Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.07 14:25:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3664273

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ALPENER M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121680101000**.

Την **07/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5423313 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5423314 η από 24/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.
Καποδιστρίου 3
153 43, Αγία Παρασκευή

Τηλ: +30 211 211 8000
ΓΕΜΗ: 121680101000
ΑΦΜ: 999125699

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 12
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 13
Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
Ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 18
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 24
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 28
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 29
7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 30
8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 31
9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 31
10.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ 31
11.ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31
12.ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ 31
13.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 32
14.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 32
15.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 34
16.ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 35
17.ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 36
18.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 37
19.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ & ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ 37
20.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 37
21.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 37
22.ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 38
23.ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 38
24.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 38
25.ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 39
26.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 39
27.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ 39
28.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 40

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της "ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εξέλιξη δραστηριοτήτων
Η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.» η οποία συστάθηκε στις 27 Ιουλίου 2005, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μαύρο Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και Διευθύνοντα Σύμβουλο, έχει ως σκοπό:

1. Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση σχετικών με τα ανωτέρω έργα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Το έργο της Εταιρείας αφορά Σταθμό ισχύος 36,4MW στη θέση «Κάρκαρος» των Δ.Ε. Αντίκυρας και Δεσφίνας, των Δήμων Διστόμου - Αράχοβας – Αντίκυρας και Δελφών των Π.Ε. Βοιωτίας και Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης
Στο πλαίσιο της συμφωνίας μεταξύ ΔΕΗ Ανανεώσιμες και του Ομίλου Intrakat, προβλέπεται ότι ο Όμιλος Intrakat θα μεταβιβάσει στην εταιρεία ΔΕΗ Ανανεώσιμες 6 έργα ΑΠΕ, εκ των οποίων τα 2 εν λειτουργία ή εν αναμονή λειτουργίας και τα 4 υπό ανάπτυξη, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και η εταιρεία ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η συμφωνία ολοκληρώθηκε το Μάρτιο 2024.

Με την από 26.06.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2024.

Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2024
Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Οι ζημίες μετά Φόρων το 2024 ανήλθαν σε € 154.360 (2023:€ 94.641).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2024 και το 2023 , αντίστοιχα έχουν ως εξής:

- **Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης**

		31.12.2024			**31.12.2023**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	3.712.975 / 37.557.917	=	10%	81.900 / 7.803.137	=	1%

- **Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού**

		31.12.2024			**31.12.2023**		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους / Σύνολο ενεργητικού	=	(154.360) / 37.557.917	=	0%	(94.641) / 7.803.137	=	-1%

- **Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

		31.12.2024			**31.12.2023**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	3.712.975 / 3.093.209	=	1,2	81.900 / 1.401.209	=	0,1

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας
Το έργο της Εταιρείας θα εισέλθει στην παραγωγική διαδικασία, σύμφωνα με το σχεδιασμό της διοίκησης της Εταιρείας, τα επόμενα χρόνια.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εκτίθενται σε αβεβαιότητες και διάφορα είδη κινδύνων. Δυνητικά οι αβεβαιότητες και οι κίνδυνοι ενδέχεται να επιδράσουν στις εργασίες και στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες και κίνδυνοι είναι οι παρακάτω:

<u>Κίνδυνος Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα</u>
Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα ως αποτέλεσμα των αυξομειώσεων των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις

μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Ρυθμιστικός κίνδυνος
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπουν την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως η εφαρμογή προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, και η εφαρμογή αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) που αφορούν στη γενικότερη ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις
Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από την μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του Αιολικού της Σταθμού λόγω της διακύμανσης του Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις απαιτήσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων και στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του εκάστοτε αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.
Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου που προέρχεται από τις τραπεζικές καταθέσεις και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, η Εταιρεία εξετάζει συνεχώς τα όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές.

Συνέχιση Δραστηριότητας
Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με

την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ίδιες Μετοχές
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προσωπικό
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από την έναρξη της λειτουργίας της δεν έχει επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων το 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2024 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 2025

Κωνσταντίνος Μαύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ελέγχθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Shape the future
with confidence

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Shape the future
with confidence

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

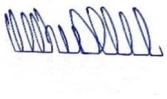
Shape the future
with confidence

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 19321

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο: ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ : Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Καποδιστρίου 3, 15343, Αγία Παρασκευή, Ελλάδα

ΓΕΜΗ: 121680101000

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Έξοδα			
Φόροι και τέλη	**7**	(4.663)	(6.362)
Παροχές τρίτων	**8**	(3.389)	(971)
Αμοιβές τρίτων	**9**	(20.453)	(1.250)
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	**10**	(1.380)	(1.246)
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων		**(29.885)**	**(9.829)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**(29.885)**	**(9.829)**
Αποσβέσεις	**11**	(29.585)	(63.535)
Κέρδη /(Ζημίες) απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	**12**	(55.112)	-
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		**(114.581)**	**(73.364)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**13**	(65.408)	(30.175)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(65.408)**	**(30.175)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων		**(179.989)**	**(103.539)**
Φόρος εισοδήματος	**14**	25.629	8.899
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		**(154.360)**	**(94.641)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**01.01.2023**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**15**	33.151.332	7.023.671	285.905
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**16**	-	-	900
Αναβαλλόμενοι Φόροι	**14**	42.739	17.110	8.211
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**17**	650.871	680.456	710.041
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**33.844.942**	**7.721.237**	**1.005.057**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**18**	3.111.448	80.986	5.010.606
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**19**	601.528	914	927.377
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**3.712.975**	**81.900**	**5.937.983**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**37.557.917**	**7.803.137**	**6.943.040**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	**20**	248.260	248.260	248.260
Υπέρ το άρτιο	**20**	5.969.940	5.969.940	5.969.940
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	**21**	408.000	-	-
Λοιπά αποθεματικά	**22**	1.229.600	1.229.600	1.229.600
Αποτελέσματα εις νέο		(1.958.460)	(1.804.100)	(1.709.459)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**5.897.340**	**5.643.700**	**5.738.341**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**23**	27.800.000	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**17**	767.368	758.228	736.501
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**28.567.368**	**758.228**	**736.501**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	**24**	1.989.130	587.078	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**17**	-	-	10.864
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**25**	1.104.078	814.131	457.334
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**3.093.209**	**1.401.209**	**468.198**
Σύνολο υποχρεώσεων		**31.660.577**	**2.159.437**	**1.204.699**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**37.557.917**	**7.803.137**	**6.943.040**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σημ. 20	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**	**Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**248.260**		**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.680.347)**	**5.767.453**
Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ					**(29.112)**	**(29.112)**
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**248.260**	**-**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.709.459)**	**5.738.341**
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-		-	(94.641)	(94.641)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**248.260**	**-**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.804.100)**	**5.643.700**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**248.260**	**-**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.804.100)**	**5.643.700**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-		-	(154.360)	(154.360)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	**-**			**-**	**(154.360)**	**(154.360)**
Σχηματισμός αποθεματικών	**-**	408.000		**-**	**-**	408.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**248.260**	**408.000**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.958.459)**	**5.897.341**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(179.989)	(103.539)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων	29.585	63.535
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	55.112	-
Χρεωστικοί τόκοι	65.408	30.175
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(3.030.462)	4.929.620
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.692.000	943.875
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.368.347)**	**5.863.666**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(26.182.772)	(6.737.830)
Καθαρές Ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες	**(26.182.772)**	**(6.737.830)**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	408.000	-
Εισπράξεις μακροπρόθεσμου δανεισμού	27.800.000	-
Πληρωμή κεφαλαίου μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης	(54.316)	(51.709)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.952)	(590)
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**28.151.732**	**(52.300)**
Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων	**600.613**	**(926.463)**
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης της χρήσης	**914**	**927.377**
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης	**601.527**	**914**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία "ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" εφεξής "η Εταιρεία", ιδρύθηκε την 27/07/2005.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η Μελέτη, Σχεδιασμός, Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Αιολικής Ενέργειας από αιολική ενέργεια (Αιολικά Έργα) και η ανάληψη και εκτέλεση σχετικών με τα ανωτέρω έργα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 121680101000.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της Εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. αποτελεί θυγατρική της Εταιρείας ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 24η Μαρτίου. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της .

