Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.08 14:36:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3665467

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EFA VENTURES** και αριθμό ΓΕΜΗ **003817301000**.

Την **08/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5424891 οι εγκεκριμένες από την 20/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5424892 η από 20/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΙΤΣΑ ΜΑΡΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2281.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

1.2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 16/04/2024 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2025
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία - Δήμητρα Κοτίτσα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 003817301000

1. Εκθέσεις Διαχείρισης και Ελέγχου ... 3
1.1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ... 3
1.2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ... 12
2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ... 15
2.1 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ... 15
2.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ... 16
2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ... 18
2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 19
3. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ... 20
4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής ... 20
4.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 20
4.2 Λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ... 21
4.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ... 27
4.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ... 27
4.5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ... 29
4.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ... 31
4.7 Επιμέτρηση εύλογης αξίας ... 34
5. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 35
5.1 Κύκλος εργασιών ... 35
5.2 Κόστος Πωληθέντων ... 35
5.3 Λοιπά Έσοδα ... 35
5.4 Έξοδα διοίκησης ... 36
5.5 Έξοδα διάθεσης ... 36
5.6 Λοιπά Έξοδα και Ζημιές ... 36
5.7 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη ... 37
5.8 Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Έσοδα ... 37
5.9 Φόρος Εισοδήματος ... 37
5.10 Κέρδη ανά Μετοχή ... 38
5.11 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις ... 39
5.12 Ασώματες Ακινητοποιήσεις ... 40
5.13 Επενδύσεις σε ακίνητα ... 41
5.14 Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι ... 41
5.15 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ... 41
5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 42
5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια) ... 43
5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 43
5.18 Καταβλημένα Κεφάλαια & Αποθεματικά ... 44
5.19 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους ... 45
5.20 Δάνεια ... 47
5.21 Εμπορικές Υποχρεώσεις ... 48
5.22 Φόρος εισοδήματος ... 49
5.23 Λοιποί Φόροι - Τέλη ... 49
5.24 Λοιπές Υποχρεώσεις ... 50
5.25 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα ... 50
5.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις ... 50
5.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 51
5.28 Διανομή μερίσματος ... 52
5.29 Μεταγενέστερα Γεγονότα ... 52

1. Εκθέσεις Διαχείρισης και Ελέγχου

1.1 Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία", αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία "ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία" ιδρύθηκε το έτος 2000 και εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α. η παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και άλλων συναφών συμβουλών και υπηρεσιών προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η εκπροσώπηση ξένων οίκων, ο σχεδιασμός, η υποστήριξη και η παροχή υπηρεσιών σε προγράμματα, συμβάσεις και δημόσιους διαγωνισμούς στους τομείς της αεροπορίας (συμπεριλαμβανομένων όλων των ιπτάμενων μέσων),αεροδιαστημικής και ασφάλειας, η διαχείριση, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης και φύλαξης υλικών, στο πλαίσιο των ανωτέρω προγραμμάτων και συμβάσεων, καθώς και σε προγράμματα βιομηχανικής συνεργασίας,

β. η μελέτη, ανάπτυξη, λειτουργία, συντήρηση και εξυπηρέτηση ηλεκτρονικών ιστοσελίδων, η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου, η διεξαγωγή ηλεκτρονικού εμπορίου σε οιονδήποτε εμπορικό τομέα περιλαμβανομένου του τομέα των αντισταθμιστικών ωφελημάτων, ή/και βιομηχανικών συνεργασιών, η εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού με το πιο πάνω ή παρεμφερές αντικείμενο,

γ. η παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης οργάνων και συσκευών μετρήσεων, δοκιμών και πλοήγησης,

δ. η παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης, επισκευής και συντήρησης αεροσκαφών,

ε. η παροχή υπηρεσιών δοκιμών και αναλύσεων μηχανικών και ηλεκτρικών χαρακτηριστικών συσκευών,

στ. η ανάπτυξη, κατασκευή, υποστήριξη, συντήρηση, στήριξη και εμπορία συστημάτων επανδρωμένων ή μη οχημάτων και υποσυστημάτων όλων των κλάσεων και παροχή σχετιζόμενων με αυτά υπηρεσιών,

ζ. ο σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης και τεχνικής υποστήριξης υλικών και μέσων συστημάτων, καθώς και η ενσωμάτωση αυτών στο τομέα της άμυνας, της ασφάλειας και της αεροδιαστημικής, με τις ιδιότητες-ενδεικτικά αναφερόμενες- του κύριου ανάδοχου, προμηθευτή, υπεργολάβου, είτε συστήνοντας ενώσεις με άλλους φορείς, δημόσιους ή ιδιωτικούς, εγχώριους ή αλλοδαπούς,

η. η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών πράξεων με αντικείμενο αεροπλάνα και ελικόπτερα, επανδρωμένα ή μη, κάθε είδους ιπταμένων μέσων, καθώς και ανταλλακτικών και απαρτίων αυτών καθώς και η μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή και ενσωμάτωση σε αυτά συστημάτων, εξαρτημάτων ή λογισμικού και η εν συνεχεία υποστήριξής τους.

θ. η εκπόνηση και υλοποίηση προγραμμάτων μεταφοράς τεχνογνωσίας και βιομηχανικής συνεργασίας στους ανωτέρω τομείς δραστηριότητας στο πλαίσιο ανάθεσης και υλοποίησης εγχωρίων ή διεθνών συμβάσεων,

ι. η παροχή υπηρεσιών έρευνας αγοράς προϊόντων ή υπηρεσιών όμοιων ή σχετιζόμενων με τα προβλεπόμενα στο σκοπό της εταιρείας, για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή οποιαδήποτε άλλης εταιρικής μορφής,

ια. η εξεύρεση κεφαλαίων ημεδαπών και αλλοδαπών για επενδύσεις, καθώς και η αγορά μετοχών από την εταιρεία για λογαριασμό πελατών,

ιβ. η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών ή οικονομικών συναλλαγών, περιλαμβανομένων συναλλαγών που αφορούν ακίνητη ή κινητή περιουσία στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και

ιγ. γενικότερα οποιαδήποτε ενέργεια στο πλαίσιο των προαναφερόμενων που σχετίζεται άμεσα με αυτά και συμβάλλει στην ανάπτυξη και συνάδει με την επιχειρηματική δράση της Εταιρείας.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει βασικό στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Παπάτσας Νικόλαος του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος ΔΣ
Καλογιάννης Νικόλαος του Παναγιώτη	Διευθύνων Σύμβουλος
Παρθένης Δημήτριος του Γεωργίου	Μη εκτελεστικό μέλος
Βελαώρα Ιωάννα του Κωνσταντίνου	Μέλος
Πότσης Αθανάσιος του Άγγελου	Μη εκτελεστικό μέλος

Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως απόλυτα ικανοποιητική.

Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών την χρήση 2024 εμφάνισε μείωση κατά 22,3% ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη) μετά από φόρους ανήλθαν σε ποσό €4.609.722 (2023: €1.716.191) παρουσιάζοντας αύξηση κατά 168,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αποτελεσματικότερη διαχείριση έργων και εμπορικών συμφωνιών.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των €9.300.533 (2023: €9.213.951) παρουσιάζοντας μείωση 0,9% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των €5.671.721 (2023: €5.278.528), βελτιωμένα κατά 7,4%. Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (adjusted EBITDA), μετά την εξαίρεση μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων, ανήλθαν στο ποσό των €5.907.613 (2023: €5.259.678), βελτιωμένα κατά 12,3%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε €3.863.864 (2023: €4.138.940) παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,6%.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού €37.452.967 (2023: €26.301.062).

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό €8.758.818, αναλύεται δε σε:

- Γήπεδα & οικόπεδα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό €1.362.287.
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό €3.394.246 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό €3.011.804.
- Κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανακαινήσεων κτιρίων της Εταιρείας ποσού €4.384.728

Στα ακίνητα, περιλαμβάνεται από την τρέχουσα χρήση κτίριο γραφείων που αγοράστηκε στην περιοχή του Ψυχικού για ιδιοχρησιμοποίηση.

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό €291.423 και αναλύεται σε αξία κτήσεως ποσού €619.112 μείον σωρευμένες αποσβέσεις ποσού €327.689.

Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό €836.816 και αναλύεται σε:

- Ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα και δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων αξίας €304.985 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των €172.469.
- Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό €1.809.627 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών στο ποσό €664.347.

Η αναπόσβεστη αξία των άυλων ανέρχεται σε ποσό €259.784 αναλύεται δε σε €3.911 αξία δικαιωμάτων, καθώς και €255.873 αξία λογισμικού και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Επιπλέον, εντός της χρήσης, η Εταιρεία αγόρασε επενδυτικό ακίνητο. Το ακίνητο βρίσκεται στο Νέο Ψυχικό, και η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται σε €6.738.805.

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €250.000 και αφορούν:
α) συμμετοχή στην υπό ειδική εκκαθάριση εταιρεία FB Bank με κόστος κτήσης €100.000 ποσό το οποίο έχει πλήρως απομειωθεί σε προηγούμενη χρήση,
β) συμμετοχή με ποσοστό 10,00% στην «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.» με κόστος κτήσης €250.000.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε €22.201 και αφορούν στο σύνολό τους σε δοθείσες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των €2.595.416 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου ανέρχονται σε ποσό €6.794.867.

Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των €6.499.842.

Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονταν στο ποσό €745.456.

Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ανέρχονταν σε €3.659.539 τα οποία καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια και Παθητικό

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των €7.625.396.

