Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.08 14:51:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,08/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3665752

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058667204000**.

Την **08/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5425203 οι εγκεκριμένες από την 25/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5425204 η από 25/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25921.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1974-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 61391.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.669.574,74	5.777.143,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.032.783,86	5.570.538,04
Λοιπός εξοπλισμός	1.154.855,35	1.226.898,21
Σύνολο	**12.857.213,95**	**12.574.579,25**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	38.347,60	75.155,71
Σύνολο	**38.347,60**	**75.155,71**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	116.590,00	489.002,50
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	209.692,99	187.274,83
Σύνολο	**209.692,99**	**187.274,83**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**13.221.844,54**	**13.326.012,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	9.680.988,92	10.174.276,10
Λοιπά αποθέματα	258.881,30	258.881,30
Σύνολο	**9.939.870,22**	**10.433.157,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	15.301.482,33	13.254.441,07
Λοιπές απαιτήσεις	172.973,00	672.088,83
Προπληρωμένα έξοδα	43.081,83	29.752,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	826.154,23	2.784.552,37
Σύνολο	**16.343.691,39**	**16.740.834,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**26.283.561,61**	**27.173.991,93**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	**39.505.406,15**	**40.500.004,22**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2024	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	5.230.000,00	5.230.000,00
Σύνολο	**5.230.000,00**	**5.230.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο	(3.052.236,20)	(1.713.815,18)
Σύνολο	**(3.039.770,20)**	**(1.701.349,18)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.190.229,80**	**3.528.650,82**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.800.000,00	11.804.500,00
Σύνολο	**8.800.000,00**	**11.804.500,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2.074.484,81	179.649,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.504.500,00	3.736.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	21.485.677,54	20.590.694,27
Λοιποί φόροι και τέλη	56.110,84	68.186,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	132.667,00	130.205,60
Λοιπές υποχρεώσεις	184.387,25	416.715,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	77.348,91	45.401,94
Σύνολο	**28.515.176,35**	**25.166.853,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**37.315.176,35**	**36.971.353,40**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**39.505.406,15**	**40.500.004,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

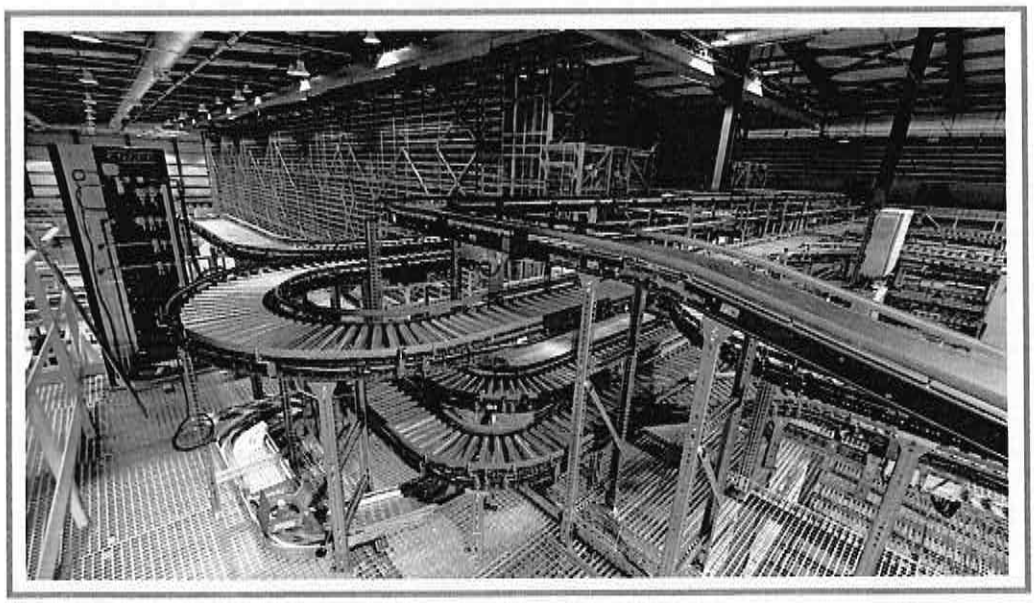
	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών	118.600.017,34	109.775.969,91
Κόστος πωλήσεων	(113.968.891,99)	(105.002.763,27)
Μικτό Αποτέλεσμα	**4.631.125,35**	**4.773.206,64**
Άλλα έσοδα		229,90
Έξοδα διοίκησης	(318.140,69)	(307.658,41)
Έξοδα διάθεσης	(4.682.973,79)	(4.315.429,71)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	(16.622,00)	(6.322,50)
Άλλα έξοδα και ζημιές	(762,74)	(92,18)
Άλλα κέρδη	15.875,58	7.147,10
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**(371.498,29)**	**151.080,84**
Πιστωτικοί τόκοι	6.015,81	-
Χρεωστικοί τόκοι	(972.938,54)	(886.085,82)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.338.421,02)**	**(735.004,98)**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.338.421,02)**	**(735.004,98)**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1.1.2023	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(978.810,20)**	**4.263.655,80**
Αποτελέσματα περιόδου			(735.004,98)	**(735.004,98)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2023	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(1.713.815,18)**	**3.528.650,82**
Υπόλοιπα 1.1.2024	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(1.713.815,18)**	**3.528.650,82**
Αποτελέσματα περιόδου			(1.338.421,02)	**(1.338.421,02)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(3.052.236,20)**	**2.190.229,80**

