Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.07 14:51:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3665023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.**, το διακριτικό τίτλο **HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATION SERVICES** και αριθμό ΓΕΜΗ **058618204000**.

Την **07/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5424269**, η από 25/06/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 058618204000

Α.Φ.Μ: 999710262

Έκθεση Εξακρίβωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε. βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Νόμου 4601/2019 (Άρθρα 104-117, 118-127) και των ευεργετικών του Ν.5162/2024

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

Περιεχόμενα

1 Γενικά 2
2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου 3
3 Μέθοδος εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας 4
4 Εταιρεία 5
4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια 5
4.2 Σκοπός της Εταιρείας 5
4.3 Εταιρικό Κεφάλαιο 6
4.4 Διαχείριση – Εκπροσώπηση 6
5 Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 6
6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας 8
7 Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 9
7.1 Ενεργητικό 12
7.1.1 Ενσώματα Πάγια 12
7.1.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία 12
7.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
7.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις 13
7.1.3.2 Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι 13
7.1.4 Αποθέματα 14
7.1.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 14
7.1.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις 14
7.1.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 15
7.1.5.3 Λοιπές απαιτήσεις 15
7.1.5.4 Προπληρωμένα έξοδα 16
7.1.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
7.2 Λογαριασμοί ιδίων κεφαλαίων, Προβλέψεις και Υποχρεώσεις 18
7.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 18
7.2.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 18
7.2.3 Τραπεζικά Δάνεια 18
7.2.4 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 19
7.2.5 Εμπορικές υποχρεώσεις 19
7.2.6 Φόρος Εισοδήματος 20
7.2.7 Λοιποί Φόροι και Τέλη 21
7.2.8 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 21

7.2.9 Λοιπές υποχρεώσεις 22
7.2.10 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 22
8 Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων) 23
9 Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας 23
10 Συμπέρασμα 25
11 Παράρτημα 1 – Καταγραφή Ακινήτων και Μεταφορικών μέσων 27

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

25 Ιουνίου 2025

Προς την
Διαχειρίστρια της Εταιρείας
Βασιλειάδη Γεωργία
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 122, Αθήνα
Τ.Κ.: 11 471, Αθήνα

Αξιότιμοι κύριοι,

Έκθεση Εξακρίβωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 της Εταιρείας "HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES Ο.Ε." (εφεξής «η Εταιρεία») με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 058618204000 και Α.Φ.Μ 999710262 για το σκοπό της μετατροπής της από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και σύμφωνα με τις Διατάξεις των άρθρων 104-117 και 118-127 του νόμου Ν.4601/2019 και των ευεργετικών διατάξεων του Ν.5162/2024.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Με εξακρίβωση,
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής – Διαχειριστής της Ελεγκτικής Εταιρείας,

Digitally signed by
GEORGIOS NIKOU
Date: 2025.06.25
17:02:01 +03'00'

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841
KSi Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

1 Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή, οι οποίοι και επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 104-117 και 118-127 του νόμου Ν.4601/2019 και των ευεργετικών διατάξεων του Ν.5162/2024.

Γνωστοποιούμε επίσης πως για την υπογράφων της παρούσας έκθεσης Ελεγκτική Εταιρεία, συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανεξαρτησίας της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όπως ορίζεται και παραθέτουμε παρακάτω:
4. Τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας ως εκτιμητές ή ειδικοί εκτιμητές δεν μπορούν να είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την εταιρεία ή τον εισφέροντα ή είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι τούτων. Επιπλέον για τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και για τις ελεγκτικές εταιρείες, των οποίων είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας Ο.Ε. και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Α.Ε., αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής. Η μετατροπή της Ο.Ε. σε Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104-127 του ν.4601/2019 και η εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, θα μεταβάλει τη νομική της μορφή, διατηρώντας όμως τη νομική της προσωπικότητα. Η μετατροπή θα εγκριθεί από το Γ.Ε.ΜΗ. και η προελθούσα από τη μετατροπή

Α.Ε. θα διατηρήσει τον ίδιο αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. και το ίδιο Α.Φ.Μ.

Κατά συνέπεια, η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού που έχει συνταχθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή είναι για τις ανάγκες της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας και δεν παράγει φορολογικό αποτέλεσμα και, ως εκ τούτου, δεν υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τη μετατρεπόμενη Ο.Ε..

Όπως παρουσιάζεται και στην Αρ. Πρωτ. 1108795/11219/Β0012 & 1108798/714/Β0013/24.1.2008 επιστολή της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων, όσον αφορά στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, στην περίπτωση της κατά κυριολεξία μετατροπής μιας μορφής εμπορικής εταιρείας σε άλλη, όπως στην προκειμένη περίπτωση της μετατροπής Ο.Ε. σε Α.Ε., εφόσον δε μεσολαβεί λύση και εκκαθάριση της Ο.Ε., όλα, δε, τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού παραμένουν αμετάβλητα, η διαδοχή των εταιρικών αντικειμένων, μεταξύ των οποίων υπάρχουν και ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα στη μετατρεπόμενη εταιρία κατά το χρόνο της μετατροπής, δε συνιστά μεταβίβαση κατά την έννοια του άρθρου 1 του α.ν. 1521/1950 (Σ.τ.Ε.4221/1986, 341/1987). Συνεπώς, σε περίπτωση που είναι απαραίτητη η σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και απαιτηθεί από το Υποθηκοφυλακείο η υποβολή δήλωσης ΦΜΑ για τη μεταγραφή της, η σχετική δήλωση θα είναι αρνητική.

Βάσει τη γνωμοδότηση του ΣΛΟΤ 2469/2018 ο ισολογισμός έναρξης της ΑΕ, η οποία προκύπτει από μετατροπή ΟΕ που τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας, περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της Ο.Ε. πριν τη μετατροπή. Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από όλα τα διαθέσιμα, βάσει του ν. 4308/2014, λογιστικά αρχεία της Ο.Ε. και που πρέπει να μεταφερθούν και καταχωρισθούν από την ΑΕ.

