



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 01/07/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3660272

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MENARINI HELLAS ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MENARINI HELLAS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000229201000**.

Την **01/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5418595 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5418596 η από 30/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ , ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**Menarini Hellas**

## **MENARINI HELLAS A.E**

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.



**Menarini Hellas**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ  
ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΜΕΝΑΡΙΝΙ HELLAS Α.Ε.  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 91<sup>ης</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31/12/2024.  
Γ.Ε.Μ.Η. 229201000**

Αθήνα 20 Ιουνίου 2025,

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τις σύμφωνα με τον κωδικοποιημένο νόμο Ν. 4548/2018 συνταχθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014, ήτοι: **α)** τον Ισολογισμό, **β)** την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, **γ)** την Κατάσταση μεταβολών Καθαρής θέσης **δ)** Κατάσταση Ταμειακών Ροών και **ε)** Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 6 του άρθρου 2 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως και της κατάστασης αποτελεσμάτων, οι λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΜΕΝΑΡΙΝΙ HELLAS Α.Ε.**  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

91<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 109/01/Β/86/109 - Γ.Ε.Μ.Η. 229201000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ο Ισολογισμός ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως εξής :



## Ισολογισμός

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Σύνολο

### Σύνολο μη κυκλοφορούντων

### Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Εμπορεύματα

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Προκαταβολές για αποθέματα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προπληρωμένα έξοδα

Ακίνητα προς πώληση

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο

### Σύνολο κυκλοφορούντων

### Σύνολο ενεργητικού

### Καθαρή θέση

Καταβεβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

Σύνολο

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και λοιπά αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο

### Σύνολο καθαρής θέσης

### Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύνολο

### Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι-τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Σύνολο

### Σύνολο υποχρεώσεων

### Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

|                                                         | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                     |                    |                    |
| Ακίνητα                                                 | 8.957.441          | 9.109.097          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                | 5.850              | 6.452              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                       | 280.372            | 312.648            |
| Σύνολο                                                  | 9.243.663          | 9.428.198          |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία                         |                    |                    |
| Λοιπά άυλα                                              | 27.295.770         | 29.129.595         |
| Σύνολο                                                  | 27.295.770         | 29.129.595         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                  |                    |                    |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                   | 260.496            | 322.518            |
| Σύνολο                                                  | 260.496            | 322.518            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         | <b>36.799.929</b>  | <b>38.880.311</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |                    |                    |
| Αποθέματα                                               |                    |                    |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                             | 1.133              | 1.133              |
| Εμπορεύματα                                             | 19.156.863         | 23.806.446         |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                           | 395                | 395                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                              | -                  | 2.813              |
| Σύνολο                                                  | 19.158.391         | 23.810.787         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές             |                    |                    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                    | 30.332.551         | 37.535.874         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                       | 12.313.065         | 14.595.620         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                        | 12.325             | 12.325             |
| Προπληρωμένα έξοδα                                      | 170.918            | 142.133            |
| Ακίνητα προς πώληση                                     | 1.000.000          | 1.000.000          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 19.206.981         | 7.331.493          |
| Σύνολο                                                  | 63.035.840         | 60.617.446         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            | <b>82.194.231</b>  | <b>84.428.232</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <b>118.994.160</b> | <b>123.308.544</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      | <b>31.12.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια                                  |                    |                    |
| Κεφάλαιο                                                | 6.972.763          | 6.972.763          |
| Σύνολο                                                  | 6.972.763          | 6.972.763          |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |                    |                    |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και λοιπά αποθεματικά  | 2.900.851          | 2.900.851          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 94.668             | 94.668             |
| Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές                              | (1.090.640)        | (1.145.837)        |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 41.354.988         | 32.196.794         |
| Σύνολο                                                  | 43.259.867         | 34.046.476         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>50.232.630</b>  | <b>41.019.238</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                    |                    |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 6.134.697          | 5.856.303          |
| Σύνολο                                                  | 6.134.697          | 5.856.303          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                    |                    |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                    |                    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 16.980.589         | 14.390.032         |
| Σύνολο                                                  | 16.980.589         | 14.390.032         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                    |                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 6.347.341          | 13.505.607         |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 1.153.672          | 1.899.437          |
| Λοιποί φόροι-τέλη                                       | 1.340.665          | 1.109.846          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 572.435            | 627.559            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 15.582.861         | 23.350.911         |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα                              | 20.610.250         | 21.510.592         |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 39.020             | 39.020             |
| Σύνολο                                                  | 45.646.244         | 62.042.972         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>62.626.833</b>  | <b>76.433.004</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>118.994.160</b> | <b>123.308.544</b> |



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

|                                            | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Πωλήσεις                                   | 100.303.077                | 100.029.864                |
| Κόστος πωλήσεων                            | (53.058.677)               | (52.066.181)               |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    | <b>47.244.400</b>          | <b>47.963.683</b>          |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | 3.280.305                  | 2.512.595                  |
|                                            | <b>50.524.705</b>          | <b>50.476.278</b>          |
| Έξοδα διοίκησης                            | (18.910.854)               | (18.818.233)               |
| Έξοδα διάθεσης                             | (16.316.327)               | (16.643.208)               |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | (3.176.849)                | (2.154.911)                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 4.009.721                  | 511.987                    |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    | <b>16.130.396</b>          | <b>13.371.913</b>          |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 1.091                      | 387                        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | (50.465)                   | (55.526)                   |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                | <b>16.081.022</b>          | <b>13.316.774</b>          |
| Φόρος εισοδήματος                          | (3.922.828)                | (3.412.966)                |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>12.158.194</b>          | <b>9.903.809</b>           |

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

|                                | Κεφάλαιο         | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορόλογητα<br>αποθεματικά | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποθεματικά<br>από<br>αναλογιστικά<br>κέρδη/<br>ζημιές | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο            |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο<br>1.1.2023           | 6.972.763        | 2.383.557                         | 94.668                     | 517.294              | (1.018.200)                                            | 25.292.985              | 34.243.067        |
| Διανομές<br>μερισμάτων         | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | (3.000.000)             | (3.000.000)       |
| Έξοδα<br>αύξησης<br>κεφαλαίου  | -                | -                                 | -                          | -                    | (127.637)                                              |                         | (127.637)         |
| Αποτελέσματα<br>περιόδου       | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | 9.903.808               | 9.903.808         |
| <b>Υπόλοιπο</b>                | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.145.837)</b>                                     | <b>32.196.793</b>       | <b>41.019.238</b> |
| <b>Υπόλοιπο<br/>1.1.24</b>     | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.145.837)</b>                                     | <b>32.196.793</b>       | <b>41.019.238</b> |
| Μεταβολές                      | -                | -                                 | -                          | -                    | 55.197                                                 |                         | 55.197            |
| Μερίσματα                      | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | (3.000.000)             | (3.000.000)       |
|                                | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | 12.158.194              | 12.158.194        |
| <b>Υπόλοιπο<br/>31.12.2024</b> | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.090.640)</b>                                     | <b>41.354.988</b>       | <b>50.232.630</b> |

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**
**Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Αποτέλεσμα προ φόρων

Πλέον ή μείον προσαρμογές για :

Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Πρόβλεψη για ληγμένα προϊόντα
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες
Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)

Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης

Μεταβολή αποθεμάτων

Μεταβολή απαιτήσεων

Μεταβολή υποχρεώσεων

Μείον:

Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους

Πληρωμές για φόρο εισοδήματος

**Σύνολο**
**Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων

Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

**Σύνολο**
**Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Μερίσματα πληρωθέντα

**Σύνολο**
**Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων**

Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

|                                                                   | <b>1.1.2024 -<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 -<br/>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                              | 16.081.022                       | 13.316.774                       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων             | 2.577.784                        | 2.211.565                        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                              | 278.394                          | 771.393                          |
| Πρόβλεψη για ληγμένα προϊόντα                                     | 677.683                          | 923.146                          |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες                                   | 46.536                           | 112.012                          |
| Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων                           | -                                | 393.879                          |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                     | 49.373                           | 55.139                           |
|                                                                   | <b>19.710.792</b>                | <b>17.783.908</b>                |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης             |                                  |                                  |
| Μεταβολή αποθεμάτων                                               | 4.524.052                        | (7.608.360)                      |
| Μεταβολή απαιτήσεων                                               | 9.557.036                        | (14.215.213)                     |
| Μεταβολή υποχρεώσεων                                              | (12.306.082)                     | (1.919.709)                      |
|                                                                   | 1.775.006                        | (23.743.282)                     |
| Μείον:                                                            |                                  |                                  |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                   | (50.465)                         | (55.526)                         |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                     | (4.501.514)                      | (3.070.603)                      |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>16.933.819</b>                | <b>(9.085.503)</b>               |
| Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες                        |                                  |                                  |
| Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων                            | (214.810)                        | (71.287)                         |
| Πληρωμές για απόκτηση <u>άυλων</u> στοιχείων                      | (1.844.612)                      | (4.500.000)                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                               | 1.091                            | 387                              |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>(2.058.331)</b>               | <b>(4.570.900)</b>               |
| Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες                     |                                  |                                  |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                              | (3.000.000)                      | (3.900.000)                      |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>(3.000.000)</b>               | <b>(3.900.000)</b>               |
| Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων                                     |                                  |                                  |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου | 11.875.488                       | (17.556.403)                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου           | 7.331.493                        | 24.887.897                       |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου           | <b>19.206.981</b>                | <b>7.331.494</b>                 |

## Ανάλυση Παγίου Ενεργητικού

### ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι παρακάτω εγκαταστάσεις βρίσκονται στο ιδιόκτητο ακίνητο εκτάσεως 4.000 τμ στην οδό Πάτμου 16-18 στο Μαρούσι.

Το πάγιο ενεργητικό σε σύγκριση προς αυτό της προηγούμενης χρήσεως έχει ως εξής:

|                                                         | 31 Δεκεμβρίου<br>2024 | 31 Δεκεμβρίου<br>2023 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Γήπεδα – Οικόπεδα                                       | 2.355.082             | 2.355.082             |
| Κτίρια και Τεχνικά έργα                                 | 7.797.146             | 7.640.571             |
| Μηχανήματα – Τεχνικά έργα και λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | 66.966                | 66.966                |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                            | 1.732.525             | 1.674.289             |
| Σύνολο κόστους κτήσεως                                  | <b>11.951.718</b>     | <b>11.736.908</b>     |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                                | 2.708.056             | 2.308.711             |
| Αναπόσβεστη Αξία                                        | <b>9.243.663</b>      | <b>9.428.198</b>      |

Ποσό € 1.000.000 που εμφανίζεται στον λογαριασμό Ακίνητα προς πώληση, αφορά την εύλογη αξία του Γηπέδου και του Κτιρίου του ακινήτου της οδού Δαμβέργη, το οποίο διατίθεται προς πώληση και ταξινομήθηκε στο κονδύλι “Ακίνητα προς πώληση” τον Ιανουάριο 2021. Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28<sup>ης</sup> Μαρτίου 2023, η Εταιρεία ενέκρινε την πώληση του ακινήτου στην τιμή του € 1.000.000 στον ενδιαφερόμενο αγοραστή. Οι διαδικασίες για την πώληση του ακινήτου είναι σε εξέλιξη. Στις 18 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφη προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου και κατεβλήθη προκαταβολή του τιμήματος το ποσό των € 50.000. Στις 30 Δεκεμβρίου 2024, υπεγράφη παράταση του προσύμφωνου αγοραπωλησίας ακινήτου και κατεβλήθη επιπλέον προκαταβολή του τιμήματος ποσού € 50.000. Στις 4 Απριλίου 2025 υπεγράφη το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας του ακινήτου και κατεβλήθη το ποσό των € 700.000. Το υπόλοιπο ποσό των € 200.000 καταβάλλονται σε 5 ισόποσες δόσεις μέχρι την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025.

### Πραγματική εικόνα της εξελίξεως και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση 2024 οι πωλήσεις προ υποχρεωτικών επιστροφών (rebates / clawback) ανήλθαν σε € 121.811.312,69 ήτοι 0,8% λιγότερο από το 2023 που ανήλθαν σε € 122.782.941. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μεταφορά από 1/10/2024 των προϊόντων Lobivon, Lobivon plus και Adenuric από την Menarini Hellas στην εταιρεία Guidotti Hellas συνολικής αξίας € 2.925.000 κατά το διάστημα 10-12/2024. Οι πωλήσεις της Εταιρείας, εξαιρουμένης αυτής της μεταφοράς, παρουσίασαν αύξηση κατά 2% κυρίως λόγω της ανάπτυξης του υπάρχοντος χαρτοφυλακίου προϊόντων, στην ένταξη και κυκλοφορία νέων σκευασμάτων καθώς και στην απόδοση της Εταιρείας στην αγορά της Κύπρου.

