



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Αθήνα, 8 - 7 - 2025

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ' ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ,
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΕΚΟ

Αριθμ. Πρωτ. : 3660237

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Γιασλά
Τηλέφωνο : 210-3893229
Email : kgiasla@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**.

Την 8-7-2025 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 3430301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5424713** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2024-31/12/2024**, που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26-6-2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5424714** το από 26-6-2025 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκε για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης **01/01/2025 - 31/12/2025** η ελεγκτική εταιρεία «ΜΡΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 155 και από τα μέλη αυτής ορίστηκαν, ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Βρουστούρης Παναγιώτης του Κωνσταντίνου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 12921, και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κ. Σαμαράς Δημήτριος του Ελευθερίου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 34161.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΜΗ: 3430301000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Της διαχειριστικής χρήσης
1^η Ιανουαρίου 2024 - 31^η Δεκεμβρίου 2024
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(Δ.Π.Χ.Α.)

Φεβρουάριος 2025

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	9
2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	10
3. Κατάσταση ταμιακών ροών	12
Σημειώσεις	13
1. Γενικά	13
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	13
3. Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	13
4. Έσοδα	13
5. Έξοδα	13
6. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	13
7. Επενδύσεις σε Ακίνητα	14
9. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14
11. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	14
12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
13. Μετοχικό Κεφάλαιο	15
14. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15
15. Δάνεια	15
16. Φορολογία εισοδήματος και τρέχοντες φόροι	15
17. Παροχές στο προσωπικό	15
18. Προβλέψεις	16
19. Μισθώσεις	16
20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	16
21. Κεφαλαιακή επάρκεια	18
22. Νέα λογιστικά πρότυπα	19
23. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους	20
24. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και Άυλα στοιχεία	21
25. Επενδύσεις σε Ακίνητα	21
26. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22
27. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22
28. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22
29. Απαιτήσεις/Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	23
30. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24
31. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
32. Μετοχικό κεφάλαιο	24
33. Αποθεματικά	25
34. Δάνεια	25
35. Υποχρεώσεις	25
36. Προβλέψεις	26
37. Έσοδα	26
38. Έξοδα κατ' είδος και κατανομή τους στις λειτουργίες	26
39. Λοιπά λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	27
40. Χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα	27
41. Φόρος εισοδήματος	27
42. Ενδεχόμενα	27
43. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
44. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	28
45. Λοιπές πληροφορίες	28

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας :

Ονοματεπώνυμο

Νικόλαος Η. Πετροπουλάκης

Αθανάσιος Κ. Βλαχόπουλος

Λεωνίδας Α. Παπακωνσταντίνου

Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Τα προαναφερόμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την ως άνω ιδιότητα μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, της κατάστασης ταμιακών ροών και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων της Εταιρίας, και
- (β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Νικόλαος Η. Πετροπουλάκης

ΑΔΤ ΑΕ 548345

Αθανάσιος Κ. Βλαχόπουλος

ΑΔΤ ΑΝ 127951

Λεωνίδας Α. Παπακωνσταντίνου

ΑΔΤ ΑΚ 213188

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024 και Σημειώσεις επ' αυτών οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών

λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

MPI HELLAS S.A.

A.M. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Βρουστούρης Παναγιώτης

A.M. 12921

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε με την παρούσα έκθεση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024, τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης αυτής που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως και την έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της 25ης εταιρικής χρήσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και της οικονομικής θέσης της Εταιρίας.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Σε ένα πολύ απαιτητικό επενδυτικό περιβάλλον, με αρκετές παύσεις και εξωγενείς αστάθμητους παράγοντες, η εταιρεία κατόρθωσε να κατοχυρώσει το επίπεδο του κύκλου εργασιών της αρκετά πάνω από τα τρία εκατομμύρια ευρώ και να είναι το εφαλτήριο για νέα επίπεδα από εδώ και στο εξής.

2. Οικονομική θέση

Θετικές ταμειακές ροές που οδήγησαν σε γοργή απομείωση του δανεισμού της εταιρείας και στην δημιουργία μιας απaráμλληης οικονομικής διάρθρωσης.

3. Προβλεπόμενη Πορεία / Στρατηγική

Με το ένα πόδι στην επενδυτική βαθμίδα, το χρηματιστήριο μας και η αγορά είναι σε μια μεταβατική περίοδο όπου είναι μακροσκελής και επίπονη. Δημιουργούνται όμως συνθήκες μακροχρόνιας ανάπτυξης σε εταιρείες σαν την δική μας. Έχοντας τη θέληση αλλά και τη δυνατότητα θα είμαστε μέρος αυτής της νέας εποχής.

4. Πληροφορίες σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- πιστωτικό κίνδυνο,
- κίνδυνο αγοράς,
- συναλλαγματικό κίνδυνο,
- επιτοκιακό κίνδυνο και
- κίνδυνο ρευστότητας.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρίας.

