Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.03 14:37:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3662538

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**, το διακριτικό τίτλο **Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008785201000**.

Την **03/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5421146 οι εγκεκριμένες από την 20/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5421147 η από 20/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14881.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ του ΗΛΙ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13661.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΑΡ.ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αρ.Μ.Α.Ε. 68062/01/Β/09/48

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008785201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31/12/2024 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΜΑΞΙΑΔΗΣ ΑΕ χρήσης 2024 (01/01/2024 έως 31/12/2024) 8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
..... 20
9. Προβλέψεις 21
10. Υποχρεώσεις 21
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 21
10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
13. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
Οι ζημιές της χρήσης θα συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων 22
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 22
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 23
21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

Ισολογισμός της 31/12/2024

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	708.631,46	715.935,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.108,92	27.683,07
Λοιπός εξοπλισμός	35.859,03	38.680,54
Σύνολο	*760.599,41*	*782.299,56*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.193.750,06	7.359.950,08
Σύνολο	*7.193.750,06*	*7.359.950,08*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	50.000,00	50.000,00
Λοιπά	0,00	48.000,00
Σύνολο	*50.000,00*	*98.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.004.349,47**	**8.240.249,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	188.098,32	184.683,13
Λοιπές απαιτήσεις	18.221,53	19.922,57
Προπληρωμένα έξοδα	68.980,19	41.179,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.148,98	5.261,87
Σύνολο	285.449,02	251.047,11
Σύνολο κυκλοφορούντων	285.449,02	251.047,11
Σύνολο ενεργητικού	**8.289.798,49**	**8.491.296,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.628.500,00	8.628.500,00
Σύνολο	*8.628.500,00*	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.949,27	50.949,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	765,23	765,23
Αποτελέσματα εις νέο	-1.017.942,36	-1.019.480,44

Σύνολο	-966.227,86	-967.765,94
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.662.272,14**	**7.660.734,06**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.744,00	22.496,00
Λοιπές προβλέψεις	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	*124.744,00*	*122.496,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	71.359,90	77.609,86
Σύνολο	*71.359,90*	*77.609,86*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	248.009,56	385.036,73
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13.092,71	42.829,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.896,92	17.355,02
Λοιπές υποχρεώσεις	21.410,53	28.118,57
Έσοδα επόμενων χρήσεων	142.012,73	157.117,46
Σύνολο	431.422,45	630.456,83
Σύνολο υποχρεώσεων	**502.782,35**	**708.066,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.289.798,49**	**8.491.296,75**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	953.373,63	862.084,40
Κόστος πωλήσεων	474.651,65	528.381,01
Μικτό αποτέλεσμα	**478.721,98**	**333.703,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	56.360,00	53.314,09
	535.081,98	**387.017,48**
Έξοδα διοίκησης	542.283,04	658.169,14
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	71.634,96	20.363,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	83.522,46	6,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.686,44**	**-291.508,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,10	3,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.156,46	3.455,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.538,08**	**-294.959,60**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.538,08**	**-294.959,60**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-724.520,84	7.955.693,66
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				-294.959,60	-294.959,60
Υπόλοιπο 31/12/2023	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.019.480,44	7.660.734,06
Υπόλοιπο 01.01.2024	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.019.480,44	7.660.734,06
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				1.538,08	1.538,08
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.017.942,36	7.662.272,14

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ χρήσης 2024 (01/01/2024 έως 31/12/2024) (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: από 01/01/2024 έως 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΧΑΡ.ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68062/01/Β/09/48

ΓΕ.ΜΗ.: 008785201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Δημοσίου συμφέροντος οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην

εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.

Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **5,5 έτη (16%).**

- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού): **10 έτη (10%).**
- Η/Υ και λογισμικό**: 5 έτη (20%)**
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά

αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	415.969,48	1.783.433,41	443.111,85	421.556,82
Προσθήκες περιόδου		35.686,70	0,00	5.565,10
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2023	415.969,48	1.819.120,11	443.111,85	427.121,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023		1.494.061,37	403.854,63	378.317,63
Αποσβέσεις περιόδου		25.092,27	11.574,15	10.123,75
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.519.153,64	415.428,78	388.441,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**415.969,48**	**299.966,47**	**27.683,07**	**38.680,54**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	415.969,48	1.819.120,11	443.111,85	427.121,92
Προσθήκες περιόδου		16.430,00	0,00	10.259,86
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	415.969,48	1.835.550,11	443.111,85	437.381,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024		1.519.153,64	415.428,78	388.441,38
Αποσβέσεις περιόδου		23.734,49	11.574,15	13.081,37
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024		1.542.888,13	427.002,93	401.522,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**415.969,48**	**292.661,98**	**16.108,92**	**35.859,03**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Παραχωρήσεις και δικαιώματα	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	10.280.000,00	37.260,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2023	10.280.000,00	37.260,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.762.400,00	28.567,90
Αποσβέσεις περιόδου	162.400,00	3.942,93
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.924.800,00	32.510,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**7.355.200,00**	**4.750,08**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.280.000,00	37.260,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.280.000,00	37.260,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.924.800,00	32.510,83
Αποσβέσεις περιόδου	162.400,00	3.800,02
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.087.200,00	36.310,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**7.192.800,00**	**950,06**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες και χρεώστες	586.013,13	603.364,96
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	397.914,81	418.711,53
Υπόλοιπο	**188.098,32**	**184.683,13**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιποί χρεώστες	18.221,53	19.922,57
Υπόλοιπο	**18.221,53**	**19.922,57**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 86.285 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 8.628.500,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 50.949,27 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	8.628.500,00
Σύνολο	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.949,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	765,23
Αποτελέσματα εις νέο	-1.017.942,36
Σύνολο	-966.227,86
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.662.272,14**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους που σχηματίστηκε στην παρούσα χρήση ανέρχεται στο ποσό των € 2.248,00. Έτσι το συνολικό ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 24.744,00.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πρόβλεψη Ζημίας Συμμετοχών	50.000,00	50.000,00
Λοιπές Προβλέψεις	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών περιουσιακών στοιχείων	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Υπόλοιπο ενάρξεως	77.609,86	83.859,02
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-6.249,96	-6.249,16
Υπόλοιπο λήξεως	71.359,90	77.609,86

Το υπόλοιπο του λογ/σμού αφορά κατά ποσό € 36.984,00 επιχορήγηση που λήφθηκε σε προηγουμένη χρήση για την εγκατάσταση και λειτουργία των φωτοβολταϊκών σταθμών και κατά ποσό 34.375,90 το υπόλοιπο της οικονομικής ενίσχυσης που δόθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο (επιστρεπτέα προκαταβολή, κεφάλαιο 50.000 €), η οποία θα επιστραφεί συνολικά σε 96 δόσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	201.374,10	181.815,55