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της " της ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Ν.4548/2018 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και με τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από δανεισμό κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση κατασκευής ή αγοράς (στις περιπτώσεις κατά τις οποίες μεσολαβεί σημαντική χρονική περίοδος προετοιμασίας από την απόκτηση έως τη χρήση για την οποία προορίζεται το πάγιο ή την πώλησή του) ενσώματων παγίων προσαυξάνουν το κόστος κτήσης των παγίων αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 5 χρόνια), προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε με βάση τα δεδομένα της 31 Δεκεμβρίου 2024. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προκύπτουν από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας-πλεονάσματος μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις μη διορθωτικού-παρεμβατικού χαρακτήρα καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής τους ως περιουσιακά στοιχεία. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσεώς τους και οι σχετικές αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως τέλη σύνδεσης πάρκων παραγωγής ενέργειας. Αυτές επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Τέλη σύνδεσης

Τα τέλη σύνδεσης των πάρκων παραγωγής ενέργειας αφορούν συμμετοχή της Εταιρείας στις δαπάνες ανάπτυξης του δικτύου της ΔΕΗ Α.Ε. Οι δαπάνες ανάπτυξης για ένα μεμονωμένο έργο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν η Εταιρεία μπορούν να αποδείξει:

- Την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε το περιουσιακό στοιχείο να είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση
- Την πρόθεση να ολοκληρωθεί και την ικανότητα και πρόθεσή της να χρησιμοποιήσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο
- Πώς το περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- Την διαθεσιμότητα πόρων για την ολοκλήρωση του στοιχείου
- Την ικανότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών κατά την ανάπτυξη

Η απόσβεση του στοιχείου ξεκινά όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη και το στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση. Κατά την περίοδο ανάπτυξης, το περιουσιακό στοιχείο ελέγχεται για απομείωση κάθε χρόνο. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης του πάρκου, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις των τελών σύνδεσης, διαγράφονται. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των τελών σύνδεσης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου είκοσι ετών (ωφέλιμη ζωή πάρκων).

Κόστος Δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή την παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση κεφαλαιοποιούνται, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση, ως μέρος του κόστους κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας
Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως τα παράγωγα και τα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως τα ακίνητα, περιοδικά (κάθε 5 χρόνια) στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τίμημα που θα εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από την Εταιρεία.

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται βάσει όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών. Όλα τα

στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο εισόδου που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφεται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμη
- Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμη

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση (με βάση τα στοιχεία του χαμηλότερου επιπέδου που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία καθορίζει τις πολιτικές και τις διαδικασίες τόσο για επαναλαμβανόμενες μετρήσεις, όπως και για περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς διανομή ή προς πώληση.

Εξωτερικοί εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας όπως τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και των σημαντικών υποχρεώσεων. Η συμμετοχή των εξωτερικών εκτιμητών αποφασίζεται ετησίως από την Εταιρεία. Τα κριτήρια επιλογής εξωτερικών εκτιμητών περιλαμβάνουν τη γνώση της αγοράς, τη φήμη, την ανεξαρτησία και την ακολουθία των επαγγελματικών προτύπων.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η Διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα
Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

Μετοχικό Κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσοδοι πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρούνται στη «Διαφορά υπέρ το Άρτιο», στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αφαιρετικά των προσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα (υποχρεώσεις)

Έντοκα δάνεια και πιστώσεις

Τα δάνεια και οι πιστώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία του ληφθέντος ποσού μειωμένη κατά τα έξοδα σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Για τον υπολογισμό του αναπόσβεστου κόστους λαμβάνονται υπόψιν κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αποαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

<u>Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού</u>
Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:
- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού

όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας
Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις με κυμαινόμενο μίσθωμα. Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος
Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερα Γεγονότα
Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Διανομή Μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές καταστάσεις και της Εταιρείας ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2024:

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει σημαντική επίδραση.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Το Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για μια καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων

Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.
- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Διερμηνειών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (μαζί τα "Δ.Π.Χ.Α.") για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, με ημερομηνία μετάβασης την 31 Δεκεμβρίου 2023 εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Κατά την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία δημοσίευε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που ίσχυαν ως την 31 Δεκεμβρίου 2023. Σύμφωνα με τον Ν. 4308 / 2014 οι Ελληνικές νομικές οντότητες έχουν την δυνατότητα να εφαρμόσουν προαιρετικά τα ΔΠΧΑ, μη δυνάμενες, όμως, για μια πενταετία να επανέλθουν στη σύνταξη των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Βάσει του ΔΠΧΑ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που λήγουν την ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2023, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική θέση ανοίγματος καταρτίστηκε και για την 1η Ιανουαρίου 2023, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ.

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2023 και οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω λογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ. Οι βασικές προσαρμογές που

πραγματοποιήθηκαν επί της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2023 και των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τα ΔΠΧΑ και οι σημαντικές διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης, παρουσιάζονται παρακάτω.Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων, για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ημερομηνίας μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 καθώς και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2023.

Οι προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν για τη μετατροπή και μετάβαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 αναφέρονται παρακάτω:

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 01.01.2023 -31.12.2023)

(i) Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 01.01.2023

	ΕΛΠ 01.01.2023	**Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ**	**ΔΠΧΑ 01.01.2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	285.905	-	285.905
Ασώματες ακινητοποιήσεις	900	-	900
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-	8.211	8.211
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	710.041	710.041
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**286.805**	**718.252**	**1.005.057**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.010.606	-	5.010.606
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	927.377	-	927.377
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.937.983**	**-**	**5.937.983**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.224.787**	**718.252**	**6.943.040**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	248.260	-	248.260
Υπερ το άρτιο	5.969.940	-	5.969.940
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	-	-	-
Λοιπά αποθεματικά	1.229.600	-	1.229.600
Αποτελέσματα εις νέο	(1.680.347)	(29.112)	(1.709.459)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.767.453**	**(29.112)**	**5.738.341**
	248.260	-	248.260
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	736.501	736.501
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	**-**	**736.501**	**736.501**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**-**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		**10.864**	**10.864**
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**457.334**	**-**	**457.334**
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**457.334**	**10.864**	**468.198**
Σύνολο υποχρεώσεων	**457.334**	**747.364**	**1.204.699**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**6.224.787**	**718.252**	**6.943.040**

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 31.12.2023)

