Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.03 14:27:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3662699

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΑΞ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008388701000**.

Την **03/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5421267 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5421268 η από 30/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΡΜΠΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8388701000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Βάσει των ΔΠΧΠ

ΑΘΗΝΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

# Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ..... 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 9
Οικονομικές Καταστάσεις ..... 12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ..... 13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων ..... 14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..... 15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ..... 16
1. Γενικές πληροφορίες ..... 17
2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία ..... 17
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 17
2.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα ..... 22
2.3. Συναλλαγματικές Μετατροπές ..... 22
2.4. Ενσώματα Πάγια ..... 22
2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ..... 23
2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων ..... 23
2.7. Αποθέματα ..... 23
2.8. Απαιτήσεις από Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις ..... 23
2.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... 23
2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 24
2.11. Διαχείριση Κεφαλαίου ..... 24
2.12. Δανεισμός ..... 24
2.13. Κρατικές Επιχορηγήσεις ..... 24
2.14. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος ..... 25
2.15. Παροχές στο προσωπικό ..... 25
2.16. Προβλέψεις ..... 25
2.17. Αναγνώριση εσόδων ..... 25
2.18. Μισθώσεις ..... 26
2.19. Διανομή Μερισμάτων ..... 26
2.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 27
2.21. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως ..... 28
3. Πληροφόρηση κατά Τομέα ..... 28
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία ..... 28
5. Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία ..... 30
6. Αποθέματα ..... 31
7. Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις ..... 31
8. Ταμειακά Διαθέσιμα ..... 33
9. Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 33
10. Αποθεματικά ..... 34
11. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους ..... 34
12. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις - Λοιποί Φόροι και Ασφ. Οργανισμοί ..... 35
13. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος ..... 36
14. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων ..... 37
14.1 Ανάλυση Πωλήσεων ..... 37
14.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Πωλήσεων ..... 38

15.3 Άλλα Έσοδα- Έξοδα ..... 38
14.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ..... 39
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις ..... 39
16. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεόμενα Πρόσωπα ..... 39
17. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή ..... 40
18. Εκτιμήσεις ..... 41
19. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις ..... 41
21. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού ..... 41

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην Εταιρική Χρήση 2024 (1.1.2024-31.12.2024). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**Η Φύση των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η Θέση της**

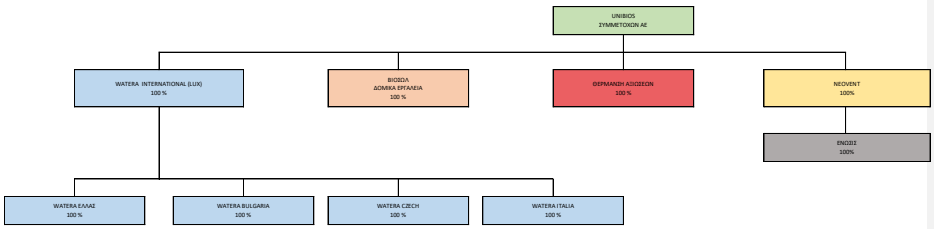
Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06.08.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της Unibios ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του Ν.2190/20. Η πρώτη Οικονομική Χρήση της σύμφωνα με το Καταστατικό της, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 28.11.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ξεκίνησε την 07.08.2008 και έληξε την 31.12.2008. Το 2017 μετονομάσθηκε σε ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ με διακριτικό τίτλο ΘΕΑΞ ΑΕ.

Έδρα της εταιρείας ΘΕΑΞ πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ορίστηκε αρχικά η θέση Πετρέζα Σπάτων του Νομού Αττικής. Το 2012 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Φυλής Αττικής στην 1η & 18η οδό στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων. Το 2019 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, Παναγή Τσαλδάρη (Πειραιώς) 6, Αθήνα 104 31.

Η ΘΕΑΞ πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δραστηριοποιείται στον τομέα της διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κ.λ.π.) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με ολική ενοποίηση.

Η δομή του ομίλου Unibios Συμμετοχών ΑΕ απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



**Εξέλιξη Εργασιών και Αποτελέσματα της Εταιρείας**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το 2024 ανήλθαν σε € 8 χιλ. από € 0 χιλ. το 2023, το Μικτό Κέρδος διαμορφώθηκε σε € 6 χιλ., σε σχέση με το 2022 που ήταν € 0 χιλ., το αποτέλεσμα προ φόρων το 2024 διαμορφώθηκε σε ζημιά € (11) χιλ. έναντι € ζημιάς (32) χιλ. το 2023 και το μετά από φόρους αποτέλεσμα διαμορφώθηκε για το 2024 σε ζημιά € (11) χιλ., έναντι ζημιάς € (32) χιλ. το 2023. Η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια τελεί υπό αδράνεια.

Τα Ίδια Κεφάλαια του 2024 διαμορφώθηκαν σε € (3) χιλ., από € 8 χιλ. το 2023.

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2024.

**Απασχολούμενο Προσωπικό**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν απασχολούσε προσωπικό, όπως και κατά την 31.12.2023.

**Σημαντικά γεγονότα του 2024**

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις με τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία και τις πολεμικές συρράξεις στην Μέση Ανατολή, συνεχίζουν να αποτελούν εστίες ανησυχίας για την παγκόσμια οικονομία. Η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκε το 2024, καθώς επιπλέον χώρες ενεπλάκησαν στον πόλεμο με το Ισραήλ, ενώ στη γειτονική Συρία το καθεστώς Άσαντ κατέρρευσε. Η υποχώρηση του πληθωρισμού κατά το 2024 στις ανεπτυγμένες οικονομίες παγκοσμίως, βοήθησε μεν στην μείωση του κόστους δανεισμού των επιχειρήσεων χωρίς ωστόσο να βελτιώσει σημαντικά τη ζωή των πολιτών, γεγονός που με τη σειρά του έχει ασκήσει μεγαλύτερη πίεση στις κυβερνήσεις. Παρά τις περιοριστικές νομισματικές πολιτικές και την αβεβαιότητα, η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε ανθεκτική το 2024. Η Ελλάδα, ειδικότερα, επιταχύνει την σύγκληση του κατά κεφαλήν ΑΕΠ της με τον ευρωπαϊκό μέσον όρο, καθώς ο ρυθμός ανάπτυξής της υπερβαίνει σταθερά τον Ευρωπαϊκό μέσον όρο τα τελευταία χρόνια. Το 2024, η Ελλάδα κατάφερε να αναπτυχθεί κατά 2,3%, τρεις φορές πιο γρήγορα από την Ευρωζώνη. Αυτό οφείλεται κυρίως στην επιτυχημένη απορρόφηση των κονδυλίων του Ταμείου Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης (RRF), σε συνδυασμό με τη δυναμική εγχώρια ζήτηση καθώς και τις αυξανόμενες ακαθάριστες επενδύσεις πάγιου κεφαλαίου. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με τη σταθερή δέσμευση στη δημοσιονομική πειθαρχία και την αυξανόμενη συνεισφορά των επενδύσεων στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, υποδεικνύουν ότι η Ελλάδα είναι σε θέση να διατηρήσει τη δυναμική της ισχυρής ανάπτυξης τα επόμενα χρόνια. Η Τράπεζα της Ελλάδος αναμένει ότι ο ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ θα φτάσει το επίπεδο του 2,5% το 2025 και θα παραμείνει πάνω από το 2% τα επόμενα 3 χρόνια, συνεχίζοντας σταθερά να ξεπερνά τον μέσο όρο της Ευρωζώνης.

Εντός του 2024, εξεδόθη « Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης » με βάση την ΠΟΛ. 1124/18.06.2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023 και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Προοπτικές για το 2025**

Η Εταιρεία έχει επί του παρόντος περιορίσει σημαντικά τις δραστηριότητες της. Οι λόγοι και η διαδικασία που ακολουθήθηκε εξηγήθηκε σε προηγούμενες εκθέσεις πεπραγμένων που αφορούσαν την δεκαετία 2010 – 2020. Η Εταιρία επιδιώκει την συνολική τακτοποίηση όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και ακολούθως θα διερευνήσει τις δυνατότητες που υπάρχουν για να αξιοποιήσει την φήμη της ξεκινώντας από μια καθαρή βάση και σε συνεργασία με τρίτους επενδυτές

καθώς ο όμιλος υποστηρίζει ότι υπάρχουν σημαντικότερες δυνατότητες ανάπτυξης για τα κεφάλαια του σε άλλες δραστηριότητες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

**Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

- Συναλλαγματικός
Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της σε κράτη της ζώνης του Ευρώ, με συνέπεια να μην υπάρχει άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Πιστωτικός
Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις.

- Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία διαθέτει ιδίους πόρους για την κάλυψη των υποχρεώσεών της, και επομένως οι αναμενόμενες συνέπειες λόγω μεταβολής των επιτοκίων είναι περιορισμένες.

**Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα**

Η δραστηριότητα της Εταιρίας μας δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία.