Προκαταβολές πελατών	28.833,56	180.353,65
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	17.801,90	22.867,53
Σύνολο	**248.009,56**	**385.036,73**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπές	21.410,53	28.118,57
Σύνολο	**21.410,53**	**28.118,57**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της χρήσης θα συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Διοικητικό προσωπικό	24	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**24**	**24**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	200.109,33	219.084,19
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	51.094,24	55.847,71
Σύνολο	**251.203,57**	**274.931,90**

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εκμετάλλευση ακινήτων	671.168,20	611.788,17

Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	282.205,43	250.296,23
Σύνολο	**953.373,63**	**862.084,40**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	953.373,63	862.084,40
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**953.373,63**	**862.084,40**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Σε ακίνητο της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 4.870.000 € για εξασφάλιση τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων, τα οποία έχουν ήδη εξοφληθεί.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι και δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	17.000,00	17.600,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	39.416,63	33.000,00
Σύνολο	**56.416,63**	**50.600,00**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Μισθώματα ακινήτων	309.600,00	288.000,00
Λοιπές Συναλλαγές		
Πληρωμές Δανείων ΤΠΔ	0,00	0,00
	309.600,00	**288.000,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές Απαιτήσεις	**14.400,00**	**14.400,00**

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ζωγράφου, 21/05/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Δ/νων Σύμβουλος**	**Για το Λογιστήριο**
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΚΑΚΗΣ**	**ΚΑΡΙΩΡΗ ΑΝΘΗ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΑΡ.ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αρ.Μ.Α.Ε. 68062/01/Β/09/48

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008785201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31/12/2024 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΜΑΞΙΑΔΗΣ ΑΕ χρήσης 2024 (01/01/2024 έως 31/12/2024) 8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
..... 20
9. Προβλέψεις 21
10. Υποχρεώσεις 21
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 21
10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
13. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
Οι ζημιές της χρήσης θα συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων 22
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 22
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 23
21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

Ισολογισμός της 31/12/2024

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	708.631,46	715.935,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.108,92	27.683,07
Λοιπός εξοπλισμός	35.859,03	38.680,54
Σύνολο	*760.599,41*	*782.299,56*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.193.750,06	7.359.950,08
Σύνολο	*7.193.750,06*	*7.359.950,08*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	50.000,00	50.000,00
Λοιπά	0,00	48.000,00
Σύνολο	*50.000,00*	*98.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.004.349,47**	**8.240.249,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	188.098,32	184.683,13
Λοιπές απαιτήσεις	18.221,53	19.922,57
Προπληρωμένα έξοδα	68.980,19	41.179,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.148,98	5.261,87
Σύνολο	285.449,02	251.047,11
Σύνολο κυκλοφορούντων	285.449,02	251.047,11
Σύνολο ενεργητικού	**8.289.798,49**	**8.491.296,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.628.500,00	8.628.500,00
Σύνολο	*8.628.500,00*	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.949,27	50.949,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	765,23	765,23
Αποτελέσματα εις νέο	-1.017.942,36	-1.019.480,44

Σύνολο	-966.227,86	-967.765,94
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.662.272,14**	**7.660.734,06**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.744,00	22.496,00
Λοιπές προβλέψεις	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	*124.744,00*	*122.496,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	71.359,90	77.609,86
Σύνολο	*71.359,90*	*77.609,86*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	248.009,56	385.036,73
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13.092,71	42.829,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.896,92	17.355,02
Λοιπές υποχρεώσεις	21.410,53	28.118,57
Έσοδα επόμενων χρήσεων	142.012,73	157.117,46
Σύνολο	431.422,45	630.456,83
Σύνολο υποχρεώσεων	**502.782,35**	**708.066,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.289.798,49**	**8.491.296,75**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	953.373,63	862.084,40
Κόστος πωλήσεων	474.651,65	528.381,01
Μικτό αποτέλεσμα	**478.721,98**	**333.703,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	56.360,00	53.314,09
	535.081,98	**387.017,48**
Έξοδα διοίκησης	542.283,04	658.169,14
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	71.634,96	20.363,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	83.522,46	6,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.686,44**	**-291.508,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,10	3,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.156,46	3.455,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.538,08**	**-294.959,60**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.538,08**	**-294.959,60**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-724.520,84	7.955.693,66
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				-294.959,60	-294.959,60
Υπόλοιπο 31/12/2023	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.019.480,44	7.660.734,06
Υπόλοιπο 01.01.2024	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.019.480,44	7.660.734,06
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				1.538,08	1.538,08
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.017.942,36	7.662.272,14

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ χρήσης 2024 (01/01/2024 έως 31/12/2024) (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: από 01/01/2024 έως 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΧΑΡ.ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68062/01/Β/09/48

ΓΕ.ΜΗ.: 008785201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Δημοσίου συμφέροντος οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην

εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.

Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **5,5 έτη (16%).**

- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού): **10 έτη (10%).**
- Η/Υ και λογισμικό**: 5 έτη (20%)**
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά

αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	415.969,48	1.783.433,41	443.111,85	421.556,82
Προσθήκες περιόδου		35.686,70	0,00	5.565,10
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2023	415.969,48	1.819.120,11	443.111,85	427.121,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023		1.494.061,37	403.854,63	378.317,63
Αποσβέσεις περιόδου		25.092,27	11.574,15	10.123,75
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.519.153,64	415.428,78	388.441,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**415.969,48**	**299.966,47**	**27.683,07**	**38.680,54**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	415.969,48	1.819.120,11	443.111,85	427.121,92
Προσθήκες περιόδου		16.430,00	0,00	10.259,86
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	415.969,48	1.835.550,11	443.111,85	437.381,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024		1.519.153,64	415.428,78	388.441,38
Αποσβέσεις περιόδου		23.734,49	11.574,15	13.081,37
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024		1.542.888,13	427.002,93	401.522,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**415.969,48**	**292.661,98**	**16.108,92**	**35.859,03**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Παραχωρήσεις και δικαιώματα	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	10.280.000,00	37.260,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2023	10.280.000,00	37.260,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.762.400,00	28.567,90
Αποσβέσεις περιόδου	162.400,00	3.942,93
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.924.800,00	32.510,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**7.355.200,00**	**4.750,08**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.280.000,00	37.260,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.280.000,00	37.260,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.924.800,00	32.510,83
Αποσβέσεις περιόδου	162.400,00	3.800,02
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.087.200,00	36.310,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**7.192.800,00**	**950,06**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες και χρεώστες	586.013,13	603.364,96
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	397.914,81	418.711,53
Υπόλοιπο	**188.098,32**	**184.683,13**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιποί χρεώστες	18.221,53	19.922,57
Υπόλοιπο	**18.221,53**	**19.922,57**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 86.285 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 8.628.500,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 50.949,27 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	8.628.500,00
Σύνολο	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.949,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	765,23
Αποτελέσματα εις νέο	-1.017.942,36
Σύνολο	-966.227,86
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.662.272,14**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους που σχηματίστηκε στην παρούσα χρήση ανέρχεται στο ποσό των € 2.248,00. Έτσι το συνολικό ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 24.744,00.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πρόβλεψη Ζημίας Συμμετοχών	50.000,00	50.000,00
Λοιπές Προβλέψεις	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών περιουσιακών στοιχείων	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Υπόλοιπο ενάρξεως	77.609,86	83.859,02
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-6.249,96	-6.249,16
Υπόλοιπο λήξεως	71.359,90	77.609,86

