ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,25/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:247724

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/11/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **542665** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5217301000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 125
Τ.Κ.: 10435, ΑΘΗΝΑ

ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας:
ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε
της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν αρνητική καθώς:

Τα Αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες) ανήλθαν στο ποσό των ευρώ	-89.452,18
Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ποσό ευρώ	1.717.073,98

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αξία κτήσεως των γηπέδων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ:	259.847,35
Η αξία κτήσεως των κτιρίων στο ποσό των ευρώ:	1.570.991,14
ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών στο ποσό των ευρώ:	1.132.873,37
2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	0,00
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	0,00
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	2.353,62
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων ακινητοποιήσεων και των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως ανέρχεται στο ποσό των ευρώ	0,02

6. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 299/2003.

7. Οι Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της εταιρείας ύψους ευρώ 188.033,99 αφορούν:

α) συμμετοχή, κατά ποσοστό 50%, στο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας Περιορισμένης ευθύνης ΙΑΚΧΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ.Η συμμετοχή αυτή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως 186.295,49 ευρώ και

β) τις δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 1.738,50

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 129.180,79 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως, εκτός από τις χαρακτηριζόμενες ως επισφαλείς.

2. Τα διαθέσιμα την 31/12/2011 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 3.671,28 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ	236.639,92
2. Οι Προβλέψεις ανέρχονται σε ευρώ	0,00
3. Οι Υποχρεώσεις μακροπροθέσμου λήξης αφορούν τραπεζικά δάνεια και ανέρχονται σε ευρώ	1.323.827,20
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ	156.350,91

Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

5. Οι Μεταβατικοί Λογαριασμοί του Παθητικού ανέρχονται σε ευρώ 255,95

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία, δεν διενεργεί άμεσα συναλλαγές σε συνάλλαγμα.
Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται αρκετά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω του κυμαινόμενου σε λογικά και ελεγχόμενα επίπεδα τραπεζικού δανεισμού.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής κρίσης αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους,. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από τα έσοδα από ενοίκια . Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία Γίνεται συνεχής προσπάθεια για την είσπραξη των ενοικίων. Σε πρισμένες περιπτώσεις η επιχείρηση μειώνει τα ενοίκια λόγω της κρίσης και μ' αυτόν τον τρόπο προσπαθεί να μην χάσει τους ενοικιαστές με αποτέλεσμα να έχει μειωμένα έσοδα.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και την μείωση των εξόδων όσο είναι δυνατόν.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα χρήματα εξασφαλισμένα γι' αυτό.
Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