Οι προβλέψεις της εταιρείας, ποσού €145.689 αναλύονται σε:

- Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ποσό €96.689.
- Λοιπές προβλέψεις ποσού €49.000.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό €29.681.882 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού €6.906.383 και βραχυπρόθεσμες ποσού €22.775.499.

Η Εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα, μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται στο ποσό των €6.331.052 και η διάθεση τους θα αποφασιστεί στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων. Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων προς τη γενική συνέλευση είναι η εξής:

Τακτικό αποθεματικό	-
Μέρισμα	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€6.331.052
ΣΥΝΟΛΟ	**€6.331.052**

Τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη διάθεσης κερδών προς το προσωπικό ως bonus, ύψους €312.241, σε συνέχεια σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Επιλεγμένοι Δείκτες Αποδοτικότητας, Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Ρευστότητας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιλεγμένους δείκτες μέτρησης αποδοτικότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης και ρευστότητας, στα πλαίσια λήψης αποφάσεων καθώς και για την αξιολόγηση των επιδόσεών της.

Δείκτες Αποδοτικότητας και Κερδοφορίας		**2024**		**2023**	
Δείκτης μεικτού κέρδους	Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	9.300.533 / 30.105.569 = 0,31		9.213.951 / 38.741.140 = 0,24	
Απόδοση Επένδυσης (ROCE)	Κέρδη προ φόρων & τόκων / Επενδεδυμένα Κεφάλαια	5.223.251 / 26.254.667 = 0,20		4.957.740 / 16.629.997 = 0,30	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (Return on Equity)	Καθαρά κέρδη χρήσης / Ίδια Κεφάλαια	4.609.722 / 7.625.396 = 0,60		1.716.191 / 3.035.609 = 0,57	
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης και Επάρκειας		**2024**		**2023**	
Δείκτης Χρέους (debt ratio)	Δανειακά Κεφάλαια / Δανειακά Κεφάλαια & Ίδια Κεφάλαια	18.629.271 / 26.254.667 = 0,71		13.594.388 / 16.629.997 = 0,82	
Δείκτες Ρευστότητας		**2024**		**2023**	
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (current ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.295.120 / 22.775.499 = 0,89		19.751.583 / 17.361.413 = 1,14	

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία, εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κυρίως λόγω της φύσης και της γεωγραφικής διαφοροποίησης των αγορών και των πωλήσεων της. Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας διαχειρίζονται από την διοίκηση της, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικά δυσμενείς επιπτώσεις διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και πιστωτικές γραμμές σε τράπεζες προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

(ποσά σε €)	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023				
Υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα			739.600	2.719.383	3.458.983
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακ/σμων δανείων	116.134	68.800			184.934
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	9.950.471				9.950.471
Μισθωτικές υποχρεώσεις	19.154	19.154	71.650		109.958
Εμπορικές υποχρεώσεις	319.632				319.632
Φόρος εισοδήματος	107.412				107.412
Λοιποί φόροι και τέλη	583.810				583.810
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	59.595				59.595
Λοιπές υποχρεώσεις	23.611				23.611
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.093.639				6.093.639
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**17.273.458**	**87.954**	**811.250**	**2.719.383**	**20.892.045**

(ποσά σε €)	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024				
Υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα			1.318.000	4.070.540	5.388.540
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακ/σμων δανείων	220.158	164.750			384.908
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	12.855.823				12.855.823
Μισθωτικές υποχρεώσεις	28.088	28.088	91.524		147.700
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.366.274				1.366.274
Φόρος εισοδήματος	1.000				1.000
Λοιποί φόροι και τέλη	82.043				82.043
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.932				74.932
Λοιπές υποχρεώσεις	7.929.253				7.929.253
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.337.022				1.337.022
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**23.894.593**	**192.838**	**1.409.524**	**4.070.540**	**29.567.495**

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) μέχρι την λήξη τους, συμπεριλαμβανομένων τυχών ανεξόφλητων δεδουλευμένων τόκων σε κάθε παρουσιαζόμενη ημερομηνία.

Η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Το κεφάλαιο κίνησης στην τρέχουσα χρήση παρουσιάζεται αρνητικό, ενώ στην συγκριτική χρήση και ιστορικά είναι θετικό, λόγω της αγοράς επενδυτικού και ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου εντός της χρήσης. Η αγορά των ακινήτων θα καλυφθεί με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από δύο κυρίως κινδύνους:

- τον συναλλαγματικό κίνδυνο, και
- τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

β.1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία, διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κατά το σκέλος των αγορών που αποκτώνται από τους ξένους οίκους, το βασικό νόμισμα συναλλαγής είναι το δολάριο ΗΠΑ. Η συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/δολάριο ΗΠΑ, παρότι παρουσιάζει διακυμάνσεις δεν έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρείας, σε πιθανές διακυμάνσεις της ισοτιμίας Ευρώ και Δολάριο ΗΠΑ, νόμισμα στο οποίο η Εταιρεία κυρίως συναλλάσσεται εκτός του Ευρώ, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές. Οι μεταβολές περιλαμβάνουν τα νομισματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού – και πιο συγκεκριμένα «απαιτήσεις & υποχρεώσεις» - όσον αφορά στις ισοτιμίες του Ευρώ με το νόμισμα Δολαρίου ΗΠΑ.

Ο πίνακας διαμορφώθηκε βάσει της υπόθεσης ότι η συναλλαγματική ισοτιμία διαφοροποιείται από την πραγματική κατά 10%. Η επίδραση στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε περίπτωση ενίσχυσης του Δολαρίου ΗΠΑ (+10%) έναντι του Ευρώ ή απομείωσης του Δολαρίου ΗΠΑ (-10%) έναντι του Ευρώ, έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+10%	-10%	+10%	-10%
	USD		USD	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023	
Επίδραση Κέρδος / (Ζημία) στα "Αποτέλεσμα προ φόρων"	187.891	(153.729)	212.066	(173.509)
Επίδραση Κέρδος / (Ζημία) στη "Καθαρή Θέση" (αποφορολογημένη)	146.555	(119.909)	165.412	(135.337)

β.2) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία εμφανίζει δανειακές υποχρεώσεις. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης κατά την σύναψη του.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές επιτοκίων

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+100	-100	+100	-100
	Μονάδες Βάσης		Μονάδες Βάσης	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023	
Επίδραση στα "Αποτέλεσμα προ φόρων"	(160.605)	160.605	(79.979)	79.979
Επίδραση στη "Καθαρή Θέση" (αποφορολογημένη)	(125.272)	125.272	(62.384)	62.384

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	3.659.539	5.108.325
Εμπορικές Απαιτήσεις	2.595.416	827.307
Λοιπές Απαιτήσεις	6.499.842	2.423.618
Καθαρή λογιστική αξία	**12.754.797**	**8.359.250**

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων που είναι μεν σε καθυστέρηση αλλά δεν έχουν απομειωθεί, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Καθυστέρηση <90 ημέρες	-	-
Καθυστέρηση 91 - 180 ημέρες	-	518
Καθυστέρηση 181 - 360 ημέρες	-	622
Καθυστέρηση > 360 ημέρες	622	-
Καθαρή λογιστική αξία	**622**	**1.140**

Τα σχετικά υπόλοιπα προέρχονται από εμπορικές συναλλαγές και απαιτήσεις ενοικίων από συνδεδεμένες εταιρείες και άλλους τρίτους με τους οποίους η Εταιρεία συνεχίζει την συνεργασία, και άρα εκτιμά ότι θα τα εισπράξει.

δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος - Διαχείριση κεφαλαίου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η διοίκηση διαχειρίζεται συντηρητικά την διάρθρωση του κεφαλαίου του με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ίδιων κεφαλαίων.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, είχαν ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.388.540	3.458.983
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.240.731	10.135.405
Δανεισμός	18.629.271	13.594.388
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3.659.539)	(5.108.325)
Καθαρός δανεισμός	14.969.732	8.486.063
Ίδια κεφάλαια	7.625.396	3.035.609
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	22.595.128	11.521.672
Συντελεστής μόχλευσης	**66,3%**	**73,7%**

Η διοίκηση παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ως καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ο συνολικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) αφαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται τα ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Καθαρής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας για τις δύο τελευταίες χρήσεις είναι ικανοποιητικοί. Τα ίδια κεφάλαια της χρήσης 2024 ανέρχονται στο 20,4% του συνόλου του παθητικού. Το αντίστοιχο ποσοστό της προηγούμενης χρήσης ήταν 11,5%.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα - Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 5.19 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη και της εσωτερικής αγοράς και θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών και της κερδοφορίας της. Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην Κύπρο.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν διατηρεί ίδιες μετοχές.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής και μετά την 31/12/2024, δεν υφίσταται ή αναμένεται κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Νέο Ψυχικό, 11 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

1.2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 16/04/2024 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2025
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία - Δήμητρα Κοτίτσα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε €)	Σημ.	12 μήνες ως 31/12/2024	12 μήνες ως 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	5.1	**30.105.569**	**38.741.140**
Κόστος πωλήσεων	5.2	(20.805.036)	(29.527.189)
Μικτό αποτέλεσμα		**9.300.533**	**9.213.951**
Λοιπά έσοδα	5.3	28.159	82.718
		9.328.692	9.296.669
Έξοδα διοίκησης	5.4	(3.582.583)	(3.122.601)
Έξοδα διάθεσης	5.5	(499.321)	(363.199)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.6	(27.871)	(151.416)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		-	(732.610)
Κέρδη (ζημίες) διάθεσης μη κυκλοφ. στοιχείων		666	(1.272)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.7	3.668	32.169
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.223.251**	**4.957.740**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.8	3.106	632
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.8	(1.362.493)	(819.432)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.863.864**	**4.138.940**
Φόροι εισοδήματος	5.9	745.858	(2.422.749)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**4.609.722**	**1.716.191**
Κέρδη ανά μετοχή			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5.10	**35,3235**	**13,1509**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	5.10	**35,3235**	**13,1509**