Οι καθαρές πωλήσεις μετά επιστροφών διαμορφώθηκαν σε € 100.303.077 ήτοι αυξημένες κατά 0,3% έναντι του 2023 όπου είχαν ανέλθει σε € 100.029.864.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 16.081.022 έναντι € 13.316.774 το 2023 κυρίως λόγω της θετικής πορείας του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και της συνολικής διαχείρισης των λειτουργικών και προωθητικών δαπανών της Εταιρείας.

Την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 υπεγράφη το συμφωνητικό Partial Assignment Agreement μεταξύ της A.Menarini Farmaceutica Internazionale Srl, της Menarini Hellas AE και της Guidotti Hellas AE βάση του οποίου η Menarini Hellas μεταφέρει στην Guidotti Hellas από 1/10/2024 τα δικαιώματα διανομής, τιμολόγησης και προώθησης των φαρμακευτικών προϊόντων LOBIVON, LOBIVON PLUS και ADENURIC. Με βάση το συμφωνητικό Side letter to the partial alignment agreement που υπεγράφη την 5η Αυγούστου 2024 μεταξύ της Menarini Hellas AE και Guidotti Hellas, η Guidotti Hellas θα καταβάλει στην Menarini Hellas το ποσό των € 3.630.000 ως τίμημα για την μεταφορά των δικαιωμάτων διανομής, τιμολόγησης και προώθησης των εν λόγω φαρμακευτικών προϊόντων. Σε συνέχεια των παραπάνω συμφωνητικών η Menarini Hellas από την 1/10/2024 δεν κατέχει πλέον δικαιώματα καθώς και άλλες απαιτήσεις πέραν του συμφωνηθέντος τιμήματος. Στον λογαριασμό 'Λοιπά Έσοδα και κέρδη' έχει καταχωρηθεί το ποσό των € 3.630.000 ως έσοδο από την πώληση των εν λόγω δικαιωμάτων. Οι πωλήσεις των συγκεκριμένων προϊόντων για την περίοδο 1/10/2024 έως 31/12/2024 εκτιμάται ότι θα ανέρχονταν στο ποσό των € 2.925.000 με εκτιμώμενο μικτό κέρδος € 1.665.000.

Τα ενεργώς προωθούμενα προϊόντα της Εταιρείας διατηρούν ηγετικές θέσεις στις σχετικές αγορές και η συνολική λειτουργία της Εταιρείας ήταν εύρυθμη από κάθε άποψη.

Η Εταιρεία συγκαταλέγεται ανάμεσα στις δέκα μεγαλύτερες φαρμακευτικές εταιρείες στον τομέα του Primary Care. Το 94% των πωλήσεων της Εταιρείας απευθύνεται στην ιδιωτική φαρμακευτική αγορά και το 6% στη νοσοκομειακή αγορά.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**  
**ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**  
**MENARINI HELLAS A.E.**

|                                                                    | 2024       |      | 2023       |      |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| 1. Βαθμός χρηματοδοτήσεως των<br>ακινητοποιήσεων από Ίδια Κεφάλαια |            |      |            |      |
| Ίδια κεφάλαια                                                      | 50.232.630 | 1,37 | 41.019.238 | 1,06 |
| Πάγιο Ενεργητικό                                                   | 36.799.929 |      | 38.880.311 |      |
| 2. Γενική Ρευστότητα                                               |            |      |            |      |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό                                             | 82.194.231 | 1,80 | 84.428.232 | 1,36 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                         | 45.646.244 |      | 62.042.972 |      |

### 3. Ειδική Ρευστότητα

|                                  |            |      |            |      |
|----------------------------------|------------|------|------------|------|
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 19.206.981 | 0,42 | 7.331.493  | 0,12 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις       | 45.646.244 |      | 62.042.972 |      |

### 4. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

|                                 |            |      |            |      |
|---------------------------------|------------|------|------------|------|
| Καθαρά Αποτ/τα χρήσης προ φόρων | 16.081.022 | 0,32 | 13.316.774 | 0,32 |
| Ίδια κεφάλαια                   | 50.232.630 |      | 41.019.238 |      |

### 5. Μικτό κέρδος

|                    |             |      |             |      |
|--------------------|-------------|------|-------------|------|
| Μικτά αποτελέσματα | 47.244.400  | 0,47 | 47.963.683  | 0,48 |
| Πωλήσεις           | 100.303.077 |      | 100.029.864 |      |

### 6. Κεφάλαιο Κίνησης

|                             |            |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| (Κυκλοφορούν                | Ενεργητικό | 36.547.986 | 22.385.260 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) |            |            |            |

### Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας κατά τις επόμενες χρήσεις.

Η αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας συνεχίστηκε και το έτος 2024. Η Εταιρεία καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης και αναμένεται τα επόμενα χρόνια να αυξήσει τόσο τον κύκλο εργασιών όσο και την κερδοφορία της.

Η Εταιρεία θα διευρύνει την παρουσία της σε νέα θεραπευτικά πεδία (σκευάσματα στο πεδίο των καρδιομεταβολικών νοσημάτων) και θα ενισχύσει το χαρτοφυλάκιό της με νέα προϊόντα σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται (καρδιαγγειακό σύστημα, προϊόντα αυτοθεραπείας).

Επιπρόσθετα η Εταιρεία θα ενισχύσει περαιτέρω την δραστηριότητά της στη γεωγραφική περιοχή της Κύπρου.

### Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαίτερως στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας και προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αναφορικά με την επιβολή των δασμών που ανακοινώνει η κυβέρνηση των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, από την αρχή του τρέχοντος έτους, η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία. Η επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις



της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή και η Διοίκηση εκτιμά πως η Εταιρεία έχει τα περιθώρια να προσαρμοστεί σε τυχόν επίδραση αν κάτι τέτοιο κριθεί αναγκαίο.

Όσον αφορά την πορεία της Εταιρείας, ο κλάδος φαρμάκων στον οποίο δραστηριοποιείται δεν φαίνεται να έχει επηρεαστεί σημαντικά σε επίπεδο πωλήσεων. Ωστόσο, δε λείπει, η ανησυχία για τη διατήρηση του πληθωρισμού και του ενεργειακού κόστους σε συγκριτικά υψηλά επίπεδα.

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρχουν προβλήματα στη ρευστότητα της κατά την διάρκεια των επόμενων μηνών και έτσι έχει εφαρμόσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024.

## **1. Πιστωτικός κίνδυνος,**

Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις (πιστωτικός κίνδυνος τραπεζών) και την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Η Εταιρεία συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς.

Η Εταιρεία επίσης, εφαρμόζει αυστηρές διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού και πολιτικού κινδύνου των πελατών της.

## **2. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

## **3. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο εν λόγω κίνδυνος συνδέεται με την πιθανότητα διακοπής της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας, κατά τρόπο ώστε να αδυνατεί να εξασφαλίσει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους της. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι είναι απομακρυσμένος ο σχετικός κίνδυνος.

## **Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν



## **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές και προμηθευτές) καθώς και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα στοιχεία αυτά έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεως τους μειωμένα με τυχόν απομειώσεις, όπως προβλέπεται από τον κωδ.Ν4548/2018. Η λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρία την χρήση 2024 απασχόλησε 280 άτομα έναντι 283 ατόμων στη χρήση 2023

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι σύμφωνοι με την κείμενη εργατική νομοθεσία καθώς και τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας ο οποίος ρυθμίζει θέματα που αφορούν την εργασιακή σχέση μεταξύ της Εταιρείας και του προσωπικού της. Η Διαχείριση του Ανθρώπινου Δυναμικού αποβλέπει στην δημιουργία κλίματος ανθρώπινων σχέσεων μέσω της αμοιβαίας εμπιστοσύνης και της καλής συνεργασίας, στον αμοιβαίο αλληλοσεβασμό, στην τήρηση των αναγκών κανόνων υπηρεσιακής εξέλιξης, ιεραρχίας δεοντολογίας και ασφάλειας κατά την προσφορά υπηρεσιών και εργασίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναγκαιότητα για την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης και για το λόγο αυτό γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε χρήμα και σε χρόνο απασχόλησης. Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει σε όλο το προσωπικό προγράμματα ενίσχυσης της ασφάλισής του, που περιλαμβάνουν συμπληρωματική ασφάλισης ζωής και υγείας καθώς και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Τέλος όλοι οι εργαζόμενοι είναι ενήμεροι και οφείλουν να συμμορφώνονται με τον Εταιρικό Κώδικα Δεοντολογίας σε ότι αφορά την εκτέλεση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων τους.

## **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρεί μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειρίζεται ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσει η ίδια.



## **Εταιρική Υπευθυνότητα**

Η Εταιρεία επενδύει συστηματικά στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, με παρεμβάσεις και προγράμματα που υπογραμμίζουν και διευρύνουν τη συμβολή της στην ελληνική κοινωνία. Οι δράσεις στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης περιλαμβάνουν ενέργειες για την ενίσχυση κοινωφελών σκοπών ,στήριξη ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων ,συμμετοχή σε περιβαλλοντικές δράσεις κλπ.

## **Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη**

Ανάλυση των συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για το 2024, παρατίθεται στη Σημείωση 19 των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

## **Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν επήλθαν σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας ή να έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Με την πεποίθηση ότι εμφανίσαμε την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας υποβάλλουμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις για έγκριση.

Αθήνα, 20.06.2025

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
CLAUDIO BERTOLACCINI

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Π. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
GIOVANNI RICCI ARMANI

GIANNI MASSELLI

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛ. ΤΣΟΥΛΟΥΦΑΣ



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας MENARINI HELLAS A.E.

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας MENARINI HELLAS A.E. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΡΑΞΙΝΟΥ ΠΕΤΡΑΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, ΓΕΜΗ: 001520401000, Τ: +30 210 6874400, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

**Αθήνα:** Αττική, Κηφισίας 65, 15124 Μαρούσι | Τ: +30 210 6874400 | **Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Αλέρκου, 55005 Τυλίστα | Τ: +30 5510 488880 |  
**Λαμία:** Πλατεία Πύργου 2, 305 00 Λαμία | Τ: +30 2431 303376 | **Πάτρα:** 58ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Ασπίδος 10, 26502 | Τ: +30 2610 005000  
**Ρόδο:** Αριστοτέλους 80, 801 00 | **Βόλος:** Ε. Κωνσταντίνου 2, 382 21



Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνωρίσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιαστικά ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιαστικές ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικό σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Μαρούσι, 23 Ιουνίου 2025



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράξιγουτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 65  
151 24 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ευάγγελος Βενιζέλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891



Menarini Hellas

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 Δεκεμβρίου 2024**

**(Όλα τα ποσά σε ευρώ)**

**MENARINI HELLAS A.E**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα



|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>                                        | <b>4</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>                              | <b>5</b>  |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>                                       | <b>6</b>  |
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>              | <b>7</b>  |
| <b>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>                                         | <b>7</b>  |
| <b>2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....</b>                      | <b>7</b>  |
| 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης.....                                                | 7         |
| 2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές.....                                        | 8         |
| 2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                               | 8         |
| 2.4. Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού.....                    | 9         |
| 2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....                                         | 9         |
| 2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....      | 9         |
| 2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....                            | 9         |
| 2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....         | 10        |
| 2.9. Αποθέματα.....                                                         | 10        |
| 2.10. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... | 10        |
| 2.11. Εμπορικές απαιτήσεις.....                                             | 10        |
| 2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....                                 | 11        |
| 2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                | 11        |
| 2.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....                                   | 11        |
| 2.15. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις.....                 | 11        |
| 2.16. Τρέχων φόρος εισοδήματος.....                                         | 11        |
| 2.17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....                           | 12        |
| 2.18. Αναγνώριση εσόδων.....                                                | 12        |
| 2.19. Ποσά επιστροφών rebates & clawback.....                               | 12        |
| 2.20. Μισθώσεις/ Ή εταιρεία ως μισθωτής.....                                | 13        |
| <b>3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ .....</b> | <b>13</b> |
| <b>4. ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....</b>                              | <b>14</b> |
| <b>5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....</b>                                                    | <b>14</b> |
| <b>6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>                                        | <b>15</b> |
| <b>7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>                                           | <b>15</b> |
| <b>8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....</b>                                           | <b>15</b> |
| <b>9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....</b>                                                 | <b>15</b> |
| <b>10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....</b>                      | <b>16</b> |
| <b>11. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>                                         | <b>17</b> |
| <b>12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....</b>                                       | <b>17</b> |
| <b>13. ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ.....</b>                                  | <b>18</b> |
| <b>14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ.....</b>                             | <b>19</b> |
| <b>15. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....</b>                                        | <b>20</b> |
| <b>16. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ .....</b>                                     | <b>20</b> |
| <b>17. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....</b>                                    | <b>21</b> |
| <b>18. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....</b>                                                 | <b>21</b> |
| <b>19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>                     | <b>21</b> |
| <b>20. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....</b>                                     | <b>22</b> |
| <b>21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....</b>                                                  | <b>24</b> |
| <b>22. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....</b>                                           | <b>24</b> |
| <b>23. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ .....</b>                                | <b>24</b> |
| <b>24. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ.....</b>                                       | <b>24</b> |
| <b>25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....</b>                   | <b>25</b> |

