ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,09/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3666042

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡ.ΓΚΡΙΝΤΖΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003027401000**.

Την **09/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5425745**, το από 01/07/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 13, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, 6, 9, 10 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡ.ΓΚΡΙΝΤΖΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003027401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με αριθμό ΓΕΜΗ 3027401000

Στην Αθήνα σήμερα 01-07-2025 μεταξύ των:

1. Ανδρέα Γκριντζιά κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Αιγαίου Πελάγους, αρ.124, πολιτικού μηχανικού, με Α.Φ.Μ. 027018390 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,
2. Ιωάννας Παλπάνη του Κωνσταντίνου, συζύγου Ανδρέα Γκριντζιά, δικηγόρου, κατοίκου Αθηνών, οδός Πεστών 13, με Α.Φ.Μ. 044115789 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «Ανδρ. Γκριντζιάς και ΣΙΑ Ε.Ε.» :

Ο πρώτος συμβαλλόμενος και η Αικατερίνη σύζυγος Πολυνείκη Γκριντζιά, το γένος Βασιλείου Τσεκούρα, έμπορος, κάτοικος Χολαργού Αττικής, οδός Κανάρη, αρ.2, με Α.Φ.Μ. 047711974 της ΔΟΥ Χολαργού, δυνάμει του από Σεπτεμβρίου 1998 ιδιωτικού συμφωνητικού-καταστατικού ετερορρύθμου εταιρείας συνέστησαν την ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Ανδρ. Γκριντζιάς και ΣΙΑ Ε.Ε.» νόμιμα εγγεγραμμένη στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 10034/1998. Η εταιρεία αυτή εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λευκάδος, αρ. 35, με Α.Φ.Μ. 093842684 της ΔΟΥ ΙΓ' Αθηνών και σ' αυτήν συμμετείχαν ο μεν πρώτος Ανδρέας Γκριντζιάς, ομόρρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό 60%, με εταιρικό κεφάλαιο τριακόσιες χιλιάδες δραχμές ή 880,41 Ευρώ, η δε δεύτερη Αικατερίνη Γκριντζιά, ετερόρρυθμη εταίρος, κατά ποσοστό 40% με εταιρικό κεφάλαιο διακόσιες χιλιάδες δραχμές ή 586,94 Ευρώ.

Οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δυνάμει του από 8-3-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού-καταστατικού ετερορρύθμου εταιρείας τροποποίησαν την ως άνω ετερόρρυθμη εταιρεία ως εξής:

Α. Ο πρώτος ομόρρυθμος εταίρος, με τη σύμφωνη γνώμη του δεύτερου ετερόρρυθμου εταίρου, μεταβίβασε ποσοστό εννέα τοις εκατό (9%) του μεριδίου συμμετοχής του στην Ιωάννα Παλπάνη του Κωνσταντίνου λόγω δωρεάς, η οποία συμμετείχε πλέον στην εταιρεία ως ετερόρρυθμο μέλος,

Β. Η δεύτερη ετερόρρυθμη εταίρος Αικατερίνη Γκριντζιά έγινε ομόρρυθμος εταίρος.

Γ. Στον σκοπό της εταιρείας περιελήφθη και η ενοικίαση παντός είδους ακινήτου, καθώς και η διαμεσολάβηση για τραπεζικές εργασίες την αμοιβή για τις οποίες θα εισπράττει η εταιρεία και η

ανάληψη πάσης φύσεως εργοληπτικών εργασιών,

Δ. Προσετέθη το άρθρο 12 περί Απαγόρευσης κληρονομικής διαδοχής,

Ε. Καθορίστηκε ρητά ότι ο ομόρρυθμος εταίρος Ανδρέας Γκριντζιάς είναι υποχρεωμένος να παρέχει τις υπηρεσίες της μελέτης όλων των αδειών και της επίβλεψης όλων των οικοδομών που αναγείρονται από αυτήν χωρίς να λαμβάνει καμία αμοιβή.

Επίσης με την από 19/3/2008 τροποποίηση καταστατικού:

Α. Η Ιωάννα Παλπάνη αποχώρησε από την ως άνω ετερόρρυθμη εταιρεία και μεταβίβασε το ποσοστό εννέα τοις εκατό (9%) που κατείχε στον Ανδρέα Γκριντζιά, πρώτο συμβαλλόμενο στο παρόν, λόγω δωρεάς με τη σύμφωνη γνώμη της δευτέρας συμβαλλομένης Αικατερίνης Γκριντζιά.