(ποσά σε €)	Σημ.	12 μήνες ως 31/12/2024	12 μήνες ως 31/12/2023
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**4.609.722**	**1.716.191**
Στοιχεία που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	5.19	(25.558)	1.159
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	5.9	5.623	(255)
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους		**(19.935)**	**904**
Συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους		**4.589.787**	**1.717.095**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.11	8.758.818	5.149.386
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.11	291.423	349.875
Λοιπός εξοπλισμός	5.11	836.816	499.720
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.13	6.738.805	-
Σύνολο		**16.625.862**	**5.998.981**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.12	259.784	274.608
Σύνολο		**259.784**	**274.608**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.14	250.000	250.000
Λοιπά χρηματοιοικονομικά στοιχεία		22.201	25.890
Σύνολο		**272.201**	**275.890**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**17.157.847**	**6.549.479**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.16	2.595.416	827.307
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	5.16	6.794.867	10.577.521
Λοιπές απαιτήσεις	5.16	6.499.842	2.423.618
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.16	-	9.350
Προπληρωμένα έξοδα	5.16	745.456	805.462
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.17	3.659.539	5.108.325
Σύνολο		**20.295.120**	**19.751.583**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**20.295.120**	**19.751.583**
Σύνολο ενεργητικού		**37.452.967**	**26.301.062**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ίδια Κεφάλαια			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.18	391.500	391.500
Σύνολο		**391.500**	**391.500**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.18	170.670	170.670
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.18	732.174	732.174
Αποτελέσματα εις νέο	5.18	6.331.052	1.741.265
Σύνολο		**7.233.896**	**2.644.109**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.625.396**	**3.035.609**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.19	96.689	58.539
Λοιπές προβλέψεις		49.000	49.000
Σύνολο		**145.689**	**107.539**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.20	5.388.540	3.458.983
Μισθωτικές υποχρεώσεις	5.20	91.524	71.650
Κρατικές επιχορηγήσεις		3.163	3.163
Αναβαλλόμενοι φόροι – υποχρέωση	5.15	1.423.156	2.262.705
Σύνολο		**6.906.383**	**5.796.501**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.20	12.855.823	9.950.471
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	5.20	384.908	184.934
Μισθωτικές υποχρεώσεις	5.20	56.176	38.308
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.21	1.366.274	319.633
Φόρος εισοδήματος	5.22	89.068	107.412
Λοιποί φόροι και τέλη	5.23	82.043	583.810
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		74.932	59.595
Λοιπές υποχρεώσεις	5.24	6.529.253	23.611
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.25	1.337.022	6.093.639
Σύνολο		**22.775.499**	**17.361.413**
Σύνολο υποχρεώσεων		**29.681.882**	**23.157.914**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**37.452.967**	**26.301.062**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε €)	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολό-γητα αποθεματικά	Κέρδη / (ζημίες) εις νέο	Σύνολο
		Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024				
Υπόλοιπο την 1/1/2024	5.18	391.500	170.670	732.174	1.741.265	3.035.609
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου					4.609.722	4.609.722
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					(19.935)	(19.935)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					**4.589.787**	**4.589.787**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:						
Αποφάσεις διανομής μερισμάτων	5.18				-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024		**391.500**	**170.670**	**732.174**	**6.331.052**	**7.625.396**

(ποσά σε €)	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολό-γητα αποθεματικά	Κέρδη / (ζημίες) εις νέο	Σύνολο
		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023				
Υπόλοιπο την 1/1/2023	5.18	391.500	170.670	732.174	2.024.170	3.318.514
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου					1.716.191	1.716.191
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					904	904
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)					**1.717.095**	**1.717.095**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:						
Αποφάσεις διανομής μερισμάτων	5.18				(2.000.000)	(2.000.000)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023		**391.500**	**170.670**	**732.174**	**1.741.265**	**3.035.609**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη προ φόρων		**3.863.864**	**4.138.940**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5.11, 5.12	462.196	320.788
Έσοδα τόκων	5.8	(3.108)	(4)
Απομειώσεις επενδύσεων		-	(18.850)
Κέρδη πώλησης παγίων	5.11	(666)	-
Έσοδα από Μερίσματα		-	(296)
Προβλέψεις	5.19	(56.102)	(16.035)
Συναλλαγματικές διαφορές	5.2, 5.8	(76.059)	11.602
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.8	1.198.911	670.613
		5.389.036	**5.106.758**
Πλέον/ μείον:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.16	(1.911.386)	(11.410.010)
(Μείωση) / αύξηση εμπορικών υποχρεώσεων	5.21, 5.22	1.037.102	215.633
(Μείωση) / αύξηση λοιπών υποχρεώσεων	5.21, 5.22	(5.170.438)	6.107.544
		(655.686)	**19.925**
Μείον:			
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	5.22	(107.412)	-
Εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(763.098)**	**19.925**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
(Απόκτηση) / Πώληση επενδύσεων		9.350	135.200
(Απόκτηση) / Πώληση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	5.11, 5.12	(4.483.024)	(3.254.075)
Τόκοι εισπραχθέντες	5.8	3.108	4
Εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(4.470.566)**	**(3.118.871)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια - αναλήψεις κεφαλαίου	5.20	26.967.105	34.362.597
Δάνεια - αποπληρωμές κεφαλαίου	5.20	(21.953.266)	(24.284.225)
Δάνεια - πληρωμές τόκου	5.20	(1.167.114)	(495.302)
Μισθωτικές υποχρεώσεις - αποπληρωμές κεφαλαίου	5.20	(52.821)	(49.282)
Μισθωτικές υποχρεώσεις - πληρωμές τόκου	5.20	(9.026)	(4.487)
Μερίσματα πληρωθέντα		-	(2.790.101)
Εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)		**3.784.878**	**6.739.200**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**(1.448.786)**	**3.640.254**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.17	5.108.325	1.468.071
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.17	**3.659.539**	**5.108.325**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής: «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην αγορά των Αντισταθμιστικών Ωφελημάτων (Offsets) / Βιομηχανικής Συνεργασίας, σε έργα υψηλής τεχνολογίας στον τομέα της αεροδιαστημικής και της αμυντικής βιομηχανίας με την παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

α. η παροχή εμπορικών, οικονομικών, τεχνικών και άλλων συναφών συμβουλών και υπηρεσιών προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, η εκπροσώπηση ξένων οίκων, ο σχεδιασμός, η υποστήριξη και η παροχή υπηρεσιών σε προγράμματα, συμβάσεις και δημόσιους διαγωνισμούς στους τομείς της αεροπορίας (συμπεριλαμβανομένων όλων των ιπτάμενων μέσων),αεροδιαστημικής και ασφάλειας, η διαχείριση, συμπεριλαμβανομένης και της διακίνησης και φύλαξης υλικών, στο πλαίσιο των ανωτέρω προγραμμάτων και συμβάσεων, καθώς και σε προγράμματα βιομηχανικής συνεργασίας,

β. η μελέτη, ανάπτυξη, λειτουργία, συντήρηση και εξυπηρέτηση ηλεκτρονικών ιστοσελίδων, η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου, η διεξαγωγή ηλεκτρονικού εμπορίου σε οιονδήποτε εμπορικό τομέα περιλαμβανομένου του τομέα των αντισταθμιστικών ωφελημάτων, ή/και βιομηχανικών συνεργασιών, η εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού με το πιο πάνω ή παρεμφερές αντικείμενο,

γ. η παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης οργάνων και συσκευών μετρήσεων, δοκιμών και πλοήγησης,

δ. η παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης, επισκευής και συντήρησης αεροσκαφών,

ε. η παροχή υπηρεσιών δοκιμών και αναλύσεων μηχανικών και ηλεκτρικών χαρακτηριστικών συσκευών,

στ. η ανάπτυξη, κατασκευή, υποστήριξη, συντήρηση, στήριξη και εμπορία συστημάτων επανδρωμένων ή μη οχημάτων και υποσυστημάτων όλων των κλάσεων και παροχή σχετιζόμενων με αυτά υπηρεσιών,

ζ. ο σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης και τεχνικής υποστήριξης υλικών και μέσων συστημάτων, καθώς και η ενσωμάτωση αυτών στο τομέα της άμυνας, της ασφάλειας και της αεροδιαστημικής, με τις ιδιότητες- ενδεικτικά αναφερόμενες- του κύριου ανάδοχου, προμηθευτή, υπεργολάβου, είτε συστήνοντας ενώσεις με άλλους φορείς, δημόσιους ή ιδιωτικούς, εγχώριους ή αλλοδαπούς,

η. η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών πράξεων με αντικείμενο αεροπλάνα και ελικόπτερα, επανδρωμένα ή μη, κάθε είδους ιπταμένων μέσων, καθώς και ανταλλακτικών και απαρτίων αυτών καθώς και η μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή και ενσωμάτωση σε αυτά συστημάτων, εξαρτημάτων ή λογισμικού και η εν συνεχεία υποστήριξής τους.