(ii) Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2023

	ΕΛΠ 31.12.2023	**Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ**	**ΔΠΧΑ 31 Δεκ 2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.023.671	-	7.023.671
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	-
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-	17.110	17.110
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	680.456	680.456
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.023.671**	**697.566**	**7.721.237**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	80.986	-	80.986
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	914	-	914
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**81.901**	-	81.901
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.105.572**	**697.566**	**7.803.138**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	248.260	-	248.260
Υπερ το άρτιο	5.969.940	-	5.969.940
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	-	-	-
Λοιπά αποθεματικά	1.229.600	-	1.229.600
Αποτελέσματα εις νέο	(1.743.437)	(60.662)	(1.804.100)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.704.363**	**(60.662)**	**5.643.700**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	758.228	758.228
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	**-**	**758.228**	**758.228**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	587.078	-	587.078
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	-

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	814.131	-	814.131
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**1.401.209**	**-**	**1.401.209**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.401.209**	**758.228**	**2.159.437**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**7.105.572**	**697.566**	**7.803.137**

II. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 01.01.2023 -31.12.2023)

Τα στοιχεία της Χρήσης 2023 αναπροσαρμόστηκαν αντίστοιχα στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής :

	ΕΛΠ 01.01.2023 - 31.12.2023	**Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ**	**Αναταξινομήσεις Χρήσης**	**ΔΠΧΑ 01.01.2023- 31.12.2023**
Φόροι και τέλη	-	-	(6.362)	(6.362)
Παροχές τρίτων	-	51.709	(52.680)	(971)
Αμοιβές τρίτων	-	-	(1.250)	(1.250)
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	(61.538)	-	60.292	(1.246)
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων	**(61.538)**	**51.709**	**-**	**(9.829)**
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(61.538)**	**51.709**	**-**	**(9.829)**
Αποσβέσεις	(962)	(62.573)	-	(63.535)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	**(62.500)**	**(10.864)**	**-**	**(73.364)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(590)	(29.585)	-	(30.175)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτω	(590)	**(29.585)**	**-**	(30.175)
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων	**(63.090)**	**(40.449)**	**-**	**(103.539)**
Φόρος εισοδήματος	**-**	8.899	**-**	**8.899**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	**(63.090)**	**(31.550)**	**-**	**(94.641)**

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου. Με την

έναρξη του επενδυτικού της πλάνου, η Εταιρεία θα διαχειριστεί τους κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να συμπεριλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Η Εταιρεία αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες), όπως αυτές προσδιορίζονται από Εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, την αξία εν χρήσει, καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την συνολική και εναπομείνουσα ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων, οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι συνολικές ωφέλιμες ζωές, όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί, περιλαμβάνονται παρακάτω:

Κατηγορίες	**Έτη**
Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Φ/Β Σταθμών	30
Μηχανολογικός εξοπλισμός Φ/Β Σταθμών	30
Τέλη σύνδεσης	30

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων
Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μισθώσεις
Η Διοίκηση για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων χρήσης παγίων προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α)

δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Διοίκηση επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό τους και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).
Επιπρόσθετα, η Διοίκηση για τον υπολογισμό της χρηματοδοτικής υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων προσδιόρισε το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης των μισθώσεων καθώς το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζονταν ευθέως από τις συμβάσεις μίσθωσης. Το κόστος του επιπρόσθετου δανεισμού είναι το επιτόκιο δανεισμού που η Εταιρεία θα κατέβαλλε για να δανειστεί για παρόμοια διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλισης χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου να αποκτήσουν πάγια παρόμοιας αξίας με τα πάγια που μισθώνει από τρίτους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2024 ανέρχεται σε 22% όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021 (2023: 22%).

Από τη χρήση 2011 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος. Ο έλεγχος αυτός για την 31 Δεκεμβρίου 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι φόροι και τα τέλη αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	**01.01-31.12.2023**
Χαρτόσημο	2.037	1.866
ΕΝΦΙΑ	131	15
Λοιποί φόροι - τέλη	2.495	4.481
Σύνολο	**4.663**	**6.362**

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Ενοίκια	3.389	971
Σύνολο	**3.389**	**971**

9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων	7.378	-
Λοιπές αμοιβές	13.075	1.250
Σύνολο	**20.453**	**1.250**

Οι λοιπές αμοιβές περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο αμοιβές τεχνικών και λογιστών.

10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπά έξοδα	1.380	1.246
Σύνολο	**1.380**	**1.246**

11. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	29.585	63.535
Σύνολο	**29.585**	**63.535**

12. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Οι Ζημιές απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Ζημιές απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	(55.112)	-
Σύνολο	**(55.112)**	**-**

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2024	01.01-31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων	63.456	29.585
Τραπεζικά έξοδα	1.952	590
Σύνολο	**65.408**	**30.175**

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005-2024. Ειδικά για τις χρήσεις 2019 έως και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2024 σε σύγκριση με τη χρήση του 2023 είναι:

	01.01 - 31.12.2024	01.01-31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(25.629)	(8.899)
Σύνολο	**(25.629)**	**(8.899)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(162.717,71)	(11.376,06)
	188.347,13	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	-	20.274,79
	25.629,42	**8.898,74**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**17.109,91**	**8.211,17**
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση ΧΧ)	25.629,42	8.898,74
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**42.739,33**	**17.109,91**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:

Ποσά σε €		**ΔΠΧΑ**	**Σύνολο**
	1-Ιαν-23	**-**	**-**
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(11.376,06)	(11.376,06)
	31-Δεκ-23	**(11.376,06)**	**(11.376,06)**
	1-Ιαν-24	**(11.376,06)**	**(11.376,06)**
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(162.717,71)	(162.717,71)
	31-Δεκ-24	**(174.093,77)**	**(174.093,77)**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:

Ποσά σε €		**ΔΠΧΑ**	**Σύνολο**
	1-Ιαν-23	**8.211,17**	**8.211,17**
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		20.274,79	20.274,79
	31-Δεκ-23	**28.485,97**	**28.485,97**
	1-Ιαν-24	**28.485,97**	**28.485,97**
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		188.347,13	188.347,13
	31-Δεκ-24	**216.833,09**	**216.833,09**

15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Μηχανήματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Αξία Κτήσεως				
31-Δεκ-22	**18.249**	**680**	**267.151**	**286.080**
Προσθήκες	98.233	-	6.639.595	**6.737.828**
31-Δεκ-23	**116.482**	**680**	**6.906.746**	**7.023.908**
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
31-Δεκ-22	**-**	**(175)**	**-**	**(175)**
Προσθήκες	-	(62)	-	**(62)**
31-Δεκ-23	**-**	**(237)**	**-**	**(237)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**116.482**	**443**	**6.906.746**	**7.023.671**
Αξία Κτήσεως				
31-Δεκ-23	**116.482**	**443**	**6.906.746**	**7.023.671**
Προσθήκες	95.000	-	26.088.010	**26.183.010**
31-Δεκ-24	**211.482**	**443**	**32.994.757**	**33.206.681**
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
31-Δεκ-23	**-**	**(237)**	**-**	**(237)**
αναπροσαρμογής παγίων	(55.112)	-	-	**(55.112)**
31-Δεκ-24	**(55.112)**	**(237)**	**-**	**(55.349)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**156.370**	**206**	**32.994.757**	**33.151.332**

Επιμέτρηση εύλογης αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, εμφανίζονται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους που αφορούν στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εκτιμήσεις της

εύλογης αξίας των παγίων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 5 χρόνια).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 διενεργήθηκε αποτίμηση της αξίας των παγίων της Εταιρείας. Η μελέτη αποτίμησης της αξίας των παγίων διενεργήθηκε από την εξωτερικούς εγκεκριμένους εκτιμητές. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής στις περιπτώσεις αύξησης πιστώθηκε κατευθείαν στην καθαρή θέση, ενώ στις περιπτώσεις μείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως και αφού λήφθηκε υπόψη το τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής προηγουμένων χρήσεων αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

Από την αναπροσαρμογή της αξίας των προαναφερθέντων ενσώματων παγίων στοιχείων προέκυψε συμψηφιστική υποτίμηση ποσού € 55χιλ. για την Εταιρεία,

	Υπερτίμηση	**Υποτίμηση**	**Συμψηφιστικό υπόλοιπο**
Οικόπεδα		(55.112)	(55.112)
Σύνολο	**-**	**(55.112)**	**(55.112)**

16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	**Σύνολο**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-22	**182.420**	**182.420**
31-Δεκ-23	182.420	**182.420**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-22	**181.520**	**181.520**
Προσθήκες	900	900
31-Δεκ-23	**182.420**	**182.420**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
31-Δεκ-24	**-**	**-**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
31-Δεκ-24	**-**	**-**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**-**

17. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
1-Ιαν-23	**739.626**	**739.626**
31-Δεκ-23	**739.626**	**739.626**
31-Δεκ-24	**739.626**	**739.626**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-23	**-**	**-**
31-Δεκ-23	**59.170**	**59.170**
Προσθήκες	29.585	29.585
31-Δεκ-24	**29.585**	**29.585**
Αναπόσβεστη αξία		
1-Ιαν-23	**739.626**	**739.626**
31-Δεκ-23	**680.456**	**680.456**
31-Δεκ-24	**650.871**	**650.871**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια	Σύνολο
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023	**747.364**	**747.364**
Αναπροσαρμογή	62.573	62.573
Πληρωμές	(51.709)	(51.709)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**758.228**	**758.228**
Τόκοι	63.456	63.456
Πληρωμές	(54.316)	(54.316)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**767.368**	**767.368**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	767.368	767.368
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**767.368**	**767.368**

18.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες	3.111.448	-	4.955.032
ΦΠΑ εισπρακτέος	-	80.986	49.597
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	5.976
Σύνολο	**3.111.448**	**80.986**	**5.010.606**

19.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ & ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως της Εταιρείας.

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Καταθέσεις όψεως	601.528	914	927.377
Σύνολο	**601.528**	**914**	**927.377**

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 248.260 διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ εκάστης και σχηματίζεται αποθεματικό υπέρ το άρτιο ποσού ίσου με 5.969.940€ από διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο.

21. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Αναφορικά με το κονδύλι «Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου», στη χρήση 2024 καταβλήθηκε στην Εταιρεία ποσό ύψους 408.000€ € από τη μητρική εταιρεία ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., το οποίο βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του βασικού μετόχου, ΔΕΗ Ανανεώσιμες Μ.Α.Ε., της μητρικής εταιρείας ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. την 18.12.2024 προορίζεται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις αρχές του 2025 ολοκληρώθηκαν και τυπικά οι προϋποθέσεις για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με τη σχετική απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας (Φεβρουάριος 2025) και τις σχετικές ανακοινώσεις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) (Απρίλιος 2025). .

Τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	408.000	-	-
Σύνολο	**408.000**	**-**	**-**

22. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Λοιπά αποθεματικά	1.229.600	1.229.600	1.229.600
Σύνολο	**1.229.600**	**1.229.600**	**1.229.600**

23. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Ομολογιακό	25.000.000	-
Ενδοομιλικό	2.800.000	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού	**27.800.000**	**-**
Μείον βραχυπρόθεσμο μέρος:		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου μέρους	**-**	**-**
Σύνολο Μακροπρόθεσμου μέρους	**27.800.000**	**-**
Σύνολο Δανεισμού	**27.800.000**	**-**

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Υποχρεώσεις προς ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	146.090	-	-
Λοιποί προμηθευτές	1.525.723	587.078	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις	317.318	-	-
Σύνολο	**1.989.130**	**587.078**	**-**

Οι «Παρακρατημένες εγγυήσεις» αφορούν εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου και παρακρατούνται από τα τιμολόγια των εργολάβων.

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Πιστωτές διάφοροι	963.394	813.890	457.334
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	33.239	241	-
Δεδουλευμένα έξοδα	107.446	-	-
Σύνολο	**1.104.078**	**814.131**	**457.334**

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται έχουν ως εξής:

	31.12.2024		31.12.2023		01.01.2023	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Δάνειο ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	2.800.000	-	-	-	-
Δάνειο Μπελεχέρι	-	25.000.000	-	-	-	-
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	146.090	-	-	-	-
ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.	3.149.000	1.512.623	1.280.000	1.345.623	-	10.428
Σύνολο	**3.149.000**	**29.458.713**	**1.280.000**	**1.345.623**	**-**	**10.428**

	01.01-31.12.2024		01.01-31.12.2023		01.01.2023	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	118.766	-	-	-	-
Μπελεχέρι	-	955.408	-	-	-	-
ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.	-	6.626.537	-	480.493	-	50.925
Σύνολο	**-**	**7.700.711**	**-**	**480.493**	**-**	**50.925**

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που

πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (σημείωση 14).

28.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ	**ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΗΣ** Αρ.Αδείας ΟΕΕ. 0099320

Deloitte.

Deloitte Business Solutions
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.
Καποδιστρίου 3
153 43, Αγία Παρασκευή

Τηλ: +30 211 211 8000
ΓΕΜΗ: 121680101000
ΑΦΜ: 999125699

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 12
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 13
Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
Ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 18
4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 24
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 28
6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 29
7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 30
8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 31
9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ 31
10.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ 31
11.ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31
12.ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ 31
13.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 32
14.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 32
15.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 34
16.ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 35
17.ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 36
18.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 37
19.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ & ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ 37
20.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 37
21.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 37
22.ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 38
23.ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 38
24.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 38
25.ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 39
26.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 39
27.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ 39
28.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 40

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της "ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Εξέλιξη δραστηριοτήτων
Η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.» η οποία συστάθηκε στις 27 Ιουλίου 2005, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μαύρο Κωνσταντίνο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και Διευθύνοντα Σύμβουλο, έχει ως σκοπό:

1. Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
2. Η ανάληψη και εκτέλεση σχετικών με τα ανωτέρω έργα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Το έργο της Εταιρείας αφορά Σταθμό ισχύος 36,4MW στη θέση «Κάρκαρος» των Δ.Ε. Αντίκυρας και Δεσφίνας, των Δήμων Διστόμου - Αράχοβας – Αντίκυρας και Δελφών των Π.Ε. Βοιωτίας και Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης
Στο πλαίσιο της συμφωνίας μεταξύ ΔΕΗ Ανανεώσιμες και του Ομίλου Intrakat, προβλέπεται ότι ο Όμιλος Intrakat θα μεταβιβάσει στην εταιρεία ΔΕΗ Ανανεώσιμες 6 έργα ΑΠΕ, εκ των οποίων τα 2 εν λειτουργία ή εν αναμονή λειτουργίας και τα 4 υπό ανάπτυξη, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και η εταιρεία ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η συμφωνία ολοκληρώθηκε το Μάρτιο 2024.

Με την από 26.06.2024 Τακτική Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2024.

Οικονομικά Αποτελέσματα χρήσης 2024
Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Οι ζημίες μετά Φόρων το 2024 ανήλθαν σε € 154.360 (2023:€ 94.641).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2024 και το 2023 , αντίστοιχα έχουν ως εξής:

- **Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης**

		31.12.2024			**31.12.2023**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	3.712.975 / 37.557.917	=	10%	81.900 / 7.803.137	=	1%

- **Δείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού**

		31.12.2024			**31.12.2023**		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους / Σύνολο ενεργητικού	=	(154.360) / 37.557.917	=	0%	(94.641) / 7.803.137	=	-1%

- **Δείκτης Γενικής Ρευστότητας**

		31.12.2024			**31.12.2023**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	3.712.975 / 3.093.209	=	1,2	81.900 / 1.401.209	=	0,1

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας
Το έργο της Εταιρείας θα εισέλθει στην παραγωγική διαδικασία, σύμφωνα με το σχεδιασμό της διοίκησης της Εταιρείας, τα επόμενα χρόνια.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εκτίθενται σε αβεβαιότητες και διάφορα είδη κινδύνων. Δυνητικά οι αβεβαιότητες και οι κίνδυνοι ενδέχεται να επιδράσουν στις εργασίες και στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες και κίνδυνοι είναι οι παρακάτω:

<u>Κίνδυνος Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα</u>
Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα ως αποτέλεσμα των αυξομειώσεων των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις

μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Ρυθμιστικός κίνδυνος
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπουν την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως η εφαρμογή προβλέψεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, και η εφαρμογή αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) (πρώην Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) που αφορούν στη γενικότερη ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις
Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Εταιρείας να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή της σε αποδεκτά όρια.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέει από την μακροπρόθεσμη χρηματοδότησή της από τη μητρική της εταιρεία ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. για την κατασκευή του Αιολικού της Σταθμού λόγω της διακύμανσης του Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος
Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις απαιτήσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων και στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του εκάστοτε αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.
Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου που προέρχεται από τις τραπεζικές καταθέσεις και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, η Εταιρεία εξετάζει συνεχώς τα όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και συναλλάσσονται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές.

Συνέχιση Δραστηριότητας
Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με

την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ίδιες Μετοχές
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Προσωπικό
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από την έναρξη της λειτουργίας της δεν έχει επέλθει επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων το 2024 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2024 για την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 2025

Κωνσταντίνος Μαύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν ελέγχθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Shape the future
with confidence

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Shape the future
with confidence

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

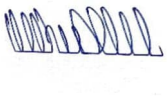
Shape the future
with confidence

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 19321

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Αυτή η σελίδα έχει μείνει σκόπιμα κενή.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο: ΜΑΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ : Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Μέλος Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Καποδιστρίου 3, 15343, Αγία Παρασκευή, Ελλάδα

ΓΕΜΗ: 121680101000

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Έξοδα			
Φόροι και τέλη	**7**	(4.663)	(6.362)
Παροχές τρίτων	**8**	(3.389)	(971)
Αμοιβές τρίτων	**9**	(20.453)	(1.250)
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	**10**	(1.380)	(1.246)
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων		**(29.885)**	**(9.829)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**(29.885)**	**(9.829)**
Αποσβέσεις	**11**	(29.585)	(63.535)
Κέρδη /(Ζημίες) απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	**12**	(55.112)	-
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		**(114.581)**	**(73.364)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**13**	(65.408)	(30.175)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(65.408)**	**(30.175)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων		**(179.989)**	**(103.539)**
Φόρος εισοδήματος	**14**	25.629	8.899
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		**(154.360)**	**(94.641)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**01.01.2023**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**15**	33.151.332	7.023.671	285.905
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**16**	-	-	900
Αναβαλλόμενοι Φόροι	**14**	42.739	17.110	8.211
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**17**	650.871	680.456	710.041
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**33.844.942**	**7.721.237**	**1.005.057**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**18**	3.111.448	80.986	5.010.606
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**19**	601.528	914	927.377
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**3.712.975**	**81.900**	**5.937.983**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**37.557.917**	**7.803.137**	**6.943.040**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	**20**	248.260	248.260	248.260
Υπέρ το άρτιο	**20**	5.969.940	5.969.940	5.969.940
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	**21**	408.000	-	-
Λοιπά αποθεματικά	**22**	1.229.600	1.229.600	1.229.600
Αποτελέσματα εις νέο		(1.958.460)	(1.804.100)	(1.709.459)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**5.897.340**	**5.643.700**	**5.738.341**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**23**	27.800.000	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**17**	767.368	758.228	736.501
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**28.567.368**	**758.228**	**736.501**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	**24**	1.989.130	587.078	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**17**	-	-	10.864
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**25**	1.104.078	814.131	457.334
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**3.093.209**	**1.401.209**	**468.198**
Σύνολο υποχρεώσεων		**31.660.577**	**2.159.437**	**1.204.699**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**37.557.917**	**7.803.137**	**6.943.040**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σημ. 20	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**	**Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**248.260**		**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.680.347)**	**5.767.453**
Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ					**(29.112)**	**(29.112)**
Νέο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**248.260**	**-**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.709.459)**	**5.738.341**
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-		-	(94.641)	(94.641)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**248.260**	**-**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.804.100)**	**5.643.700**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**248.260**	**-**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.804.100)**	**5.643.700**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-		-	(154.360)	(154.360)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	**-**			**-**	**(154.360)**	**(154.360)**
Σχηματισμός αποθεματικών	**-**	408.000		**-**	**-**	408.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**248.260**	**408.000**	**5.969.940**	**1.229.600**	**(1.958.459)**	**5.897.341**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(179.989)	(103.539)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων	29.585	63.535
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	55.112	-
Χρεωστικοί τόκοι	65.408	30.175
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(3.030.462)	4.929.620
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.692.000	943.875
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.368.347)**	**5.863.666**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(26.182.772)	(6.737.830)
Καθαρές Ταμειακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες	**(26.182.772)**	**(6.737.830)**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	408.000	-
Εισπράξεις μακροπρόθεσμου δανεισμού	27.800.000	-
Πληρωμή κεφαλαίου μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης	(54.316)	(51.709)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.952)	(590)
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**28.151.732**	**(52.300)**
Καθαρή μείωση χρηματικών διαθεσίμων	**600.613**	**(926.463)**
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης της χρήσης	**914**	**927.377**
Χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης	**601.527**	**914**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία "ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" εφεξής "η Εταιρεία", ιδρύθηκε την 27/07/2005.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η Μελέτη, Σχεδιασμός, Κατασκευή, Εγκατάσταση, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Αιολικής Ενέργειας από αιολική ενέργεια (Αιολικά Έργα) και η ανάληψη και εκτέλεση σχετικών με τα ανωτέρω έργα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 121680101000.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της Εταιρείας ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε. αποτελεί θυγατρική της Εταιρείας ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. σε ποσοστό 100% και ενοποιείται από αυτή με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 24η Μαρτίου. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της .

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της " της ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ και τον Ν.4548/2018 που εφαρμόζεται για τις εταιρείες που δημοσιεύουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οι οποίοι θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της και στην κεφαλαιακή της επάρκεια,
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητά της να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και με τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από δανεισμό κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση κατασκευής ή αγοράς (στις περιπτώσεις κατά τις οποίες μεσολαβεί σημαντική χρονική περίοδος προετοιμασίας από την απόκτηση έως τη χρήση για την οποία προορίζεται το πάγιο ή την πώλησή του) ενσώματων παγίων προσαυξάνουν το κόστος κτήσης των παγίων αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 5 χρόνια), προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε με βάση τα δεδομένα της 31 Δεκεμβρίου 2024. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν πλεόνασμα αναπροσαρμογής που προκύπτουν από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την απομάκρυνση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας-πλεονάσματος μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις μη διορθωτικού-παρεμβατικού χαρακτήρα καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής τους ως περιουσιακά στοιχεία. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσεώς τους και οι σχετικές αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως τέλη σύνδεσης πάρκων παραγωγής ενέργειας. Αυτές επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Τέλη σύνδεσης

Τα τέλη σύνδεσης των πάρκων παραγωγής ενέργειας αφορούν συμμετοχή της Εταιρείας στις δαπάνες ανάπτυξης του δικτύου της ΔΕΗ Α.Ε. Οι δαπάνες ανάπτυξης για ένα μεμονωμένο έργο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν η Εταιρεία μπορούν να αποδείξει:

- Την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε το περιουσιακό στοιχείο να είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση
- Την πρόθεση να ολοκληρωθεί και την ικανότητα και πρόθεσή της να χρησιμοποιήσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο
- Πώς το περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- Την διαθεσιμότητα πόρων για την ολοκλήρωση του στοιχείου
- Την ικανότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών κατά την ανάπτυξη

Η απόσβεση του στοιχείου ξεκινά όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη και το στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση. Κατά την περίοδο ανάπτυξης, το περιουσιακό στοιχείο ελέγχεται για απομείωση κάθε χρόνο. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης του πάρκου, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις των τελών σύνδεσης, διαγράφονται. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των τελών σύνδεσης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου είκοσι ετών (ωφέλιμη ζωή πάρκων).

Κόστος Δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή την παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση κεφαλαιοποιούνται, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση, ως μέρος του κόστους κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας
Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως τα παράγωγα και τα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως τα ακίνητα, περιοδικά (κάθε 5 χρόνια) στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου αποτελεί το τίμημα που θα εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή και μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταφοράς της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή
- Σε περίπτωση απουσίας μιας κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη από την Εταιρεία.

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται βάσει όλων των υποθέσεων που οι συμμετέχοντες στην αγορά χρησιμοποιούν κατά την αξιολόγηση ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού, υπό την προϋπόθεση ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με κριτήριο το οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα των συμμετεχόντων στην αγορά να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο για την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή στοιχεία για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας την χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων εισροών και ελαχιστοποιώντας την χρήση των μη παρατηρήσιμων εισροών. Όλα τα

στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία επιμετρήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται εντός της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο εισόδου που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφεται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές της αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμη
- Επίπεδο 3 - τεχνικές αποτίμησης, για τις οποίες η χαμηλότερη εισροή που είναι σημαντική για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμη

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση (με βάση τα στοιχεία του χαμηλότερου επιπέδου που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία καθορίζει τις πολιτικές και τις διαδικασίες τόσο για επαναλαμβανόμενες μετρήσεις, όπως και για περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς διανομή ή προς πώληση.

Εξωτερικοί εκτιμητές συμμετέχουν στην αποτίμηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων, της Εταιρείας όπως τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και των σημαντικών υποχρεώσεων. Η συμμετοχή των εξωτερικών εκτιμητών αποφασίζεται ετησίως από την Εταιρεία. Τα κριτήρια επιλογής εξωτερικών εκτιμητών περιλαμβάνουν τη γνώση της αγοράς, τη φήμη, την ανεξαρτησία και την ακολουθία των επαγγελματικών προτύπων.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αναλύει τις μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που υπόκεινται σε επαναεπιμέτρηση και επανεκτίμηση σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Για την ανάλυση αυτή, η Διοίκηση επαληθεύει τις μεγάλες εισροές που εφαρμόστηκαν στην τελευταία αποτίμηση, επιβεβαιώνοντας τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό αποτίμησης με συμβάσεις και άλλα σχετικά έγγραφα. Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων με βάση την φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα
Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών, θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

Μετοχικό Κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσοδοι πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρούνται στη «Διαφορά υπέρ το Άρτιο», στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αφαιρετικά των προσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα (υποχρεώσεις)

Έντοκα δάνεια και πιστώσεις

Τα δάνεια και οι πιστώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία του ληφθέντος ποσού μειωμένη κατά τα έξοδα σύναψης των σχετικών δανειακών συμβάσεων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Για τον υπολογισμό του αναπόσβεστου κόστους λαμβάνονται υπόψιν κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αποαναγνώριση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

<u>Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού</u>
Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:
- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού

όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας
Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις με κυμαινόμενο μίσθωμα. Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Τρέχων φόρος εισοδήματος
Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις καθώς και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερα Γεγονότα
Μεταγενέστερα γεγονότα που παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες για την κατά την ημερομηνία του ισολογισμού περιουσιακή κατάσταση και θέση της Εταιρείας και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Διανομή Μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές καταστάσεις και της Εταιρείας ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη την οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2024:

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει σημαντική επίδραση.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Το Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για μια καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων

Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.
- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης από την εφαρμογή των τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Διερμηνειών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (μαζί τα "Δ.Π.Χ.Α.") για σκοπούς σύνταξης οικονομικών καταστάσεων τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, με ημερομηνία μετάβασης την 31 Δεκεμβρίου 2023 εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Κατά την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία δημοσίευε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) που ίσχυαν ως την 31 Δεκεμβρίου 2023. Σύμφωνα με τον Ν. 4308 / 2014 οι Ελληνικές νομικές οντότητες έχουν την δυνατότητα να εφαρμόσουν προαιρετικά τα ΔΠΧΑ, μη δυνάμενες, όμως, για μια πενταετία να επανέλθουν στη σύνταξη των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Βάσει του ΔΠΧΑ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που λήγουν την ή μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2023, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η χρηματοοικονομική θέση ανοίγματος καταρτίστηκε και για την 1η Ιανουαρίου 2023, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ.

Κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2023 και οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω λογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ. Οι βασικές προσαρμογές που

πραγματοποιήθηκαν επί της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 1ης Ιανουαρίου 2023 και των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τα ΔΠΧΑ και οι σημαντικές διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης, παρουσιάζονται παρακάτω.Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων, για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ημερομηνίας μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 καθώς και της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2023.

Οι προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν για τη μετατροπή και μετάβαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 αναφέρονται παρακάτω:

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 01.01.2023 -31.12.2023)

(i) Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 01.01.2023

	ΕΛΠ 01.01.2023	**Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ**	**ΔΠΧΑ 01.01.2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	285.905	-	285.905
Ασώματες ακινητοποιήσεις	900	-	900
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-	8.211	8.211
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	710.041	710.041
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**286.805**	**718.252**	**1.005.057**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.010.606	-	5.010.606
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	927.377	-	927.377
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**5.937.983**	**-**	**5.937.983**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**6.224.787**	**718.252**	**6.943.040**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	248.260	-	248.260
Υπερ το άρτιο	5.969.940	-	5.969.940
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	-	-	-
Λοιπά αποθεματικά	1.229.600	-	1.229.600
Αποτελέσματα εις νέο	(1.680.347)	(29.112)	(1.709.459)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.767.453**	**(29.112)**	**5.738.341**
	248.260	-	248.260
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	736.501	736.501
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	**-**	**736.501**	**736.501**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**-**	**-**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		**10.864**	**10.864**
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**457.334**	**-**	**457.334**
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**457.334**	**10.864**	**468.198**
Σύνολο υποχρεώσεων	**457.334**	**747.364**	**1.204.699**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**6.224.787**	**718.252**	**6.943.040**

I. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 31.12.2023)

(ii) Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2023

	ΕΛΠ 31.12.2023	**Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ**	**ΔΠΧΑ 31 Δεκ 2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.023.671	-	7.023.671
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	-
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-	17.110	17.110
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	680.456	680.456
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**7.023.671**	**697.566**	**7.721.237**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	80.986	-	80.986
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	914	-	914
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**81.901**	-	81.901
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.105.572**	**697.566**	**7.803.138**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	248.260	-	248.260
Υπερ το άρτιο	5.969.940	-	5.969.940
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	-	-	-
Λοιπά αποθεματικά	1.229.600	-	1.229.600
Αποτελέσματα εις νέο	(1.743.437)	(60.662)	(1.804.100)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**5.704.363**	**(60.662)**	**5.643.700**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	758.228	758.228
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	**-**	**758.228**	**758.228**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	587.078	-	587.078
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	-

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	814.131	-	814.131
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**1.401.209**	**-**	**1.401.209**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.401.209**	**758.228**	**2.159.437**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**7.105.572**	**697.566**	**7.803.137**

II. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Α' ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α (για 01.01.2023 -31.12.2023)

Τα στοιχεία της Χρήσης 2023 αναπροσαρμόστηκαν αντίστοιχα στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής :

	ΕΛΠ 01.01.2023 - 31.12.2023	**Αναπροσαρμογές / Επίπτωση εφαρμογής ΔΠΧΑ**	**Αναταξινομήσεις Χρήσης**	**ΔΠΧΑ 01.01.2023- 31.12.2023**
Φόροι και τέλη	-	-	(6.362)	(6.362)
Παροχές τρίτων	-	51.709	(52.680)	(971)
Αμοιβές τρίτων	-	-	(1.250)	(1.250)
Λοιπά έξοδα/(έσοδα)	(61.538)	-	60.292	(1.246)
Σύνολο λειτουργικών δαπανών προ αποσβέσεων	**(61.538)**	**51.709**	**-**	**(9.829)**
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(61.538)**	**51.709**	**-**	**(9.829)**
Αποσβέσεις	(962)	(62.573)	-	(63.535)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	**(62.500)**	**(10.864)**	**-**	**(73.364)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(590)	(29.585)	-	(30.175)
Σύνολο χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτω	(590)	**(29.585)**	**-**	(30.175)
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων	**(63.090)**	**(40.449)**	**-**	**(103.539)**
Φόρος εισοδήματος	**-**	8.899	**-**	**8.899**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	**(63.090)**	**(31.550)**	**-**	**(94.641)**

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών αγορών και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου. Με την

έναρξη του επενδυτικού της πλάνου, η Εταιρεία θα διαχειριστεί τους κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να συμπεριλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Η Εταιρεία αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες), όπως αυτές προσδιορίζονται από Εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, την αξία εν χρήσει, καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την συνολική και εναπομείνουσα ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων, οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι συνολικές ωφέλιμες ζωές, όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί, περιλαμβάνονται παρακάτω:

Κατηγορίες	**Έτη**
Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Φ/Β Σταθμών	30
Μηχανολογικός εξοπλισμός Φ/Β Σταθμών	30
Τέλη σύνδεσης	30

Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων
Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εκτιμά την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, το βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Μισθώσεις
Η Διοίκηση για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων χρήσης παγίων προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α)

δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Διοίκηση επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό τους και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).
Επιπρόσθετα, η Διοίκηση για τον υπολογισμό της χρηματοδοτικής υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων προσδιόρισε το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης των μισθώσεων καθώς το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζονταν ευθέως από τις συμβάσεις μίσθωσης. Το κόστος του επιπρόσθετου δανεισμού είναι το επιτόκιο δανεισμού που η Εταιρεία θα κατέβαλλε για να δανειστεί για παρόμοια διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλισης χρηματικά διαθέσιμα προκειμένου να αποκτήσουν πάγια παρόμοιας αξίας με τα πάγια που μισθώνει από τρίτους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2024 ανέρχεται σε 22% όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021 (2023: 22%).

Από τη χρήση 2011 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος. Ο έλεγχος αυτός για την 31 Δεκεμβρίου 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί των φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα αναγνωριστούν απαιτούν σημαντική κρίση της Διοίκησης αναφορικά με το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

7. ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι φόροι και τα τέλη αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	**01.01-31.12.2023**
Χαρτόσημο	2.037	1.866
ΕΝΦΙΑ	131	15
Λοιποί φόροι - τέλη	2.495	4.481
Σύνολο	**4.663**	**6.362**

8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Ενοίκια	3.389	971
Σύνολο	**3.389**	**971**

9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Αμοιβές δικηγόρων και συμβολαιογράφων	7.378	-
Λοιπές αμοιβές	13.075	1.250
Σύνολο	**20.453**	**1.250**

Οι λοιπές αμοιβές περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο αμοιβές τεχνικών και λογιστών.

10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπά έξοδα	1.380	1.246
Σύνολο	**1.380**	**1.246**

11. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	29.585	63.535
Σύνολο	**29.585**	**63.535**

12. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Οι Ζημιές απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Ζημιές απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	(55.112)	-
Σύνολο	**(55.112)**	**-**

13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2024	01.01-31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων	63.456	29.585
Τραπεζικά έξοδα	1.952	590
Σύνολο	**65.408**	**30.175**

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005-2024. Ειδικά για τις χρήσεις 2019 έως και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2024 σε σύγκριση με τη χρήση του 2023 είναι:

	01.01 - 31.12.2024	01.01-31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(25.629)	(8.899)
Σύνολο	**(25.629)**	**(8.899)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(162.717,71)	(11.376,06)
	188.347,13	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	-	20.274,79
	25.629,42	**8.898,74**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**17.109,91**	**8.211,17**
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση ΧΧ)	25.629,42	8.898,74
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**42.739,33**	**17.109,91**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:

Ποσά σε €		**ΔΠΧΑ**	**Σύνολο**
	1-Ιαν-23	**-**	**-**
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(11.376,06)	(11.376,06)
	31-Δεκ-23	**(11.376,06)**	**(11.376,06)**
	1-Ιαν-24	**(11.376,06)**	**(11.376,06)**
Χρέωση / (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(162.717,71)	(162.717,71)
	31-Δεκ-24	**(174.093,77)**	**(174.093,77)**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:

Ποσά σε €		**ΔΠΧΑ**	**Σύνολο**
	1-Ιαν-23	**8.211,17**	**8.211,17**
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		20.274,79	20.274,79
	31-Δεκ-23	**28.485,97**	**28.485,97**
	1-Ιαν-24	**28.485,97**	**28.485,97**
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		188.347,13	188.347,13
	31-Δεκ-24	**216.833,09**	**216.833,09**

15. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Μηχανήματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Αξία Κτήσεως				
31-Δεκ-22	**18.249**	**680**	**267.151**	**286.080**
Προσθήκες	98.233	-	6.639.595	**6.737.828**
31-Δεκ-23	**116.482**	**680**	**6.906.746**	**7.023.908**
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
31-Δεκ-22	**-**	**(175)**	**-**	**(175)**
Προσθήκες	-	(62)	-	**(62)**
31-Δεκ-23	**-**	**(237)**	**-**	**(237)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**116.482**	**443**	**6.906.746**	**7.023.671**
Αξία Κτήσεως				
31-Δεκ-23	**116.482**	**443**	**6.906.746**	**7.023.671**
Προσθήκες	95.000	-	26.088.010	**26.183.010**
31-Δεκ-24	**211.482**	**443**	**32.994.757**	**33.206.681**
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
31-Δεκ-23	**-**	**(237)**	**-**	**(237)**
αναπροσαρμογής παγίων	(55.112)	-	-	**(55.112)**
31-Δεκ-24	**(55.112)**	**(237)**	**-**	**(55.349)**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**156.370**	**206**	**32.994.757**	**33.151.332**

Επιμέτρηση εύλογης αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας, εμφανίζονται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους που αφορούν στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εκτιμήσεις της

εύλογης αξίας των παγίων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 5 χρόνια).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 διενεργήθηκε αποτίμηση της αξίας των παγίων της Εταιρείας. Η μελέτη αποτίμησης της αξίας των παγίων διενεργήθηκε από την εξωτερικούς εγκεκριμένους εκτιμητές. Το αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής στις περιπτώσεις αύξησης πιστώθηκε κατευθείαν στην καθαρή θέση, ενώ στις περιπτώσεις μείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως και αφού λήφθηκε υπόψη το τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής προηγουμένων χρήσεων αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

Από την αναπροσαρμογή της αξίας των προαναφερθέντων ενσώματων παγίων στοιχείων προέκυψε συμψηφιστική υποτίμηση ποσού € 55χιλ. για την Εταιρεία,

	Υπερτίμηση	**Υποτίμηση**	**Συμψηφιστικό υπόλοιπο**
Οικόπεδα		(55.112)	(55.112)
Σύνολο	**-**	**(55.112)**	**(55.112)**

16. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	**Σύνολο**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-22	**182.420**	**182.420**
31-Δεκ-23	182.420	**182.420**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-22	**181.520**	**181.520**
Προσθήκες	900	900
31-Δεκ-23	**182.420**	**182.420**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**
Αξία Κτήσεως		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
31-Δεκ-24	**-**	**-**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
31-Δεκ-23	**-**	**-**
31-Δεκ-24	**-**	**-**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**-**

17. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
1-Ιαν-23	**739.626**	**739.626**
31-Δεκ-23	**739.626**	**739.626**
31-Δεκ-24	**739.626**	**739.626**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-23	**-**	**-**
31-Δεκ-23	**59.170**	**59.170**
Προσθήκες	29.585	29.585
31-Δεκ-24	**29.585**	**29.585**
Αναπόσβεστη αξία		
1-Ιαν-23	**739.626**	**739.626**
31-Δεκ-23	**680.456**	**680.456**
31-Δεκ-24	**650.871**	**650.871**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & κτίρια	Σύνολο
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023	**747.364**	**747.364**
Αναπροσαρμογή	62.573	62.573
Πληρωμές	(51.709)	(51.709)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**758.228**	**758.228**
Τόκοι	63.456	63.456
Πληρωμές	(54.316)	(54.316)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**767.368**	**767.368**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	767.368	767.368
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**767.368**	**767.368**

18.ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες	3.111.448	-	4.955.032
ΦΠΑ εισπρακτέος	-	80.986	49.597
Λοιπές απαιτήσεις	-	-	5.976
Σύνολο	**3.111.448**	**80.986**	**5.010.606**

19.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ & ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως της Εταιρείας.

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Καταθέσεις όψεως	601.528	914	927.377
Σύνολο	**601.528**	**914**	**927.377**

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 248.260 διαιρούμενο σε ονομαστικές κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ εκάστης και σχηματίζεται αποθεματικό υπέρ το άρτιο ποσού ίσου με 5.969.940€ από διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο.

21. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Αναφορικά με το κονδύλι «Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου», στη χρήση 2024 καταβλήθηκε στην Εταιρεία ποσό ύψους 408.000€ € από τη μητρική εταιρεία ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε., το οποίο βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του βασικού μετόχου, ΔΕΗ Ανανεώσιμες Μ.Α.Ε., της μητρικής εταιρείας ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. την 18.12.2024 προορίζεται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις αρχές του 2025 ολοκληρώθηκαν και τυπικά οι προϋποθέσεις για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με τη σχετική απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας (Φεβρουάριος 2025) και τις σχετικές ανακοινώσεις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) (Απρίλιος 2025). .

Τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	408.000	-	-
Σύνολο	**408.000**	**-**	**-**

22. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Λοιπά αποθεματικά	1.229.600	1.229.600	1.229.600
Σύνολο	**1.229.600**	**1.229.600**	**1.229.600**

23. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Ομολογιακό	25.000.000	-
Ενδοομιλικό	2.800.000	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού	**27.800.000**	**-**
Μείον βραχυπρόθεσμο μέρος:		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου μέρους	**-**	**-**
Σύνολο Μακροπρόθεσμου μέρους	**27.800.000**	**-**
Σύνολο Δανεισμού	**27.800.000**	**-**

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Υποχρεώσεις προς ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	146.090	-	-
Λοιποί προμηθευτές	1.525.723	587.078	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις	317.318	-	-
Σύνολο	**1.989.130**	**587.078**	**-**

Οι «Παρακρατημένες εγγυήσεις» αφορούν εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου και παρακρατούνται από τα τιμολόγια των εργολάβων.

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
Πιστωτές διάφοροι	963.394	813.890	457.334
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	33.239	241	-
Δεδουλευμένα έξοδα	107.446	-	-
Σύνολο	**1.104.078**	**814.131**	**457.334**

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται έχουν ως εξής:

	31.12.2024		31.12.2023		01.01.2023	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Δάνειο ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	2.800.000	-	-	-	-
Δάνειο Μπελεχέρι	-	25.000.000	-	-	-	-
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	146.090	-	-	-	-
ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.	3.149.000	1.512.623	1.280.000	1.345.623	-	10.428
Σύνολο	**3.149.000**	**29.458.713**	**1.280.000**	**1.345.623**	**-**	**10.428**

	01.01-31.12.2024		01.01-31.12.2023		01.01.2023	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Μ.Α.Ε	-	118.766	-	-	-	-
Μπελεχέρι	-	955.408	-	-	-	-
ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε.	-	6.626.537	-	480.493	-	50.925
Σύνολο	**-**	**7.700.711**	**-**	**480.493**	**-**	**50.925**

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που

πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (σημείωση 14).

28.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΣ	**ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΗΣ** Αρ.Αδείας ΟΕΕ. 0099320

Deloitte.

Deloitte Business Solutions
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297