2024

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις



ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έδρα: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 058667204000

Πλαίσιο σύνταξης: Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Ισολογισμός 13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 15
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 16
Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος) 17
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 18
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 18
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 27
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 30
9. Προβλέψεις 30
10. Υποχρεώσεις 31
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 32
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 32
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 33
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 33
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 33
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 33
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 34
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 34

21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική 34

22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική 34

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 35

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 35

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 35

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 35

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 36

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας 36

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 36

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **21ης** Εταιρικής Χρήσης 1.1.2024 έως 31.12.2024, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 2003 με στόχο να καλύψει τις ανάγκες των φαρμακείων για άμεση παράδοση και για απογευματινή εξυπηρέτηση στο πολεοδομικό συγκρότημα την Θεσσαλονίκης . Με την πάροδο των χρόνων και τις αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς αποφασίστηκε η επέκταση και ενδυνάμωση της υπάρχουσας εταιρίας με μια μεγάλη επένδυση που ξεκίνησε πριν μερικά χρόνια και ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2020. Ο όμιλος επένδυσε σε νέα υπερσύγχρονη μηχανή περισυλλογής φαρμάκων σε νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις. Πλέον η ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ καλύπτει το μισό πελατολόγιο του ομίλου (μέρος της Θεσσαλονίκης και το ευρύτερο κομμάτι της γεωγραφικής περιοχής).

Η Εταιρία συνεργάζεται με τις μεγαλύτερες εταιρίες στο χώρο του φαρμάκου αλλά και των παραφαρμακευτικών προϊόντων, με κύριο γνώμονα την άμεση και καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου διανομής της.

Η Εταιρία με οργανωμένο τμήμα διακίνησης, τα ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα και οι μεταφορικές εταιρίες που συνεργάζεται, εξασφαλίζουν την άμεση και ασφαλή παράδοση των προϊόντων που ζητούνται.

Εξυπηρετούνται τόσο μέρος του νομού Θεσσαλονίκης όσο και οι γειτονικοί νομοί και όχι μόνο με για κάλυψη των ολοένα και μεγαλύτερων αναγκών της αγοράς σε φαρμακευτικό, παραφαρμακευτικό και παραιατρικό προϊόν.

Α2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος μας είναι να προσφέρουμε εξατομικευμένες και υψηλών προδιαγραφών υπηρεσίες στους πελάτες μας .

Για το λόγο αυτό, θεωρούμε σημαντική την απαραίτητη τεχνική και επιστημονική κατάρτιση του προσωπικού μας.

Οι διαφορετικές ανάγκες και επιθυμίες του κάθε πελάτη εξετάζονται διαφορετικά, με μόνο σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτησή του. Η αφοσίωση, τα κίνητρα και η αυτονομία του ανθρώπινου δυναμικού μας, είναι από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά μας.