Β. Λόγω της παραπάνω αποχώρησης η εταιρεία «Ανδρ. Γκριντζιάς και ΣΙΑ Ε.Ε.» μετατράπηκε σε ομόρρυθμη με επωνυμία «Ανδρ. Γκριντζιάς και ΣΙΑ Ο.Ε.» με εταίρους τον Ανδρέα Γκριντζιά, ομόρρυθμο εταίρο, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές εξήντα τοις εκατό (60%) και την Αικατερίνη Γκριντζιά, ομόρρυθμο εταίρο, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές σαράντα τοις εκατό (40%)

Γ. Από το καταστατικό της εταιρείας διεγράφη το Άρθρο 12 περί Απαγόρευσης κληρονομικής διαδοχής που περιλαμβανόταν στην από 8-3-2007 τροποποίηση καταστατικού.

Έτσι στην εταιρεία συμμετείχαν πλέον οι εξής:

- Ανδρέας Γκριντζιάς, ομόρρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες 60%
- Αικατερίνη Γκριντζιά ομόρρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες 40%.

Με την από 21/9/2010 τροποποίηση καταστατικού:

Α. Ο πρώτος ομόρρυθμος εταίρος με τη σύμφωνη γνώμη του δευτέρου μεταβίβασε ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) του μεριδίου συμμετοχής του στην Ιωάννα Παλπάνη του Κωνσταντίνου, δεύτερη συμβαλλόμενη στο παρόν, λόγω δωρεάς, η οποία συμμετέχει στην εταιρία ως ετερόρρυθμο μέλος.

Β. Λόγω της παραπάνω μεταβίβασης η εταιρεία «Ανδρ. Γκριντζιάς και ΣΙΑ Ο.Ε.» μετετράπη σε ετερόρρυθμη με επωνυμία «Ανδρ. Γκριντζιάς και ΣΙΑ Ε.Ε.» με εταίρους τον Ανδρέα Γκριντζιά, ομόρρυθμο εταίρο, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές πενήντα εννέα τοις εκατό (59%), την Αικατερίνη Γκριντζιά, ομόρρυθμο εταίρο, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις

ζημιές σαράντα τοις εκατό (40%) και την Ιωάννα Παλπάνη, ετερόρρυθμο εταίρο, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές ένα τοις εκατό (1%).

Γ. Στο καταστατικό της εταιρείας προσετέθη το εξής 12ο άρθρο:

«Άρθρο 12 - Απαγόρευση κληρονομικής διαδοχής: Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, οι κληρονόμοι του δεν υπεισέρχονται στο μερίδιο του θανόντος. Το μερίδιο του αποχωρήσαντος ή θανόντος εταίρου (του Ανδρέα Γκριντζιά ή της Αικατερίνης Γκριντζιά) περιέρχεται στην Ιωάννα Παλπάνη, ετερόρρυθμο εταίρο. Το μερίδιο της Ιωάννας Παλπάνη περιέρχεται στον Ανδρέα Γκριντζιά. Η εταιρεία δε λύεται, ούτε τίθεται σε εκκαθάριση, εκτός αν συμφωνήσουν στη λύση της και οι δύο απομείναντες εταίροι, που θα αποφασίσουν κατά πλειοψηφία. Αν συμφωνήσουν στη λύση της εταιρείας, θα ισχύουν τα εξής: σε περίπτωση θανάτου του Ανδρέα Γκριντζιά, εκκαθαριστής ορίζεται η Ιωάννα Παλπάνη. Η Ιωάννα Παλπάνη μπορεί, κατά την κρίση της, οποτεδήποτε θελήσει να γίνει ομόρρυθμος εταίρος, με μονομερή τροποποίηση του καταστατικού της παρούσας εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, οι υπόλοιποι δύο συμβαλλόμενοι της δίνουν την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να θέσει η ίδια την υπογραφή τους στη σχετική τροποποίηση».

Δ. Στον σκοπό της εταιρείας προσετέθη: Η λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές συμπεριλαμβανόμενων των φωτοβολταϊκών συστημάτων, καθώς και η λειτουργία συστημάτων μετάδοσης του ηλεκτρικού ρεύματος από την εγκατάσταση παραγωγής στο σύστημα διανομής.

Έτσι στην εταιρεία συμμετέχουν πλέον οι εξής:

- Ανδρέας Γκριντζιάς, ομόρρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες 59%
- Αικατερίνη Γκριντζιά ομόρρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες 40%.

  Ιωάννα Παλπάνη, ετερόρρυθμος εταίρος, κατά ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες 1%.

Με την από 23-7-2019 τροποποίηση καταστατικού:

Α) Το ποσοστό 40% της Αικατερίνης Γκριντζιά περιήλθε στην Ιωάννα Παλπάνη του Κωνσταντίνου, λόγω αποβίωσης της Αικατερίνης Γκριντζιά στις 28/01/19 και σε εκτέλεση του όρου περί κληρονομικής διαδοχής.

Β) Τροποποιήθηκε το άρθρο 12 περί κληρονομικής διαδοχής ως εξής: «Άρθρο 12 - Απαγόρευση κληρονομικής διαδοχής: Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, οι κληρονόμοι του δεν υπεισέρχονται στο μερίδιο του θανόντος. Το μερίδιο του αποχωρήσαντος ή θανόντος εταίρου Ανδρέα Γκριντζιά περιέρχεται στην Ιωάννα Παλπάνη, ετερόρρυθμο εταίρο. Το μερίδιο της Ιωάννας Παλπάνη περιέρχεται στον Ανδρέα Γκριντζιά. Η εταιρεία δεν λύεται, ούτε τίθεται σε εκκαθάριση, εκτός αν αποφασίσει στη λύση της ο απομείνας εταίρος».

Γ) Ο όρος της διαιτησίας συμπληρώθηκε ως εξής: «Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που θα παρέχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, από έναν πρωτοδίκη από τον κατάλογο του Πρωτοδικείου Αθηνών, που θα κρίνει με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, αλλά όχι με πιθανολόγηση, αλλά πλήρη απόδειξη. Η απόφαση αυτή θα είναι τελεσίδικη, θα μπορεί όμως να ακυρωθεί για όλους τους λόγους που προβλέπονται από τον νόμο για όλες τις δικαστικές αποφάσεις, και όχι μόνο για τους λόγους που προβλέπονται στη διαιτησία».

Δ) Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες ορίστηκε ως εξής: α) Ο Ανδρέας Γκριντζιάς κατά το 59% στα κέρδη και σε όλες τις ζημίες πλην 586,94 ευρώ, β) η Ιωάννα Παλπάνη κατά 41% στα κέρδη και κατά 586,94 ευρώ στις ζημίες.

Ήδη σήμερα, 01/7/2025, συμφωνούνται τα εξής:

Α) Τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού περί της έδρας της εταιρείας: «Η έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αγία Παρασκευή Αττικής, και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού Αιγαίου Πελάγους αρ. 124. Με απόφαση του διαχειριστή της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα ή σε άλλη πόλη της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό».

Β) Τροποποιείται το άρθρο 4 του καταστατικού ως εξής: «Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι αόριστη, λύεται δε οποτεδήποτε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του εμπορικού κώδικα».

Γ) Τροποποιείται το άρθρο 6 του καταστατικού που έχει πλέον ως εξής: «Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων. Το αυτό ισχύει και για την πρόσληψη άλλου εταίρου ή συνεταίρων».

Δ) Προστίθεται άρθρο 13 με τίτλο: «Απαγόρευση κληρονομικής διαδοχής:

«Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, οι εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμοι του δεν

υπεισέρχονται στο μερίδιο του θανόντος. Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου Ανδρέα Γκριντζιά, το μερίδιό του (59%) περιέρχεται στην Αικατερίνη Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά 29.5% και στον Κωνσταντίνο Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά 29,5%, που θα είναι ετερόρρυθμοι εταίροι. Στην περίπτωση αυτή, η Ιωάννα Παλπάνη του Κωνσταντίνου θα γίνει ομόρρυθμος εταίρος και η μοναδική διαχειρίστρια της εταιρείας.

Σε περίπτωση θανάτου της Ιωάννας Παλπάνη, το μερίδιό της (41%) περιέρχεται στην Αικατερίνη Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά 20,5% και στον Κωνσταντίνο Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά 20,5%, που θα είναι ετερόρρυθμοι εταίροι. Διαχειριστής θα παραμείνει ο Ανδρέας Γκριντζιάς.

Η Ιωάννα Παλπάνη μπορεί, κατά την κρίση της οποτεδήποτε θελήσει να γίνει ομόρρυθμος εταίρος, με μονομερή τροποποίηση του καταστατικού της παρούσας εταιρείας. Για τον σκοπό αυτό ο έτερος συμβαλλόμενος Ανδρέας Γκριντζιάς της δίνει την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να θέσει η ίδια την υπογραφή του στη σχετική τροποποίηση».

