Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.04 14:12:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3662909

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡ.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CHRISTOS SERVICE CENTER** και αριθμό ΓΕΜΗ **001141001000**.

Την **04/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5422135,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡ.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CHRISTOS SERVICE CENTER» και αριθμό ΓΕΜΗ **001141001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ ΑΦΜ: 094222677 ΓΕΜΗ:1441001000

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 11528

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ **2024**- **36η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) σε ευρώ - **Α.ΜΑΕ 16745/01/Β/88/0125**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης - Υπόδειγμα Β.1.1 - Μικρές οντότητες

ΤΙΤΛΟΣ	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.411.601,62	1.409.146,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	17.897,89	17.279,16
Λοιπός εξοπλισμός	26.171,65	33.752,34
Σύνολο	**1.455.671,16**	**1.460.177,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.455.671,16**	**1.460.177,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	2.838,07
Προκαταβολές για αποθέματα	623,40	324,75
Σύνολο	**623,40**	**3.162,82**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	52.252,78	46.049,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.317,65	4.104,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	540.640,87	485.701,73
Σύνολο	**597.211,30**	**535.854,88**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**597.834,70**	**539.017,70**
Σύνολο ενεργητικού	**2.053.505,86**	**1.999.195,22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.181.280,00	1.181.280,00
Σύνολο	**1.181.280,00**	**1.181.280,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	295.295,30	285.160,25
Αποτελέσματα εις νέο	436.724,17	391.491,44
Σύνολο	**732.019,47**	**676.651,69**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.913.299,47**	**1.857.931,69**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	10.983,02
Φόρος εισοδήματος	62.761,80	62.652,48
Λοιποί φοροι και τελη.	43.349,42	37.798,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.095,17	29.829,10
Λοιπές υποχρεώσεις		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**140.206,39**	**141.263,53**
Σύνολο υποχρεώσεων	**140.206,39**	**141.263,53**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπ/σεων	**2.053.505,86**	**1.999.195,22**
	0,00	**0,00**

ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ ΑΦΜ: 094222677 ΓΕΜΗ:1441001000

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ - ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές Χρημ/κές καταστάσεις

Υποδειγμα Β.2.1

ΤΙΤΛΟΣ	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.201.184,47	1.140.553,22
Κόστος πωλήσεων	4.425,71	2.665,44
Μικτό αποτέλεσμα	**1.196.758,76**	**1.137.887,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.826,84	17.375,52
ΣΥΝΟΛΟ	**1.214.585,60**	**1.155.263,30**
Έξοδα διοίκησης	-91.101,61	-89.137,74
Έξοδα διάθεσης	-852.170,78	-803.229,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102,40	-4.207,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	947,12	5.022,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων - EBIT	**272.157,93**	**263.710,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.028,35	-3.837,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	**268.129,58**	**259.873,00**
Φόροι εισοδήματος	-62.761,80	-62.652,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**205.367,78**	**197.220,52**

Αθήνα 31 Μαίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΝΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 570424/1994

Η ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΝΙΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 91138

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ - ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2024

Διάταξη	Απάντηση
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3): Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ ΑΦΜ: 094222677**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1η Ιανουαρίου 2024- 31η Δεκεμβρίου 2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός ΓΕΜΗ: 1441001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο (άρθρο 1 παρ 2α Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο. (Δεν υπάρχει) β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού 2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία: Δεν υπάρχουν 3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία: Δεν υπάρχουν 4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της 5) Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου που συμπίπτουν με τους Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. 6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, 7) Απομείωση παγίων. Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες 8) Παύση αναγνώρισης παγίων. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη 8.1 Χρηματοδοτική μίσθωση: Δεν υπάρχει 9) Λειτουργική μίσθωση . Δεν υπάρχει. 10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες 11) Αποθέματα και υπηρεσίες : Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος: α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο. β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου. 12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του 13) Υποχρεώσεις 13.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν. 13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. 13.3. Προβλέψεις.

	Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία δεν εγιναν. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και 13.4.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη 14. Κρατικές επιχορηγήσεις 14.1.Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων δεν υπάρχουν. 14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν 15. Αναβαλλόμενοι φόροι. Δεν υπάρχουν
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	εδαφικές εκτάσεις	Κτήρια - τεχνικά έργα (σε ακίνητα τρίτων)	Μηχανικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01-01-2024	**1.388.679,66**	**2.869.306,79**	**128.547,78**	**57.515,06**	**171.267,53**	**2.010,00**	**4.617.326,82**
Προσθήκες περιόδου	0,00	5.810,00	3.990,00	0,00	4.689,47	0,00	**14.489,47**
Τόκοι περιόδου							
Μειώσεις περιόδου				-36.315,06			**-36.315,06**
Μεταφορές							
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.388.679,66**	**2.875.116,79**	**132.537,78**	**21.200,00**	**175.957,00**	**2.010,00**	**4.595.501,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024		**2.848.840,43**	**111.268,62**	**51.296,40**	**144.537,85**	**1.206,00**	**3.157.149,30**
Αποσβέσεις περιόδου	0	3.354,40	3.371,27	3.392,00	8.476,16	402,00	**18.995,83**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							
Μεταφορές							
Απομειώσεις περιόδου				-36.315,06			**-36.315,06**
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**2.852.194,83**	**114.639,89**	**18.373,34**	**153.014,01**	**1.608,00**	**3.139.830,07**
Καθαρή λογιστική αξία (αναπόσβεστη) 31.12.2024	**1.388.679,66**	**22.921,96**	**17.897,89**	**2.826,66**	**22.942,99**	**402,00**	**1.455.671,16**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία,
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη .

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
(Παρ. 17 άρθρου 29)

α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

	31/12/2024
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	546,41
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.200.638,06
ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	17.826,84
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	-749.014,68
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	-24.550,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	-76.475,62
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	-47.844,97
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	-26.391,29
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-4.028,35
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	-18.995,83
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	844,72
	272.555,29
Διαφορά αποθεμάτων και αγορές	**-4.425,71**
Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη)	**268.129,58**

β)Συμψ/σμοί εσόδων και εξόδων προβλ/μενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ. 23α άρθρου 29)

Υπαλληλικό προσωπικό: άτομα	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό: άτομα	14
Σύνολο	**24**

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	378.923,95
ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	231.749,56
ΕΡΓΟΔ/ΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡ & ΕΠΙΒΑΡ ΕΜΜΙΣΘ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	83.012,67
ΕΡΓΟΔ/ΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡ & ΕΠΙΒΑΡ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	51.118,98
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	4.209,52
ΣΥΝΟΛΟ - ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	**749.014,68**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα δηλώνει ότι δεν έκανε επιλογή της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και συντάχθηκε ισολογισμός βάσει του υποδείγματος Β.1 και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Αθήνα 31 Μαίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΝΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Α 01501191/2025	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ 570424/1994	*MANIATH* ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 91138

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 758

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ» ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ– ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

ΤΗΣ 26ης ΜΑΙΟΥ 2025

Στην Αθήνα και στα γραφεία της εταιρείας Παπαδιαμαντοπούλου 26 σήμερα την **26η Μαΐου 2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα 9η π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ., κατόπιν προσκλήσεως της πρόεδρου και διευθύνοντος συμβούλου αυτού κ. Αννας Αδαμοπούλου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Αννα Χρ. Αδαμοπούλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αναστασία Χρ. Αδαμοπούλου , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Δήμητρα-Αθανασία Χρ. Αδαμοπούλου Μέλος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Κοσσάρας, Μέλος Δ.Σ.

Υπαρχούσης σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας του Δ.Σ., υπό την προεδρία της **κ. Άννας Αδαμοπούλου**, αρχίζει η συζήτηση στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. «ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ >>
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/2024 - 31/12/2024** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. **4308/2014**, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2024** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία έχει συνεχή παρουσία από της ιδρύσεως της μέχρι σήμερα, δραστηριοποιείται με επιτυχία στο χώρο στάθμευσης ΙΧ οχημάτων.