Γι' αυτό, ο επαγγελματισμός και η αξιοπιστία είναι θεμελιώδεις αρχές της Εταιρίας μας για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας με όλους εσάς και να προσφέρουμε τις απαραίτητες λύσεις.

Α3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Α4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2023, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε **118.600.017,34 €,** ποσό αυξημένο κατά **8.824.047,43 € ή 8,04%** έναντι του έτους 2023.

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **4.631.125,35 €,** ποσό μειωμένο κατά **(142.081,29) € ή (2,98%)** έναντι του έτους 2023.

Η Εταιρία προσπαθεί να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς - παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού αγαθού στους πελάτες της.

Οι ζημίες προ φόρων και το EBITDA διαμορφώθηκαν για την Εταιρία σε **(1.338.421,02) € και 415.936,41 €** αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2024 ανήλθαν σε **12.857.213,95 €**, καθώς επίσης τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε **38.347,60 €**. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6.1 και 6.4 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε **26.283.561,61 €**, ποσό μειωμένο κατά **(890.430,32)€**, έναντι της χρήσης 2023.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες	2024	2023
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	3,90%	4,35%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού(κύκλος εργασιών προς σύνολο ενεργητικού)	3,00	2,71
Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	0,92	1,08
Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων (ημέρες)	43	40
Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών (ημέρες)	63	64

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Κατά την επόμενη χρήση, η Εταιρία προβλέπει περαιτέρω αύξηση του τζίρου, με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης της τάξεως του 4,25%, έπειτα από την ήδη σημαντική αύξηση κατά 8,00% που σημειώθηκε κατά την περίοδο 2023 – 2024. Οι προβλέψεις αυτές βασίζονται σε μια σειρά στρατηγικών αποφάσεων και πρωτοβουλιών, που έχουν ως στόχο τη συνεχή ανάπτυξη και τη διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρίας στην αγορά.

Οι κύριοι παράγοντες που συμβάλλουν σε αυτή την αναπτυξιακή πορεία περιλαμβάνουν:

- **Επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό:**

  Η Εταιρία έχει προχωρήσει σε πρόσληψη εξειδικευμένων επαγγελματιών πωλητών, οι οποίοι συνέβαλαν αποφασιστικά στην ενίσχυση του τζίρου μέσω της αποτελεσματικότερης εξυπηρέτησης και ενημέρωσης των πελατών.

- **Διεύρυνση της γκάμας προϊόντων:**

  Έχει πραγματοποιηθεί εισαγωγή νέων προϊόντων, που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της αγοράς, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και τον βαθμό ικανοποίησης των πελατών.

- **Σύναψη στρατηγικών συνεργασιών:**

  Η Εταιρία έχει επιτύχει συμφωνίες με άλλες εταιρίες του κλάδου, εξασφαλίζοντας αυξημένες εκπτώσεις και βελτιστοποιώντας τη διαχείριση κόστους.

Η Εταιρία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της αγοράς, προσαρμόζοντας τις στρατηγικές της ανάλογα με τις ανάγκες και τις τάσεις που διαμορφώνονται. Με αυτόν τον τρόπο, επιδιώκει να μεγιστοποιήσει τις ευκαιρίες ανάπτυξης και να διασφαλίσει τη βιωσιμότητα των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων μακροπρόθεσμα.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα,, τη συμμετοχής σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Γι' αυτό η Εταιρία:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Προσφέρει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, , μάσκες όπου χρειάζεται) και περιμένει από κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί κατάλληλα για την δική του ασφάλεια.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου για κάθε θέση εργασίας και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Η εκπαίδευσή των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων) .

