SOULTANA
MAVROMMATI
02.07.2025 14:42

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: MAUROMMATI SOULTANA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,02/07/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3660818

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Δ.Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020510930000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **10824/53/Β/86/111**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/07/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5419591,** το από 30/06/2025 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Δ.Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020510930000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΘΑΣΟΥ / ΘΑΣΟΥ (Δ/νση : ΘΑΣΟΣ 0, ΤΚ: 64004, ΘΑΣΟΣ), από το οποίο προκύπτει ότι:
Πρόκειται να γίνει διάσπαση της εταιρείας **Δ. Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Δ.Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020510930000** (Διασπώμενη Εταιρεία), με ταυτόχρονη σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (Επωφελούμενη Εταιρεία).

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Δ. Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΑΣΟΣ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

κατά τις διατάξεις των Ν. 5162/2024 Ν. 4548/2018 και .Ν. 4601/2019

ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Δ.Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Διασπώμενη Εταιρεία)

ΑΦΜ 094102723 - ΓΕΜΗ 020510930000

ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Επωφελούμενη Εταιρεία)

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.

Με την από 12-06-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία Δ.Ν. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο Δ.Ν.ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ, αποφασίστηκε η μερική διάσπαση της εταιρείας (διασπώμενη) χωρίς να λυθεί, με μεταβίβαση σε μία νέα ανώνυμη εταιρεία (επωφελούμενη) που θα συσταθεί ταυτόχρονα, του κλάδου της αγοράς, πώλησης, εκμετάλλευσης, μίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων καθώς και ιδιόκτητων ακινήτων, που συνιστά από οργανωτική άποψη αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή ένα σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα, με την διάθεση στους μετόχους της μετοχών στην εκτιμηθείσα εύλογη τρέχουσα αξία τους κατά την σημερινή αναλογία τους στην μετοχική σύνθεση της μερικώς διασπώμενης εταιρείας. Με την ίδια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας εγκρίθηκε η έναρξη της διαδικασίας της Μερικής Διάσπασης με σύσταση μίας νέας ανώνυμης εταιρείας (επωφελούμενη) στην οποία θα μεταβιβαστεί ο κλάδος κατά την έννοια του άρθρου 54 παρ. 3 του ν. 4601/2019, παραμένοντας στην διασπώμενη εταιρεία ο κλάδος της εξόρυξης, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων, γρανιτών και πάσης φύσεως διακοσμητικών πετρωμάτων. Επίσης αποφασίσθηκε η κατάρτιση Ισολογισμού Μετασχηματισμού -Λογιστικής Κατάστασης για την μεταβίβαση όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου, από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη με ημερομηνία 31-12-2024 και η ανάθεση του ελέγχου Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Διασπώμενης εταιρείας για τους σκοπούς της Μερικής Διάσπασης στην εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών, με την επωνυμία, AXON AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με ΑΦΜ 802163855, ΓΕΜΗ 171248501000 και διεύθυνση στην οδό Πατησίων αριθμός 75, Αθήνα και τους ορκωτούς ελεγκτές Διονύσιο Σταμίρη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47401 και Χρήστο Αντωνόπουλο με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 47931 καθώς και της σύνταξης της Έκθεσης Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου που θα μεταβιβαστεί.

Το παρόν ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, υπαρχούσης σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, θα δημοσιευτεί νόμιμα και αφού τηρηθούν οι προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες, θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, προκειμένου να ολοκληρωθεί η Μερική Διάσπαση και η ίδρυση της νέας (Επωφελούμενης) ανωνύμου εταιρείας.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΚΛΑΔΟΣ.

2.1. Διασπώμενη Εταιρεία.

Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που έχει συσταθεί και διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών με την επωνυμία: Δ.Ν. ΧΑΡΙΤΟΙΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, έδρα το ΔΔ Θάσου, Δήμου Θάσου ΠΕ Θάσου, με ΓΕΜΗ 20510930000 και ΑΦΜ 094102723 ΔΟΥ Καβάλας.

2.2. Συνιστώμενη (Επωφελούμενη) Εταιρεία.

Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης και θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών με την επωνυμία ¨ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικός τίτλος: ¨ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, με έδρα το ΔΔ Θάσου. του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου.

2.3. Κλάδος.

Αγοράς, πώλησης, εκμετάλλευσης, μίσθωσης και διαχείρισης ακινήτων και ιδιόκτητων ακινήτων, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου απεικονίζονται στην λογιστική κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31-12-2024), εκτιμηθείσα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Διονύσιο Σταμίρη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47401 και Χρήστο Αντωνόπουλο με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 47931.

Στοιχεία ενεργητικού (ακίνητα) που περιλαμβάνονται στον κλάδο.

1. Αγροτεμάχιο, συνολικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 9.515,05 τμ και κατά το κτηματολόγιο 9.678 τμ, που προήλθε από την συνένωση δύο όμορων αγροτεμαχίων και βρίσκεται στην θέση ΠΙΚΡΟΝΕΡΙ ή ΑΤΖΗ ΣΟΥ, της κτηματικής περιοχής της ΔΚ Νέας Καρβάλης, του Δήμου Καβάλας, της ΠΕ Καβάλας, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οριοθέτησης οικισμού Νέας Καρβάλης, ΚΑΕΚ 210440722008/0/0.

2. Αγροτεμάχιο, συνολικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 8.060,42 τμ και κατά το κτηματολόγιο 8.573 τμ, που προήλθε από την συνένωση δύο όμορων αγροτεμαχίων και βρίσκεται στην θέση ΠΙΚΡΟΝΕΡΙ ή ΑΤΖΗ ΣΟΥ, της κτηματικής περιοχής της ΔΚ Νέας Καρβάλης, του Δήμου Καβάλας, ΠΕ Καβάλας, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός οριοθέτησης οικισμού Νέας Καρβάλης, ΚΑΕΚ 210440723006/0/0.

3. Οικόπεδο με αριθμό 48, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 5.143,83 τμ και κατά το κτηματολόγιο 5.144 τμ, που βρίσκεται στον οικισμό Σκάλας Παναγίας, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, στο με αριθμό Γ 56 οικοδομικό τετράγωνο, με την σε αυτό ισόγεια κατοικία, επιφανείας 146,99 τμ, ΚΑΕΚ 210520509001/0/0.