θ. η εκπόνηση και υλοποίηση προγραμμάτων μεταφοράς τεχνογνωσίας και βιομηχανικής συνεργασίας στους ανωτέρω τομείς δραστηριότητας στο πλαίσιο ανάθεσης και υλοποίησης εγχωρίων ή διεθνών συμβάσεων,

ι. η παροχή υπηρεσιών έρευνας αγοράς προϊόντων ή υπηρεσιών όμοιων ή σχετιζόμενων με τα προβλεπόμενα στο σκοπό της εταιρείας, για λογαριασμό τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή οποιαδήποτε άλλης εταιρικής μορφής,

ια. η εξεύρεση κεφαλαίων ημεδαπών και αλλοδαπών για επενδύσεις, καθώς και η αγορά μετοχών από την εταιρεία για λογαριασμό πελατών,

ιβ. η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών ή οικονομικών συναλλαγών, περιλαμβανομένων συναλλαγών που αφορούν ακίνητη ή κινητή περιουσία στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και

ιγ. γενικότερα οποιαδήποτε ενέργεια στο πλαίσιο των προαναφερόμενων που σχετίζεται άμεσα με αυτά και συμβάλλει στην ανάπτυξη και συνάδει με την επιχειρηματική δράση της Εταιρείας.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού επί της οδού Στρατήγη 7, Τ.Κ. 15451. Η Εταιρεία έχει Αριθμό ΓΕΜΗ: 003817301000.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της στις 11/06/2025 για τη χρήση η οποία έληξε την 31/12/2024 και στις 29/03/2024 για τη χρήση η οποία έληξε την 31/12/2023.

4. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές και αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

4.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβούλιου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της ομοιομορφίας της παρουσίασης, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Επίσης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων καθώς και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που οι εκτιμήσεις είναι ιδιαίτερα σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στη σημείωση 4.5.

4.2 Λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

4.2.1 Ενσώματα πάγια

4.2.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα

Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο και με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	4%
2.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3.	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
4.	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
5.	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
6.	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
7.	Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (αξίες μικρότερες από €1.500)	100%

4.2.1.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (συμπεριλαμβανομένων των οικοπέδων, των κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων ή και των δύο) που κατέχονται από την Εταιρεία είτε για την είσπραξη ενοικίων είτε για την αύξηση της αξίας του κεφαλαίου είτε και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται σε εμπορικές ή άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις.

Οι επισκευές και η συντήρηση αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων και την παραγωγική τους ικανότητα ή μειώνουν το λειτουργικό κόστος.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή χρήσης, η οποία τεκμηριώνεται από την έναρξη της ιδιόχρησης από την Εταιρεία ή την έναρξη της ανάπτυξης με σκοπό την πώληση.

Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό του, η αξία του περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται στο ανακτήσιμο ποσό.

Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των επενδυτικών ακινήτων είναι 25 έτη.

4.2.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από δικαιώματα άδειες και κόστη λογισμικού.

Τα προερχόμενα από αγορά άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσης. Τα προερχόμενα από ιδιοπαραγωγή άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες μισθοδοσίας, υλικών και υπηρεσιών που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή τους, καθώς και κάθε άλλη άμεση δαπάνη που απαιτείται για την ανάπτυξή του μέχρι και την ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Έπειτα από την αρχική αναγνώριση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης τους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται ετησίως για απομείωση και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης τους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με ορισμένου χρόνου ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους αυτής.

Το μεταφερόμενο υπόλοιπο κάθε άυλου περιουσιακού στοιχείου αναθεωρείται ετησίως και αναπροσαρμόζεται για τυχόν απομείωση όταν το μεταφερόμενο ποσό υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο και με συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των σχετικών άυλων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1.	Λογισμικό	20%
2.	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	10%

4.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρώνται είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) είτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες της Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, της Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, προσαυξάνοντας την, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με το κόστος της συναλλαγής.

Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες της Εταιρείας εφαρμόζει την πρακτική λύση, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή γίνεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δύνανται να ταξινομηθούν στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα),
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία επιμετρά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εφόσον πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τόσο τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση, και

β) Οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα έσοδα από τόκους, η αναπροσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών και οι ζημίες ή αντισταθμίσεις απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Οι υπόλοιπες μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Κατά τη διαγραφή, η σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων ανακυκλώνεται στα αποτελέσματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή.

Ειδικά για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και αναφέρονται σε συμμετοχικούς τίτλους (μετοχές), τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τυχόν μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και η Εταιρεία είτε:
  (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε
  (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα.

Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ECL) για όλα τα χρεόγραφα εκτός εκείνων που κατατάχθηκαν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι τιμές ECL βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και σε όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία αναμένει να λάβει, προεξοφλημένες βάσει του αρχικού πραγματικού επιτοκίου. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές θα περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση εξασφαλίσεων που κατέχονται ή άλλες πιστωτικές βελτιώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών όρων.

Ειδικά για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην αναμενόμενη πιστωτική ζημία σε όλη τη διάρκεια της ζωής της απαίτησης σε κάθε περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

4.2.4 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και μέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ως δάνεια και υποχρεώσεις επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, ή ως παράγωγα που ορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε αποτελεσματική αντιστάθμιση, ανάλογα με την περίπτωση.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση δανείων, το οφειλόμενο υπόλοιπο μειώνεται με τα άμεσα αναλογούντα έξοδα της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις και δάνεια.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται.

Οι αποσβέσεις των δανείων βάσει του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνονται ως χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αυτή ακυρωθεί ή λήξει. Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως η διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και η αναγνώριση νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.2.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται κατά την παρουσίαση τους στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν υφίσταται νομικό δικαίωμα συμψηφισμού και επιπλέον υπάρχει πρόθεση από την Εταιρεία αυτά να εκκαθαριστούν παράλληλα.

4.2.6 Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά ισοδύναμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.2.7 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Όταν η Εταιρεία καθίσταται ο μισθωτής σε μια μίσθωση, αναγνωρίζει μια υποχρέωση από μισθώσεις και ένα αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού κατά την έναρξη της περιόδου της μίσθωσης, στην ημερομηνία που η Εταιρεία αποκτά τον έλεγχο της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντίστοιχα, και τα δικαιώματα χρήσης μισθωμένων στοιχείων ενεργητικού στα ενσώματα πάγια στοιχεία. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρώνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, τα οποία προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Ο τόκος επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στα έξοδα από τόκους στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το επιτόκιο που χρησιμοποιείται στην προεξόφληση των συμβατικών πληρωμών είναι το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate). Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αναγνωρίζεται αρχικά σε ποσό ίσο με την υποχρέωση από μισθώσεις και προσαρμόζεται για προπληρωμές μισθωμάτων, αρχικές άμεσες δαπάνες ή κίνητρα που ελήφθησαν για τη σύναψη των μισθώσεων. Μεταγενέστερα, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι μικρότερη, και οι αποσβέσεις παρουσιάζονται στα λειτουργικά έξοδα.

Μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών ή/και χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα ως λειτουργικά έξοδα.

Λογιστική για μισθώσεις όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος μιας μίσθωσης, η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, ταξινομεί κάθε μίσθωσή του είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση με βάση τα κριτήρια του προτύπου. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όσον αφορά στις λειτουργικές μισθώσεις, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο και δεν αναγνωρίζει καθαρή επένδυση στη μίσθωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ή αρχικό κέρδος (αν υπάρχει) στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που καταβάλλονται από τους μισθωτές ως έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, αναγνωρίζει ως έξοδα τις αρχικές δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων. Η Εταιρεία προσθέτει τις αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται για τη σύναψη λειτουργικής μίσθωσης στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει τις εν λόγω δαπάνες ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα της μίσθωσης.

4.2.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι αυτές θα εισπραχθούν και ότι όλοι οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις της εκάστοτε επιχορήγησης θα τηρηθούν.

Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία τους πιστώνεται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, αποσβαινόμενη βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αυτή αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

4.2.9 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι αμελητέα. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.2.10 Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της χώρας.

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης, τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και των λογιστικών τους αξιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις μελλοντικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάρτισης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.2.11 Έσοδα

Βάσει του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται σύμβαση εάν κάθε μέρος της σύμβασης διατηρεί το μονομερώς εκτελεστό δικαίωμα να καταγγείλει μια πλήρως ανεκτέλεστη σύμβαση χωρίς να αποζημιώσει το άλλο μέρος (ή μέρη).

Η Εταιρεία, όσον αφορά στον προσδιορισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, αξιολογεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης (αγαθά ή υπηρεσίες) μιας σύμβασης με πελάτη και προσδιορίζει ως υποχρέωση εκτέλεσης κάθε υπόσχεση μεταβίβασης στον πελάτη είτε:

α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή, ή

β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι κατ' ουσία τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που περιλαμβάνουν την παροχή μιας σειράς αγαθών και/ή υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (δηλαδή, διακριτές υποσχέσεις για την παροχή μιας υπηρεσίας) και κατανέμει την τιμή της συναλλαγής σε κάθε αναγνωρισθείσα υποχρέωση εκτέλεσης βάσει της μεμονωμένης τιμής πώλησής της.

Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που υπόσχεται η Εταιρεία στον πελάτη θεωρείται διακριτό αν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από αυτό είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλους διαθέσιμους πόρους (δηλαδή, το αγαθό ή η υπηρεσία είναι ικανό να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη είναι διακριτή από άλλες υποσχέσεις της σύμβασης (δηλαδή, το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό εντός του πλαισίου της σύμβασης).