Ειδικότερα ως προς τις δραστηριότητες:

Εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης (πάρκιν)

Ο συνολικός τζίρος από την στάθμευση των αυτοκίνητων **αυξήθηκαν** έναντι του **2023** και ανήλθαν στο ποσό των **1.201.184,47 €.**

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να διατηρήσει την θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα που δραστηριοποιείται, με συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της, με σεβασμό στο περιβάλλον και στον πελάτη και με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές διοικητικό συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από ειδικευμένους στον τομέα αυτόν.
Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα διοίκησης και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό (μη κυκλοφορούντα στοιχεία) ανέρχεται σε **1.455.671,16** ευρώ έναντι **1.460.177,52** ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε **597.834,70** ευρώ έναντι **539.017,70** ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε **1.913.299,47** ευρώ έναντι **1.857.931,69** ευρώ. Προβλέψεις δεν σχηματίσθηκαν για κανένα μελλοντικό κίνδυνο ή υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **140.206,39** ευρώ έναντι **141.263,53** ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε **1.219.011,31** ευρώ, έναντι **1.157.928,74** ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται **268.129,58** ευρώ, έναντι **259.873,00** ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους ανέρχονται σε **205.367,78** ευρώ, έναντι **197.220,52** ευρώ.

Τα κέρδη προς διάθεση εκ των κερδών χρήσεως ποσού **205.367,78** ευρώ, **προτείνουμε** να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Τακτικό αποθεματικό 10.457,05 ευρώ
- Μερίσματα πληρωτέα 165.000,00 ευρώ
-- Υπόλοιπο κερδών εις νέον 29.910,73 ευρώ

Σύνολο 205.367,78 ευρώ

Εν κατακλείδι, μετά από τη παρουσίαση των ως άνω οικονομικών δεδομένων, η πραγματική οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρίας είναι καλή, καθόσον οι οικονομικοί δείκτες (βλέπε κατωτέρω υπό 5) επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως **2024** δίδουν μεγέθη τέτοια ούτως ώστε να προσδιορίζουν τη θέση της εταιρίας σε πολύ καλό επίπεδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της εταιρείας με τα βασικά υλικά (Πρώτες και βοηθητικές ύλες) γίνεται αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος δημιουργεί στην αγορά μία ανασφάλεια και μείωση των προσδοκιών ανάπτυξης. Οι προοπτικές για το **2025** δεν επιτρέπουν αισιόδοξες προβλέψεις λόγω ανταγωνισμού στο κλάδο της γραφειοκρατίας & της οικονομικής κρίσης .

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υπάρχουν.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυ-

ρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	**26,11%**
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.364,63%**
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**131,43%**
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**426,39%**
1.5 Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**76,62 %**

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πώληση αποθεμάτων	**22,07%**
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	**14,01 %**
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων	**101,11 %**
2.4 Πωλήσεις Αποθεμάτων / Ίδια Κεφάλαια	**62,78 %**

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>
Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. <u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>
Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2024**

και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Το Δ.Σ. επικυρώνει τον καταρτισθέντα Ισολογισμό (οικονομικές καταστάσεις) και εγκρίνει ομόφωνα τον προτεινόμενο τρόπο διανομής των καθαρών κερδών από την Πρόεδρο αυτού. Τον επικυρωθέντα Ισολογισμό θα υπογράψουν η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και η λογίστρια.

Μη υπάρχοντας άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΑΝΝΑ ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΣΑΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 758

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ» ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ– ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

ΤΗΣ 26ης ΜΑΙΟΥ 2025

Στην Αθήνα και στα γραφεία της εταιρείας Παπαδιαμαντοπούλου 26 σήμερα την **26η Μαΐου 2025** ημέρα Δευτέρα και ώρα 9η π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ., κατόπιν προσκλήσεως της πρόεδρου και διευθύνοντος συμβούλου αυτού κ. Αννας Αδαμοπούλου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Αννα Χρ. Αδαμοπούλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αναστασία Χρ. Αδαμοπούλου , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Δήμητρα-Αθανασία Χρ. Αδαμοπούλου Μέλος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Κοσσάρας, Μέλος Δ.Σ.

