Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.08 14:11:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,08/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3666110

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΑΣΤΙΧΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **144736359000**.

Την **08/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5425528,** οι εγκεκριμένες από την 06/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΑΣΤΙΧΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **144736359000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ.

## ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ, ΤΚ 82100 ΧΙΟΣ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

## Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 144736359000

## Ισολογισμός

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.884.699,11 | 1.895.395,38 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 477.905,87 | 521.342,49 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 59.734,66 | 58.502,90 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.580,00 | 2.580,00 |
| *Σύνολο* | 2.424.919,64 | 2.477.820,77 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 42.521,66 | 29.353,16 |
| *Σύνολο* | 42.521,66 | 29.353,16 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.467.441,30** | **2.507.173,93** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 78.411,04 | 20.009,50 |
| *Σύνολο* | 78.411,04 | 20.009,50 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 27.236,87 | 5.901,09 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 996,78 | 996,78 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.923,49 | 2.344,83 |
| *Σύνολο* | 33.157,14 | 9.242,70 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **111.568,18** | **29.252,20** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.579.009,48** | **2.536.426,13** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 |
| *Σύνολο* | *1.200.000,00* | *1.200.000,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -362.964,95 | -297.023,17 |
| *Σύνολο* | -362.964,95 | -297.023,17 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **837.035,05** | **902.976,83** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Επιχορηγήσεις | 972.829,91 | 1.039.648,61 |
| *Σύνολο* | 972.829,91 | 1.039.648,61 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |

| | | |
|---|---|---|
| Τραπεζικά δάνεια | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 639.838,76 | 476.993,04 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 11.543,38 | 2.954,64 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 7.625,42 | 5.575,18 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.136,96 | 8.277,83 |
| *Σύνολο* | 769.144,52 | 593.800,69 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.741.974,43** | **1.633.449,30** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.579.009,48** | **2.536.426,13** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 158.576,81 | 70.155,86 |
| Κόστος πωλήσεων | 108.003,44 | 61.728,43 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 50.573,37 | 8.427,43 |
| Λοιπα συνήθη έσοδα | 27.236,87 | 900,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 202.809,42 | 203.693,16 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 66.818,70 | 66.818,71 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 102,40 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -58.180,48 | -127.649,42 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 7.761,30 | 6.008,27 |
| Αποτέλεσμα(ζημιές) προ φόρων | -65.941,78 | -133.657,69 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου(ζημιές) μετά από φόρους | -65.941,78 | -133.657,69 |

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

| | Κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.01.2023*** | 1.200.000,00 | -163.365,48 | **1.036.634,52** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | -133.657,69 | **-133.657,69** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2023*** | **1.200.000,00** | **-297.023,17** | **902.976,83** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | -65.941,78 | **-65.941,78** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2024*** | **1.200.000,00** | **-362.964,95** | **837.035,05** |

# ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΕ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (4308/2014)

**9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΓΕ.ΜΗ: 144736359000**

| | |
|---|---|
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2024 - 31/12/2024** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ ΧΙΟΣ ΤΚ 82100** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΓΕ.ΜΗ. 144736359000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ μικρή οντότητα** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό<br>(Παρ.16 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων<br>(Παρ.25 άρθρου 29) | **Η εταιρεία δεν χορήγησε πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της.** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης** |
| Πρώτη εφαρμογή<br>Παρ. 3,4,5 άρθρου 37) | **Δεν υφίσταται θέμα εφαρμογής** |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΓΑΝΙΑΡΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>Α.Δ.Τ ΑΒ 937619 | ΜΑΝΔΑΛΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ<br>Α.Δ.Τ ΑΗ 933710 | ΚΡΟΜΜΥΔΑ Ι. ΕΛΠΙΔΑ<br>ΑΔΤ ΑΖ 934961<br>ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 58478 |

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**
**του Κέντρου Έρευνας Μαστίχας ΑΕ**
**επί του Ισολογισμού και των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2024**
**περίοδος 01.01.2024 - 31.12.2024**
**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

## Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της κατά την περίοδο 1/1/2024 – 31/12/2024 καθώς και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025. Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

## Α. Ανασκόπηση των σημαντικότερων γεγονότων του 2024

Κατά το έτος 2024, το ΚΕΜ σημείωσε σημαντικά βήματα προόδου που αφορούσαν στην οργάνωση και λειτουργία του αλλά και για την έναρξη της παραγωγικής του δραστηριότητας .

Τον Ιανουάριο 2024, το ΚΕΜ παρέλαβε την επίσημη άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΦ καθώς και το πιστοποιητικό Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) για την παραγωγή καλλυντικών, ιατροτεχνολογικών προϊόντων και συμπληρωμάτων διατροφής.

Τον Φεβρουάριο 2024, το ΚΕΜ αιτήθηκε και πιστοποιήθηκε κατά το πρότυπο ISO 22716, το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή Κανόνων Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) στην παραγωγή, συσκευασία, ποιοτικό έλεγχο, αποθήκευση και διανομή καλλυντικών προϊόντων. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε με επιτυχία η δεύτερη εποπτική επιθεώρηση για το πρότυπο ISO 9001.

Τον Μάρτιο και τον Απρίλιο ξεκίνησε η προετοιμασία για την έναρξη της παραγωγικής δραστηριότητας(παραγγελία πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας, η μελέτη των συνταγών προϊόντων, σύνταξη των σχετικών φακέλων τεκμηρίωσης). Τον Απρίλιο άρχισε επίσημα η παραγωγική λειτουργία του ΚΕΜ, η οποία έκλεισε το έτος με 24 ολοκληρωμένες παραγωγές καλλυντικών προϊόντων, οι οποίες αντιστοιχούν σε έντεκα(11) διαφορετικού κωδικούς καλλυντικών προϊόντων.