**Ισολογισμός**
**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Σύνολο

**Σύνολο μη κυκλοφορούντων**
**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Εμπορεύματα

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Προκαταβολές για αποθέματα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προπληρωμένα έξοδα

Ακίνητα προς πώληση

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο

**Σύνολο κυκλοφορούντων**
**Σύνολο ενεργητικού**
**Καθαρή θέση**

Καταβεβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

Σύνολο

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και λοιπά

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο

**Σύνολο καθαρής θέσης**
**Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύνολο

**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι-τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Σύνολο

**Σύνολο υποχρεώσεων**
**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**
**Σημειώσεις**
**31.12.2024**
**31.12.2023**
**3**

8.957.441

9.109.097

5.850

6.452

280.372

312.648

9.243.663

9.428.198

**4**

27.295.770

29.129.595

27.295.770

29.129.595

260.496

322.518

260.496

322.518

**36.799.929**
**38.880.311**
**5**

1.133

1.133

19.156.863

23.806.446

395

395

-

2.813

19.158.391

23.810.787

**6**

30.332.551

37.535.874

**7**

12.313.065

14.595.620

12.325

12.325

170.918

142.133

**3**

1.000.000

1.000.000

19.206.981

7.331.493

63.035.840

60.617.446

**82.194.231**
**84.428.232**
**118.994.160**
**123.308.544**
**31.12.2024**
**31.12.2023**
**8**

6.972.763

6.972.763

6.972.763

6.972.763

**9**

2.900.851

2.900.851

**9**

94.668

94.668

**9**

(1.090.640)

(1.145.837)

41.354.988

32.196.794

43.259.867

34.046.476

**50.232.630**
**41.019.238**
**10**

6.134.697

5.856.303

6.134.697

5.856.303

**11**

16.980.589

14.390.032

16.980.589

14.390.032

**12**

6.347.341

13.505.607

1.153.672

1.899.437

1.340.665

1.109.846

572.435

627.559

**11**

15.582.861

23.350.911

**13**

20.610.250

21.510.592

39.020

39.020

45.646.244

62.042.972

**62.626.833**
**76.433.004**
**118.994.160**
**123.308.544**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

|                                            |                          | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Πωλήσεις                                   | <b>Σημειώσεις<br/>14</b> | 100.303.077                        | 100.029.864                        |
| Κόστος πωλήσεων                            | <b>14</b>                | (53.058.677)                       | (52.066.181)                       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |                          | <b>47.244.400</b>                  | <b>47.963.683</b>                  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | <b>14</b>                | 3.280.305                          | 2.512.595                          |
|                                            |                          | <b>50.524.705</b>                  | <b>50.476.278</b>                  |
| Έξοδα διοίκησης                            | <b>15</b>                | (18.910.854)                       | (18.818.233)                       |
| Έξοδα διάθεσης                             | <b>15</b>                | (16.316.327)                       | (16.643.208)                       |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                     |                          | (3.176.849)                        | (2.154.911)                        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | <b>24</b>                | 4.009.721                          | 511.987                            |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |                          | <b>16.130.396</b>                  | <b>13.371.913</b>                  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |                          | 1.091                              | 387                                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |                          | (50.465)                           | (55.526)                           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |                          | <b>16.081.022</b>                  | <b>13.316.774</b>                  |
| Φόρος εισοδήματος                          | <b>22</b>                | (3.922.828)                        | (3.412.966)                        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |                          | <b>12.158.194</b>                  | <b>9.903.809</b>                   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

|                                        |           |                  | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορόλογητα<br>αποθεματικά | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποθεματικά<br>από<br>αναλογιστικά<br>κέρδη/<br>ζημιές | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο            |
|----------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο                               | Σημ.      | Κεφάλαιο         |                                   |                            |                      |                                                        |                         |                   |
| <b>1.1.2023</b>                        |           | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.018.200)</b>                                     | <b>25.292.985</b>       | <b>34.243.067</b> |
| Διανομές<br>μερισμάτων                 | <b>21</b> | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | (3.000.000)             | (3.000.000)       |
| Έξοδα<br>αύξησης<br>κεφαλαίου          | <b>8</b>  | -                | -                                 | -                          | -                    | (127.637)                                              | -                       | (127.637)         |
| Αποτελέσματα<br>περιόδου               |           | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | 9.903.808               | 9.903.808         |
| <b>Υπόλοιπο</b>                        |           | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.145.837)</b>                                     | <b>32.196.793</b>       | <b>41.019.238</b> |
| <b>1.1.24</b>                          |           | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.145.837)</b>                                     | <b>32.196.793</b>       | <b>41.019.238</b> |
| Μεταβολές<br>στοιχείων<br>στην περίοδο | <b>10</b> | -                | -                                 | -                          | -                    | 55.197                                                 |                         | 55.197            |
| Μερίσματα                              | <b>21</b> | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | (3.000.000)             | (3.000.000)       |
| Αποτελέσματα<br>περιόδου               |           | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | 12.158.194              | 12.158.194        |
| <b>Υπόλοιπο</b>                        |           | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.090.640)</b>                                     | <b>41.354.988</b>       | <b>50.232.630</b> |
| <b>31.12.2024</b>                      |           | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.090.640)</b>                                     | <b>41.354.988</b>       | <b>50.232.630</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

|                                                                   |            | <b>1.1.2024 -<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 -<br/>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                |            |                                  |                                  |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                              |            | 16.081.022                       | 13.316.774                       |
| <u>Πλέον ή μείον προσαρμογές για :</u>                            |            |                                  |                                  |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων             | <b>3,4</b> | 2.577.784                        | 2.211.565                        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                              | <b>10</b>  | 278.394                          | 771.393                          |
| <u>Πρόβλεψη για ληγμένα προϊόντα</u>                              |            | 677.683                          | 923.146                          |
| <u>Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες</u>                            |            | 46.536                           | 112.012                          |
| <u>Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων</u>                    |            | -                                | 393.879                          |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                     |            | 49.373                           | 55.139                           |
|                                                                   |            | <b>19.710.792</b>                | <b>17.783.908</b>                |
| <br>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης         |            |                                  |                                  |
| Μεταβολή αποθεμάτων                                               |            | 4.524.052                        | (7.608.360)                      |
| Μεταβολή απαιτήσεων                                               |            | 9.557.036                        | (14.215.213)                     |
| Μεταβολή υποχρεώσεων                                              |            | (12.306.082)                     | (1.919.709)                      |
|                                                                   |            | 1.775.006                        | (23.743.282)                     |
| <br>Μείον:                                                        |            |                                  |                                  |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                   |            | (50.465)                         | (55.526)                         |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                     |            | (4.501.514)                      | (3.070.603)                      |
| <b>Σύνολο</b>                                                     |            | <b>16.933.819</b>                | <b>(9.085.503)</b>               |
| <br><b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>             |            |                                  |                                  |
| Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων                            |            | (214.810)                        | (71.287)                         |
| Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων                             |            | (1.844.612)                      | (4.500.000)                      |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                               |            | 1.091                            | 387                              |
| <b>Σύνολο</b>                                                     |            | <b>(2.058.331)</b>               | <b>(4.570.900)</b>               |
| <br><b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>          |            |                                  |                                  |
| <br>Μερίσματα πληρωθέντα                                          | <b>21</b>  | (3.000.000)                      | (3.900.000)                      |
| <b>Σύνολο</b>                                                     |            | <b>(3.000.000)</b>               | <b>(3.900.000)</b>               |
| <br><b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                          |            |                                  |                                  |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου |            | 11.875.488                       | (17.556.403)                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου           |            | 7.331.493                        | 24.887.897                       |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου           |            | <b>19.206.981</b>                | <b>7.331.494</b>                 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «MENARINI HELLAS A.E» (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Πάτμου 16-18 Μαρούσι.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία φαρμακευτικών προϊόντων. Από τον Νοέμβριο του 2016 ξεκίνησε η νέα δραστηριότητα της εταιρείας στο χώρο των προϊόντων αυτοθεραπείας, με την εισαγωγή νέων και πλεονεκτικών συμπληρωμάτων διατροφής. Επιπλέον, η εταιρεία κυκλοφόρησε τον Δεκέμβριο του 2020 τα νέα προϊόντα Relife και έχει αναπτύξει το νέο τμήμα που αναμένεται να επεκταθεί περαιτέρω. Τον Φεβρουάριο 2021 ξεκίνησε η συνεργασία με την εταιρεία Glaxo Smithkline GSK για την αποκλειστική προώθηση και διανομή των αναπνευστικών προϊόντων Ellipta.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 229201000 και ταξινομείται στην κατηγορία της μεγάλης οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 5164/2024.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 70% από την εταιρεία «A.MENARINI INDUSTRIE FARMACEUTICHE RIUNITE SRL» η οποία εδρεύει στη Φλωρεντία Ιταλίας και κατά 30% από την εταιρεία «A.MENARINI PARTICIPATIONSINTERNATIONALESS.A» η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η A.MENARINI INDUSTRIE FARMACEUTICHE RIUNITE SRL η οποία εδρεύει στη Φλωρεντία Ιταλίας.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 20 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

### **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαιτέρως στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας και προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αναφορικά με την επιβολή των δασμών που ανακοινώνει η κυβέρνηση των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, από την αρχή του τρέχοντος έτους, η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία. Η επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή και η Διοίκηση εκτιμά πως η Εταιρεία έχει τα περιθώρια να προσαρμοστεί σε τυχόν επίδραση αν κάτι τέτοιο κριθεί αναγκαίο.



Όσον αφορά την πορεία της Εταιρείας, ο κλάδος φαρμάκων στον οποίο δραστηριοποιείται δεν φαίνεται να έχει επηρεαστεί σημαντικά σε επίπεδο πωλήσεων. Ωστόσο, δε λείπει, η ανησυχία για τη διατήρηση του πληθωρισμού και του ενεργειακού κόστους σε συγκριτικά υψηλά επίπεδα.

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρχουν προβλήματα στη ρευστότητα της κατά την διάρκεια των επόμενων μηνών και έτσι έχει εφαρμόσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024.

## 2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## 2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως ακίνητα, κτίρια, μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες απομειώσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσεως) μείον τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| ▪ Κτίρια-τεχνικά έργα          | - 25 έτη     |
| ▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός     | - 10 έτη     |
| ▪ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | - 3 - 10 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (Σημείωση 2.6).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».



#### **2.4. Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική αξία πρόκειται να ανακτηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέσω πώλησης παρά μέσω συνεχόμενης χρήσης τους, καταχωρούνται ως στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση. Για να ταξινομηθούν ως τέτοια, τα περιουσιακά στοιχεία θα πρέπει να είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάσταση τους και η πώληση τους πρέπει να είναι πολύ πιθανή. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

#### **2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιλαμβάνουν άδεια για τη διάθεση του προϊόντος BRETARIS το οποίο αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του η οποία είναι 16 χρόνια καθώς και του προϊόντος BRIMICA το οποίο αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ωφέλιμης ζωής του, η οποία είναι 15 χρόνια. Επίσης τα άυλα περιλαμβάνουν δικαιώματα για τη διάθεση των προϊόντων ELLIPTA & NUCALA τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του η οποία είναι 20 χρόνια. Επιπλέον, περιλαμβάνεται η αγορά εμπορικών σημάτων των συμπληρωμάτων διατροφής Doctors Formula το οποίο και θα αποσβεσθεί με την σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμη ζωή τα 10 χρόνια, βάσει πολιτικής του Ομίλου Menarini σχετικά με τα εμπορικά σήματα και την αναμενόμενη χρονική περίοδο που αναμένουμε να έχουμε οικονομικά οφέλη.

Τέλος, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικό το οποίο αποσβένεται σε 3 έως 5 χρόνια.

#### **2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημιά απομείωσης.

#### **2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.



## **2.8. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## **2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση τους και την πραγματοποίηση της διάθεσης.

## **2.10. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προπληρωμένα έξοδα».

## **2.11. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν κατά τις συνηθείς δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## **2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## **2.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις ονομαστικές μετοχές της εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, σε περίπτωση που τα σχετικά ποσά είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση τα εν λόγω ποσά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

## **2.14. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

## **2.15. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **2.16. Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Σύμφωνα με τη δυνατότητα που δίνει ο νόμος 4308/2014, η Εταιρεία επέλεξε να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία.



## 2.17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται μεταγενέστερα με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με τα προεξοφλητικά επιτόκια, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.

## 2.18. Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις (συμπεριλαμβανομένης της τιμής ανάκτησης «rebate» και της επιστροφής «ClawBack»), επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

### (α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία εμπορεύεται φαρμακευτικά προϊόντα και συμπληρώματα διατροφής. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση, φόρο επί των πωλήσεων ή επιστροφές προς Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και νοσοκομεία (rebates και clawback). Τα έσοδα από πώληση αγαθών μειώνονται κατά τις εκπτώσεις, τις νομοθετημένες εισφορές (Rebates), τις νομοθετημένες επιβαρύνσεις (Clawback), τις παρακρατήσεις από εισπράξεις πελατών του Δημοσίου και τις επιστροφές πωλήσεων που είναι ήδη γνωστές ή που αναμένεται να προκύψουν. Η σχετική πρόβλεψη διενεργείται κατά την στιγμή της πώλησης και αναθεωρείται περιοδικά βάσει των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στην διοίκηση της Εταιρείας. Ός εκ τούτου δύναται να μεταβληθεί σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα, λόγω ειδικών μηχανισμών του κλάδου, επομένως είναι πιθανόν να μην απεικονίζεται ακριβώς το τελικό αποτέλεσμα. Οι επιβαρύνσεις clawback και rebates αφορούν σε υποχρεωτικές κρατικές αποδόσεις/εκπτώσεις τις οποίες η Εταιρεία δεν μπορεί να επηρεάσει και είναι αδιαπραγμάτευτες. Το ύψος της πρόβλεψης επισκοπείται τακτικά με γνώμονα τις συμβατικές και νομικές υποχρεώσεις, τις ιστορικές τάσεις, την προηγούμενη εμπειρία και τις εκτιμώμενες μελλοντικές συνθήκες αγοράς.

(β) Έσοδα από τόκους. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

(γ) Έσοδα από επαναχρέωση rebates και clawbacks στους ιδιοκτήτες των σημάτων. Τα έσοδα από την επαναχρέωση των rebate και clawbacks στους ιδιοκτήτες των σημάτων αφορούν το ποσοστό των rebates και clawbacks το οποίο η Εταιρεία έχει συμφωνήσει να επαναχρεώνει στους ιδιοκτήτες των εμπορικών σημάτων και αναγνωρίζεται στην περίοδο την οποία αφορούν οι συγκεκριμένες πωλήσεις.

## 2.19. Ποσά επιστροφών rebates & clawback

Με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία (Ν.4931/2022) οι κάτοχοι άδειας κυκλοφορίας φαρμάκων (ΚΑΚ), υποχρεούνται κάθε τρίμηνο σε ποσό επιστροφής ίσο με το ποσοστό επί των συνολικών πωλήσεων, του προηγούμενου τριμήνου όλων των συσκευασιών, περιεκτικοτήτων και μορφών του εκάστοτε φαρμακευτικού προϊόντος προς Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (ΦΚΑ) (ΕΟΠΥΥ, Δημόσια Νοσοκομεία και ΕΚΑΠΥ). Παράλληλα, σύμφωνα με το Ν. 5007/2002, κάθε έτος καθορίζονται τα όρια φαρμακευτικής δαπάνης ανά ΦΚΑ, σε περίπτωση υπέρβασης των ανωτέρω ορίων (τα οποία καθορίζονται ανά έτος με Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Υγείας), τότε ενεργοποιείται ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (clawback). Το ποσό της υπέρβασης επιμερίζεται σε κάθε φαρμακευτική εταιρεία ή Κ.Α.Κ με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταιρείας στη φαρμακευτική δαπάνη του εκάστοτε Φ.Κ.Α..

Το ποσό του Clawback υπολογίζεται με βάση το ποσοστό του μεριδίου αγοράς που κατέχει ο Κ.Α.Κ. για τα προϊόντα που δεν περιλαμβάνονται σε συμφωνίες κλειστού προϋπολογισμού με την επιτροπή διαπραγμάτευσης.

Αντίστοιχα, το Rebate αποτελεί υποχρεωτική επιστροφή προς τους Φ.Κ.Α. (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.), τα Δημόσια Νοσοκομεία και τα ιδιωτικά φαρμακεία, και εισήχθη με το άρθρο 35 του Ν.3918/2011, το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 87 του Ν.4472/2017. Το ποσοστό της έκπτωσης υπολογίζεται βάσει των πωλήσεων σε ex-factory τιμή που πραγματοποιήσει κάθε φάρμακο ξεχωριστά και επιβάλλεται ανά τρίμηνο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1115/2016 και την Α.1035/2019, οι εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου για την επιστροφή του Clawback και του Rebate. Οι προβλέψεις για εκπτώσεις καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων κατά το χρόνο αναγνώρισης των εσόδων με βάση τα ιστορικά στοιχεία και τη νομοθεσία.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών/φαρμάκων καταλογίζονται σε καθαρά ποσά ύστερα την αφαίρεση πιθανών επιστροφών, εκπτώσεων, φόρου επί των πωλήσεων ή επιστροφές προς Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (Rebates και Clawback). Τα ποσά των εν λόγω επιβαρύνσεων περιλαμβάνονται αφαιρετικά του κύκλου εργασιών της Εταιρείας

## 2.20. Μισθώσεις/ Ή εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού ως μισθωτής αφορούν μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

## 2.21. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ακίνητα προς πώληση

|                              | Γήπεδα           | Κτίρια Τεχνικά   | Μηχανολογικός | Λοιπά            | Σύνολο            |
|------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>     | 2.355.082        | 7.640.571        | 66.966        | 1.643.246        | 11.705.865        |
| Προσθήκες                    | -                | -                | -             | 31.043           | 31.043            |
| Διαγραφές                    | -                | -                | -             | -                | -                 |
| Μεταφ.σε Ακίνητα προς        | -                | -                | -             | -                | -                 |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>    | <b>2.355.082</b> | <b>7.640.571</b> | <b>66.966</b> | <b>1.674.289</b> | <b>11.736.908</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>     | 2.355.082        | 7.640.571        | 66.966        | 1.674.289        | 11.736.908        |
| Προσθήκες                    | -                | 156.575          | -             | 58.235           | 214.810           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>    | <b>2.355.082</b> | <b>7.797.146</b> | <b>66.966</b> | <b>1.732.525</b> | <b>11.951.718</b> |
| <b>Συσσωρευμένες</b>         |                  |                  |               |                  |                   |
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>     | -                | 580.931          | 59.913        | 1.292.271        | 1.933.116         |
| Αποσβέσεις χρήσης            | -                | 305.623          | 602           | 69.370           | 375.594           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>    | -                | <b>886.554</b>   | <b>60.514</b> | <b>1.361.641</b> | <b>2.308.710</b>  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>     | -                | 886.554          | 60.514        | 1.361.641        | 2.308.710         |
| Αποσβέσεις χρήσης            | -                | 308.232          | 602           | 90.512           | 399.346           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>    | -                | <b>1.194.787</b> | <b>61.116</b> | <b>1.452.153</b> | <b>2.708.056</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις</b> |                  |                  |               |                  |                   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>    | <b>2.355.082</b> | <b>6.754.016</b> | <b>6.452</b>  | <b>312.648</b>   | <b>9.428.198</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις</b> |                  |                  |               |                  |                   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>    | <b>2.355.082</b> | <b>6.602.359</b> | <b>5.850</b>  | <b>280.372</b>   | <b>9.243.663</b>  |

**Ακίνητα προς πώληση**

Στο κονδύλι του Ενεργητικού "Ακίνητα προς πώληση" με υπόλοιπο € 1.000.000, εμφανίζεται η εύλογη αξία του Γηπέδου και του Κτιρίου του ακινήτου της οδού Δαμβέργη, το οποίο ταξινομήθηκε τον Ιανουάριο 2021 και διατίθεται προς πώληση. Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28<sup>ης</sup> Μαρτίου 2023, η εταιρεία ενέκρινε την πώληση του ακινήτου στην τιμή του € 1.000.000 στον ενδιαφερόμενο αγοραστή. Οι διαδικασίες για την πώληση του ακινήτου είναι σε εξέλιξη. Στις 18 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφη προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου και κατεβλήθη προκαταβολή του τιμήματος το ποσό των € 50.000. Στις 30 Δεκεμβρίου 2024, υπεγράφη παράταση του προσύμφωνου αγοραπωλησίας ακινήτου και κατεβλήθη επιπλέον προκαταβολή του τιμήματος ποσού € 50.000. Στις 4 Απριλίου 2025 υπεγράφη το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας του ακινήτου και κατεβλήθη το ποσό των 700.000 ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό των 200.000 ευρώ καταβάλλονται σε 5 ισόποσες δόσεις μέχρι την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025.

**4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Κόστος                       | Άδειες           | Εμπορικά σήματα  | Λογισμικό      | Λοιπά Περ.        | Σύνολο            |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Κόστος</b>                |                  |                  |                |                   |                   |
| <b>01/01/2023</b>            | <b>2.500.000</b> | -                | <b>662.975</b> | <b>30.821.000</b> | <b>33.983.975</b> |
| Προσθήκες                    | -                | 6.000.000        | 40.244         | -                 | <b>72.400</b>     |
| <b>31/12/2023</b>            | <b>2.500.000</b> | <b>6.000.000</b> | <b>703.219</b> | <b>30.821.000</b> | <b>40.024.219</b> |
| <b>01/01/2024</b>            | <b>2.500.000</b> | <b>6.000.000</b> | <b>703.219</b> | <b>30.821.000</b> | <b>40.024.219</b> |
| Προσθήκες                    | -                | 319.500          | 25.112         | -                 | <b>344.612</b>    |
| <b>31/12/2024</b>            | <b>2.500.000</b> | <b>6.319.500</b> | <b>728.331</b> | <b>30.821.000</b> | <b>40.368.831</b> |
| <b>Συσσωρευμένες</b>         |                  |                  |                |                   |                   |
| <b>01/01/2023</b>            | <b>1.210.580</b> | -                | <b>620.853</b> | <b>7.227.219</b>  | <b>9.058.652</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης            | 161.150          | 300.000          | 17.581         | 1.357.240         | <b>1.835.971</b>  |
| <b>31/12/2023</b>            | <b>1.371.730</b> | <b>300.000</b>   | <b>638.434</b> | <b>8.584.459</b>  | <b>10.894.623</b> |
| <b>01/01/2024</b>            | <b>1.371.730</b> | <b>300.000</b>   | <b>638.434</b> | <b>8.584.459</b>  | <b>10.894.623</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης            | 161.150          | 621.300          | 38.748         | 1.357.240         | <b>2.178.438</b>  |
| <b>31/12/2024</b>            | <b>1.532.880</b> | <b>921.300</b>   | <b>677.182</b> | <b>9.941.699</b>  | <b>13.073.061</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις</b> |                  |                  |                |                   |                   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>    | <b>1.128.270</b> | <b>5.700.000</b> | <b>64.785</b>  | <b>22.236.541</b> | <b>29.129.596</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία στις</b> |                  |                  |                |                   |                   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>    | <b>967.120</b>   | <b>5.398.200</b> | <b>51.149</b>  | <b>20.879.301</b> | <b>27.295.770</b> |

Το κονδύλι "Εμπορικά σήματα" αφορά τα δικαιώματα χρήσης των εμπορικών σημάτων της σειράς συμπληρωμάτων διατροφής Doctor's Formulas σύμφωνα με το "Assets Purchase Agreement" που υπογράφηκε την 29 Ιουνίου 2023 με την εταιρεία Square Sun Enterprises Ltd. και η ωφέλιμη ζωή τους έχει εκτιμηθεί στα 10 χρόνια.

**5. Αποθέματα**

|                                | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                    | 21.572.944        | 25.544.844        |
| Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα    | 1.133             | 1.133             |
| Πρώτες ύλες                    | 395               | 395               |
| Προκαταβολές για αποθέματα     | -                 | 2.813             |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>21.574.472</b> | <b>25.549.185</b> |
| Μείον                          |                   |                   |
| Προβλέψεις για άχρηστα         | (2.416.081)       | (1.738.398)       |
| <b>Αποθέματα συνολική αξία</b> | <b>19.158.391</b> | <b>23.810.787</b> |

Κατά την χρήση 2024 πραγματοποιήθηκε καταστροφή των άχρηστων εμπορευμάτων αξίας €552.148 (2023: € 0) και σχηματίστηκε συνολική πρόβλεψη άχρηστων εμπορευμάτων ποσού €1.229.831 (2023: €1.048.645). Η μείωση στα αποθέματα οφείλεται κατά ποσό € 1.627.558 στην μεταφορά από 1/10/2024 των προϊόντων Lobivon, Lobivon plus και Adenuric από την Εταιρεία στην εταιρεία Guidotti Hellas SA.

## 6. Εμπορικές απαιτήσεις

Το ύψος των προβλέψεων που έχει σχηματίσει η Εταιρεία στις 31.12.2024 έναντι επισφαλών απαιτήσεων από τον δημόσιο τομέα (νοσοκομεία) ανέρχεται σε € 0 (31.12.2023: € 0) και έναντι επισφαλών απαιτήσεων προς τον ιδιωτικό τομέα ανέρχεται σε € 512.051 (31.12.2023: € 465.515).

Η μείωση στις εμπορικές απαιτήσεις οφείλεται κατά ποσό €3.100.000 στην μεταφορά από 1/10/2024 των προϊόντων Lobivon, Lobivon plus και Adenuric από την Εταιρεία στην εταιρεία Guidotti Hellas SA.

## 7. Λοιπές απαιτήσεις

|                                                                                                 | <b>31.12.2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από GSK για rebate και clawback βάσει σύμβασης                                       | 6.286.038         | 5.973.992         |
| Δεδουλευμένες μη τιμολογημένες αμοιβές από σύμβαση με GSK                                       | 2.155.030         | 1.669.099         |
| Δεδουλευμένες μη τιμολογημένες απαιτήσεις από εταιρείες του ομίλου A.Menarini IFR Srl (σημ. 20) | 2.277.943-        | 4.886.149         |
| Απαιτήσεις από άλλες εταιρείες του ομίλου A.Menarini IFR Srl στα rebate και clawback (σημ. 20)  | -                 | 1.176.190         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                               | 1.594.054         | 890.190           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                   | <b>12.313.065</b> | <b>14.595.620</b> |

## 8. Μετοχικό Κεφάλαιο

|                           | <b>Αριθμός μετοχών</b> | <b>Μετοχικό κεφάλαιο</b> |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>  | 3.728.750              | 6.972.763                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>3.728.750</b>       | <b>6.972.763</b>         |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>  | 3.728.750              | 6.972.763                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>3.728.750</b>       | <b>6.972.763</b>         |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €6.972.763 την 31.12.2024 (31.12.2023: €6.972.763) και διαιρείται σε 3.728.750 ονομαστικές μετοχές (31.12.2023: 3.728.750) ονομαστικής αξίας €1,87 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

## 9. Αποθεματικά

|                           | <b>Τακτικό αποθεματικό</b> | <b>Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων</b> | <b>Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ'είδικό τρόπο</b> | <b>Έκτακτα αποθεματικά</b> | <b>Λοιπά αποθεματικά</b> | <b>Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2023</b>  | 2.383.557                  | 94.668                                           | 107.406                                           | 409.870                    | 18                       | (1.018.200)                                      | 1.977.319        |
| Μεταβολή περιόδου         | -                          | -                                                | -                                                 | -                          | -                        | (127.637)                                        | (127.637)        |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>2.383.557</b>           | <b>94.668</b>                                    | <b>107.406</b>                                    | <b>409.870</b>             | <b>18</b>                | <b>(1.145.837)</b>                               | <b>1.849.682</b> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2024</b>  | 2.383.557                  | 94.668                                           | 107.406                                           | 409.870                    | 18                       | (1.145.837)                                      | 1.849.682        |
| Μεταβολή περιόδου         | -                          | -                                                | -                                                 | -                          | -                        | 55.197                                           | 55.197           |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>2.383.557</b>           | <b>94.668</b>                                    | <b>107.406</b>                                    | <b>409.870</b>             | <b>18</b>                | <b>(1.090.640)</b>                               | <b>1.904.879</b> |

### **Τακτικό αποθεματικό**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό ύψους €2.383.557 κατά την διάρκεια προηγούμενων χρήσεων, το οποίο έχει καλύψει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό στις χρήσεις 2023 και 2024.

### **Έκτακτα αποθεματικά**

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

### **Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων**

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά.

## **10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

|                                                                        | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>                                         | 5.856.303         | 5.084.910         |
| Συνολική δαπάνη στην κατάσταση αποτελεσμάτων                           | 762.771           | 677.425           |
| Καθαρά αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια | (55.197)          | 127.637           |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις                                               | (429.180)         | (33.669)          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>                                          | <b>6.134.697</b>  | <b>5.856.303</b>  |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες

### **ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

#### **Οικονομικές Υποθέσεις**

| <b>Έτος</b>           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Επιτόκιο προεξόφλησης | 3,30%       | 3,25%       |
| Πληθωρισμός           | 2,00%       | 2,10%       |
| Αύξηση αποδοχών       | 1.50%       | 1.60%       |

#### **Δημογραφικές υποθέσεις**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Θνησιμότητα                  | Eurostat2020 |
| Ηλικίες κανονικής αποχώρησης | 62ο έτος     |

## 11. Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι των Λοιπών υποχρεώσεων περιλαμβάνει τα παρακάτω :

Η εταιρεία έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα αποπληρωμής σε 36 δόσεις του clawback 2020, 2021 και 2022 σύμφωνα με το άρθρο 12, του νόμου 4737/2020 και υπ' αριθ. Β2β/Γ.Π. οικ. 72254 (5354/Β) , υπ' αριθ. Β2β/Γ.Π. οικ. 12000 (Β 1323) και υπ' αριθ Β2β/Γ.Π./οικ.1229 αποφάσεις του υπουργείου Υγείας. Για το 2020 έχει αποπληρωθεί το σύνολο της υποχρέωσης. Με βάση το ΦΕΚ 55/13/4/2024 Ν. 5102 Άρθρο 20 Ρύθμιση οφειλών clawback, προβλέπεται η ρύθμιση δόσεων clawback σε 36 δόσεις και για το έτος 2023. Ωστόσο αναμένεται η Υπουργική απόφαση που θα καθορίζονται οι όροι της ρύθμισης.

Βάσει των παραπάνω ρυθμίσεων ποσό € 16.980.589 (2023: € 14.390.032) το οποίο αναμένεται να αποπληρωθεί σε περίοδο μεταγενέστερη του ενός έτους οπότε και έχει καταχωρηθεί στις «Μακροπρόθεσμες Λοιπές Υποχρεώσεις», ενώ ποσό € 8.521.141 (2023: € 12.105.116) έχει καταχωρηθεί στις λοιπές υποχρεώσεις.

| <b>31/12/2024</b>                       | <b>Λοιπές<br/>Υποχρεώσεις</b> | <b>Μακροπρόθεσμες<br/>Υποχρεώσεις</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2019-2020 | 5                             | -                                     |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2021      | 2.155.348                     | 1.077.674                             |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2022      | 4.154.615                     | 4.847.048                             |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2023      | 2.211.173                     | 11.055.867                            |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ REBATE 3Q 2024      | 3.572.453                     | -                                     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                      | 3.489.268                     | -                                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                           | <b>15.582.862</b>             | <b>16.980.589</b>                     |

| <b>31/12/2023</b>                  | <b>Λοιπές<br/>Υποχρεώσεις</b> | <b>Μακροπρόθεσμες<br/>Υποχρεώσεις</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2019 | 6                             | -                                     |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2020 | 4.332.236                     | -                                     |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2021 | 4.310.697                     | 5.388.372                             |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ CLAW BACK 2022 | 3.462.177                     | 9.001.660                             |
| Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ΟΦΕΙΛΗ REBATE 2023    | 7.841.992                     | -                                     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                 | 3.403.803                     | -                                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      | <b>23.350.911</b>             | <b>14.390.032</b>                     |

## 12. Εμπορικές υποχρεώσεις

|                                             | <b><u>31.12.2024</u></b> | <b><u>31/12/2023</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| GLAXOSMITHKLINE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ            | 5.213.152                | 7.405.219                |
| A. MENARINI Farmac.Intl. S.R.L.             | 497.228                  | 4.076.064                |
| A. MENARINI Industrie Farmac.Riunite S.R.L. | 77.316                   | 338.620                  |
| KYPROPHARM LTD                              | 195.022                  | 567.410                  |
| ΛΟΙΠΕΣ                                      | 364.623                  | 1.118.294                |
| <b>Total</b>                                | <b>6.347.341</b>         | <b>13.505.607</b>        |

Η μείωση στις εμπορικές υποχρεώσεις οφείλεται κυρίως στην μείωση των υποχρεώσεων προς την Α.Μ.Φ.Ι κατά ποσό Ευρώ 3.150.000 λόγω της μεταφοράς από 1/10/2024 των προϊόντων Lobivon, Lobivon plus και Adenuric από την Εταιρεία στην εταιρεία Guidotti Hellas SA.

**13. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα**

|                                                                                                | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιστροφές επί των πωλήσεων (Rebates)                                                          | 5.307.612         | 4.533.545         |
| Μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback)                                                     | 10.985.327        | 12.715.453        |
| Δεδουλευμένο μη τιμολογημένο μέρος ποσού σχετικά με την σύμβαση για προϊόντα Doctor's Formulas | -                 | 1.500.000         |
| Bonus 2024                                                                                     | 1.476.161         | 1.164.102         |
| Λοιπά                                                                                          | 2.841.151         | 1.597.492         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                  | <b>20.610.250</b> | <b>21.510.592</b> |

Το συγκεκριμένο ποσό εμφανίζεται αφαιρετικά του εσόδου στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Βάση του νόμου Ν4931-13-5-2022, Άρθρο 16, τροποποιήθηκε ο τρόπος υπολογισμού του clawback ως εξής:

**Άρθρο 16 Φαρμακευτική δαπάνη - Τροποποίηση άρθρου 11 ν. 4052/2012**

Καταργείται η παράμετρος επιμερισμού του claw-back που αφορούσε στην σύγκριση του μεριδίου αγοράς εκάστου φαρμάκου με το μερίδιο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα:

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4052/2012 (Α' 41), περί της φαρμακευτικής δαπάνης, επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις: α) Στην περ. α), αα) στην περ. iv) του όγδοου εδαφίου, πριν από τη φράση «κάθε ειδικότερο ζήτημα που αφορά στον τρόπο και χρόνο καταβολής των οφειλόμενων ποσών», διαγράφεται η φράση «τη συγκριτική κατανάλωση κάθε φαρμάκου της παρούσας με το μερίδιο αγοράς που κατείχε στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα του προηγούμενου έτους, καθώς και», αβ) στο δέκατο πέμπτο εδάφιο, πριν από τη λέξη «διάταξης», διαγράφεται η λέξη «άνω», και η περ. α) διαμορφώνεται ως εξής:

«α) Η μηνιαία φαρμακευτική δαπάνη των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης (Φ.Κ.Α.) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα δωδέκατο (1/12) του κονδυλίου που είναι εγγεγραμμένο στον ετήσιο κοινωνικό προϋπολογισμό και αντιστοιχεί στη φαρμακευτική περίθαλψη. Από 1.9.2020 η δαπάνη των εμβολίων δεν συνυπολογίζεται στο μηνιαίο όριο της φαρμακευτικής δαπάνης του πρώτου εδαφίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας καθορίζονται το ύψος της δαπάνης των εμβολίων, η διαδικασία, οι προϋποθέσεις και κάθε άλλη τεχνική λεπτομέρεια για την εξαίρεση της εν λόγω δαπάνης από τη φαρμακευτική δαπάνη των Φ.Κ.Α. Από 1.1.2021 και για όσο διαρκούν οι έκτακτες ανάγκες δημόσιας υγείας λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2021, η δαπάνη των ηπαρινών δεν συνυπολογίζεται στο μηνιαίο όριο της φαρμακευτικής δαπάνης του πρώτου εδαφίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας καθορίζονται το ύψος της δαπάνης των ηπαρινών, η διάρκεια εξαίρεσής τους από τον συνυπολογισμό της δαπάνης τους στη φαρμακευτική δαπάνη του πρώτου εδαφίου, η διαδικασία, οι προϋποθέσεις και κάθε άλλη τεχνική λεπτομέρεια για την εξαίρεση της εν λόγω δαπάνης από τη φαρμακευτική δαπάνη των Φ.Κ.Α. [Από 1.7.2020 αποκλειστικά και μόνο στην εξωνοσοκομειακή δαπάνη, η δαπάνη των γενοσήμων φαρμάκων, καθώς και των φαρμάκων για τα οποία έχει λήξει η περίοδος προστασίας των δεδομένων τους (off patent φάρμακα) οι επιμέρους κατηγορίες των οποίων εξειδικεύονται με την υπουργική απόφαση του ενδέκατου εδαφίου, συνυπολογίζεται στο μηνιαίο όριο της φαρμακευτικής δαπάνης, αλλά εξαιρείται από τον επιμερισμό του ποσού επιστροφής που προκύπτει από την υπέρβαση της μηνιαίας φαρμακευτικής δαπάνης ως προς την παράμετρο iv), όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω]. \*Η εξαίρεση γενοσήμων και off-patent από το growth, αφορά μόνο το διάστημα από 1.7.2020 έως και 1.1.2022 διότι από 1.1.22 καταργείται η παράμετρος του growth για όλα τα φάρμακα\*.

Το υπερβάλλον μηνιαίο ποσό αναζητείται εκ μέρους των φορέων κοινωνικής ασφάλισης είτε από τους Κατόχους Αδείας Κυκλοφορίας (Κ.Α.Κ.) φαρμακευτικών προϊόντων ή τις φαρμακευτικές εταιρείες είτε από ευρωπαϊκούς πόρους. Το ανωτέρω ποσό υπολογίζεται σε εξαμηνιαία βάση και καταβάλλεται από τους υπόχρεους Κ.Α.Κ. ή τις φαρμακευτικές εταιρείες, εντός μηνός από την πιστοποίησή του, σε λογαριασμό τραπεζής που θα υποδείξει ο κάθε φορέας. Με απόφαση του Υπουργού Υγείας καθορίζεται κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου και ιδίως ο ακριβής τρόπος υπολογισμού των ποσών που υποχρεούται να καταβάλει κάθε Κ.Α.Κ. ή φαρμακευτική εταιρεία με βάση:

- i) την ποσοστιαία αναλογία συμμετοχής κάθε φαρμάκου που συμμετέχει στη φαρμακευτική δαπάνη (χωρίς Φ.Π.Α.) της παρούσας, η οποία υπολογίζεται με βάση την ποσότητα που αποδεδειγμένα διατέθηκε σε ασφαλισμένους, όπως προκύπτει από το Σύστημα Ηλεκτρονικής Συνταγογράφησης ή μέσω άλλου ηλεκτρονικού συστήματος σάρωσης των συνταγών,
- ii) το μερίδιο αγοράς κάθε φαρμάκου της παρούσας στη θεραπευτική κατηγορία της θετικής λίστας,
- iii) τη δυνατότητα τελικού συμψηφισμού τυχόν υπολειπόμενων ποσών με βάση τον συνολικό τζίρο κάθε εταιρείας,
- iv) κάθε ειδικότερο ζήτημα που αφορά στον τρόπο και χρόνο καταβολής των οφειλόμενων ποσών, καθώς και στη διαδικασία τυχόν συμψηφισμών σε επόμενους λογαριασμούς.

β) Στην περ. β', καταργείται το δεύτερο εδάφιο, και η περ. β', διαμορφώνεται ως εξής: «β. Για τον υπολογισμό των ως άνω παραμέτρων αξιοποιούνται τα στοιχεία πωλήσεων φαρμάκων που τηρεί ο Ε.Ο.Φ. αλλά και ο οικείος Φ.Κ.Α. αφαιρουμένων των παράλληλων εξαγωγών και νοσοκομειακών πωλήσεων. Εγκρίνονται οι μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διενεργηθέντες υπολογισμοί».

Η ισχύς της παρ. 1 άρχεται την 1η.1.2022. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2024, δεν είχε εκδοθεί από τις αρμόδιες κρατικές αρχές (ΕΟΠΥΥ) το τελικό ποσό Clawback για το Α&Β' εξάμηνο 2024. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της υπέρβασης της φαρμακευτικής δαπάνης για το 2024, όπως μας κοινοποιήθηκε από τον Σύνδεσμο Φαρμακευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδας -ΣΦΕΕ-, καθώς και το μερίδιο συμμετοχής της εταιρείας στο σύνολο της φαρμακευτικής δαπάνης, σχημάτισε πρόβλεψη για το clawback Α&Β εξαμήνου 2024 ποσού € 10.985.327.

#### 14. Πωλήσεις και λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των πωλήσεων της Εταιρίας κατά γεωγραφικές αγορές και είδος έχει ως εξής:

|                                           | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Πωλήσεις εσωτερικού</b>                | <b>115.238.801</b>                 | <b>118.277.179</b>                 |
| Φάρμακα                                   | 109.818.558                        | 113.586.452                        |
| Συμπληρώματα Διατροφής                    | 4.570.293                          | 4.040.762                          |
| Δερμοκαλλυντικά                           | 849.950                            | 649.966                            |
| <b>Πωλήσεις εξωτερικού</b>                | <b>6.572.511</b>                   | <b>4.505.762</b>                   |
| Φάρμακα                                   | 6.572.511                          | 4.507.849                          |
| Συμπληρώματα Διατροφής                    | -                                  | (2.087)                            |
| Δερμοκαλλυντικά                           | -                                  | -                                  |
| Μείον: Επιστροφές (Rebates και Clawbacks) | (31.567.040)                       | (32.474.012)                       |
| Επαναχρεώσεις για Rebates & Clawbacks     | 10.058.804                         | 9.720.935                          |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>100.303.077</b>                 | <b>100.029.864</b>                 |
| <b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>                 |                                    |                                    |
|                                           | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
| Έσοδα Παρ.Υπηρ. Εξωτ.(GSK)                | 3.262.215                          | 2.500.595                          |
| Λοιπά Έσοδα IC (Adj)                      | -                                  | -                                  |
| Λοιπά Έσοδα Παρ.Υπηρ.                     | 6.090                              | -                                  |
| Ενοίκια                                   | 12.000                             | 12.000                             |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>3.280.305</b>                   | <b>2.512.595</b>                   |

**15. Έξοδα ανά κατηγορία**

|                                                                 |    | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|------------------------------------|
| Παροχές σε εργαζομένους                                         | 14 | 18.490.693                         | 18.229.925                         |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων           |    | 65.622.576                         | 65.488.707                         |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                                     | 3  | 399.346                            | 375.594                            |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων                         | 4  | 2.178.438                          | 1.835.971                          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                                        |    | 3.104.089                          | 3.048.748                          |
| Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων                          |    | 996.267                            | 866.276                            |
| Έξοδα μεταφορών                                                 |    | 780.831                            | 1.115.545                          |
| Έξοδα ταξιδιών                                                  |    | 4.531.133                          | 4.231.474                          |
| Έξοδα διαφήμισης                                                |    | 1.748.402                          | 1.938.523                          |
| Έξοδα ερευνών και προώθησης                                     |    | 1.451.640                          | 1.826.991                          |
| Αμοιβή προώθησης από GSK                                        |    | (11.215.996)                       | (10.954.126)                       |
| Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών σε τρίτους IC                     | 19 | (2.277.943)                        | (3.718.400)                        |
| Λοιπά                                                           |    | 2.476.383                          | 3.242.395                          |
| <b>Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης</b> |    | <b>88.285.859</b>                  | <b>87.527.622</b>                  |

**Κατανομή ανά λειτουργία**

|                   | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Κόστος πωληθέντων | 53.058.678                         | 52.066.181                         |
| Έξοδα διάθεσης    | 16.316.327                         | 16.643.208                         |
| Έξοδα διοίκησης   | 18.910.854                         | 18.818.233                         |
|                   | <b>88.285.859</b>                  | <b>87.527.622</b>                  |

Σε συνέχεια της έναρξης από τον Ιανουάριο 2022, της διανομής και τιμολόγησης των προϊόντων της GSK από την Menarini Hellas A.E., έχει αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων το ποσό των € 11.215.996 (31.12.2023: € 10.954.126) που αφορά τα έσοδα της Εταιρείας ως αμοιβή για τις υπηρεσίες προώθησης των αναπνευστικών προϊόντων της GSK στην Ελλάδα και έχει προστεθεί το ποσό των € 1.250.000 (31.12.2023: € 1.250.000) που αφορά την ετήσια απόσβεση των δικαιωμάτων διανομής των προϊόντων της GSK στην Ελλάδα. Οι αμοιβές προώθησης από την GSK για τις πωλήσεις στην Κύπρο εμφανίζονται στα Λοιπά συνήθη έσοδα καθώς είναι σε ισχύ η συμφωνία για την προώθηση των συγκεκριμένων προϊόντων από την Εταιρεία.

Επίσης έχει αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων το ποσό των € 2.277.943 (31.12.2023: € 3.718.400) που αφορά έσοδα από την AMFI "Adjustment of the operating margin for the year 2024".

**16. Λοιπά έξοδα και ζημιές**

| <b>Λοιπά έξοδα &amp; ζημιές</b>           | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές       | -                                  | 135.518                            |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα          | 35.136                             | 11.569                             |
| Ζημιές από απομείωση ακινήτων             | -                                  | 393.879                            |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενης χρήσης           | 1.808.547                          | 543.185                            |
| Προβλέψεις επισφαλών πελατών χρεωστών     | 46.536                             | 112.012                            |
| Έκτακτες προβλέψεις για ζημιές αποθεμάτων | 1.286.630                          | 923.146                            |
| Λοιπά έξοδα                               |                                    | 35.601                             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                             | <b>3.176.849</b>                   | <b>2.154.910</b>                   |

**17. Παροχές σε εργαζομένους**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 ήταν 280 άτομα (2023: 283 άτομα) και αφορά υπαλληλικό προσωπικό.

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

|                                                      | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                               | 13.960.598                 | 13.886.135                 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                              | 2.500.716                  | 2.439.646                  |
| Παροχές μετά την έξοδο από την<br>υπηρεσία (σημ. 10) | 762.771                    | 677.425                    |
| Λοιπά                                                | 1.266.608                  | 1.226.719                  |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>18.490.693</b>          | <b>18.229.925</b>          |

**18. Δεσμεύσεις****Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων των επομένων ετών που αφορούν εκμισθώσεις οχημάτων και που αναμένεται να δοθούν βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων είναι συνολικού ποσού €3.723.147 την 31.12.2024, και αναλύονται ως εξής:

|               | 2024             |
|---------------|------------------|
| Έως 1 έτος    | 1.270.680        |
| 1 έως 4 έτη   | 2.452.467        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>3.723.147</b> |

**19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με λοιπές εγγυήσεις που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας ως ακολούθως:

**α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

|                            | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Εγγυητικές καλής εκτέλεσης | 11.074        | 11.074        |
|                            | <b>11.074</b> | <b>11.074</b> |

**Φορολογικό πιστοποιητικό και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.**

Από τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024, όπως ισχύει (και όπως ορίζει το άρθρο 65Α του Ν.4987/2022, το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και το άρθρο 82 του Ν.2238/1994) οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες, οι Εταιρίες περιορισμένης ευθύνης καθώς και οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρίες των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό" το οποίο εκδίδεται μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το "Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό" είναι προαιρετικό.

Πέραν αυτών, βάσει σχετικών αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή, εκτός συγκεκριμένων περιπτώσεων υπό προϋποθέσεις που η παραγραφή τους παρατείνεται στα δέκα έτη.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τα φορολογικά έτη 2012-2023. Για το έτος που έληξε την 31/12/2024 ο φορολογικός έλεγχος, στο πλαίσιο του φορολογικού πιστοποιητικού, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024 και τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**20. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «Α. MENARINI INDUSTRIE FARMACEUTICHE RIUNITE SRL» καθώς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη που αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον όμιλο Menarini Group.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Οι υπηρεσίες προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως λογιστικές υπηρεσίες, χρεώσεις παράβολων Ε.Ο.Φ και χρεώσεις clawback/rebate καθώς και υπηρεσίες παροχής προσωπικού

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από προς συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής

|                                                 | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>                       |                                    |                                    |
| A. Menarini Industrie Farmaceutiche Riunite Srl | 6.398.000                          | 37.099                             |
| A. Menarini Farmaceutica Internazionale srl     | 2.277.943                          | 3.680.701                          |
| Λοιπά                                           | 4.800.539                          | 653.049                            |
|                                                 | <b>7.084.880</b>                   | <b>4.370.849</b>                   |
| <b>Αγορές αγαθών</b>                            |                                    |                                    |
| A. Menarini Industrie Farmaceutiche Riunite Srl | 543.337                            | 918.037                            |
| Λοιπά                                           | 31.267.516                         | 37.698.924                         |
|                                                 | <b>31.810.853</b>                  | <b>38.616.961</b>                  |

**Αγορές υπηρεσιών**

A. Menarini Industrie Farmaceutiche

Riunite Srl

Λοιπά

**1.1.2024 έως  
31.12.2024**
**1.1.2023 έως  
31.12.2023**

423.258

338.620

545.065

584.739

**968.323**
**923.359**
**Πωλήσεις Δικαιωμάτων**

Guidotti Hellas AE

**1.1.2024 έως  
31.12.2024**
**1.1.2023 έως  
31.12.2023**

3.630.000

-

**3.630.000**

-

**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

A. Menarini Farmaceutica Internazionale srl

A. Menarini Industrie Farmaceutiche

Riunite srl

Guidotti Hellas

Λοιπά

**1.1.2024 έως  
31.12.2024**
**1.1.2023 έως  
31.12.2023**

2.277.943

3.717.800

41.297

37.099

4.096.797

-

1.055.886

823.557

**7.471.923**
**4.578.456**
**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη**

A. Menarini Industrie Farmaceutiche

Riunite Srl

Λοιπά

**1.1.2024 έως  
31.12.2024**
**1.1.2023 έως  
31.12.2023**

502.057

378.417

1.511.261

1.946.971

**2.013.318**
**2.325.388**
**Παροχές προς τη διοίκηση**

Μισθοί, αμοιβές μελών Δ.Σ και άλλες

βραχυπρόθεσμες εργασιακές

παροχές

**1.1.2024 έως  
31.12.2024**
**1.1.2023 έως  
31.12.2023**

1.888.699

1.578.980

**1.888.699**
**1.578.980**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

## 21. Μερίσματα

### Μερίσματα χρήσης 2023 που πληρώθηκαν το 2024

Η ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 29<sup>η</sup> Ιουνίου 2024, ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024 ύψους € 3.000.000. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2023 καταβλήθηκε την 4<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024 και αναλύεται ως εξής:

| ΜΕΤΟΧΟΙ                                            | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΡΙΣΜΑ/ΕΥΡΩ            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1. A. Menarini Industrie Farmaceutiche Riunite Srl | 70%             | 2.100.000               |
| 2. A. Menarini Participations Internationales S.A. | 30%             | 900.000                 |
|                                                    |                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ 3.000.000</b> |

## 22. Φόρος Εισοδήματος

|                        | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Φόρος τρέχουσας χρήσης | 3.922.828                  | 3.412.966                  |
|                        | <b>3.922.828</b>           | <b>3.412.966</b>           |

## 23. Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023 οι αμοιβές αναλύονται ως εξής:

|                                                           | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές για έλεγχο ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 40.500                     | 39.250                     |
| Αμοιβές για φορολογικές εργασίες                          | 30.000                     | 28.000                     |
| Λοιπές αμοιβές                                            | 5.000                      | 6.000                      |
|                                                           | <b>75.500</b>              | <b>73.250</b>              |

## 24. Λοιπά έσοδα και κέρδη

|                                      | 1.1.2024 έως<br>31.12.2024 | 1.1.2023 έως<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Πιστ.Συν/κες Διαφ. σε λίρες          | 7.339                      | -                          |
| Έσοδα από Λοιπές Έκτακτες προβλέψεις | -                          | 451.808                    |
| Έσοδα από πώληση δικαιωμάτων IC      | 3.630.000                  | -                          |
| Επιστροφή CLAWBACK & Rebate          | 351.530                    | -                          |
| Λοιπά Έκτακτα και ανόργανα έσοδα     | 20.852                     | 60.179                     |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>4.009.721</b>           | <b>511.987</b>             |



Την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 υπεγράφη το συμφωνητικό Partial Assignment Agreement μεταξύ της A.Menarini Farmaceutica Internazionale Srl , της Menarini Hellas AE και της Guidotti Hellas AE βάση του οποίου η Menarini Hellas μεταφέρει στην Guidotti Hellas από 1/10/2024 τα δικαιώματα διανομής, τιμολόγησης και προώθησης των φαρμακευτικών προϊόντων LOBIVON , LOBIVON PLUS και ADENURIC. Με βάση το συμφωνητικό Side letter to the partial assignment agreement που υπεγράφη την 5η Αυγούστου 2024 μεταξύ της Menarini Hellas AE και Guidotti Hellas , η Guidotti Hellas θα καταβάλει στην Menarini Hellas το ποσό των € 3.630.000 ως τίμημα για την μεταφορά των δικαιωμάτων διανομής, τιμολόγησης και προώθησης των εν λόγω φαρμακευτικών προϊόντων . Σε συνέχεια των παραπάνω συμφωνητικών η Menarini Hellas από την 1/10/2024 δεν κατέχει πλέον δικαιώματα καθώς και άλλες απαιτήσεις πέραν του συμφωνηθέντος τιμήματος.

## 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν επήλθαν σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας ή να έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 20/6/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

CLAUDIO BERTOLACCINI  
Αρ.Διαβατηρίου-ΥΑ8728729

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Π. ΠΟΛΙΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ.647749

ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΟΥ  
Α.Δ.Τ . ΑΑ 050092

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΥΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ Α01433791  
Α.ΑΔΕΙΑΣ : 0006486- Α ΤΑΞΗ



Menarini Hellas



Menarini Hellas

## **MENARINI HELLAS A.E**

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.



**Menarini Hellas**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ  
ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΜΕΝΑΡΙΝΙ HELLAS Α.Ε.  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 91<sup>ης</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31/12/2024.  
Γ.Ε.Μ.Η. 229201000**

Αθήνα 20 Ιουνίου 2025,

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τις σύμφωνα με τον κωδικοποιημένο νόμο Ν. 4548/2018 συνταχθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014, ήτοι: **α)** τον Ισολογισμό, **β)** την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, **γ)** την Κατάσταση μεταβολών Καθαρής θέσης **δ)** Κατάσταση Ταμειακών Ροών και **ε)** Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 6 του άρθρου 2 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως και της κατάστασης αποτελεσμάτων, οι λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΜΕΝΑΡΙΝΙ HELLAS Α.Ε.**  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

91<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 109/01/Β/86/109 - Γ.Ε.Μ.Η. 229201000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ο Ισολογισμός ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως εξής :



## Ισολογισμός

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Σύνολο

### Σύνολο μη κυκλοφορούντων

### Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Εμπορεύματα

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Προκαταβολές για αποθέματα

Σύνολο

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Προπληρωμένα έξοδα

Ακίνητα προς πώληση

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο

### Σύνολο κυκλοφορούντων

### Σύνολο ενεργητικού

### Καθαρή θέση

Καταβεβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

Σύνολο

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και λοιπά αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο

### Σύνολο καθαρής θέσης

### Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύνολο

### Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι-τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Σύνολο

### Σύνολο υποχρεώσεων

### Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

|                                                         | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                    |                    |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                     |                    |                    |
| Ακίνητα                                                 | 8.957.441          | 9.109.097          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                | 5.850              | 6.452              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                       | 280.372            | 312.648            |
| Σύνολο                                                  | 9.243.663          | 9.428.198          |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία                         |                    |                    |
| Λοιπά άυλα                                              | 27.295.770         | 29.129.595         |
| Σύνολο                                                  | 27.295.770         | 29.129.595         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                  |                    |                    |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                   | 260.496            | 322.518            |
| Σύνολο                                                  | 260.496            | 322.518            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         | <b>36.799.929</b>  | <b>38.880.311</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |                    |                    |
| Αποθέματα                                               |                    |                    |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                             | 1.133              | 1.133              |
| Εμπορεύματα                                             | 19.156.863         | 23.806.446         |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                           | 395                | 395                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                              | -                  | 2.813              |
| Σύνολο                                                  | 19.158.391         | 23.810.787         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές             |                    |                    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                    | 30.332.551         | 37.535.874         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                       | 12.313.065         | 14.595.620         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                        | 12.325             | 12.325             |
| Προπληρωμένα έξοδα                                      | 170.918            | 142.133            |
| Ακίνητα προς πώληση                                     | 1.000.000          | 1.000.000          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 19.206.981         | 7.331.493          |
| Σύνολο                                                  | 63.035.840         | 60.617.446         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            | <b>82.194.231</b>  | <b>84.428.232</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <b>118.994.160</b> | <b>123.308.544</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      | <b>31.12.2024</b>  | <b>31.12.2023</b>  |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια                                  |                    |                    |
| Κεφάλαιο                                                | 6.972.763          | 6.972.763          |
| Σύνολο                                                  | 6.972.763          | 6.972.763          |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |                    |                    |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού και λοιπά αποθεματικά  | 2.900.851          | 2.900.851          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 94.668             | 94.668             |
| Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές                              | (1.090.640)        | (1.145.837)        |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 41.354.988         | 32.196.794         |
| Σύνολο                                                  | 43.259.867         | 34.046.476         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>50.232.630</b>  | <b>41.019.238</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                    |                    |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 6.134.697          | 5.856.303          |
| Σύνολο                                                  | 6.134.697          | 5.856.303          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                    |                    |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                    |                    |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 16.980.589         | 14.390.032         |
| Σύνολο                                                  | 16.980.589         | 14.390.032         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                    |                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 6.347.341          | 13.505.607         |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 1.153.672          | 1.899.437          |
| Λοιποί φόροι-τέλη                                       | 1.340.665          | 1.109.846          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 572.435            | 627.559            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 15.582.861         | 23.350.911         |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα                              | 20.610.250         | 21.510.592         |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 39.020             | 39.020             |
| Σύνολο                                                  | 45.646.244         | 62.042.972         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>62.626.833</b>  | <b>76.433.004</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>118.994.160</b> | <b>123.308.544</b> |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**

|                                            | <b>1.1.2024 έως<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 έως<br/>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Πωλήσεις                                   | 100.303.077                        | 100.029.864                        |
| Κόστος πωλήσεων                            | (53.058.677)                       | (52.066.181)                       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    | <b>47.244.400</b>                  | <b>47.963.683</b>                  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | 3.280.305                          | 2.512.595                          |
|                                            | <b>50.524.705</b>                  | <b>50.476.278</b>                  |
| Έξοδα διοίκησης                            | (18.910.854)                       | (18.818.233)                       |
| Έξοδα διάθεσης                             | (16.316.327)                       | (16.643.208)                       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | (3.176.849)                        | (2.154.911)                        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 4.009.721                          | 511.987                            |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    | <b>16.130.396</b>                  | <b>13.371.913</b>                  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 1.091                              | 387                                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | (50.465)                           | (55.526)                           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                | <b>16.081.022</b>                  | <b>13.316.774</b>                  |
| Φόρος εισοδήματος                          | (3.922.828)                        | (3.412.966)                        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>12.158.194</b>                  | <b>9.903.809</b>                   |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

|                                | Κεφάλαιο         | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορόλογητα<br>αποθεματικά | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποθεματικά<br>από<br>αναλογιστικά<br>κέρδη/<br>ζημιές | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο            |
|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο<br>1.1.2023           | 6.972.763        | 2.383.557                         | 94.668                     | 517.294              | (1.018.200)                                            | 25.292.985              | 34.243.067        |
| Διανομές<br>μερισμάτων         | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | (3.000.000)             | (3.000.000)       |
| Έξοδα<br>αύξησης<br>κεφαλαίου  | -                | -                                 | -                          | -                    | (127.637)                                              |                         | (127.637)         |
| Αποτελέσματα<br>περιόδου       | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | 9.903.808               | 9.903.808         |
| <b>Υπόλοιπο</b>                | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.145.837)</b>                                     | <b>32.196.793</b>       | <b>41.019.238</b> |
| <b>Υπόλοιπο<br/>1.1.24</b>     | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.145.837)</b>                                     | <b>32.196.793</b>       | <b>41.019.238</b> |
| Μεταβολές                      | -                | -                                 | -                          | -                    | 55.197                                                 |                         | 55.197            |
| Μερίσματα                      | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | (3.000.000)             | (3.000.000)       |
|                                | -                | -                                 | -                          | -                    | -                                                      | 12.158.194              | 12.158.194        |
| <b>Υπόλοιπο<br/>31.12.2024</b> | <b>6.972.763</b> | <b>2.383.557</b>                  | <b>94.668</b>              | <b>517.294</b>       | <b>(1.090.640)</b>                                     | <b>41.354.988</b>       | <b>50.232.630</b> |

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**
**Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Αποτέλεσμα προ φόρων

Πλέον ή μείον προσαρμογές για :

Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Πρόβλεψη για ληγμένα προϊόντα
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες
Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)

| <b>1.1.2024 -<br/>31.12.2024</b> | <b>1.1.2023 -<br/>31.12.2023</b> |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 16.081.022                       | 13.316.774                       |
| 2.577.784                        | 2.211.565                        |
| 278.394                          | 771.393                          |
| 677.683                          | 923.146                          |
| 46.536                           | 112.012                          |
| -                                | 393.879                          |
| 49.373                           | 55.139                           |
| <b>19.710.792</b>                | <b>17.783.908</b>                |

Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης

Μεταβολή αποθεμάτων

Μεταβολή απαιτήσεων

Μεταβολή υποχρεώσεων

|              |              |
|--------------|--------------|
| 4.524.052    | (7.608.360)  |
| 9.557.036    | (14.215.213) |
| (12.306.082) | (1.919.709)  |
| 1.775.006    | (23.743.282) |

Μείον:

Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους

Πληρωμές για φόρο εισοδήματος

**Σύνολο**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| (50.465)          | (55.526)           |
| (4.501.514)       | (3.070.603)        |
| <b>16.933.819</b> | <b>(9.085.503)</b> |

**Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων

Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

**Σύνολο**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| (214.810)          | (71.287)           |
| (1.844.612)        | (4.500.000)        |
| 1.091              | 387                |
| <b>(2.058.331)</b> | <b>(4.570.900)</b> |

**Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Μερίσματα πληρωθέντα

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| (3.000.000)        | (3.900.000)        |
| <b>(3.000.000)</b> | <b>(3.900.000)</b> |

**Σύνολο**
**Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων**

Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 11.875.488        | (17.556.403)     |
| 7.331.493         | 24.887.897       |
| <b>19.206.981</b> | <b>7.331.494</b> |

## Ανάλυση Παγίου Ενεργητικού

### ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι παρακάτω εγκαταστάσεις βρίσκονται στο ιδιόκτητο ακίνητο εκτάσεως 4.000 τμ στην οδό Πάτμου 16-18 στο Μαρούσι.

Το πάγιο ενεργητικό σε σύγκριση προς αυτό της προηγούμενης χρήσεως έχει ως εξής:

|                                                         | 31 Δεκεμβρίου<br>2024 | 31 Δεκεμβρίου<br>2023 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Γήπεδα – Οικόπεδα                                       | 2.355.082             | 2.355.082             |
| Κτίρια και Τεχνικά έργα                                 | 7.797.146             | 7.640.571             |
| Μηχανήματα – Τεχνικά έργα και λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | 66.966                | 66.966                |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                            | 1.732.525             | 1.674.289             |
| Σύνολο κόστους κτήσεως                                  | <b>11.951.718</b>     | <b>11.736.908</b>     |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                                | 2.708.056             | 2.308.711             |
| Αναπόσβεστη Αξία                                        | <b>9.243.663</b>      | <b>9.428.198</b>      |

Ποσό € 1.000.000 που εμφανίζεται στον λογαριασμό Ακίνητα προς πώληση, αφορά την εύλογη αξία του Γηπέδου και του Κτιρίου του ακινήτου της οδού Δαμβέργη, το οποίο διατίθεται προς πώληση και ταξινομήθηκε στο κονδύλι “Ακίνητα προς πώληση” τον Ιανουάριο 2021. Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28<sup>ης</sup> Μαρτίου 2023, η Εταιρεία ενέκρινε την πώληση του ακινήτου στην τιμή του € 1.000.000 στον ενδιαφερόμενο αγοραστή. Οι διαδικασίες για την πώληση του ακινήτου είναι σε εξέλιξη. Στις 18 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφη προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου και κατεβλήθη προκαταβολή του τιμήματος το ποσό των € 50.000. Στις 30 Δεκεμβρίου 2024, υπεγράφη παράταση του προσύμφωνου αγοραπωλησίας ακινήτου και κατεβλήθη επιπλέον προκαταβολή του τιμήματος ποσού € 50.000. Στις 4 Απριλίου 2025 υπεγράφη το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας του ακινήτου και κατεβλήθη το ποσό των € 700.000. Το υπόλοιπο ποσό των € 200.000 καταβάλλονται σε 5 ισόποσες δόσεις μέχρι την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2025.

### Πραγματική εικόνα της εξελίξεως και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση 2024 οι πωλήσεις προ υποχρεωτικών επιστροφών (rebates / clawback) ανήλθαν σε € 121.811.312,69 ήτοι 0,8% λιγότερο από το 2023 που ανήλθαν σε € 122.782.941. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μεταφορά από 1/10/2024 των προϊόντων Lobivon, Lobivon plus και Adenuric από την Menarini Hellas στην εταιρεία Guidotti Hellas συνολικής αξίας € 2.925.000 κατά το διάστημα 10-12/2024. Οι πωλήσεις της Εταιρείας, εξαιρουμένης αυτής της μεταφοράς, παρουσίασαν αύξηση κατά 2% κυρίως λόγω της ανάπτυξης του υπάρχοντος χαρτοφυλακίου προϊόντων, στην ένταξη και κυκλοφορία νέων σκευασμάτων καθώς και στην απόδοση της Εταιρείας στην αγορά της Κύπρου.

Οι καθαρές πωλήσεις μετά επιστροφών διαμορφώθηκαν σε € 100.303.077 ήτοι αυξημένες κατά 0,3% έναντι του 2023 όπου είχαν ανέλθει σε € 100.029.864.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 16.081.022 έναντι € 13.316.774 το 2023 κυρίως λόγω της θετικής πορείας του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και της συνολικής διαχείρισης των λειτουργικών και προωθητικών δαπανών της Εταιρείας.

Την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 υπεγράφη το συμφωνητικό Partial Assignment Agreement μεταξύ της A.Menarini Farmaceutica Internazionale Srl, της Menarini Hellas AE και της Guidotti Hellas AE βάση του οποίου η Menarini Hellas μεταφέρει στην Guidotti Hellas από 1/10/2024 τα δικαιώματα διανομής, τιμολόγησης και προώθησης των φαρμακευτικών προϊόντων LOBIVON, LOBIVON PLUS και ADENURIC. Με βάση το συμφωνητικό Side letter to the partial alignment agreement που υπεγράφη την 5η Αυγούστου 2024 μεταξύ της Menarini Hellas AE και Guidotti Hellas, η Guidotti Hellas θα καταβάλει στην Menarini Hellas το ποσό των € 3.630.000 ως τίμημα για την μεταφορά των δικαιωμάτων διανομής, τιμολόγησης και προώθησης των εν λόγω φαρμακευτικών προϊόντων. Σε συνέχεια των παραπάνω συμφωνητικών η Menarini Hellas από την 1/10/2024 δεν κατέχει πλέον δικαιώματα καθώς και άλλες απαιτήσεις πέραν του συμφωνηθέντος τιμήματος. Στον λογαριασμό 'Λοιπά Έσοδα και κέρδη' έχει καταχωρηθεί το ποσό των € 3.630.000 ως έσοδο από την πώληση των εν λόγω δικαιωμάτων. Οι πωλήσεις των συγκεκριμένων προϊόντων για την περίοδο 1/10/2024 έως 31/12/2024 εκτιμάται ότι θα ανέρχονταν στο ποσό των € 2.925.000 με εκτιμώμενο μικτό κέρδος € 1.665.000.

Τα ενεργώς προωθούμενα προϊόντα της Εταιρείας διατηρούν ηγετικές θέσεις στις σχετικές αγορές και η συνολική λειτουργία της Εταιρείας ήταν εύρυθμη από κάθε άποψη.

Η Εταιρεία συγκαταλέγεται ανάμεσα στις δέκα μεγαλύτερες φαρμακευτικές εταιρείες στον τομέα του Primary Care. Το 94% των πωλήσεων της Εταιρείας απευθύνεται στην ιδιωτική φαρμακευτική αγορά και το 6% στη νοσοκομειακή αγορά.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**  
**ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**  
**MENARINI HELLAS A.E.**

|                                                                        | 2024       |      | 2023       |      |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| <b>1. Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων από Ίδια Κεφάλαια</b> |            |      |            |      |
| Ίδια κεφάλαια                                                          | 50.232.630 | 1,37 | 41.019.238 | 1,06 |
| Πάγιο Ενεργητικό                                                       | 36.799.929 |      | 38.880.311 |      |
| <b>2. Γενική Ρευστότητα</b>                                            |            |      |            |      |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό                                                 | 82.194.231 | 1,80 | 84.428.232 | 1,36 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                             | 45.646.244 |      | 62.042.972 |      |

### 3. Ειδική Ρευστότητα

|                                  |            |      |            |      |
|----------------------------------|------------|------|------------|------|
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 19.206.981 | 0,42 | 7.331.493  | 0,12 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις       | 45.646.244 |      | 62.042.972 |      |

### 4. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

|                                 |            |      |            |      |
|---------------------------------|------------|------|------------|------|
| Καθαρά Αποτ/τα χρήσης προ φόρων | 16.081.022 | 0,32 | 13.316.774 | 0,32 |
| Ίδια κεφάλαια                   | 50.232.630 |      | 41.019.238 |      |

### 5. Μικτό κέρδος

|                    |             |      |             |      |
|--------------------|-------------|------|-------------|------|
| Μικτά αποτελέσματα | 47.244.400  | 0,47 | 47.963.683  | 0,48 |
| Πωλήσεις           | 100.303.077 |      | 100.029.864 |      |

### 6. Κεφάλαιο Κίνησης

|                             |            |            |            |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| (Κυκλοφορούν                | Ενεργητικό | 36.547.986 | 22.385.260 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) |            |            |            |

### Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας κατά τις επόμενες χρήσεις.

Η αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας συνεχίστηκε και το έτος 2024. Η Εταιρεία καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης και αναμένεται τα επόμενα χρόνια να αυξήσει τόσο τον κύκλο εργασιών όσο και την κερδοφορία της.

Η Εταιρεία θα διευρύνει την παρουσία της σε νέα θεραπευτικά πεδία (σκευάσματα στο πεδίο των καρδιομεταβολικών νοσημάτων) και θα ενισχύσει το χαρτοφυλάκιό της με νέα προϊόντα σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται (καρδιαγγειακό σύστημα, προϊόντα αυτοθεραπείας).

Επιπρόσθετα η Εταιρεία θα ενισχύσει περαιτέρω την δραστηριότητά της στη γεωγραφική περιοχή της Κύπρου.

### Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαίτερως στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας και προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Αναφορικά με την επιβολή των δασμών που ανακοινώνει η κυβέρνηση των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, από την αρχή του τρέχοντος έτους, η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία. Η επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις



της Εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή και η Διοίκηση εκτιμά πως η Εταιρεία έχει τα περιθώρια να προσαρμοστεί σε τυχόν επίδραση αν κάτι τέτοιο κριθεί αναγκαίο.

Όσον αφορά την πορεία της Εταιρείας, ο κλάδος φαρμάκων στον οποίο δραστηριοποιείται δεν φαίνεται να έχει επηρεαστεί σημαντικά σε επίπεδο πωλήσεων. Ωστόσο, δε λείπει, η ανησυχία για τη διατήρηση του πληθωρισμού και του ενεργειακού κόστους σε συγκριτικά υψηλά επίπεδα.

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρχουν προβλήματα στη ρευστότητα της κατά την διάρκεια των επόμενων μηνών και έτσι έχει εφαρμόσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024.

## **1. Πιστωτικός κίνδυνος,**

Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις (πιστωτικός κίνδυνος τραπεζών) και την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Η Εταιρεία συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς.

Η Εταιρεία επίσης, εφαρμόζει αυστηρές διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού και πολιτικού κινδύνου των πελατών της.

## **2. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

## **3. Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο εν λόγω κίνδυνος συνδέεται με την πιθανότητα διακοπής της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας, κατά τρόπο ώστε να αδυνατεί να εξασφαλίσει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους της. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι είναι απομακρυσμένος ο σχετικός κίνδυνος.

## **Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν



## **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές και προμηθευτές) καθώς και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα στοιχεία αυτά έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεως τους μειωμένα με τυχόν απομειώσεις, όπως προβλέπεται από τον κωδ.Ν4548/2018. Η λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρία την χρήση 2024 απασχόλησε 280 άτομα έναντι 283 ατόμων στη χρήση 2023

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ, είναι σύμφωνοι με την κείμενη εργατική νομοθεσία καθώς και τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας ο οποίος ρυθμίζει θέματα που αφορούν την εργασιακή σχέση μεταξύ της Εταιρείας και του προσωπικού της. Η Διαχείριση του Ανθρώπινου Δυναμικού αποβλέπει στην δημιουργία κλίματος ανθρώπινων σχέσεων μέσω της αμοιβαίας εμπιστοσύνης και της καλής συνεργασίας, στον αμοιβαίο αλληλοσεβασμό, στην τήρηση των αναγκών κανόνων υπηρεσιακής εξέλιξης, ιεραρχίας δεοντολογίας και ασφάλειας κατά την προσφορά υπηρεσιών και εργασίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναγκαιότητα για την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης και για το λόγο αυτό γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε χρήμα και σε χρόνο απασχόλησης. Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει σε όλο το προσωπικό προγράμματα ενίσχυσης της ασφάλισής του, που περιλαμβάνουν συμπληρωματική ασφάλισης ζωής και υγείας καθώς και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Τέλος όλοι οι εργαζόμενοι είναι ενήμεροι και οφείλουν να συμμορφώνονται με τον Εταιρικό Κώδικα Δεοντολογίας σε ότι αφορά την εκτέλεση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων τους.

## **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρεί μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειρίζεται ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσει η ίδια.



## **Εταιρική Υπευθυνότητα**

Η Εταιρεία επενδύει συστηματικά στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, με παρεμβάσεις και προγράμματα που υπογραμμίζουν και διευρύνουν τη συμβολή της στην ελληνική κοινωνία. Οι δράσεις στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης περιλαμβάνουν ενέργειες για την ενίσχυση κοινωφελών σκοπών ,στήριξη ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων ,συμμετοχή σε περιβαλλοντικές δράσεις κλπ.

## **Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη**

Ανάλυση των συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για το 2024, παρατίθεται στη Σημείωση 19 των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

## **Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Δεν επήλθαν σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας ή να έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Με την πεποίθηση ότι εμφανίσαμε την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας υποβάλλουμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις για έγκριση.

Αθήνα, 20.06.2025

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
CLAUDIO BERTOLACCINI

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Π. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
GIOVANNI RICCI ARMANI

GIANNI MASSELLI

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛ. ΤΣΟΥΛΟΥΦΑΣ



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας MENARINI HELLAS A.E.

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας MENARINI HELLAS A.E. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

---

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, ΓΕΜΗ: 001520401000, Τ: +30 210 6874400, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

**Αθήνα:** Λεωφ. Κηφισίας 65, 15124 Μαρούσι | Τ: +30 210 6874400 || **Θεσσαλονίκη:** Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου, 55535 Πυλαία | Τ: +30 2310 488880 ||

**Ιωάννινα:** Πλατεία Πάρης 2, 1ος όροφος, 45332 | Τ: +30 2651 313376 || **Πάτρα:** 28ης Οκτωβρίου 2Α & Όθωνος Αμαλίας 11, 26223 | Τ: +30 2616 009208

**Ρόδος:** Αυστραλίας 82, 851 00 || **Βόλος:** Κ. Καρτάλη 1, 382 21

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφωτιστούν τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Μαρούσι, 23 Ιουνίου 2025



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 65  
151 24 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113



Ευάγγελος Βενιζέλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891