4. Κατάστημα αποτελούμενο από ισόγειο εμβαδού 35 τμ και υπόγειο εμβαδού 40,52 τμ, μίας οικοδομής κτισμένης στο με αριθμό 19β οικόπεδο, του 51 οικοδομικού τετραγώνου, του οικισμού Σκάλας Παναγίας, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, εκτάσεως 1137,10 τμ, στο οποίο

αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας 7,4% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων μερών και εγκαταστάσεων της οικοδομής, ΚΑΕΚ 210520516002/0/2.

5. Κατάστημα αποτελούμενο από ισόγειο εμβαδού 35 τμ και υπόγειο εμβαδού 40,70 τμ, μίας οικοδομής κτισμένης στο με αριθμό 19β οικόπεδο του 51 οικοδομικού τετραγώνου του οικισμού Σκάλας Παναγίας, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, εκτάσεως 1137,10 τμ, στο οποίο αντιστοιχεί ποσοστό συνιδιοκτησίας 7,4% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων μερών και εγκαταστάσεων της οικοδομής, ΚΑΕΚ 210520516002/0/1.

6. Οικόπεδο με αριθμό 2, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 927,97 τμ και κατά το κτηματολόγιο 928 τμ, που βρίσκεται στον οικισμό Σκάλας Ποταμιάς, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου και στο με αριθμό 89 οικοδομικό τετράγωνο, με ΚΑΕΚ 210620308003/0/0.

7. Οικόπεδο με αριθμό 1, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.474,68 τμ και κατά το κτηματολόγιο 2.475 τμ,, που βρίσκεται στον οικισμό Σκάλας Ποταμιάς, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου και στο με αριθμό 89 οικοδομικό τετράγωνο, ΚΑΕΚ 210620308004/0/0.

8. Αγροτεμάχιο, συνολικής εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 15.436,73 τμ και κατά το κτηματολόγιο 15.428 τμ, που προήλθε από την συνένωση επτά όμορων αγροτεμαχίων, που βρίσκεται στην αναδασμοθείσα κτηματική περιοχή ελαιοκάμπου του ΔΔ Ποταμιάς, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210620818010/0/0.

9. Αγροτεμάχιο, με αριθμό 760, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως και κατά το κτηματολόγιο 3.690 τμ, , που βρίσκεται στην θέση ΚΟΤΣΙΝΙΑ -ΒΟΥΛΓΑΡΑ, στην αναδασμοθείσα κτηματική περιοχή ελαιοκάμπου, του ΔΔ Ποταμιάς, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210620816013/0/0

10. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 21.955,18 τμ και κατά το κτηματολόγιο 21.955 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΠΛΑΤΑΝΙ-ΚΑΛΑΜΟΥΔΑ, στην κτηματική περιφέρεια ΔΔ Ποταμιάς, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, με ΚΑΕΚ 210621001022/0/0.

11. Ελαιοτεμάχιο με αριθμό 533, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως και κατά το κτηματολόγιο 2.190 τμ που βρίσκεται στην θέση ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΜΥΛΟΣ, στην κτηματική περιφέρεια Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230828009/0/0.

12. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 908,13 τμ και κατά το κτηματολόγιο 908 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΥΡΓΕΝΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832370/0/0.

13. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.436,25 τμ και κατά το κτηματολόγιο 2436 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΥΡΓΕΝΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832376/0/0.

14. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 1.599,38 τμ και κατά το κτηματολόγιο 1599 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΥΡΓΕΝΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832369/0/0.

15. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 377,06 τμ και κατά το κτηματολόγιο 392 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΥΡΓΕΝΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832366/0/0.

16. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως και το κτηματολόγιο 2.075 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΥΡΓΕΝΑ της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832364/0/0.

17. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 1.900,29 τμ και κατά το κτηματολόγιο 1.900 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΥΡΓΕΝΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832362/0/0.

18. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως και το κτηματολόγιο 24.185 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΜΟΥΡΓΕΝΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832363/0/0.

19. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 18.288 τμ και κατά το κτηματολόγιο 17.068 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832453/0/0.

20. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 4181,74 τμ και κατά το κτηματολόγιο 3.460 τμ, που και βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832452/0/0,

21. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 6.185,26 τμ και κατά το κτηματολόγιο 5.880 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832352/0/0,

22. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 6.176,39 τμ και κατά το κτηματολόγιο 6.477 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832354/0/0,

23. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 4.600 τμ και κατά το κτηματολόγιο 4166 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832385/0/0.

24. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.482 τμ και κατά το κτηματολόγιο 2.201 τμ , που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832350/0/0.

25. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.649.67 τμ και κατά το κτηματολόγιο2.281 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832355/0/0

26. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 4.927.21 τμ και κατά το κτηματολόγιο 5.038 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832353/0/0.

27. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.491.72 τμ και κατά το κτηματολόγιο 2.450 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832356/0/0.

28. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.533,52 τμ και κατά το κτηματολόγιο1.864 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832349/0/0.

29. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 4.024 τμ και κατά το κτηματολόγιο 4.312 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832343/0/0.

30. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 511,75 τμ και κατά το κτηματολόγιο 522 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832357/0/0.

31. Αγροτεμάχιο, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 2.362,19 τμ και κατά το κτηματολόγιο2.188 τμ, που βρίσκεται στην θέση ΣΚΡΙΔΙΑ, της κτηματικής περιφέρειας Θάσου, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230832358/0/0.

32. Οικόπεδο με αριθμό 04, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσης 4.108,70 τμ και κατά το κτηματολόγιο 4.111 τμ, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιμένα, στο με αριθμό 127 οικοδομικό τετράγωνο, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ θάσου, ΚΑΕΚ 210230524009/0/0.

33. Οικόπεδο με αριθμό 44Ν εκτάσεως 245 τμ, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιμένα, στο με αριθμό 127 οικοδομικό τετράγωνο του Δήμου Θάσου της ¨ΠΕ Θάσου, ΚΑΕΚ 210230524010/0/0.