2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε βάσει της από 16 Μαΐου 2025 Σύμβασης (υπογεγραμμένη προσφορά) με την Εταιρεία «ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε.» κατ' εξουσιοδότηση της Διαχειρίστριας κα. Βασιλειάδη Γεωργία της Εταιρείας με διακριτό τίτλο «HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES» (εφεξής η «Εταιρεία») και την KSi Greece ΙΚΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές (εφεξής η «Ελεγκτική Εταιρεία»), βάσει της οποίας έγινε η επιλογή και ο ορισμός του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Γεώργιου Νίκου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841 ως Διαχειριστής Ελεγκτικής Εταιρείας και μέλος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

προκειμένου να εξακριβώσει την αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, στα πλαίσια της μετατροπής της Εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.), σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019.

Η εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας. Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση.

Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης πρόσθετα στοιχεία τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3 Μέθοδος εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για τη συγκεκριμένη εταιρεία.
Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:
Πραγματική Καθαρή Θέση
Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της εταιρείας που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του Παθητικού. Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας με βάση:
α) τα πορίσματα της εξέτασης της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024,
β) των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή,
γ) της προσαρμογής των στοιχείων του μη Κυκλοφορούντος (πάγιου) Ενεργητικού σε τρέχουσες

αξίες (για τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων δε γίνεται καμία προσαρμογή - πέραν των προαναφερόμενων - καθώς αναμένεται ότι θα ρευστοποιηθούν / διευθετηθούν σε διάστημα μικρότερο του έτους, συνεπώς η λογιστική τους αξία ισούται με την πραγματική τους αξία).

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό Ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 8 «Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων)».

4 Εταιρεία

4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Την 23η Σεπτεμβρίου του 2002 έγινε η σύσταση της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία Δ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ - Ι.ΝΤΟΥΜΟΣ ΟΕ, με διακριτό τίτλο «HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES», με έδρα στον Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής επί της οδού Λεωφόρος Αλεξάνδρας αρ. 122 με ΤΚ 11 471 με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 058618204000 και Α.Φ.Μ 999710262. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε αόριστη από την δημοσίευση και καταχώρηση του καταστατικού στο ΓΕ.ΜΗ.. Με το από 28/06/2024 συμφωνητικό των εταίρων τροποποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας βάσει του οποίου η επωνυμία της Εταιρείας μεταβάλλεται σε «HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.» διατηρώντας τον υπάρχων διακριτικό τίτλο δηλαδή «HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES».

4.2 Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας σκοπός της είναι η εισαγωγή από την αλλοδαπή, η εξαγωγή στην αλλοδαπή και η εμπορία κάθε φύσης ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και οργάνων για οχήματα και μηχανήματα κάθε είδους, εμπόριο ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών και τεχνικών έργων, συντηρήσεις, επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών και ηλεκτρικών R/H εγκαταστάσεων, αντιπροσωπείες και μεσιτείες αυτών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με σκοπό το κέρδος. Περαιτέρω δε η ίδρυση βιοτεχνίας με αντικείμενο εργασιών την επεξεργασία και εμπορία καύσιμων υλών από φυτικά προϊόντα κάρβουνου, ξύλου κ.λπ., εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών μηχανών. Η παροχή υπηρεσιών διάθεσης χρησιμοποιημένων ορυκτέλαιων, όπως και η παροχή υπηρεσιών συλλογής απορριμμάτων και υπολειμμάτων πρωτόγεννων στοιχείων, πρωτογενών συστοιχιών (μπαταριών) και ηλεκτρικών συσσωρευτών.

Η εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και άλλες αθλητικές δραστηριότητες, οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής

δραστηριότητας με ή και χωρίς δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους, οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), η αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση, οι υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, οι υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου, οι υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων.

Η εταιρεία για την επίτευξη του σκοπού της μπορεί να συνεργάζεται με οποιαδήποτε νομική ή πραγματική μορφή με άλλες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, να συμμετέχει σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και γενικά να διενεργεί κάθε εμπορική πράξη.

4.3 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 69.000,00).

α. Η Γεωργία Βασιλειάδη κατέβαλε σε μετρητά εξήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (€65.550,00) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 95%.

β. Η Ευθαλία Ελευθεριάδου κατέβαλε σε μετρητά τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ (€3.450,00) και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 5%.

4.4 Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Η διαχείριση και η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί αποκλειστικά στην ομόρρυθμη εταίρο Γεωργία Βασιλειάδη.

5 Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία και για το σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας η Διοίκηση και ο αρμόδιος Λογιστής συνέταξαν την κάτωθι Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2024, που έχει ως εξής:

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global

HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.

Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, βάσει των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	452.909,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	103.743,95
Λοιπός εξοπλισμός	151.218,57
Σύνολο	**707.871,78**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,05
Σύνολο	**0,05**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	30.187,72
Λοιπόι συμμετοχικοί τίτλοι	0,01
Σύνολο	**30.187,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**738.059,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.079.269,90
Σύνολο	**2.079.269,90**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.056.404,32
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.432.671,70
Λοιπές απαιτήσεις	1.790.464,26
Προπληρωμένα έξοδα	6.327,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.653.488,55
Σύνολο	**11.939.356,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**14.018.626,59**
Σύνολο ενεργητικού	**14.756.686,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	69.000,00
Σύνολο	**69.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	136.630,47
Αποτελέσματα εις νέον	766.879,52
Σύνολο	**903.509,99**
Σύνολο καθαρής θέσης	**972.509,99**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.163.255,94
Σύνολο	**1.163.255,94**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	4.399.922,20
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων δανείων	95.944,46
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.506.649,98
Φόρος εισοδήματος	448.832,96
Λοιποί φόροι και τέλη	1.471.842,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	147.973,97
Λοιπές υποχρεώσεις	1.919.929,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	629.825,01
Σύνολο	**12.620.920,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.784.176,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**14.756.686,15**

6 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας

Βάση της εργασίας μας για την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024

Για την εξακρίβωση της περιουσίας της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) η Διοίκηση και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2024 η οποία συντάχθηκε με βάσει τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014, και στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας κατά την 31η

Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων.