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι

επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας (τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική του εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρίας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Το αίσθημα Κοινωνικής Ευθύνης αντανακλά τον ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό του ομίλου, καθώς συμβάλλει ενεργά σε Κοινωνικά έργα και δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των εργαζομένων και των εταίρων του. Εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές που αφορούν:

- την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους πελάτες
- την οικολογική συνείδηση και προστασία του περιβάλλοντος
- την αειφόρο ανάπτυξή της προς όφελος της κοινωνίας και τον εργαζομένων

Άνθρωπος

Η Εταιρία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί την δραστηριότητα της, με γνώμονα που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Μείωση εκτυπώσεων στον ελάχιστο δυνατό βαθμό
- Ανακύκλωση όλων των γραφικών υλών που χρησιμοποιήθηκαν

Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις τιμές των φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών που διανέμει. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν φάρμακα την εταιρία κινούνται για τα συνταγογραφούμενα φάρμακα βάσει του δελτίου τιμών που αναρτάται από το υπουργείο και για τα υπόλοιπα φάρμακα βάσει των τιμοκαταλόγων τους. Επίσης στα παραφάρμακα ισχύουν οι τιμές που κοστολογούν οι εταιρίες τα προϊόντα τους. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής

προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς και την μεγαλύτερη δυνατή παρεχόμενη έκπτωση για τις εταιρίες του ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την έναρξη της συνεργασίας.

Για τα υπόλοιπα πελατών γίνεται καθημερινός έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα.

Αν και καθημερινά καταβάλλουμε προσπάθειες για τον διακανονισμό των εισπράξεών μας, πάντα υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα, τα οποία δύναται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοιχτές γραμμές χρηματοδότησης με τις τράπεζες.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρίας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την προσθήκη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τις Εταιρίες του, έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικές και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στην έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που συνήλθε στις 30 Απριλίου 2025, ελήφθη απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 2.000.000 €, με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής δομής. Η απόφαση εγκρίθηκε από το σώμα της γενικής συνέλευσης. Κατόπιν αυτής, έχουν προχωρήσει όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την έγκρισή της από το διοικητικό συμβούλιο και την πιστοποίησή της από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2024.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουνίου 2025

ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις

σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 29γ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την οποία οι δανείστριες τράπεζες έχουν θέσει οικονομικούς δείκτες που πρέπει να τηρούνται για τα χορηγηθέντα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια προς την εταιρία. Η μη τήρηση τους ενδέχεται να δημιουργήσει επιπρόσθετες υποχρεώσεις.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

ΣΟΛ Crowe

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από την επίπτωση του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουνίου 2025

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.669.574,74	5.777.143,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.032.783,86	5.570.538,04
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.154.855,35	1.226.898,21
Σύνολο		**12.857.213,95**	**12.574.579,25**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	38.347,60	75.155,71
Σύνολο		**38.347,60**	**75.155,71**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	116.590,00	489.002,50
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		209.692,99	187.274,83
Σύνολο		**209.692,99**	**187.274,83**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.221.844,54**	**13.326.012,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		9.680.988,92	10.174.276,10
Λοιπά αποθέματα		258.881,30	258.881,30
Σύνολο		**9.939.870,22**	**10.433.157,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	15.301.482,33	13.254.441,07
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	172.973,00	672.088,83
Προπληρωμένα έξοδα		43.081,83	29.752,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	826.154,23	2.784.552,37
Σύνολο		**16.343.691,39**	**16.740.834,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**26.283.561,61**	**27.173.991,93**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων		**39.505.406,15**	**40.500.004,22**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	5.230.000,00	5.230.000,00
Σύνολο		**5.230.000,00**	**5.230.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(3.052.236,20)	(1.713.815,18)
Σύνολο		**(3.039.770,20)**	**(1.701.349,18)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.190.229,80**	**3.528.650,82**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	8.800.000,00	11.804.500,00
Σύνολο		**8.800.000,00**	**11.804.500,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	2.074.484,81	179.649,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	4.504.500,00	3.736.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	21.485.677,54	20.590.694,27
Λοιποί φόροι και τέλη		56.110,84	68.186,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		132.667,00	130.205,60
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	184.387,25	416.715,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		77.348,91	45.401,94
Σύνολο		**28.515.176,35**	**25.166.853,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**37.315.176,35**	**36.971.353,40**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**39.505.406,15**	**40.500.004,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών		118.600.017,34	109.775.969,91
Κόστος πωλήσεων	11	(113.968.891,99)	(105.002.763,27)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.631.125,35**	**4.773.206,64**
Άλλα έσοδα			229,90
Έξοδα διοίκησης	11	(318.140,69)	(307.658,41)
Έξοδα διάθεσης	11	(4.682.973,79)	(4.315.429,71)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		(16.622,00)	(6.322,50)
Άλλα έξοδα και ζημιές		(762,74)	(92,18)
Άλλα κέρδη		15.875,58	7.147,10
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**(371.498,29)**	**151.080,84**
Πιστωτικοί τόκοι		6.015,81	-
Χρεωστικοί τόκοι		(972.938,54)	(886.085,82)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(1.338.421,02)**	**(735.004,98)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(1.338.421,02)**	**(735.004,98)**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1.1.2023		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(978.810,20)**	**4.263.655,80**
Αποτελέσματα περιόδου				(735.004,98)	**(735.004,98)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2023		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(1.713.815,18)**	**3.528.650,82**
Υπόλοιπα 1.1.2024		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(1.713.815,18)**	**3.528.650,82**
Αποτελέσματα περιόδου				(1.338.421,02)	**(1.338.421,02)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(3.052.236,20)**	**2.190.229,80**

Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)

	1.1. – 31.12.2024	1.1. – 31.12.2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.338.421,02)	(735.004,98)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	787.434,70	730.962,71
Ζημιές (κέρδη) από καταστροφή αποθεμάτων	275.470,72	10.684,68
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	16.622,00	6.322,50
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	966.922,73	886.085,82
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**708.029,13**	**899.050,73**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	217.816,46	(1.513.871,31)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.561.255,00)	(170.308,60)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(22.418,16)	(78.071,46)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	653.437,34	1.755.879,98
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(941.388,54)	(854.535,82)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***(945.778,77)***	***38.143,52***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(688.945,79)	(743.113,90)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	11.475,00	6.000,00
Καταθετικοί τόκοι εισπραχθέντες	6.015,81	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(671.454,98)***	***(737.113,90)***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Εξοφλήσεις) δανείων	(6.341.164,39)	(4.106.771,86)
Εισπράξεις δανείων	6.000.000,00	4.900.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(341.164,39)***	***793.228,14***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**(1.958.398,14)**	**94.257,76**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.784.552,37**	**2.690.294,61**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**826.154,23**	**2.784.552,37**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 – 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, 57013 Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4 Ιουνίου 2025.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση κατά το τέλος της χρήσης 2024 και οι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα είναι οι εξής:

Α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των -3.052.236,20€

Β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 2.190.229,80€

Γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας ανέρχεται σε 28.018.898,46€ έναντι κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ποσού 26.283.561,61€.

Δ) Υπήρξε αύξηση του δανεισμού για κάλυψη αναγκών οπότε και κατ' επέκταση αύξηση των τόκων εξαιτίας και των υψηλών επιπέδων που κυμαίνεται το EURIBOR. Η αύξηση των τόκων εξαιτίας των δανείων της εταιρίας περιορίζουν την καθαρή θέση της.

Ε) Υψηλές αποσβέσεις εξαιτίας της επένδυσης οι οποίες επίσης επηρεάζουν αρνητικά τα τελικά αποτελέσματα.

Στ) Μη τήρηση των όρων των δανειακών συμβάσεων που οφείλεται κυρίως στις υψηλές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας.

Παρά τα όσα έχουν αναφερθεί ανωτέρω το EBITDA της εταιρίας παραμένει θετικό. Επίσης, η εταιρία έχει ήδη αποφασίσει και υλοποιήσει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, όπως αναφέρεται στα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, ώστε να βελτιωθεί η εικόνα της καθαρής θέσης αλλά και η ρευστότητα της.

Τα γεγονότα που έχουν λάβει χώρα εντός της επόμενης χρήσης και ήδη δημιουργούν πρόσθετες χρηματοροοές και θεμελιώνουν την αξιολόγηση της Διοίκησης είναι:

- Η υπογραφή της σύμβασης με το Υπουργείο Υγείας τον Ιανουάριο του 2025 για την παροχή υπηρεσιών διάθεσης εμβολίων κατά του κορωνοϊού COVID-19 και των αναλωσίμων τους στα εμβολιαστικά κέντρα και η οποία θα αποφέρει έσοδα 201.358,00€.

- Η διεύρυνση του πελατολογίου μέσω πωλήσεων σε νέους συνεργάτες με επίτευξη μεγαλύτερου ποσοστού κέρδους και πληρωμή μετρητοίς. Αυτό μέχρι το τέλος του έτους, θα αποφέρει βελτίωση των ταμειακών ροών που έχει στη διάθεση της η εταιρία κατά περίπου 1.350.000,00€.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 – 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 - 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Συνεταιρισμό.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην κλειόμενη χρήση δεν συνέτρεξαν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό **«Μακροπρόθεσμα δάνεια»** περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 8.800.000,00 υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 4.504.500,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων **«Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»**.

Στον λογαριασμό **«Δάνεια και απαιτήσεις»** περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού € 193.912,23 απαιτήσεων και συγκεκριμένα γραμματίων εισπρακτέων μακροχρόνιας λήξης. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού € 2.541.899,30 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων **«Εμπορικές απαιτήσεις»**.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2023	629.597,94	5.517.982,03	6.655.350,25	1.673.869,41	14.476.799,63
Προσθήκες περιόδου	-	33.144,06	1.158,06	77.958,15	112.260,27
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(16.650,00)	(16.650,00)
Μεταφορές περιόδου	-	43.964,29	-	93.686,84	137.651,13
Υπόλοιπο 31/12/2023	629.597,94	5.595.090,38	6.656.508,31	1.828.864,40	14.710.061,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2023	-	305.242,59	743.681,67	396.030,42	1.444.954,68
Αποσβέσεις περιόδου	-	142.302,73	342.288,60	210.263,27	694.854,60
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	(4.327,50)	(4.327,50)
Υπόλοιπο 31/12/2023	-	447.545,32	1.085.970,27	601.966,19	2.135.481,78
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	629.597,94	5.147.545,06	5.570.538,04	1.226.898,21	12.574.579,25
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2024	629.597,94	5.595.090,38	6.656.508,31	1.828.864,40	14.710.061,03
Προσθήκες περιόδου	-	38.372,10	541.895,82	108.677,87	688.945,79
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(48.225,00)	(48.225,00)
Μεταφορές περιόδου	-	-	293.800,00	78.612,50	372.412,50
Υπόλοιπο 31/12/2024	629.597,94	5.633.462,48	7.492.204,13	1.967.929,77	15.723.194,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2024	-	447.545,32	1.085.970,27	601.966,19	2.135.481,78
Αποσβέσεις περιόδου	-	145.940,36	373.450,00	231.236,23	750.626,59
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	(20.128,00)	(20.128,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	593.485,68	1.459.420,27	813.074,42	2.865.980,37
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**629.597,94**	**5.039.976,80**	**6.032.783,86**	**1.154.855,35**	**12.857.213,95**

Σημειώνουμε ότι επί των ακινήτων της Εταιρίας (γη – κτίρια) υφίσταται προσημείωση 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2023	179.840,54	179.840,54
Προσθήκες περιόδου	4.200,00	4.200,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	184.040,54	184.040,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2023	72.776,72	72.776,72
Αποσβέσεις περιόδου	36.108,11	36.108,11
Υπόλοιπο 31/12/2023	108.884,83	108.884,83
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	75.155,71	75.155,71
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2024	184.040,54	184.040,54
Υπόλοιπο 01/01/2024	184.040,54	184.040,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2024	108.884,83	108.884,83
Αποσβέσεις περιόδου	36.808,11	36.808,11
Υπόλοιπο 31/12/2024	145.692,94	145.692,94
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	38.347,60	38.347,60

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	-	-	-	-
Προσθήκες περιόδου	43.964,29	410.390,00	172.299,34	626.653,63
Μεταφορές περιόδου	(43.964,29)		(93.686,84)	(137.651,13)
Υπόλοιπο 31/12/2023	-	410.390,00	78.612,50	489.002,50
Υπόλοιπο 01/01/2024	-	410.390,00	78.612,50	489.002,50
Μεταφορές περιόδου		(293.800,00)	(78.612,50)	(372.412,50)
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	116.590,00	-	116.590,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης. Για τη χρήση 2024 η Εταιρία δεν κατείχε τέτοια στοιχεία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	10.280.644,42	9.089.861,37
Γραμμάτια εισπρακτέα	2.541.899,30	1.770.018,34
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	2.474.927,78	2.360.309,08
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	4.010,83	34.252,28
Σύνολο	**15.301.482,33**	**13.254.441,07**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος Εισοδήματος	8.045,12	6.422,86
Πανελλήνιος Φαρμακευτικός Σύλλογος	23.090,85	26.995,88
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	111.084,35	234.006,16
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	30.752,68	404.663,93
Σύνολο	**172.973,00**	**672.088,83**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.483,61	1.546,26
Καταθέσεις όψεως	824.670,62	1.183.006,11
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	1.600.000,00
Σύνολο	**826.154,23**	**2.784.552,37**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 5.230.000,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.230.000,00.

8.2 Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αφορούν τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 12.466,00€ το οποίο σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις μέχρι και την κλειόμενη χρήση.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η Εταιρία για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου έχει εγγράψει προσημείωση επί των ακινήτων της ύψους 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Οι δανειακές υποχρεώσεις και ο χρόνος λήξεως τους αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Λοιπά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	4.192.000,00	2.074.484,81	312.500,00	**6.578.984,81**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**4.192.000,00**	**2.074.484,81**	**312.500,00**	**6.578.984,81**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	3.720.000,00	0,00	0,00	**3.720.000,00**
2 έως 5 έτη	5.080.000,00	0,00	0,00	**5.080.000,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**8.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**8.800.000,00**
Γενικό Σύνολο	**12.992.000,00**	**2.074.484,81**	**312.500,00**	**15.378.984,81**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	7.693.341,65	7.204.454,23
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	13.746.572,00	13.359.339,68
Προκαταβολές πελατών	45.763,89	26.900,36
Σύνολο	**21.485.677,54**	**20.590.694,27**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτές διάφοροι	184.387,25	416.715,54
Σύνολο	**184.387,25**	**416.715,54**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματ/μικά
Αναλώσεις αποθεμάτων	113.968.904,84	113.968.904,84	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσ/κου	2.950.892,11	-	156.975,74	2.793.916,37	-
Αμοιβές τρίτων	22.968,20	-	14.421,33	8.546,87	-
Παροχές τρίτων	614.311,03	-	29.086,56	585.224,47	-
Φόροι - Τέλη	30.838,69	-	14.763,83	16.074,86	-
Διάφορα έξοδα	669.037,45	-	27.996,62	641.040,83	-
Τόκοι και συναφή έξοδα	972.938,54	-	-	-	972.938,54
Αποσβέσεις παγίων	787.434,70	-	74.896,61	712.538,09	-
Ιδιοπαραγωγή	(74.380,55)	(12,85)	-	(74.367,70)	-
Σύνολο 1.1 - 31.12.2024	**119.942.945,01**	**113.968.891,99**	**318.140,69**	**4.682.973,79**	**972.938,54**

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματ/μικά
Αναλώσεις αποθεμάτων	105.002.855,45	105.002.855,45	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσ/κου	2.716.434,37	-	159.054,69	2.557.379,68	-
Αμοιβές τρίτων	18.097,00	-	13.363,60	4.733,40	-
Παροχές τρίτων	596.452,46	-	30.105,28	566.347,18	-
Φόροι - Τέλη	30.126,70	-	14.107,68	16.019,02	-
Διάφορα έξοδα	605.382,58	-	20.734,54	584.648,04	-
Τόκοι και συναφή έξοδα	886.085,82	-	-	-	886.085,82
Αποσβέσεις παγίων	730.962,71	-	70.292,62	660.670,09	-
Ιδιοπαραγωγή	(74.459,88)	(92,18)	-	(74.367,70)	-
Σύνολο 1.1 - 31.12.2023	**110.511.937,21**	**105.002.763,27**	**307.658,41**	**4.315.429,71**	**886.085,82**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση για την κλειόμενη χρήση έχει ως κάτωθι:

	31/12/2024
Ζημίες χρήσης	(1.338.421,02)
Ποσά προς διανομή	**(1.338.421,02)**

Η Διανομή γίνεται ως εξής:	31/12/2024
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(1.338.421,02)
Σύνολο διανομής	**(1.338.421,02)**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	119	115
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**119**	**115**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	2.268.666,85	2.081.517,20
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	130.166,72	121.412,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	520.705,38	494.622,97
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	31.353,16	18.881,45
Σύνολο	**2.950.892,11**	**2.716.434,37**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1.1. – 31.12.2024	1.1. – 31.12.2023
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	118.391.288,75	109.387.993,28
Παροχή υπηρεσιών	167.053,83	373.894,30
Τόκοι πελατών	41.674,76	14.082,33
Σύνολο	**118.600.017,34**	**109.775.969,91**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	118.600.017,34	109.775.969,91
Σύνολο	**118.600.017,34**	**109.775.969,91**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία αποτελεί θυγατρική Εταιρία του Συνεταιρισμού «ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΣΥ.ΦΑ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ» και ο οποίος συντάσσει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Βασικά στοιχεία:

α) Επωνυμία: «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ»

β) Νομικός τύπος: Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης

γ) Διεύθυνση της έδρας: Νέα Ραιδεστός, Θέρμη 57001, Θεσσαλονίκη

δ) ΓΕ.ΜΗ.: 057177104000

22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Βλέπε σημείωση 21.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις διατίθενται στην έδρα της μητρικής Εταιρίας/Συνεταιρισμό στη Νέα Ραιδεστό Θεσσαλονίκης

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρία δεν επιβαρύνθηκε στην κλειόμενη χρήση με αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

ΣΥΝΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	2024	2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	224.604,81	204.628,55
	224.604,81	**204.628,55**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	1.188.998,44	1.170.863,06
Λήψη υπηρεσιών	21.743,19	38.126,34
	1.210.741,63	**1.208.989,40**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	56.481,23	116.456,56
Υποχρεώσεις από Δανεισμό	312.500,00	687.500,00
	368.981,23	**803.956,56**

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της Εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2029.

Οι πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	77.165,04	32.892,00
Από 1 έως και 5 έτη	189.323,42	54.533,00
Σύνολο	**266.488,46**	**87.425,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση εγγυήσεων προς τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Σύμφωνα με τον όρο 6(α) στην από 30 Οκτωβρίου του 2023 «Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου» μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας ALPHA BANK, η εταιρία πρέπει να παρουσιάζει τον αριθμοδείκτη της γενικής ρευστότητας με τιμή μεγαλύτερη ή ίση του 1,1.
- Αντίστοιχα, η από 11 Μαρτίου του 2020 σύμβαση ομολογιακού δανείου μεταξύ της εταιρίας και της τράπεζας EUROBANK περιλαμβάνει έναν συγκεκριμένο οικονομικό δείκτη που πρέπει να τηρείται ετησίως στον όρο 12.1.2.

Η Διοίκηση της εταιρίας βρίσκεται σε επαφές με τις δανείστριες τράπεζες και δεν γνωρίζει την επίπτωση που μπορεί να υπάρξει από την μη τήρηση των παραπάνω όρων.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

- Στις 8 Μαΐου 2025 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό ΚΑΚ 5369331 το από 30 Απριλίου του 2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας από το οποίο προκύπτει η αντικατάσταση μέλους του Δ.Σ., λόγω προγενέστερης παραιτήσεως.

- Στις 8 Μαΐου 2025 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό ΚΑΚ 5369531 το από 30 Απριλίου του 2025 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 2.000.000€ με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

- Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πιστοποίηση της καταβολής, όπως αυτές ορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και εκκρεμεί στο ΓΕΜΗ η γνωστοποίηση της απόφασης.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΖΑΝΝΕΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650