



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 09/07/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3667059

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008717401000**.

Την **09/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5426820**, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Μ.Ε.Π.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008717401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΕΠΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	6
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	6
2.1 Βάση επιμέτρησης	6
2.2 Λειτουργικό νόμισμα	6
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	6
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	6
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	7
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	7
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	7
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	8
3.5 Χρηματικά Διαθέσιμα	8
3.6 Προβλέψεις	9
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο	9
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα	9
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	9
6. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	10
7. Χρηματικά Διαθέσιμα	11
8. Απαιτήσεις και Αποθέματα.....	11
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	12
11. Αμοιβές Διαχειριστή	12
12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	12
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	12
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	13
15. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	13
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	13

Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

1. Οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.2024

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, αναφέρουμε ότι η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -53.489,64€ (2023: -169.029,17). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2024 ανήρθαν σε 819.941,95 ευρώ ενώ κατά την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 874.431,59 ευρώ

Για το έτος 2024 η εταιρεία δεν είχε έσοδα από ενοικιάσεις κατά την τουριστική περίοδο και προχώρησε σε διάφορες δαπάνες διαμόρφωσης και βελτίωσης των υφιστάμενων μεζονετών με σκοπό την εκμετάλλευση ή την πώληση.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΡΓΟΥΡΗΣ

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	201.622,90
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (Κτήρια Μεζονετών)		0,00	-274.518,63
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6	-1661,97	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4	-50.861,94	-120.611,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	25.446,07
Έσοδο από τόκους		34,27	31,75
Αποτέλεσμα προ φόρων		-52.489,64	-168.029,17
Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	12	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		-53.489,64	-169.029,17

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια		35.042,87	32.728,35
Μείον: Αποσβεσμένα		-34.390,32	-32.728,35
Αναπόσβεστη αξία	6	652,55	0,00
Αποθέματα	8	531.678,35	527.084,81
Απαιτήσεις	8	16.868,07	8.397,95
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Διαθέσιμα	7	282.250,37	346.496,40
Σύνολο ενεργητικού		831.449,34	881.979,16
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		819.941,95	873.431,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	11.507,39	8.547,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		831.449,34	881.979,16

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2024

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023		1.434.060,00	0.00	-391.586,25	1.042.473,75
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	-12,99	-12,99
Μεταφορές		0,00	0,00	-169.029,17	-169.029,17
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	10	1.434.060,00	0.00	-560.628,41	873.431,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	-53.489,64	-53.489,64
Υπόλοιπο 31.12.2024	10	1.434.060,00	0.00	-614.118,05	819.941,95

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2024

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ιδρύθηκε τον Μάρτιο 2009 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13 , Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8717401000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 997936071. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 20 έτη και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2029.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο καθότι είναι προαιρετικό βάσει του Ν4308/2014.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2024

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01. - 31.12.2024	01.01. – 31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24.637,42	44.669,58
Παροχές τρίτων	6.711,13	6.397,72
Ενοίκια	1.200,00	1.140,00
Διάφοροι φόροι – τέλη	3.726,75	21.737,64
Διάφορα έξοδα	12.875,25	13.540,12
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	120,00	213,50
Φορολογικά πρόστιμα	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα/(έσοδα) και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1591,39	32.912,70
Σύνολο	50.861,94	120.611,26

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2023	36.540,73	238.755,71	32.728,35	34.536,46	342.561,25
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	1.241,51	1241,51
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2023	36.540,73	238.755,71	32.728,35	35.778,97	343.803,76
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	2.314,52	2.314,52
Μειώσεις	(36.540,73)	(238.755,71)	0,00	(35.778,97)	(311.075,41)
31.12.2024	0,00	0,00	32.728,35	2314,52	35.042,87
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01.01.2023	0,00	(38.254,36)	(32.728,34)	(22.970,98)	(93.953,69)
Προσθήκες	(36.540,73)	(200.501,35)	0,00	(12.807,99)	(249.850,07)
31.12.2023	(36.540,73)	(238.755,71)	(32.728,34)	(35.778,97)	(343.803,76)
Προσθήκες	0,00	(0,00)	0,00	(1661,97)	(1.661,97)
31.12.2024	0,00	(0,00)	(32.728,34)	(1661,97)	(34.390,32)
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2024	0,00	0,00	0,00	652,55	652,55

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	282.188,03	346.434,06
Ταμείο	62,34	62,34
Σύνολο	282.250,37	346.496,40

8. Απαιτήσεις και Αποθέματα

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις ΔΕΗ	100,00	100,00
ΦΠΑ προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση	16.758,13	7.293,20
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	9,94	4,79
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	999,96
Σύνολο	16.868,07	8.397,95

Η εταιρεία από το έτος 2019 είχε ολοκληρώσει την κατασκευή μίας μεζονέτας εκ του συγκροτήματος τεσσάρων μεζονετών και είχε ταξινομηθεί ως πάγιο (κτήριο), το κόστος κατασκευής των υπολοίπων, απεικονίζεται στο λογαριασμό τεχνικά έργα υπό εκτέλεση. Το 2023 πουλήθηκε από τα αποθέματα και η δεύτερη μεζονέτα. Το 2024 η εταιρεία δεν πραγματοποίησε καμία πώληση

	31.12.2024	31.12.2023
Αποθέματα (πάγια υπό κατασκευή)	531.678,81	527.084,81

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Παρακρατούμενοι και άλλοι φόροι τέλη	1.105,07	1.132,03
Προμηθευτές	4.817,57	6.731,41
Λοιπές Υποχρεώσεις	784,75	684,13
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης	4.800,00	0,00
Σύνολο	11.507,39	8.547,57

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31.12.2024 το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 15.934 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 90€ έκαστο. Η μέτοχος EREN GROUPE SA κατέχει το 100% των μεριδίων.

Το εταιρικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2024	31.12.2023
Αριθμός μεριδίων	15.934	15.934
Ονομαστική αξία μεριδίων	90,00€	90,00€
Σύνολο	1.434.060,00	1.434.060,00

Κατά την 31.12.2023, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 873.431,59€.

Κατά την περίοδο 1/1/2024-31/12/2024, προέκυψαν ζημιές ύψους -53.489,64€ και συνεπώς τα ίδια κεφάλαια με 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήρθαν σε 819.941,95€.

11. Προκαταβολή Διαχειριστή

Η εταιρεία δεν έχει εγκρίνει αμοιβή Διαχειριστή για οποιαδήποτε χρήση.

12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)

Ο Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος) αναλύεται ως εξής:

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.23
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Αγορές υπηρεσιών TOTALENERGIES(πρώην EREN HELLAS)	0,00	2.040,00
Αγορές υπηρεσιών από EREN GROUPE Ελληνικό Υποκ/μα	1.200	00,00
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	4.800,00	1.500,00
Σύνολο	3.540,00	3.540,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.488,00	5.803,00

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

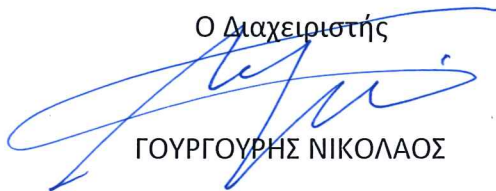
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

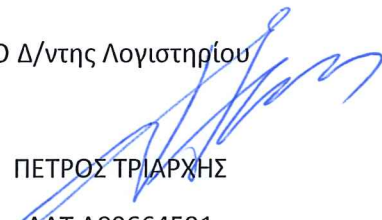
Ο Διαχειριστής



ΓΟΥΡΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ997815

Ο Δ/ντης Λογιστηρίου



ΠΕΤΡΟΣ ΤΡΙΑΡΧΗΣ

ΑΔΤ Α00664591

Α.Μ.:0100069 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΕΠΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	6
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	6
2.1 Βάση επιμέτρησης	6
2.2 Λειτουργικό νόμισμα	6
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	6
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	6
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	7
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	7
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	7
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	8
3.5 Χρηματικά Διαθέσιμα	8
3.6 Προβλέψεις	9
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο	9
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα	9
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	9
6. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	10
7. Χρηματικά Διαθέσιμα	11
8. Απαιτήσεις και Αποθέματα.....	11
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	12
11. Αμοιβές Διαχειριστή	12
12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	12
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	12
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	13
15. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	13
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	13

Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

1. Οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.2024

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, αναφέρουμε ότι η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -53.489,64€ (2023: -169.029,17). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2024 ανήρθαν σε 819.941,95 ευρώ ενώ κατά την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 874.431,59 ευρώ

Για το έτος 2024 η εταιρεία δεν είχε έσοδα από ενοικιάσεις κατά την τουριστική περίοδο και προχώρησε σε διάφορες δαπάνες διαμόρφωσης και βελτίωσης των υφιστάμενων μεζονετών με σκοπό την εκμετάλλευση ή την πώληση.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΡΓΟΥΡΗΣ

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	201.622,90
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (Κτήρια Μεζονετών)		0,00	-274.518,63
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6	-1661,97	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4	-50.861,94	-120.611,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	25.446,07
Έσοδο από τόκους		34,27	31,75
Αποτέλεσμα προ φόρων		-52.489,64	-168.029,17
Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	12	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		-53.489,64	-169.029,17

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια		35.042,87	32.728,35
Μείον: Αποσβεσμένα		-34.390,32	-32.728,35
Αναπόσβεστη αξία	6	652,55	0,00
Αποθέματα	8	531.678,35	527.084,81
Απαιτήσεις	8	16.868,07	8.397,95
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Διαθέσιμα	7	282.250,37	346.496,40
Σύνολο ενεργητικού		831.449,34	881.979,16
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		819.941,95	873.431,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	11.507,39	8.547,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		831.449,34	881.979,16

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2024

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023		1.434.060,00	0.00	-391.586,25	1.042.473,75
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	-12,99	-12,99
Μεταφορές		0,00	0,00	-169.029,17	-169.029,17
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	10	1.434.060,00	0.00	-560.628,41	873.431,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	-53.489,64	-53.489,64
Υπόλοιπο 31.12.2024	10	1.434.060,00	0.00	-614.118,05	819.941,95

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 6 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2024

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ιδρύθηκε τον Μάρτιο 2009 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13 , Αθήνα 11742. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8717401000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 997936071. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 20 έτη και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2029.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο καθότι είναι προαιρετικό βάσει του Ν4308/2014.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2024

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01. - 31.12.2024	01.01. – 31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24.637,42	44.669,58
Παροχές τρίτων	6.711,13	6.397,72
Ενοίκια	1.200,00	1.140,00
Διάφοροι φόροι – τέλη	3.726,75	21.737,64
Διάφορα έξοδα	12.875,25	13.540,12
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	120,00	213,50
Φορολογικά πρόστιμα	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα/(έσοδα) και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1591,39	32.912,70
Σύνολο	50.861,94	120.611,26

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2023	36.540,73	238.755,71	32.728,35	34.536,46	342.561,25
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	1.241,51	1241,51
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2023	36.540,73	238.755,71	32.728,35	35.778,97	343.803,76
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	2.314,52	2.314,52
Μειώσεις	(36.540,73)	(238.755,71)	0,00	(35.778,97)	(311.075,41)
31.12.2024	0,00	0,00	32.728,35	2314,52	35.042,87
Σωρευμένες αποσβέσεις					
01.01.2023	0,00	(38.254,36)	(32.728,34)	(22.970,98)	(93.953,69)
Προσθήκες	(36.540,73)	(200.501,35)	0,00	(12.807,99)	(249.850,07)
31.12.2023	(36.540,73)	(238.755,71)	(32.728,34)	(35.778,97)	(343.803,76)
Προσθήκες	0,00	(0,00)	0,00	(1661,97)	(1.661,97)
31.12.2024	0,00	(0,00)	(32.728,34)	(1661,97)	(34.390,32)
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2024	0,00	0,00	0,00	652,55	652,55