**Σημαντικές επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις από προμηθευτές.

**Προτεινόμενη Διανομή των Κερδών της Χρήσεως**

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα του Ν. 4548/2018, λόγω συσσωρευμένων ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, η τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

*(ποσά σε €)*

| Αμοιβές Μελών Διοίκησης | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές Διευθυντών | - | - |
| **Σύνολο** | **0.00** | **0.00** |
| **Υποχρεώσεις προς Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη** | **-** | **-** |
| **Απαιτήσεις από Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη** | **16,100.00** | **16,100.00** |

Οι συναλλαγές του 2024 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 έχουν ως κάτωθι:

| 31 ΔΕΚ 2024 | |
|---|---|
| **ΑΓΟΡΕΣ** / **ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| NEOVENT | 7,500.00 |
| WATERA HELLAS | 5,000.00 |

| 31 ΔΕΚ 2024 | |
|---|---|
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| UNIBIOS ΑΕ | 24,482.61 |
| | |

Οι συναλλαγές του 2023 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 έχουν ως κάτωθι:

| 31 ΔΕΚ 2023 | |
|---|---|
| **ΑΓΟΡΕΣ** / **ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| UNIBIOS ΑΕ | 2,198,97 |
| WATERA HELLAS | 240,00 |

| 31 ΔΕΚ 2023 | |
|---|---|
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| UNIBIOS ΑΕ | 35.000,00 |
| WATERA HELLAS | 14.671,41 |

Σας υποβάλουμε σήμερα την έκθεση μας επί της διαχείρισης της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2024 μαζί με τις προβλεπόμενες από τον νόμο Οικονομικές Καταστάσεις, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Στην συνέχεια παρακαλούμε για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 καθώς πιστεύουμε ότι τα μέλη κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος.

ΑΘΗΝΑ, 28.04.2025

**Με σχόλια [MD1]:** Μπορούμε να αλλαξουμε την ημερομηνία σε 28/4?

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

Αντώνιος Σβορώνος

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

## Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 , τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 , τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 26/04/2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη .

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:.

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### 2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα πρέπει να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ήτοι έως την 30/06/2025 με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

**Με σχόλια [MD2]:** Προσθεσα σχετικό λεκτικό στη σημείωση 2.1

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

# Οικονομικές Καταστάσεις

(01.01.2024 - 31.12.2024)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

Βεβαιώνεται, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28.04.2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητού Συμβουλίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Σβορώνος

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

*(ποσά σε €)*

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| Ενσώματα Πάγια | 4 | 5.60 | 5.59 |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 5 | 0.03 | 0.03 |
| **Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων** | | **5.63** | **5.62** |
| Αποθέματα | 6 | 3,337.71 | 5,931.53 |
| Πελάτες | 7 | - | 7,219.34 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 7 | 16,684.46 | 26,832.78 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 8 | 2,203.83 | 5,040.62 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων** | | **22,226.00** | **45,024.27** |
| Στοιχεία Ενεργητικού Κατεχόμενα προς Πώληση | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **22,231.63** | **45,029.89** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 9 | 309,329.92 | 309,329.92 |
| Αποθεματικά υπέρ το άρτιο | 10 | (248.28) | (248.28) |
| Λοιπά Αποθεματικά | 10 | 940.97 | 940.97 |
| Κέρδη (Ζημιές) εις νέο | | (312,954.32) | (301,828.05) |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Καθαρής Θέσεως)** | | **(2,931.71)** | **8,194.56** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | **0.00** | **0.00** |
| Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις | 12 | 25,163.34 | 36,835.33 |
| **Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | **25,163.34** | **36,835.33** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων** | | **22,231.63** | **45,029.89** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων

*(ποσά σε €)*

| | Σημ. | 1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024 | 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023 |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 15.1 | 7,500.00 | - |
| Κόστος Πωλήσεων | 15.2 | (1,264.88) | - |
| **Μικτό Κέρδος** | | **6,235.12** | **0.00** |
| Έξοδα Διοίκησης | 15.2 | (5,917.22) | (15,244.47) |
| Άλλα Έσοδα | 15.3 | 7,745.49 | 3,522.88 |
| Άλλα Έξοδα | 15.3 | (19,060.76) | (20,063.84) |
| **Κέρδη Εκμετάλλευσης** | | **(10,997.37)** | **(31,785.43)** |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος | 15.4 | (128.90) | (4.40) |
| **Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων** | | **(11,126.27)** | **(31,789.83)** |
| Φόρος Εισοδήματος | | - | - |
| **Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους (α)** | | **(11,126.27)** | **(31,789.83)** |
| **Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από Φόρους (β)** | | | |
| Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου μειωμένα με το Φόρο | | | |
| **Συκολικά Έσοδα μετά από Φόρους (α) + (β)** | | **(11,126.27)** | **(31,789.83)** |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή | | (0.0890) | (0.2543) |
| **Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοικονομικού Κόστους και Αποσβέσεων (EBIDTA)** | | **(10,997.37)** | **(26,948.10)** |

