Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.03 14:22:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2741024464
E-mail: info@korinthiacc.gr

Κόρινθος,03/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3662373

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΜΕΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΜΕΤΡΟΝ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **115032037000**.

Την **03/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5420943,** οι εγκεκριμένες από την 03/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΜΕΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΜΕΤΡΟΝ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **115032037000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥΜΕΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ – 20300 ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ΑΡ.ΜΑΕ.:56950/24/Β/04/15

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 115032037000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 .....
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια	7.135.621,60		7.135.621,60	
Μείον: Αποσβεσμένα	-855.280,82	6.280.340,78	-855.280,82	6.280.340,78
Απαιτήσεις		45.108,00		1.984,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		792.013,42		796.405,42
Σύνολο ενεργητικού		***7.117.462,20***		***7.078.730,20***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.979.316,53		6.985.016,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		138.145,67		93.713,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***7.117.462,20***		***7.078.730,20***

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.000,00	19.200,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(29.699,99)	(16.766,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	(5.699,99)	2.433,40
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.6999,99)**	**2.433,40**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΥΜΕΤΡΟΝ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θέση Λειβαδάκι – Δήμος Λουτρακίου Περαχώρας, Τ.Κ. 20300

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 56950/24/Β/04/15.

ΓΕ.ΜΗ.: 115032037000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

1. Επί του συνόλου (100%) των μετοχών εκδόσεως της εταιρίας έχει συσταθεί και υφίσταται ενέχυρο, προς εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικών επιχειρηματικών δανείων της μητρικής εταιρίας «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» και της θυγατρικής αυτής «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. - ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. - ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε» και

ειδικότερα προς εξασφάλιση των υπ΄ αριθ. 795/08072013/8-7-2013 και 4106222/3/20-6-2014 δανείων αντίστοιχα.

2. Επί των οικοπέδων κυριότητας της εταιρίας έχει εγγραφεί και υφίσταται προσημείωση υποθήκης Α΄ τάξης δυνάμει της υπ΄ αριθ. 1752Σ/2015 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για το ποσό των € 5.424.000,00 νομίμως μεταγεγραμμένη την 15/6/2015 στα αρμόδια βιβλία του Β΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου (Κλεωνών – Περαχώρας) σε τόμο 140 και αριθμό 225, προς εξασφάλιση του υπ΄ αριθ. 795/08072013/8-7-2013 τοκοχρεωλυτικού επιχειρηματικού δανείου της μητρικής εταιρίας «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ».

Σημειώνεται ότι, αμφότερες οι άνω εμπράγματες εξασφαλίσεις (ενέχυρο, προσημείωση υποθήκης) είχαν αρχικώς συσταθεί υπέρ της δανείστριας «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε» και πλέον υφίστανται υπέρ της εταιρίας «ALAMO INVESTMENTS SOCIETE ANONYME», δυνάμει της από 28/2/2019 Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Απαιτήσεων (νομίμως καταχωρισθείσα στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, Αρ. Πρωτ. 65/22-3-2019, Τόμος 10 Αρ. 99), προς την οποία μεταβιβάσθηκαν από τη δικαιοπάροχο Τράπεζα Πειραιώς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α΄ 176 16/12/2015) και η οποία είναι σήμερα ειδική διάδοχος και μόνη δικαιούχος αυτών. Αναγγελία της καταχώρησης της άνω μεταβίβασης σύμφωνα με το άρθρο 3 § 4 Ν. 4354/2015, έλαβε η εταιρία την 8/4/2019 από την αποκτώσα «ALAMO INVESTMENTS SOCIETE ANONYME».

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση που έληγε 31 Δεκεμβρίου 2009.

Λουτράκι , 3/7/2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	CARSTEN GELINSKI
Α.Δ.Τ Α00775703	Α.Δ. C184HG34L

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 091642

ΟΙ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΙΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 790850

ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 139982