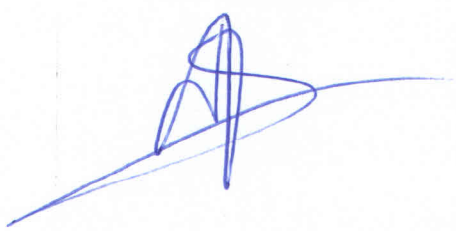
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.442,15	2.442,15	0,00	2.442,15	2.442,15	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	202.127,77	202.127,75	0,02	202.127,77	202.127,75	0,02
	204.569,92	**204.569,90**	**0,02**	**204.569,92**	**204.569,90**	**0,02**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	259.847,35	0,00	259.847,35	259.847,35	0,00	259.847,35
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.570.991,14	438.117,77	1.132.873,37	1.570.991,14	375.278,07	1.195.713,07
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	16.487,37	14.133,75	2.353,62	15.687,23	12.833,83	2.853,40
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.847.325,86**	**452.251,52**	**1.395.074,34**	**1.846.525,72**	**388.111,90**	**1.458.413,82**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		313.200,00			292.500,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-126.904,51	186.295,49		-111.040,22	181.459,78
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.738,50			1.965,00
			188.033,99			183.424,78
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.583.108,33**			**1.641.838,60**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			73.396,98			81.545,12
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες) Χαρτοφυλακίου			26.000,00			1.047,00
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			1.177,50			71.877,50
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			28.606,31			39.813,95
12. Λογ.διαχ/σεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			1.592,37
			129.180,79			**195.875,94**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.304,74			11.653,51
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.366,54			5.464,96
			3.671,28			**17.118,47**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**132.852,07**			**212.994,41**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.113,56			133,93
			1.113,56			**133,93**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.717.073,98**			**1.854.966,96**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			**1.955.000,00**			**1.955.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο εταιρικό		
1. Καταβλημένο (16.600 εταιρικά μερίδια 30,00€ έκαστο)	**498.000,00**	**498.000,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπ/ρμογή αξίας περιουσιακών στοιχε	**0,00**	**0,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
4. Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
5. Αφορ/γητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-101.316,43	-93.257,10
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-160.043,65	-66.786,55
	-261.360,08	**-160.043,65**
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	**0,00**	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑV)	**236.639,92**	**337.956,35**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	1.302.981,20	1.266.236,25
8. Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	20.846,00	19.896,00
	1.323.827,20	**1.286.132,25**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	9.025,76	7.235,39
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3.Τράπεζες λογ/μός βραχ/μων υποχρεώσεων	7.737,06	12.273,84
4. Προκαταβολές πελατών	2,16	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	50.715,25	33.629,06
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14.016,60	4.788,36
7.Μακ/θεσμες υποχρ. Πληρωτέες στην επομ. χρήση	10.371,82	39.724,01
11. Πιστωτές διάφοροι	64.482,26	132.864,57
	156.350,91	**230.515,23**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.480.178,11**	**1.516.647,48**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	255,95	363,13
	255,95	**363,13**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.717.073,98**	**1.854.966,96**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2 Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ	**1.955.000,00**	**1.955.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			82.139,24			91.231,04
Μείον: Κόστος πωλήσεων			91.660,91			68.739,20
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**-9.521,66**			**22.491,84**
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			**-9.521,66**			**22.491,84**
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής Λειτουργίας		7.938,93			19.751,57	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		16.190,87	24.129,80		14.175,87	33.927,44
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**-33.651,46**			**-11.435,60**
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,44			0,21	
Μείον: 1 Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων		15.864,29		40.048,22		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		30.722,31	46.586,16	28.666,58	68.714,80	68.714,59
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιά) εκμεταλλεύσεως			**-80.237,62**			**-80.150,19**
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		45,91			4,00	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
		45,91			4,00	
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.032,88			244,11		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00			0,00		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	227,59	9.260,47	9.214,56	323,30	567,41	-563,41
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιά)			**-89.452,18**			**-80.713,60**
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		64.139,62			64.117,51	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		64.139,62	0,00		64.117,51	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-89.452,18**			**-80.713,60**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιά) χρήσεως	-89.452,18	-80.713,60
+Υπόλοιπο αποτελ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-160.043,65	-66.786,55
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Συνολο	-249.495,83	-147.500,15
ΜΕΙΟΝ. 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-11.864,25	-12.543,50
Ζημίες εις νέο	**-261.360,08**	**-160.043,65**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΗΜ.
Α.Δ.Τ. Ρ618535

ΒΑΛΑΜΠΟΥΣ-ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣ ΠΑΝ.
ΑΔΤ Σ080296

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΟΔΕΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ611609
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 936 Α' τάξεως

"ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΣΕΥΘΥΝΗΣ"

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3άρθρου 22 του Ν 3190/1955 καιπαρ.3 αρθρ.43α του Κ. Ν.2190/1920)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α παρ. 3 κωδ. Ν. 2190/1920/Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της @ 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.
β) Άρθρο 42β @ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε.
γ) Άρθρο 42β @ 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .
δ) Άρθρο 42β @ 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .
ε) Άρθρο 42β @ 4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.
στ)Άρθρο 42β @ 5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν .

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α)Άρθρο 43α @1α:Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, πλέον αξίας βελτιώσεων - προσθηκών , μείον αξίας αποσβέσεων.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές, ούτε χρεόγραφα.
4) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή κτήσεως και τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
6) Δεν υπάρχουν αποθέματα που προέρχονται από ιδιοπαραγωγή.
7) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.
8) Η μέση τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο F.I.F.O.
9) Δεν υπάρχουν χρεόγραφα
β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε Ξ.Ν.
γ) Άρθρο 43 & 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.
δ) Άρθρο 43 & 7β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε .
ε) Άρθρο 43 & 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»
Δεν έγινε.

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

1. Άρθρο 42ε παρ. 8 Ν.2190/1920

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Οι μεταβολές στην αξία κτήσεως των παγίων στοιχείων καθώς και των κατά νόμο αποσβέσεων αυτών κατά την χρήση 1.1-31.12.2014 αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
Χρήση 2014
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικές εγκ/σεις κλπ μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση &προκ/λες	Ασώματες ακινητοποιή-σεις & Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	**ΣΥΝΟΛΑ**
Αξία κτήσεως 31-12-2013	259.847,35	1.570.991,14	0,00	0,00	15.687,23	0,00	204.569,92	2.051.095,64
Αγορές-προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	800,14	0,00	0,00	800,14
Πωλήσεις, μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως 31-12-2014	**259.847,35**	**1.570.991,14**	**0,00**	**0,00**	**16.487,37**	**0,00**	**204.569,92**	**2.051.895,78**
Αποσβέσεις έως 31-12-2013	0,00	375.278,07	0,00	0,00	12.833,83	0,00	204.569,90	592.681,80
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	62.839,70	0,00	0,00	1.299,92	0,00	0,00	64.139,62
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις έως 31-12-2014	**0,00**	**438.117,77**	**0,00**	**0,00**	**14.133,75**	**0,00**	**204.569,90**	**656.821,42**
Αναπόσβεστη αξία 31-12-2014	**259.847,35**	**1.132.873,37**	**0,00**	**0,00**	**2.353,62**	**0,00**	**0,02**	**1.395.074,36**

β) Άρθρο 43 & 5δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν
γ)Άρθρο 43 & 5ε : Προβλέψεις για υποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν έγιναν.
δ) Άρθρο 43 παρ.3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και \ ή αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
στ) Άρθρο 43 & 4 εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως»,Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
4.Συμμετοχές
α) Άρθρο 43α & 1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Συμμετοχή στην εταιρεία
ΙΑΚΧΟΣΚΤΗΜΑΤΙΚΗΤΕΧΝΙΚΗΕΤΑΙΡΕΙΑΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣΕΥΘΥΝΗΣ με 50%.
β) Άρθρο 43 @ 1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ.326/1994 :
Όταν η ΕΠΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
γ) Άρθρο 43 @ 1ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν έγιναν.
5.Αποθέματα
α) Άρθρο 43α @ 1ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν υπάρχει περίπτωση.
6. Εταιρικό κεφάλαιο
α) Άρθρο 43α @ 1δ : Κατηγορίες εταιρικών μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.
Εταιρικά μερίδια 16.600τεμ. των 30,00 ευρώ έκαστο, σύνολο εταιρικού κεφαλαίου 498.000,00 ευρώ.
β) Άρθρο 43α @ 1γ : Εκδοθέντα εταιρικά μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν.
γ) Άρθρο 43α @ 1στ : Απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.
7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις
δ)Άρθρο 43α @ 1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Υπάρχουν στη Τράπεζα Πειραιώς 1.302.981,20 ευρώ.
ε)Άρθρο 43α @ 1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.
9.Λογαριασμοί τάξεως
Άρθρο 42ε @ 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης @ 10.
Βλέπε παράγραφο 10.
10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
Άρθρο 42ε @ 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
1. Κάλυψη δανείων με προσημείωση ακινήτων 1.955.000,00 ευρώ
11. Αμοιβές ,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
γ) Άρθρο 43α @ 1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως(διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.
12.Αποτελέσματα χρήσεως
ε)Άρθρο 43α @ 1ίζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Δεν υπάρχουν.

στ)Άρθρο 43α @ 1ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας , της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.
Η εταιρεία κατά την χρήση 2014παρουσίασε ζημιά χρήσης89.452,18€ και αφαιρώντας α)λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος 11.864,25€ , πλέον το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένης χρήσης 160.043,65€ παρουσίασε ζημιές εις νέο 160.043,65€
Οι αποσβέσεις για την χρήση 2014 ανήλθαν σε 64.139,62€.

.

Αθήνα, 30Απριλίου 2015

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥΔΗΜ.
Α.Δ.Τ. Ρ618535

ΒΑΛΑΜΠΟΥΣ-ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΣΠΑΝ.
Α.Δ.Τ.Σ080296

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΟΔΕΣΤΟΣ Κ.ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 611609