34. Οικόπεδο με αριθμό 27 οικόπεδο εκτάσεως 478 τμ, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιμένα, στο με αριθμό 120 οικοδομικό τετράγωνο (πρώην θέση ΛΟΓΓΟΣ), του Δήμου Θάσου , της ΠΕ Θάσου, επί του οποίου έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή

αποτελούμενη από ισόγειο, εμβαδού 128,19 τμ, και πρώτο όροφο, εμβαδού 158,47 τμ, ΚΑΕΚ 210230215010/0/0

35. Οικόπεδο εκτάσεως 754 τμ, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιμένα, στο με αριθμό 121 οικοδομικό τετράγωνο (πρώην θέση ΛΟΓΓΟΣ) , του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, επί του οποίου έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο, εμβαδού 317,20 τμ, και από πρώτο όροφο, εμβαδού 147,91 τμ. ΚΑΕΚ 210230216005/0/0,

36. Οικόπεδο με αριθμό 31, εκτάσεως 268 τμ, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιμένα, στο με αριθμό 115 οικοδομικό τετράγωνο (πρώην θέση ΛΟΓΓΟΣ), του Δήμου Θάσου της ΠΕ Θάσου, επί του οποίου έχει ανεγερθεί διώροφη με υπόγειο οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο εμβαδού 72,32 τμ, ισόγειο εμβαδού 131,45 τμ, και πρώτο εμβαδού 88,88 τμ, ΚΑΕΚ 210230209004/0/0.

37. Διώροφη οικοδομή, που διέπεται από της διατάξεις της κάθετης ιδιοκτησίας, αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 142,93 τμ και πρώτο όροφο, εμβαδού 102,68 τμ, και έχει ανεγερθεί σε τμήματα οικοπέδου επιφανείας 335,47 τμ, και συνολικής επιφανείας κατά τον τίτλο κτήσεως 670,94 τμ και κατά το κτηματολόγιο 671 τμ, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένα, στο 110 οικοδομικό τετράγωνο, του Δήμου Θάσου, της ΠΕ Θάσου, επί της οδού 18ης Οκτωβρίου, και στην οποία οικοδομή αναλογεί ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, 50% εξ αδιαιρέτου, ΚΑΕΚ 210230217001/2/0.

3. ΛΟΓΟΙ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Η Μερική Διάσπαση της Διασπώμενης εταιρείας κρίνεται συμφέρουσα και σκοπό έχει την περεταίρω ανάπτυξη του Κλάδου της αγοράς, πώλησης, μίσθωσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων στον οποίο ήδη δραστηριοποιείται, ο οποίος σημειώνει σημαντικότατη άνοδο στην Ελληνική αγορά και ιδιαίτερα στην τοπική αγορά της Θάσου, προσδοκώντας να δημιουργήσει επιπλέον αξίες για τους μετόχους της. Η Μερική Διάσπαση θα δώσει περαιτέρω ώθηση στον δυναμικό αυτό κλάδο της εταιρείας, και θα αποτελέσει πεδίο ανάπτυξης, σαφώς μεγαλύτερης, επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ο κλάδος της εξόρυξης, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων, γρανιτών και πάσης φύσεως διακοσμητικών πετρωμάτων να παραμείνει αποκλειστικά στην Διασπώμενη εταιρεία, ώστε όλοι οι πόροι της Διασπώμενης εταιρείας να κατευθυνθούν αποκλειστικά την ανάπτυξή του.

4. ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

4.1. Εφαρμοστέες Διατάξεις

Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται με την μεταβίβαση και εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου στην Επωφελούμενη εταιρεία, χωρίς να λυθεί η Διασπώμενη Εταιρεία.

Η διάσπαση θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (παράγραφος 3 του άρθρου 56, άρθρα 58 – 74 και 83 – 87), των άρθρων 47 – 59 του Ν. 5162/2024. όπως ισχύουν σήμερα, των σχετικών διατάξεων του νόμου 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και της εμπορικής νομοθεσίας εν γένει.

4.2. Ισολογισμός Μετασχηματισμού.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού - Λογιστική Κατάσταση της 31-12-2024 που προσαρτάται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

4.3. Εκτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων Κλάδου.

Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Κάδου όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, διενεργήθηκε από την εταιρεία ορκωτών λογιστών με την επωνυμία ΑΧΟΝ AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με ΑΦΜ 802163855, ΓΕΜΗ 171248501000 και διεύθυνση στην οδό Πατησίων αριθμός 75, Αθήνα και τους ορκωτούς ελεγκτές Διονύσιο Σταμίρη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47401 και Χρήστο Αντωνόπουλο με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 47931 οι οποίοι συνέταξαν την από 19- 6- 2025 Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου η οποία προσαρτάται στο παρόν ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.**

Η αξία των ακινήτων εκτιμήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Νικόλαο Φραγκάκη, μέλος του μητρώου εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ, με αριθμό 219, για λογαριασμό της VALUETECH ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Ε, με ΑΦΜ 802730264 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, διεύθυνση Πανδώρας 3 – Βουλιαγμένη Τ.Κ: 16671

4.4. Έγγραφη Δήλωση Μετόχων.

Γίνεται μνεία ότι σε εφαρμογή του άρθρου 61 παρ. 5 του ν. 4601/2019 όλοι οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας δήλωσαν εγγράφως με το από 17 Ιουνίου 2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ, ότι συμφωνούν στη μη σύνταξη επεξηγηματικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που να εξηγεί από νομική και οικονομική άποψη την Μερική Διάσπαση κατά την έννοια του άρθρου 61 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως και στο να μην γίνει ενημέρωση της Συνέλευση των μετόχων, το δε σχετικό έγγραφο της συμφωνίας αυτής των μετόχων έχει θεωρηθεί μέσω της εφαρμογής gov.gr, όπως προβλέπεται από το νόμο και κατατέθηκε στην Διασπώμενη Εταιρεία.

4.5. Πράξεις και συναλλαγές που αφορούν στον Κλάδο.

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές που αφορούν στον Κλάδο που μεταβιβάζεται, μέχρι την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας και όχι για την Διασπώμενη Εταιρεία, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Επωφελούμενη Εταιρεία, όπου θα μεταφερθούν και τυπικά με τις σχετικές εγγραφές μετά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης στην Επωφελούμενη εταιρεία. Από την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, όλες οι πράξεις της Διασπώμενης εταιρείας θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Επωφελούμενης εταιρείας, όπου θα μεταφερθούν με λογιστική εγγραφή σε αυτή.

4.6. Καταχώριση Σχεδίου στο ΓΕΜΗ.

Το Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ και θα δημοσιευτεί στο διαδικτυακό του τόπο και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης εταιρείας, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την λήψη απόφασης για το σχέδιο διάσπασης, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 4601/2019. Όλοι οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της Μερικής Διάσπασης να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας όλων των εγγράφων που ορίζονται στο άρθρο 63 σε συνδυασμό με το άρθρο 84 του ν. 4601/2019.

4.7. Ημερομηνία ολοκλήρωσης - διατυπώσεις δημοσιότητας.

Η οριστική πράξη διάσπασης θα συντελεστεί με την σύνταξη Συμβολαιογραφική Πράξης Μερικής Διάσπασης και Σύστασης της Συνιστώμενης – Επωφελούμενης ανώνυμης εταιρείας και θα ολοκληρωθεί με την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 4601/2019 και 4548/2018, όπως ισχύουν.

Η τελική απόφαση της Μερικής Διάσπασης που θα ληφθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, μαζί με την οριστική συμβολαιογραφική Σύμβαση Διάσπασης και σύστασης νέας ανώνυμης εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου που μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία και του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, θα υποβληθούν στις κατά το νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας.

4.8. Αποτελέσματα Διάσπασης.

Από την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης η Συνιστώμενη – Επωφελούμενη νέα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Διασπώμενης εταιρείας κατά το μέρος που

αφορά τα μεταβιβαζόμενα σε αυτή περιουσιακά στοιχεία και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. Οι μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας, δεν παρέχουν σ' αυτούς, εν προκειμένω, κανένα άλλο δικαίωμα, παρά μόνο το δικαίωμα της ανταλλαγής τους με μετοχές που θα εκδώσει η Συνιστώμενη εταιρεία. Η διασπώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει τμήμα της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), στη Συνιστώμενη εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως η περιουσία αυτή κατανεμήθηκε σε δύο (μέρη) τμήματα και όπως αυτή θα διαμορφωθεί κατά τμήμα, μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης. Η Συνιστώμενη – Επωφελούμενη εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης εταιρείας που αφορά το μεταβιβαζόμενο σ' αυτήν τμήμα – Κλάδο Δραστηριότητας.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

5.1. Μετοχικό Κεφάλαιο Διασπώμενης και Επωφελούμενης Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 5.690.004,00 ευρώ και διαιρείται σε 1.896.668 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ εκάστης, κατανέμεται κατά 4.646.836,60 ευρώ στην Συνιστώμενη- Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία και κατά 1.043.167,40 ευρώ θα παραμείνει σαν μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιστεί από την αξία του Κλάδου, όπως προκύπτει σύμφωνα με την από 19-6-2025 Έκθεση Εκτίμησης που θα δημοσιευτεί στο ΓΕΜΗ και την εισφορά ποσού σε μετρητά για λόγους στρογγυλοποίησης.

Το σύνολο του Ενεργητικού του προς μεταβίβαση κλάδου ανέρχεται σε 9.745.929,22 ευρώ, το σύνολο των Υποχρεώσεων ανέρχεται σε 31.859,66 ευρώ και η Καθαρή Θέση της Συνιστώμενης – Επωφελούμενης ανώνυμης εταιρείας ανέρχεται σε 9.714.069,56 ευρώ.

Το κεφάλαιο της Συνιστώμενης – Επωφελούμενης ανώνυμης εταιρείας, καθορίζεται σε 9.616.106,76 ευρώ αποτελούμενο από α) την αξία του Κλάδου όπως αυτή έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης και η οποία ανέρχεται σε 9.613.436,31 ευρώ και β) με εισφορά μετρητών για λόγους στρογγυλοποίησης ποσού 2.670,45 ευρώ.

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Συνιστώμενης – Επωφελούμενης εταιρείας αυτής καθορίζεται σε 9.616.106,76 ευρώ και ο αριθμός των ονομαστικών μετοχών της σε 1.896.668 ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 5,07 Ευρώ.

Το μετοχικό κεφάλαιο που παραμένει στη Διασπώμενη εταιρεία, καθορίζεται σε 1.043.167,40 ευρώ και σχηματίζεται από την αξία του παραμένοντος σ' αυτήν τμήματος. Η ονομαστική αξία της μετοχής της Διασπώμενης εταιρείας αυτής καθορίζεται σε 0,55 ευρώ και ο αριθμός των μετοχών της σε 1.896.668. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου στην διασπώμενη εταιρεία θα πραγματοποιηθεί με μείωση της ονομαστικής αξίας από 3 ευρώ σε 0,55 ευρώ ανά μετοχή. Ο συνολικός αριθμός μετοχών της διασπώμενης θα παραμείνει ο ίδιος.

5.2. Έκδοση νέων μετοχών – ακύρωση παλαιών.

Με την ολοκλήρωση της διάσπασης και της σύστασης της νέας ανώνυμης εταιρείας, θα εκδοθούν από τη Συνιστώμενη – Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία οι νέοι τίτλοι ονομαστικών μετοχών, που θα παραδοθούν στους δικαιούχους μετόχους της Διασπώμενης εταιρείας με βάση την οριζόμενη πιο κάτω σχέση ανταλλαγής μετοχών. Οι μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας θα παραδώσουν τις μετοχές τους στα γραφεία της Διασπώμενης εταιρείας, σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής και θα παραλάβουν ταυτόχρονα τις νέες μετοχές που δικαιούνται στην Επωφελούμενη εταιρεία.

Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, οι παλαιοί τίτλοι μετοχών της Διασπώμενης εταιρείας θα ακυρωθούν λόγω της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης εταιρείας εξαιτίας της Μερικής Διάσπασης, συντασσόμενου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας, και θα εκδοθούν νέες ονομαστικές μετοχές κατά την αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μειωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας.

5.3. Σχέση ανταλλαγής των ονομαστικών μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιστεί από την αξία του κλάδου α) όπως αυτή έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης και η οποία ανέρχεται σε 9.613.436,31 ευρώ και β) με εισφορά μετρητών για λόγους στρογγυλοποίησης ποσού 2.670,45 ευρώ και το οποίο θα εισφερθεί ως μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης εταιρείας κατ' αναλογία συμμετοχής κάθε μετόχου στο μετοχικό κεφάλαιο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε 1.896.668 ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές ονομαστικής αξίας 5,07 Ευρώ έκαστη θα διανεμηθεί στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής.

Στην Διασπώμενη θα συνεχίσουν να μετέχουν οι μέτοχοι με αριθμό μετοχών και ποσοστό συμμετοχής όπως αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα:

Μέτοχος	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	%
Νικόλαος Χαριτόπουλος	986.268,00	542.447,40	52%
Ευαγγελία Χαριτοπούλου	455.200,00	250.360,00	24%
Παρασκευή Χαριτοπούλου	455.200,00	250.360,00	24%
Σύνολο	1.896.668,00	1.043.167,40	100%

Στην Επωφελούμενη οι μέτοχοι, ο αριθμός μετοχών και τα ποσοστά συμμετοχής διαμορφώνονται ως εξής:

Μέτοχος	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	%
Νικόλαος Χαριτόπουλος	986.268,00	5.000.378,76	52%
Ευαγγελία Χαριτοπούλου	455.200,00	2.307.864,00	24%
Παρασκευή Χαριτοπούλου	455.200,00	2.307.864,00	24%
Σύνολο	1.896.668,00	9.616.106,76	100%

5.4. Μετοχικές συνθέσεις εταιρειών μετά την διάσπαση.

5.4.1. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης εταιρείας θα διαμορφωθεί ως ακολούθως:

α. Νικόλαος Χαριτόπουλος με ποσοστό 52,00% επί του μετοχικού κεφαλαίου θα λάβει 986.268 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης εταιρείας

β. Ευαγγελία Χαριτοπούλου, με ποσοστό 24,00% επί του μετοχικού κεφαλαίου θα λάβει 455.200 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης εταιρείας

γ. Παρασκευή Χαριτοπούλου με ποσοστό 24,00% επί του μετοχικού ,κεφαλαίου θα λάβει 455.200 8ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης εταιρείας

5.4.2. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης εταιρείας θα διαμορφωθεί ως ακολούθως:

α. Νικόλαος Χαριτόπουλος με ποσοστό 52,00% επί του μετοχικού κεφαλαίου θα λάβει 986.268 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης εταιρείας

β. Ευαγγελία Χαριτοπούλου, με ποσοστό 24,00% επί του μετοχικού κεφαλαίου θα λάβει 455.200 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης εταιρείας

γ. Παρασκευή Χαριτοπούλου με ποσοστό 24,00% επί του μετοχικού κεφαλαίου θα λάβει 455.200 ονομαστικές μετοχές της Επωφελούμενης εταιρείας

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Μερικής διάσπασης, οι ονομαστικές μετοχές που θα παραδοθούν στους μετόχους της Επωφελούμενης, θα τους παρέχουν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη αυτής.

5.5. Μη ύπαρξη δικαιωμάτων και προνομίων.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Διασπώμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές της Διασπώμενης εταιρείας, δεν προβλέπονται από το καταστατικό της ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε παρέχονται με την παρούσα πράξη διάσπασης πλεονεκτήματα σ΄ αυτούς, ούτε και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των τακτικών ελεγκτών της Συνιστώμενης - Επωφελούμενης εταιρείας.

6. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

6.1.1. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη εταιρεία χωρίς να λυθεί, μεταβιβάζει στη Συνιστώμενη – Επωφελούμενη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας του Κλάδου και κατά συνέπεια η Συνιστώμενη – Επωφελούμενη εταιρεία καθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο ως καθολική διάδοχος και αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου, των απαιτήσεων κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου και δικαιώματος, εμπράγματου ή ενοχικού, μισθωτική σχέση κλπ, που αφορούν το εισφερόμενο σ' αυτή τμήμα, ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και όρων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση καθενός από τα περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6.1.2. Ο Κλάδος που μεταβιβάζεται από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη εταιρεία, κατά τους όρους του παρόντος, περιλαμβάνει τα προπεριγραφόμενα υπό 2.3. στοιχεία ενεργητικού – ακίνητα, η αξία των οποίων εκτιμήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Νικόλαο Φραγκάκη, μέλος του μητρώου εκτιμητών του ΥΠΟΙΚ, με αριθμό 219, για λογαριασμό της VALUETECH ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Ε, με ΑΦΜ 802730264 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, διεύθυνση Πανδώρας 3 – Βουλιαγμένη Τ.Κ: 16671 και ετέθη υπόψη των ορκωτών ελεγκτών λογιστών που συνέταξαν την Έκθεσης Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου.

Τα ακίνητα αυτά κατά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης θα μεταβιβασθούν και παραδοθούν στην Συνιστώμενη Εταιρεία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα, των προσωπικών, ενοχικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών, και θα καταστίσουν αυτή τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών:

Η μεταβίβαση των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς από τη Διασπώμενη στο όνομα της Επωφελούμενης γίνεται εφαρμοζόμενων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο αποσπάσματος της Συμβολαιογραφικής Πράξης Διάσπασης ή του Καταστατικού, στο οποίο να εμφαίνεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης εταιρείας, με έκθεση που περιέχει τα

απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν.

6.2. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, μεταβιβάζονται στη Συνιστώμενη – Επωφελούμενη εταιρεία και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία ή μισθωτική σχέση, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιακών έννομων σχέσεων που αφορούν τον Κλάδο και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της Διάσπασης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη εταιρεία, ανάλογα με το τμήμα που αφορούν, και στα οποία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στην μεταβιβαζόμενη σε αυτήν περιουσία και στις έννομες σχέσεις του Κλάδου δραστηριότητάς που καθορίζεται στο παρόν Σχέδιο, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Διασπώμενης εταιρείας και αφορούν την μεταβιβαζόμενη περιουσία καθώς και κάθε δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο, ή στην οριστική Πράξη Διάσπασης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.

Διευκρινίζεται ότι μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία στα πλαίσια της Μερικής Διάσπασης, οι εμπορικές μισθώσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και τρίτων, καθόσον οι μισθώσεις θεωρούνται ότι συνέχονται και αποτελούν στοιχείο του Κλάδου Δραστηριότητας που μεταβιβάζεται και οι οποίες θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως μισθώσεις της Επωφελούμενης Εταιρείας, η οποία υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εκμισθώτριας, γεγονός που θα γνωστοποιηθεί μέσω σχετικής ανάρτησης στην πλατφόρμα πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων της ΑΑΔΕ .

6.3. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, εργαζόμενοι που ασχολούνται στον Κλάδο που μεταβιβάζεται, θα μεταφερθούν στην Επωφελούμενη εταιρεία, η οποία υπεισέρχεται αυτοδίκαια στην θέση της Διασπώμενης εταιρείας ως εργοδότης, γεγονός που θα γνωστοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο στους εργαζόμενους.

7. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

7.1. Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι το σύνολο της περιουσίας της είναι αυτό που αναγράφεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και στην Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και θα αποτελεί από και δια της ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, το ενεργητικό και παθητικό της Επωφελούμενης.

7.2. Δεν υφίστανται βάρη επί των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του ενεργητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας.

7.3. Η Διασπώμενη Εταιρεία εγγυάται στην Επωφελούμενη εταιρεία ότι θα δύναται να λειτουργεί τον Κλάδο κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, η δε Διασπώμενη εταιρεία θα προβεί άμεσα σε κάθε ενέργεια, διατύπωση ή πράξη που τυχόν προβλέπεται ή απαιτείται, ώστε μετά την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης τα περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα ή υποχρεώσεις του Κλάδου να μεταβιβαστούν στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

Η Επωφελούμενη εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Εισφερόμενου Κλάδου, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

7.4. Η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η συμμετοχή στο κεφάλαιο της Συνιστώμενης – Επωφελούμενης εταιρείας, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

7.5. Η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη εταιρεία δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν την παρούσα σύμβαση για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.		
	Λογιστικές Αξίες κλάδου	**Αξίες εκτίμησης**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.774.400,29	9.741.000,00
Σύνολο	**4.774.400,29**	**9.741.000,00**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	628,42	628,42
Σύνολο	**628,42**	**628,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.775.028,71**	**9.741.628,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	4.300,80	4.300,80
Σύνολο	**4.300,80**	**4.300,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.300,80**	**4.300,80**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.779.329,51**	**9.745.929,22**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2024**	**31.12.2024**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.646.836,60	9.613.436,31
Σύνολο	**4.646.836,60**	**9.613.436,31**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	100.633,25	100.633,25
Σύνολο	**100.633,25**	**100.633,25**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.747.469,85**	**9.714.069,56**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	27.239,84	27.239,84
Λοιποί φόροι και τέλη	1.241,44	1.241,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.378,38	3.378,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**31.859,66**	**31.859,66**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**31.859,66**	**31.859,66**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**4.779.329,51**	**9.745.929,22**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Δ.Ν.ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της πραγματικής αξίας του κλάδου «Κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων» της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 με σκοπό την μερική διάσπαση και εισφορά του σε νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018, και του Ν.5162/2024

Ιούνιος 2025

Περιεχόμενα

I.ΓΕΝΙΚΑ....3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας....3
2.Ανεξαρτησία....3
II.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....4
1.Ίδρυση....4
2.Έδρα....4
3.Διάρκεια....4
4.Σκοπός....4
5.Μετοχικό Κεφάλαιο....5
6.Διοίκηση - Διαχείριση....5
7.Λογιστικό πλαίσιο και αρχές....6
III.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ....7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε....8
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του Διασπώμενου κλάδου....8
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν....9
Περιουσία του Διασπώμενου κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας....9
IV.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ....10
V.ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024....12
VI.ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ....13

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 12 Ιουνίου 2025 επιστολή ανάθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «Δ.Ν.ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, με σκοπό την μερική διάσπαση και εισφορά του σε νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018, και του Ν.5162/2024.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κλάδου «Κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων», της Ανώνυμης Εταιρείας «Δ.Ν.ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού του κλάδου της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων της παρ.3 του άρθρου 56 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024, για τη διάσπαση του Κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων την 31.12.2024. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους ανωτέρω σκοπούς και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας με την διασπώμενη εταιρεία «Δ.Ν.ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 09.04.1985 με την επωνυμία «Δ.Ν.ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Δ.Ν.ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.». Η Εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 020510930000 και Α.Φ.Μ. 094102723.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θάσου της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την κατά την 10.04.1985 γενομένη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού της εταιρείας και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2050.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού, σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία μαρμάρων, γρανιτών και πάσης φύσεως διακοσμητικών πετρωμάτων. Προς εκπλήρωση του σκοπού η εταιρία:

1. Εκμισθώνει δημοτικές ή δημόσιες εκτάσεις με σκοπό την δημιουργία λατομικών χώρων και την εκμετάλλευση αυτών, αγοράζει ιδιωτικές εκτάσεις με σκοπό την δημιουργία λατομικών χώρων και την εκμετάλλευση αυτών.

2. Παράγει πάσης φύσεως προϊόντα μαρμάρου, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων και λοιπών λατομικών προϊόντων δια εξορύξεως από λατομικούς χώρους οι οποίοι έχουν μισθωθεί ή αγορασθεί.

3. Αντιπροσωπεύει συναφείς επιχειρήσεις του εξωτερικού.

4. Εισάγει και εξάγει πάσης φύσεως προϊόντα μαρμάρου, γρανιτών και διακοσμητικών πετρωμάτων.

5. Παράγει και εμπορεύεται τεχνητά διακοσμητικά πετρώματα.

6. Η αγορά και πώληση ακινήτων.

Η Εταιρία δύναται να προβαίνει και σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή πράξη, πέραν των οριζόμενων στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου και εφόσον δεν αντιβαίνουν στον σκοπό της.

Η Εταιρία προς επίτευξη του σκοπού της δύναται: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο. β) Να συμμετέχει σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής

μορφής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. γ) Να προβαίνει σε κάθε πράξη που κρίνεται απαραίτητη άμεσα ή έμμεσα για την εκπλήρωση του σκοπού της.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ,όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας, ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ (5.690.004,00 €).

Το κεφάλαιο κατά την 31.12.2024 έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
	Ευρώ	**Ποσοστό**
Χαριτόπουλος Νικόλαος	2.958.804,00	52,00%
Χαριτοπούλου Ευαγγελία	1.365.600,00	24,00%
Χαριτοπούλου Παρασκευή	1.365.600,00	24,00%
Σύνολο	**5.690.004.00**	**100,00%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την όλη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, είναι αρμόδιο να αποφασίζει και να ενεργεί κάθε πράξη σχετική με τη διοίκηση της εταιρίας, τη διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα εταιρικά ζητήματα μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον νόμο ή το καταστατικό υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Η εταιρία εκπροσωπείται στα δικαστήρια και εξωδίκως από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής που ενεργεί συλλογικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει σε ένα ή περισσότερα μέλη αυτού ή και σε άλλα πρόσωπα την εκπροσώπηση της εταιρίας γενικώς ή σε ορισμένου μόνο είδους πράξεις, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτείται συλλογική ενέργεια.

Τη διεύθυνση των εταιρικών υποθέσεων έχει ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται με απόφαση αυτού, και ενεργούν από κοινού ή ο καθένας χωριστά και πάντοτε μέσα στα πλαίσια της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που καθορίζει τα καθήκοντα και τη δικαιοδοσία αυτών και η οποία απόφαση μπορεί να περιλαμβάνει το σύνολο ή μέρος των αρμοδιοτήτων του διοικητικού συμβουλίου. Η ιδιότητα του Προέδρου του Δ.Σ. και του διευθύνοντος συμβούλου δύναται να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Στα μέλη του ΔΣ μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή άλλες παροχές, το ποσό των οποίων ορίζεται από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων με ειδική απόφαση. Είναι δυνατή αμοιβή των μελών του ΔΣ συνισταμένη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως.

Το ύψος της αμοιβής αυτής προσδιορίζεται με απόφαση της Γ.Σ. η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία. Η αμοιβή αυτή λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και τη διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «Μεσαίες οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή το διπλογραφικό σύστημα. Υποχρεούται στην σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.

- Τα βιβλία της Εταιρείας τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Διάσπαση Ανώνυμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Διάσπαση Ανώνυμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Διάσπαση Ανώνυμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2024, η οποία συντάχθηκε από την Διοίκηση της Διασπώμενης Εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Διάσπαση Ανώνυμη Εταιρείας.

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, καθώς και η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου μερικής διάσπασης, δεδομένου ότι όλοι οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας συμφωνούν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων, τα οποία ορίζονται στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 61 και το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ. 5 του άρθρου 61 και της παραγρ. 7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019. Το σχετικό έγγραφο συμφωνίας όλων των μετόχων, έχει θεωρηθεί μέσω της εφαρμογής gov.gr.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία της 31.12.2024 της υπό Διάσπαση Ανώνυμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της διάσπασης. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Διάσπαση Ανώνυμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2024, όπως αυτές προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου κλάδου της 31.12.2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.774.400,29
Σύνολο	**4.774.400,29**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	628,42
Σύνολο	**628,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.775.028,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	4.300,80
Σύνολο	**4.300,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.300,80**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.779.329,51**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	4.646.836,60
Σύνολο	**4.646.836,60**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	100.633,25
Σύνολο	**100.633,25**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.747.469,85**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Φόρος εισοδήματος	27.239,84
Λοιποί φόροι και τέλη	1.241,44
Λοιπές υποχρεώσεις	3.378,38
Σύνολο	**31.859,66**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**31.859,66**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**4.779.329,51**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Υπό Διάσπαση Ανώνυμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Λογιστική κατάσταση του Διασπώμενου κλάδου.
- Η από 2 Δεκεμβρίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η Μερική Διάσπαση της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Η από 12 Ιουνίου 2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε την έναρξη της διαδικασίας της Μερικής Διάσπασης της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Ισοζύγιο της υπό Διάσπαση εταιρείας και αναλυτική Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου.
- Έκθεση Πιστοποιημένου Εκτιμητή για την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων του διασπώμενου κλάδου.
- Μητρώο Παγίων της 31.12.2024 του διασπώμενου κλάδου.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.
- Κτηματολογικό φύλλο των ακινήτων του διασπώμενου κλάδου.
- Πιστοποιητικά πληρότητας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
- Βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης όπως έχει δηλωθεί την 01.01.2024 και την 01.01.2025 καθώς και το εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ για 2024 και 2025.
- Έγγραφη βεβαίωση όλων των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας ότι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη λεπτομερής έκθεση της παραγρ.1 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 και να μην εξεταστεί το σχέδιο της σύμβασης μερικής διάσπασης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του Διασπώμενου κλάδου

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία του Διασπώμενου Κλάδου, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στα βιβλία της εταιρείας και αφορούν τον διασπώμενο κλάδο.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διάσπασης εκτιμήθηκε η περιουσία του Διασπώμενου Κλάδου ως συνόλου, αφού προηγουμένως

προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία του Διασπώμενου Κλάδου την 31.12.2024, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης» του Διασπώμενου Κλάδου και των υποστηρικτικών αρχείων για την σύνταξή της με ημερομηνία 31.12.2024.
2. Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
3. Επισκόπηση της έκθεσης εκτίμησης αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων από τον πιστοποιημένο εκτιμητή.
4. Επισκόπηση των κτηματολογικών φύλλων και των πιστοποιητικών πληρότητας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Δ.Σ., και των Γενικών Συνελεύσεων της Υπό Διάσπαση Εταιρείας.

Περιουσία του Διασπώμενου κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας

Η περιουσία του Διασπώμενο κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τα βιβλία της διασπώμενης εταιρείας την 31.12.2024, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Λογιστική Κατάσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας	Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** **Ενσώματα πάγια** **Επενδύσεις σε ακίνητα** Ανάλυση: **-Γήπεδα και οικόπεδα** Στα γήπεδα και οικόπεδα περιλαμβάνονται οι αγροί και τα οικόπεδα της εταιρείας τα οποία έχει αποκτήσει η εταιρεία με σκοπό την διαχείρισή τους ως επενδυτικά και είναι καταχωρημένα στο μητρώο παγίων της. Αναλυτικά: Αξία Κτήσης: 3.417.632,23 ✓ Έχουν καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε η εταιρεία ✓ Έχουν δηλωθεί στο Ε9 και περιλαμβάνονται στο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ της εταιρείας. ✓ Λήφθηκαν αντίγραφα των τίτλων κτήσης τους. ✓ Λήφθηκαν τα πιστοποιητικά πληρότητας των γηπέδων-αγρών. ✓ Από τα κτηματολογικά φύλλα που λήφθηκαν προκύπτει ότι είναι ελεύθερα εμπράγματων βαρών. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους λήφθηκε εκτίμηση ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, η αξία των οποίων προσδιορίστηκε στο ποσό των ευρώ 5.668.000,00. **Η αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 5.668.000,00.** **-Κτίρια** Στα κτίρια περιλαμβάνονται κτιριακές εγκαταστάσεις, καταστήματα και διαμερίσματα τα οποία είναι μισθωμένα και είναι καταχωρημένα στο μητρώο παγίων της. Αναλυτικά: Αξία Κτήσης: 2.122.028,56 Σωρευμένες αποσβέσεις: 765.260,50 Αναπόσβεστη αξία: 1.356.768,06 ✓ Έχουν καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε η εταιρεία	**4.774.400,29**	**9.741.000,00**

Λογιστική Κατάσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας	Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
✓ Έχουν δηλωθεί στο Ε9 και περιλαμβάνονται στο εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ της εταιρείας. ✓ Λήφθηκαν αντίγραφα των τίτλων κτήσης τους. ✓ Από τα κτηματολογικά φύλλα που λήφθηκαν προκύπτει ότι είναι ελεύθερα εμπράγματων βαρών. ✓ Λήφθηκαν τα πιστοποιητικά πληρότητας των ακινήτων. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους λήφθηκε εκτίμηση ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, η αξία των οποίων προσδιορίστηκε στο ποσό των ευρώ 4.073.000,00. **Η αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.073.000,00.** **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 9.741.000,00.**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	**628,42**	**628,42**
Ανάλυση: Στα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται εγγυήσεις προς παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος για τα ακίνητα της εταιρείας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 628,42.**		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.775.028,71**	**9.741.628,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	**4.300,80**	**4.300,80**
Ανάλυση: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από οφειλόμενα μισθώματα για τα ακίνητα της εταιρείας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.300,80.**		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.300,80**	**4.300,80**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.779.329,51**	**9.745.929,22**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	**27.239,84**	**27.239,84**

Λογιστική Κατάσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας	Λογιστικές αξίες	Αξίες εκτίμησης
Ανάλυση: Το ποσό αφορά τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος της χρήσης 2024 για τον διασπώμενο κλάδο, ο οποίος συμφωνήθηκε με το προσχέδιο δήλωσης που μας παραδόθηκε από τον λογιστή και την διοίκηση της εταιρείας Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 27.239,84.**		
Λοιποί φόροι και τέλη Ανάλυση: Στο ανωτέρω ποσό των ευρώ 1.241,44 περιλαμβάνεται το χαρτόσημο & ΟΓΑ από τις μισθώσεις των ακινήτων της εταιρείας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.241,44.**	**1.241,44**	**1.241,44**
Λοιπές υποχρεώσεις Ανάλυση: Στο ανωτέρω περιλαμβάνονται ληφθείσες εγγυήσεις από τους μισθωτές για τις μισθώσεις των ακινήτων της εταιρείας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 3.378,38.**	**3.378,38**	**3.378,38**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**31.859,66**	**31.859,66**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**4.779.329,51**	**9.745.929,22**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024.

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

	ΕΥΡΩ
Σύνολο **Ενεργητικού**	9.745.929,22
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	31.859,66
Καθαρή Θέση την 31.12.2024	**9.714.069,56**

Επομένως η καθαρή αξία του διασπώμενου κλάδου «εκμετάλλευσης ακινήτων» κατά την 31.12.2024 εκτιμάται στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα τέσσερις χιλιάδων εξήντα εννιά ευρώ και πενήντα έξι λεπτά **(9.714.069,56).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης του διασπώμενου κλάδου την 31.12.2024 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 12.6.2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Διάσπασης Ανώνυμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας του διασπώμενου κλάδου, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των

πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω διάσπασης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Διονύσιος Σταμίρης	Χρήστος Αντωνόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 47401	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47931

UHY AXON AUDIT SA

Πατησίων 75, 10434, Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ +30 210 8223960
Email info@axon-group.eu

Η UHY AXON AUDIT SA είναι μέλος της Urbach Hacker Young International Limited, μιας βρετανικής εταιρείας και αποτελεί μέρος του διεθνούς δικτύου UHY των νομικά ανεξάρτητων λογιστικών και συμβουλευτικών εταιρειών. Το UHY είναι το εμπορικό σήμα για το διεθνές δίκτυο UHY. Οι υπηρεσίες που περιγράφονται στο παρόν παρέχονται από την Εταιρεία και όχι από την UHY ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία μέλος της UHY. Ούτε η UHY ούτε οποιοδήποτε μέλος της UHY έχει καμία ευθύνη για υπηρεσίες που παρέχονται από άλλα μέλη.

© 2025 UHY AXON AUDIT SA

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν Σχέδιο Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης εταιρείας.

Θάσος, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