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	282.188,03	346.434,06
Ταμείο	62,34	62,34
Σύνολο	282.250,37	346.496,40

8. Απαιτήσεις και Αποθέματα

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις ΔΕΗ	100,00	100,00
ΦΠΑ προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση	16.758,13	7.293,20
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	9,94	4,79
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	999,96
Σύνολο	16.868,07	8.397,95

Η εταιρεία από το έτος 2019 είχε ολοκληρώσει την κατασκευή μίας μεζονέτας εκ του συγκροτήματος τεσσάρων μεζονετών και είχε ταξινομηθεί ως πάγιο (κτήριο), το κόστος κατασκευής των υπολοίπων, απεικονίζεται στο λογαριασμό τεχνικά έργα υπό εκτέλεση. Το 2023 πουλήθηκε από τα αποθέματα και η δεύτερη μεζονέτα. Το 2024 η εταιρεία δεν πραγματοποίησε καμία πώληση

	31.12.2024	31.12.2023
Αποθέματα (πάγια υπό κατασκευή)	531.678,81	527.084,81

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Παρακρατούμενοι και άλλοι φόροι τέλη	1.105,07	1.132,03
Προμηθευτές	4.817,57	6.731,41
Λοιπές Υποχρεώσεις	784,75	684,13
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης	4.800,00	0,00
Σύνολο	11.507,39	8.547,57

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31.12.2024 το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 15.934 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 90€ έκαστο. Η μέτοχος EREN GROUPE SA κατέχει το 100% των μεριδίων.

Το εταιρικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2024	31.12.2023
Αριθμός μεριδίων	15.934	15.934
Ονομαστική αξία μεριδίων	90,00€	90,00€
Σύνολο	1.434.060,00	1.434.060,00

Κατά την 31.12.2023, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 873.431,59€.

Κατά την περίοδο 1/1/2024-31/12/2024, προέκυψαν ζημιές ύψους -53.489,64€ και συνεπώς τα ίδια κεφάλαια με 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήρθαν σε 819.941,95€.

11. Προκαταβολή Διαχειριστή

Η εταιρεία δεν έχει εγκρίνει αμοιβή Διαχειριστή για οποιαδήποτε χρήση.

12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)

Ο Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος) αναλύεται ως εξής:

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.23
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Αγορές υπηρεσιών TOTALENERGIES(πρώην EREN HELLAS)	0,00	2.040,00
Αγορές υπηρεσιών από EREN GROUPE Ελληνικό Υποκ/μα	1.200	00,00
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	4.800,00	1.500,00
Σύνολο	3.540,00	3.540,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.488,00	5.803,00

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

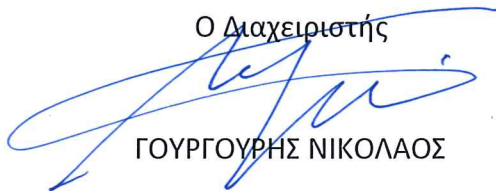
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

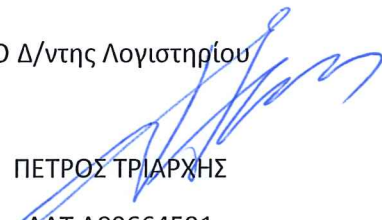
Ο Διαχειριστής



ΓΟΥΡΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ997815

Ο Δ/ντης Λογιστηρίου



ΠΕΤΡΟΣ ΤΡΙΑΡΧΗΣ

ΑΔΤ Α00664591

Α.Μ.:0100069 Α' ΤΑΞΗΣ