Τα έσοδα επιμετρώνται βάσει της αμοιβής την οποία η Εταιρεία αναμένει σε μια σύμβαση με πελάτη και εξαιρούν τα ποσά που συλλέγονται για λογαριασμό τρίτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή ενόσω) εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης με τη μεταβίβαση ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ήτοι ενός περιουσιακού στοιχείου) σε πελάτη. Ένα περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται όταν (ή ενόσω) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Για τον καθορισμό της τιμής συναλλαγής, εξετάζονται οι όροι της σύμβασης και οι συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών (για παράδειγμα, ορισμένοι φόροι επί των πωλήσεων). Το υποσχόμενο αντάλλαγμα που προβλέπεται σε μια σύμβαση με πελάτη δύναται να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο.

Όσον αφορά την ανάλυση εσόδων, η Εταιρεία αναλύει τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις με πελάτες σε κατηγορίες που αποτυπώνουν πώς επηρεάζεται η φύση, η ποσότητα, ο χρόνος και η αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών από οικονομικούς παράγοντες.

4.2.12 Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4.2.13 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής.

Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

4.2.14 Διανομή Μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μειώνοντας τα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

4.2.15 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

4.2.16 Συναλλαγματικές διαφορές

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας μερίζονται στα Λειτουργικά Έξοδα της περιόδου που προκύπτουν, ανάλογα με την φύση της συναλλαγής, ενώ οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από συναλλαγές χρηματοοικονομικής ή άλλης φύσης αναγνωρίζονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

Στην προηγούμενη χρήση, συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, αναγνωρίζονταν στα Λοιπά Έξοδα/ Έσοδα και Ζημιές/ Κέρδη.

Για τον λόγο αυτό, στα συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και των επιμέρους σημειώσεων, αναταξινομήθηκαν, ποσό €93.751 από τα Λοιπά έξοδα και ζημιές και ποσό €29.009 από τα Λοιπά έσοδα και κέρδη, σε Κόστος Πωληθέντων κατά €43.016, σε Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα κατά €22.353 και σε Πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα κατά €628.

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν έχουν επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα. Η αλλαγή αυτή στην παρουσίαση αποσκοπεί στην καλύτερη απεικόνιση της ουσίας των συναλλαγών και στην πληρέστερη ενημέρωση των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

4.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία**.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα

ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις ενδέχεται να μην ταυτίζονται απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις και υποθέσεις παρατίθενται παρακάτω:

4.5.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

4.5.2 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται η άσκηση κρίσης. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην περίοδο που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4.5.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

4.5.4 Ωφέλιμη ζωή ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και υπολειμματική αξία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω παραγόντων όπως η τεχνολογική καινοτομία ή απαξίωση, ο εμπορικός κύκλος των προϊόντων, η συντήρηση, παράγοντες οι οποίοι, μεταξύ άλλων, λαμβάνονται υπόψιν κατά την επανεκτίμηση της ζωής των ακινητοποιήσεων.

4.5.5 Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει απομείωση για αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις κατά πελατών.

Για τον σκοπό αυτό εκτιμά εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, επιμετρά την απομείωση βάσει των αναμενόμενων ζημίες πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών), εκτιμά αν υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση και βάσει αυτών κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ένα από τρία στάδια.

4.5.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικής μεθόδου στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας. Διενεργείται βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19).

Η μέθοδος αυτή απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση επανεκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τις εν λόγω παραδοχές.

4.5.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

4.5.8 Παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση εκτιμά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σε συνάρτηση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, την κεφαλαιακή της επάρκεια και τυχόν σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί για το προβλεπτό μέλλον και ειδικότερα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Διοίκηση θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας καθώς δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί για τουλάχιστον το προβλεπτό μέλλον.

4.5.9 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο ποσοστού ολοκλήρωσης για τη λογιστική παρακολούθηση των συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση έργων. Η χρήση της μεθόδου ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από την Εταιρεία να εκτιμά τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων.

4.6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.6.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία, εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κυρίως λόγω της φύσης και της γεωγραφικής διαφοροποίησης των αγορών και των πωλήσεων της. Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας διαχειρίζονται από την διοίκηση της, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικά δυσμενείς επιπτώσεις διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και πιστωτικές γραμμές σε τράπεζες προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

(ποσά σε €)	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
			Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023		
Υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα			739.600	2.719.383	3.458.983
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακ/σμων δανείων	116.134	68.800			184.934
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	9.950.471				9.950.471
Μισθωτικές υποχρεώσεις	19.154	19.154	71.650		109.958
Εμπορικές υποχρεώσεις	319.632				319.632
Φόρος εισοδήματος	107.412				107.412
Λοιποί φόροι και τέλη	583.810				583.810
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	59.595				59.595
Λοιπές υποχρεώσεις	23.611				23.611
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.093.639				6.093.639
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**17.273.458**	**87.954**	**811.250**	**2.719.383**	**20.892.045**

(ποσά σε €)	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
			Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024		
Υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα			1.318.000	4.070.540	5.388.540
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακ/σμων δανείων	220.158	164.750			384.908
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	12.855.823				12.855.823
Μισθωτικές υποχρεώσεις	28.088	28.088	91.524		147.700
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.366.274				1.366.274
Φόρος εισοδήματος	89.068				89.068
Λοιποί φόροι και τέλη	82.043				82.043
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.932				74.932
Λοιπές υποχρεώσεις	6.529.253				6.529.253
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.337.022				1.337.022
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**22.582.661**	**192.838**	**1.409.524**	**4.070.540**	**28.255.563**

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) μέχρι την λήξη τους, συμπεριλαμβανομένων τυχών ανεξόφλητων δεδουλευμένων τόκων σε κάθε παρουσιαζόμενη ημερομηνία.

Η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Το κεφάλαιο κίνησης στην τρέχουσα χρήση παρουσιάζεται αρνητικό, ενώ στην συγκριτική χρήση και ιστορικά είναι θετικό, λόγω της αγοράς επενδυτικού και ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου εντός της χρήσης. Η αγορά των ακινήτων θα καλυφθεί με μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από δύο κυρίως κινδύνους:

- τον συναλλαγματικό κίνδυνο, και
- τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

β.1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία, διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κατά το σκέλος των αγορών που αποκτώνται από τους ξένους οίκους, το βασικό νόμισμα συναλλαγής είναι το δολάριο ΗΠΑ. Η συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/δολάριο ΗΠΑ, παρότι παρουσιάζει διακυμάνσεις δεν έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρείας, σε πιθανές διακυμάνσεις της ισοτιμίας Ευρώ και Δολάριο ΗΠΑ, νόμισμα στο οποίο η Εταιρεία κυρίως συναλλάσσεται εκτός του Ευρώ, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές. Οι μεταβολές περιλαμβάνουν τα νομισματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού – και πιο συγκεκριμένα «απαιτήσεις & υποχρεώσεις» - όσον αφορά στις ισοτιμίες του Ευρώ με το νόμισμα Δολαρίου ΗΠΑ.

Ο πίνακας διαμορφώθηκε βάσει της υπόθεσης ότι η συναλλαγματική ισοτιμία διαφοροποιείται από την πραγματική κατά 10%. Η επίδραση στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια σε περίπτωση ενίσχυσης του Δολαρίου ΗΠΑ (+10%) έναντι του Ευρώ ή απομείωσης του Δολαρίου ΗΠΑ (-10%) έναντι του Ευρώ, έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+10%	-10%	+10%	-10%
	USD		USD	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023	
Επίδραση Κέρδος / (Ζημία) στα "Αποτέλεσμα προ φόρων"	187.891	(153.729)	212.066	(173.509)
Επίδραση Κέρδος / (Ζημία) στη "Καθαρή Θέση" (αποφορολογημένη)	146.555	(119.909)	165.412	(135.337)

β.2) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία εμφανίζει δανειακές υποχρεώσεις. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα επιτόκια δανεισμού. Το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης κατά την σύναψη του.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές επιτοκίων

Οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων των επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι περιορισμένες, όπως αυτό φαίνεται και στην ακόλουθη ανάλυση ευαισθησίας:

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+100	-100	+100	-100
	Μονάδες Βάσης		Μονάδες Βάσης	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023	
Επίδραση στα "Αποτέλεσμα προ φόρων"	(160.605)	160.605	(79.979)	79.979
Επίδραση στη "Καθαρή Θέση" (αποφορολογημένη)	(125.272)	125.272	(62.384)	62.384

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	3.659.539	5.108.325
Εμπορικές Απαιτήσεις	2.595.416	827.307
Λοιπές Απαιτήσεις	6.499.842	2.423.618
Καθαρή λογιστική αξία	**12.754.797**	**8.359.250**

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων που είναι μεν σε καθυστέρηση αλλά δεν έχουν απομειωθεί, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Καθυστέρηση <90 ημέρες	-	-
Καθυστέρηση 91 - 180 ημέρες	-	518
Καθυστέρηση 181 - 360 ημέρες	-	622
Καθυστέρηση > 360 ημέρες	622	-
Καθαρή λογιστική αξία	**622**	**1.140**

Τα σχετικά υπόλοιπα προέρχονται από εμπορικές συναλλαγές και απαιτήσεις ενοικίων από συνδεδεμένες εταιρείες και άλλους τρίτους με τους οποίους η Εταιρεία συνεχίζει την συνεργασία, και άρα εκτιμά ότι θα τα εισπράξει.

δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος - Διαχείριση κεφαλαίου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η διοίκηση διαχειρίζεται συντηρητικά την διάρθρωση του κεφαλαίου του με τον δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση συνολικών υποχρεώσεων και συνολικών ίδιων κεφαλαίων.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, είχαν ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.388.540	3.458.983
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.240.731	10.135.405
Δανεισμός	18.629.271	13.594.388
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3.659.539)	(5.108.325)
Καθαρός δανεισμός	14.969.732	8.486.063
Ίδια κεφάλαια	7.625.396	3.035.609
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	22.595.128	11.521.672
Συντελεστής μόχλευσης	**66,3%**	**73,7%**

Η διοίκηση παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ως καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ο συνολικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) αφαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται τα ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Καθαρής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επαρκή ρευστότητα σε κεφάλαιο κίνησης παρόλο που υπάρχει δανεισμός.