Η προσέγγιση της Εταιρίας στη διαχείριση του κινδύνου αγοράς είναι ότι όλοι οι επιμέρους κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κίνδυνο αγοράς (επιτοκιακός, συναλλαγματικός, κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου), διαχειρίζονται από την υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνου. Η υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων έχει την ευθύνη ανάπτυξης πολιτικών και διαδικασιών για τη διαχείριση κινδύνων και για την καθημερινή παρακολούθηση της εφαρμογής τους. Αυτές οι πολιτικές και διαδικασίες επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπρόσθετα, με στόχο την αντιστάθμιση ή/και μείωση των κινδύνων, εφαρμόζονται ποσοτικοί και ποιοτικοί περιορισμοί στις διάφορες κατηγορίες κινδύνων ή στις διάφορες δραστηριότητες (ομόλογα, παράγωγα κλπ.).

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά τις μεταβολές τιμών και αποτίμησης των χρηματοπιστωτικών μέσων και τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις τους στην αξία των θέσεων που κατέχει η Εταιρία για ίδιο λογαριασμό στο χαρτοφυλάκιο συναλλαγών της.

Με βάση την υφιστάμενη πολιτική της Εταιρίας οποιοδήποτε νέο χρηματοπιστωτικό μέσο που πρόκειται να εισαχθεί στο χαρτοφυλάκιο market making, υπόκειται σε έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και θέτει ποιοτικούς περιορισμούς και όρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να ζητήσει από την υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων την εξέταση του χρηματοπιστωτικού μέσου αναφορικά με όλους τους κινδύνους που εμπεριέχονται σε αυτό.

Οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι όπως και οι υπόλοιποι κίνδυνοι αγοράς παρακολουθούνται μέσα σε ένα πλαίσιο ορίων που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

5. Ξένο συνάλλαγμα

Οι καταθέσεις σε συνάλλαγμα κατά την 31.12.2024 ανέρχονταν σε USD 5.313,76 (ευρώ 5.114,80), σε GBP 9,64 (ευρώ 11,63) και σε CHF 25,90 (ευρώ 27,52).

6. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της κατά την 31.12.2024 χρεόγραφα αξίας ευρώ 1.211.576 (31.12.2023 ευρώ 1.087.897) τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία (τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή 31.12.2024).

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Κατεχόμενα ακίνητα

Η Εταιρία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

Στη διεύθυνση Σοφοκλέους 5 Αθήνα γραφεία συνολικής επιφάνειας 506,10 τ.μ..

Στη διεύθυνση Αριστείδου 9 Αθήνα γραφεία συνολικής επιφάνειας 255,52 τ.μ..

Στο Δήμο Αφετών-Καλαμακίου του Νομού Μαγνησίας οικία συνολικής επιφάνειας 179,37 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 316,10 τ.μ.

8. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

9. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

10. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2024 ανήλθε σε 41 άτομα. Στη χρήση 2023 ο μέσος όρος των εργαζομένων ανήλθε σε 40 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Εταιρία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

11. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία έχει ένα υποκατάστημα, στην οδό Τσιμισκή 10, στη Θεσσαλονίκη.

12. Διανομή κερδών

Η Εταιρία στην εικοστή πέμπτη χρήση που έληξε την 31.12.2024 ήταν κερδοφόρος κατά 70.861 ευρώ. Το ανωτέρω ποσό των κερδών θα μεταφερθεί στο λογαριασμό αποτελέσματα εις νέον που θα αυξήσει ισόποσα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Διευθυντικά Στελέχη, τους βασικούς μετόχους και τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα και έχουν ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	265.425	235.306
Απαιτήσεις από Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη και Στενά Συγγενικά τους Πρόσωπα	17.963	18.624
Υποχρεώσεις προς Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη και Στενά Συγγενικά τους Πρόσωπα (Χρηματιστηριακές Συναλλαγές)	663.878	424.527
Έσοδα από Μετόχους, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη και Στενά Συγγενικά τους Πρόσωπα	24.154	23.767
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους (Δάνειο - Απαιτήσεις)	150.000	376.303
Υποχρεώσεις προς Εταιρία βασικού μετόχου	-	50.720
Έξοδα σε βασικούς μετόχους (τόκοι)	11.364	13.006

14. Λοιπές Πληροφορίες

Σύμφωνα με τον προσφάτως ψηφισθέντα νόμο 5164/2024 η εταιρεία εντάσσεται στις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος. Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών ισχύει για το έτος 2025. Η Διοίκηση εξετάζει τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν ώστε να συμμορφωθεί με τον νόμο αυτό.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 (1.1.2024 – 31.12.2024).