γ) Φυσική απογραφή αποθεμάτων της Εταιρείας

Για την εξακρίβωση των αποθεμάτων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση διενήργησε φυσική απογραφή στα αποθέματα.

δ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά/ παραστατικά

Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας.

ε) Μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα

Επισκοπήσαμε μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας και στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης.

στ) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Εταιρείας

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και συνεντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή της Εταιρείας.

ζ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας

Η Διοίκηση της Εταιρείας αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας, συμφώνησε με τα ευρήματα της και τα συμπεράσματα και έδωσε στα μέλη της επιτροπής επιστολή (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παραχθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

7 Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά δεδομένα της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31η Δεκεμβρίου 2024 για σκοπούς της μετατροπής από Ο.Ε. σε Α.Ε.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας Ο.Ε. και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Α.Ε., αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και

εκκαθάριση αυτής.

Κατά συνέπεια, η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που έχει συνταχθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή είναι για τις ανάγκες της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας και δεν παράγει φορολογικό αποτέλεσμα. Η λογιστική αξία, και η αξία εξακρίβωσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζονται κατωτέρω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**	**Αξία Αναπροσαρμογής**	**Αξία Εκτίμησης**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	452.909,26	0,00	452.909,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	103.743,95	0,00	103.743,95
Λοιπός εξοπλισμός	151.218,57	0,00	151.218,57
Σύνολο	**707.871,78**	**0,00**	**707.871,78**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,05	0,00	0,05
Σύνολο	**0,05**	**0,00**	**0,05**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	30.187,72	0,00	30.187,72
Λοιπόι συμμετοχικοί τίτλοι	0,01	0,00	0,01
Σύνολο	**30.187,73**	**0,00**	**30.187,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**738.059,56**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.079.269,90	0,00	2.079.269,90
Σύνολο	**2.079.269,90**	**0,00**	**2.079.269,90**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.056.404,32	0,00	4.056.404,32
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.432.671,70	0,00	1.432.671,70
Λοιπές απαιτήσεις	1.790.464,26	0,00	1.790.464,26
Προπληρωμένα έξοδα	6.327,86	0,00	6.327,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.653.488,55	0,00	4.653.488,55
Σύνολο	**11.939.356,69**	**0,00**	**11.939.356,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**14.018.626,59**	**0,00**	**14.018.626,59**
Σύνολο ενεργητικού	**14.756.686,15**	**0,00**	**14.756.686,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2024	Αξία Αναπροσαρμογής	Αξία Εκτίμησης
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια	69.000,00	0,00	69.000,00
Σύνολο	**69.000,00**	**0,00**	**69.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	136.630,47	0,00	136.630,47
Αποτελέσματα εις νέον	766.879,52	0,00	766.879,52
Σύνολο	**903.509,99**	**0,00**	**903.509,99**
Σύνολο καθαρής θέσης	**972.509,99**	**0,00**	**972.509,99**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.163.255,94	0,00	1.163.255,94
Σύνολο	**1.163.255,94**	**0,00**	**1.163.255,94**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.399.922,20	0,00	4.399.922,20
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων δανείων	95.944,46	0,00	95.944,46
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.506.649,98	0,00	3.506.649,98
Φόρος εισοδήματος	448.832,96	0,00	448.832,96
Λοιποί φόροι και τέλη	1.471.842,28	0,00	1.471.842,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	147.973,97	0,00	147.973,97
Λοιπές υποχρεώσεις	1.919.929,36	0,00	1.919.929,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	629.825,01	0,00	629.825,01
Σύνολο	**12.620.920,22**	**0,00**	**12.620.920,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.784.176,16**	**0,00**	**13.784.176,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**14.756.686,15**	**0,00**	**14.756.686,15**

Η συνολική καθαρή θέση που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 972.509,99. Η λεπτομερής παράθεση των ως άνω προσαρμογών γίνεται με την σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024.

7.1 Ενεργητικό

7.1.1 Ενσώματα Πάγια

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Ενσώματων Παγίων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Ακίνητα	743.613,79	290.704,56	452.909,23	0,00	452.909,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	168.335,20	64.591,21	103.743,99	0,00	103.743,99
Λοιπός εξοπλισμός	875.335,40	724.116,84	151.218,56	0,00	151.218,56
Σύνολα	**1.787.284,39**	**1.079.412,61**	**707.871,78**	**0,00**	**707.871,78**

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται:

- Η αξία των αγροτεμαχίων
- Η αξία των κτιρίων
- Η αξία των μηχανημάτων
- Η αξία των μεταφορικών μέσων (φορτηγά και επιβατικά οχήματα)
- Η αξία του λοιπού εξοπλισμού (έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές κ.τ.λ.)

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού:

- Λάβαμε το μητρώο παγίων και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τη Λογιστική
- Διενεργήσαμε επανυπολογισμό των αποσβέσεων
- Λάβαμε τα συμβόλαια αγοράς των αγροτεμαχίων καθώς και του κτιρίου
- Τα σχετικά αποσπάσματα του κτηματολογίου, τεχνική έκθεση τοπογράφου, Ε9 και πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ
- Λάβαμε και εξετάσαμε τιμολόγια απόκτησης των παγίων
- Λάβαμε τις άδειες κυκλοφορίας των μεταφορικών μέσων καθώς και εικόνα από το MyCar και πραγματοποιήσαμε αντιπαραβολή με το Μητρώο Παγίων.

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Ενσώματων Παγίων εκτιμάται σε € 707.871,78. Στο Παράρτημα 1 – Καταγραφή Ακινήτων και Μεταφορικών μέσων παρουσιάζονται τα Ακίνητα της Εταιρείας και τα Μεταφορικά Μέσα.

7.1.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο των Άυλων Παγίων, όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Λοιπά άυλα	50.823,65	50.823,60	0,05	0,00	0,05
Σύνολα	**50.823,65**	**50.823,60**	**0,05**	**0,00**	**0,05**

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται:

- Τα λογισμικά προγράμματα και λοιπά άυλα

Για την επιβεβαίωση του υπολοίπου του λογαριασμού:

- Λάβαμε το μητρώο παγίων και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τη Λογιστική,
- Διενεργήσαμε επανυπολογισμό των αποσβέσεων

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Άυλων Παγίων εκτιμάται σε € 0,05.

7.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια και απαιτήσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Δοσμένες Εγγυήσεις	30.187,72	0,00	30.187,72
Σύνολα	**30.187,72**	**0,00**	**30.187,72**

Στα δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις μισθώσεων οχημάτων και ακινήτων καθώς και εγγύηση προς την Εταιρεία παροχής Φυσικού Αερίου.

Για την επιβεβαίωση του ανωτέρου υπολοίπου λάβαμε τα σχετικά παραστατικά και τις συμβάσεις που δημιουργούν το υπόλοιπο των εγγυήσεων. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται σε € 30.187,72.

7.1.3.2 Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
GREENSOLVER HELLAS A.E.	26.400,00	0,00	26.400,00
Απομείωση Συμμετοχής	(26.399,99)	0,00	(26.399,99)
Σύνολα	**0,01**	**0,00**	**0,01**

Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» περιλαμβάνεται συμμετοχή στην Εταιρεία «GREENSOLVER HELLAS A.E.» η οποία έχει απομειωθεί πλήρως.

Για την επιβεβαίωση του ανωτέρου υπολοίπου έχουμε λάβει την ανακοίνωση από το Γ.Ε.Μ.Η. για αναστολή καταχώρησης λόγω μη εκπλήρωσης της υποχρέωσης για δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής και, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται σε € 0,01.

7.1.4 Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Πρώτες Ύλες και Διάφορα Υλικά	2.079.269,90	0,00	2.079.269,90
Σύνολα	**2.079.269,90**	**0,00**	**2.079.269,90**

Οι πρώτες ύλες και διάφορα υλικά αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω υπολοίπου λάβαμε το τελικό απόθεμα κατ' είδος με ποσότητες και αξίες και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με τη Λογιστική. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται σε € 2.079.269,90.

7.1.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Πελάτες	3.951.721,37	0,00	3.951.721,37
Επιταγές εισπρακτέες	104.682,95	0,00	104.682,95
Σύνολα	**4.056.404,32**	**0,00**	**4.056.404,32**

Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων:

- Λάβαμε το εμπορικό Ισοζύγιο και πραγματοποιήσαμε συμφωνία μεταξύ Λογιστικής και εμπορικής διαχείρισης,
- Εξετάσαμε μεταγενέστερες εισπράξεις ή τιμολογήσεις,
- Εξετάσαμε για τυχόν ακίνητα υπόλοιπα,
- Λάβαμε καρτέλες των πελατών από επιλεγμένο δείγμα και ανατρέξαμε σε μεταγενέστερες, κινήσεις για την επιβεβαίωση των ανωτέρω υπολοίπων.

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των εμπορικών απαιτήσεων δεν χρήζει αναπροσαρμογής και η αξία του κονδυλίου εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 4.056.404,32.

7.1.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.432.671,70	0,00	1.432.671,70
Σύνολα	**1.432.671,70**	**0,00**	**1.432.671,70**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τιμολόγια εσόδων της περιόδου 01.01.2024 - 31.12.2024 τα οποία εκδόθηκαν εντός της επόμενης περιόδου.

Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω υπολοίπου λάβαμε και εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι € 1.432.671,70.

7.1.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Χορηγηθέντα δάνεια	5.000,00	0,00	5.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	453.087,84	0,00	453.087,84
Απαιτήσεις από ΕΦΚΑ	1.577,93	0,00	1.577,93
Απαιτήσεις από Εταίρους	1.111.623,96	0,00	1.111.623,96
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	212.898,95	0,00	212.898,95
Λοιποί Χρεώστες	6.275,58	0,00	6.275,58
Σύνολα	**1.790.464,26**	**0,00**	**1.790.464,26**

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται:

- Η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος του έτους 2023, η οποία βεβαιώθηκε με βάση τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2023,
- Παρακρατούμενος φόρος τεχνικών έργων,
- Χορηγηθέντα δάνεια προς εργαζομένους,
- Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ,
- Απαιτήσεις δοσοληπτικού λογαριασμού σε βάρος των δύο ομόρρυθμων εταίρων κα. Βασιλειάδη Γεωργία και κα. Ελευθεριάδου Ευθαλία,
- Προκαταβολές σε προμηθευτές,
- Απαιτήσεις Λοιπών χρεωστών.

Για την επιβεβαίωση του λογαριασμού:

- Λάβαμε τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2023,
- Οικονομική καρτέλα εργοδότη 2024 & 2025,
- Τα extraits που φαίνονται οι καταβολές των δανείων προς εργαζομένους,
- Διαβεβαίωση των εταίρων για την ανακτησιμότητα των οφειλόμενων ποσών στην Εταιρεία,
- Επιβεβαίωση των προκαταβολών σε προμηθευτές με εναλλακτικές διαδικασίες,
- Επιβεβαίωση των λοιπών χρεωστών με εναλλακτικές διαδικασίες.

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι € 1.790.464,26.

7.1.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προπληρωμένα έξοδα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Έξοδα επόμενης χρήσης-Ασφάλιστρα	6.327,86	0,00	6.327,86
Σύνολα	**6.327,86**	**0,00**	**6.327,86**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά έξοδα της επόμενης χρήσης αλλά εκδόθηκαν στην περίοδο 01.01.2024 - 31.12.2024.

Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω υπολοίπου λάβαμε και εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι € 6.327,86.

7.1.5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Ταμείο	38.031,66	0,00	38.031,66
Καταθέσεις Όψεως	4.615.456,89	0,00	4.615.456,89
Σύνολα	**4.653.488,55**	**0,00**	**4.653.488,55**

Οι τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
ALPHA BANK	504.955,58	0,00	504.955,58
EUROBANK	9.574,63	0,00	9.574,63
ΕΘΝΙΚΗ	6.827,95	0,00	6.827,95
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	94.038,13	0,00	94.038,13
VIVAWALLET	450,00	0,00	450,00
ATTICA BANK	3.999.610,60	0,00	3.999.610,60
Σύνολα	**4.615.456,89**	**0,00**	**4.615.456,89**

Επιβεβαιώθηκαν τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών μέσω λήψης Extraits των συνεργαζόμενων τραπεζών που μας παρέδωσε η Διοίκηση. Για την επιβεβαίωση του ταμείου πραγματοποιήθηκε αναγωγή καταμετρηθέντων μετρητών. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η πραγματική αξία των Χρηματικών Διαθεσίμων στο Ταμείο της Εταιρείας και σε Καταθέσεις σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα εκτιμάται σε € 4.653.488,55.

7.2 Λογαριασμοί ιδίων κεφαλαίων, Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

7.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	136.630,47	0,00	136.630,47
Σύνολα	**136.630,47**	**0,00**	**136.630,47**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά την ωφέλεια της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της πανδημίας του Covid-19 και μέρος της οποίας κατέστη μη απαιτητή. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι € 136.630,47.

7.2.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Επιστρεπτέα προκαταβολή	76.854,26	0,00	76.854,26
Ρύθμιση με ασφαλιστικό φορέα	40.489,61	0,00	40.489,61
Ρυθμίσεις φορολογικών οφειλών	415.209,71	0,00	415.209,71
Γραμμάτια πληρωτέα	630.702,36	0,00	630.702,36
Σύνολα	**1.163.255,94**	**0,00**	**1.163.255,94**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος της επιστρεπτέας προκαταβολής που έλαβε η Εταιρεία στο πλαίσιο ενίσχυσης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19, των ρυθμίσεων φορολογικών οφειλών, της ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών καθώς των γραμματίων πληρωτέων. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι € 1.163.255,94.

7.2.3

Τραπεζικά Δάνεια

Τα υπόλοιπα των Τραπεζικών Δανείων όπως εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές

προσαρμογές, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
ALPHA BANK 56665/22.11.2019 (4183)	306.351,31	0,00	306.351,31
ATTICA BANK 20351	52.081,50	0,00	52.081,50
ATTICA BANK 20564	4.265,66	0,00	4.265,66
ATTICA BANK 5309	2.512.656,99	0,00	2.512.656,99
ATTICA BANK 6968	1.524.566,74	0,00	1.524.566,74
Σύνολα	**4.399.922,20**	**0,00**	**4.399.922,20**

Οι ανωτέρω δανειακές υποχρεώσεις αφορούν δάνεια που έχει λάβει η Εταιρεία για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της και θα εξυπηρετήσει στο προσεχές διάστημα. Επιβεβαιώσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα των τραπεζικών δανείων μέσω λήψης extraits των συνεργαζόμενων τραπεζών που μας παρέδωσε η Διοίκηση. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 4.399.922,20.

7.2.4 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» όπως εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
ALPHA BANK ΤΕΠΙΧ ΙΙ 58877/24.07.20 (0200)	53.933,08	0,00	53.933,08
ALPHA BANK ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ (989003638013806)	42.011,38	0,00	42.011,38
Σύνολα	**95.944,46**	**0,00**	**95.944,46**

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων δανείων μέρος των οποίων θα εξυπηρετηθεί σε διάστημα εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού. Επιβεβαιώσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα μέσω λήψης των extraits των συνεργαζόμενων τραπεζών. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις. Συνεπώς η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 95.944,46.

7.2.5 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτές	2.147.701,25	0,00	2.147.701,25
Επιταγές πληρωτέες	1.110.548,73	0,00	1.110.548,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος Γραμματίων πληρωτέων	248.400,00	0,00	248.400,00
Σύνολα	**3.506.649,98**	**0,00**	**3.506.649,98**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν υπόλοιπα αντισυμβαλλόμενων τα οποία η Εταιρεία θα εξυπηρετήσει στο προσεχές διάστημα.

Για την επιβεβαίωσή των υπολοίπων:

- Λάβαμε την εμπορική διαχείριση και πραγματοποιήσαμε συμφωνία με το υπόλοιπο της Λογιστικής Κατάστασης
- Λάβαμε καρτέλες των προμηθευτών από επιλεγμένο δείγμα και ανατρέξαμε σε μεταγενέστερες κινήσεις από την 31η Δεκεμβρίου 2024.
- Λάβαμε το ληξιάριο των επιταγών πληρωτέων και των γραμματίων πληρωτέων και ανατρέξαμε σε μεταγενέστερες κινήσεις από την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η πραγματική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 3.506.649,98.

7.2.6 Φόρος Εισοδήματος

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος Εισοδήματος» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Φόρος εισοδήματος 2024	448.832,96	0,00	448.832,96
Σύνολα	**448.832,96**	**0,00**	**448.832,96**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν τον Φόρο Εισοδήματος της κλειόμενης περιόδου. Για την επιβεβαίωση των υπολοίπων αυτών λάβαμε και εξετάσαμε την δήλωση Φόρου Εισοδήματος της χρήσης 2024, την εικόνα οφειλών εντός και εκτός Ρύθμισης και τους μηνιαίους φορολογικού λογαριασμούς από το TaxisNet. Επίσης εξετάσαμε τυχόν υποχρεώσεις που θα έπρεπε να παρουσιαστούν στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω η πραγματική αξία του λογαριασμού δεν χρήζει αναπροσαρμογή και η αξία του εκτιμάται ως έχει, ήτοι σε € 448.832,96.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2019 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.

7.2.7 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Φόρος προστιθέμενης αξίας	400.209,36	0,00	400.209,36
Παρακρατούμενοι φόροι	130.736,28	0,00	130.736,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων	940.896,64	0,00	940.896,64
Σύνολα	**1.471.842,28**	**0,00**	**1.471.842,28**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν οφειλές από Παρακρατούμενους Φόρους, Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και το βραχυπρόθεσμο μέρος των ρυθμισμένων φορολογικών οφειλών για την κλειόμενη περίοδο. Λάβαμε την εικόνα οφειλών εντός και εκτός Ρύθμισης και τους μηνιαίους φορολογικούς λογαριασμούς από το TaxisNet για την επιβεβαίωση των οφειλών αυτών. Επίσης εξετάσαμε για την ύπαρξη τυχόν υποχρεώσεων που θα έπρεπε να παρουσιαστούν στην Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2019 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Για τις χρήσεις αυτές, ενδεχομένως να υπάρξουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Το συμπέρασμά μας εμπεριέχει σχετική παράγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Λοιποί Φόροι και Τέλη» δεν χρήζει αναπροσαρμογής και η αξία του εκτιμάται σε € 1.471.842,28.

7.2.8 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η λογιστική αξία των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης όπως εμφανίζεται στη Λογιστική

Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Υποχρεώσεις ΕΦΚΑ	131.013,67	0,00	131.013,67
Υποχρεώσεις ΤΕΚΑ	2.243,50	0,00	2.243,50
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων	14.716,80	0,00	14.716,80
Σύνολα	**147.973,97**	**0,00**	**147.973,97**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αφορούν ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές από τη μισθοδοσία Δεκεμβρίου καθώς και το μέρος των ρυθμίσεων ασφαλιστικών εισφορών που θα εξυπηρετηθεί σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού. Για την επιβεβαίωση των οφειλών αυτών λάβαμε και εξετάσαμε τις Μισθοδοτικές Καταστάσεις της Εταιρείας, την οικονομική Καρτέλα Εργοδότη και τον Πίνακα χρεών οφειλέτη από τη διαδικτυακή πύλη του ΕΦΚΑ, χωρίς να παρατηρηθούν εξαιρέσεις. Κατόπιν των ανωτέρω, η πραγματική αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» δεν χρήζει αναπροσαρμογή και η αξία του εκτιμάται σε € 147.973,97.

7.2.9 Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Αποδοχές προσωπικού	168.706,79	0,00	168.706,79
Ληφθείσες Εγγυήσεις	124.198,32	0,00	124.198,32
Factoring	1.622.780,59	0,00	1.622.780,59
Προκαταβολές Πελατών	273,40	0,00	273,40
Υποχρεώσεις σε Εταίρους	3.970,26	0,00	3.970,26
Σύνολα	**1.919.929,36**	**0,00**	**1.919.929,36**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω υποχρεώσεων λάβαμε τις μισθοδοτικές καταστάσεις του Δεκεμβρίου 2024, τα τιμολόγια των τεχνικών έργων για την επιβεβαίωση της παρακράτησης των εγγυήσεων, επισκοπήσαμε τις εξοφλήσεις κατά την επόμενη χρήση, λάβαμε και εξετάσαμε τις καρτέλες Factors. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι € 1.919.929,36.

7.2.10 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» όπως εμφανίζεται στη Λογιστική

Κατάσταση Μετασχηματισμού που συνέταξε η Εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι σχετικές προσαρμογές, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Εκτίμησης
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	629.825,01	0,00	629.825,01
Σύνολα	**629.825,01**	**0,00**	**629.825,01**

Η ανωτέρω υποχρέωση αφορά έξοδα της περιόδου 01.01.2024 έως 31.12.2024 αλλά εκδόθηκαν κατά την επόμενη περίοδο. Για την επιβεβαίωση του ανωτέρω υπολοίπου λάβαμε και εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά. Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν εξαιρέσεις, συνεπώς η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει, ήτοι € 629.825,01.

8 Σύνολο Καθαρής Θέσης (Ιδίων Κεφαλαίων)

Σύμφωνα με την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, το Σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι θετικό κατά ποσό € 972.509,99 και αναλύεται σε Καταβλημένα Κεφάλαια ποσού € 69.000,00, Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού ποσού € 136.630,47 και Αποτελέσματα εις νέο ποσού € 766.879,52.
Από τις διαδικασίες που διενεργήσαμε δε χρειάστηκε αναπροσαρμογή των λογαριασμών, συνεπώς το σύνολο της Καθαρής Θέσης είναι € 972.509,99.

9 Δήλωση περιορισμών στη φύση της εργασίας μας

Η εργασία μας δεν προτίθεται να προσδώσει διασφάλιση αναφορικά με την αξία των εμπορικών σημάτων και των δικαιωμάτων συμβάσεων έργων ή με την επιτευξιμότητα των προβλέψεων ή σχετικά με παραδοχές για τέτοιου είδους δηλώσεις. Επίσης δεν παρέχει τη βεβαιότητα ότι περιήλθαν στην αντίληψή της σημαντικά θέματα τα οποία ενδέχεται να αποκαλυπτόταν από τη διενέργεια διαφορετικών διαδικασιών. Συνήθως υπάρχουν διαφορές μεταξύ των προβλεπόμενων και των πραγματικών αποτελεσμάτων καθώς τα γεγονότα και οι περιστάσεις συχνά δεν συμβαίνουν όπως αναμενόταν να συμβούν, και αυτές οι διαφορές πιθανώς να είναι σημαντικές.

Δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο θα μας έκανε να πιστέψουμε ότι τα στοιχεία που μας δόθηκαν και περιλαμβάνοντα στην παρούσα έκθεση είναι αναληθή.

Ούτε αυτή η έκθεση ούτε οποιαδήποτε τμήματα της πρέπει να αντιγραφούν ή να διαδοθούν μέσω διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων, ειδήσεων, πωλήσεων, οποιονδήποτε έγγραφων για χρηματιστηριακή διαφήμιση ή οποιοδήποτε άλλο δημόσιο (ή ιδιωτικό) μέσο μαζικής ενημέρωσης χωρίς την εκπεφρασμένη γραπτή έγκριση της Εταιρείας μας.

Οι προτεινόμενες αξίες οι οποίες περιγράφονται στην παρούσα έκθεση αναφέρονται στην αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων μόνο κατά την ημερομηνία διενέργειας της εργασίας μας και δεν αναφέρονται σε καμία άλλη χρονική στιγμή. Πιθανές αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς μπορεί να επηρεάσουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και αυτές να διαφέρουν από αυτές που παρουσιάζονται κατά την ανωτέρω ημερομηνία. Η KSi Greece δε μπορεί να φέρει καμία ευθύνη για αλλαγές σε συνθήκες της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της ανάλυσης του έργου, μας δόθηκαν γραπτές - προφορικές πληροφορίες και στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, σχετικά με τη δομή, τη λειτουργία και την οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις πληροφορίες κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Σημαντικά ιστορικά οικονομικά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στις αναλύσεις μας, προήλθαν από τα στοιχεία της Εταιρείας. Η KSi Greece βασίστηκε σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ανάλυσή της και κατά την προετοιμασία της παρούσας έκθεσης, και δεν προχώρησε σε ανεξάρτητη πιστοποίηση της ακρίβειάς τους.

Πιθανώς να υπάρχουν στρογγυλοποιημένες διαφορές στα σύνολα και στα ποσοστά που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση.

Η παρούσα Έκθεση Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας, δεν συνιστά πλήρη έλεγχο ή/και επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή, Ελληνικά ή άλλα Λογιστικά και Ελεγκτικά Πρότυπα και δεν περιλαμβάνει αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, καθώς επίσης δεν μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την αποκάλυψη ουσιωδών αδυναμιών, λαθών, ατασθαλιών της υπό εξέταση εταιρείας εφόσον υπάρχουν.

Η εξακρίβωση μια εταιρικής μονάδας ή επιμέρους περιουσιακών στοιχείων αυτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μια απόλυτη επιστήμη και τα αποτελέσματα αυτής σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώμενα από τις αναλύσεις και την ανεξάρτητη κρίση του κάθε αναλυτή. Χρησιμοποιώντας τα ίδια στοιχεία και υιοθετώντας κοινές παραδοχές, η κρίση ανεξάρτητων αναλυτών μπορεί να διαφέρει λόγω μιας σειράς από ανεξάρτητες αποφάσεις.

Η παρούσα Έκθεση προορίζεται για αποκλειστική χρήση από την Διοίκηση της Εταιρείας στο

πλαίσιο της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 , και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιονδήποτε τρίτο ή/και για άλλους σκοπούς. Η KSi Greece δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν βλάβη ή ζημιά που μπορεί να προκύψει, λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στη συγκεκριμένη έκθεση. Η χρήση της παρούσας Έκθεσης Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας από τρίτους, καθώς και οι αποφάσεις που βασίζονται σε αυτήν είναι ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν. Με τη χρήση της παρούσας Έκθεσης Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας, τα μέρη αυτά αποδέχονται ότι η KSi Greece δε φέρει καμιά ευθύνη αναφορικά με τη χρήση ή αποφάσεις που μπορεί να ληφθούν βασισμένες σε αυτή. Επίσης, η τυχόν παράδοση της παρούσας Έκθεσης Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας σε οποιοδήποτε τρίτο, θα πρέπει να γίνει στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

10 Συμπέρασμα

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2019 έως και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για την περίοδο αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν έχει μειωθεί με έκτακτους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις πιθανές επιπτώσεις του ανωτέρω θέματος για προσαρμογές που ενδεχόμενα θα καθίσταντο αναγκαίες αν είχαμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, που έχουν περιγραφεί, θεωρούμε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της Εταιρείας **"HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E** στις 31 Δεκεμβρίου 2024, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε € 972.509,99 και αναλύεται σε Καταβλημένα Κεφάλαια ποσού € 69.000,00, Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού ποσού € 136.630,47 και Αποτελέσματα εις νέο ποσού € 766.879,52.

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε

οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη Διαχειρίστρια της Εταιρείας και προς τις αρμόδιες αρχές, στα πλαίσια της μετατροπής της από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής – Διαχειριστής της Ελεγκτικής Εταιρείας,

Digitally signed by
GEORGIOS NIKOU
Date: 2025.06.25
17:02:52 +03'00'

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841
KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

11 Παράρτημα 1 – Καταγραφή Ακινήτων και Μεταφορικών μέσων

Κατάσταση Ακινήτων

Ημερομηνία Μεταγραφής	Περιγραφή	ΚΑΕΚ	Όροφοι	Επωνυμία Κυριότητας
9/4/2008	Οικόπεδο 4.500 τ.μ. ΠΥΔΝΑ	39 047 20 01 347 / 0 / 0	-	HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.
4/1/2008	Οικόπεδο 27.275 τ.μ. ΑΛΥΚΕΣ	39 047 20 01 350 / 0 / 0	-	HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.
4/1/2008	Κτίσμα 2.535,98 τ.μ.	39 047 20 01 350 / 0 / 0	2	HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.
4/1/2008	Κτίσμα 699,65 τ.μ.	39 047 20 01 350 / 0 / 0	1	HELLAS CONSTRUCTIONS TELECOMMUNICATIONS SERVICES O.E.

Κατάσταση Μεταφορικών Μέσων

Ημερομηνία Κτήσης	Ημερομηνία Πρώτης Κυκλοφορίας	Αριθμός Πλαισίου	Αριθμός Κυκλοφορίας	Είδος Οχήματος
18/4/2024	14/2/2008	5FZ04755	ΜΕ 101042	ΦΟΡΤΩΤΗΣ - ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΟΥ
2/6/2003	6/6/2003	RFBSC10AS36901502	ΒΑΖ 4781	ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΟ
17/12/2003	30/1/2004	WKK83000001010097	ΜΕ 77520	ΧΙΟΝΟΔΙΑΣΤΡΩΤΗΡΑΣ
26/1/2004	29/1/2004	VA0M082765L013328	ΝΖΡ 4886	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
8/1/2005	13/1/2005	JTFKS5626700039053	ΝΗΑ 6280	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
24/2/2005	28/2/2005	WDB6024171P226914	ΚΟΗ 3410	ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
13/4/2005	15/4/2005	JTFDS696700042758	ΚΟΗ 8160	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
26/7/2005	28/7/2005	JTFWS726900014436	ΚΟΚ 5195	ΒΥΤΙΟΦΟΡΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΩΝ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
27/10/2008	31/10/2008	MR0HR22G401509096	ΝΙΙ 7672	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
27/10/2008	31/10/2008	MR0HR22G201509503	ΝΙΙ 7673	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
1/12/2008	2/12/2008	MR0HR22G301509977	ΝΙΙ 9719	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
1/12/2008	2/12/2008	MR0HR22G601509911	ΝΙΙ 9718	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
1/12/2008	2/12/2008	MR0HR22G501510001	ΧΖΥ 4540	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
20/11/2008	24/11/2008	JDAJ211G001008687	ΝΙΙ 9238	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
10/2/2009	12/2/2009	MR0HR22G901510485	ΝΙΚ 3947	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
10/2/2009	12/2/2009	MR0HR22G501510452	ΝΙΚ 3948	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
30/3/2009	31/3/2009	MR0HR22G301511289	ΧΖΥ4538	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
30/3/2009	31/3/2009	MR0HR22G701511277	ΝΚΖ 9733	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
19/10/2009	21/10/2009	MR0HR22G001511881	ΝΙΧ 4115	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
16/2/2010	10/6/2009	WMAF060231M068910	ΝΚΚ 8165	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
16/2/2010	10/6/2009	WMAF060231M068910	ΝΚΚ 8165	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
31/3/2013	29/6/2010	WF0LM2E404W402645	ΗΚΥ 1315	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
19/4/2013	30/5/2013	WMAI373740M234318	ΝΙΥ 4757	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
10/4/2014	8/2/2011	VNKKH98350A148960	ΙΟΗ 1760	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
8/1/2015	9/6/2015	WKK81300001013460	ΜΕ 130681	ΧΙΟΝΟΔΙΑΣΤΡΩΤΗΡΑΣ
23/12/2015	8/3/2017	WWK8100001011505	ΜΕ 130714	ΧΙΟΝΟΔΙΑΣΤΡΩΤΗΡΑΣ
8/10/2018	3/8/2005	WF0LXXTTF15R36008	ΚΟΚ 5265	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
13/11/2018	21/3/2001	WMAF052636W017110	ΚΝΗ 3358	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
23/2/2022	30/12/2016	WDC1660041A627506	ΥΤΗ 9914	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
10/10/2022	13/12/2022	WMAN26ZZ87Y184185	ΧΖΥ4511	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
10/10/2022	26/1/2023	WKU5823MGIU010592	ΜΕ 152091	ΧΙΟΝΟΔΙΑΣΤΡΩΤΗΡΑΣ

24/11/2022	13/11/2019	AHTKB3CC802518584	IYP 7340	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
30/11/2022	13/11/2019	AHTKB3CC802518505	IYP 7341	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
30/11/2022	13/11/2019	AHTKB3CC002517963	IYP 7342	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
22/3/2024	22/1/2021	AHTKB3CC102521777	XEI2660	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
5/4/2024	15/1/2021	AHTKB3CC302521621	XEI 1884	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
8/4/2024	18/4/2002	SJNFAAN1600276930	KAZ 9189	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
11/4/2024	9/5/1989	JT1VKM36V00046335	KNX7699	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
2/4/2024	6/8/2015	WDB67600215726187	HMI 7179	ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
4/6/2024	6/8/2015	WDB67600215726187	HMI 7179	ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
9/9/2024	22/6/2020	WMAH20ZZ74W052875	XHN3818	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
1/11/2024	12/8/2003	XLRAE55CFOL249532	XPA6191	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
14/4/2015	14/4/2015	XG97421RSE0H05006	ΤΒ 49384	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
16/11/2023	27/12/2023	XG9125200PTH51361	ΤΒ 19793	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
16/11/2023	27/12/2023	XG9125200PTH51362	ΤΒ 19794	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
16/11/2023	27/12/2023	XG9125200PTH51363	ΤΒ 19795	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
16/11/2023	27/12/2023	XG9125200PTH51364	ΤΒ 19796	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
16/11/2023	27/12/2023	XG9125200PTH51365	ΤΒ 19797	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
16/11/2023	27/12/2023	XG9125200PTH51359	ΤΒ 19798	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
16/11/2023	27/12/2023	XG9125200PTH51360	ΤΒ 19792	ΡΥΜΟΥΚΛΟΥΜΕΝΟ
7/10/2008	20/10/2008	WDB67600215241868	KNB9725	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
17/10/2004	20/10/2008	JN1URMD21U0405048	NZX 6768	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
16/12/2004	16/12/2004	JTFWS2726100012227	NHA 3362	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
29/12/2004	29/12/2004	JTFWS796400011949	NHA 4131	ΚΟΙΝΟ ΜΗ ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ, ΦΟΡΤΗΓΟ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ
5/2/2008	5/2/2008			ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ
17/4/2013	17/4/2013			ΚΛΑΡΚ
30/10/2019	30/10/2019			ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΡΓΟΥ