Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.01 14:26:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3631746

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD, EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **008872901000**.

Την **01/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5418445,** οι εγκεκριμένες από την 17/05/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ», το διακριτικό τίτλο «EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD, EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **008872901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. : 997954760, ΓΕ.Μ.Η.: 008872901000

Διευθυνση : Ζαλοκώστα 44 ,Χαλάνδρι ,Τ.Κ 15233

Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024- 31/12/2024) 15η εταιρική χρήση

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024

Σημείωση	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Κτίρια σε Ακίνητα Τρίτων	15.720,41	16.750,41
Λοιπός εξοπλισμός	1.800,17	2.531,83
Σύνολο	**17.520,58**	**19.282,24**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,08	0,08
Σύνολο	**0,08**	**0,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**17.520,66**	**19.282,32**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	63.395,26	39.858,95
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	6.798,65
Λοιπές απαιτήσεις	21.631,63	2.785,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	477.635,52	462.066,36
Σύνολο	**562.662,41**	**511.508,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**562.662,41**	**511.508,96**
Σύνολο ενεργητικού	**580.183,07**	**530.791,28**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	78.030,00	78.030,00
Σύνολο	**78.030,00**	**78.030,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	29.314,25	26.087,82
Αποτελέσματα εις νέο	61.302,17	167.808,74
Σύνολο	**90.616,42**	**193.896,56**
Σύνολο καθαρής θέσης	**168.646,42**	**271.926,56**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	10.133,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.879,82	4.741,90
Σύνολο	**3.879,82**	**14.875,19**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	9.158,34	10.698,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	862,08	862,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	134.857,92	126.534,32
Φορος εισοδήματος	23.820,30	48.141,44
Λοιποί φόροι και τέλη	8,64	14.777,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης)	3.150,78	3.343,93
Λοιπές υποχρεώσεις	156.424,96	1.465,22
Εσοδα επομένων χρησεων	79.373,81	38.166,06
Σύνολο	**407.656,83**	**243.989,53**
Σύνολο υποχρεώσεων	**407.656,83**	**243.989,53**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**580.183,07**	**530.791,28**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 26/04/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ/Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ

Α.Φ.Μ. : 997954760, ΓΕ.Μ.Η.: 008872901000

Διευθυνση : Ζαλοκώστα 44 ,Χαλάνδρι ,Τ.Κ 15233

Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) 15η εταιρική χρήση

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	533.035,28	610.271,36
Κόστος πωλήσεων	301.287,37	278.387,64
Μικτό αποτέλεσμα	**231.747,91**	**331.883,72**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.357,80	4.811,98
	236.105,71	**336.695,70**
Έξοδα διοίκησης	85.966,43	68.643,53
Έξοδα διάθεσης	43.041,05	34.321,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18.325,19	5.000,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.002,93	1.439,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**89.775,97**	**230.169,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,94	6,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.436,01	1.851,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**88.348,90**	**228.324,17**
Φόροι εισοδήματος	23.820,30	51.683,39
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**64.528,60**	**176.640,78**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2024

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	533.035,28	610.271,36
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.357,80	4.811,98
Παροχές σε εργαζόμενους	79.436,89	77.641,97
Αποσβέσεις	1.761,66	5.766,24
Λοιπά έξοδα και ζημίες	367.421,49	302.945,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.002,93	1.439,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**89.775,97**	**230.169,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,94	6,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.436,01	1.851,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**88.348,90**	**228.324,17**
Φόροι εισοδήματος	23.820,30	51.683,39
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**64.528,60**	**176.640,78**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	2024	2023
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.226,43	8.832,04
Αποτελέσματα εις νέο	(106.506,57)	146.283,61
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(103.280,14)**	**155.115,65**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**168.646,42**	**271.926,56**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 26/04/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ/Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ <<EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ >>

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008872901000 – Α.Φ.Μ . :997954760

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρο 29)

1. Επωνυμία : EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
2. Νομικός τύπος : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
3. Περίοδος αναφοράς : 01.01.2024 – 31.12.2024
4. Διεύθυνση έδρας : Ζαλοκώστα 44, 15233 Χαλάνδρι Αττικής
5. Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση εργασιών της εταιρείας.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρο 29).

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29).

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29).

Η εταιρεία έχει συντάξει προαιρετικά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Χαλάνδρι , 26 Απριλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 26/04/2025 ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ της **17/05/2025**
«EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008872901000 - ΑΦΜ :997954760

Κύριοι Εταίροι : Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας ,για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 533.035,28 ευρώ έναντι 610.271,36 της προηγούμενης , ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) προ φόρων και αποσβέσεων ανήλθε σε 90.110,56 ευρώ έναντι κέρδους 234.090,41 την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό 168.646,42 ευρώ έναντι 271.926,56 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 407.657,13 έναντι 243.989,53 της προηγούμενης χρήσεως . Η διαφορά οφείλεται στο γεγονός ότι οι εταίροι δεν έχουν λάβει κανένα ποσό που να αφορά τα μερίσματα που διανεμήθηκαν για τα κέρδη του 2023.Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 3.879,82 έναντι 14.875,19 της προηγούμενης χρήσεως

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών έχει σχεδιασθεί λαμβάνοντας υπ όψιν τούς κινδύνους της αγοράς και γενικότερα της οικονομικής κατάστασης με σκοπό την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων της εταιρείας. Τα μέτρα διαχείρισης των κινδύνων αυτών περιλαμβάνουν την ορθολογικότερη διαχείριση των πόρων της εταιρείας και την βελτίωση της οργάνωσης και διεύθυνσης της εταιρείας

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας. Κύριοι Εταίροι **:** Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 563457