Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.03 14:07:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3646965

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΛΜΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006613701000**.

Την **03/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5421388,** οι εγκεκριμένες από την 06/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΧΕΛΜΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006613701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΦΜ: 998938142

ΓΕΜΗ: 006613701000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 998938142
Γ.Ε.Μ.Η.: 006613701000
Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	2.552,54	5.418,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.443.588,72	1.466.161,38
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.446.141,26**	**1.471.579,91**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	1.880,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.448.021,26**	**1.471.579,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	630,00	630,00
Λοιπές απαιτήσεις	451,20	6.433,42
Προπληρωμένα έξοδα	256,51	255,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	256.056,68	268.669,14
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**257.394,39**	**275.987,59**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**257.394,39**	**275.987,59**
Σύνολο ενεργητικού	**1.705.415,65**	**1.747.567,50**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	13.641,88	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**13.641,88**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.204,03	17.204,03
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	13.641,88

Αποτελέσματα εις νέο	-127.491,07	-85.316,45
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-110.287,04**	**-54.470,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.703.354,84**	**1.745.529,46**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.240,00	1.240,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.240,00**	**1.240,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	293,60	293,60
Φόρος εισοδήματος	298,26	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	86,40	384,66
Λοιπές υποχρεώσεις	142,55	119,78
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**820,81**	**798,04**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.060,81**	**2.038,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.705.415,65**	**1.747.567,50**

ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 998938142
Γ.Ε.Μ.Η.: 006613701000
Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.400,00	2.400,00
Κόστος πωλήσεων	-1.128,63	-1.128,64
Μικτό αποτέλεσμα	**1.271,37**	**1.271,36**
Έξοδα διοίκησης	-25.116,52	-25.371,43
Έξοδα διάθεσης	-17.935,72	-18.558,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20,00	-86.640,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.424,69
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-41.800,87**	**-124.874,58**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-373,75	-574,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-42.174,62**	**-125.449,43**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-42.174,62**	**-125.449,43**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΟΥΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.52742

ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΦΜ: 998938142

ΓΕΜΗ: 006613701000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	62 Ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΕΟ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΤΘ 31301 0 ΚΕΡΑΤΕΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	006613701000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα δεν έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	2.552,54	5.418,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.443.588,72	1.466.161,38
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.446.141,26**	**1.471.579,91**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	1.880,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.448.021,26**	**1.471.579,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	630,00	630,00
Λοιπές απαιτήσεις	451,20	6.433,42
Προπληρωμένα έξοδα	256,51	255,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	256.056,68	268.669,14
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**257.394,39**	**275.987,59**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**257.394,39**	**275.987,59**
Σύνολο ενεργητικού	**1.705.415,65**	**1.747.567,50**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	13.641,88	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**13.641,88**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.204,03	17.204,03
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	13.641,88
Αποτελέσματα εις νέο	-127.491,07	-85.316,45
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-110.287,04**	**-54.470,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.703.354,84**	**1.745.529,46**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.240,00	1.240,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.240,00**	**1.240,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	293,60	293,60
Φόρος εισοδήματος	298,26	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	86,40	384,66
Λοιπές υποχρεώσεις	142,55	119,78
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**820,81**	**798,04**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.060,81**	**2.038,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.705.415,65**	**1.747.567,50**

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.400,00	2.400,00
Κόστος πωλήσεων	-1.128,63	-1.128,64
Μικτό αποτέλεσμα	**1.271,37**	**1.271,36**
Έξοδα διοίκησης	-25.116,52	-25.371,43
Έξοδα διάθεσης	-17.935,72	-18.558,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20,00	-86.640,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.424,69
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-41.800,87**	**-124.874,58**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-373,75	-574,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-42.174,62**	**-125.449,43**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-42.174,62**	**-125.449,43**

6/6/2025

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΓΚΟΚΑ ΕΛΕΝΗ

Σύμβουλος διαχειριστής
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο λογιστής
ΠΟΥΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.52742

Μαρκόπουλος Χρήστος Γκογκα Ελένη