Στην παραγωγική διαδικασία του ΚΕΜ εντάχθηκε και πρώτος κωδικός ιατροτεχνολογικού προϊόντος, το αναπλαστικό καταπραϋντικό gel με Μαστίχα

Χίου var chia με υπεύθυνη εταιρεία κυκλοφορίας την Mediterra και υπεύθυνη εταιρεία διανομής την PharmaQ.

Σημαντικό ορόσημο για το 2024 αποτέλεσε η έγκριση και στελέχωση του ΚΕΜ με δύο υποψήφιους διδάκτορες μέσω του προγράμματος «Βιομηχανικά Διδακτορικά». Το πρώτο βιομηχανικό διδακτορικό εγκρίθηκε τον Μάρτιο του 2024 σε συνεργασία με τη Φαρμακευτική Σχολή του ΕΚΠΑ, ενώ το δεύτερο εγκρίθηκε τον Ιούνιο του ίδιου έτους, σε συνεργασία με το Τμήμα Βιοϊατρικών Επιστημών του ΠΑΔΑ.

Στις αρχές του 2025, το ΚΕΜ συνέχισε τη δυναμική του ανάπτυξη με νέες δράσεις και επιτυχίες.

Πραγματοποιήθηκαν δύο ακόμη προσλήψεις προσωπικού, ενισχύοντας περαιτέρω τη στελέχωση του Τμήματος Παραγωγής και αναμένεται να γίνουν δύο νέες προσλήψεις με σκοπό την επιπλέον ενίσχυση της συστηματικής λειτουργίας τόσο της Παραγωγής όσο και του Εργαστηρίου. Τον Φεβρουάριο του 2025, το ΚΕΜ ολοκλήρωσε με επιτυχία τόσο την επαναπιστοποίηση κατά ISO 9001, όσο και την πρώτη εποπτική επιθεώρηση για το πρότυπο ISO 22716.

**Γεγονότα και δράσεις του 2025 πριν την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του 2024.**

Κατά το πρώτο τετράμηνο του 2025, συνεχίστηκε με πιο εντατικούς ρυθμούς η παραγωγική δραστηριότητα του ΚΕΜ, με την ολοκλήρωση 26 παραγωγών καλλυντικών προϊόντων. Οι παραγωγές αυτές αντιστοιχούν σε 13 διαφορετικούς κωδικούς προϊόντων, εκ των οποίων δύο αφορούν νέες αναπτύξεις που εντάχθηκαν για πρώτη φορά στη διαδικασία παραγωγής.

Την ίδια περίοδο, το ΚΕΜ, σε συνεργασία με την Mediterra, υπέβαλε πρόταση στο πλαίσιο της δράσης 1.1.4 «Συνεργασία επιχειρήσεων με ερευνητικούς φορείς για έρευνα/τεχνολογία, με επισπεύδουσες τις επιχειρήσεις και αναδόχους τους ερευνητικούς φορείς», ενταγμένη στην Περιφερειακή Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης. Η πρόταση κατατέθηκε στο πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο», αφορά συνολικό **προϋπολογισμό 400.000 €** και βρίσκεται σε στάδιο αξιολόγησης.

**Β. Εταιρικά Αποτελέσματα**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση του 2024 διαμορφώθηκε στα € 158.576,81 έναντι € 70.155,86 της χρήσης 2023. Οι ζημιές της χρήσης 2024 ανήλθαν σε € (65.941,78) έναντι € (133.687,69) της χρήσης 2023.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν από την εταιρεία για την κατάρτιση του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως περιγράφονται αναλυτικά στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024.

## Γ. Προοπτικές

Οι άμεσες προτεραιότητες του ΚΕΜ για το προσεχές διάστημα εστιάζουν στην ενίσχυση της παραγωγής και στην περαιτέρω αναβάθμιση των εργαστηριακών υποδομών.

Στο πεδίο της παραγωγής, βασικοί στόχοι είναι η ένταξη περισσότερων προϊόντων στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και η ανάπτυξη νέων κωδικών. Στα άμεσα σχέδια του ΚΕΜ εντάσσεται η ανάπτυξη νέων συμπληρωμάτων διατροφής και επουλωτικών προϊόντων με νέα συστατικά και σε διαφορετικές μορφές. Ειδικότερα, εξετάζεται η αξιοποίηση λυοφιλοποιημένης σκόνης γιαουρτιού ως βασικού συστατικού, για την παραγωγή συμπληρωμάτων διατροφής και επουλωτικών σκευασμάτων. Παράλληλα, αξιολογείται η προοπτική σχεδιασμού και παραγωγής λειτουργικών τροφίμων και δερμοκαλλυντικών.

Όσον αφορά το Χημείο και το Μικροβιολογικό Εργαστήριο, προτεραιότητα αποτελεί η διαπίστευση του εργαστηρίου κατά ISO 17025 από τον ΕΣΥΔ για συγκεκριμένες αναλυτικές μεθόδους. Επιπλέον, σχεδιάζεται η προμήθεια νέου εξοπλισμού με στόχο την επέκταση των δυνατοτήτων και την αναβάθμιση των παρεχόμενων εργαστηριακών υπηρεσιών.