Το υπόλοιπο του λογ/σμού αφορά κατά ποσό € 36.984,00 επιχορήγηση που λήφθηκε σε προηγουμένη χρήση για την εγκατάσταση και λειτουργία των φωτοβολταϊκών σταθμών και κατά ποσό 34.375,90 το υπόλοιπο της οικονομικής ενίσχυσης που δόθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο (επιστρεπτέα προκαταβολή, κεφάλαιο 50.000 €), η οποία θα επιστραφεί συνολικά σε 96 δόσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	201.374,10	181.815,55

Προκαταβολές πελατών	28.833,56	180.353,65
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	17.801,90	22.867,53
Σύνολο	**248.009,56**	**385.036,73**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπές	21.410,53	28.118,57
Σύνολο	**21.410,53**	**28.118,57**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της χρήσης θα συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Διοικητικό προσωπικό	24	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**24**	**24**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	200.109,33	219.084,19
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	51.094,24	55.847,71
Σύνολο	**251.203,57**	**274.931,90**

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εκμετάλλευση ακινήτων	671.168,20	611.788,17

Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	282.205,43	250.296,23
Σύνολο	**953.373,63**	**862.084,40**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	953.373,63	862.084,40
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**953.373,63**	**862.084,40**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Σε ακίνητο της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 4.870.000 € για εξασφάλιση τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων, τα οποία έχουν ήδη εξοφληθεί.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι και δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	17.000,00	17.600,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	39.416,63	33.000,00
Σύνολο	**56.416,63**	**50.600,00**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Μισθώματα ακινήτων	309.600,00	288.000,00
Λοιπές Συναλλαγές		
Πληρωμές Δανείων ΤΠΔ	0,00	0,00
	309.600,00	**288.000,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές Απαιτήσεις	**14.400,00**	**14.400,00**

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ζωγράφου, 21/05/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Δ/νων Σύμβουλος**	**Για το Λογιστήριο**
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΚΑΚΗΣ**	**ΚΑΡΙΩΡΗ ΑΝΘΗ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΑΡ.ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αρ.Μ.Α.Ε. 68062/01/Β/09/48

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008785201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31/12/2024 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΜΑΞΙΑΔΗΣ ΑΕ χρήσης 2024 (01/01/2024 έως 31/12/2024) 8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
..... 20
9. Προβλέψεις 21
10. Υποχρεώσεις 21
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 21
10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
13. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
Οι ζημιές της χρήσης θα συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων 22
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 22
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 23
21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

Ισολογισμός της 31/12/2024

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	708.631,46	715.935,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.108,92	27.683,07
Λοιπός εξοπλισμός	35.859,03	38.680,54
Σύνολο	*760.599,41*	*782.299,56*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.193.750,06	7.359.950,08
Σύνολο	*7.193.750,06*	*7.359.950,08*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	50.000,00	50.000,00
Λοιπά	0,00	48.000,00
Σύνολο	*50.000,00*	*98.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.004.349,47**	**8.240.249,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	188.098,32	184.683,13
Λοιπές απαιτήσεις	18.221,53	19.922,57
Προπληρωμένα έξοδα	68.980,19	41.179,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.148,98	5.261,87
Σύνολο	285.449,02	251.047,11
Σύνολο κυκλοφορούντων	285.449,02	251.047,11
Σύνολο ενεργητικού	**8.289.798,49**	**8.491.296,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.628.500,00	8.628.500,00
Σύνολο	*8.628.500,00*	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.949,27	50.949,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	765,23	765,23
Αποτελέσματα εις νέο	-1.017.942,36	-1.019.480,44

Σύνολο	-966.227,86	-967.765,94
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.662.272,14**	**7.660.734,06**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.744,00	22.496,00
Λοιπές προβλέψεις	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	*124.744,00*	*122.496,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	71.359,90	77.609,86
Σύνολο	*71.359,90*	*77.609,86*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	248.009,56	385.036,73
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13.092,71	42.829,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.896,92	17.355,02
Λοιπές υποχρεώσεις	21.410,53	28.118,57
Έσοδα επόμενων χρήσεων	142.012,73	157.117,46
Σύνολο	431.422,45	630.456,83
Σύνολο υποχρεώσεων	**502.782,35**	**708.066,69**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.289.798,49**	**8.491.296,75**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	953.373,63	862.084,40
Κόστος πωλήσεων	474.651,65	528.381,01
Μικτό αποτέλεσμα	**478.721,98**	**333.703,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	56.360,00	53.314,09
	535.081,98	**387.017,48**
Έξοδα διοίκησης	542.283,04	658.169,14
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	71.634,96	20.363,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	83.522,46	6,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.686,44**	**-291.508,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,10	3,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.156,46	3.455,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.538,08**	**-294.959,60**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.538,08**	**-294.959,60**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-724.520,84	7.955.693,66
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				-294.959,60	-294.959,60
Υπόλοιπο 31/12/2023	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.019.480,44	7.660.734,06
Υπόλοιπο 01.01.2024	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.019.480,44	7.660.734,06
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					
Αποτελέσματα περιόδου				1.538,08	1.538,08
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.628.500,00	50.949,27	765,23	-1.017.942,36	7.662.272,14

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ χρήσης 2024 (01/01/2024 έως 31/12/2024) (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: από 01/01/2024 έως 31/12/2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΧΑΡ.ΜΟΥΣΚΟΥ 18 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68062/01/Β/09/48

ΓΕ.ΜΗ.: 008785201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Δημοσίου συμφέροντος οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

κ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην

εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.

Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη (4%)**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **5,5 έτη (16%).**

- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων (εκτός Η/Υ και Λογισμικού): **10 έτη (10%).**
- Η/Υ και λογισμικό**: 5 έτη (20%)**
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : **10 έτη (10%).**

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά

αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	415.969,48	1.783.433,41	443.111,85	421.556,82
Προσθήκες περιόδου		35.686,70	0,00	5.565,10
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2023	415.969,48	1.819.120,11	443.111,85	427.121,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023		1.494.061,37	403.854,63	378.317,63
Αποσβέσεις περιόδου		25.092,27	11.574,15	10.123,75
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.519.153,64	415.428,78	388.441,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**415.969,48**	**299.966,47**	**27.683,07**	**38.680,54**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	415.969,48	1.819.120,11	443.111,85	427.121,92
Προσθήκες περιόδου		16.430,00	0,00	10.259,86
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	415.969,48	1.835.550,11	443.111,85	437.381,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024		1.519.153,64	415.428,78	388.441,38
Αποσβέσεις περιόδου		23.734,49	11.574,15	13.081,37
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024		1.542.888,13	427.002,93	401.522,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**415.969,48**	**292.661,98**	**16.108,92**	**35.859,03**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Παραχωρήσεις και δικαιώματα	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	10.280.000,00	37.260,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2023	10.280.000,00	37.260,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.762.400,00	28.567,90
Αποσβέσεις περιόδου	162.400,00	3.942,93
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.924.800,00	32.510,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**7.355.200,00**	**4.750,08**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.280.000,00	37.260,91
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.280.000,00	37.260,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.924.800,00	32.510,83
Αποσβέσεις περιόδου	162.400,00	3.800,02
Διαφορά αναπροσαρμογής		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.087.200,00	36.310,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**7.192.800,00**	**950,06**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες και χρεώστες	586.013,13	603.364,96
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	397.914,81	418.711,53
Υπόλοιπο	**188.098,32**	**184.683,13**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιποί χρεώστες	18.221,53	19.922,57
Υπόλοιπο	**18.221,53**	**19.922,57**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 86.285 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 8.628.500,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 50.949,27 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	8.628.500,00
Σύνολο	*8.628.500,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.949,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	765,23
Αποτελέσματα εις νέο	-1.017.942,36
Σύνολο	-966.227,86
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.662.272,14**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους που σχηματίστηκε στην παρούσα χρήση ανέρχεται στο ποσό των € 2.248,00. Έτσι το συνολικό ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 24.744,00.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πρόβλεψη Ζημίας Συμμετοχών	50.000,00	50.000,00
Λοιπές Προβλέψεις	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών περιουσιακών στοιχείων	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Υπόλοιπο ενάρξεως	77.609,86	83.859,02
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-6.249,96	-6.249,16
Υπόλοιπο λήξεως	71.359,90	77.609,86

Το υπόλοιπο του λογ/σμού αφορά κατά ποσό € 36.984,00 επιχορήγηση που λήφθηκε σε προηγουμένη χρήση για την εγκατάσταση και λειτουργία των φωτοβολταϊκών σταθμών και κατά ποσό 34.375,90 το υπόλοιπο της οικονομικής ενίσχυσης που δόθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο (επιστρεπτέα προκαταβολή, κεφάλαιο 50.000 €), η οποία θα επιστραφεί συνολικά σε 96 δόσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	201.374,10	181.815,55

Προκαταβολές πελατών	28.833,56	180.353,65
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	17.801,90	22.867,53
Σύνολο	**248.009,56**	**385.036,73**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπές	21.410,53	28.118,57
Σύνολο	**21.410,53**	**28.118,57**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της χρήσης θα συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Διοικητικό προσωπικό	24	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**24**	**24**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	200.109,33	219.084,19
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	51.094,24	55.847,71
Σύνολο	**251.203,57**	**274.931,90**

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εκμετάλλευση ακινήτων	671.168,20	611.788,17

Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	282.205,43	250.296,23
Σύνολο	**953.373,63**	**862.084,40**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	953.373,63	862.084,40
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**953.373,63**	**862.084,40**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Σε ακίνητο της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 4.870.000 € για εξασφάλιση τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων, τα οποία έχουν ήδη εξοφληθεί.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι και δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	17.000,00	17.600,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	39.416,63	33.000,00
Σύνολο	**56.416,63**	**50.600,00**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Μισθώματα ακινήτων	309.600,00	288.000,00
Λοιπές Συναλλαγές		
Πληρωμές Δανείων ΤΠΔ	0,00	0,00
	309.600,00	**288.000,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές Απαιτήσεις	**14.400,00**	**14.400,00**

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ζωγράφου, 21/05/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Δ/νων Σύμβουλος**	**Για το Λογιστήριο**
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΚΑΚΗΣ**	**ΚΑΡΙΩΡΗ ΑΝΘΗ**

ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α
Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ ΟΤΑ
Τηλ: 210 7771007

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1/1/2024 – 31/12/2024)

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 (1/1/2024 - 31/12/2024) της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ»** για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου του 2024 είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014.
Η ετήσια έκθεση περιέχει όλες τις σχετικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθούν σημαντικές και περιεκτικές πληροφορίες σχετικά με την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας με την κατά τη διάρκεια του έτους 2024, καθώς και οι προοπτικές και οι στόχοι για το επόμενο έτος 2025.
Η έκθεση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουάριου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρέχει λεπτομερείς πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές που καθορίζονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, η οποία περιγράφει τις λεπτομέρειες της οικονομικής θέσης, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.
Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το έτος 2025. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες.

Η «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ» ιδρύθηκε το 2009 και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 008785201000.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Ζωγράφου.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση των ακινήτων που έχουν εισφερθεί κατά την σύσταση της από τον Δήμο Ζωγράφου.

Ο σκοπός της Εταιρείας περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα εξής:

- Εκμετάλλευση κυλικείων
- Εκμετάλλευση γκαράζ
- Κάθε δραστηριότητα σχετική με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε 50 χρόνια.

β. Σύνθεση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά στο ποσό των 8.261.500 €. διαιρούμενο 82.615) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 100,00 €. (ΦΕΚ 3181/5.5.2009 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε).
Μετά από αύξηση λόγω κεφαλαιοποίησης αξίας αναπροσαρμογής των ακινήτων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.268.500 ευρώ διαιρούμενο σε 82.685 ονομαστικές μετοχές αξίας 100,00 εκάστη.

3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2024, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, έχουν όπως παρουσιάζονται παρακάτω (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ).

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	285.449,02	3,44%	251.047,11	2,96%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.289.798,49		8.491.296,75	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	7.954.349,47	95,95%	8.142.249,64	95,89%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.289.798,49		8.491.296,75	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7.662.272,14	1523,97%	7.660.734,06	1081,92%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	502.782,35		708.066,69	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7.662.272,14	92,43%	7.660.734,06	90,22%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.289.798,49		8.491.296,75	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	502.782,35	6,07%	708.066,69	8,34%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.289.798,49		8.491.296,75	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7.662.272,14	96,33%	7.660.734,06	94,09%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	7.954.349,47		8.142.249,64	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΎΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	285.449,02	66,16%	251.047,11	39,82%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	431.422,45		630.456,83	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	-145.973,43	-51,14%	-379.409,72	-151,13%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	285.449,02		251.047,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Β. Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.538,08	0,02%	-294.959,60	-3,85%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7.662.272,14		7.660.734,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	478.721,98	50,21%	333.703,39	38,71%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	953.373,63		862.084,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, αναλύονται στα κάτωθι:

- ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 7, εκτάσεως οικοπέδου 1.031,125 τμ σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 1052 τμ σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα και 2.742 τμ το ακίνητο.

Τα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης επί ακινήτων παραχωρημένων από το Δήμο Ζωγράφου στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, αναλύονται στα κάτωθι:

- Κτίριο στεγασμένου χώρου ο οποίος βρίσκεται στην πλατεία Αλεξανδρή και στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 1, συνολικής επιφανείας 700τμ.
- Κτίριο στεγασμένου χώρου επί των οδών Γεωργίου Παπανδρέου και Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 1, συνολικής επιφανείας 600 τμ.
- Κτίριο σταθμού αυτοκινήτων επί της οδού Γεωργίου Ζωγράφου, συνολικής επιφανείας 8.545,20 τμ
- Κτίριο σταθμού αυτοκινήτων το οποίο έχει ανεγερθεί σε τμήμα της πλατείας Τερζάκη του Δήμου Ζωγράφου, συνολικής επιφανείας 1.515,00 τμ
- Το κυλικείο του Νεκροταφείου.
- Οικόπεδο επί της οδού Δημοκρατίας αριθ. 38.
- Οικόπεδο επί της οδού Φιλονόης αριθ. 10.
- Και των λοιπών ακινήτων και δικαιωμάτων που παραχώρησε ο Δήμος στη συνέχεια και που περιγράφονται στο καταστατικό της.

Οι μεταβολές των ακινήτων και των λοιπών παγίων και εξόδων εγκατάστασης και των αποσβέσεων της χρήσης 2024, εμφανίζονται στο προσάρτημα.

Σημειώνεται ότι επί των παγίων διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες από τη φορολογική νομοθεσία αποσβέσεις. Ειδικά για τις ασώματες ακινητοποιήσεις που συνίστανται στα παραχωρηθέντα από το Δήμο δικαιώματα χρήσεων ακινήτων ιδιοκτησίας του, χρησιμοποιήθηκε συντελεστής ανάλογος των ετών παραχώρησης δηλαδή 1/50.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

α. Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕ η οποία είναι υπό εκκαθάριση με ποσοστό 50% του εταιρικού κεφαλαίου € 40.000,00 ήτοι € 20.000,00 και στην εταιρεία ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ η οποία είναι επίσης υπό εκκαθάριση με ποσοστό 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου 60.000,00 ήτοι 30.000,00 €. Για τις ανωτέρω συμμετοχές έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτίμησης.

β. Η εταιρεία δε διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Σε ό,τι αφορά τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του συνημμένου ισολογισμού που είναι αναλυτικός για την πλήρη πληροφόρηση σας, καθώς και στο προσάρτημα.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της επιχείρησης την 31/12/2024 είναι θετική και ανέρχεται σε € **7.662.272,14.**

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ)

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 953.373,63 και είναι αυξημένος σε σχέση με το 2023 σε ποσοστό 10,59%.
- Το κόστος πωλήσεων στην χρήση 2024 ανήλθε σε € 474.651,65 και ανέρχεται σε ποσοστό 49,79% του κύκλου εργασιών, έναντι € 528.381,01 και ποσοστό 61,29% επί του κύκλου εργασιών χρήσης 2023.
- Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 478.721,98 και σε ποσοστό σε 50,21% επί του κύκλου εργασιών.
- Οι λειτουργικές δαπάνες διαμορφώθηκαν στην κλειόμενη χρήση σε € 542.283,04 και σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αποτελούν ποσοστό 56,88% έναντι 76,35% της προηγούμενης χρήσης.
- Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) διαμορφώθηκαν σε € 3.148,36 έναντι € 3.451,45 της προηγούμενης χρήσης.
- Τα αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 1.538,08 έναντι ζημιών € 294.959,60 της προηγούμενης χρήσης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία δεν εμφανίζει ιδιαίτερη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης.

Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η αξία των εκάστοτε αποθεμάτων είναι μικρή.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω της πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και ιδιώτες με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.

Η ανάλυση πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη προληπτικά. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, τον δανεισμό καθώς και την ικανότητα να κλείσει "ανοιχτές" θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια των τραπεζών. Επιπλέον, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες έχουν εξοφληθεί και δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό

να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ) της χώρας αυξήθηκε κατά 2,3% το 2024 – υπερβαίνοντας το μέσο όρο της ευρωζώνης για 4ο συνεχόμενο έτος – με τους πρόδρομους δείκτες οικονομικής δραστηριότητας να προοιωνίζουν, σε γενικές γραμμές, σταθερό ρυθμό ανόδου για το 2025.

Η ιδιωτική κατανάλωση και η συσσώρευση αποθεμάτων των επιχειρήσεων αποτέλεσαν τους σημαντικότερους παράγοντες που ώθησαν την οικονομική δραστηριότητα, σε συνδυασμό με τη θετική συνεισφορά των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου και των εξαγωγών υπηρεσιών.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα επιβραδύνθηκε στο 2,4% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2024, από 2,8% το εννιάμηνο του 2024 και αναμένεται να βρεθεί πλησίον του 2,0% το 2025. Οι τιμές των πετρελαϊκών προϊόντων συνεχίζουν να έχουν αποπληθωριστική συνεισφορά σε ετήσια βάση, αν και οι αυξανόμενες τιμές του φυσικού αερίου άρχισαν να ασκούν ανοδική πίεση στο κόστος ηλεκτρικής ενέργειας το 2ο εξάμηνο του 2024.

Η αγορά εργασίας συνέχισε να εκπλήσσει θετικά, με το ποσοστό ανεργίας να μειώνεται σε μονοψήφια επίπεδα. Το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών αναμένεται να έχει αυξηθεί κατά περίπου 3,0% σε ετήσια βάση το 2024, υποστηριζόμενο από τη σταθερή ενίσχυση της απασχόλησης και των μισθών, αλλά και των μη μισθολογικών εισοδημάτων.

Τα τραπεζικά επιτόκια χορηγήσεων βρίσκονται σε πτωτική πορεία από τα μέσα του 2023. Οι αποδόσεις και τα περιθώρια απόδοσης των κρατικών ομολόγων έχουν υποχωρήσει, καθώς η επίδραση των υψηλών επιτοκίων μετριάστηκε από τις αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας στην επενδυτική βαθμίδα.

Η ελληνική οικονομία εισέρχεται στο 2025 με θετικές προοπτικές, ωθούμενη από τις επιταχυνόμενες επενδύσεις παγίων από τον ιδιωτικό και το δημόσιο τομέα, τη συνεχιζόμενη αύξηση του τουρισμού σε συνδυασμό με τους διαφοροποιημένους παράγοντες που συνεισφέρουν στην ανάπτυξη, και τις πιο υποστηρικτικές νομισματικές και δημοσιονομικές συνθήκες. Οι ανωτέρω παράγοντες αναμένεται να αντισταθμίσουν την πίεση της σημαντικής γεωπολιτικής αβεβαιότητας και τις νέες πιθανές αντιξοότητες στο παγκόσμιο εμπόριο.

Οι ευνοϊκές συνθήκες ανάκαμψης της οικονομίας και η συνεχής βελτίωση της αποτελεσματικότητας ενίσχυσαν τις επιδόσεις της δημοσιονομικής πολιτικής για 4ο συνεχόμενο έτος. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει, πρωτογενές πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης στο 2,9% του ΑΕΠ τόσο για το 2024 όσο και το 2025, σε σχέση με τις αντίστοιχες προβλέψεις του Κρατικού Προϋπολογισμού του 2025 οι οποίες ανέρχονται σε 2,5% και 2,4% του ΑΕΠ για τα αντίστοιχα έτη.

Το συνολικό ακαθάριστο χρέος Γενικής Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας ως ποσοστό του ΑΕΠ αναμένεται, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, να συρρικνωθεί περαιτέρω στο 153,10% του ΑΕΠ το 2024 και στο 146,80% το 2025, από το 163,90% το 2023.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας**.**

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από την δραστηριότητά της.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι προσλήψεις του προσωπικού γίνονται μέσω ΑΣΕΠ χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Επιχείρηση φροντίζει για την διαρκή εκπαίδευση των εργαζομένων της.

Στους χώρους εργασίας έχουν ληφθεί μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Η Εταιρεία τηρεί την ισχύουσα εργατική Νομοθεσία.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

8. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, και δεν είναι στις προθέσεις της να αποκτήσει ίδιες μετοχές.

9. ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας (όπως προκύπτει από τα στοιχεία του α εξαμήνου) αναμένεται να είναι ανοδική αφού ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την προώθηση των πωλήσεων.

10. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λειτουργεί στον Δήμο Ζωγράφου και έχει 35 υποκαταστήματα (Γκαράζ, κυλικείο, κλπ)

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (Δήμος Ζωγράφου) και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Μισθώματα ακινήτων	288.000,00	273.600,00
Λοιπές συναλλαγές		
Πληρωμές Δανείων ΤΠΔ	0,00	
	288.000,00	**273.600,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Εμπορικές Απαιτήσεις	**14.400,00**	**14.400,00**

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα

13. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Δεν τίθεται θέμα διανομής.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 2024 (1/1/2024– 31/12/2024).

Το 2024 ήταν δύσκολη χρονιά, μετά την οριστική απώλεια διαχείρισης των υπαίθριων χώρων στάθμευσης επί των οδών Ιοκάστης, Αμφιτρίτης και τη μη δυνατότητα εκμετάλλευσης των καταστημάτων της Πλ. Αλεξανδρή (πρώην πλ. Γαρδένιας), λόγω της έναρξης εργασιών κατασκευής στάσης του μετρό από την Αττικό Μετρό Α.Ε., στην οποία έχει αποσταλεί εξώδικη διαμαρτυρία προς καταβολή αποζημίωσης και προειδοποίηση λήψης ένδικων μέσων.

Ταυτόχρονα η ενεργειακή κρίση – κρίση ακρίβειας, είχαν σαν αποτέλεσμα το κόστος λειτουργίας των χώρων στάθμευσης να έχει εκτιναχθεί.

Το 2024 το Εφετείο Αθηνών απέρριψε τελεσίδικα έφεσή μας, για την απαίτηση ποσού €48.000.- που αφορά καταβληθείσα εγγύηση προς Ελένη και Μαρία Κωνσταντέλλου. Το ποσό αυτό επιβάρυνε το αποτέλεσμα χρήσης, ως «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Γι αυτή τη χρονιά πρώτος στόχος ήταν να σταθεροποιηθούν τα οικονομικά της εταιρείας και να αντιστραφεί η τάση (ζημιογόνες χρήσεις για τα 4 προηγούμενα χρόνια).

Αυτό επιτεύχθηκε από την πρώτη κιόλας χρονιά με τον εξορθολογισμό – μείωση των εξόδων και την αύξηση των εσόδων, που προήλθε κυρίως από την αναπροσαρμογή των μηνιαίων μισθωμάτων, τις 24 νέες θέσεις στάθμευσης που δημιουργήθηκαν στο Πάρκο Γουδή, καθώς και την καλύτερη διαχείριση των εισπράξεων της ωριαίας στάθμευσης, στο υπαίθριο πάρκινγκ της Αγ. Νικολάου.

Παράλληλα με τη σταθεροποίηση των οικονομικών της εταιρείας, ξεκινήσαμε τις εργασίες για την αδειοδότηση του σταθμού της Γ. Ζωγράφου και όλων των υπαίθριων σταθμών.

Επόμενος στόχος είναι ένα επενδυτικό πλάνο που θα αυξήσει σημαντικά τις θέσεις στάθμευσης με τη δημιουργία νέων υπόγειων σταθμών, αλλά και υπέργειων, αξιοποιώντας την Υ.Α.141619/3998 31/12/2024, που επιτρέπει την κατασκευή υπέργειων (μηχανικών) πάρκιγκ.

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου,

Εισηγούμεθα την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2024, η οποία υποβάλλεται από το παρόν Συμβούλιο, καθώς και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την απαλλαγή του ΔΣ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Ζωγράφου, 21/5/2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΣ	**ΘΕΚΛΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΚΑΚΗΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025.

Αθήνα,11 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΤΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ»
Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. ΑΕ ΟΤΑ ΓΕ.ΜΗ.: 0087852010000

για την 15η εταιρική χρήση (01.01.2024 έως 31.12.2024)

Στον Δήμο Ζωγράφου, σήμερα, την **20η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **11:00 π.μ.** στον 3ο όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Ζωγράφου Αττικής, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και επί της οδού Γ. Ζωγράφου αρ.7, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, κατόπιν της από 11.06.2024, υπ΄αριθμ. πρωτ: 5560 πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, τοιχοκολληθείσα σε εμφανές μέρος του καταστήματος της εταιρείας, που έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. ΑΕ Ο.Τ.Α. καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζωγράφου ως μόνου μετόχου της εταιρείας, σε **Γενική Συνέλευση την 20η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 11:00 π.μ. στον 3ο όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Ζωγράφου Αττικής**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και επί της οδού Γ. Ζωγράφου 7, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως για τα παρακάτω θέματα :

1. **Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, προσάρτημα) της εταιρείας για την 15η εταιρική χρήση (01.01.2024 έως 31.12.2024) καθώς και έγκριση της εκθέσεως διαχειρίσεως του ΔΣ για τα πεπραγμένα των χρήσεων αυτών.**
2. **Υποβολή έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή προς το Μοναδικό Μέτοχο της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ, Δήμο Ζωγράφου.**
3. **Απαλλαγή μελών του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή από την έκθεση αποζημιώσεων.**
4. **Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 και προέγκριση αμοιβών για το έτος 2024**
5. **Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο της εταιρείας κατά την χρήση 2025.**

Ζωγράφου, 11.06.2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Ενόψει αυτής της Συνέλευσης, καταρτίστηκε ο πίνακας του μοναδικού μετόχου της εταιρείας Δήμου Ζωγράφου, ο οποίος κατέχει το σύνολο των μετοχών της και κατ΄ επέκταση διαθέτει μόνο αυτός δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση και τοιχοκολλήθηκε στην είσοδο του καταστήματος της εταιρείας (οδός Χαρ. Μούσκου 18), 48 ώρες πριν από την σημερινή Γενική Συνέλευση.