Ε) Τροποποιείται η παράγραφος 2 του άρθρου 9 του καταστατικού ως εξής: «2. Εκκαθαριστής ορίζεται ο Ανδρέας Γκριντζιάς και σε περίπτωση κωλύματος ή θανάτου του, η Ιωάννα Παλπάνη».

ΣΤ) Τροποποιείται το άρθρο περί Διαιτησίας ως εξής: «Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που θα παρέχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, από τη δικηγόρο Αθηνών Αικατερίνη Δημητρίου Τσουκάκη. Αν αυτή αδυνατεί, θα λύεται με διαιτησία από έναν Πρόεδρο Εφετών που θα διορίσει ο προϊστάμενος του Εφετείου Αθηνών, που θα κρίνει με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, αλλά όχι με πιθανολόγηση αλλά πλήρη απόδειξη. Η απόφαση αυτή θα είναι τελεσίδικη, θα μπορεί όμως να ακυρωθεί για όλους τους λόγους που προβλέπονται από τον νόμο για όλες τις δικαστικές αποφάσεις, και όχι μόνο για τους λόγους που προβλέπονται στη διαιτησία».

Κατά συνέπεια το καταστατικό της εταιρείας με αριθμό ΓΕΜΗ 3027401000 διαμορφώνεται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Άρθρο 1

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «Ανδρ. Γκριντζιάς και Σία ΕΕ». Ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας είναι ο Ανδρέας Γκριντζιάς και ετερόρρυθμο μέλος είναι η Ιωάννα Παλπάνη.

Άρθρο 2 – Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αγία Παρασκευή Αττικής, και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού Αιγαίου Πελάγους αρ. 124. Με απόφαση του διαχειριστή της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα ή σε άλλη πόλη της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3 – Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυκατοικιών, η ενοικίαση παντός είδους ακινήτου, η διαμεσολάβηση για τραπεζικές εργασίες για τις οποίες θα εισπράττει η εταιρεία, η ανάληψη πάσης φύσεως εργοληπτικών εργασιών, η λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταικών συστημάτων καθώς και η λειτουργία συστημάτων μετάδοσης του ηλεκτρικού ρεύματος από την εγκατάσταση παραγωγής στο δίκτυο διανομής.

Άρθρο 4 – Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι αόριστη, λύεται δε οποτεδήποτε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του εμπορικού κώδικα.

Άρθρο 5 – Εταιρικό κεφάλαιο-Εισφορές

1. Το εταιρικό κεφάλαιο είναι 500.000 δρχ δηλαδή 1.467,35 ευρώ
2. Για τον σχηματισμό του κεφαλαίου που κατεβλήθη με μετρητά κατά την έναρξη της εταιρείας, οι τότε εταίροι κατέβαλαν α) ο Ανδρέας Γκριντζιάς 300.000 δρχ δηλαδή 880,41 ευρώ και β) η Αικατερίνη Γκριντζιά 200.000 δρχ δηλαδή 586,94 ευρώ.

Άρθρο 6 – Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας – Πρόσληψη εταίρων

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων. Το αυτό ισχύει και για την πρόσληψη άλλου εταίρου ή

συνεταίρων.

Άρθρο 7 – Διαχειριστής της εταιρείας

Διαχειριστής, διευθυντής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Ανδρέας Γκριντζιάς, ο οποίος με την ιδιότητα αυτή θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, Τραπεζών, Οργανισμών, Δημοσίων και Δημοτικών Αρχών, Δικαστηρίων κάθε βαθμού και κάθε δικαιοδοσίας, επιτροπών, τελωνείων, φορολογικών αρχών και δικαστηρίων, Ασφαλιστικών Οργανισμών, σε κάθε είδους σχέσεις και συναλλαγές, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Με την ιδιότητά του αυτή θα αναλαμβάνει υποχρεώσεις που δεσμεύουν την εταιρεία, θα δίνει παραγγελίες, θα υπογράφει κάθε είδους έγγραφα, θα εκδίδει και θα οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, θα εισπράττει απαιτήσεις, θα ενεργεί πληρωμές. Θα υπογράφει τιμολόγια και φορτωτικές, θα προσλαμβάνει και θα απολύει προσωπικό καθορίζοντας την αμοιβή του, θα έχει την τεχνική εποπτεία των έργων, θα αναθέτει σχέδια και μελέτες, θα συνομολογεί συμβιβασμούς, θα διευθύνει το γραφείο, θα έχει τη φύλαξη του ταμείου και τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, θα διορίζει πληρεξουσίους και γενικά θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα και θα λαμβάνει κάθε μέτρο για την προστασία των συμφερόντων της.

Άρθρο 8 Ισολογισμός – Κέρδη-Ζημίες

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη θα μοιράζονται μεταξύ των συνεταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.
2. Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες ορίζεται ως εξής: α) ο Ανδρέας Γκριντζιάς κατά το 59% και σε όλες τις ζημίες πλην 586,94 ευρώ, β) η Ιωάννα Παλπάνη κατά 41% στα κέρδη και κατά 586,94 ευρώ στις ζημίες.
3. Εάν κατά τη διάρκεια των εταιρικών εργασιών υπάρξει ανάγκη εξευρέσεως μεγαλυτέρου κεφαλαίου, τότε μπορούν οι εταίροι να χρηματοδοτούν την εταιρεία και να αναλαμβάνουν τα χρήματά τους ατόκως ευθύς ως το επιτρέψουν οι οικονομικές συνθήκες της εταιρείας.

Άρθρο 9 – Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.
2. Εκκαθαριστής ορίζεται ο Ανδρέας Γκριντζιάς και σε περίπτωση κωλύματος ή θανάτου του, η Ιωάννα Παλπάνη.
3. Κατά το στάδιο αυτό θα εξοφληθούν τα προς τρίτους χρέη, οι παντός είδους φόροι και οι ασφαλιστικές εισφορές και στη συνέχεια θα αποδοθούν οι εισφορές των εταίρων και τα τυχόν αδιανέμητα κέρδη.

Άρθρο 10 – Διαιτησία

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που θα παρέχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, από τη δικηγόρο Αθηνών Αικατερίνη Δημητρίου Τσουκάκη. Αν αυτή αδυνατεί, θα λύεται με διαιτησία από έναν Πρόεδρο Εφετών που θα διορίσει ο προϊστάμενος του Εφετείου Αθηνών, που θα κρίνει με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, αλλά όχι με πιθανολόγηση αλλά πλήρη απόδειξη. Η απόφαση αυτή θα είναι τελεσίδικη, θα μπορεί όμως να ακυρωθεί για όλους τους λόγους που προβλέπονται από τον νόμο για όλες τις δικαστικές αποφάσεις, και όχι μόνο για τους λόγους που προβλέπονται στη διαιτησία.

Άρθρο 11- Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας της εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή την περιουσία της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12

Συμφωνείται ρητά ότι ο ομόρρυθμος εταίρος Ανδρέας Γκριντζιάς είναι υποχρεωμένος να παρέχει τις υπηρεσίες της μελέτης όλων των αδειών και της επίβλεψης όλων των οικοδομών που αναγείρονται απ' αυτήν, χωρίς να λαμβάνει καμία αμοιβή.

Άρθρο 13 Απαγόρευση κληρονομικής διαδοχής

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, οι εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμοι του δεν υπεισέρχονται στο μερίδιο του θανόντος. Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου Ανδρέα Γκριντζιά, το μερίδιό του (59%) περιέρχεται στην Αικατερίνη Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά

29.5% και στον Κωνσταντίνο Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά 29,5%, που θα είναι ετερόρρυθμοι εταίροι. Στην περίπτωση αυτή, η Ιωάννα Παλπάνη του Κωνσταντίνου θα γίνει ομόρρυθμος εταίρος και η μοναδική διαχειρίστρια της εταιρείας.

Σε περίπτωση θανάτου της Ιωάννας Παλπάνη, το μερίδιό της (41%) περιέρχεται στην Αικατερίνη Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά 20,5% και στον Κωνσταντίνο Γκριντζιά του Ανδρέα και της Ιωάννας κατά 20,5%, που θα είναι ετερόρρυθμοι εταίροι. Διαχειριστής θα παραμείνει ο Ανδρέας Γκριντζιάς.

Η Ιωάννα Παλπάνη μπορεί, κατά την κρίση της οποτεδήποτε θελήσει να γίνει ομόρρυθμος εταίρος, με μονομερή τροποποίηση του καταστατικού της παρούσας εταιρείας. Για τον σκοπό αυτό ο έτερος συμβαλλόμενος Ανδρέας Γκριντζιάς της δίνει την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να θέσει η ίδια την υπογραφή του στη σχετική τροποποίηση.

Αθήνα 01-07-2025

Οι συμβαλλόμενοι

Ανδρέας Γκριντζιάς Ιωάννα Παλπάνη