4.7 Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες, καθώς και απαιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ από το Ελληνικό δημόσιο, καθώς και οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

5. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Κύκλος εργασιών

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Έσοδα από την εσωτερική αγορά	13.917.750	11.944.610
Έσοδα από την Ευρωπαϊκή Ένωση	9.647.180	22.428.327
Έσοδα από τρίτες χώρες	6.540.639	4.368.203
Καθαρή λογιστική αξία	**30.105.569**	**38.741.140**

5.2 Κόστος Πωληθέντων

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Διάθεση εμπορευμάτων	1.973.733	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	530.468	535.399
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.397.513	23.850.628
Παροχές τρίτων	145.789	97.106
Φόροι-Τέλη	864.861	748.081
Διάφορα έξοδα	544.380	448.502
Αποσβέσεις	214.594	90.308
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	235.892	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(102.194)	43.017
Δαπάνες Υποκαταστήματος	-	3.714.148
Καθαρή λογιστική αξία	**20.805.036**	**29.527.189**

Η μείωση του κόστους πωληθέντων στη χρήση του 2024, οφείλεται στη περιορισμένη ανάγκη σε υποστήριξη από τρίτους στα υπό διαχείριση έργα και στη μη ανάληψη έργου από το υποκατάστημα της Κύπρου.

5.3 Λοιπά Έσοδα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Έσοδα ενοικίων	28.159	11.005
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	71.713
Καθαρή λογιστική αξία	**28.159**	**82.718**

5.4 Έξοδα διοίκησης

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Αμοιβές & Εξοδα προσωπικού	1.592.532	1.493.840
Αμοιβές & Εξοδα τρίτων	564.158	460.261
Παροχές τρίτων	395.127	414.050
Φόροι-Τέλη	120.792	88.058
Διάφορα έξοδα	596.693	413.246
Αποσβέσεις πάγιων και άυλων στοιχείων	246.315	228.697
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	66.966	24.449
Καθαρή λογιστική αξία	**3.582.583**	**3.122.601**

5.5 Έξοδα διάθεσης

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Αμοιβές & 'Εξοδα προσωπικού	11.024	11.660
Αμοιβές & 'Εξοδα τρίτων	62.056	83.518
Παροχές τρίτων	801	1.608
Φόροι-Τέλη	24.205	9.171
Έξοδα εκθέσεων, μεταφορών, ταξιδίων	399.949	255.460
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	1.286	1.782
Καθαρή λογιστική αξία	**499.321**	**363.199**

5.6 Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Λοιπά έκτακτα έξοδα	27.871	151.416
Καθαρή λογιστική αξία	**27.871**	**151.416**

5.7 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Κέρδη από αποτίμηση παραγώγων	-	18.850
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	3.668	13.319
Καθαρή λογιστική αξία	**3.668**	**32.169**

5.8 Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Έσοδα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Πιστωτικοί τόκοι	41	4
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	3.065	628
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**3.106**	**632**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών δανείων	1.188.158	664.358
Τόκοι μισθωτικών υποχρεώσεων	9.026	4.487
Χρηματοοικονομικό Κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.727	1.768
Χρεωστικοί τόκοι	1.198.911	670.613
Λοιπά έξοδα τραπεζικών εργασιών μη συναφών με χρηματοδοτήσεις	146.791	126.466
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	16.791	22.353
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**1.362.493**	**819.432**
Καθαρή λογιστική αξία	**1.359.387**	**818.800**

5.9 Φόρος Εισοδήματος

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Τρέχων φόρος	88.068	107.412
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(839.549)	2.315.592
Καθαρή λογιστική αξία	**(751.481)**	**2.423.004**

5.9 Φόρος Εισοδήματος (συνέχεια)

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Κέρδη προ φόρων	**3.863.864**	**4.138.940**
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή 22%:	850.050	910.567
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες στη φορολογία εισοδήματος (μόνιμες)	287.316	168.313
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες στη φορολογία εισοδήματος (προσωρινές)	(1.462.268)	(2.309.653)
Επίδραση προσωρινών διαφορών αναβαλλόμενου φόρου	(839.549)	2.315.592
Επίδραση φόρου εισοδήματος υποκαταστήματος Κύπρου	-	107.412
Επίδραση φορολογικά αναγνωρίσιμων ζημιών της τρέχουσας χρήσης	418.593	1.230.518
Φορολογική επιβάρυνση / (όφελος)	**(745.858)**	**2.422.749**

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Αναγνώριση φορολογικής επιβάρυνσης / (οφέλους):		
Στην Κατάσταση Κέρδους ή Ζημίας	(745.858)	2.422.749
Στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	(5.623)	255
Φορολογική επιβάρυνση / (όφελος)	**(751.481)**	**2.423.004**

5.10 Κέρδη ανά Μετοχή

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Καθαρό κέρδος χρήσης	4.609.722	1.716.191
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	130.500	130.500
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά κοινή μετοχή	**35,3235**	**13,1509**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση των καθαρών κερδών που αναλογεί στους κοινούς μετόχους, διά του μέσου σταθμισμένου αριθμού των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν μετοχές που αγοράστηκαν από την ίδια την Εταιρεία (ίδιες μετοχές).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, ούτε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα προαίρεσης αγοράς μετοχών ή μετατροπής χρέους σε κοινές μετοχές.

Κατά συνέπεια, τα «βασικά κέρδη ανά μετοχή» και τα «απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή» (diluted earnings per share) ταυτίζονται.

5.11 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ακίνητα	Μηχανο-λογικός εξοπλ.	Δικαίωμα χρήσης αυτ/των	Μετα-φορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλι-σμός	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023					
Κόστος κτήσης						
Κόστος κτήσης την 1/1/2023	2.667.631	586.625	225.023	34.770	988.705	4.502.754
Προσθήκες	2.793.971	-	29.720	-	322.750	3.146.441
Μειώσεις	-	-	(93.873)	-	-	(93.873)
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	**5.461.602**	**586.625**	**160.870**	**34.770**	**1.311.455**	**7.555.322**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις						
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2023	(243.855)	(178.298)	(76.729)	(24.995)	(815.668)	(1.339.545)
Απόσβεση χρήσης	(68.361)	(58.452)	(50.212)	(3.130)	(110.416)	(290.571)
Μειώσεις	-	-	73.775	-	-	73.775
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2023	**(312.216)**	**(236.750)**	**(53.166)**	**(28.125)**	**(926.084)**	**(1.556.341)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**5.149.386**	**349.875**	**107.704**	**6.645**	**385.371**	**5.998.981**

(ποσά σε €)	Ακίνητα	Μηχανο-λογικός εξοπλ.	Δικαίωμα χρήσης αυτ/των	Μετα-φορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλι-σμός	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024					
Κόστος κτήσης						
Κόστος κτήσης την 1/1/2024	5.461.602	586.625	160.870	34.770	1.311.455	7.555.322
Προσθήκες	3.679.658	32.487	90.563	29.012	498.172	4.329.892
Πωλήσεις	-	-	-	(10.230)	-	(10.230)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**9.141.260**	**619.112**	**251.433**	**53.552**	**1.809.627**	**11.874.984**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις						
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2024	(312.216)	(236.750)	(53.166)	(28.125)	(926.084)	(1.556.341)
Απόσβεση χρήσης	(70.226)	(90.939)	(55.579)	(5.541)	(219.196)	(441.481)
Πωλήσεις	-	-	-	9.895	-	9.895
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2024	**(382.442)**	**(327.689)**	**(108.745)**	**(23.771)**	**(1.145.280)**	**(1.987.927)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**8.758.818**	**291.423**	**142.688**	**29.781**	**664.347**	**9.887.057**

Στο κόστος κτήσης του κονδυλίου των ακινήτων την 31.12.2024, περιλαμβάνονται οικόπεδα ποσού €1.362.287, κτίρια ποσού €3.394.246 καθώς και κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανακαίνισης κτιρίου ποσού €4.384.728.

Οι προσθήκες των ακινήτων της τρέχουσας χρήσης αφορούν την αγορά ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου αξίας €2.278.336 στην περιοχή του Ψυχικού, στην οδό Ομήρου 7, τον Απρίλιο του 2024. Οι υπόλοιπες προσθήκες ποσού €1.401.322 αφορούν κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανακαίνισης κτιρίου.

Τα εμπράγματα βάρη που υφίστανται επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, αναφέρονται στην Σημείωση 5.26.