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &

Ο Αντιπρόεδρος &

Διευθύνων Σύμβουλος

Διευθύνων Σύμβουλος

Πετροπουλάκης Η. Νικόλαος

Βλαχόπουλος Κ. Αθανάσιος

Παπακωνσταντίνου Α. Λεωνίδα

ΑΔΤ ΑΕ 548345

ΑΔΤ ΑΝ 127951

ΑΔΤ ΑΚ 213188

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	24	1.809.875	1.889.261
Επενδύσεις σε Ακίνητα	25	250.000	250.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24	18.437	17.737
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	35.132	57.464
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	28.152	6.134
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28	1.254.610	1.329.715
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>3.396.206</u>	<u>3.550.312</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες – χρηματιστές – χρηματιστήριο	29	2.053.062	3.170.619
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30	1.211.576	1.087.897
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29	343.777	287.238
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31	376.250	388.511
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>3.984.665</u>	<u>4.934.265</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>7.380.871</u>	<u>8.484.576</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	32	4.817.025	4.817.025
Αποθεματικά	33	1.399.600	1.399.600
Αποτελέσματα εις νέον		(1.499.163)	(1.570.024)
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>4.717.462</u>	<u>4.646.601</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	34	571.192	689.817
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	100.097	118.297
Μισθώσεις		13.256	26.761
Προβλέψεις	36	77.163	71.844
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>761.708</u>	<u>906.719</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	1.348.065	1.333.279
Υποχρεώσεις προς πελάτες – χρηματιστές – χρηματιστήρια	35	446.541	1.536.485
Φόρος εισοδήματος		93.590	41.844
Μισθώσεις		13.505	19.647
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>1.901.701</u>	<u>2.931.255</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.663.409</u>	<u>3.837.974</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.380.871</u>	<u>8.484.576</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες για διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους και οι σχετικές υποχρεώσεις προς αυτούς την 31.12.2024 και τα οποία είναι εκτός ισολογισμού, ανέρχονται στο ποσό 17.327.745,42 ευρώ (την 31.12.2023 ανέρχονταν σε ποσό 14.105.711,64 ευρώ).

2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Πωλήσεις	37	3.277.521	3.535.656
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	38	(1.109.160)	(1.180.807)
Μικτά κέρδη		2.168.361	2.354.849
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	38	(1.068.995)	(1.056.748)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	38	(1.221.743)	(1.294.777)
Λοιπά λειτουργικά κέρδη	39	265.316	459.778
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		142.939	463.103
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	40	(1.867)	(3.783)
Κέρδη προ φόρων		141.072	459.321
Φόρος εισοδήματος	41	(70.211)	(123.113)
Καθαρά κέρδη περιόδου		70.861	336.208
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μη μετακυλιόμενα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		-	360.000
Αναβαλλόμενος φόρος		-	(79.200)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		70.861	617.008

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	4.817.025	1.118.800	(1.906.232)	4.029.593
Διαφορά αναπροσαρμογής ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	-	280.800	-	280.800
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	336.208	336.208
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.817.025	1.399.600	(1.570.024)	4.646.601
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	70.861	70.861
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.817.025	1.399.600	(1.499.163)	4.717.462

3. Κατάσταση ταμιακών ροών

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	141.072	459.321
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	125.436	116.222
Προβλέψεις	5.319	15.216
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-	(1.097)
Χρεωστικοί τόκοι - Πιστωτικοί τόκοι	1.867	3.783
Πλέον/μείζον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση/ Αύξηση απαιτήσεων	1.012.444	(1.589.231)
Μείωση/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.093.693)	1.343.092
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(35.426)	(41.310)
Καταβλημένοι φόροι	(40.484)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	116.535	305.995
Αγορά ενσωμάτων και αύλων περιουσιακών στοιχείων	(24.083)	(49.489)
Πωλήσεις ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων	-	8.225
Εισπραχθέντες τόκοι	33.559	37.527
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	9.476	(3.736)
Εισπράξεις/(Εξοφλήσεις) δανείων	(118.625)	(149.436)
Πληρωμή μισθωμάτων	(19.647)	(27.328)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(138.272)	(176.764)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(12.261)	125.494
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	388.511	263.017
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	376.250	388.511

Σημειώσεις

1. Γενικά

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του, της 28ης Φεβρουαρίου 2025 και θα υποβληθούν στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να συγκληθεί μέχρι την 10.9.2025 και έχει από το νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, καθώς και οι σημειώσεις επ' αυτών, έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Τα ποσά εμφανίζονται με στρογγυλοποίηση, και χωρίς δεκαδικά ψηφία.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της και σύμφωνα με το Παράρτημα 1 του Ν. 4514/2018 «Αγορές χρηματοοικονομικών μέσων και άλλες διατάξεις», είναι η παροχή κυρίων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την εξεταζόμενη χρήση, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α. που είχαν εκδοθεί και ίσχυαν έως την ημερομηνία κατάρτισης αυτών.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί με τις ίδιες λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις που ακολουθούν και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

3. Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

4. Έσοδα

Τα έσοδα από παροχή επενδυτικών υπηρεσιών, από προμήθειες, και από ειδική διαπραγμάτευση αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων όταν καθίστανται δεδουλευμένα, δηλαδή κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των συναλλαγών με τους πελάτες. Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένοι. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5. Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης κατά την ημερομηνία που καθίστανται δουλευμένα. Ομοίως, τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

6. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

(α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας

λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.

- (β) Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής, μεταφέρεται κατά τη διαγραφή των ακινήτων κατ' ευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων γίνονται με τους κάτωθι συντελεστές:

Κτίρια	25	Έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7	Έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10	Έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	1-5	Έτη

7. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται κτίρια ή τμήματα κτιρίων και η αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, ή έχουν αποκτηθεί για απόκτηση υπεραξίας. Οι επενδύσεις αυτές, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αφορούν λογισμικά τα οποία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής αυτών από 1 – 5 έτη.

Οι δαπάνες για την συντήρηση του λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

9. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις η Εταιρία καταχωρεί τις εισφορές της σε Επικουρικό (Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Συναλλαγών) και Συνεγγυητικό καθώς και τις εγγυήσεις ενοικίου που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές, καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις από πελάτες, ΕΤΕΚ, περιλαμβάνουν τις μη εκκαθαρισμένες πράξεις αυτών, μείον την απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις καθώς και τις απαιτήσεις από αναληφθέντα repos (ή προθεσμιακές καταθέσεις) για λογαριασμό πελατών της Εταιρίας. Οι απομειώσεις αναγνωρίζονται βάσει των προβλέψεων του Δ.Π.Χ.Α. 9. Το ποσό της διενεργούμενης απομείωσης, καταχωρείται ως έξοδο στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

11. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς

αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές. Τα μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις, αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

12. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας της Εταιρίας, και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις μέχρι 3 μήνες (repos) άμεσης (υψηλής) ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές κοινές μετοχές. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονομαστική τους αξία. Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

14. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς πελάτες, χρηματιστές και χρηματιστήριο από μη εκκαθαρισμένες πράξεις, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πιστωτές καθώς και τις υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς και προς το Δημόσιο από φόρους. Οι υποχρεώσεις αυτές απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην ονομαστική τους αξία.

15. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η λήξη τους δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης και ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η λήξη τους είναι πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

16. Φορολογία εισοδήματος και τρέχοντες φόροι

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε φορολογικό έλεγχο γίνονται στην έκταση που εκτιμάται ότι θα επιβαρύνουν τελικά τη χρήση.

17. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου

της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Το καθαρό κόστος της χρήσεως περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας.

18. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, για το διακανονισμό των οποίων είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η εκροή πόρων, το ποσό των οποίων μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

19. Μισθώσεις

Η Εταιρία είναι μισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και Υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Κατά την έναρξη μισθώσεων η Εταιρία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν πληρώνονται κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) εκ νέου επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- πιστωτικό κίνδυνο,
- κίνδυνο αγοράς,
- συναλλαγματικό κίνδυνο,
- επιτοκιακό κίνδυνο και
- κίνδυνο ρευστότητας.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Η διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

(α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση.

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευουσών αρχών. Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000 και σήμερα ρυθμίζεται από το Ν.4141/2013 και την Απόφαση 6/675/28.7.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους. Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιό τους χρησιμοποιώντας την τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μια τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξοικειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις Πράξεις του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος.

Πιστωτικός κίνδυνος για T + 2

Σύμφωνα με το Ν.4141/2013 και τις αποφάσεις υπ. αριθμ. 6/675/28.7.2014 και 723/28.7.2015 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α. προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T+3.

(β) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α, σύμφωνα με την απόφαση 2/452/01.11.2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς, σε αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της Εταιρίας γίνεται σε Ευρώ και κατά πολύ μικρό βαθμό σε άλλα νομίσματα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα αποτελέσματα της Εταιρίας επηρεάζονται από τις αποδόσεις τοποθετήσεων σε χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου. Η διακύμανση των επιτοκίων αυτών εξαρτάται από τη διακύμανση του Euribor.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την ικανότητα της Εταιρίας να ανταποκριθεί έγκαιρα και αποτελεσματικά στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας αποτελεί κρίσιμο στοιχείο της χρηματοοικονομικής στρατηγικής της Εταιρίας, καθώς επηρεάζει τη φερεγγυότητά της, την πιστοληπτική της ικανότητα και τη συνολική χρηματοοικονομική της σταθερότητα.

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα παρακολούθησης και διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας, το οποίο επικεντρώνεται στους εξής βασικούς άξονες:

1. **Διαχείριση ταμειακών ροών:** Η συνεχής ανάλυση των εισροών και εκροών, με στόχο την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών και επενδυτικών αναγκών.
2. **Χρονικός συσχετισμός υποχρεώσεων και διαθεσίμων:** Ο σχεδιασμός και η κατανομή των ταμειακών ροών ώστε να διασφαλίζεται η έγκαιρη αποπληρωμή των υποχρεώσεων, χωρίς να επηρεάζεται η εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας.
3. **Διατήρηση διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων:** Η διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και η εξασφάλιση πρόσβασης σε γραμμές χρηματοδότησης από τραπεζικά ιδρύματα ή άλλες πηγές κεφαλαίων, προκειμένου να αντιμετωπιστούν ενδεχόμενες διακυμάνσεις στη ρευστότητα.
4. **Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου:** Ο περιορισμός της συγκέντρωσης απαιτήσεων από συγκεκριμένους πελάτες και η διασφάλιση της έγκαιρης είσπραξης τους, ώστε να διατηρείται η απαραίτητη ρευστότητα.
5. **Αξιολόγηση σεναρίων και στρατηγικός σχεδιασμός:** Η τακτική εκτίμηση των συνθηκών της αγοράς, η προσομοίωση πιθανών δυσμενών σεναρίων και η ανάπτυξη στρατηγικών αντιμετώπισης πιθανών ελλείψεων ρευστότητας.

Μέσω αυτών των πρακτικών, η Εταιρία επιδιώκει να διατηρεί επαρκή επίπεδα ρευστότητας, να περιορίζει τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο και να εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον.

21. Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Εταιρία παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειάς της βάσει των Κανονισμών (ΕΕ) 575/2013 & 2033/2019. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας με την απαίτηση Ι.Κ. για τους κινδύνους που αυτή αναλαμβάνει.

Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Οι απαιτήσεις Ι.Κ. για τους κινδύνους που αναλαμβάνονται υπολογίζονται βάσει του νέου Καν.ΕΕ 2033/2019 και λαμβάνουν υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη φύση της Εταιρίας (κίνδυνοι παραγόντων Κ).

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων, συμπληρωματικών κεφαλαίων και ίδιας κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα, που απαιτεί το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Στον παρακάτω πίνακα διαφαίνονται οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρίας, οι οποίοι υποβλήθηκαν στην Ε.Κ. την 28/02/2025, και τα ελάχιστα εποπτικά όρια κατά τις 31.12.2024, βάσει του Καν.ΕΕ 2033/2019.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024 και Σημειώσεις επ' αυτών οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών

CAPITAL RATIOS	Εποπτική Απαιτήση ύψους δεικτών βάσει Καν.2033/2019, αρθ.9	Δείκτης φερεγγυότητας Εταιρίας 31.12.2024
CET 1 Ratio	≥ 56%	622,93%
Tier 1 Ratio	≥ 75%	622,93%
Own Funds Ratio	≥ 100%	622,93%

22. Νέα λογιστικά πρότυπα

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση). Έχει ως αντικείμενο την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με το πότε και πως κρίνεται αν οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση των Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις). Προσθέτει γνωστοποιήσεις σχετικά με πληροφορίες για συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που σχετίζονται με όρους πληρωμής. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 16 Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις αναφέρονται στην μεταγενέστερη επιμέτρηση συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για περιόδους που αρχίζουν μετά την 01.1.2024

ΔΛΠ 21 Επιδράσεις από τις μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις αναφέρονται στην Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας μεταξύ νομισμάτων και εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πως προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποιήσεις).

(α) Τροποποιήσεις που σχετίζονται με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή παύσης αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και διάφορες γνωστοποιήσεις αναφορικά με συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Έχουν εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

(β) Τροποποιήσεις που σχετίζονται με συμβάσεις που αναφέρονται ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων της ίδιας χρήσης, επιτρέπουν την λογιστική αντιστάθμισης αν τέτοιες συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις. Έχουν εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Οι εν λόγω υπό (α) και (β) τροποποιήσεις, δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και απαιτεί την εμφάνιση υποσυνόλων για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα απαιτεί γνωστοποιήσεις για συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» με εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες δημόσια.

23. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

24. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και Άυλα στοιχεία.

Αξία κτήσης	Οικόπεδα - Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα στοιχεία (Λογισμικό)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.983.701	790.068	422.605
Διαφορά αναπροσαρμογής	360.000	-	-
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2023	-	34.997	14.491
Μειώσεις 01.01-31.12.2023	-	(8.950)	-
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	(250.000)	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	2.093.701	816.115	437.096
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2024	-	18.338	5.745
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.093.701	834.453	442.841
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(228.783)	(697.441)	(415.563)
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2023	(75.458)	(20.694)	(3.796)
Μειώσεις 01.01-31.12.2023	3.773	(1.952)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(300.468)	(720.087)	(419.359)
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2024	(74.279)	(23.780)	(5.045)
Τακτοποιήσεις 01.01-31.12.2024	(3.773)	4.108	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(378.520)	(739.759)	(424.404)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	1.793.233	96.028	17.737
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1.715.181	94.694	18.437

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

25. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αφορά την Επένδυση σε Ακίνητο στο Δήμο Αφειών-Καλαμακίου του Νομού Μαγνησίας, οικίας συνολικής επιφάνειας 179,37 τ.μ. επί οικοπέδου επιφάνειας 316,10 τ.μ. Έσοδα ενοικίων 9.368 ευρώ έχουν ωφελήσει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (Επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3).

Το εύρος των τιμών των συγκριτικών στοιχείων προ προσαρμογών ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν ευρώ 1.366-1.952/τμ. Ο μέσος όρος των παραπάνω συγκριτικών στοιχείων ανέρχεται σε περίπου 1550 €/τμ.

Η κυριότητα του Ακινήτου διεκδικείται από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη του ο οποίος άσκησε Έφεση κατά της υπ' αριθμ. 121/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, με την οποία αιτείται να γίνει δεκτή η υπ' αριθμ. 412/2014 ανακοπή του για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 9838/2-4-2014 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού του συμβολαιογράφου Μηλέων Ευσταθίου Ρακή και κατακύρωσης Εταιρία του ακινήτου. Η Διοίκηση εκτιμά με βεβαιότητα ότι η έφεση θα απορριφθεί.

26. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-	-	-
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2023	11.107	62.630	73.737
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	11.107	62.630	73.737
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2024			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	11.107	62.630	73.737
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-	-	-
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2023	(5.553)	(10.719)	(16.273)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(5.553)	(10.719)	(16.273)
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2024	(5.553)	(16.779)	(22.332)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	(11.106)	(27.498)	(38.605)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	5.553	51.911	57.464
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1	35.132	35.132

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν την ενοικίαση α) των γραφείων του υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης και β) μεταφορικά μέσα Διευθυντικών στελεχών.

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των αναβαλλόμενων φόρων έχει ως εξής:

	Ενσώματα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Προβλέψεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Φορολογικές Ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2023	(175.376)	-	12.458	126.539	78.102	124.879	166.602
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων 01.01-31.12.2023	(79.200)	-	-	-	-	-	(79.200)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 01.01-31.12.2023	6.947	(2.432)	3.347	(11.383)	(78.102)	355	(81.268)
Υπόλοιπα 31.12.2023	(247.629)	(2.432)	15.805	115.156	-	125.234	6.134
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων 01.01-31.12.2024	6.688	(5.939)	1.170	20.070	-	29	22.018
Υπόλοιπα 31.12.2024	(240.941)	(8.371)	16.975	135.226	-	125.263	28.152

28. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνουν: (α) τα ποσά του Επικουρικού Κεφαλαίου Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών ευρώ 258.903 (β) του Συνεγγυητικού Κεφαλαίου Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών ευρώ 983.258 και (γ) διάφορες δοθείσες εγγυήσεις ευρώ 12.449. Τα αντίστοιχα ποσά της χρήσεως 2023 ήταν (α) τα ποσά του Επικουρικού Κεφαλαίου Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών ευρώ 314.708, (β) του Συνεγγυητικού Κεφαλαίου Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών ευρώ 983.258 και (γ) διάφορες δοθείσες εγγυήσεις ευρώ 31.749.

29. Απαιτήσεις/Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Η ανάλυση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορικές απαιτήσεις	1.582.107	1.378.298
Απαιτήσεις από θεματοφύλακες	512.482	1.558.289
Απαιτήσεις από Ελληνικά Χρηματιστήρια	527.830	803.259
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	(569.357)	(569.227)
Απαιτήσεις από πελάτες – χρηματιστές – χρηματιστήριο	2.053.062	3.170.619
Προκαταβολές	73.262	15.035
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	41.409	22.220
Λοιπές Απαιτήσεις	229.106	249.983
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	343.777	287.238
Σύνολο	2.396.839	3.457.856
Απομείωση απαιτήσεων την 31.12 προηγούμενου έτους	569.227	567.626
Απομείωση χρήσης	130	1.601
Σύνολο	569.357	569.227

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως δάνεια προσωπικού και ποσά επί αποδώσει λογαριασμού σε συνεργάτες.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις απαιτήσεις ανέρχεται σε 2.323.577 ευρώ κατά την 31.12.2024 και σε 3.442.821 ευρώ κατά την 31.12.2023. Η Εταιρία διεκδικεί δικαστικά το σύνολο των επισφαλών απαιτήσεων και έχει λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την είσπραξή τους.

Για απαιτήσεις πελατών συνολικού ποσού 1.071.002 ευρώ υπάρχουν ισόποσες εξασφαλίσεις σε χαρτοφυλάκιο μετοχών.

Για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εφαρμόσθηκε η απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31.12.2024 αυξήθηκαν κατά 130 ευρώ και μείωσαν τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

	Χωρίς Καθυστέρηση	1-30	31- 60	61- 90	91- 180	άνω των 180	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις κατά την 31.12.2024	1.079.035	843.422	35.272	35.000	75.522	824.682	2.892.933
Ποσοστό Απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	3,00%	5,00%	67,73%	
	1.079	4.217	705	1.050	3.776	558.530	569.357
Υπόλοιπο απομειώσεων κατά την 31.12.2023							(569.227)
Διαφορά περιόδου 01.01 -31.12.2024							130

	Χωρίς Καθυστέρηση	1-30	31-60	61-90	91-180	άνω των 180	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις κατά την 31.12.2023	2.329.482	143.249	1.838	310.532	96.615	858.129	3.739.846
Ποσοστό Απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	3,00%	5,00%	64,14%	
	2.329	716	37	9.316	4.831	550.397	567.626
Υπόλοιπο απομειώσεων κατά την 31.12.2022							569.227
Διαφορά περιόδου 01.01 - 31.12.2023							1.601

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.

30. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Περιλαμβάνει:

	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήρια	1.211.576	1.087.897

Τα εν λόγω στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογες αξίες (τιμές κλεισίματος) της ημερομηνίας του ισολογισμού με μεταβολές (κέρδη/ζημιές) αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα χρήσεως. Αφορούν αποκλειστικά μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 1).

Το κέρδος (ζημιά) σε μια ευαισθησία χαρτοφυλακίου +/- 10% μετά από φόρο έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
10%	94.503	84.856
-10%	(94.503)	(84.856)

31. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	8.312	10.595
Καταθέσεις όψεως Εταιρίας	181.938	190.915
Προθεσμιακές καταθέσεις	186.000	187.000
Σύνολο	376.250	388.511

32. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Η κίνηση του λογαριασμού του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2023	4.817.025
Μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2024	4.817.025

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 6.422.700 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,75 ευρώ εκάστης και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Οι μετοχές είναι ονομαστικές, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις νομοθετικές απαιτήσεις περί κεφαλαιακής επάρκειας.

33. Αποθεματικά

	31.12.2024	31.12.2023
Υπέρ το άρτιο	244.757	244.757
Τακτικό αποθεματικό	147.466	147.466
Διαφορά Αναπροσαρμογής ακινήτων	932.100	932.100
Αφορολόγητα αποθεματικά	75.277	75.277
Σύνολο	1.399.600	1.399.600

Το Αφορολόγητο αποθεματικό ποσού ευρώ 75.277 αφορά σύνολο προσόδων Επικουρικού Κεφαλαίου χρήσης 2005.

Ανάλυση του αποθεματικού «Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων», παρέχεται στη σημείωση 24, ευρώ 1.195.000 μείον αναβαλλόμενος φόρος ευρώ 262.900, στη σημείωση 27.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται ετησίως από τα κέρδη με ποσοστό τουλάχιστον 5% επί αυτών και η κράτησή του είναι υποχρεωτική έως ότου φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το εν λόγω αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών.

34. Δάνεια

	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	571.192	689.817

Αφορά **α)** κοινό ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας εκάστης ομολογίας 1.000 ευρώ, τιμής διάθεσης στο άρτιο, με αρχική ημερομηνία εκδόσεως 31.12.2018, επιτόκιο 2%, περίοδο εκτοκισμού 6 μήνες, διάρκειας 4 ετών, αρχικού ύψους 750.000 ευρώ και εξοφλητέο την 31.12.2022. Με την τροποποιητική σύμβαση εκδόσεως 28.12.2022 έγινε αναπροσαρμογή του ύψους σε 650.000 ευρώ και παράταση της διάρκειας για τέσσερα επιπλέον έτη, ορίστηκε δηλαδή ημερομηνία αποπληρωμής η 31.12.2026. Στην τρέχουσα χρήση εξοφλήθηκαν ευρώ 50.000 όπως και στην προηγούμενη χρήση εξοφλήθηκαν ευρώ 50.000. Οι τόκοι του ομολογιακού δανείου ανέρχονται σε ευρώ 11.150 ανά χρήση και θα εξοφληθεί στο σύνολο του την 31-12-2026 **β)** δάνειο για κεφάλαιο κίνησης με υπόλοιπο 31.12.2024 ύψους ευρώ 21.192 που χορηγήθηκε από τη Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου με επιτόκιο από 6,50% έως 7,60%, περίοδο χάριτος 6 μηνών, περίοδο εκτοκισμού 6 μήνες, διάρκειας 5 ετών και εξοφλητέο την 27.10.2025. Οι πληρωτέοι τόκοι ανέρχονται σε ευρώ 3.941 κατά την 31.12.2024, σε ευρώ 7.132 κατά την 31.12.2023 και σε ευρώ 636 από 01.01 έως 27.10.2025.

Η εύλογη αξία των δανείων δεν διαφέρει από τη λογιστική αξία τους.

35. Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Προκαταβολές πελατών	78.332	842.795
Υποχρεώσεις προς θεματοφύλακες	368.210	693.690
Σύνολο υποχρεώσεων σε πελάτες χρηματιστές - χρηματιστήριο	446.542	1.536.485
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	208
Δουλευμένα έξοδα	122.472	117.798
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	36.580	36.220
Φόροι	76.900	110.587
Λοιπές υποχρεώσεις	1.112.112	1.068.467
Επιστρεπτέα προκαταβολή	100.097	118.297
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	1.448.161	1.451.576
Υπόλοιπο υποχρεώσεων	1.894.703	2.988.061
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.097	118.297
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.794.606	2.869.764

Οι ανωτέρω βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι εξοφλητέες εντός 2 μηνών κατά μέσον όρο από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ειδικότερα, η επιστρεπτέα προκαταβολή ποσού 100.097 ευρώ, που εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι άτοκη και με αποπληρωμή σε 66 μηνιαίες δόσεις από 2025-2030.

36. Προβλέψεις

(α) Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και με βάση τους ελέγχους αυτούς οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό φορολογητέων κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι χρήσεις 2019 έως 2023 ελέγχθηκαν από τους τακτικούς ελεγκτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2024. Για τους ενδεχόμενους φόρους και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη διότι δεν αναμένεται ουσιώδης εκροή.

(β) Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την συνταξιοδότηση

Οι εν λόγω προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	71.844	56.629
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	(11.449)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	5.319	26.665
Σύνολο	77.163	71.844

37. Έσοδα

	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (αναγνώριση στη διάρκεια του χρόνου)	2.639.129	3.039.796
Έσοδα από χρηματιστηριακές εντολές (αναγνώριση σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο)	555.065	409.182
Έσοδα από ειδική διαπραγμάτευση μετοχών (αναγνώριση σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο)	57.400	70.733
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών (αναγνώριση στη διάρκεια του χρόνου)	25.927	15.945
Σύνολο	3.277.521	3.535.656

Από τις ανωτέρω πωλήσεις ποσό 707.280 ευρώ (2023 ποσό 705.410) αφορά πωλήσεις εξωτερικού και το υπόλοιπο πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας.

38. Έξοδα κατ' είδος και κατανομή τους στις λειτουργίες

	01.01 – 31.12.2024			01.01 – 31.12.2023		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης
Παροχές σε εργαζομένους	508.996	262.263	463.402	473.988	244.224	431.530
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	-	-	98.059	-	-	96.153
Απόσβεση άυλων στοιχείων	-	-	5.045	-	-	3.796
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	-	-	22.332	-	-	16.273
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	578.090	314.884	114.087	686.023	373.674	135.388
Παροχές τρίτων	20.823	30.717	12.579	19.475	28.729	11.765

Διάφοροι φόροι - τέλη	-	-	110.699	-	-	110.994
Διάφορα έξοδα	1.251	613.879	235.139	1.321	648.150	249.866
Λοιπά	-	-	7.653	-	-	983
Σύνολα	1.109.160	1.221.743	1.068.995	1.180.807	1.294.777	1.056.748

39. Λοιπά λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)

	31.12.2024	31.12.2023
Επιχορηγήσεις	-	297
Κέρδη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	265.015	362.594
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(91.228)	51.741
Λοιπά	91.528	45.146
Σύνολο	265.315	459.778

Τα λοιπά αφορούν κυρίως διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα ενοικίων και συναλλαγματικές διαφορές.

40. Χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα

	31.12.2024	31.12.2023
Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(35.426)	(41.310)
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	33.559	37.527
Σύνολο	(1.867)	(3.783)

41. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(92.229)	(41.845)
Αναβαλλόμενος φόρος	22.018	(81.268)
Σύνολο	(70.211)	(123.113)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	141.072	459.321
Φόρος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22%)	(31.036)	(101.051)
Φορολογικές ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν έχει λογισθεί φόρος	-	10.938
Φόρος εσόδων - εξόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία.	(39.175)	(33.000)
Σύνολο	(70.211)	(123.113)

42. Ενδεχόμενα

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι δοθείσες εγγυήσεις αφορούν εγγυητικές επιστολές ευρώ 483.258 προς το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών. Στην εταιρεία ασκήθηκε αγωγή με την οποία διεκδικείται ποσό ευρώ 590.587. Η Διοίκηση με βεβαιότητα εκτιμά ότι η αγωγή δεν θα ευδοκιμήσει.

43. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα Διευθυντικά Στελέχη, τους βασικούς μετόχους και τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα και έχουν ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	265.425	235.306
Απαιτήσεις από Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη και Στενά Συγγενικά τους Πρόσωπα	17.963	18.624
Υποχρεώσεις προς Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη και Στενά Συγγενικά τους Πρόσωπα (Χρηματοπιστηριακές Συναλλαγές)	663.878	424.527
Έσοδα από Μετόχους, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά Στελέχη και Στενά Συγγενικά τους Πρόσωπα	24.154	23.767
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους (Δάνειο - Απαιτήσεις)	150.000	376.303
Υποχρεώσεις προς Εταιρία βασικού μετόχου	-	50.720
Έξοδα σε βασικούς μετόχους (τόκοι)	11.364	13.006

44. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς.

45. Λοιπές πληροφορίες

Σύμφωνα με τον προσφάτως ψηφισθέντα νόμο 5164/2024 η εταιρεία εντάσσεται στις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος. Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών ισχύει για το έτος 2025. Η Διοίκηση εξετάζει τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν ώστε να συμμορφωθεί με τον νόμο αυτό.

Τα δημοσιοποιούμενα στοιχεία, σύμφωνα με το 6^ο μέρος του Κανονισμού ΕΕ 2033/2019 και του Ν.4261/2014 (άρθρα 81-88), περιλαμβάνονται στο site της Εταιρίας www.merit.gr.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Νικόλαος Η. Πετροπουλάκης	Αθανάσιος Κ. Βλαχόπουλος	Λεωνίδας Α. Παπακωνσταντίνου	Κωνσταντίνος Ε. Μαμαρέλης
ΑΔΤ ΑΕ 548345	ΑΔΤ ΑΝ 127951	ΑΔΤ ΑΚ 213188	Α.Δ.Τ. ΑΒ 036540
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 695 Α ΤΑΞΗΣ