# Κατάσταση Ταμειακών Ροών

*(ποσά σε €)*

| | 1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024 | 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023 |
|---|---|---|
| **Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες** | | |
| **Κέρδη προ Φόρων** | **(11,126.27)** | **(31,789.83)** |
| Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα | 128.90 | 4.40 |
| (Κέρδη) από Πώληση Παγίων | (5,000.00) | |
| Διαγραφές (Πελατών, Υποχρεώσεων, κλπ) | 14,986.37 | 15,926.47 |
| Αποσβέσεις Ενσώματων και Ασώματων Ακινητοποιήσεων | - | 4,837.33 |
| | **(1,011.00)** | **(11,021.63)** |
| (Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων | 2,593.82 | - |
| (Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων | 2,381.29 | 3,612.56 |
| Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων | (11,671.99) | 11,257.75 |
| **Σύνολο Ταμειακών Ροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες** | **(7,707.88)** | **3,848.68** |
| Μείον προσαρμογές για: | | |
| Τόκοι Πληρωθέντες & Συναφή Έξοδα | (128.90) | (4.40) |
| **Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)** | **(7,836.78)** | **3,844.28** |
| **Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες** | | |
| Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων | 5,000.00 | - |
| **Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)** | **5,000.00** | **0.00** |
| **Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)** | **0.00** | **0.00** |
| **Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Περιόδου (α)+(β)+(γ)** | **(2,836.78)** | **3,844.28** |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου | 5,040.63 | 1,196.35 |
| **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύμαμα στη Λήξη της Περιόδου** | **2,203.83** | **5,040.63** |

**Με σχόλια [MD3]:** Δεν έχω βρει από το ισοζύγιο την πώληση των παγιων 5χιλ

# Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

**Με σχόλια [MD4]:** Τα € 15χιλ καταθέσεις μετόχων , τα έχετε στο ΜΚ, να μεταφερθούν εκεί για να μη διαφερει?

*(ποσά σε €)*

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο | Τακτικό Αποθεματικό | Αποτελέσματα εις Νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024** | **309,329.92** | **(248.28)** | **940.97** | **(301,828.04)** | **8,194.57** |
| Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου | | | | (11,126.27) | (11,126.27) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **309,329.92** | **(248.28)** | **940.97** | **(312,954.31)** | **(2,931.71)** |

*(ποσά σε €)*

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο | Τακτικό Αποθεματικό | Αποτελέσματα εις Νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023** | **309,329.92** | **(248.28)** | **940.97** | **(270,038.21)** | **39,984.40** |
| Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου | | | | (31,789.83) | (31,789.83) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023** | **309,329.92** | **(248.28)** | **940.97** | **(301,828.04)** | **8,194.56** |

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

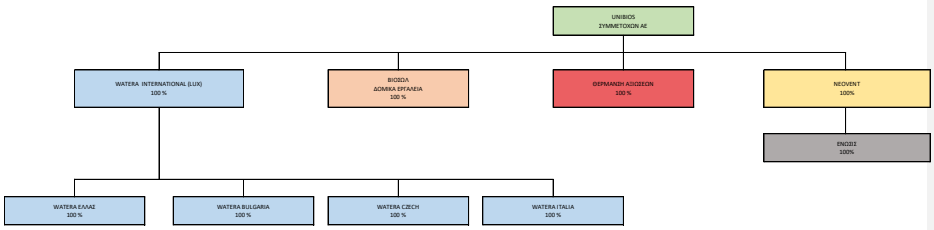
## 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ με διακριτικό τίτλο ΘΕΑΞ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06.08.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20.

Η Unibios Α.Ε. Συμμετοχών είναι ο μοναδικός μέτοχος αυτής, αφού κατέχει το 100% του μετοχικού της Κεφαλαίου.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με ολική ενοποίηση.

Η δομή του ομίλου Unibios Συμμετοχών ΑΕ απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:




Η έδρα της Εταιρείας αρχικώς ορίστηκε στη θέση Πετρέζα Σπάτων του νομού Αττικής, ενώ το 2012 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων. Το 2019 η Εταιρεία εδρεύει την Αθήνα. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κ.λ.π.) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Κατά την διάρκεια του 2010 περιορίσθηκε σημαντικά το βιομηχανικό αντικείμενο της ΘΕΑΞ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) διότι το ύψος των παραγγελιών συρρικνώθηκε λόγω της κρίσης, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ο κρίσιμος όγκος δραστηριότητας που απαιτείται για την κερδοφόρα βιομηχανική λειτουργία. Επίσης διαπιστώθηκε ότι το κόστος των παραγόμενων προϊόντων δεν ήταν ανταγωνιστικό και η εταιρία υποχρεώθηκε σταδιακά να υποκαταστήσει την παραγωγή της από εισαγόμενα προϊόντα και προϊόντα υποκατασκευαστών. Μάλιστα κατά την διάρκεια του 2011 διέκοψε οριστικά την παραγωγική λειτουργία της μονάδας της. Βεβαίως, εάν στο μέλλον ανατραπούν συνολικά τα δεδομένα σε σχέση με την παραγωγή στην Ελλάδα, η απόφαση μπορεί να αναθεωρηθεί.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28.04.2025.

## 2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

### 2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από

την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την 31.12.2024, με σκοπό την αξιόπιστη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

Κατά την 31/12/2024 το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 οι οποίες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων αυτών και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, βάσει εγκεκριμένων οικονομικών προβλέψεων. Σε κάθε περίπτωση, όταν εντοπίζεται πρόβλημα κεφαλαιακής επάρκειας, η διοίκηση θα λαμβάνει άμεσα μέτρα για την αντιμετώπιση του.

### 2.2 Νέα πρότυπα, Ερμηνείες και Τροποποίηση Υφιστάμενων Προτύπων

**Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023**

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την

οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Unibios Α.Ε. Συμμετοχών ΑΕ.

### 2.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Με βάση το ΔΠΧΑ 8, δεν υφίσταται υποχρέωση πληροφόρησης κατά τομέα, επειδή η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

### 2.3. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

### 2.4. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 4-10 | Χρόνια |
| - | Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα | 5- 8 | Χρόνια |
| - | Λοιπός εξοπλισμός | 3-10 | Χρόνια |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του

προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### 2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

### 2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### 2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους ( κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### 2.8. Απαιτήσεις από Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 2.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια, επειδή γι' αυτές δεν συντρέχει υποχρέωση εξαγοράς τους, ώστε να καταταγούν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 2.11. Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

### 2.12. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### 2.13. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχηση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως

έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### 2.14. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 2.15. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες Παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

### 2.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

### 2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις Αγαθών και Παροχή Υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από Δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

### 2.18. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.
Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:
• το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
• τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
• τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
• εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.
Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.
Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.
Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:
• σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
• κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
• υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
• τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
• κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.
Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

### 2.19. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας του Ν.4308/2014, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

### 2.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.
Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς. είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε ελεγχόμενο επίπεδο, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.
(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την

εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

### 2.21. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

## 3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Με βάση το ΔΠΧΑ 8, δεν υφίσταται υποχρέωση πληροφόρησης κατά τομέα, επειδή η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

## 4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

*(ποσά σε €)*

| Μεταβολές Παγίων Στοιχείων | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024 | | |
|---|---|---|---|
| | Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκατασατάσεις | Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια | **Σύνολο** |
| **Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης** | | | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024** | **148,763.85** | **190,734.71** | **339,498.56** |
| Προσθήκες 01.01.2024 - 31-12.2024 | - | - | - |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **148,763.85** | **190,734.71** | **339,498.56** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024** | **(148,761.72)** | **(190,731.24)** | **(339,492.96)** |
| Προσθήκες 01.01.2024 - 31-12.2024 | - | - | - |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **(148,761.72)** | **(190,731.24)** | **(339,492.96)** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | | |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **2.13** | **3.47** | **5.60** |

*(ποσά σε €)*

| Μεταβολές Παγίων Στοιχείων | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκατασατάσεις | Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια | **Σύνολο** |
| **Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης** | | | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023** | **148.763,85** | **190.734,71** | **339.498,56** |
| Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023 | | | 0,00 |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **148.763,85** | **190.734,71** | **339.498,56** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023** | **(144.966,48)** | **(189.689,15)** | **(334.655,63)** |
| Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023 | (3.795,24) | (1.042,09) | (4.837,34) |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **(148.761,72)** | **(190.731,25)** | **(339.492,97)** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | | |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **2,13** | **3,46** | **5,59** |

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν από την Εταιρεία βάρυναν τα Έξοδα Διοίκησης.

## 5. Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίσθηκε σε από τρία έως δέκα πέντε έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής :

*(ποσά σε €)*

| Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024 |
|---|---|
| | Λογισμικά Προγράμματα |
| **Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης** | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024** | **0.03** |
| Προσθήκες 01.01.2024 - 31-12.2024 | - |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **0.03** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024** | **-** |
| Αποσβέσεις Περιόδου | - |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **0.00** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **0.03** |

*(ποσά σε €)*

| Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023 |
|---|---|
| | Λογισμικά Προγράμματα |
| **Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης** | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023** | **209.049,65** |
| Προσθήκες 01.01.2023 - 31-12.2023 | |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **209.049,65** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | |
| **Κατά την 1 Ιανουαρίου 2023** | **(209.049,62)** |
| Αποσβέσεις Περιόδου | |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **(209.049,62)** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | |
| **Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **0,03** |

Οι αποσβέσεις του Λογισμικού βάρυναν τα Έξοδα Διοίκησης.

## 6. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

*(ποσά σε €)*

| Αποθέματα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 3,337.71 | 5,931.53 |
| **Σύνολο** | **3,337.71** | **5,931.53** |

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως έχουσας τιμής αγοράς τους. Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας τιμής.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

## 7. Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

*(ποσά σε €)*

| Πελάτες | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Πελάτες | - | 9,219.34 |
| (Μείον): Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις | - | (2,000.00) |
| **Σύνολο** | **0.00** | **7,219.34** |

Στην χρήση του 2018, η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 και συγκεκριμένα την απλοποιημένη μέθοδο που βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία απωλειών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Κατά τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2024.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικού υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

*(ποσά σε €)*

## Χρονολογική Ανάλυση Απαιτήσεων

| | Απαιτήσεις | Ποσοστό Απωλειών | Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές |
|---|---|---|---|
| 0 -30 Ημέρες | | | |
| 31-90 Ημέρες | | | |
| 91-180 Ημέρες | | | |
| Άνω των 180 Ημερών | | | 0.00 |
| **Σύνολο** | **0.00** | | **0.00** |
| **Σχηματισθείσα Πρόβλεψη έως την 31.12.2023** | | | **2,000.00** |
| Διαγραφή / Αναστροφή Προβλέψης εντός του 2024 | | | 2,000.00 |
| **Σύνολο** | | | **0.00** |

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις έχει ως εξής:

*(ποσά σε €)*

## Μεταβολές Προβλέψεων για Επισφαλείς Πελάτες

| | |
|---|---|
| Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 | **(2,000.00)** |
| Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2024 | - |
| Μείον: Διαγραφή / Αναστροφή εντός του 2024 | **2,000.00** |
| Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 | **0.00** |

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

*(ποσά σε €)*

| Λοιπές Απαιτήσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από το Δημόσιο | 584.46 | 2,650.00 |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 16,100.00 | 24,182.78 |
| **Σύνολο** | **16,684.46** | **26,832.78** |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

### 8. Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις.

*(ποσά σε €)*

| Ταμειακά Διαθέσιμα | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 1,039.43 | 1,163.75 |
| Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας | 1,164.40 | 3,876.87 |
| **Σύνολο** | **2,203.83** | **5,040.62** |

### 9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ίδρυση της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε € 3.160.000, διαιρούμενο σε 100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 31,60 έκαστη.

Κατά την διάρκεια του 2010 στη Γενική Συνέλευση της 27.12.2010, αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση 13.423 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 31,60 εκάστη και τιμή διάθεσης € 189,60 έκαστη. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας ποσό 2.120.834 σχημάτισε αποθεματικό της Εταιρείας από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Κατόπιν τούτου το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ανήλθε σε € 3.584.166,80 διαιρούμενο σε 113.423 μετοχές ονομαστικής αξίας € 31,60 έκαστη. Στην ανωτέρω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, συμμετείχε μόνον ο μοναδικός μέτοχος, δηλαδή η Unibios Συμμετοχών ΑΕ και η οποία διατήρησε το ποσοστό συμμετοχής της στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ.

Κατά την αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Βιοσώλ ΑΒΕ την 21.05.2013, απεφασίσθη η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 31,60 ανά μετοχή σε € 2,00 ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου ποσού € 3.357.320,80, δεν διενεμήθη στους μετόχους αλλά ήχθη σε μείωση του λογαριασμού των συσσωρευμένων ζημιών και πιο συγκεκριμένα, μειώθηκαν οι ζημίες που προέκυψαν από την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων της εταιρείας στο Βόλο ποσού € 1.686.980,15, η ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού € 250.000 και η ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των παγίων των Σπάτων ποσού € 208.581,81. Με το υπόλοιπο ποσό € 1.211.758,84 μειώθηκαν οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων, αρχής γενομένης από το αποτέλεσμα της χρήσης 01.01.2009 – 31.12.2009 και εντεύθεν. Στην συνέχεια αποφασίσθηκε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 11.577 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,00 που θα διατεθούν στους υφισταμένους μετόχους με κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεων τους από την εταιρία στην τιμή των € 129,00 ανά μετοχή. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

στις 31.12.2013, ανέρχεται στο ποσό των € 250.000 και διαιρείται σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,00 έκαστη.

Μετά από υπόδειξη της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής ακυρώθηκαν οι παραπάνω αυξήσεις και μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση της ΕΓΣ της 29.10.2014 και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2014 διαμορφώθηκε στο ποσό των € 3.584.166,80 διαιρούμενο σε 113.423 μετοχές ονομαστικής αξίας € 31,60 έκαστη όπως αυτό είχε διαμορφωθεί από την ΓΣ της 27.12.2010.

Κατά την συνεδρίαση του ΔΣ της 30.12.2014 αποφασίσθηκε ότι ποσό € 2,5 εκατομ. περίπου που έχει καταβληθεί από τον μέτοχο να παραμείνει σε λογαριασμό προκαταβολής για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και να προταθεί η κεφαλαιοποίηση του κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση. Η κεφαλαιοποίηση αναβλήθηκε λόγω της επιβολής των κάπιταλ κοντρόλ. Ήδη με νεώτερες καταθέσεις της μετόχου το ποσό προς κεφαλαιοποίηση ανέρχεται σε € 2.825.735,64. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, αποφασίσθηκε η μεταφορά στον λογαριασμό ποσού € 325.405,64 που αφορά κατά ένα μέρος καταθέσεις του Ομίλου και σε άλλο μέρος υποχρεώσεις από προηγούμενες χρήσεις.

Με την από 29.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας απεφασίσθη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής συνολικού ύψους εξήντα τριών χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€ 63.200,00), με την έκδοση δυο χιλιάδων νέων μετοχών (2.000), ονομαστικής αξίας τριάντα ενός Ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 31,60) εκάστης, και με τιμή διαθέσεως χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (€1.500) εκάστη. Η προκύψασα διαφορά μεταξύ τιμής διαθέσεως και ονομαστικής αξίας δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (€ 2.936.800) θα αχθεί σε λογαριασμό καταβολών υπέρ το άρτιο. Κατόπιν το Μετοχικό κεφάλαιό της, ολοσχερώς καταβεβλημένο, ανήλθε σε τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€ 3.647.366,80) διαιρούμενο σε εκατόν δεκαπέντε χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι τρεις μετοχές (115.423), ονομαστικής αξίας τριάντα ενός Ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 31,60) εκάστης. Στην συνέχεια και στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 29.11.2022 αποφασίσθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τριάντα ένα Ευρώ και εξήντα λεπτά(€ 31,60) σε δύο Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά(€ 2,55) με αποτέλεσμα την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€ 3.647.366,8) σε διακόσιες ενενήντα τέσσερεις χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (€ 294.328,65) με συμψηφισμό ζημιών. Κατόπιν τούτων το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες ενενήντα τέσσερεις χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ Ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (€ 294.328,65) διαιρούμενο σε εκατόν δεκαπέντε χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι τρεις μετοχές (115.423), ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (€ 2,55) εκάστη όλες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου.

**10. Αποθεματικά**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, η δημιουργία « Τακτικού Αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το « Τακτικό Αποθεματικό » προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργούνται με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται, με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**11. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους**

Η κίνηση του ανωτέρω λογ/σμού στην τρέχουσα και προηγούμενες χρήσεις έχει ως εξής:

*(ποσά σε €)*

## Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

| | |
|---|---|
| **Υπόλοιπο Υποχρέωσης 01.01.2020** | |
| Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης 01.01.2020 - 31.12.2020 | 116.27 |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος | 43.19 |
| **Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2020** | **3,244.36** |
| Αναλογιστική Ζημιά | (3,244.36) |
| **Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2021** | **0.00** |
| **Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2022** | **0.00** |
| **Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2023** | **0.00** |
| **Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2024** | **0.00** |

**Με σχόλια [MD5]:** Ας μπει λεκτικό ότι δεν υφίσταται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού καθώς η εταιρεία, όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν έχει προσωπικό.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, καθώς η εταιρεία, όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν έχει προσωπικό.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

## Αριθμός Προσωπικού

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Υπάλληλοι | 0 | 0 |
| Σύνολο | **0** | **0** |
| Κόστος Μισθοδοσίας *(σε €)* | **0.00** | **0.00** |

### 12. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις - Λοιποί Φόροι και Ασφ. Οργανισμοί

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

*(ποσά σε €)*

## Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές | 412.92 | 1,817.53 |
| Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Εταιρείες | 24,482.61 | 35,000.00 |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 267.81 | 17.80 |
| **Σύνολο** | **25,163.34** | **36,835.33** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

### 13. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις από τη φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχουν ως εξής:

*(ποσά σε €)*

| Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Φόρος Εισοδήματος | - | - |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις) | - | - |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | - | - |
| **Σύνολο** | **0.00** | **0.00** |

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 22%.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2018 της Εταιρείας έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 εκδόθηκε « Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης (Με Σύμφωνη Γνώμη) » με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 14. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

### 14.1 Ανάλυση Πωλήσεων

*(ποσά σε €)*

**Πωλήσεις**

| | 1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024 | | |
|---|---|---|---|
| | Εσωτερικού | Εξωτερικού | **Σύνολο** |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 7,500.00 | - | **7,500.00** |
| **Σύνολο** | **7,500.00** | **-** | **7,500.00** |

*(ποσά σε €)*

**Πωλήσεις**

| | 1 ΙΑΝ 2023 - 31 ΔΕΚ 2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Εσωτερικού | Εξωτερικού | **Σύνολο** |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | - | - | **0,00** |
| Πωλήσεις Λοιπών | - | - | **0,00** |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Η Εταιρεία έχει προβεί στη παύση της παραγωγής θερμαντικών σωμάτων, και τελεί σε πρόσκαιρη αδράνεια.

### 14.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Πωλήσεων

*(ποσά σε €)*

| Κόστος Πωλήσεων Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων | 01/01/2024 31/12/2024 | 01/01/2023 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Κόστος Πωλήσεων** | | |
| Μεταβολές στα Αποθέματα Εμπορευμάτων, Ετοίμων, Ημιετοίμων & Υποπροϊόντων | 1,264.88 | - |
| **Σύνολο** | **1,264.88** | **0.00** |
| **Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων** | | |
| Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων | 700.00 | 1,100.00 |
| Αμοιβές Τακτικού Ελέγχου | 1,800.00 | 1,800.00 |
| Παροχές Τρίτων | 1,147.58 | 2,997.57 |
| Ενοίκια | 240.00 | 240.00 |
| Φόροι - Τέλη | 1,428.64 | 3,889.57 |
| Διάφορα Έξοδα | 601.00 | 380.00 |
| Αποσβέσεις Ενσώματων και Άϋλων Περιουσιακών Στοιχείων | - | 4,837.33 |
| **Σύνολο** | **5,917.22** | **15,244.47** |
| **Γενικό Σύνολο** | **7,182.10** | **15,244.47** |

### 15.3 Άλλα Έσοδα- Έξοδα

*(ποσά σε €)*

| Άλλα Έσοδα - Έξοδα | 01/01/2024 31/12/2024 | 01/01/2023 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Έσοδα** | | |
| Κέρδη από Εκποίηση Παγίου | 5,000.00 | - |
| Διαγραφές Πιστωτικών Υπολοίπων Πελατών κλπ | 2,745.49 | - |
| Διαγραφές Υποχρεώσεων λόγω Παραγραφής | - | 3,522.88 |
| **Σύνολο** | **7,745.49** | **3,522.88** |
| **Έξοδα** | | |
| Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις | - | 614.49 |
| Λοιπά Έκτακτα Έξοδα | 1,328.94 | - |
| Διαγραφή Απαιτήσεων | 17,731.86 | 19,449.35 |
| **Σύνολο** | **19,060.80** | **20,063.84** |

### 14.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

*(ποσά σε €)*

| Χρηματοοικονομικό Κόστος | 01/01/2024 31/12/2024 | 01/01/2023 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Έξοδα** | | |
| Τόκοι και Συναφή Έξοδα | 128.90 | 4.40 |
| **Σύνολο** | **128.90** | **4.40** |
| **Έσοδα** | | |
| Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα | - | - |
| **Σύνολο** | **0.00** | **0.00** |
| **Χρηματοοικονομικό Κόστος** | **128.90** | **4.40** |

### 15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η επιχείρηση δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### 16. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεόμενα Πρόσωπα

Παρουσιάζονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

*(ποσά σε €)*

| Αμοιβές Μελών Διοίκησης | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές Διευθυντών | - | - |
| **Σύνολο** | **0.00** | **0.00** |
| **Υποχρεώσεις προς Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη** | **-** | **-** |
| **Απαιτήσεις από Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη** | **16,100.00** | **16,100.00** |

Οι συναλλαγές του 2024 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 έχουν ως κάτωθι:

| 31 ΔΕΚ 2024 | |
|---|---|
| **ΑΓΟΡΕΣ** / **ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| NEOVENT | 7,500.00 |
| WATERA HELLAS | 5,000.00 |

| 31 ΔΕΚ 2024 | |
|---|---|
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| UNIBIOS AE | 24,482.61 |
| | |

Οι συναλλαγές του 2023 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 έχουν ως κάτωθι:

| 31 ΔΕΚ 2023 | |
|---|---|
| **ΑΓΟΡΕΣ** / **ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| UNIBIOS AE | 2.198,97 |
| WATERA HELLAS | 240,00 |

| 31 ΔΕΚ 2023 | |
|---|---|
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | ΘΕΑΞ ΑΕ |
| UNIBIOS AE | 35.000,00 |
| WATERA HELLAS | 14.671,41 |
| ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ | 9.766,29 |

**17. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή**

Οι ζημιές ανά μετοχή ανήλθαν σε € (0,089) και υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών για τη χρήση του 2024.

**18. Εκτιμήσεις**

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

**19. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31.12.2024.

Λοιπές δεσμεύσεις

Η εταιρεία ΘΕΑΞ πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06.08.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20 και από την εν λόγω απόσχιση προέκυψε υπεραξία ύψους € 3.159.251,16 η οποία υπόκειται στις δεσμεύσεις του Ν.1297/72. Η εν λόγω υπεραξία έχει καταχωρηθεί σε Λογαριασμούς Τάξεως.

**20. Διανομή κερδών χρήσης 2024**

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα οριζόμενα από τα άρθρα 159 & 160 του Ν4548/2018, λόγω της ύπαρξης συσωρευμένων ζημιών κατά 31.12.2024.

**21. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα ή συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Άνω Λιόσια, 28.04.2025

| Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Σύμβουλος | Ο Οικονομικός Διευθυντής |
|---|---|---|
| Αντώνιος Π. Σβορώνος<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987 | Ορφέας Μαυρίκιος<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248 | Κυριάκος Παπαθανασίου<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 203712<br>Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000486 / Α' Τάξης |