5.12 Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Δικαιώματα	Λοιπά άυλα Λογισμικό	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023		
Κόστος κτήσης			
Κόστος κτήσης την 1/1/2023	**31.693**	**828.000**	**859.693**
Προσθήκες	2.250	135.104	137.354
Κόστος κτήσης 31/12/2023	**33.943**	**963.104**	**997.047**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις			
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2023	(26.673)	(665.549)	(692.222)
Απόσβεση χρήσης	(2.863)	(27.354)	(30.217)
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2023	**(29.536)**	**(692.903)**	**(722.439)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**4.407**	**270.201**	**274.608**

(ποσά σε €)	Δικαιώματα	Λοιπά άυλα Λογισμικό	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024		
Κόστος κτήσης			
Κόστος κτήσης την 1/1/2024	**33.943**	**963.104**	**997.047**
Προσθήκες	-	5.891	5.891
Κόστος κτήσης 31/12/2024	**33.943**	**968.995**	**1.002.938**
Αποσβέσεις / Απομειώσεις			
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2024	(29.536)	(692.903)	(722.439)
Απόσβεση χρήσης	(496)	(20.219)	(20.715)
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2024	**(30.032)**	**(713.122)**	**(743.154)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**3.911**	**255.873**	**259.784**

5.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

(ποσά σε €)

	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Κόστος κτήσης		
Κόστος κτήσης την 1/1/2024	-	-
Προσθήκες	6.738.805	-
Κόστος κτήσης 31/12/2024	**6.738.805**	**-**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**6.738.805**	**-**

Οι προσθήκες της χρήσης, αφορούν αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων για νέες θέσεις γραφείων στην περιοχή του Ψυχικού, στην οδό Ομήρου 6-8 τον Δεκέμβριο του 2024, το οποίο ενοικιάζεται σε συνδεδεμένο μέρος της Εταιρείας (Σημ. 5.27). Το έσοδο από μισθώματα εντός της χρήσης είναι περίπου €13χιλ, το οποίο είναι η αναλογία για τις μέρες του Δεκεμβρίου που χρησιμοποιήθηκαν τα γραφεία. Η σύμβαση μίσθωσης έχει διάρκεια 13 χρόνια.

Τα εμπράγματα βάρη που υφίστανται επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, αναφέρονται στην Σημείωση 5.26.

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος. Η αξία του ακινήτου θα αρχίσει να αποσβένεται από την επόμενη χρήση σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας, καθώς εξαγοράστηκε εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2024.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης στις 31.12.2024 ήταν €6.738.805 (2023: € -).

5.14 Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
FBB Bank	100.000	100.000
Απομείωση επένδυσης	(100.000)	(100.000)
Λοιπές επενδύσεις	250.000	250.000
Καθαρή λογιστική αξία	**250.000**	**250.000**

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €250.000 και αφορούν:
α) συμμετοχή στην υπό ειδική εκκαθάριση εταιρεία FB Bank με κόστος κτήσης €100.000, ποσό το οποίο έχει πλήρως απομειωθεί,
β) συμμετοχή με ποσοστό 10,00% στην «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.» με κόστος κτήσης €250.000.

5.15 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Ανάλυση του κονδυλίου του αναβαλλόμενου φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 1/1	(2.262.705)	52.887
Έσοδο / (Έξοδο) φόρου:		
Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	833.926	(2.315.337)
Στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	5.623	(255)
Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 31/12	**(1.423.156)**	**(2.262.705)**

5.15 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση δημιουργείται από τα κάτωθι κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	22.000	22.000
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	21.272	12.879
Μισθωτικές υποχρεώσεις	32.493	24.191
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.099	2.554
	77.864	61.624
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (πριν από συμψηφισμούς)		
Λοιπός εξοπλισμός	(31.391)	(23.695)
Εμπορικές απαιτήσεις	(15.094)	3.736
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	(1.454.535)	(2.300.223)
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	(4.147)
	(1.501.020)	(2.324.329)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολ. υποχρέωση	**(1.423.156)**	**(2.262.705)**

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	Δεδουλευμένα Έσοδα	Λοιπές Απαιτήσεις	Προπληρωμένα Έξοδα	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023				
Απαιτήσεις την 31/12/2023	1.576.905	10.577.521	2.423.618	805.462	15.383.506
Απομείωση σωρευμένη την 1/1/2023	(16.988)	-	-	-	(16.988)
Μεταβολή απομείωσης στη χρήση	(732.610)	-	-	-	(732.610)
	(749.598)	**-**	**-**	**-**	**(749.598)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**827.307**	**10.577.521**	**2.423.618**	**805.462**	**14.633.908**

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ποσά σε €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	Δεδουλευμένα Έσοδα	Λοιπές Απαιτήσεις	Προπληρωμένα Έξοδα	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024				
Απαιτήσεις την 31/12/2024	3.345.014	6.794.867	6.499.842	745.456	17.385.179
Απομείωση σωρευμένη την 1/1/2024	(749.598)	-	-	-	(749.598)
	(749.598)	**-**	**-**	**-**	**(749.598)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**2.595.416**	**6.794.867**	**6.499.842**	**745.456**	**16.635.581**

Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν στην πρόβλεψη εσόδου βάσει της προόδου και ολοκλήρωσης των συμβάσεων έργων εντός της χρήσης.

Η απομείωση αφορά εμπορική απαίτηση για την οποία ο πελάτης δεν συμμορφώθηκε με τους όρους της σύμβασης. Η Εταιρεία διεκδικεί τα συμβατικά της δικαιώματα δικαστικά.

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Δεσμευμένες καταθέσεις	3.606.897	604.547
Προκαταβολή προμηθευτών	1.296.112	1.257.322
Φορολογικές απαιτήσεις	1.596.834	561.749
Σύνολο	**6.499.842**	**2.423.618**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν σε λογαριασμούς εξυπηρέτησης αλληλόχρεων δανείων, που έχουν δοθεί με την εκχώρηση συμβάσεων πελατών.

5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Ταμείο	62.810	67.432
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	3.595.785	5.031.933
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	944	8.960
Καθαρή λογιστική αξία	**3.659.539**	**5.108.325**

Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ανέρχονται σε €3.659.539 (2023: €5.108.325) και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

5.18 Καταβλημένα Κεφάλαια & Αποθεματικά

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	391.500	391.500
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού		
Τακτικό αποθεματικό	170.670	170.670
Έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά	731.852	731.852
Αποθεματικά φορολογημένα ειδικά	322	322
Αποτελέσματα		
Προηγουμένων περιόδων	1.741.265	2.024.170
Μείωση λόγω λήψης απόφασης διανομής μερισμάτων	-	(2.000.000)
Τρέχουσας περιόδου	4.589.787	1.717.095
Καθαρή λογιστική αξία	**7.625.396**	**3.035.609**

Το εγκεκριμένο (και καταβεβλημένο) μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό €391.500 και διαιρείται σε 130.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €3,00 η κάθε μία.

Η Εταιρεία αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024 λόγω μη επάρκειας φορολογικών κερδών. Στην συγκριτική χρήση, αποφασίστηκε στις Τακτικές Γενικές Συνέλευσης της 09.05.2023 και 13.11.2023, η διανομή μερίσματος ποσού €2.000.000, τα οποία και καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2023.

5.19 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1/1	**58.539**	**49.516**
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Παροχές πληρωθείσες	(56.102)	(16.035)
	(56.102)	**(16.035)**
Κατάσταση Κέρδους ή Ζημίας		
Τρέχων κόστος απασχόλησης	66.967	24.449
Δαπάνη τόκου	1.727	1.768
	68.694	**26.217**
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων		
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	25.558	(1.159)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών 31/12	**96.689**	**58.539**

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015 και Ν.4194/2013.

Πρόκειται για συνταξιοδοτικές παροχές που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, καταβαλλόμενες κατά τη στιγμή της αφυπηρέτησης του εργαζομένου. Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης.

Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια.

Η επιχείρηση δεν έχει ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους πέραν αυτών που προκύπτουν από την παραπάνω νομοθεσία, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Credit Unit Method (ΔΛΠ 19).

Η Εταιρεία απασχολούσε την 31/12/2024 συνολικά 46 άτομα προσωπικό (31/12/2023: 42 άτομα).

Παραδοχές

Η μέθοδος αυτή απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση επανεκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τις εν λόγω παραδοχές.

Οικονομικές Παραδοχές

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,78%	2,95%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	2,10%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

5.19 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους (συνέχεια)

Δημογραφικές Παραδοχές

Ως βασική παραδοχή ελήφθη υπ'όψιν ποσοστό αποχωρήσεων (turnover) για το διάστημα μεταξύ του τέλους του έτους και του χρόνου της αφυπηρέτησης το οποίο κυμαίνεται από 1,5% ως 0,5%, ενώ για άλλες δημογραφικές παραδοχές ελήφθησαν υπ'όψιν οι αναλογιστικοί πίνακες του πλαισίου EVK 2000.

Χρόνος εκροής χρηματοροών

Ο υπολογισμός του χρόνου της ταμειακής εκροής των αναμενόμενων ονομαστικών χρηματοροών (χωρίς προεξόφληση) στα επόμενα έτη παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ποσά σε €)	Καταβολή Υποχρέωσης
Από 0-1 έτη	29.269
Από 1-5 έτη	41.599
Από 5-10 έτη	88.733
Από 10 έτη και άνω	642.959
	802.560

Ανάλυση ευαισθησίας

Εξετάσαμε την ευαισθησία που παρουσιάζεται στην αναλογιστική παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης (Defined Benefit Obligation – DBO) καθώς και στην πρόβλεψη του κανονικού κόστους υπηρεσίας για το επόμενο έτος (Normal Cost – NC) διαφοροποιώντας τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν.

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

Αναλυτικά, η αναλογιστική υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή	Κανονικό Κόστος επόμενου έτους	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%:	94.446	(2%)	14.408	(5%)
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%:	99.041	2%	15.936	5%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%:	99.045	2%	15.937	5%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%:	94.420	(2%)	14.400	(5%)

5.20 Δάνεια

Η κίνηση του υπολοίπου των δανειακών και μισθωτικών υποχρεώσεων παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Μακρο-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυ-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρ. μέρος μακροπρ. δανείων	Σύνολο Τραπεζικών Δανείων	Μακροπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Βραχυπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Σύνολο Δανειακών Υποχρε-ώσεων
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2023						
Οφειλόμενα ποσά την 1/1/2023	**1.120.961**	**2.171.491**	**54.508**	**3.346.960**	**100.865**	**49.049**	**3.496.874**
Νέες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	-	-	-	**-**	21.096	8.624	**29.720**
Εκταμιεύσεις	3.615.943	30.746.654	-	**34.362.597**	-	-	**34.362.597**
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.130.321)	(23.106.404)	(47.500)	**(24.284.225)**	-	(49.282)	**(24.333.507)**
Αποαναγνωρίσεις μισθωτικών υποχρεώσεων	-	-	-	**-**	-	(20.394)	**(20.394)**
Χρεώσεις τόκων	91.919	525.105	47.334	**664.358**	-	4.487	**668.845**
Αποπληρωμές τόκων	(101.919)	(386.375)	(7.008)	**(495.302)**	-	(4.487)	**(499.789)**
Μεταφορές μεταξύ λογ/μών	(137.600)	-	137.600	**-**	(50.311)	50.311	**-**
Οφειλόμενα ποσά την 31/12/2023	**3.458.983**	**9.950.471**	**184.934**	**13.594.388**	**71.650**	**38.308**	**13.704.346**

(ποσά σε €)	Μακρο-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυ-πρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρ. μέρος μακροπρ. δανείων	Σύνολο Τραπεζικών Δανείων	Μακροπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Βραχυπρό-θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Σύνολο Δανειακών Υποχρε-ώσεων
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024						
Οφειλόμενα ποσά την 1/1/2024	**3.458.983**	**9.950.471**	**184.934**	**13.594.388**	**71.650**	**38.308**	**13.704.346**
Νέες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	-	-	-	**-**	65.232	25.331	**90.563**
Εκταμιεύσεις	2.259.057	24.708.048	-	**26.967.105**	-	-	**26.967.105**
Αποπληρωμές κεφαλαίου	-	(21.815.666)	(137.600)	**(21.953.266)**	-	(52.821)	**(22.006.087)**
Χρεώσεις τόκων	224.214	908.536	55.408	**1.188.158**	-	9.026	**1.197.184**
Αποπληρωμές τόκων	(224.214)	(895.566)	(47.334)	**(1.167.114)**	-	(9.026)	**(1.176.140)**
Μεταφορές μεταξύ λογ/μών	(329.500)	-	329.500	**-**	(45.358)	45.358	**-**
Οφειλόμενα ποσά την 31/12/2024	**5.388.540**	**12.855.823**	**384.908**	**18.629.271**	**91.524**	**56.176**	**18.776.971**

Εντός της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία υπέγραψε νέες δανειακές συμβάσεις ύψους €3,5 εκατ. με τράπεζες του εσωτερικού για την αγορά ακινήτου, και την χρηματοδότηση των υφιστάμενων έργων. Οι δανειακές υποχρεώσεις, αυξήθηκαν επίσης, λόγω της επέκτασης των απαιτήσεων των αναβληθέντων έργων.

Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών δανείων αναφέρονται στην Σημείωση 5.26.

Το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι κυμαινόμενο και ανέρχεται σε Euribor 3m + 3% και Euribor 6m + 2% (2023: Euribor 3m + 3%). Το σχετικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώνεται σε 5,34% (2023: 4,10%).

5.20 Δάνεια (συνέχεια)

Αναλυτικότερα, η μισθωτική υποχρέωση σε προεξοφλημένα ποσά (οφειλόμενο κεφάλαιο) καθώς και το υπόλοιπο των δανείων, αναλύεται κάτωθι:

(ποσά σε €)	Πληρωμές εντός του επομένου έτους	Πληρωμές μεταξύ ετών 2 - 5	Πληρωμές ετών 6 και επόμενα	Σύνολο
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.950.471	-	-	**9.950.471**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	184.934	739.600	2.719.383	**3.643.917**
Μισθωτικές Υποχρεώσεις	38.308	71.650	-	**109.958**
Σύνολο Οφειλομένου Κεφαλαίου	**10.173.713**	**811.250**	**2.719.383**	**13.704.346**

(ποσά σε €)	Πληρωμές εντός του επομένου έτους	Πληρωμές μεταξύ ετών 2 - 5	Πληρωμές ετών 6 και επόμενα	Σύνολο
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024			
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.855.823	-	-	**12.855.823**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	384.908	1.318.000	4.070.540	**5.773.448**
Μισθωτικές Υποχρεώσεις	56.176	91.524	-	**147.700**
Σύνολο Οφειλομένου Κεφαλαίου	**13.296.907**	**1.409.524**	**4.070.540**	**18.776.971**

5.21 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Προμηθευτές Εσωτερικού	355.572	197.531
Προμηθευτές Εξωτερικού	1.010.702	122.102
Καθαρή λογιστική αξία	**1.366.274**	**319.633**

5.22 Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση του κονδυλίου του τρέχοντος φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Καθαρή Υποχρέωση / (Απαίτηση) 1/1	**107.412**	**-**
Πληρωμή φόρου προηγούμενης χρήσης	(107.412)	-
Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος επί πωλήσεων στο δημόσιο	-	(103.343)
Έξοδο φόρου τρέχουσας χρήσης Ελλάδας, πληρωτέος στην επόμενη χρήση	88.068	-
Έξοδο φόρου τρέχουσας χρήσης Κύπρου, (υποκαταστήμα), πληρωτέος στην επόμενη χρήση	-	107.412
Έξοδο χαρτοσήμου & τέλους επιτηδεύματος τρέχουσας χρήσης πληρωτέα στην επόμενη	1.000	1.000
Μεταβολή έτους	**(18.344)**	**5.069**
Καθαρή Υποχρέωση / (Απαίτηση) 31/12	**89.068**	**5.069**
Μεταφορά στις απαιτήσεις	-	102.343
Καθαρή Υποχρέωση 31/12	**89.068**	**107.412**

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010-2018 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2010-2018 έχουν παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2016-2024, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος της χρήσης 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.23 Λοιποί Φόροι - Τέλη

Ανάλυση του κονδυλίου «Λοιποί Φόροι - Τέλη», παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	61.333	47.154
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας Υποκαταστήματος	-	508.416
Φόρος Αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών	19.917	16.175
Λοιποί φόροι	793	12.065
Καθαρή λογιστική αξία	**82.043**	**583.810**

5.24 Λοιπές Υποχρεώσεις

Ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Υποχρεώσεις», παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Οφειλές εξόφλησης ακινήτου	6.500.000	-
Πιστωτές Διάφοροι	29.253	23.611
Καθαρή λογιστική αξία	**6.529.253**	**23.611**

5.25 Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα

Ανάλυση του κονδυλίου «Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα», παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Αμοιβές προσωπικού	312.241	269.851
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	589.206	5.164.889
Παροχές τρίτων	11.840	6.935
Κρατήσεις υπέρ Δημοσίου	423.735	651.964
Καθαρή λογιστική αξία	**1.337.022**	**6.093.639**

5.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής	3.678.931	613.826
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης	2.222.404	2.912.429
Εγγυητικές Επιστολές Προκαταβολής	1.050.000	-
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Λειτουργίας	344.722	150.847
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Πληρωμής	-	100.000
Καθαρή λογιστική αξία	**7.296.057**	**3.777.102**

Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού €11.550.000 (2023: €5.160.000) για την εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων που συνάφθηκαν για την αγορά των ακινήτων.

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε καμία σημαντική εκκρεμή νομική υπόθεση ή ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων που προϋποθέτουν ότι η Διοίκηση πρέπει να εφαρμόζει διαρκώς παραδοχές και να προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την πιθανότητα να συμβούν ή να μην συμβούν μελλοντικά γεγονότα και τον αντίκτυπο που αυτά τα γεγονότα θα μπορούσαν να έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2024	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2023
Αγορές αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών από:		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Αγορά υπηρεσιών	109.791	291.512
Αγορά κτιρίου	6.500.000	-
Αμοιβές διοίκησης	188.160	150.000
	6.797.951	**441.512**
Πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	10.893
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.942.834	3.579.803
	4.942.834	**3.590.695**
Απαιτήσεις από:		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών	459.234	825.382
	459.234	**825.382**
Υποχρεώσεις προς:		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Αγορά κτιρίου	6.500.000	-
Αγορά υπηρεσιών	113.431	92.710
	6.613.431	**92.710**

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ως βασικά διευθυντικά στελέχη είναι τα πρόσωπα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων μιας οικονομικής οντότητας, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλα στελέχη της διοίκησης της Εταιρείας (ή στις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις που να αφορούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024 λόγω μη επάρκειας φορολογικών κερδών. Στην συγκριτική χρήση, αποφασίστηκε στις Τακτικές Γενικές Συνέλευσης της 09.05.2023 και 13.11.2023, η διανομή μερίσματος ποσού €2.000.000, τα οποία και καταβλήθηκαν εντός της χρήσης.

5.28 Διανομή μερίσματος

Τα προς διάθεση αποτελέσματα, μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται στο ποσό των €6.331.052.

Η Εταιρεία αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024 λόγω μη επάρκειας φορολογικών κερδών. Στην συγκριτική χρήση, αποφασίστηκε στις Τακτικές Γενικές Συνέλευσης της 09.05.2023 και 13.11.2023, η διανομή μερίσματος ποσού €2.000.000, τα οποία και καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την διανομή κερδών στο προσωπικό ποσού €312.241 για την οποία έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στην τρέχουσα χρήση και συνεπώς δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο για την λήψη απόφασης διανομής ή μη μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ή/και των προηγούμενων χρήσεων.

5.29 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής και μετά την 31/12/2024, δεν υφίσταται ή αναμένεται κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Νέο Ψυχικό, 11 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ**