Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.07 14:35:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3664399

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001546101000**.

Την **07/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5423534 οι εγκεκριμένες από την 01/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5423535 η από 01/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

METROPOLITAN GENERAL

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 264, 155 62 Χολαργός
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30776/01ΑΤ/Β/94/2338 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1546101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
«ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ»
της χρήσεως 2024

Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 264, 155 62 Χολαργός
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30776/01ΑΤ/Β/94/2338 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1546101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» της χρήσεως 2024

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου («ΔΣ») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (01.01-31.12.2024) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας "ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ "με διακριτικό τίτλο «Metropolitan General ΜΑΕ" και περιέχει τα στοιχεία που προβλέπονται στο Άρθρο 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018.

1. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή της ως ένα ολοκληρωμένο σύστημα παροχής υπηρεσιών υγείας υψηλών προδιαγραφών.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 5 Μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- Σπυρίδης Δημήτριος – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Σταμπουλούς Σέργιος – Μέλος του Δ.Σ
- Σύρμας Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Κοτρώτσιος Σπυρίδων – Μέλος του Δ.Σ.
- Γιακουμάκης Στέφανος – Μέλος του Δ.Σ.

2. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 62.754 χιλ. έναντι € 58.168 χιλ. το 2023 (μετά Rebate & Claw back) παρουσιάζοντας μία αύξηση της τάξης του 7,88%.

Το EBITDA της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 2024 ανήλθε σε € 12.234 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση 18,67% σε σχέση με το 2023. Το περιθώριο κερδοφορίας EBITDA της Εταιρείας αυξήθηκε σε 19,5% το 2024 έναντι 17,7% το 2023.

Η Εταιρεία το 2024 εμφάνισε κέρδη εκμετάλλευσης € 1.236 χιλ. έναντι ζημιών € 2.036 χιλ. το 2023 παρουσιάζοντας βελτίωση της τάξης του 85,65%.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές € 920 χιλ. έναντι ζημιών € 4.379 χιλ. το 2023,

Σε επίπεδο ισολογισμού, τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 265 χιλ., έναντι € 3.937 χιλ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προήλθε κυρίως από την αποπληρωμή δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων.

Το σύνολο των δανείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν € 28.413 χιλ., έναντι € 29.982 χιλ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, μειωμένο κατά € 1.570 χιλ.

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε την 31 Δεκεμβρίου 2024 σε € 28.148 χιλ., έναντι € 26.046 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	31/12/2024			31/12/2023		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Ενεργητικού	38.144.310 / 114.631.335	=	**33,28%**	31.945.603 / 108.274.229	=	**29,50%**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Ενεργητικού	76.487.026 / 114.631.335	=	**66,72%**	76.328.626 / 108.274.229	=	**70,50%**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	89.841.959 / 24.789.377	=	**362,42%**	81.882.800 / 26.391.429	=	**310,26%**
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	28.412.909 / 24.789.377	=	**114,62%**	29.982.423 / 26.391.429	=	**113,61%**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.144.310 / 47.975.501	=	**79,51%**	31.945.603 / 39.671.381	=	**80,53%**

	31/12/2024			31/12/2023		
EBITDA / Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebates	12.234.357 / 62.754.033	=	**19,50%**	10.309.477 / 58.168.396	=	**17,72%**
Μικτό κέρδος / Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebates	6.439.608 / 62.754.033	=	**10,26%**	6.165.597 / 58.168.396	=	**10,60%**
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebates	(919.776) / 62.754.033	=	**-1,47%**	(4.379.438) / 58.168.396	=	**-7,53%**
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(919.776) / 24.789.377	=	**-3,71%**	(4.379.438) / 26.391.429	=	**-16,59%**
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	28.147.727 / 12.234.357	=	**2,30**	26.045.659 / 10.309.477	=	**2,53**
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	12.234.357 / 2.157.015	=	**5,67**	10.309.477 / 2.343.731	=	**4,40**

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων περιόδου προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων.

Σύνολο Κεφαλαίου κινήσεως: Ταυτίζεται με το Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού μείον το Σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.433.556	1.455.347
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	26.979.353	28.527.077
Σύνολο δανείων	**28.412.909**	**29.982.423**
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	265.183	3.936.764
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	**28.147.727**	**26.045.659**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**24.789.377**	**26.391.429**
Σύνολο Κεφαλαίων	**52.937.103**	**52.437.088**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**53,17%**	**49,67%**

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης Εταιρείας: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

3. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η Εταιρεία καλύπτει όλες τις ιατρικές ειδικότητες και διαθέτει όλα τα διαγνωστικά εργαστήρια, εξασφαλίζοντας ολοκληρωμένες συνθήκες νοσηλείας, ιατρικής και νοσηλευτικής παρακολούθησης. Οι εγκαταστάσεις του Metropolitan General εκτείνονται σε 21.000 τ.μ. εξασφαλίζοντας τις πιο σύγχρονες ανέσεις.

Το Metropolitan General για το 2024 παρά τις συνεχιζόμενες ιδιαίτερες συνθήκες λόγω της ενεργειακής κρίσης αύξησε σημαντικά τα μεγέθη του. Η εμπιστοσύνη των ασθενών και των ιατρών προς το νοσοκομείο βελτίωσε όλους τους λειτουργικούς δείκτες κατά το 2024 σε σημαντικά, παρά την υψηλή λόγω της ενεργειακής κρίσης αβεβαιότητα, επίπεδα.

Τέλος οι συνεργάτες ιατροί ανήλθαν σε 1.094 το 2024 από 1077 το 2023 (αύξηση 1,6%).

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μέσα στη χρήση του 2024

Το 2024 η Εταιρεία κατάφερε τόσο να αναπτύξει όσο και να συγκρατήσει τα μεγέθη της σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη, συνδυάζοντας την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών με τη χρήση ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας. Η Εταιρεία ακολουθεί διαχρονικά το μοντέλο ενίσχυσης δίνοντας έμφαση πρωτίστως στα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, στοχεύοντας στην περαιτέρω ενδυνάμωση και διεύρυνση των εμπορικών συνεργασιών με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο την απαιτούμενη ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία του και τη συνεχή βελτίωση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης.

Βασικοί άξονες στρατηγικής της Εταιρείας για το επόμενο διάστημα παραμένουν: 1) η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας στην Ελληνική αγορά παροχής υπηρεσιών υγείας, 2) η διατήρηση επαρκούς ρευστότητας διευρύνοντας εμπορικές συνεργασίες και 3) η συνεχής βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας της Εταιρείας σε συνδυασμό με τα κοστολογικά πλεονεκτήματα τα οποία πηγάζουν από τη μεγιστοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Η αντοχή της Εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην στρατηγική της διοίκησης της Εταιρείας που προχώρησε σε σημαντική ενίσχυση για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά τόσο της υλικοτεχνικής υποδομής της μέσω επενδύσεων σε ιατρομηχανολογικό, κτιριακό και λοιπό εξοπλισμό αξίας € 5,6 εκ. περίπου καθώς και στην περαιτέρω ενίσχυση του ιατρικού προσωπικού.

Σημαντικός παράγοντας που συνέβαλε στην διατήρηση των παραπάνω λειτουργικών δεικτών ήταν και η περαιτέρω διεύρυνση των συμφωνιών με τους ασφαλιστικούς φορείς.

Το 2024 η Εταιρεία οργάνωσε σειρά δράσεων κοινωνικής προσφοράς με δωρεές υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε φορείς και ιδρύματα και διεξαγωγή εξετάσεων σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας. Επιπλέον τον Μάϊο του 2024, η Εταιρεία συμμετείχε σε μια ξεχωριστή χορηγική δράση υποστηρίζοντας τη διεξαγωγή μιας εκδήλωσης αφιερωμένης στο Πνεύμα του Ολυμπισμού και της Ολυμπιακής Εκεχειρίας που διοργανώθηκε από τη Μόνιμη Αντιπροσωπεία της Ελλάδας στην UNESCO σε συνεργασία με τη Μόνιμη Αντιπροσωπεία της Γαλλίας.

Τον Ιούλιο του 2024, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία την επαναπιστοποίηση της ως Κέντρο Αριστείας Χειρουργικής Αποκατάστασης Κηλών Κοιλιακού Τοιχώματος (Center of Excellence in Hernia Surgery) από το διεθνή φορέα χειρουργικών πιστοποιήσεων Surgical Review Corporation (SRC). Ο SRC επικύρωσε εκ νέου την υψηλή ποιότητα και ασφάλεια που εφαρμόζεται σε όλα τα στάδια της χειρουργικής αντιμετώπισης του ασθενούς: από την αρχική συμβουλευτική, τη διάγνωση, την επέμβαση, τη νοσηλεία μέχρι και την μετεγχειρητική πορεία και παρακολούθησή του (follow up).

Τον Σεπτέμβριο του 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του νέου χώρου που στεγάζει το γραφείο κίνησης ασθενών καθώς και την κατασκευή της νέας αίθουσας εκδηλώσεων αναβαθμίζοντας σημαντικά με αυτόν τον τρόπο τις υποδομές της. Ακόμα κατά την διάρκεια του 2024 συνεχίστηκαν έργα αναβάθμισης των εγκαταστάσεων με την ανακαίνιση μέρους των 19 μονόκλινων δωματίων της κλινικής, έργο που συνεχίζεται και το 2025 μέχρι την ανακαίνιση του συνόλου των μονόκλινων.

5. Προοπτικές για το 2025

Ο κλάδος της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα παρουσιάζει θετικές προοπτικές για το 2025, με αναμενόμενη αύξηση του τζίρου και σημαντικές εξελίξεις στον τομέα. Παράλληλα, παρατηρούνται σημαντικές ανακατατάξεις στον χώρο της ιδιωτικής υγείας, με συγχωνεύσεις και εξαγορές που οδηγούν σε συγκέντρωση του κλάδου. Σημαντική εξέλιξη για τον κλάδο της ιδιωτικής υγεία είναι και η σχεδιαζόμενη εφαρμογή του συστήματος DRG (Diagnosis Related Groups) που αποτελεί ένα εργαλείο ταξινόμησης και κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών, το οποίο εφαρμόζεται ήδη στα δημόσια νοσοκομεία της Ελλάδας από τις αρχές του 2025 και αναμένεται να εφαρμοστεί και στις ιδιωτικές κλινικές, με σκοπό την καθολική εφαρμογή του σε όλο το σύστημα υγείας από το 2026. Στόχος του είναι η εξορθολογισμένη χρηματοδότηση και η αξιολόγηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ήδη, αρκετά ιδιωτικά νοσηλευτικά ιδρύματα συμμετέχουν σε πιλοτικές εφαρμογές του συστήματος DRG για τον καλύτερο σχεδιασμό της εφαρμογής του. Επιπλέον το ΚΕΤΕΚΝΥ έχει υπογράψει μνημόνια συνεργασίας με την Εταιρεία και τον Όμιλο Hellenic Healthcare Group (HHG), για την πιλοτική εφαρμογή του συστήματος.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών όπως διαμορφώνονται στην ελληνική αγορά οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην περαιτέρω ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην αντιμετώπιση του αυξημένου κόστους παραγωγής καθώς και στην προσέλκυση ακόμα περισσότερων νέων συνεργατών ιατρών.

Επιπλέον εντός του 2025 η Εταιρεία θα προχωρήσει στην πλήρη ανακατασκευή και επέκταση του Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών με σκοπό την βέλτιστη εξυπηρέτηση των ασθενών των επειγόντων περιστατικών και την βελτίωση της λειτουργίας και διαχείρισης του τμήματος. Το εν λόγω έργο αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου προγράμματος αναβάθμισης των χώρων της κλινικής.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους δανείων εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων μέσα στο γενικότερο κλίμα της οικονομικής συγκυρίας που διανύουμε.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών και αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 προβαίνοντας σε εκτιμήσεις της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης, για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας αντιλαμβάνεται το κίνδυνο και τον αξιολογεί συνεχώς διατηρώντας επαρκές κεφάλαιο κίνησης και τοποθετημένα σε λογαριασμούς διαθεσίμων και σε αξιόγραφα άμεσης ρευστοποίησης, όπως επίσης και διαθέσιμα όρια χρηματοδοτικών εργαλείων.
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες	**Μακροπρόθεσμες**
Ποσά σε €	**εντός 1 έτους**	**1 έως 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.433.556	26.979.353
Υποχρεώσεις μισθώσεων	571.945	1.404.691
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45.969.999	7.444.421
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0	0
Σύνολο	**47.975.501**	**35.828.465**

- **Κίνδυνοι επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τη Mednet Ελλάς Α.Ε., εταιρεία που διαχειρίζεται ασφαλιστικά προγράμματα νοσοκομειακής κάλυψης μερικών εκ των μεγαλύτερων ασφαλιστικών εταιρειών στην Ελλάδα. Οι ανωτέρω συμφωνίες εξασφαλίζουν σταθερή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας.

Επίσης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης.

Επιπλέον, η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ασφαλιστικής κάλυψης της κινητής και ακίνητης περιουσίας της (πυρός – παντός κινδύνου, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απώλειας χρημάτων κλπ).

Αναλυτικότερα για τη διαχείριση κινδύνων γίνεται αναφορά στην Σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια των άρθρων 99-101 του Κ.Ν. 4548/2018) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

31.12.2024

	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΕΡΣΕΥΣ Μ.Α.Ε	13.544	4.431	15.751	39.523
GROUP MEDICAL PURCHASING M.A.E.	0	12.411.752	0	19.395.198
Y-LOGIMED M.A.E	0	3.954.394	0	3.727.440
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε	1.480	448.624	7.880	2.210.855
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε	0	11.890	277	33.153
ΛΗΤΩ Α.Ε.	0	0	1.095	0
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡ.Μ.ΙΚΕ	32.827	150	84.430	150
Alfa Laboratories A.E.	0	150.313	0	4.372
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε	0	40.931	0	4.614
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	39.140	0	3.000
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	1.845.139	0	29.238.353
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	23.828	0	22.704
Γενικά Σύνολα	**47.851**	**18.930.593**	**109.433**	**54.679.362**

Αμοιβές Μελών ΔΣ

Δεν έχουν δοθεί σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές για την χρήση που έληξε στις 31.12.2024.

8. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

- λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων, ενέργειας, νερού, μειωμένων αέριων εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος
- αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό
- μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει τις λειτουργίες της, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνει ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

9. Εργασιακά Θέματα

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η προώθηση των ίσων ευκαιριών, η προστασία της διαφορετικότητας, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Επίσης, η διαφορετικότητα είναι σημαντικός παράγοντας κατά την διαδικασία των προσλήψεων. Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν 773 (2023: 738) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2024. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 14,6 εκ. το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση του 2023 ήταν € 13,5 εκ.

10. Λοιπά Πληροφοριακά στοιχεία

- **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 16.659 χιλ., διαιρούμενο σε 53.738.920 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,31 η κάθε μία. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά.

- **Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Κ.Ν. 4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

- **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2025 και του 2024 δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

- **Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Χολαργός, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 168122

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 264, 155 62 Χολαργός
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30776/01ΑΤ/Β/94/2338 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1546101000

METROPOLITAN GENERAL

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Αμοιβές Μελών ΔΣ 6

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης: 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: 4

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας: 5

Κατάσταση Ταμειακών Ροών: 6

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 7

1. Γενικές πληροφορίες 7
2. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών 9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 26
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 30
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις 33
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 34
10. Αποθέματα 34
11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 35
12. Λοιπές απαιτήσεις 36
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
14. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο 36
15. Λοιπά Αποθεματικά 36
16. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους 37
17. Δανειακές υποχρεώσεις 38
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38
19. Φόρος Εισοδήματος 39
20. Λοιπές προβλέψεις 40
21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 40
22. Κύκλος εργασιών 40
23. Έξοδα ανά κατηγορία 40
24. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως 41
25. Λοιπά έξοδα 41
26. Χρηματοοικονομικά έσοδα 42
27. Χρηματοοικονομικά έξοδα 42
28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 42
29. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη 44
30. Μεταγενέστερα γεγονότα 45

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	5	72.618.224	73.111.483
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	1.889.672	1.894.213
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6	1.839.929	1.196.037
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	139.201	126.894
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**76.487.026**	**76.328.626**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	10	1.833.347	1.541.601
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11	33.829.722	24.370.865
Λοιπές Απαιτήσεις	12	902.064	765.188
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	19	1.313.993	1.331.185
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	265.183	3.936.764
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**38.144.310**	**31.945.603**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**114.631.335**	**108.274.229**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	16.659.065	16.659.065
Αποθεματικά εύλογης αξίας	14	18.883.131	18.883.131
Αποτελέσματα εις νέο	15	(10.752.820)	(9.150.767)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**24.789.377**	**26.391.429**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	17	26.979.353	28.527.077
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	3.471.118	2.800.735
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	1.404.691	1.459.086
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	461.807	407.690
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	7.444.421	6.911.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	2.105.069	2.105.069
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**41.866.458**	**42.211.419**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	45.969.999	37.702.879
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	571.945	513.155
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	1.433.556	1.455.347
		47.975.501	**39.671.381**
Σύνολο υποχρεώσεων		**89.841.959**	**81.882.800**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**114.631.335**	**108.274.229**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων:

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	22	62.754.033	58.168.396
Κόστος πωληθέντων	23	(56.314.425)	(52.002.799)
Μικτό κέρδος		**6.439.608**	**6.165.597**
Λοιπά έσοδα	24	396.407	429.123
Έξοδα Διοίκησης	23	(1.437.937)	(1.293.233)
Έξοδα Διάθεσης	23	(2.077.954)	(2.121.877)
Λοιπά έξοδα	25	(2.084.199)	(5.215.668)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.235.925**	**(2.036.058)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26	1.314	350
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27	(2.157.015)	(2.343.731)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**(919.776)**	**(4.379.438)**
Φόρος Εισοδήματος	19	(672.999)	1.137.647
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου		**(1.592.775)**	**(3.241.791)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	5	0	20.329.211
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	16	(11.894)	5.022
Αναβαλλόμενος Φόρος	8	2.616	(4.473.531)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**(9.277)**	**15.860.702**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**(1.602.052)**	**12.618.910**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	Συσσωρευμένα Κέρδη/Ζημίες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2023	**16.659.065**	**3.026.347**	**(5.912.893)**	**13.772.519**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		0	(3.241.791)	**(3.241.791)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		15.856.785	3.917	**15.860.702**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2023	**16.659.065**	**18.883.131**	**(9.150.767)**	**26.391.429**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2024	**16.659.065**	**18.883.131**	**(9.150.767)**	**26.391.429**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		0	(1.592.775)	**(1.592.775)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	(9.277)	**(9.277)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2024	**16.659.065**	**18.883.131**	**(10.752.819)**	**24.789.377**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(919.776)	(4.379.438)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.395.639	4.537.365
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	650.328	644.964
Προβλέψεις	1.713.096	1.245.930
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	46	29.639
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.157.015	2.343.731
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(1.314)	(350)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(291.747)	(89.351)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(11.215.736)	1.160.476
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.128.809	5.578.674
(Μείωση) / αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	532.658	1.775.814
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(12.307)	(11.442)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	17.193	(40.597)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**6.153.904**	**12.795.414**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.622.975)	(5.588.144)
Εισπράξεις από πώληση παγίων	76.622	21.000
Τόκοι εισπραχθέντες	1.314	350
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(5.545.039)**	**(5.566.794)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	(641.393)	(585.628)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.116.939)	(1.937.780)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		29.974.924
Εξοφλήσεις δανείων	(1.522.115)	(31.301.450)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(4.280.447)**	**(3.849.934)**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(3.671.582)**	**3.378.686**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.936.764	558.078
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**265.183**	**3.936.764**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ.» (εφεξής «Εταιρεία») αφορούν την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

1. Η λειτουργία και εκμετάλλευση της ήδη υπάρχουσας πλήρως εξοπλισμένης, μετά των εγκαταστάσεων και εργαστηρίων της Γενικής Κλινικής υπό το διακριτικό τίτλο «Metropolitan General ΜΑΕ» επί της οδού Μεσογείων 264 στον Χολαργό.
2. Η ίδρυση και εκμετάλλευση Μαιευτικών - Γυναικολογικών - Γενικών Κλινικών σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα, καθώς και η επέκταση της ήδη υπάρχουσας κλινικής επί του ιδιόκτητου ακινήτου της, ή άλλων παρακείμενων, που τυχόν θα αποκτηθούν ή θα εκμισθωθούν.
3. Η επέκταση της υπάρχουσας κλινικής ή των κλινικών που θα ιδρυθούν, με τμήματα, εγκαταστάσεις ή κέντρα διαγνωστικά, θεραπευτικά και ερευνητικά που να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες τεχνικές και επιστημονικές εξελίξεις. Η εκμετάλλευση των άνω τμημάτων, εγκαταστάσεων ή κέντρων θα είναι, είτε αποκλειστική, είτε θα γίνεται με συνεκμετάλλευση ή με εκμίσθωσή τους.
4. Η ίδρυση και εκμετάλλευση αυτοτελών και ανεξάρτητων εκτός του υπάρχοντος κτιρίου της Κλινικής ιατρικών εργαστηρίων, κέντρων διαγνωστικών, θεραπευτικών και ερευνητικών.
5. Η επιστημονική έρευνα και εκπαίδευση-μετεκπαίδευση προσωπικού και μετόχων στις σύγχρονες τεχνολογικές μεθόδους και επιστημονικές εξελίξεις.
6. Η αντιπροσώπευση οίκων -ημεδαπών ή αλλοδαπών- παραγωγής και διαθέσεως ιατρικών εργαλείων, μηχανημάτων, φαρμακευτικών ειδών και υλικών θεραπείας και νοσηλείας.
7. Η εκμίσθωση ή ιδιοεκμετάλλευση ειδικότερων χώρων ή καταστημάτων των ακινήτων της Εταιρίας.
8. Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις -ημεδαπές ή αλλοδαπές- που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και η συνεργασία με παρόμοιες επιχειρήσεις.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί, μεταξύ άλλων:

α) Να παρέχει κάθε είδους υπηρεσίες συμβούλων για τις άνω περιπτώσεις.
β) Να μεταφέρει είδη με ίδια ή ξένα μεταφορικά μέσα.
γ) Να εισάγει και εξάγει έτοιμα συναφή προϊόντα και πρώτες ύλες.
δ) Να οργανώνει σεμινάρια και διαλέξεις με θέματα σχετικά με το σκοπό της εταιρείας.
ε) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρίες.
στ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή νοσηλευτικές μονάδες, οπουδήποτε.
ζ) Να αγοράζει ή να ενοικιάζει τεχνικό εξοπλισμό για εκμετάλλευση με εκμίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.
η) Να αγοράζει και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, τεχνολογικό εξοπλισμό και υπηρεσίες.
θ) Να αγοράζει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, μεταπωλεί ή μισθώνει ακίνητα ή μεταφορικά μέσα.
ι) Να εμπορεύεται, αγοράζει και πωλεί, επισκευάζει, εισάγει και εξάγει πάσης φύσεως ιατρικά και συναφή με αυτά μηχανήματα, είδη και εργαλεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές εμπόρευμα.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται στα πενήντα (50) έτη από την 31η Μαρτίου 1994. Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 30776/01ΑΤ/Β/94/2338, με έδρα στην Ελλάδα, στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 264 στον Χολαργό. Το λειτουργικό νόμισμα της είναι το Ευρώ (€).

Με βάση το Πρακτικό του Δ.Σ. της 31-3-2023 διαπιστώνεται η συγκέντρωση του συνόλου (100%) των Μετοχών της Εταιρείας σε μία μόνο μέτοχο, ήτοι την μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HELLENIC HEALTHCARE II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», 100% θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία «Hellenic Health Healthcare S.a.r.l.».

1.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συγκροτείται από τους:

- Σπυρίδης Δημήτριος - Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Σταμπουλούς Σέργιος – Μέλος του Δ.Σ.
- Σύρμας Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Κοτρώτσιος Σπυρίδων – Μέλος του Δ.Σ.
- Γιακουμάκης Στέφανος – Μέλος του Δ.Σ.

Η Εταιρεία έχει στην εκμετάλλευσή της το νοσοκομείο «Metropolitan General».

Οι εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου Metropolitan General βρίσκονται στον Χολαργό. Το Νοσοκομείο διαθέτει 226 κλίνες και καλύπτει όλες τις ιατρικές ειδικότητες και διαγνωστικά εργαστήρια.

1.2 Εγκαταστάσεις – Εξοπλισμός

Πρωταρχικός στόχος όλων των συντελεστών της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλών προδιαγραφών, με σεβασμό προς τους ασθενείς.

Για το λόγο αυτό, πλαισίωσε τους ιατρούς με εξοπλισμό και διαγνωστικά μέσα τελευταίας τεχνολογίας, ώστε να μπορούν απρόσκοπτα να παρέχουν στους ασθενείς υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.

Το νοσοκομείο διαθέτει υπερσύγχρονα διαγνωστικά μέσα, που ελαχιστοποιούν το χρόνο εξέτασης, καθώς και τα ποσοστά επεμβατικών πράξεων. Για παράδειγμα, με τα μηχανήματα νέας γενιάς που διαθέτει το Νοσοκομείο, θα μπορούν να αποφευχθούν επεμβατικές πράξεις.

1.3 Ιατροί

Το Metropolitan General στελεχώνεται από διακεκριμένους ιατρούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίοι πλαισιώνονται από εξειδικευμένο και πεπειραμένο νοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό. Πρέπει να αναφερθεί ότι, εφαρμόζονται διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου, με στόχο τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού, τόσο σε θέματα εξυπηρέτησης ασθενών, όσο και σε σύγχρονες μεθόδους θεραπείας.

Νοσηλευτική υπηρεσία

Η Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.), του θεραπευτηρίου Metropolitan General οργανώθηκε και λειτουργεί με βάση τους κανόνες της σύγχρονης Νοσηλευτικής Επιστήμης που εφαρμόζονται σε εφάμιλλες σύγχρονες κλινικές της Ευρώπης και της Αμερικής.

Στόχος της Διεύθυνσης της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.) του θεραπευτηρίου Metropolitan General είναι η παροχή υψηλής Νοσηλευτικής φροντίδας προς τον ασθενή αλλά και η συνεχής επαγγελματική πρόοδος και ανάπτυξη του νοσηλευτικού προσωπικού.

Για την εκπλήρωση αυτών των στόχων, τα στελέχη του Metropolitan General που διαθέτουν διακεκριμένη επαγγελματική και επιστημονική εμπειρία, επιλέχτηκαν με αυστηρά κριτήρια. Όλα τα τμήματα στελεχώθηκαν με νοσηλευτικό προσωπικό βάσει διεθνών δεικτών.

Η νοσηλευτική φροντίδα εξασφαλίζεται με γραπτές διαδικασίες, που συντάσσονται ύστερα από λεπτομερή μελέτη και ανάλυση πρόσφατων ερευνητικών δεδομένων από την ελληνική και διεθνή βιβλιογραφία με απώτερο σκοπό την παροχή ολοκληρωμένης φροντίδας.

Η νοσηλευτική φροντίδα διεκπεραιώνεται και εξασφαλίζεται με προγραμματισμένους ετήσιους στόχους που οργανώνονται από τη Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.) του θεραπευτηρίου Metropolitan General.

Η νοσηλευτική αποτελεί σύνθεση επιστημονικών γνώσεων, τεχνικών εφαρμογών και ανθρωπιστικής συμπεριφοράς, για το λόγο αυτό σύγχρονα εκπαιδευτικά προγράμματα που έχουν ως κεντρικό άξονα τη γνώση με την παράλληλη κλινική εφαρμογή οργανώνονται από τη Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.).

1.4 Τιμολογιακή πολιτική

Στόχος μας είναι οι ασθενείς και οι ιατροί του Θεραπευτηρίου μας να μην αντιμετωπίζουν τιμολογιακούς περιορισμούς.

Σε αυτό το πλαίσιο σκέψης, έχουμε δημιουργήσει τιμοκατάλογο υπηρεσιών ιδιαίτερα ανταγωνιστικό και προσιτό στο ευρύ κοινό και ταυτόχρονα διαμορφώσαμε «πακέτα» επεμβάσεων υπό τη μορφή του κλειστού νοσηλίου για τις πιο συχνές επεμβάσεις όλων των ιατρικών ειδικοτήτων.

Επίσης, το Metropolitan General έχει διαθέσει μεγάλο ποσοστό των κλινών του στα δημόσια ασφαλιστικά ταμεία, δίνοντας τη δυνατότητα παροχής υγειονομικών υπηρεσιών στους ασθενείς κάνοντας χρήση του δημόσιου ασφαλιστικού φορέα.

Τέλος, το Metropolitan General έχει σύμβαση με όλες τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, δίνοντας τη δυνατότητα παροχής υγειονομικών υπηρεσιών στους ασθενείς με ιδιωτική ασφάλεια, σε ένα ειδικά διαμορφωμένο περιβάλλον.

1.5 Νοσηλευτικές μονάδες

Το Νοσοκομείο έχει 226 αδειοδοτημένες κλίνες, που κατανέμονται στους νοσηλευτικούς ορόφους σε όλες τις κατηγορίες δωματίων, από σουίτες έως τρίκλινα. Όλα τα δωμάτια διαθέτουν υπερσύγχρονο ιατρικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Επίσης, διαθέτει:

- Τμήμα Βραχείας Ογκολογικής Νοσηλείας 15 κλινών.
- Μονάδες Εντατικής Θεραπείας σύνολο 10 κλινών
- Μονάδα τεχνητού νεφρού χωρητικότητας 29 κλινών
- Χειρουργεία
- Αναισθησιολογικό Τμήμα
- Αίθουσα Ανάνηψης

Το Νοσοκομείο διαθέτει 13 υπερσύγχρονες χειρουργικές αίθουσες, εξοπλισμένες σύμφωνα με διεθνή πρότυπα (αντιβακτηριδιακές επιφάνειες, θετική πίεση, ακτινοπροστασία, κλπ).

Τα χειρουργεία είναι εξοπλισμένα με δύο φορητά μηχανήματα ακτινοσκόπησης, με τεχνολογία road mapping, συνδυάζοντας παράλληλα τη μέγιστη απόδοση με την ελάχιστη δόση ακτινοβολίας, τα μόνα με ακτινοπροστασία στην Ελλάδα. Επίσης, με το συγκεκριμένο εξοπλισμό γίνεται και αρχειοθέτηση εικόνων.

1.6 Εξωτερικά ιατρεία

Τα Εξωτερικά Ιατρεία λειτουργούν όλο το 24ωρο και καλύπτουν όλο το φάσμα ιατρικών ειδικοτήτων και διαγνωστικών εργαστηρίων.

Τα Εξωτερικά Ιατρεία συμπεριλαμβάνουν ένα άρτια εξοπλισμένο Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών επανδρωμένο με πεπειραμένο και εξειδικευμένο προσωπικό. Τέλος, το Νοσοκομείο διαθέτει δύο ασθενοφόρα κινητές μονάδες για την γρήγορη μεταφορά των ασθενών στο Νοσοκομείο εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

1.7 Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22/05/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ουσιώδεις λογιστικες πολιτικές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής IASB) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η Διοίκηση επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα και να χρηματοδοτήσει επαρκώς τις δραστηριότητες της στο άμεσο μέλλον.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

2.2. Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και

επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος

αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μα παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του Ισολογισμού.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η ζημία απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.
Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ακινήτων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις	50 έτη
- Μηχανήματα	5-30 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20 έτη

Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Άδειες λειτουργίας

Οι άδειες λειτουργίας αναφέρονται εν προκειμένω στην άδεια λειτουργίας του Νοσοκομείου. Αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.5). Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τους, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 50 έτη.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 10 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται.

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

2.6. Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

• σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,

• κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

• ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

• την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

• επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

• επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

• μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

2.7. Η Εταιρείας ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.
Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.
Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.
Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και με περίοδο στάθμισης το έτος. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

2.9.1. Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

2.9.2. Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τις εμπορικές απαιτήσεις στην τιμή συναλλαγής τους χωρίς να περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

2.9.3. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω άλλων Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η δοκιμή SPPI αποτελεί την δεύτερη προυπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες ταξινόμησης. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

2.9.3.1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο **αποσβεσμένο κόστος**. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προυπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο τότε αυτά επιμετρούνται στην **εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI επιμετρούνται στην **εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων** (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττει τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

2.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησής τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι

τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.11. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρείς μήνες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.14. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στις χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16. Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί

απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.18. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μιας συνένωσης επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου, θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.19. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

(β) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.
Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21. Συναλλαγματικές μετατροπές

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των ατομικών οικονομικών μονάδων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.22. Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ (€). Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις. Έχουν γίνει αναταξινομήσεις σε συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στους πίνακες των αντίστοιχων σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία υπό την παρούσα δομή του εκτίθενται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμών και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανειακές υποχρεώσεις, καθώς και προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του συνόλου των εταιρειών που τον απαρτίζουν, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη διαχείριση των κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων, και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία έχει κυρίως δραστηριότητα στην Ελλάδα, και κατά συνέπεια, δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σημαντικά σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ (€).

ii. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό και τα ταμειακά διαθέσιμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας διέπονται από όρους σταθερού μακροχρόνιου spread, με αποτέλεσμα να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος μεταβολής των περιθωρίων. Η επίδραση στα αποτελέσματα παρουσιάζεται παρακάτω:

	31.12.2024	31.12.2023
Μεταβολή μέσου επιτοκίου (+150 μονάδες)	**+ / - 1,5%**	**+ / - 1,5%**
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	437.965	457.122
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	**(437.965)**	**(457.122)**

iv. Κίνδυνος επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά. Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τη Mednet Ελλάς Α.Ε., εταιρεία που διαχειρίζεται ασφαλιστικά προγράμματα νοσοκομειακής κάλυψης μερικών εκ των μεγαλύτερων ασφαλιστικών εταιρειών στην Ελλάδα. Οι ανωτέρω συμφωνίες αυτές εξασφαλίζουν σταθερή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ασφαλιστικής κάλυψης της κινητής και ακίνητης περιουσίας της (πυρός – παντός κινδύνου, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απώλειας χρημάτων κλπ).

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	265.183	3.936.764
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	33.829.722	24.370.865
Λοιπές Απαιτήσεις	2.216.058	2.096.373
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	139.201	126.894
	36.450.163	**30.530.896**

Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά το μέρος που δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προέρχονται από τη λειτουργική και παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας και διέπονται από συνήθεις όρους αγοράς. Για το λόγο αυτό η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κίνδυνος από μη ρευστοποίηση μέρους των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων θεωρείται μικρός. Επιπλέον όπου κρίνεται σκόπιμο διενεργούνται οι σχετικές προβλέψεις για την κάλυψη του κινδύνου μη είσπραξης μέρους ή του συνόλου της απαίτησης.

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά. Επιπλέον είναι κοντά στη λήξη τους και για αυτό το λόγο εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η Διοίκηση εξετάζει κάθε ανάγκη χωριστά και με βάση εγκεκριμένο πρόγραμμα διεκπεραιώνει τις εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες	**Μακροπρόθεσμες**
Ποσά σε €	**εντός 1 έτους**	**1 έως 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.433.556	26.979.353
Υποχρεώσεις μισθώσεων	571.945	1.404.691
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45.969.999	7.444.421
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0	0
Σύνολο	**47.975.501**	**35.828.465**

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.433.556	1.455.347
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	26.979.353	28.527.077
Σύνολο δανείων	**28.412.909**	**29.982.423**
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	265.183	3.936.764
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	**28.147.727**	**26.045.659**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**24.789.377**	**26.391.429**
Σύνολο Κεφαλαίων	**52.937.103**	**52.437.088**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**53,17%**	**49,67%**

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2024 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 53,17% (31.12.2023: σε 49,67%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Η εύλογη αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εύλογη αξία ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα και για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των ακινήτων που αποτιμώνται. Να σημειωθεί ότι η μέθοδος αποτίμησης δεν έχει αλλάξει από την τελευταία εκτίμηση και ότι η οι εκτιμήσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την εκτίμηση των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Κερδών (Profit Method) με την προσέγγιση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Discounted Cashflows)
- Μέθοδος Προσέγγισης Εισοδήματος (Income Approach)

- Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης (Direct Capitalisation Method)

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων διενεργήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

(β) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή τους αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η τεχνική βαθμιαία απαξίωση, κυρίως όσον αφορά τον μηχανογραφικό εξοπλισμό, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, και λογισμικά προγράμματα.

(γ) Απομείωση ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(δ) Προβλέψεις

Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 2: 0-89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου η Εταιρεία εξαιτίας των διαδικασιών που απαιτούνται μέχρι την οριστική είσπραξη των απαιτήσεων και με βάση τις βέλτιστες πρακτικές θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν η απαίτηση από την ασφαλιστική εταιρεία ή από του φορείς του Ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανείσπρακτες για διάστημα μεγαλύτερο των 180 ημερών. Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού δημοσίου καταχωρούνται στο Στάδιο 2 και στο στάδιο 3.

Στάδιο 2: 0-179 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία ή τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Στην περίπτωση όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει υποστεί απομείωση τότε κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 180 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικών εταιρειών και φορέων του Ελληνικού δημοσίου για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν ο οφειλέτης ιδιώτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του λόγω οικονομικών δυσκολιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες επιμετρούνται σε συλλογική βάση. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως χαρακτηριστικά κινδύνου και ημέρες καθυστέρησης

Για τον υπολογισμό των παρατηρούμενων ποσοστών αθέτησης (Default Rates "DRs") και της πιθανότητας αθέτησης (PD), για τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες χρησιμοποιούνται παρατηρήσεις για τις μεταβλητές της περιόδου 3 ετών. Αναλυτικότερα οι μεταβλητές αυτές είναι:

Κωδικός περιστατικού,
Κωδικός πελάτη,
Οφειλή πελάτη,
Κίνηση λογαριασμού του πελάτη.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης, ορίζονται σε μηνιαία βάση buckets και υπολογίζεται το συνολικό άνοιγμα για κάθε περιστατικό με βάση τις μέρες καθυστέρησης.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και από το Δημόσιο άλλων χωρών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης με βάση τη πιστοληπτική διαβάθμιση της Ελλάδας ή άλλων χωρών όπως αυτή εμφανίζεται από τους διάφορους οίκους αξιολόγησης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από τις ασφαλιστικές εταιρείες η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης των ασφαλιστικών εταιρειών και όπου αυτά δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τα ποσοστά αθέτησης από παρόμοιες εταιρείες ή μητρικές τους που λειτουργούν στην ίδια χώρα.

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης Roll Rate και τις πραγματικές πληρωμές για απαιτήσεις που είχαν ταξινομηθεί στα αντίστοιχα Buckets

Σύμφωνα με τα παραπάνω το LGD υπολογίσθηκε για τους ιδιώτες οφειλέτες ως:

〖LGD〗_i=1-〖cash receipts value〗_(i)/〖Balance Amount〗_(i(buckets4-8))

όπου:

Cash receipts value: είναι οι πληρωμές για τις απαιτήσεις σε αθέτηση.
Balance Amount: είναι το συνολικό υπόλοιπο του πελάτη

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD για απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου από φορείς τρίτων χωρών Δημόσιου και από ασφαλιστικές εταιρείες, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το αντίστοιχο LGD που προκύπτει για κρατικά και εταιρικά μη εξασφαλισμένα ομόλογα που έχουν εκδώσει αντίστοιχά κράτη και εταιρίες και τα οποία αθετήθηκαν.

Κατά την αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνονται υπόψιν πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

(ε) Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013

Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την έναρξη της λειτουργίας του (01/01/2012).

Βασικό συστατικό της νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ελληνικών Νοσηλειών (ΚΕΝ), ήτοι τιμολόγησης και διαχείρισης νοσηλειών ασθενών, βασιζόμενη στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαδικασίας, το νοσοκομείο λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός ιατρικών αμοιβών) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασφαλισμένους του Οργανισμού, για νοσηλεία σε Γ θέση.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας.

β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4368/2016 με θέμα «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Επίσης από τον Μάιο του 2021, ο ΕΟΠΥΥ, σύμφωνα με το αρ 72 του Ν. 4812/202 προεισπράττει μηνιαίως μέρος του clawback επί των υποβεβλημένων δαπανών του εκάστοτε υπό εκκαθάριση μηνός.

Τον Μάρτιο 2023 με απόφαση του Υπουργού Υγείας ανακοινώθηκε η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας, για τον προσδιορισμό του Rebate. Τα κριτήρια αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

Επιπροσθέτως, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο Metropolitan General τα ποσά του rebate και claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2023. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου HHG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Από τον Αύγουστο του 2019 υπογράφτηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και του Metropolitan General για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων στους οποίους χορηγούνται νοσοκομειακά ογκολογικά φάρμακα καθορίζοντας τη διαδικασία συγκεντρωτικής παραλαβής μέσω εξουσιοδότησης από τον ασφαλισμένο.

(στ) Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των

αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(ζ) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

31.12.2023	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Έναρξη χρήσης 1/1/2023							
Κόστος ή εκτίμηση	9.832.000	43.227.068	41.061.022	115.840	15.985.983	2.936.643	113.158.556
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(16.140.540)	(31.231.319)	(67.989)	(13.631.693)	0	(61.071.541)
Αναπόσβεστη αξία	**9.832.000**	**27.086.528**	**9.829.703**	**47.851**	**2.354.291**	**2.936.643**	**52.087.015**
Κίνηση χρήσης (1/1/2023-31/12/2023)							
Υπόλοιπο έναρξης							
Αναπροσαρμογές αξίας ακινήτων	10.174.647	10.154.564	0	0	0	0	20.329.211
Προσθήκες	0	1.524.969	1.826.605	0	614.719	600.405	4.566.698
Μεταφορές	0	2.913.469	0	0	0	(2.913.469)	0
Πωλήσεις- Διαγραφή αρχικής αξίας	0	0	(877.700)	0	0		(877.700)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	0	0	827.061	0	0	0	827.061
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.252.186)	(1.939.352)	(16.406)	(612.858)	0	(3.820.803)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2023	**20.006.647**	**40.427.343**	**9.666.317**	**31.445**	**2.356.152**	**623.579**	**73.111.483**
Λήξη χρήσης (31/12/2023)							
Κόστος ή εκτίμηση	20.006.647	57.820.069	42.009.927	115.840	16.600.702	623.579	137.176.766
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(17.392.726)	(32.343.611)	(84.395)	(14.244.551)	0	(64.065.283)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**20.006.647**	**40.427.343**	**9.666.317**	**31.445**	**2.356.152**	**623.579**	**73.111.483**

31.12.2024	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Έναρξη χρήσης 1/1/2024							
Κόστος ή εκτίμηση	20.006.647	57.820.069	42.009.927	115.840	16.600.702	623.579	137.176.766
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(17.392.726)	(32.343.611)	(84.395)	(14.244.551)	0	(64.065.283)
Αναπόσβεστη αξία	**20.006.647**	**40.427.343**	**9.666.317**	**31.445**	**2.356.152**	**623.579**	**73.111.483**
Κίνηση χρήσης (1/1/2024-31/12/2024)							
Υπόλοιπο έναρξης							
Προσθήκες	0	579.066	1.590.761	0	617.069	1.340.992	4.127.888
Μεταφορές	0	846.679				(846.679)	0
Πωλήσεις- Διαγραφή αρχικής αξίας	0	(8.180)	(1.143.026)	0	(7.419)	0	(1.158.625)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	0	0	1.081.926	0	0	0	1.081.926
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.742.500)	(2.127.715)	(16.406)	(657.828)	0	(4.544.448)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2023	**20.006.647**	**40.102.408**	**9.068.263**	**15.039**	**2.307.975**	**1.117.892**	**72.618.224**
Λήξη χρήσης (31/12/2023)							
Κόστος ή εκτίμηση	20.006.647	59.237.634	42.457.662	115.840	17.210.353	1.117.892	140.146.029
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(19.135.226)	(33.389.399)	(100.801)	(14.902.378)	0	(67.527.805)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**20.006.647**	**40.102.408**	**9.068.263**	**15.039**	**2.307.975**	**1.117.892**	**72.618.224**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την λογιστική απεικόνιση των ακινήτων της με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Η τελευταία επιμέτρηση της εύλογης αξίας από ανεξάρτητο πιστοποιημένο Ορκωτό Εκτιμητή έγινε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 1.000.000.000,00 υπέρ της συνδεδεμένης Εταιρείας ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για εξασφάλιση ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου με εκπρόσωπο ομολογιούχων την Τράπεζα Eurobank Α.Ε.

Στην Εταιρεία επενδύθηκε, εντός της χρήσης 1/1 – 31/12/2024, συνολικά ποσό ύψους €4,1 εκατ. περίπου που αφορά κυρίως την αγορά ιατρικών μηχανημάτων.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

31.12.2023	Σήματα	Μηχανογραφικές εφαρμογές	Σύνολο
Κόστος			
Έναρξη χρήσης 1/1/2023			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	4.146.982	4.727.833
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(580.851)	(3.255.828)	(3.836.679)
Αναπόσβεστη αξία	**0**	**891.153**	**891.153**
Κίνηση χρήσης (1/1/2023-31/12/2023)			
Υπόλοιπο έναρξης	0	891.153	891.153
Προσθήκες	0	1.021.446	1.021.446
Αποσβέσεις χρήσης	0	(716.562)	(716.562)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2023	**0**	**1.196.037**	**1.196.037**
Λήξη χρήσης (31/12/2023)			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	5.168.428	5.749.279
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(580.851)	(3.972.391)	(4.553.242)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**0**	**1.196.037**	**1.196.037**

31.12.2024	Σήματα	Μηχανογραφικές εφαρμογές	Σύνολο
Κόστος			
Έναρξη χρήσης 1/1/2024			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	5.168.428	5.749.279
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-580.851	(3.972.391)	(4.553.242)
Αναπόσβεστη αξία	**0**	**1.196.037**	**1.196.037**
Κίνηση χρήσης (1/1/2024-31/12/2024)			
Υπόλοιπο έναρξης	0	1.196.037	1.196.037
Απομειώσεις αξίας			0
Προσθήκες	0	1.495.087	1.495.087
Πωλήσεις- Διαγραφή αρχικής αξίας	0	(4)	(4)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	0		0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(851.190)	(851.190)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2024	**0**	**1.839.929**	**1.839.929**
Λήξη χρήσης (31/12/2024)			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	6.663.510	7.244.361
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(580.851)	(4.823.581)	(5.404.432)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**0**	**1.839.929**	**1.839.929**

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία να είναι ενεχυριασμένα σε εξασφάλιση υποχρεώσεων.

7. Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια με σκοπό την στέγαση των διοικητικών της μονάδων και την λειτουργία γραφείων συνεργατών ιατρών καθώς και αποθηκευτικών χώρων. Επιπλέον η Εταιρεία μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών.
Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1–31/12/2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δικαιώματα χρήσης παγίων						
(Ποσά σε Ευρώ)	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μηχανογραφικές εφαρμογές**	**Σύνολο**
ΚΟΣΤΟΣ						
1/1/2024	2.590.801	831.810	279.533	197.892	58.372	3.958.408
Προσθήκες	381.521	214.066	50.038	163	0	645.788
Μειώσεις	(40.179)	(181.697)	(115.428)	0	0	(337.304)
31-Δεκ-24	**2.932.143**	**864.179**	**214.143**	**198.055**	**58.372**	**4.266.891**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Έναρξη χρήσης 1/1/2024	(1.027.449)	(694.764)	(165.258)	(153.376)	(23.349)	(2.064.195)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	40.179	181.697	115.428	0	0	337.304
Αποσβέσεις χρήσης	(336.304)	(212.603)	(48.205)	(41.542)	(11.674)	(650.328)
31-Δεκ-24	**(1.323.574)**	**(725.670)**	**(98.034)**	**(194.918)**	**(35.023)**	**(2.377.219)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1-Ιαν-24	**1.563.352**	**137.047**	**114.275**	**44.516**		**1.894.213**
31-Δεκ-24	**1.608.569**	**138.510**	**116.109**	**3.136**		**1.889.672**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 , για την Εταιρεία:

	(Ποσά σε Ευρώ)
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	**1.972.241**
Προσθήκες	645.788
Τόκοι	87.018
Πληρωμές μισθώσεων (χρεολύσιο)	(641.393)
Τόκοι πληρωθέντες	(87.018)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1.976.636**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	571.945
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.404.691
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	
Άμεσα ή εντός ενός έτους	627.248
Εντός του δεύτερου έτους	458.482
Από 3 έως 5 χρόνια	879.820
Πάνω από 5 χρόνια	363.472
Μείον: Προεξόφληση	(352.386)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	**1.976.636**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρεία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

	1/1/2024 - 31/12/2024
(Ποσά σε Ευρώ)	
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	650.328
Τόκοι μισθώσεων	87.018
Σύνολο	**737.346**

Η Εταιρεία παρουσίασε συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις ποσού € 641.393 κατά το 2024.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.556.541	5.455.890
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(8.027.659)	(8.256.625)
	(3.471.118)	**(2.800.735)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**(2.800.735)**	**535.149**
(Χρέωση)/πίστωση Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (IAS 19)	0	0
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(672.999)	1.137.647
(Χρέωση)/πίστωση στα ίδια κεφάλαια	2.617	(4.473.531)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(3.471.117)**	**(2.800.735)**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	**Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024**	**Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.839.898)	227.967	(7.611.931)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	205.148	50.572	255.721
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(416.727)	999	(415.728)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	433.893	981	434.874
Πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχών	0	0	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.288.957	(121.325)	3.167.631
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	89.692	11.906	101.597
Λοιπές προβλέψεις	465.756	0	465.756

Φορολογικές ζημίες	972.444	(841.483)	130.962
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0
Σύνολο	**(2.800.735)**	**(670.382)**	**(3.471.118)**

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	**Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023**	**Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(3.380.602)	(4.459.297)	(7.839.899)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	152.570	52.579	205.149
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(396.401)	(20.325)	(416.726)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	400.514	33.379	433.893
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.205.295	83.662	3.288.957
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	88.018	1.673	89.691
Λοιπές προβλέψεις	465.756	0	465.756
Φορολογικές ζημίες	0	972.444	972.444
Σύνολο	**535.150**	**(3.335.884)**	**(2.800.734)**

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι:

		1/1/2024 - 31/12/2024			1/1/2023 - 31/12/2023		
	Σημ.	Προ φόρων	Φόρος (χρέωση)/ πίστωση	Μετά από φόρους	Προ φόρων	Φόρος (χρέωση)/ πίστωση	Μετά από φόρους
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	9	0	0	0	20.329.211	(4.472.426)	15.856.785
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	19	(11.894)	2.617	(9.277)	5.022	(1.105)	3.917
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		**(11.894)**	**2.617**	**(9.277)**	**20.334.233**	**(4.473.531)**	**15.860.702**

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις:	139.201	126.894
που αναλύεται ως εξής:		
Εγγυήσεις Ενοικίων	92.035	79.778
Λοιπές εγγυήσεις	47.166	47.116
Σύνολο	**139.201**	**126.894**

10. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναλώσιμα υλικά / φάρμακα	1.833.347	1.541.601
Σύνολο	**1.833.347**	**1.541.601**

Η αξία ανάλωσης των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε στο Κόστος Πωληθέντων (σημείωση 23) την τρέχουσα χρήση για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 21.266.803 (2023: € 20.822.591).

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	37.656.885	28.890.746
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	609.239	702.169
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	2.601.276	2.497.689
Επιταγές εισπρακτέες	31.980	42.522
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.075.404	1.075.962
Πελάτες επισφαλείς	16.416.883	15.423.721
Προβλέψεις απομείωσης	(24.561.945)	(24.261.945)
Σύνολο	**33.829.722**	**24.370.865**

Η αύξηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από πελάτες, οφείλεται κυρίως σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών από τις συνεργαζόμενες ιδιωτικές ασφάλειες και τους ιδιώτες πελάτες.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό του claw-back και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον ΕΟΠΥΥ περιόδου 1/1/2013-31/12/2024 με το ποσό των €61,9 εκ.

Η Εταιρεία με βάση τα κοινοποιούμενα από τον ΕΟΠΥΥ ενημερωτικά, για claw-back και rebate, σημειώματα, προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την ΠΟΛ.1191/12.8.2014 και την ΠΟΛ 1113/2.6.2015, στην έκδοση των αντίστοιχων πιστωτικών τιμολογίων για τις περιόδους 1/1/2013-31/12/2023.

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών. Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες, και γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση είναι ως ακολούθως:

	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο 31.12.2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	28.796.083	25.168.252	**53.964.335**
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	108.338	1.095	**109.433**
Γραμμάτια Εισπρακτέα	683.440	2.527.075	**3.210.515**
Επιταγές Εισπρακτέες	0	1.107.384	**1.107.384**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(347.749)	(24.214.196)	**(24.561.945)**
Σύνολα	**29.240.112**	**4.589.610**	**33.829.722**

Υπόλοιπο 01/01	**24.261.945**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	300.000
Υπόλοιπο 31/12	**24.561.945**

12. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων:

	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	33.995	33.995
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	1.930.735	1.793.499
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	9.948	25.834
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	13.353	12.479
Μεταβατικοί λογ/μοί ενεργητικού	282.601	238.869
Προκαταβολές σε προμηθευτές	112.521	141.601
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	390	390
Προβλέψεις απομείωσης	(1.481.479)	(1.481.479)
Σύνολο	**902.064**	**765.188**

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας.

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	19.246	19.402
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε Ευρώ	245.937	3.917.362
Σύνολο	**265.183**	**3.936.764**

14. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2024 και την 31/12/2023:

Μετοχικό κεφάλαιο

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμός μετοχών	53.738.920	53.738.920
Τιμή μετοχής	0,31	0,31
Σύνολο	**16.659.065**	**16.659.065**

15. Λοιπά Αποθεματικά

Τα υπόλοιπα των Λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπροσμαρμογής ενσώματων ακινητοποιήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	**0**	**3.026.347**	**3.026.347**
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	0	20.329.211	20.329.211
Συμψηφισμοί αποθεματικών με σωρευμένα κέρδη/ζημιές	0	0	0

Αναβαλλόμενος φόρος αποτίμησης παγίων	0	(4.472.426)	(4.472.426)
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0**	**18.883.131**	**18.883.131**
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	0	0	0
Συμψηφισμοί αποθεματικών με σωρευμένα κέρδη/ζημιές	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτίμησης παγίων	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0**	**18.883.131**	**18.883.131**

16. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικών μελετών. Συγκεκριμένα, οι σχετικές μελέτες αφορούσαν στη διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών εισοδημάτων κάθε επιχείρησης. Οι κύριες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,93%	2,95%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,20%	2,20%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,10%

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	59.554	56.250
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.027	11.220
Κόστος διακανονισμών	33.541	84.049
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	**105.122**	**151.519**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)		
Καθαρά αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) αναγνωρισμένα στην χρήση	11.894	(5.022)
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**11.894**	**(5.022)**

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**407.690**	**400.083**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες αναγνωρισμένα στην χρήση	11.894	5.022
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στην χρήση	(62.899)	(138.892)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	105.122	151.519
Υπόλοιπο λήξης	**461.807**	**407.690**

Οι αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	31/12/2024
Από 0-1 έτη	138.175

Από 1-5 έτη	175.640
Από 5-10 έτη	415.589
Από 10 έτη και άνω	3.156.209
Συνολικές αναμενόμενες πληρωμές	**3.885.613**

Η ανάλυση ευαισθησίας της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	31/12/2024 Μεταβολή στην υποχρέωση κατά
Προεξοφλητικό επιτόκιο	+/- 0,50%	- 3% / +3%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	+/- 0,50%	+ 3% / - 3%

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε 773 (31.12.2023: 738).

17. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των Δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη λήξη κατά την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά δάνεια	26.979.353	28.527.077
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**26.979.353**	**28.527.077**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	1.433.556	1.455.347
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.433.556**	**1.455.347**
Σύνολο Δανειακών υποχρεώσεων	**28.412.909**	**29.982.423**

Την 14η Νοεμβρίου 2023, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Μητρική Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπόγραψε πρόγραμμα κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (το «Δάνειο»), και σύμβαση κάλυψης με την Τράπεζα Eurobank A.E. ως εκπρόσωπο των ομολογιούχων και αρχικό ομολογιούχο για το σύνολο του Δανείου. Με το αναφερόμενο δάνειο πέραν της ανάγκης κάλυψης διαφόρων χρηματοδοτικών αναγκών του Ομίλου επιτυγχάνεται, ταυτόχρονα, αναχρηματοδότηση των κοινών εμπραγμάτως εξασφαλισμένων ομολογιακών δανείων των Εταιρειών του Ομίλου.

Στο εν λόγω δάνειο, έχουν παρασχεθεί εξασφαλίσεις από την Εταιρεία, οι οποίες περιλαμβάνουν προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων. Επίσης, προς επίτευξη καλύτερων όρων χρηματοδότησης, η Εταιρεία και συνδεδεμένες εταιρείες έχουν εγγυηθεί την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Μητρικής Εταιρείας από το Δάνειο και έχουν χορηγήσει και εξασφαλίσεις επί δικών τους περιουσιακών στοιχείων.

Την 17η Νοεμβρίου 2023, η Εταιρεία εξέδωσε κοινό υποτελές μη εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, ποσού 30,5 εκ. Ευρώ, το οποίο την 20η Νοεμβρίου 2023 καλύφθηκε πλήρως από την Μητρική Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Το ετήσιο επιτόκιο του Δανείου είναι ίσο με το άθροισμα του εκάστοτε εφαρμοστέου επιτοκίου Euribor πλέον κυμαινόμενου περιθωρίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι συνήθεις όροι και δεσμεύσεις, που ισχύουν σε αυτής της μορφής και μεγέθους δάνεια.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	34.955.709	28.159.204
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	728.554	693.555
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.867.868	1.841.597
Πιστωτές διάφοροι	286.978	339.477
Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	373.136	480.788
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	754.289	1.333.583
Λοιπές υποχρεώσεις	7.003.464	4.854.676
Σύνολο	**45.969.999**	**37.702.879**

19. Φόρος Εισοδήματος

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ 78/Α/18-5-2021) αποφασίσθηκε η μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Συγκεκριμένα, η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Κ.Φ.Ε. (ν. 4172/2013, Α' 167) και διαμορφώνεται πλέον ως εξής: «1. α). Τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα των φορολογικών ετών 2019 και 2020. Για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής του προηγούμενου εδαφίου μειώνεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Το ποσό φόρου προς επιστροφή είναι καταχωρημένο στο κονδύλι "Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος" στην Κατάσταση Οικονομική Θέση και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	1.313.993	1.331.201
Σύνολο	**1.313.993**	**1.331.201**

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Αναβαλλόμενη φορολογία	(672.999)	1.137.647
Σύνολο	**(672.999)**	**1.137.647**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(919.776)**	**(4.379.438)**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	202.351	963.476
Φόρος από μη εκπιπτόμενα έξοδα/έσοδα	(1.043.833)	(476.162)
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0	0
Φόρος μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών	0	485.129
Αναβαλλόμενος Φόρος	168.484	165.203
Σύνολο	**(672.999)**	**1.137.647**

20. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν σε λογισμένες προβλέψεις της Εταιρείας πέραν του ενός έτους. Περιλαμβάνουν, κυρίως, προβλέψεις για εκκρεμοδικίες με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο εκροής πόρων από τελεσίδικες αποφάσεις κατά της Εταιρείας.

	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη για εκκρεμοδικίες	1.863.246	1.863.246
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	241.823	241.823
Σύνολο	**2.105.069**	**2.105.069**

21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2024	31.12.2023
Ρύθμιση Clawback ετών 2013-2020 και 2021	7.410.694	6.878.035
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.728	33.728
ΣΥΝΟΛΑ	**7.444.421**	**6.911.763**

Με την υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β' /08-12-2020) και με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β'/19-10-2020), η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση ποσού clawback των χρήσεων 2013-2019, σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις εκ των οποίων ποσό € 6,5 εκ. πρόκειται να συμψηφιστεί / διακανονιστεί σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς και ως εκ τούτου έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ακόμα την χρήση 2023 προστέθηκε το ποσό που αφορά το clawback του 2020 και ρυθμίστηκε σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Επιπλέον το 2024 προστέθηκε το ποσό € 1,8 εκ. που αφορά το clawback του 2021 και ρυθμίστηκε σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις

Στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος των ρυθμίσεων του Clawback ετών 2013-2020 και 2021.

22. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών	62.754.033	58.168.396
Σύνολο	**62.754.033**	**58.168.396**

23. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Κόστος Πωληθέντων:	**Σημ.**	**1/1/2024 31/12/2024**	**1/1/2023 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		12.863.674	11.907.512
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		10.175.533	8.676.362

Παροχές τρίτων		3.968.614	3.650.468
Φόροι Τέλη		363.384	445.035
Διάφορα έξοδα		1.742.452	1.409.571
Αποσβέσεις παγίων	5,6	5.924.303	5.078.044
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		9.662	13.216
Ανάλωση αποθεμάτων	10	21.266.803	20.822.591
Σύνολο		**56.314.425**	**52.002.799**

Έξοδα Διοίκησης:	**Σημ.**	**1/1/2024 31/12/2024**	**1/1/2023 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		738.121	683.256
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		322.551	275.029
Παροχές τρίτων		108.506	99.807
Φόροι - Τέλη		14.635	17.923
Διάφορα έξοδα		135.919	109.953
Αποσβέσεις παγίων	5,6	70.637	60.547
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		355	490
Ανάλωση αποθεμάτων		47.214	46.227
Σύνολο		**1.437.937**	**1.293.233**

Έξοδα Διάθεσης:	**Σημ.**	**1/1/2024 31/12/2024**	**1/1/2023 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		952.912	882.082
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		164.139	139.956
Παροχές τρίτων		115.298	106.055
Φόροι - Τέλη		222.712	272.754
Διάφορα έξοδα		88.497	71.590
Αποσβέσεις παγίων	5,6	51.027	43.738
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		383.079	507.505
Ανάλωση αποθεμάτων		100.291	98.196
Σύνολο		**2.077.954**	**2.121.877**

24. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 31/12/2024	**1/1/2023 - 31/12/2023**
Λοιπά έσοδα πελατών και κέρδη από διάθεση παγίων στοιχείων	5.985	3.727
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	71.380	69.381
Παρεπόμενες υπηρεσίες	308.659	308.644
Ειδικές επιχορηγήσεις επιδοτήσεις	0	11.835
Έκτακτα κέρδη / Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.382	35.536
Σύνολο	**396.407**	**429.123**

25. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	166.154	259.838
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.918.045	4.955.830
Σύνολο	**2.084.199**	**5.215.668**

26. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι	1.314	350
Σύνολο	**1.314**	**350**

27. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	1.915.260	2.090.405
Χρεωστικοί τόκοι	128.545	154.082
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	113.211	99.243
Σύνολο	**2.157.015**	**2.343.731**

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει δώσει εγγυητικές επιστολές τραπέζης σε τρίτους στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.

Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας και των συνεργατών ιατρών, έχουν ασκηθεί αγωγές από ασθενείς και κληρονόμους αυτών, που έχουν ως αντικείμενο απαιτήσεις, κυρίως για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης από επικαλούμενα ιατρικά λάθη.

Τα αιτούμενα κονδύλια των ανωτέρω υποθέσεων, όπως αναφέρονται στα σχετικά δικόγραφα, ανέρχονται σε ποσά τα οποία εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να επιδικασθούν από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με τη μέχρι σήμερα νομολογία. Η έκβαση των περισσότερων από τις προαναφερόμενες δικαστικές υποθέσεις προβλέπεται θετική για την Εταιρεία και εκτιμάται ότι δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση. Η Εταιρεία δηλώνει ότι ακόμη και σε περίπτωση που ευδοκιμήσουν ορισμένες εκ των προαναφερόμενων απαιτήσεων, θα καλυφθούν

σχεδόν στο σύνολό τους από τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες έχει συνάψει συμβάσεις για αστική επαγγελματική ευθύνη τόσο η Εταιρεία όσο και οι συνεργάτες ιατροί.

Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
Η Εταιρεία έχει σχηματίσει μέχρι την 31/12/2024, σωρευτική πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις ποσό περίπου € 1,86 εκατ. που κρίνεται ικανοποιητική.

Ενδεικτικά των ως άνω αναφέρεται η παρακάτω υπόθεση:
Αναφορικά με τις αγωγές α) Β.Τ κατά Metropolitan General και β) ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ κατά Metropolitan General, δεν υπήρχε ασφαλιστική κάλυψη της εταιρείας για την εξεταζόμενη περίοδο. Η ασφαλιστική κάλυψη, συνολικού ποσού 520.000€, και συγκεκριμένα του ιατρού Ν.Μ. στην ERGO έως του ποσού των 400.000€ ανά περιστατικό και του ιατρού Α.Π. έως του ποσού των 120.000€ εξαντλήθηκε για την εξόφληση της αγωγής της ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ. Επίσης ειδικά ως προς την υπ' αριθμ. α) αγωγή υπάρχει και ασφαλιστική κάλυψη του ιατρού Π.Κ. στην Εθνική Ασφαλιστική μέχρι του ποσού του 1.000.000 ευρώ. Μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 3814/2019 απόφασης επί της αγωγής αναμένεται η ευδοκίμηση και των λοιπών αγωγών που αφορούν στο ίδιο ιατρικό περιστατικό οπότε θα υπάρξει οικονομική επιβάρυνση της εταιρίας η οποία εκτιμάται (πιθανότητες 50%) ότι θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των 144.516,50€. Η συγκεκριμένη υπόθεση δεν αναμένεται να επηρεάσει τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2017-2023.

Για τις χρήσεις 2014 μέχρι και 2018 η Εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021,2022 και 2023 η Εταιρία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Σημειώνεται ότι με βάση την απόφαση ΣτΕ 2932/2017 κρίθηκαν αντισυνταγματικοί όλοι οι νόμοι με τους οποίους δόθηκαν παρατάσεις στις αρχικές ή εκ παρατάσεως προθεσμίες παραγραφής. Με βάση την παραπάνω απόφαση στις 31.12.2021 θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το σύνολο των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη χρήση 2015, των εταιρειών που εδρεύουν στην Ελλάδα.

Την 12η Φεβρουαρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Εταιρία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2015-2016. Σημειώνεται πως για τις εν λόγω χρήσεις η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τον Νοέμβριο του 2021, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2015 της Εταιρείας από τον οποίο προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 309.587,16 που τροποποιήσαν με σχετική τροποιητική δήλωση τις μεταφερόμενες ζημιές της Εταιρείας για την χρήση 2015. Συνεπεία αυτού στις 29 Νοεμβρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Εταιρία εντολή μερικού ελέγχου προσδιορισμού φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2016-2019 όσον αφορά την ορθή μεταφορά ζημίας προηγούμενων χρήσεων. Την 31 Ιανουαρίου 2022 ολοκληρώθηκε ο παραπάνω έλεγχος αποτέλεσμα του οποίου ήταν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού € 81 χιλ. που επιβάρυναν την χρήση 2021.

Στις 25/01/2023 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πρόταση της Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, με την οποία γίνεται δεκτή η αίτησή της Εταιρείας και προσδιορίζεται ως μηδενικός ο φόρος για τη χρήση 2011 αντί του προσδιορισμένου από τον φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε το 2017 ποσού των €

222.366,01. Στις 27/01/2023 η Εταιρεία απέστειλε την αποδοχή της πρότασης. Εν συνεχεία εκδόθηκε Πρακτικό Εξώδικης Επίλυσης της διαφοράς από την ΕΕΕΦΔ και συμψηφίστηκε το αρχικώς καταβληθέν πόσο έναντι τρεχουσών φορολογικών υποθέσεων ποσό € 222.366,01.

Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ της συνδεδεμένης Εταιρείας ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ποσού €1.000.000.000,00 για εξασφάλιση ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου με εκπρόσωπο ομολογιούχων την Τράπεζα Eurobank Α.Ε.

29. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

31.12.2024

	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΕΡΣΕΥΣ Μ.Α.Ε	13.544	4.431	15.751	39.523
GROUP MEDICAL PURCHASING M.A.E.	0	12.411.752	0	19.395.198
Y-LOGIMED M.A.E	0	3.954.394	0	3.727.440
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε	1.480	448.624	7.880	2.210.855
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε	0	11.890	277	33.153
ΛΗΤΩ Α.Ε.	0	0	1.095	0
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡ.Μ.ΙΚΕ	32.827	150	84.430	150
Alfa Laboratories A.E.	0	150.313	0	4.372
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε	0	40.931	0	4.614
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	39.140	0	3.000
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	1.845.139	0	29.238.353
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	23.828	0	22.704
Γενικά Σύνολα	**47.851**	**18.930.592**	**109.433**	**54.679.362**

Αμοιβές Μελών ΔΣ

Δεν έχουν δοθεί σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές για την χρήση που έληξε στις 31.12.2024.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις

(α) Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την 31.12.2024.

Δεσμεύσεις μισθώσεων κτιρίων και μεταφορικών μέσω όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις για μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων που έχουν αναληφθεί έως την 31.12.2024.

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Χολαργός, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 168122	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΡΩΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 452647	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 106335	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 053855 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0126985

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 26251
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

METROPOLITAN GENERAL

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 264, 155 62 Χολαργός
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30776/01ΑΤ/Β/94/2338 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1546101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
«ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ»
της χρήσεως 2024

Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 264, 155 62 Χολαργός
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30776/01ΑΤ/Β/94/2338 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1546101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» της χρήσεως 2024

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου («ΔΣ») αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2024 (01.01-31.12.2024) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας "ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ "με διακριτικό τίτλο «Metropolitan General ΜΑΕ" και περιέχει τα στοιχεία που προβλέπονται στο Άρθρο 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018.

1. Αρχές διοίκησης και βασικές αξίες της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας ή άλλα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της διοίκησης είναι η ανάπτυξη της Εταιρείας και η καθιέρωσή της ως ένα ολοκληρωμένο σύστημα παροχής υπηρεσιών υγείας υψηλών προδιαγραφών.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 5 Μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- Σπυρίδης Δημήτριος – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Σταμπουλούς Σέργιος – Μέλος του Δ.Σ
- Σύρμας Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Κοτρώτσιος Σπυρίδων – Μέλος του Δ.Σ.
- Γιακουμάκης Στέφανος – Μέλος του Δ.Σ.

2. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 62.754 χιλ. έναντι € 58.168 χιλ. το 2023 (μετά Rebate & Claw back) παρουσιάζοντας μία αύξηση της τάξης του 7,88%.

Το EBITDA της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 2024 ανήλθε σε € 12.234 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση 18,67% σε σχέση με το 2023. Το περιθώριο κερδοφορίας EBITDA της Εταιρείας αυξήθηκε σε 19,5% το 2024 έναντι 17,7% το 2023.

Η Εταιρεία το 2024 εμφάνισε κέρδη εκμετάλλευσης € 1.236 χιλ. έναντι ζημιών € 2.036 χιλ. το 2023 παρουσιάζοντας βελτίωση της τάξης του 85,65%.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές € 920 χιλ. έναντι ζημιών € 4.379 χιλ. το 2023,

Σε επίπεδο ισολογισμού, τα συνολικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 265 χιλ., έναντι € 3.937 χιλ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προήλθε κυρίως από την αποπληρωμή δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων.

Το σύνολο των δανείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν € 28.413 χιλ., έναντι € 29.982 χιλ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, μειωμένο κατά € 1.570 χιλ.

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε την 31 Δεκεμβρίου 2024 σε € 28.148 χιλ., έναντι € 26.046 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	31/12/2024			31/12/2023		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Ενεργητικού	38.144.310 / 114.631.335	=	**33,28%**	31.945.603 / 108.274.229	=	**29,50%**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Ενεργητικού	76.487.026 / 114.631.335	=	**66,72%**	76.328.626 / 108.274.229	=	**70,50%**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	89.841.959 / 24.789.377	=	**362,42%**	81.882.800 / 26.391.429	=	**310,26%**
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	28.412.909 / 24.789.377	=	**114,62%**	29.982.423 / 26.391.429	=	**113,61%**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.144.310 / 47.975.501	=	**79,51%**	31.945.603 / 39.671.381	=	**80,53%**

	31/12/2024			31/12/2023		
EBITDA / Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebates	12.234.357 / 62.754.033	=	**19,50%**	10.309.477 / 58.168.396	=	**17,72%**
Μικτό κέρδος / Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebates	6.439.608 / 62.754.033	=	**10,26%**	6.165.597 / 58.168.396	=	**10,60%**
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Πωλήσεων μείον claw back & rebates	(919.776) / 62.754.033	=	**-1,47%**	(4.379.438) / 58.168.396	=	**-7,53%**
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(919.776) / 24.789.377	=	**-3,71%**	(4.379.438) / 26.391.429	=	**-16,59%**
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	28.147.727 / 12.234.357	=	**2,30**	26.045.659 / 10.309.477	=	**2,53**
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	12.234.357 / 2.157.015	=	**5,67**	10.309.477 / 2.343.731	=	**4,40**

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών

EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization): Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων περιόδου προσαρμοσμένα με τις επιδράσεις των τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων.

Σύνολο Κεφαλαίου κινήσεως: Ταυτίζεται με το Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού μείον το Σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.433.556	1.455.347
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	26.979.353	28.527.077
Σύνολο δανείων	**28.412.909**	**29.982.423**
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	265.183	3.936.764
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	**28.147.727**	**26.045.659**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**24.789.377**	**26.391.429**
Σύνολο Κεφαλαίων	**52.937.103**	**52.437.088**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**53,17%**	**49,67%**

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης Εταιρείας: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

3. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η Εταιρεία καλύπτει όλες τις ιατρικές ειδικότητες και διαθέτει όλα τα διαγνωστικά εργαστήρια, εξασφαλίζοντας ολοκληρωμένες συνθήκες νοσηλείας, ιατρικής και νοσηλευτικής παρακολούθησης. Οι εγκαταστάσεις του Metropolitan General εκτείνονται σε 21.000 τ.μ. εξασφαλίζοντας τις πιο σύγχρονες ανέσεις.

Το Metropolitan General για το 2024 παρά τις συνεχιζόμενες ιδιαίτερες συνθήκες λόγω της ενεργειακής κρίσης αύξησε σημαντικά τα μεγέθη του. Η εμπιστοσύνη των ασθενών και των ιατρών προς το νοσοκομείο βελτίωσε όλους τους λειτουργικούς δείκτες κατά το 2024 σε σημαντικά, παρά την υψηλή λόγω της ενεργειακής κρίσης αβεβαιότητα, επίπεδα.

Τέλος οι συνεργάτες ιατροί ανήλθαν σε 1.094 το 2024 από 1077 το 2023 (αύξηση 1,6%).

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μέσα στη χρήση του 2024

Το 2024 η Εταιρεία κατάφερε τόσο να αναπτύξει όσο και να συγκρατήσει τα μεγέθη της σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη, συνδυάζοντας την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών με τη χρήση ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας. Η Εταιρεία ακολουθεί διαχρονικά το μοντέλο ενίσχυσης δίνοντας έμφαση πρωτίστως στα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, στοχεύοντας στην περαιτέρω ενδυνάμωση και διεύρυνση των εμπορικών συνεργασιών με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο την απαιτούμενη ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία του και τη συνεχή βελτίωση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης.

Βασικοί άξονες στρατηγικής της Εταιρείας για το επόμενο διάστημα παραμένουν: 1) η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας στην Ελληνική αγορά παροχής υπηρεσιών υγείας, 2) η διατήρηση επαρκούς ρευστότητας διευρύνοντας εμπορικές συνεργασίες και 3) η συνεχής βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας της Εταιρείας σε συνδυασμό με τα κοστολογικά πλεονεκτήματα τα οποία πηγάζουν από τη μεγιστοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Η αντοχή της Εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στην στρατηγική της διοίκησης της Εταιρείας που προχώρησε σε σημαντική ενίσχυση για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά τόσο της υλικοτεχνικής υποδομής της μέσω επενδύσεων σε ιατρομηχανολογικό, κτιριακό και λοιπό εξοπλισμό αξίας € 5,6 εκ. περίπου καθώς και στην περαιτέρω ενίσχυση του ιατρικού προσωπικού.

Σημαντικός παράγοντας που συνέβαλε στην διατήρηση των παραπάνω λειτουργικών δεικτών ήταν και η περαιτέρω διεύρυνση των συμφωνιών με τους ασφαλιστικούς φορείς.

Το 2024 η Εταιρεία οργάνωσε σειρά δράσεων κοινωνικής προσφοράς με δωρεές υλικοτεχνικού εξοπλισμού σε φορείς και ιδρύματα και διεξαγωγή εξετάσεων σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας. Επιπλέον τον Μάϊο του 2024, η Εταιρεία συμμετείχε σε μια ξεχωριστή χορηγική δράση υποστηρίζοντας τη διεξαγωγή μιας εκδήλωσης αφιερωμένης στο Πνεύμα του Ολυμπισμού και της Ολυμπιακής Εκεχειρίας που διοργανώθηκε από τη Μόνιμη Αντιπροσωπεία της Ελλάδας στην UNESCO σε συνεργασία με τη Μόνιμη Αντιπροσωπεία της Γαλλίας.

Τον Ιούλιο του 2024, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία την επαναπιστοποίηση της ως Κέντρο Αριστείας Χειρουργικής Αποκατάστασης Κηλών Κοιλιακού Τοιχώματος (Center of Excellence in Hernia Surgery) από το διεθνή φορέα χειρουργικών πιστοποιήσεων Surgical Review Corporation (SRC). Ο SRC επικύρωσε εκ νέου την υψηλή ποιότητα και ασφάλεια που εφαρμόζεται σε όλα τα στάδια της χειρουργικής αντιμετώπισης του ασθενούς: από την αρχική συμβουλευτική, τη διάγνωση, την επέμβαση, τη νοσηλεία μέχρι και την μετεγχειρητική πορεία και παρακολούθησή του (follow up).

Τον Σεπτέμβριο του 2024 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή του νέου χώρου που στεγάζει το γραφείο κίνησης ασθενών καθώς και την κατασκευή της νέας αίθουσας εκδηλώσεων αναβαθμίζοντας σημαντικά με αυτόν τον τρόπο τις υποδομές της. Ακόμα κατά την διάρκεια του 2024 συνεχίστηκαν έργα αναβάθμισης των εγκαταστάσεων με την ανακαίνιση μέρους των 19 μονόκλινων δωματίων της κλινικής, έργο που συνεχίζεται και το 2025 μέχρι την ανακαίνιση του συνόλου των μονόκλινων.

5. Προοπτικές για το 2025

Ο κλάδος της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα παρουσιάζει θετικές προοπτικές για το 2025, με αναμενόμενη αύξηση του τζίρου και σημαντικές εξελίξεις στον τομέα. Παράλληλα, παρατηρούνται σημαντικές ανακατατάξεις στον χώρο της ιδιωτικής υγείας, με συγχωνεύσεις και εξαγορές που οδηγούν σε συγκέντρωση του κλάδου. Σημαντική εξέλιξη για τον κλάδο της ιδιωτικής υγεία είναι και η σχεδιαζόμενη εφαρμογή του συστήματος DRG (Diagnosis Related Groups) που αποτελεί ένα εργαλείο ταξινόμησης και κοστολόγησης νοσοκομειακών υπηρεσιών, το οποίο εφαρμόζεται ήδη στα δημόσια νοσοκομεία της Ελλάδας από τις αρχές του 2025 και αναμένεται να εφαρμοστεί και στις ιδιωτικές κλινικές, με σκοπό την καθολική εφαρμογή του σε όλο το σύστημα υγείας από το 2026. Στόχος του είναι η εξορθολογισμένη χρηματοδότηση και η αξιολόγηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ήδη, αρκετά ιδιωτικά νοσηλευτικά ιδρύματα συμμετέχουν σε πιλοτικές εφαρμογές του συστήματος DRG για τον καλύτερο σχεδιασμό της εφαρμογής του. Επιπλέον το ΚΕΤΕΚΝΥ έχει υπογράψει μνημόνια συνεργασίας με την Εταιρεία και τον Όμιλο Hellenic Healthcare Group (HHG), για την πιλοτική εφαρμογή του συστήματος.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών όπως διαμορφώνονται στην ελληνική αγορά οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην περαιτέρω ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην αντιμετώπιση του αυξημένου κόστους παραγωγής καθώς και στην προσέλκυση ακόμα περισσότερων νέων συνεργατών ιατρών.

Επιπλέον εντός του 2025 η Εταιρεία θα προχωρήσει στην πλήρη ανακατασκευή και επέκταση του Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών με σκοπό την βέλτιστη εξυπηρέτηση των ασθενών των επειγόντων περιστατικών και την βελτίωση της λειτουργίας και διαχείρισης του τμήματος. Το εν λόγω έργο αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου προγράμματος αναβάθμισης των χώρων της κλινικής.

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους δανείων εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων μέσα στο γενικότερο κλίμα της οικονομικής συγκυρίας που διανύουμε.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών και αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 προβαίνοντας σε εκτιμήσεις της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης, για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας αντιλαμβάνεται το κίνδυνο και τον αξιολογεί συνεχώς διατηρώντας επαρκές κεφάλαιο κίνησης και τοποθετημένα σε λογαριασμούς διαθεσίμων και σε αξιόγραφα άμεσης ρευστοποίησης, όπως επίσης και διαθέσιμα όρια χρηματοδοτικών εργαλείων.
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες	**Μακροπρόθεσμες**
Ποσά σε €	**εντός 1 έτους**	**1 έως 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.433.556	26.979.353
Υποχρεώσεις μισθώσεων	571.945	1.404.691
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45.969.999	7.444.421
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0	0
Σύνολο	**47.975.501**	**35.828.465**

- **Κίνδυνοι επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τη Mednet Ελλάς Α.Ε., εταιρεία που διαχειρίζεται ασφαλιστικά προγράμματα νοσοκομειακής κάλυψης μερικών εκ των μεγαλύτερων ασφαλιστικών εταιρειών στην Ελλάδα. Οι ανωτέρω συμφωνίες εξασφαλίζουν σταθερή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας.

Επίσης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης.

Επιπλέον, η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ασφαλιστικής κάλυψης της κινητής και ακίνητης περιουσίας της (πυρός – παντός κινδύνου, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απώλειας χρημάτων κλπ).

Αναλυτικότερα για τη διαχείριση κινδύνων γίνεται αναφορά στην Σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες εταιρείες (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια των άρθρων 99-101 του Κ.Ν. 4548/2018) και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

31.12.2024

	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΕΡΣΕΥΣ Μ.Α.Ε	13.544	4.431	15.751	39.523
GROUP MEDICAL PURCHASING M.A.E.	0	12.411.752	0	19.395.198
Y-LOGIMED M.A.E	0	3.954.394	0	3.727.440
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε	1.480	448.624	7.880	2.210.855
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε	0	11.890	277	33.153
ΛΗΤΩ Α.Ε.	0	0	1.095	0
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡ.Μ.ΙΚΕ	32.827	150	84.430	150
Alfa Laboratories A.E.	0	150.313	0	4.372
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε	0	40.931	0	4.614
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	39.140	0	3.000
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	1.845.139	0	29.238.353
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	23.828	0	22.704
Γενικά Σύνολα	**47.851**	**18.930.593**	**109.433**	**54.679.362**

Αμοιβές Μελών ΔΣ

Δεν έχουν δοθεί σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές για την χρήση που έληξε στις 31.12.2024.

8. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος (συστήματα διαχείρισης αποβλήτων, ορθής χρήσης πόρων ενέργειας κλπ).

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Στο πλαίσιο αυτό όσον αφορά την επίτευξη των σκοπών που αφορούν την Περιβαλλοντική Διαχείριση, η Εταιρεία δεσμεύεται στα εξής:

- λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, με την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των πόρων, ενέργειας, νερού, μειωμένων αέριων εκπομπών για την προστασία του περιβάλλοντος και του κλίματος
- αποβλέπει στην δημιουργία και διατήρηση μιας σχέσης εμπιστοσύνης με την τοπική και ευρύτερη κοινωνία και να παρέχει περιβαλλοντική πληροφόρηση στο ευρύ κοινό
- μειώνει τα απορρίμματα και αυξάνει τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική κουλτούρα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, ενώ παράλληλα επιδιώκει να βελτιώσει τις λειτουργίες της, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνει ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

9. Εργασιακά Θέματα

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα η προώθηση των ίσων ευκαιριών, η προστασία της διαφορετικότητας, η παροχή ασφάλειας και συνθηκών υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Επίσης, η διαφορετικότητα είναι σημαντικός παράγοντας κατά την διαδικασία των προσλήψεων. Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν 773 (2023: 738) άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2024. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 14,6 εκ. το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση του 2023 ήταν € 13,5 εκ.

10. Λοιπά Πληροφοριακά στοιχεία

- **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 16.659 χιλ., διαιρούμενο σε 53.738.920 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,31 η κάθε μία. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά.

- **Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Κ.Ν. 4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

- **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2025 και του 2024 δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

- **Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Χολαργός, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 168122

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Έδρα: Λεωφόρος Μεσογείων 264, 155 62 Χολαργός
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30776/01ΑΤ/Β/94/2338 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 1546101000

METROPOLITAN GENERAL

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Αμοιβές Μελών ΔΣ 6

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης: 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: 4

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας: 5

Κατάσταση Ταμειακών Ροών: 6

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 7

1. Γενικές πληροφορίες 7
2. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών 9
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 26
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 30
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις 33
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 34
10. Αποθέματα 34
11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 35
12. Λοιπές απαιτήσεις 36
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
14. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο 36
15. Λοιπά Αποθεματικά 36
16. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους 37
17. Δανειακές υποχρεώσεις 38
18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38
19. Φόρος Εισοδήματος 39
20. Λοιπές προβλέψεις 40
21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 40
22. Κύκλος εργασιών 40
23. Έξοδα ανά κατηγορία 40
24. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως 41
25. Λοιπά έξοδα 41
26. Χρηματοοικονομικά έσοδα 42
27. Χρηματοοικονομικά έξοδα 42
28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 42
29. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη 44
30. Μεταγενέστερα γεγονότα 45

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	5	72.618.224	73.111.483
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	1.889.672	1.894.213
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6	1.839.929	1.196.037
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	139.201	126.894
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**76.487.026**	**76.328.626**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	10	1.833.347	1.541.601
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11	33.829.722	24.370.865
Λοιπές Απαιτήσεις	12	902.064	765.188
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	19	1.313.993	1.331.185
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	265.183	3.936.764
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**38.144.310**	**31.945.603**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**114.631.335**	**108.274.229**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	16.659.065	16.659.065
Αποθεματικά εύλογης αξίας	14	18.883.131	18.883.131
Αποτελέσματα εις νέο	15	(10.752.820)	(9.150.767)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**24.789.377**	**26.391.429**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	17	26.979.353	28.527.077
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	3.471.118	2.800.735
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	1.404.691	1.459.086
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	461.807	407.690
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	7.444.421	6.911.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	2.105.069	2.105.069
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**41.866.458**	**42.211.419**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	45.969.999	37.702.879
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7	571.945	513.155
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	17	1.433.556	1.455.347
		47.975.501	**39.671.381**
Σύνολο υποχρεώσεων		**89.841.959**	**81.882.800**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**114.631.335**	**108.274.229**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων:

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	22	62.754.033	58.168.396
Κόστος πωληθέντων	23	(56.314.425)	(52.002.799)
Μικτό κέρδος		**6.439.608**	**6.165.597**
Λοιπά έσοδα	24	396.407	429.123
Έξοδα Διοίκησης	23	(1.437.937)	(1.293.233)
Έξοδα Διάθεσης	23	(2.077.954)	(2.121.877)
Λοιπά έξοδα	25	(2.084.199)	(5.215.668)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**1.235.925**	**(2.036.058)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26	1.314	350
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	27	(2.157.015)	(2.343.731)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**(919.776)**	**(4.379.438)**
Φόρος Εισοδήματος	19	(672.999)	1.137.647
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου		**(1.592.775)**	**(3.241.791)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	5	0	20.329.211
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	16	(11.894)	5.022
Αναβαλλόμενος Φόρος	8	2.616	(4.473.531)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**(9.277)**	**15.860.702**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**(1.602.052)**	**12.618.910**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας:

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	Συσσωρευμένα Κέρδη/Ζημίες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2023	**16.659.065**	**3.026.347**	**(5.912.893)**	**13.772.519**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		0	(3.241.791)	**(3.241.791)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		15.856.785	3.917	**15.860.702**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2023	**16.659.065**	**18.883.131**	**(9.150.767)**	**26.391.429**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης 01.01.2024	**16.659.065**	**18.883.131**	**(9.150.767)**	**26.391.429**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		0	(1.592.775)	**(1.592.775)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		0	(9.277)	**(9.277)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης 31.12.2024	**16.659.065**	**18.883.131**	**(10.752.819)**	**24.789.377**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(919.776)	(4.379.438)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.395.639	4.537.365
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	650.328	644.964
Προβλέψεις	1.713.096	1.245.930
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	46	29.639
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.157.015	2.343.731
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(1.314)	(350)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(291.747)	(89.351)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(11.215.736)	1.160.476
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.128.809	5.578.674
(Μείωση) / αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	532.658	1.775.814
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(12.307)	(11.442)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	17.193	(40.597)
Σύνολο (εκροών) / εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**6.153.904**	**12.795.414**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.622.975)	(5.588.144)
Εισπράξεις από πώληση παγίων	76.622	21.000
Τόκοι εισπραχθέντες	1.314	350
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(5.545.039)**	**(5.566.794)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	(641.393)	(585.628)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.116.939)	(1.937.780)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		29.974.924
Εξοφλήσεις δανείων	(1.522.115)	(31.301.450)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(4.280.447)**	**(3.849.934)**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(3.671.582)**	**3.378.686**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.936.764	558.078
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**265.183**	**3.936.764**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ.» (εφεξής «Εταιρεία») αφορούν την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

1. Η λειτουργία και εκμετάλλευση της ήδη υπάρχουσας πλήρως εξοπλισμένης, μετά των εγκαταστάσεων και εργαστηρίων της Γενικής Κλινικής υπό το διακριτικό τίτλο «Metropolitan General ΜΑΕ» επί της οδού Μεσογείων 264 στον Χολαργό.
2. Η ίδρυση και εκμετάλλευση Μαιευτικών - Γυναικολογικών - Γενικών Κλινικών σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα, καθώς και η επέκταση της ήδη υπάρχουσας κλινικής επί του ιδιόκτητου ακινήτου της, ή άλλων παρακείμενων, που τυχόν θα αποκτηθούν ή θα εκμισθωθούν.
3. Η επέκταση της υπάρχουσας κλινικής ή των κλινικών που θα ιδρυθούν, με τμήματα, εγκαταστάσεις ή κέντρα διαγνωστικά, θεραπευτικά και ερευνητικά που να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες τεχνικές και επιστημονικές εξελίξεις. Η εκμετάλλευση των άνω τμημάτων, εγκαταστάσεων ή κέντρων θα είναι, είτε αποκλειστική, είτε θα γίνεται με συνεκμετάλλευση ή με εκμίσθωσή τους.
4. Η ίδρυση και εκμετάλλευση αυτοτελών και ανεξάρτητων εκτός του υπάρχοντος κτιρίου της Κλινικής ιατρικών εργαστηρίων, κέντρων διαγνωστικών, θεραπευτικών και ερευνητικών.
5. Η επιστημονική έρευνα και εκπαίδευση-μετεκπαίδευση προσωπικού και μετόχων στις σύγχρονες τεχνολογικές μεθόδους και επιστημονικές εξελίξεις.
6. Η αντιπροσώπευση οίκων -ημεδαπών ή αλλοδαπών- παραγωγής και διαθέσεως ιατρικών εργαλείων, μηχανημάτων, φαρμακευτικών ειδών και υλικών θεραπείας και νοσηλείας.
7. Η εκμίσθωση ή ιδιοεκμετάλλευση ειδικότερων χώρων ή καταστημάτων των ακινήτων της Εταιρίας.
8. Η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις -ημεδαπές ή αλλοδαπές- που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και η συνεργασία με παρόμοιες επιχειρήσεις.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί, μεταξύ άλλων:

α) Να παρέχει κάθε είδους υπηρεσίες συμβούλων για τις άνω περιπτώσεις.
β) Να μεταφέρει είδη με ίδια ή ξένα μεταφορικά μέσα.
γ) Να εισάγει και εξάγει έτοιμα συναφή προϊόντα και πρώτες ύλες.
δ) Να οργανώνει σεμινάρια και διαλέξεις με θέματα σχετικά με το σκοπό της εταιρείας.
ε) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρίες.
στ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή νοσηλευτικές μονάδες, οπουδήποτε.
ζ) Να αγοράζει ή να ενοικιάζει τεχνικό εξοπλισμό για εκμετάλλευση με εκμίσθωση ή οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.
η) Να αγοράζει και μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, τεχνολογικό εξοπλισμό και υπηρεσίες.
θ) Να αγοράζει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, μεταπωλεί ή μισθώνει ακίνητα ή μεταφορικά μέσα.
ι) Να εμπορεύεται, αγοράζει και πωλεί, επισκευάζει, εισάγει και εξάγει πάσης φύσεως ιατρικά και συναφή με αυτά μηχανήματα, είδη και εργαλεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές εμπόρευμα.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται στα πενήντα (50) έτη από την 31η Μαρτίου 1994. Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 30776/01ΑΤ/Β/94/2338, με έδρα στην Ελλάδα, στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 264 στον Χολαργό. Το λειτουργικό νόμισμα της είναι το Ευρώ (€).

Με βάση το Πρακτικό του Δ.Σ. της 31-3-2023 διαπιστώνεται η συγκέντρωση του συνόλου (100%) των Μετοχών της Εταιρείας σε μία μόνο μέτοχο, ήτοι την μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HELLENIC HEALTHCARE II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», 100% θυγατρική της εταιρείας με την επωνυμία «Hellenic Health Healthcare S.a.r.l.».

1.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συγκροτείται από τους:

- Σπυρίδης Δημήτριος - Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Σταμπουλούς Σέργιος – Μέλος του Δ.Σ.
- Σύρμας Δημήτριος – Μέλος του Δ.Σ.
- Κοτρώτσιος Σπυρίδων – Μέλος του Δ.Σ.
- Γιακουμάκης Στέφανος – Μέλος του Δ.Σ.

Η Εταιρεία έχει στην εκμετάλλευσή της το νοσοκομείο «Metropolitan General».

Οι εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου Metropolitan General βρίσκονται στον Χολαργό. Το Νοσοκομείο διαθέτει 226 κλίνες και καλύπτει όλες τις ιατρικές ειδικότητες και διαγνωστικά εργαστήρια.

1.2 Εγκαταστάσεις – Εξοπλισμός

Πρωταρχικός στόχος όλων των συντελεστών της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλών προδιαγραφών, με σεβασμό προς τους ασθενείς.

Για το λόγο αυτό, πλαισίωσε τους ιατρούς με εξοπλισμό και διαγνωστικά μέσα τελευταίας τεχνολογίας, ώστε να μπορούν απρόσκοπτα να παρέχουν στους ασθενείς υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.

Το νοσοκομείο διαθέτει υπερσύγχρονα διαγνωστικά μέσα, που ελαχιστοποιούν το χρόνο εξέτασης, καθώς και τα ποσοστά επεμβατικών πράξεων. Για παράδειγμα, με τα μηχανήματα νέας γενιάς που διαθέτει το Νοσοκομείο, θα μπορούν να αποφευχθούν επεμβατικές πράξεις.

1.3 Ιατροί

Το Metropolitan General στελεχώνεται από διακεκριμένους ιατρούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίοι πλαισιώνονται από εξειδικευμένο και πεπειραμένο νοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό. Πρέπει να αναφερθεί ότι, εφαρμόζονται διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου, με στόχο τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και τη συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού, τόσο σε θέματα εξυπηρέτησης ασθενών, όσο και σε σύγχρονες μεθόδους θεραπείας.

Νοσηλευτική υπηρεσία

Η Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.), του θεραπευτηρίου Metropolitan General οργανώθηκε και λειτουργεί με βάση τους κανόνες της σύγχρονης Νοσηλευτικής Επιστήμης που εφαρμόζονται σε εφάμιλλες σύγχρονες κλινικές της Ευρώπης και της Αμερικής.

Στόχος της Διεύθυνσης της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.) του θεραπευτηρίου Metropolitan General είναι η παροχή υψηλής Νοσηλευτικής φροντίδας προς τον ασθενή αλλά και η συνεχής επαγγελματική πρόοδος και ανάπτυξη του νοσηλευτικού προσωπικού.

Για την εκπλήρωση αυτών των στόχων, τα στελέχη του Metropolitan General που διαθέτουν διακεκριμένη επαγγελματική και επιστημονική εμπειρία, επιλέχτηκαν με αυστηρά κριτήρια. Όλα τα τμήματα στελεχώθηκαν με νοσηλευτικό προσωπικό βάσει διεθνών δεικτών.

Η νοσηλευτική φροντίδα εξασφαλίζεται με γραπτές διαδικασίες, που συντάσσονται ύστερα από λεπτομερή μελέτη και ανάλυση πρόσφατων ερευνητικών δεδομένων από την ελληνική και διεθνή βιβλιογραφία με απώτερο σκοπό την παροχή ολοκληρωμένης φροντίδας.

Η νοσηλευτική φροντίδα διεκπεραιώνεται και εξασφαλίζεται με προγραμματισμένους ετήσιους στόχους που οργανώνονται από τη Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.) του θεραπευτηρίου Metropolitan General.

Η νοσηλευτική αποτελεί σύνθεση επιστημονικών γνώσεων, τεχνικών εφαρμογών και ανθρωπιστικής συμπεριφοράς, για το λόγο αυτό σύγχρονα εκπαιδευτικά προγράμματα που έχουν ως κεντρικό άξονα τη γνώση με την παράλληλη κλινική εφαρμογή οργανώνονται από τη Διεύθυνση της Νοσηλευτικής Υπηρεσίας (Ν.Υ.).

1.4 Τιμολογιακή πολιτική

Στόχος μας είναι οι ασθενείς και οι ιατροί του Θεραπευτηρίου μας να μην αντιμετωπίζουν τιμολογιακούς περιορισμούς.

Σε αυτό το πλαίσιο σκέψης, έχουμε δημιουργήσει τιμοκατάλογο υπηρεσιών ιδιαίτερα ανταγωνιστικό και προσιτό στο ευρύ κοινό και ταυτόχρονα διαμορφώσαμε «πακέτα» επεμβάσεων υπό τη μορφή του κλειστού νοσηλίου για τις πιο συχνές επεμβάσεις όλων των ιατρικών ειδικοτήτων.

Επίσης, το Metropolitan General έχει διαθέσει μεγάλο ποσοστό των κλινών του στα δημόσια ασφαλιστικά ταμεία, δίνοντας τη δυνατότητα παροχής υγειονομικών υπηρεσιών στους ασθενείς κάνοντας χρήση του δημόσιου ασφαλιστικού φορέα.

Τέλος, το Metropolitan General έχει σύμβαση με όλες τις ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, δίνοντας τη δυνατότητα παροχής υγειονομικών υπηρεσιών στους ασθενείς με ιδιωτική ασφάλεια, σε ένα ειδικά διαμορφωμένο περιβάλλον.

1.5 Νοσηλευτικές μονάδες

Το Νοσοκομείο έχει 226 αδειοδοτημένες κλίνες, που κατανέμονται στους νοσηλευτικούς ορόφους σε όλες τις κατηγορίες δωματίων, από σουίτες έως τρίκλινα. Όλα τα δωμάτια διαθέτουν υπερσύγχρονο ιατρικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Επίσης, διαθέτει:

- Τμήμα Βραχείας Ογκολογικής Νοσηλείας 15 κλινών.
- Μονάδες Εντατικής Θεραπείας σύνολο 10 κλινών
- Μονάδα τεχνητού νεφρού χωρητικότητας 29 κλινών
- Χειρουργεία
- Αναισθησιολογικό Τμήμα
- Αίθουσα Ανάνηψης

Το Νοσοκομείο διαθέτει 13 υπερσύγχρονες χειρουργικές αίθουσες, εξοπλισμένες σύμφωνα με διεθνή πρότυπα (αντιβακτηριδιακές επιφάνειες, θετική πίεση, ακτινοπροστασία, κλπ).

Τα χειρουργεία είναι εξοπλισμένα με δύο φορητά μηχανήματα ακτινοσκόπησης, με τεχνολογία road mapping, συνδυάζοντας παράλληλα τη μέγιστη απόδοση με την ελάχιστη δόση ακτινοβολίας, τα μόνα με ακτινοπροστασία στην Ελλάδα. Επίσης, με το συγκεκριμένο εξοπλισμό γίνεται και αρχειοθέτηση εικόνων.

1.6 Εξωτερικά ιατρεία

Τα Εξωτερικά Ιατρεία λειτουργούν όλο το 24ωρο και καλύπτουν όλο το φάσμα ιατρικών ειδικοτήτων και διαγνωστικών εργαστηρίων.

Τα Εξωτερικά Ιατρεία συμπεριλαμβάνουν ένα άρτια εξοπλισμένο Τμήμα Επειγόντων Περιστατικών επανδρωμένο με πεπειραμένο και εξειδικευμένο προσωπικό. Τέλος, το Νοσοκομείο διαθέτει δύο ασθενοφόρα κινητές μονάδες για την γρήγορη μεταφορά των ασθενών στο Νοσοκομείο εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

1.7 Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22/05/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ουσιώδεις λογιστικες πολιτικές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής IASB) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η Διοίκηση επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα και να χρηματοδοτήσει επαρκώς τις δραστηριότητες της στο άμεσο μέλλον.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

2.2. Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» : Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» : Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και

επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος

αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μα παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του Ισολογισμού.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η ζημία απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.
Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ακινήτων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις	50 έτη
- Μηχανήματα	5-30 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20 έτη

Τα πάγια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

2.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Άδειες λειτουργίας

Οι άδειες λειτουργίας αναφέρονται εν προκειμένω στην άδεια λειτουργίας του Νοσοκομείου. Αποτιμώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.5). Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τους, με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 50 έτη.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 10 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται.

2.5. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

2.6. Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

• σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,

• κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

• ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

• την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

• επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

• επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

• μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

2.7. Η Εταιρείας ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.
Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.
Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.
Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και με περίοδο στάθμισης το έτος. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

2.9.1. Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

2.9.2. Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τις εμπορικές απαιτήσεις στην τιμή συναλλαγής τους χωρίς να περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

2.9.3. Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω άλλων Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η δοκιμή SPPI αποτελεί την δεύτερη προυπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες ταξινόμησης. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

2.9.3.1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο **αποσβεσμένο κόστος**. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προυπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο τότε αυτά επιμετρούνται στην **εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI επιμετρούνται στην **εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων** (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττει τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

2.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησής τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι

τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.11. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρείς μήνες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.14. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στις χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16. Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί

απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.18. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν εξετάζεται στα πλαίσια μιας συνένωσης επιχειρήσεων. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου, θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.19. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

(β) Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.
Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21. Συναλλαγματικές μετατροπές

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των ατομικών οικονομικών μονάδων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.22. Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ (€). Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις. Έχουν γίνει αναταξινομήσεις σε συγκριτικά κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στους πίνακες των αντίστοιχων σημειώσεων, έτσι ώστε οι παρεχόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις αυτές να είναι συγκρίσιμες με αυτές της τρέχουσας χρήσης.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία υπό την παρούσα δομή του εκτίθενται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμών και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανειακές υποχρεώσεις, καθώς και προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του συνόλου των εταιρειών που τον απαρτίζουν, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη διαχείριση των κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων, και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία έχει κυρίως δραστηριότητα στην Ελλάδα, και κατά συνέπεια, δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σημαντικά σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ (€).

ii. Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

iii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό και τα ταμειακά διαθέσιμα. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας διέπονται από όρους σταθερού μακροχρόνιου spread, με αποτέλεσμα να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος μεταβολής των περιθωρίων. Η επίδραση στα αποτελέσματα παρουσιάζεται παρακάτω:

	31.12.2024	31.12.2023
Μεταβολή μέσου επιτοκίου (+150 μονάδες)	**+ / - 1,5%**	**+ / - 1,5%**
Επίδραση στα χρηματοοικονομικά έξοδα	437.965	457.122
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	**(437.965)**	**(457.122)**

iv. Κίνδυνος επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με τις μεγαλύτερες ασφαλιστικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εγχώρια αγορά. Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με τη Mednet Ελλάς Α.Ε., εταιρεία που διαχειρίζεται ασφαλιστικά προγράμματα νοσοκομειακής κάλυψης μερικών εκ των μεγαλύτερων ασφαλιστικών εταιρειών στην Ελλάδα. Οι ανωτέρω συμφωνίες αυτές εξασφαλίζουν σταθερή πορεία και μεγαλύτερο όγκο ασθενών μειώνοντας σε μεγάλο βαθμό την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ανταγωνισμού και ρευστότητας. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με ασφαλιστικές εταιρείες για κάλυψη κινδύνων των περιουσιακών της στοιχείων και συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ασφαλιστικής κάλυψης της κινητής και ακίνητης περιουσίας της (πυρός – παντός κινδύνου, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απώλειας χρημάτων κλπ).

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	265.183	3.936.764
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	33.829.722	24.370.865
Λοιπές Απαιτήσεις	2.216.058	2.096.373
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	139.201	126.894
	36.450.163	**30.530.896**

Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά το μέρος που δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προέρχονται από τη λειτουργική και παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας και διέπονται από συνήθεις όρους αγοράς. Για το λόγο αυτό η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κίνδυνος από μη ρευστοποίηση μέρους των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων θεωρείται μικρός. Επιπλέον όπου κρίνεται σκόπιμο διενεργούνται οι σχετικές προβλέψεις για την κάλυψη του κινδύνου μη είσπραξης μέρους ή του συνόλου της απαίτησης.

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά. Επιπλέον είναι κοντά στη λήξη τους και για αυτό το λόγο εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η Διοίκηση εξετάζει κάθε ανάγκη χωριστά και με βάση εγκεκριμένο πρόγραμμα διεκπεραιώνει τις εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες	**Μακροπρόθεσμες**
Ποσά σε €	**εντός 1 έτους**	**1 έως 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.433.556	26.979.353
Υποχρεώσεις μισθώσεων	571.945	1.404.691
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45.969.999	7.444.421
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0	0
Σύνολο	**47.975.501**	**35.828.465**

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2024 και στις 31.12.2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	1.433.556	1.455.347
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	26.979.353	28.527.077
Σύνολο δανείων	**28.412.909**	**29.982.423**
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	265.183	3.936.764
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	**28.147.727**	**26.045.659**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**24.789.377**	**26.391.429**
Σύνολο Κεφαλαίων	**52.937.103**	**52.437.088**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**53,17%**	**49,67%**

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2024 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 53,17% (31.12.2023: σε 49,67%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Η εύλογη αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εύλογη αξία ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα και για τα γήπεδα και τα κτίρια που ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των ακινήτων που αποτιμώνται. Να σημειωθεί ότι η μέθοδος αποτίμησης δεν έχει αλλάξει από την τελευταία εκτίμηση και ότι η οι εκτιμήσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την εκτίμηση των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Κερδών (Profit Method) με την προσέγγιση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Discounted Cashflows)
- Μέθοδος Προσέγγισης Εισοδήματος (Income Approach)

- Μέθοδος Άμεσης Κεφαλαιοποίησης (Direct Capitalisation Method)

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων διενεργήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

(β) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή τους αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η τεχνική βαθμιαία απαξίωση, κυρίως όσον αφορά τον μηχανογραφικό εξοπλισμό, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, και λογισμικά προγράμματα.

(γ) Απομείωση ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(δ) Προβλέψεις

Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Πιο συγκεκριμένα:

Στάδιο 2: 0-89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου η Εταιρεία εξαιτίας των διαδικασιών που απαιτούνται μέχρι την οριστική είσπραξη των απαιτήσεων και με βάση τις βέλτιστες πρακτικές θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν η απαίτηση από την ασφαλιστική εταιρεία ή από του φορείς του Ελληνικού δημοσίου παραμένουν ανείσπρακτες για διάστημα μεγαλύτερο των 180 ημερών. Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και από φορείς του Ελληνικού δημοσίου καταχωρούνται στο Στάδιο 2 και στο στάδιο 3.

Στάδιο 2: 0-179 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία ή τους φορείς του Ελληνικού δημοσίου. Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Στην περίπτωση όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει υποστεί απομείωση τότε κατατάσσεται στο Στάδιο 2. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: 180 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης της απαίτησης προς την ασφαλιστική εταιρεία. Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι ασφαλιστικών εταιρειών και φορέων του Ελληνικού δημοσίου για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει επέλθει πιστωτικό γεγονός όταν ο οφειλέτης ιδιώτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του λόγω οικονομικών δυσκολιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες επιμετρούνται σε συλλογική βάση. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά, όπως χαρακτηριστικά κινδύνου και ημέρες καθυστέρησης

Για τον υπολογισμό των παρατηρούμενων ποσοστών αθέτησης (Default Rates "DRs") και της πιθανότητας αθέτησης (PD), για τις απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες χρησιμοποιούνται παρατηρήσεις για τις μεταβλητές της περιόδου 3 ετών. Αναλυτικότερα οι μεταβλητές αυτές είναι:

Κωδικός περιστατικού,
Κωδικός πελάτη,
Οφειλή πελάτη,
Κίνηση λογαριασμού του πελάτη.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης, ορίζονται σε μηνιαία βάση buckets και υπολογίζεται το συνολικό άνοιγμα για κάθε περιστατικό με βάση τις μέρες καθυστέρησης.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και από το Δημόσιο άλλων χωρών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης με βάση τη πιστοληπτική διαβάθμιση της Ελλάδας ή άλλων χωρών όπως αυτή εμφανίζεται από τους διάφορους οίκους αξιολόγησης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης του υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Για τον υπολογισμό των ποσοστών αθέτησης από τις ασφαλιστικές εταιρείες η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αντίστοιχα ποσοστά αθέτησης των ασφαλιστικών εταιρειών και όπου αυτά δεν υπάρχουν χρησιμοποιούνται τα ποσοστά αθέτησης από παρόμοιες εταιρείες ή μητρικές τους που λειτουργούν στην ίδια χώρα.

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα αποτελέσματα της ανάλυσης Roll Rate και τις πραγματικές πληρωμές για απαιτήσεις που είχαν ταξινομηθεί στα αντίστοιχα Buckets

Σύμφωνα με τα παραπάνω το LGD υπολογίσθηκε για τους ιδιώτες οφειλέτες ως:

〖LGD〗_i=1-〖cash receipts value〗_(i)/〖Balance Amount〗_(i(buckets4-8))

όπου:

Cash receipts value: είναι οι πληρωμές για τις απαιτήσεις σε αθέτηση.
Balance Amount: είναι το συνολικό υπόλοιπο του πελάτη

Για σκοπούς υπολογισμού του LGD για απαιτήσεις από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου από φορείς τρίτων χωρών Δημόσιου και από ασφαλιστικές εταιρείες, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει το αντίστοιχο LGD που προκύπτει για κρατικά και εταιρικά μη εξασφαλισμένα ομόλογα που έχουν εκδώσει αντίστοιχά κράτη και εταιρίες και τα οποία αθετήθηκαν.

Κατά την αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, λαμβάνονται υπόψιν πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Εσωτερικές και εξωτερικές πηγές της πραγματικής οικονομίας και οικονομικών προβλέψεων εξετάζονται έτσι ώστε να ενσωματωθούν οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη ζημίας σε κάθε περίοδο αναφοράς.

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

(ε) Συνεργασία με ΕΟΠΥΥ-Υποχρεώσεις άρθρου 100 του Ν.4172/2013

Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την έναρξη της λειτουργίας του (01/01/2012).

Βασικό συστατικό της νομοθεσίας βάσει της οποίας λειτουργεί ο Οργανισμός, είναι η σύσταση των Κλειστών Ελληνικών Νοσηλειών (ΚΕΝ), ήτοι τιμολόγησης και διαχείρισης νοσηλειών ασθενών, βασιζόμενη στα διεθνώς καθιερωμένα DRGs (Diagnosis Related Groups). Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαδικασίας, το νοσοκομείο λαμβάνει ένα προϋπολογισμένο και εγκεκριμένο ποσό για την κάλυψη του κόστους περίθαλψης (εκτός ιατρικών αμοιβών) και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ασφαλισμένους του Οργανισμού, για νοσηλεία σε Γ θέση.

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή (με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013), σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4172/2013, τα εξής:

α. ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Claw-back) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του συγκεκριμένου μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες, που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας.

β. η καθιέρωση ποσοστού επί των οφειλών του ΕΟΠΥΥ για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον ΕΟΠΥΥ ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως έκπτωση (rebate) για κάθε μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4368/2016 με θέμα «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (αρ. ΦΕΚ 21/21-2-2016), οι δαπάνες των παρόχων υγείας, πλην φαρμακοποιών, που πραγματοποιήθηκαν από την 01/01/2016 και υποβάλλονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΟΠΥΥ εκκαθαρίζονται με δειγματοληψία, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αφορά ποσοστό μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού αριθμού των υποβαλλομένων δικαιολογητικών δαπανών ασφαλισμένων εκάστου παρόχου και κατ' ελάχιστο αριθμό 10 δικαιολογητικών δαπάνης. Επίσης από τον Μάιο του 2021, ο ΕΟΠΥΥ, σύμφωνα με το αρ 72 του Ν. 4812/202 προεισπράττει μηνιαίως μέρος του clawback επί των υποβεβλημένων δαπανών του εκάστοτε υπό εκκαθάριση μηνός.

Τον Μάρτιο 2023 με απόφαση του Υπουργού Υγείας ανακοινώθηκε η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον ΕΟΠΥΥ υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας, για τον προσδιορισμό του Rebate. Τα κριτήρια αξιολογούν πέντε άξονες λειτουργίας κλινικών, διαχείριση ποιότητας, ψηφιακές υπηρεσίες, βιοασφάλεια-λοιμώξεις, αποτελεσματικότητα και εύρος υπηρεσιών και υποδομές/εξοπλισμό.

Επιπροσθέτως, ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στο Metropolitan General τα ποσά του rebate και claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2013 έως και 2023. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου HHG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back) και ποσών έκπτωσης (rebate).

Από τον Αύγουστο του 2019 υπογράφτηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΠΥΥ και του Metropolitan General για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων στους οποίους χορηγούνται νοσοκομειακά ογκολογικά φάρμακα καθορίζοντας τη διαδικασία συγκεντρωτικής παραλαβής μέσω εξουσιοδότησης από τον ασφαλισμένο.

(στ) Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των

αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(ζ) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

31.12.2023	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Έναρξη χρήσης 1/1/2023							
Κόστος ή εκτίμηση	9.832.000	43.227.068	41.061.022	115.840	15.985.983	2.936.643	113.158.556
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(16.140.540)	(31.231.319)	(67.989)	(13.631.693)	0	(61.071.541)
Αναπόσβεστη αξία	**9.832.000**	**27.086.528**	**9.829.703**	**47.851**	**2.354.291**	**2.936.643**	**52.087.015**
Κίνηση χρήσης (1/1/2023-31/12/2023)							
Υπόλοιπο έναρξης							
Αναπροσαρμογές αξίας ακινήτων	10.174.647	10.154.564	0	0	0	0	20.329.211
Προσθήκες	0	1.524.969	1.826.605	0	614.719	600.405	4.566.698
Μεταφορές	0	2.913.469	0	0	0	(2.913.469)	0
Πωλήσεις- Διαγραφή αρχικής αξίας	0	0	(877.700)	0	0		(877.700)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	0	0	827.061	0	0	0	827.061
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.252.186)	(1.939.352)	(16.406)	(612.858)	0	(3.820.803)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2023	**20.006.647**	**40.427.343**	**9.666.317**	**31.445**	**2.356.152**	**623.579**	**73.111.483**
Λήξη χρήσης (31/12/2023)							
Κόστος ή εκτίμηση	20.006.647	57.820.069	42.009.927	115.840	16.600.702	623.579	137.176.766
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(17.392.726)	(32.343.611)	(84.395)	(14.244.551)	0	(64.065.283)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**20.006.647**	**40.427.343**	**9.666.317**	**31.445**	**2.356.152**	**623.579**	**73.111.483**

31.12.2024	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Έναρξη χρήσης 1/1/2024							
Κόστος ή εκτίμηση	20.006.647	57.820.069	42.009.927	115.840	16.600.702	623.579	137.176.766
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(17.392.726)	(32.343.611)	(84.395)	(14.244.551)	0	(64.065.283)
Αναπόσβεστη αξία	**20.006.647**	**40.427.343**	**9.666.317**	**31.445**	**2.356.152**	**623.579**	**73.111.483**
Κίνηση χρήσης (1/1/2024-31/12/2024)							
Υπόλοιπο έναρξης							
Προσθήκες	0	579.066	1.590.761	0	617.069	1.340.992	4.127.888
Μεταφορές	0	846.679				(846.679)	0
Πωλήσεις- Διαγραφή αρχικής αξίας	0	(8.180)	(1.143.026)	0	(7.419)	0	(1.158.625)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	0	0	1.081.926	0	0	0	1.081.926
Αποσβέσεις χρήσης	0	(1.742.500)	(2.127.715)	(16.406)	(657.828)	0	(4.544.448)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2023	**20.006.647**	**40.102.408**	**9.068.263**	**15.039**	**2.307.975**	**1.117.892**	**72.618.224**
Λήξη χρήσης (31/12/2023)							
Κόστος ή εκτίμηση	20.006.647	59.237.634	42.457.662	115.840	17.210.353	1.117.892	140.146.029
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(19.135.226)	(33.389.399)	(100.801)	(14.902.378)	0	(67.527.805)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**20.006.647**	**40.102.408**	**9.068.263**	**15.039**	**2.307.975**	**1.117.892**	**72.618.224**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την λογιστική απεικόνιση των ακινήτων της με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Η τελευταία επιμέτρηση της εύλογης αξίας από ανεξάρτητο πιστοποιημένο Ορκωτό Εκτιμητή έγινε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 1.000.000.000,00 υπέρ της συνδεδεμένης Εταιρείας ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για εξασφάλιση ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου με εκπρόσωπο ομολογιούχων την Τράπεζα Eurobank Α.Ε.

Στην Εταιρεία επενδύθηκε, εντός της χρήσης 1/1 – 31/12/2024, συνολικά ποσό ύψους €4,1 εκατ. περίπου που αφορά κυρίως την αγορά ιατρικών μηχανημάτων.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

31.12.2023	Σήματα	Μηχανογραφικές εφαρμογές	Σύνολο
Κόστος			
Έναρξη χρήσης 1/1/2023			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	4.146.982	4.727.833
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(580.851)	(3.255.828)	(3.836.679)
Αναπόσβεστη αξία	**0**	**891.153**	**891.153**
Κίνηση χρήσης (1/1/2023-31/12/2023)			
Υπόλοιπο έναρξης	0	891.153	891.153
Προσθήκες	0	1.021.446	1.021.446
Αποσβέσεις χρήσης	0	(716.562)	(716.562)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2023	**0**	**1.196.037**	**1.196.037**
Λήξη χρήσης (31/12/2023)			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	5.168.428	5.749.279
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(580.851)	(3.972.391)	(4.553.242)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**0**	**1.196.037**	**1.196.037**

31.12.2024	Σήματα	Μηχανογραφικές εφαρμογές	Σύνολο
Κόστος			
Έναρξη χρήσης 1/1/2024			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	5.168.428	5.749.279
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-580.851	(3.972.391)	(4.553.242)
Αναπόσβεστη αξία	**0**	**1.196.037**	**1.196.037**
Κίνηση χρήσης (1/1/2024-31/12/2024)			
Υπόλοιπο έναρξης	0	1.196.037	1.196.037
Απομειώσεις αξίας			0
Προσθήκες	0	1.495.087	1.495.087
Πωλήσεις- Διαγραφή αρχικής αξίας	0	(4)	(4)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	0		0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(851.190)	(851.190)
Αναπόσβεστη αξία στις 31/12/2024	**0**	**1.839.929**	**1.839.929**
Λήξη χρήσης (31/12/2024)			
Κόστος ή εκτίμηση	580.851	6.663.510	7.244.361
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(580.851)	(4.823.581)	(5.404.432)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**0**	**1.839.929**	**1.839.929**

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία να είναι ενεχυριασμένα σε εξασφάλιση υποχρεώσεων.

7. Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια με σκοπό την στέγαση των διοικητικών της μονάδων και την λειτουργία γραφείων συνεργατών ιατρών καθώς και αποθηκευτικών χώρων. Επιπλέον η Εταιρεία μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών.
Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1–31/12/2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δικαιώματα χρήσης παγίων						
(Ποσά σε Ευρώ)	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μηχανογραφικές εφαρμογές**	**Σύνολο**
ΚΟΣΤΟΣ						
1/1/2024	2.590.801	831.810	279.533	197.892	58.372	3.958.408
Προσθήκες	381.521	214.066	50.038	163	0	645.788
Μειώσεις	(40.179)	(181.697)	(115.428)	0	0	(337.304)
31-Δεκ-24	**2.932.143**	**864.179**	**214.143**	**198.055**	**58.372**	**4.266.891**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Έναρξη χρήσης 1/1/2024	(1.027.449)	(694.764)	(165.258)	(153.376)	(23.349)	(2.064.195)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	40.179	181.697	115.428	0	0	337.304
Αποσβέσεις χρήσης	(336.304)	(212.603)	(48.205)	(41.542)	(11.674)	(650.328)
31-Δεκ-24	**(1.323.574)**	**(725.670)**	**(98.034)**	**(194.918)**	**(35.023)**	**(2.377.219)**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1-Ιαν-24	**1.563.352**	**137.047**	**114.275**	**44.516**		**1.894.213**
31-Δεκ-24	**1.608.569**	**138.510**	**116.109**	**3.136**		**1.889.672**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 , για την Εταιρεία:

	(Ποσά σε Ευρώ)
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	**1.972.241**
Προσθήκες	645.788
Τόκοι	87.018
Πληρωμές μισθώσεων (χρεολύσιο)	(641.393)
Τόκοι πληρωθέντες	(87.018)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1.976.636**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	571.945
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.404.691
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	
Άμεσα ή εντός ενός έτους	627.248
Εντός του δεύτερου έτους	458.482
Από 3 έως 5 χρόνια	879.820
Πάνω από 5 χρόνια	363.472
Μείον: Προεξόφληση	(352.386)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	**1.976.636**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρεία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

	1/1/2024 - 31/12/2024
(Ποσά σε Ευρώ)	
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	650.328
Τόκοι μισθώσεων	87.018
Σύνολο	**737.346**

Η Εταιρεία παρουσίασε συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις ποσού € 641.393 κατά το 2024.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.556.541	5.455.890
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(8.027.659)	(8.256.625)
	(3.471.118)	**(2.800.735)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**(2.800.735)**	**535.149**
(Χρέωση)/πίστωση Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (IAS 19)	0	0
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(672.999)	1.137.647
(Χρέωση)/πίστωση στα ίδια κεφάλαια	2.617	(4.473.531)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(3.471.117)**	**(2.800.735)**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	**Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024**	**Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(7.839.898)	227.967	(7.611.931)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	205.148	50.572	255.721
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(416.727)	999	(415.728)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	433.893	981	434.874
Πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχών	0	0	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.288.957	(121.325)	3.167.631
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	89.692	11.906	101.597
Λοιπές προβλέψεις	465.756	0	465.756

Φορολογικές ζημίες	972.444	(841.483)	130.962
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0
Σύνολο	**(2.800.735)**	**(670.382)**	**(3.471.118)**

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	**Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023**	**Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(3.380.602)	(4.459.297)	(7.839.899)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	152.570	52.579	205.149
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(396.401)	(20.325)	(416.726)
Υποχρεώσεις μισθώσεων	400.514	33.379	433.893
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	3.205.295	83.662	3.288.957
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	88.018	1.673	89.691
Λοιπές προβλέψεις	465.756	0	465.756
Φορολογικές ζημίες	0	972.444	972.444
Σύνολο	**535.150**	**(3.335.884)**	**(2.800.734)**

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι:

		1/1/2024 - 31/12/2024			1/1/2023 - 31/12/2023		
	Σημ.	Προ φόρων	Φόρος (χρέωση)/ πίστωση	Μετά από φόρους	Προ φόρων	Φόρος (χρέωση)/ πίστωση	Μετά από φόρους
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	9	0	0	0	20.329.211	(4.472.426)	15.856.785
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	19	(11.894)	2.617	(9.277)	5.022	(1.105)	3.917
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		**(11.894)**	**2.617**	**(9.277)**	**20.334.233**	**(4.473.531)**	**15.860.702**

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις:	139.201	126.894
που αναλύεται ως εξής:		
Εγγυήσεις Ενοικίων	92.035	79.778
Λοιπές εγγυήσεις	47.166	47.116
Σύνολο	**139.201**	**126.894**

10. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναλώσιμα υλικά / φάρμακα	1.833.347	1.541.601
Σύνολο	**1.833.347**	**1.541.601**

Η αξία ανάλωσης των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε στο Κόστος Πωληθέντων (σημείωση 23) την τρέχουσα χρήση για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 21.266.803 (2023: € 20.822.591).

Το ύψος των αποθεμάτων κρίνεται από τη Διοίκηση αναλογικό του κύκλου εργασιών και επαρκές για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	37.656.885	28.890.746
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	609.239	702.169
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	2.601.276	2.497.689
Επιταγές εισπρακτέες	31.980	42.522
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.075.404	1.075.962
Πελάτες επισφαλείς	16.416.883	15.423.721
Προβλέψεις απομείωσης	(24.561.945)	(24.261.945)
Σύνολο	**33.829.722**	**24.370.865**

Η αύξηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από πελάτες, οφείλεται κυρίως σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών από τις συνεργαζόμενες ιδιωτικές ασφάλειες και τους ιδιώτες πελάτες.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε υπολογισμό του claw-back και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον ΕΟΠΥΥ περιόδου 1/1/2013-31/12/2024 με το ποσό των €61,9 εκ.

Η Εταιρεία με βάση τα κοινοποιούμενα από τον ΕΟΠΥΥ ενημερωτικά, για claw-back και rebate, σημειώματα, προχώρησε αποκλειστικά και μόνο για λόγους φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με την ΠΟΛ.1191/12.8.2014 και την ΠΟΛ 1113/2.6.2015, στην έκδοση των αντίστοιχων πιστωτικών τιμολογίων για τις περιόδους 1/1/2013-31/12/2023.

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών. Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες, και γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση είναι ως ακολούθως:

	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Σύνολο 31.12.2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	28.796.083	25.168.252	**53.964.335**
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	108.338	1.095	**109.433**
Γραμμάτια Εισπρακτέα	683.440	2.527.075	**3.210.515**
Επιταγές Εισπρακτέες	0	1.107.384	**1.107.384**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(347.749)	(24.214.196)	**(24.561.945)**
Σύνολα	**29.240.112**	**4.589.610**	**33.829.722**

Υπόλοιπο 01/01	**24.261.945**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	300.000
Υπόλοιπο 31/12	**24.561.945**

12. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων:

	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	33.995	33.995
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	1.930.735	1.793.499
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	9.948	25.834
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	13.353	12.479
Μεταβατικοί λογ/μοί ενεργητικού	282.601	238.869
Προκαταβολές σε προμηθευτές	112.521	141.601
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	390	390
Προβλέψεις απομείωσης	(1.481.479)	(1.481.479)
Σύνολο	**902.064**	**765.188**

Δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας.

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	19.246	19.402
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε Ευρώ	245.937	3.917.362
Σύνολο	**265.183**	**3.936.764**

14. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2024 και την 31/12/2023:

Μετοχικό κεφάλαιο

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμός μετοχών	53.738.920	53.738.920
Τιμή μετοχής	0,31	0,31
Σύνολο	**16.659.065**	**16.659.065**

15. Λοιπά Αποθεματικά

Τα υπόλοιπα των Λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπροσμαρμογής ενσώματων ακινητοποιήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	**0**	**3.026.347**	**3.026.347**
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	0	20.329.211	20.329.211
Συμψηφισμοί αποθεματικών με σωρευμένα κέρδη/ζημιές	0	0	0

Αναβαλλόμενος φόρος αποτίμησης παγίων	0	(4.472.426)	(4.472.426)
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0**	**18.883.131**	**18.883.131**
Αποτέλεσμα αποτίμησης παγίων	0	0	0
Συμψηφισμοί αποθεματικών με σωρευμένα κέρδη/ζημιές	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτίμησης παγίων	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0**	**18.883.131**	**18.883.131**

16. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικών μελετών. Συγκεκριμένα, οι σχετικές μελέτες αφορούσαν στη διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών εισοδημάτων κάθε επιχείρησης. Οι κύριες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,93%	2,95%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,20%	2,20%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,10%

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	59.554	56.250
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.027	11.220
Κόστος διακανονισμών	33.541	84.049
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	**105.122**	**151.519**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (OCI)		
Καθαρά αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) αναγνωρισμένα στην χρήση	11.894	(5.022)
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**11.894**	**(5.022)**

Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**407.690**	**400.083**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες αναγνωρισμένα στην χρήση	11.894	5.022
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στην χρήση	(62.899)	(138.892)
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	105.122	151.519
Υπόλοιπο λήξης	**461.807**	**407.690**

Οι αναμενόμενες μελλοντικές πληρωμές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	31/12/2024
Από 0-1 έτη	138.175

Από 1-5 έτη	175.640
Από 5-10 έτη	415.589
Από 10 έτη και άνω	3.156.209
Συνολικές αναμενόμενες πληρωμές	**3.885.613**

Η ανάλυση ευαισθησίας της Πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	31/12/2024 Μεταβολή στην υποχρέωση κατά
Προεξοφλητικό επιτόκιο	+/- 0,50%	- 3% / +3%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	+/- 0,50%	+ 3% / - 3%

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε 773 (31.12.2023: 738).

17. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των Δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη λήξη κατά την 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά δάνεια	26.979.353	28.527.077
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**26.979.353**	**28.527.077**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	1.433.556	1.455.347
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.433.556**	**1.455.347**
Σύνολο Δανειακών υποχρεώσεων	**28.412.909**	**29.982.423**

Την 14η Νοεμβρίου 2023, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Μητρική Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπόγραψε πρόγραμμα κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (το «Δάνειο»), και σύμβαση κάλυψης με την Τράπεζα Eurobank A.E. ως εκπρόσωπο των ομολογιούχων και αρχικό ομολογιούχο για το σύνολο του Δανείου. Με το αναφερόμενο δάνειο πέραν της ανάγκης κάλυψης διαφόρων χρηματοδοτικών αναγκών του Ομίλου επιτυγχάνεται, ταυτόχρονα, αναχρηματοδότηση των κοινών εμπραγμάτως εξασφαλισμένων ομολογιακών δανείων των Εταιρειών του Ομίλου.

Στο εν λόγω δάνειο, έχουν παρασχεθεί εξασφαλίσεις από την Εταιρεία, οι οποίες περιλαμβάνουν προσημειώσεις επί ενσώματων παγίων. Επίσης, προς επίτευξη καλύτερων όρων χρηματοδότησης, η Εταιρεία και συνδεδεμένες εταιρείες έχουν εγγυηθεί την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Μητρικής Εταιρείας από το Δάνειο και έχουν χορηγήσει και εξασφαλίσεις επί δικών τους περιουσιακών στοιχείων.

Την 17η Νοεμβρίου 2023, η Εταιρεία εξέδωσε κοινό υποτελές μη εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, ποσού 30,5 εκ. Ευρώ, το οποίο την 20η Νοεμβρίου 2023 καλύφθηκε πλήρως από την Μητρική Εταιρεία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Το ετήσιο επιτόκιο του Δανείου είναι ίσο με το άθροισμα του εκάστοτε εφαρμοστέου επιτοκίου Euribor πλέον κυμαινόμενου περιθωρίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι συνήθεις όροι και δεσμεύσεις, που ισχύουν σε αυτής της μορφής και μεγέθους δάνεια.

18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	34.955.709	28.159.204
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	728.554	693.555
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.867.868	1.841.597
Πιστωτές διάφοροι	286.978	339.477
Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	373.136	480.788
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	754.289	1.333.583
Λοιπές υποχρεώσεις	7.003.464	4.854.676
Σύνολο	**45.969.999**	**37.702.879**

19. Φόρος Εισοδήματος

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ 78/Α/18-5-2021) αποφασίσθηκε η μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Συγκεκριμένα, η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Κ.Φ.Ε. (ν. 4172/2013, Α' 167) και διαμορφώνεται πλέον ως εξής: «1. α). Τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα των φορολογικών ετών 2019 και 2020. Για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής του προηγούμενου εδαφίου μειώνεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Το ποσό φόρου προς επιστροφή είναι καταχωρημένο στο κονδύλι "Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος" στην Κατάσταση Οικονομική Θέση και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	1.313.993	1.331.201
Σύνολο	**1.313.993**	**1.331.201**

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Αναβαλλόμενη φορολογία	(672.999)	1.137.647
Σύνολο	**(672.999)**	**1.137.647**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(919.776)**	**(4.379.438)**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	202.351	963.476
Φόρος από μη εκπιπτόμενα έξοδα/έσοδα	(1.043.833)	(476.162)
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0	0
Φόρος μεταφερόμενων Φορολογικών Ζημιών	0	485.129
Αναβαλλόμενος Φόρος	168.484	165.203
Σύνολο	**(672.999)**	**1.137.647**

20. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν σε λογισμένες προβλέψεις της Εταιρείας πέραν του ενός έτους. Περιλαμβάνουν, κυρίως, προβλέψεις για εκκρεμοδικίες με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο εκροής πόρων από τελεσίδικες αποφάσεις κατά της Εταιρείας.

	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη για εκκρεμοδικίες	1.863.246	1.863.246
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	241.823	241.823
Σύνολο	**2.105.069**	**2.105.069**

21. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2024	31.12.2023
Ρύθμιση Clawback ετών 2013-2020 και 2021	7.410.694	6.878.035
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.728	33.728
ΣΥΝΟΛΑ	**7.444.421**	**6.911.763**

Με την υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 77678 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 5394 Β' /08-12-2020) και με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ. αριθμ. Β2β/Γ.Π.οικ. 66319 απόφασης του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 4613 Β'/19-10-2020), η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση ποσού clawback των χρήσεων 2013-2019, σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις εκ των οποίων ποσό € 6,5 εκ. πρόκειται να συμψηφιστεί / διακανονιστεί σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς και ως εκ τούτου έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ακόμα την χρήση 2023 προστέθηκε το ποσό που αφορά το clawback του 2020 και ρυθμίστηκε σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Επιπλέον το 2024 προστέθηκε το ποσό € 1,8 εκ. που αφορά το clawback του 2021 και ρυθμίστηκε σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις

Στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος των ρυθμίσεων του Clawback ετών 2013-2020 και 2021.

22. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών	62.754.033	58.168.396
Σύνολο	**62.754.033**	**58.168.396**

23. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Κόστος Πωληθέντων:	**Σημ.**	**1/1/2024 31/12/2024**	**1/1/2023 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		12.863.674	11.907.512
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		10.175.533	8.676.362

Παροχές τρίτων		3.968.614	3.650.468
Φόροι Τέλη		363.384	445.035
Διάφορα έξοδα		1.742.452	1.409.571
Αποσβέσεις παγίων	5,6	5.924.303	5.078.044
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		9.662	13.216
Ανάλωση αποθεμάτων	10	21.266.803	20.822.591
Σύνολο		**56.314.425**	**52.002.799**

Έξοδα Διοίκησης:	**Σημ.**	**1/1/2024 31/12/2024**	**1/1/2023 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		738.121	683.256
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		322.551	275.029
Παροχές τρίτων		108.506	99.807
Φόροι - Τέλη		14.635	17.923
Διάφορα έξοδα		135.919	109.953
Αποσβέσεις παγίων	5,6	70.637	60.547
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		355	490
Ανάλωση αποθεμάτων		47.214	46.227
Σύνολο		**1.437.937**	**1.293.233**

Έξοδα Διάθεσης:	**Σημ.**	**1/1/2024 31/12/2024**	**1/1/2023 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		952.912	882.082
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		164.139	139.956
Παροχές τρίτων		115.298	106.055
Φόροι - Τέλη		222.712	272.754
Διάφορα έξοδα		88.497	71.590
Αποσβέσεις παγίων	5,6	51.027	43.738
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		383.079	507.505
Ανάλωση αποθεμάτων		100.291	98.196
Σύνολο		**2.077.954**	**2.121.877**

24. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 31/12/2024	**1/1/2023 - 31/12/2023**
Λοιπά έσοδα πελατών και κέρδη από διάθεση παγίων στοιχείων	5.985	3.727
Ενοίκια κτιρίων -τεχνικών έργων	71.380	69.381
Παρεπόμενες υπηρεσίες	308.659	308.644
Ειδικές επιχορηγήσεις επιδοτήσεις	0	11.835
Έκτακτα κέρδη / Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.382	35.536
Σύνολο	**396.407**	**429.123**

25. Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	166.154	259.838
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.918.045	4.955.830
Σύνολο	**2.084.199**	**5.215.668**

26. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι	1.314	350
Σύνολο	**1.314**	**350**

27. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	1.915.260	2.090.405
Χρεωστικοί τόκοι	128.545	154.082
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	113.211	99.243
Σύνολο	**2.157.015**	**2.343.731**

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία δεν έχει δώσει εγγυητικές επιστολές τραπέζης σε τρίτους στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.

Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας και των συνεργατών ιατρών, έχουν ασκηθεί αγωγές από ασθενείς και κληρονόμους αυτών, που έχουν ως αντικείμενο απαιτήσεις, κυρίως για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης από επικαλούμενα ιατρικά λάθη.

Τα αιτούμενα κονδύλια των ανωτέρω υποθέσεων, όπως αναφέρονται στα σχετικά δικόγραφα, ανέρχονται σε ποσά τα οποία εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να επιδικασθούν από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με τη μέχρι σήμερα νομολογία. Η έκβαση των περισσότερων από τις προαναφερόμενες δικαστικές υποθέσεις προβλέπεται θετική για την Εταιρεία και εκτιμάται ότι δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση. Η Εταιρεία δηλώνει ότι ακόμη και σε περίπτωση που ευδοκιμήσουν ορισμένες εκ των προαναφερόμενων απαιτήσεων, θα καλυφθούν

σχεδόν στο σύνολό τους από τις ασφαλιστικές εταιρείες με τις οποίες έχει συνάψει συμβάσεις για αστική επαγγελματική ευθύνη τόσο η Εταιρεία όσο και οι συνεργάτες ιατροί.

Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
Η Εταιρεία έχει σχηματίσει μέχρι την 31/12/2024, σωρευτική πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις ποσό περίπου € 1,86 εκατ. που κρίνεται ικανοποιητική.

Ενδεικτικά των ως άνω αναφέρεται η παρακάτω υπόθεση:
Αναφορικά με τις αγωγές α) Β.Τ κατά Metropolitan General και β) ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ κατά Metropolitan General, δεν υπήρχε ασφαλιστική κάλυψη της εταιρείας για την εξεταζόμενη περίοδο. Η ασφαλιστική κάλυψη, συνολικού ποσού 520.000€, και συγκεκριμένα του ιατρού Ν.Μ. στην ERGO έως του ποσού των 400.000€ ανά περιστατικό και του ιατρού Α.Π. έως του ποσού των 120.000€ εξαντλήθηκε για την εξόφληση της αγωγής της ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ. Επίσης ειδικά ως προς την υπ' αριθμ. α) αγωγή υπάρχει και ασφαλιστική κάλυψη του ιατρού Π.Κ. στην Εθνική Ασφαλιστική μέχρι του ποσού του 1.000.000 ευρώ. Μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 3814/2019 απόφασης επί της αγωγής αναμένεται η ευδοκίμηση και των λοιπών αγωγών που αφορούν στο ίδιο ιατρικό περιστατικό οπότε θα υπάρξει οικονομική επιβάρυνση της εταιρίας η οποία εκτιμάται (πιθανότητες 50%) ότι θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των 144.516,50€. Η συγκεκριμένη υπόθεση δεν αναμένεται να επηρεάσει τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2017-2023.

Για τις χρήσεις 2014 μέχρι και 2018 η Εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021,2022 και 2023 η Εταιρία δεν έλαβε τον προαιρετικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Σημειώνεται ότι με βάση την απόφαση ΣτΕ 2932/2017 κρίθηκαν αντισυνταγματικοί όλοι οι νόμοι με τους οποίους δόθηκαν παρατάσεις στις αρχικές ή εκ παρατάσεως προθεσμίες παραγραφής. Με βάση την παραπάνω απόφαση στις 31.12.2021 θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το σύνολο των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη χρήση 2015, των εταιρειών που εδρεύουν στην Ελλάδα.

Την 12η Φεβρουαρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Εταιρία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2015-2016. Σημειώνεται πως για τις εν λόγω χρήσεις η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχει εκδοθεί και υποβληθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές ως προς το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου που έχει δημοσιευτεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τον Νοέμβριο του 2021, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2015 της Εταιρείας από τον οποίο προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 309.587,16 που τροποποιήσαν με σχετική τροποιητική δήλωση τις μεταφερόμενες ζημιές της Εταιρείας για την χρήση 2015. Συνεπεία αυτού στις 29 Νοεμβρίου 2021 κοινοποιήθηκε στην Εταιρία εντολή μερικού ελέγχου προσδιορισμού φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2016-2019 όσον αφορά την ορθή μεταφορά ζημίας προηγούμενων χρήσεων. Την 31 Ιανουαρίου 2022 ολοκληρώθηκε ο παραπάνω έλεγχος αποτέλεσμα του οποίου ήταν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού € 81 χιλ. που επιβάρυναν την χρήση 2021.

Στις 25/01/2023 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πρόταση της Επιτροπής Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, με την οποία γίνεται δεκτή η αίτησή της Εταιρείας και προσδιορίζεται ως μηδενικός ο φόρος για τη χρήση 2011 αντί του προσδιορισμένου από τον φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε το 2017 ποσού των €

222.366,01. Στις 27/01/2023 η Εταιρεία απέστειλε την αποδοχή της πρότασης. Εν συνεχεία εκδόθηκε Πρακτικό Εξώδικης Επίλυσης της διαφοράς από την ΕΕΕΦΔ και συμψηφίστηκε το αρχικώς καταβληθέν πόσο έναντι τρεχουσών φορολογικών υποθέσεων ποσό € 222.366,01.

Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ της συνδεδεμένης Εταιρείας ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ποσού €1.000.000.000,00 για εξασφάλιση ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου με εκπρόσωπο ομολογιούχων την Τράπεζα Eurobank Α.Ε.

29. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

31.12.2024

	Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΕΡΣΕΥΣ Μ.Α.Ε	13.544	4.431	15.751	39.523
GROUP MEDICAL PURCHASING M.A.E.	0	12.411.752	0	19.395.198
Y-LOGIMED M.A.E	0	3.954.394	0	3.727.440
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε	1.480	448.624	7.880	2.210.855
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε	0	11.890	277	33.153
ΛΗΤΩ Α.Ε.	0	0	1.095	0
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡ.Μ.ΙΚΕ	32.827	150	84.430	150
Alfa Laboratories A.E.	0	150.313	0	4.372
BUSINESS CARE Ε.Π.Ε	0	40.931	0	4.614
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	39.140	0	3.000
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	1.845.139	0	29.238.353
ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	23.828	0	22.704
Γενικά Σύνολα	**47.851**	**18.930.592**	**109.433**	**54.679.362**

Αμοιβές Μελών ΔΣ

Δεν έχουν δοθεί σε μέλη του Δ.Σ. αμοιβές για την χρήση που έληξε στις 31.12.2024.

Ανειλημμένες υποχρεώσεις

(α) Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την 31.12.2024.

Δεσμεύσεις μισθώσεων κτιρίων και μεταφορικών μέσω όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις για μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων που έχουν αναληφθεί έως την 31.12.2024.

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιανουάριο του 2025 η PureHealth, εταιρεία με έδρα το Άμπου Ντάμπι, συμφώνησε στη απόκτηση του 60% του Hellenic Healthcare Group, μέλος του οποίου είναι η Εταιρεία. Η οριστικοποίηση της συναλλαγής υπόκειται σε ρυθμιστικές εγκρίσεις και συνήθεις όρους κλεισίματος.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

Χολαργός, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ 168122	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΡΩΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 452647	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 106335	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 053855 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0126985

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 26251
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.