Υπαρχούσης σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας του Δ.Σ., υπό την προεδρία της **κ. Άννας Αδαμοπούλου**, αρχίζει η συζήτηση στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. «ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ >>
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/2024 - 31/12/2024** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. **4308/2014**, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2024** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία έχει συνεχή παρουσία από της ιδρύσεως της μέχρι σήμερα, δραστηριοποιείται με επιτυχία στο χώρο στάθμευσης ΙΧ οχημάτων.

Ειδικότερα ως προς τις δραστηριότητες:

Εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης (πάρκιν)

Ο συνολικός τζίρος από την στάθμευση των αυτοκίνητων **αυξήθηκαν** έναντι του **2023** και ανήλθαν στο ποσό των **1.201.184,47 €.**

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να διατηρήσει την θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα που δραστηριοποιείται, με συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της, με σεβασμό στο περιβάλλον και στον πελάτη και με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές διοικητικό συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από ειδικευμένους στον τομέα αυτόν.
Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα διοίκησης και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό (μη κυκλοφορούντα στοιχεία) ανέρχεται σε **1.455.671,16** ευρώ έναντι **1.460.177,52** ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε **597.834,70** ευρώ έναντι **539.017,70** ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε **1.913.299,47** ευρώ έναντι **1.857.931,69** ευρώ. Προβλέψεις δεν σχηματίσθηκαν για κανένα μελλοντικό κίνδυνο ή υποχρέωση. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **140.206,39** ευρώ έναντι **141.263,53** ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε **1.219.011,31** ευρώ, έναντι **1.157.928,74** ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται **268.129,58** ευρώ, έναντι **259.873,00** ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους ανέρχονται σε **205.367,78** ευρώ, έναντι **197.220,52** ευρώ.

Τα κέρδη προς διάθεση εκ των κερδών χρήσεως ποσού **205.367,78** ευρώ, **προτείνουμε** να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Τακτικό αποθεματικό 10.457,05 ευρώ
- Μερίσματα πληρωτέα 165.000,00 ευρώ
-- Υπόλοιπο κερδών εις νέον 29.910,73 ευρώ

Σύνολο 205.367,78 ευρώ

Εν κατακλείδι, μετά από τη παρουσίαση των ως άνω οικονομικών δεδομένων, η πραγματική οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρίας είναι καλή, καθόσον οι οικονομικοί δείκτες (βλέπε κατωτέρω υπό 5) επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως **2024** δίδουν μεγέθη τέτοια ούτως ώστε να προσδιορίζουν τη θέση της εταιρίας σε πολύ καλό επίπεδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της εταιρείας με τα βασικά υλικά (Πρώτες και βοηθητικές ύλες) γίνεται αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος δημιουργεί στην αγορά μία ανασφάλεια και μείωση των προσδοκιών ανάπτυξης. Οι προοπτικές για το **2025** δεν επιτρέπουν αισιόδοξες προβλέψεις λόγω ανταγωνισμού στο κλάδο της γραφειοκρατίας & της οικονομικής κρίσης .

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υπάρχουν.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυ-

ρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	**26,11%**
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.364,63%**
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**131,43%**
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**426,39%**
1.5 Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**76,62 %**

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πώληση αποθεμάτων	**22,07%**
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	**14,01 %**
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων	**101,11 %**
2.4 Πωλήσεις Αποθεμάτων / Ίδια Κεφάλαια	**62,78 %**

6. Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν.

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:

α. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>
Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. <u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>
Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2024**

και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Το Δ.Σ. επικυρώνει τον καταρτισθέντα Ισολογισμό (οικονομικές καταστάσεις) και εγκρίνει ομόφωνα τον προτεινόμενο τρόπο διανομής των καθαρών κερδών από την Πρόεδρο αυτού. Τον επικυρωθέντα Ισολογισμό θα υπογράψουν η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και η λογίστρια.

Μη υπάρχοντας άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΑΝΝΑ ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΣΑΡΑΣ