Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.07 14:31:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3664939

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PIERRE M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008503501000**.

Την **07/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5424223,** οι εγκεκριμένες από την 02/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PIERRE M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008503501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 008503501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΕΒΡΙΟΥ 2024

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Σημείωση	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα υπό εκτέλεση	1.960.864,30 €	1.708.350,58 €
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	433,20 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	29.855,00 €	29.855,00 €
Σύνολο	***1.991.152,50 €***	***1.738.205,58 €***
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.991.152,50 €**	**1.738.205,58 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊοντα	1.765.158,07 €	1.261.086,40 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	381.814,50 €
Προκαταβολές για αποθέματα	5.541,30 €	30.000,00 €
Σύνολο	***1.770.699,37 €***	***1.672.900,90 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	77.255,93 €	45.289,28 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	130.124,35 €	27.734,59 €
Σύνολο	***207.380,28 €***	***73.023,87 €***
	1.978.079,65 €	**1.745.924,77 €**
Σύνολο ενεργητικού	**3.969.232,15 €**	**3.484.130,35 €**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.565.000,00 €	3.565.000,00 €
Σύνολο	***3.565.000,00 €***	***3.565.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-892.706,78 €	-627.355,64 €
Σύνολο	***-892.706,78 €***	***-627.355,64 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***2.672.293,22 €***	***2.937.644,36 €***
Προβλέψεις		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.250.000,00 €	400.000,00 €
Λοιπές μακροπροθεσμες	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγησεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.250.000,00 €***	***400.000,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.685,81 €	51.558,58 €
Λοιποί φόροι και τέλη	1.759,40 €	1.000,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.084,39 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	1.409,33 €	87.966,62 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21.000,00 €	5.960,79 €
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***46.938,93 €***	***146.485,99 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.296.938,93 €**	**546.485,99 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.969.232,15 €**	**3.484.130,35 €**
	-	-

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΑΝΟΖΟΓΛΟΥ	ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ - ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΖ 507722	ΑΔΤ ΑΚ 681268	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0099333 Α' ΤΑΞΗΣ

PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 008503501000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΚΕΜΕΒΡΙΟΥ 2024

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	**0,00 €**
Έξοδα διοίκησης	-273.526,75 €	-125.909,35 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.373,68 €	-7.163,28 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	30.593,69 €	21,01 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-245.306,74 €**	**-133.051,62 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.044,40 €	-7.792,85 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-265.351,14 €**	**-140.844,47 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-265.351,14 €**	**-140.844,47 €**

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΑΝΟΖΟΓΛΟΥ	ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ - ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ ΑΖ 507722	ΑΔΤ ΑΚ 681268	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0099333 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2024 έως 31.12.2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Ηλιουπόλεως 2-4, Υμηττός**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**008503501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθαρίση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικες καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σε με το Ν.4308/2014**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25,34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΑΝΟΖΟΓΛΟΥ ΑΔΤ ΑΖ 507722	ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 681268	ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ- ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0099333 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 008503501000, Έδρα Ηλιουπόλεως 2-4 Υμηττός

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της:
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024 ανήλθε σε € 0,00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσεως.
Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 0,00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικήσεως και τα λοιπά έξοδα διαμορφώθηκαν, σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ως εξής:

	Χρήση 2024		**Χρήση 2023**	
Έξοδα διοικήσεως	€	273.526,75	€	125.909,35
Λοιπά έξοδα & ζημιές	€	2.373,68	€	7.163,28
Λοιπά έσοδα & κέρδη	€	30.593,69	€	21,01

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 265.351,14 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού € 140.844,47.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται σταθερή. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους δεν παρουσιάζουν σημαντικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 *Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης*

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.978.079,65	49,84%	1.745.924,77	50,11%
Σύνολο Ενεργητικού	3.969.232,15		3.484.130,35	
Πάγιο Ενεργητικό	1.991.152,50	50,16%	1.738.205,58	49,89%
Σύνολο Ενεργητικού	3.969.232,15		3.484.130,35	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	2.672.293,22	206,05%	2.937.644,36	537,55%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.296.938,93		546.485,99	
Ίδια Κεφάλαια	2.672.293,22	67,33%	2.937.644,36	84,31%
Σύνολο Παθητικού	3.969.232,15		3.484.130,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	1.296.938,93	32,70%	546.485,99	15,69%
Σύνολο Παθητικού	3.969.232,15		3.484.130,35	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	2.672.293,22	134,21%	2.937.644,36	169,00%
Πάγιο Ενεργητικό	1.991.152,50		1.738.205,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.978.079.65	4.214,16%	1.745.924,77	1.191,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.938,93		146.485,99	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει πλήρως την 31/12/2024 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-265.351,14	-9,93%	-140.844,47	-4,79%
Ίδια Κεφάλαια	2.672.293,22		2.937.644,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-245.306,74	-%	-133.051,62	-%
Πωλήσεις	ΝΑ		ΝΑ	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2025 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%
Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε άλλες εταιρείες.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία

6. Ακίνητα της Εταιρείας:
Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της 3 ακίνητα (οικόπεδα) ευρισκόμενα στο Δήμο Αθηναίων.

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις για την ανέγερση κτιρίων αξίας 375.205,88 Ευρώ

8. Υποκαταστήματα, Εγκαταστάσεις: Η εταιρεία μας δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2024 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε 0,00. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 273.526,75 ενώ τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε € 2.373,68 όπου και διαμόρφωσαν τη ζημία της χρήσεως στο ποσό € 265.351,14.

10. Διάθεση των αποτελεσμάτων
Τη ζημία της χρήσεως ποσού € 265.351,14 πλέον του «Υπολοίπου Αποτελέσματα (Ζημίες) εις νέο» ποσού € 627.355,64 το σύνολο ποσού € 892.706,78 προτείνετε να μεταφερθεί στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» για να συμψηφισθεί με μελλοντικά κέρδη.

11. Κίνδυνοι
Ο κίνδυνος ρευστότητας Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός δεδομένου ότι η εταιρεία πραγματοποιεί ελάχιστες εμπορικές και λοιπές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

12. Εργασιακά θέματα Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 3 άτομα προσωπικό μέσα στο 2024.

13. Περιβαλλοντικά θέματα.
Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα γραφεία της.

14. Σημαντικά γεγονότα
Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΓΙΑΝΟΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΒΑΝΤ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