Ο μοναδικός μέτοχος Δήμου Ζωγράφου κατέθεσε εμπροθέσμως στο ταμείο της εταιρείας τις ογδόντα έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα πέντε ονομαστικές μετοχές **(86.285),** ονομαστικής αξίας εκάστη ευρώ εκατό (100,00 €), προκειμένου να συμμετάσχει στην παρούσα Γενική Συνέλευση και έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Εκ μέρους του μόνου μετόχου Δήμου Ζωγράφου, κατέχοντος το σύνολο των μετοχών της εταιρείας, 100%, παρίσταται η Δήμαρχος Ζωγράφου κα Καφατσάκη Σταματία η οποία εκπροσωπεί τον μοναδικό μέτοχο, Δήμο Ζωγράφου ως κάτωθι:

ΜΑΞΙΑΔΗΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ
ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
Της 20ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ονοματεπώνυμο & Διεύθυνση	Αριθμός Μετοχών	Παριστάμενος Μέτοχος ή Αντιπρόσωπος	Αριθμός Ψήφων
Η Δήμαρχος Ζωγράφου κα Καφατσάκη Σταματία, του Κωνσταντίνου, Ηρώων Πολυτεχνείου 80 Γ, 15773 Ζωγράφου	86.285	Ως νόμιμος εκπρόσωπος του μοναδικού μετόχου (ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ)	86.285
Σύνολο Μετοχών	**86.285**	**Σύνολο Ψήφων**	**86.285**

Στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ο Προέδρος του ΔΣ της εταιρείας, κ. Γιούργας Στέφανος, ο οποίος εκτελεί καθήκοντα Προέδρου.
Ο Πρόεδρος προσέλαβε ως γραμματέα την εκ των παρισταμένων κ. Κοφινά Ελπίδα, η οποία και ανέγνωσε τον κατάλογο του μοναδικού μετόχου, Δήμου Ζωγράφου.

Από την ανάγνωση διαπιστώθηκε ότι μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι ο Δήμος Ζωγράφου, ο οποίος και εκπροσωπείται στην παρούσα Γενική Συνέλευση από την παριστάμενο Δήμαρχο Ζωγράφου κα Καφατσάκη Σταματία, η οποία είναι εξουσιοδοτημένη από το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 98/11.06.2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΙΤΩΡΦ-ΗΜ2) απόφασή του και ανέλαβε τα καθήκοντα του Προέδρου της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισήλθε στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: **Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων, κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, προσάρτημα) της εταιρείας για την 15η εταιρική χρήση (01.01.2024 έως 31.12.2024), καθώς και έγκριση της εκθέσεως διαχειρίσεως του ΔΣ για τα πεπραγμένα των χρήσεων αυτών.**

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19.01.2023) «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής Δήμων τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010», το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για την έγκριση των προϋπολογισμών, των ισολογισμών, των ετήσιων προγραμμάτων δράσης και των εκθέσεων πεπραγμένων των νομικών προσώπων και των επιχειρήσεων του Δήμου.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης διαπιστώνει ότι η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων έχει πραγματοποιηθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Ζωγράφου, βάσει της υπ΄αρ. 98/11.06.2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΙΤΩΡΦ-ΗΜ2) αποφάσεως.

Στην συνέχεια, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, Δήμαρχος κα Καφατσάκη Σταματία με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του Μοναδικού Μετόχου Δήμου Ζωγράφου, εξουσιοδοτημένος από το Δημοτικό Συμβούλιο με την 98/11.06.2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΙΤΩΡΦ-ΗΜ2) μετά την ανάγνωση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2023, της έκθεσης του Ορκωτού Λογιστή και της έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνει ότι ο μοναδικός μέτοχος Δήμος Ζωγράφου, **εγκρίνει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ** τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης.

Περαιτέρω, στα πλαίσια της εγκρίσεως της εκθέσεως διαχείρισης του ΔΣ για τα πεπραγμένα της 15ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως και 31.12.2024, αναφέρθηκε στα της Διοίκησης της εταιρείας επισημαίνοντας τα ακόλουθα:

Από 01.01.2024 έως 31.01.2024 η εταιρεία διοικήθηκε με Πρόεδρο τον κ. Αγη Παπακωνσταντίνου, Αντιπρόεδρο τον κ. Μπενέκη Σωτήριο, Διευθύνοντα Σύμβουλο τον κ. Τανταρούδα Τάσο και μέλη τους:

1. Καραμπεσίνης Γρηγόριος με αναπληρώτρια τη Γαλαζούλα Ελένη
2. Μπίτσικας Δημήτριος με αναπληρωτή τον Αντωνίου Γεώργιο
3. Στασινού Ειρήνη με αναπληρώτρια την Αζαριάδου Ευαγγελία
4. Γιούργας Στέφανος με αναπληρώτρια την Χριστοφορίδου Θέκλα
5. Θεοδωράκος Πέτρος με αναπληρώτρια την Πανταζή Γιώτα Νίκη
6. Παπαναστασόπουολος Κων/νος με αναπληρωτή τον Βαλκανά Γεώργιο

Από 01.02.2024 έως 31.12.2024 η εταιρεία διοικήθηκε με Πρόεδρο τον κ. Στέφανο Γιούργα, Αντιπρόεδρο την κα Χριστοφορίδου Θέκλα, Διευθύνοντα Σύμβουλο τον κ. Κικάκη Νικόλαο και μέλη τους:

1. Θεοδωράκος Πέτρος με αναπληρωτή τον Σιδερά Διονύσιο
2. Κοσπεντάρης Νικόλαος με αναπληρώτρια την Κρίκα Ελένη
3. Παππά Ελένη με αναπληρώτρια την Κικιοπούλου Αναστασία
4. Μπότου Αναστασία με αναπληρωτή τον Καζάκο Αναστάσιο
5. Τσομπανάκης Αλέξανδρος με αναπληρώτρια την Φραγκάκη Μαρία
6. Νικορέλου Ελένη με αναπληρωτή τον Μονοχόλια Μιχαήλ

Υπό τα παραπάνω δεδομένα, η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στο :

ΘΕΜΑ 2ο: Υποβολή εκθέσεων Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή προς τον Μοναδικό Μέτοχο της ΜΑΞΙΑΔΗΣ ΑΕ ΟΤΑ, Δήμο Ζωγράφου.

Επί του θέματος ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κατέθεσε τις εκθέσεις του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, οι οποίες έχουν ως εξής:

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α»

<u>Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Για τα ακίνητα, για τα οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα νομής, χρήσης και εκμετάλλευσης από το Δήμο Ζωγράφου, εκτιμηθείσης αξίας € 10.280.000 και για χρονικό διάστημα 50 ετών από την σύσταση της εταιρείας, δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία εγγραφής στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολόγιο.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις εταιρικές χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3) Σε ακίνητο το οποίο έχει παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Ζωγράφου από τη σύσταση της εταιρείας για 50 χρόνια, με την αποδοχή της μελέτης κατασκευής του μετρό από το Δημοτικό Συμβούλιο, προέκυψε ότι θα υπάρξει απώλεια δομημένης επιφάνειας 513 τ.μ. Για την απώλεια αυτή δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη υποτίμησης του περιουσιακού στοιχείου με αντίστοιχη μείωση της καθαρής θέσης. Για την ανωτέρω απώλεια δεν έχει εγερθεί αγωγή για αποζημίωση κατά του αναδόχου εκτέλεσης του έργου κατασκευής του μετρό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να

παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας·
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2024.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2025

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΤΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΘΕΜΑ 3ο : Απαλλαγή μελών του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή από την έκθεση αποζημιώσεων – Έγκριση συνολικής διαχειρίσεως άρθρου 108 παρ.1 Ν.4548/2018.

Επί του παραπάνω θέματος, ο Πρόεδρος της Γενικής Τακτικής Συνέλευσης, εξουσιοδοτημένος από το Δημοτικό Συμβούλιο, δηλώνει ότι ο Μοναδικός Μέτοχος, Δήμος Ζωγράφου, εγκρίνει την συνολική διαχείριση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, ύστερα από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, βάσει της υπ΄αρ. 98/11.06.2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΙΤΩΡΦ-ΗΜ2) αποφάσεως. Ρητά δηλώνεται ότι αυτή η έγκριση δεν αποτελεί παραίτηση της εταιρείας από τυχόν αξιώσεις της κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Για αυτόν εξάλλου τον λόγο δεν τίθεται ζήτημα απαλλαγής μελών Δ.Σ. για πράξεις και παραλείψεις τους, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 108 Ν. 4548/2018.

ΘΕΜΑ 4ο: «Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025».

Επί του παραπάνω θέματος, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του Μοναδικού Μετόχου Δήμου Ζωγράφου, εξουσιοδοτημένος από το Δημοτικό Συμβούλιο, δηλώνει ότι ο Μοναδικός Μέτοχος Δήμος Ζωγράφου εγκρίνει τις καταβληθείσες αμοιβές στα παρακάτω μέλη του ΔΣ για τις παρασχεθείσες εντός της χρήσης 2022 υπηρεσίες και στον καθένα χωριστά τα παρακάτω ποσά, ήτοι:

Διοικητικό Συμβούλιο περιόδου 01.01.2024 έως και 31.01.2024:

1. **Παπακωνσταντίνου Αγησίλαος, Πρόεδρος Δ.Σ, χρονική περίοδος 01-1-2024 έως 31-01-2024 (1.166,67€ μεικτά).**
2. **Μπενέκης Σωτήριος, Αντιπρόεδρος, χρονική περίοδος 01-01-2024 έως 31-01-2024 (0,00€ μεικτά).**
3. **Τανταρούδας Αναστάσιος, Διευθύνων Σύμβουλος, χρονική περίοδος 01-01-2024 έως 31-01-2024 (1.583,33 € μεικτά).**

Διοικητικό Συμβούλιο περιόδου 01.02.2024 έως και 31.12.2024:

4. **Γιούργας Στέφανος, Πρόεδρος Δ.Σ, χρονική περίοδος 01-2-2024 έως 31-12-2024 (12.833,37€ μεικτά).**
5. **Χριστοφορίδου Θέκλα, Αντιπρόεδρος, χρονική περίοδος 01-02-2024 έως 31-12-2024 (6.416,63€ μεικτά).**
6. **Κικάκης Νικόλαος, Διευθύνων Σύμβουλος, χρονική περίοδος 01-02-2024 έως 31-12-2024 (17.416,63 € μεικτά).**

Για αμοιβές παρουσιών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2024

- **Ετος 2024, ποσό 17.000,00** €

Οι παραπάνω αμοιβές είναι σύμφωνες με την ισχύουσα Νομοθεσία, Ν. 4093/2012 όπως ισχύει.

Όσον αφορά την έγκριση των αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρονική περίοδο 01.01.2025 έως 31.12.2025 ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του μοναδικού μετόχου Δήμου Ζωγράφου, εξουσιοδοτημένος από το Δημοτικό Συμβούλιο, δηλώνει ότι **ε γ κ ρ ί ν ε ι τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την ανωτέρω χρονική περίοδο όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, Ν. 4093/2012 όπως ισχύει.**

Και συγκεκριμένα:

1. **Αμοιβή Προέδρου Δ.Σ. 1.166,67 € μηνιαίως μεικτά.**
2. **Αμοιβή Αντιπροέδρου Δ.Σ. 583,33 € μηνιαίως μεικτά.**
3. **Αμοιβή Διευθύνοντος Συμβούλου Δ.Σ. 1.583,33 € μηνιαίως μεικτά.**

4. **Οι αμοιβές παραστάσεως των μελών του Δ.Σ. διαμορφώνονται στο ποσό των 50,00 € μεικτά ανά παράσταση, με ανώτατο όριο αμοιβής παραστάσεων μηνιαίως, σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο.**

ΘΕΜΑ 5ο: Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τον έλεγχο της εταιρείας κατά την χρήση 2025.

Επί του παραπάνω θέματος, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του Μοναδικού Μετόχου Δήμου Ζωγράφου, εξουσιοδοτημένος από το Δημοτικό Συμβούλιο, δηλώνει ότι ο Μοναδικός Μέτοχος Δήμος Ζωγράφου, ορίζει, μετά από την προσφορά 5577/16.06.2025 «ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ» ποσού 5.500,00 € πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24 % για το έτος 2025, για τη διενέργεια του ανωτέρω ελέγχου, ως τακτικό ελεγκτή τον κ. Τάκη Λ. Κων/νο με ΑΜ ΣΟΕΛ 14881 και αναπληρωματικό ελεγκτή τον κ. Παναγιώτης Η. Κυριακόπουλο με ΑΜ ΣΟΕΛ 13661.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη των εργασιών της παρούσης Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνελεύσεως του Μόνου Μετόχου της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συνετάγη και υπεγράφη το παρόν ως ακολούθως:

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
του Δήμου Ζωγράφου
Δήμαρχος Ζωγράφου
και Πρόεδρος της
Γενικής Συνέλευσης

Η Γραμματέας

ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ

ΚΟΦΙΝΑ ΕΛΠΙΔΑ