Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ.
Πληροφορίες: Παναγιώτης Γερόσταθος
Τηλέφωνο: 210 3382372
E-mail: atomikes@acci.gr

Αθήνα, 01/07/2025
Αρ. Πρωτ.: 3655448

Συνημ:έκθεση εκτίμησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**», με διακριτικό τίτλο **«HED ENGINEERING»** και Αριθμό ΓΕΜΗ **7037401000**.

Την 27/06/2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5418284**, η από 01/03/2025 έκθεση εκτίμησης της, της ελεγκτικής εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών με την επωνυμία «**ΣΟΛ Α.Ε..»** (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 125) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4935/2022 για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2024, της επιχείρησης με την επωνυμία **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»** με διακριτικό τίτλο **«HED ENGINEERING»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7037401000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΚΑΝΑΡΗ 51, 17343), προκειμένου να εισφέρει στα πλαίσια νέας υπό σύστασης Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας. σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1297/1972, 4548/2018 & 4935/2022

Η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος την 31/12/2024 των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης «ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» κατά τη σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4935/2022

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2025

Προς:
τον κ. ΧΑΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟ
Κανάρη 51, Αγ. Δημήτριος

Από:
ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5

1. Ίδρυση 5

2. Έδρα 5

3. Δραστηριότητες 5

4. Διοίκηση - Διαχείριση 6

5. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που θα εισφερθούν 8

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ 11

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 16

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ – Α.Μ. ΣΟΕΛ 31631
ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ – Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος την 31/12/2024 των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης «ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» κατά τη σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4935/2022

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4935/2022, στο πλαίσιο της σύστασης Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με την από 20/02/2024 επιστολή του επιχειρηματία κ. ΧΑΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟΥ.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΟΛ α.ε.», μετά την από 7/1/2025 σύμβαση της Ατομικής Επιχείρησης «ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» (εφεξής «Επιχείρηση»), με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος την 31/12/2024 των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης «ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» κατά τη σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Ατομικής Επιχείρησης κατά την 31/12/2024, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Ατομικής Επιχείρησης, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

ΣΟΛ Crowe

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Ατομική Επιχείρηση, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1. Ίδρυση

Η Ατομική Επιχείρηση «ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» έκανε έναρξη την 02/08/2006, όπως προκύπτει από τα στοιχεία μητρώου-επιχείρησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

Η Επιχείρηση έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 007037401000, Α.Φ.Μ. 117188903 και ανήκει στη χωρική αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

2. Έδρα

Έδρα της Επιχείρησης ορίζεται ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και ειδικότερα επί της οδού Κανάρη 51.

3. Δραστηριότητες

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία μητρώου-επιχείρησης που τηρεί η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), οι δραστηριότητες της Επιχείρησης είναι οι κάτωθι:

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΟΛ Crowe

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΟΡΥΧΕΙΩΝ, ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΕΡΩΝ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ ΑΛΛΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΛΠ)
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΕΝΙΚΑ

4. Διοίκηση - Διαχείριση

Την Επιχείρηση εκπροσωπεί και δεσμεύει με την υπογραφή του ο επιχειρηματίας κ. ΧΑΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

5. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Ατομική επιχείρηση, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία « Πολύ μικρές οντότητες». Η Εταιρεία τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 Απλογραφικό λογιστικό σύστημα (Βιβλία Εσόδων – Εξόδων) και συντάσσει μόνο Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του ν. 4308/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου.
Τα βιβλία της Ατομικής επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.
Μας παραδόθηκε "Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού" της υπό μετατροπή ατομικής επιχείρησης της περιόδου που έληξε την 31/12/2024, η οποία συντάχθηκε από τον νόμιμο εκπρόσωπο αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα ΕΛΠ. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της υπό μετατροπή ατομικής επιχείρησης.

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και στην αναλυτική κατάσταση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024, που τέθηκαν υπόψη μας, η αξία των οποίων θα αποτελέσει την αξία εισφοράς της περιουσιακής κατάστασης και των υποχρεώσεων της ατομικής επιχείρησης του ΧΑΤΖΗ ΧΡΗΣΤΟΥ σε υπό σύσταση Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2024, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της εξακρίβωσης της αξίας εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2024

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	67.757,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	147.036,95
Λοιπός εξοπλισμός	124.541,72
Σύνολο	**339.336,06**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	398,91
Σύνολο	**398,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**339.734,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	99.999,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	124.672,39
Σύνολο	**224.671,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**224.671,91**
Σύνολο Ενεργητικού	**564.406,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2024
Καθαρή θέση	**390.372,29**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	99.999,52
Σύνολο	**99.999,52**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	28.255,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	45.779,30
Σύνολο	**74.035,07**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**174.034,59**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**564.406,88**

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που θα εισφερθούν

Τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις, που θα αποτελέσουν εισφορά στην υπό σύσταση Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και αντικείμενο αποτίμησης στην παρούσα έκθεση, είναι τα ακόλουθα (αναφέρονται ενδεικτικά τα ακόλουθα):

Περιουσιακά στοιχεία

1. Κτίρια
2. Μεταφορικά Μέσα
3. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός
4. Άυλα πάγια στοιχεία
5. Ταμειακά διαθέσιμα

Υποχρεώσεις

1. Φόρος Εισοδήματος
2. Φόροι και τέλη

ΣΟΛ Crowe

3. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από την Ατομική Επιχείρηση, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής :

- Εικόνα από την ΑΑΔΕ με τα στοιχεία μητρώου-επιχείρησης.
- Προσωποποιημένη πληροφόρηση της ατομικής επιχείρησης από το taxisnet, για την διαπίστωση των φορολογικών υποχρεώσεων
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της επιχείρησης της οποίας τα στοιχεία θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά τη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης μετασχηματισμού»
- Άδειες κυκλοφορίας των οχημάτων και ΚΤΕΟ οχημάτων όπου αυτά απαιτούνται
- Μητρώο Παγίων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extrait) την 31/12/2024.
- Εικόνα από την ΑΑΔΕ οφειλών εντός και εκτός ρύθμισης.
- Δηλώσεις Παρακρατούμενων φόρων
- Εγκριτική Απόφαση Επιχορήγησης
- Μισθοδοτικές Καταστάσεις, ΑΠΔ, ΤΕΚΑ μηνός Δεκεμβρίου, Δώρου Χριστουγέννων
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολές Τραπεζών, για την επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων και υποχρεώσεων προς Τράπεζες
- Επιστολή Δικηγόρου
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

ΣΟΛ Crowe

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Εκτίμησης Ατομικής Επιχείρησης

1. Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2024».

2. Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης εισφοράς σε είδος, εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Εκτίμησης Ατομικής Επιχείρησης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η καθαρή περιουσία της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης την 31/12/2024, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».

2. Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

3. Επισκόπηση της προσωποποιημένης πληροφόρησης της ατομικής επιχείρησης από το taxisnet και λήψη επιβεβαιωτικών επιστολών από Τράπεζες προκειμένου να διαπιστωθούν οι υποχρεώσεις του Παθητικού που θα εισφερθούν στη νεοσυσταθείσα Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Επιχείρησης

«Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Επιχείρησης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των

περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.»

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31.12.2024, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Ενεργητικό		
Ακίνητα		
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	**€ 67.757,39**	**€ 67.757,39**
Αφορά εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (κατασκευές αλουμινίου, υδραυλικά, τζάμια κλπ) και αναλύεται ως εξής: ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε το φυσικό πρόσωπο, επιχειρηματίας Χρήστος Χατζής ο οποίος αναλαμβάνει και την υποχρέωση να τα εισφέρει με τις ακόλουθες αξίες: Αξία κτήσης € 69.773,60 Σωρευμένες αποσβέσεις € 2.016,21 Αναπόσβεστη αξία € 67.757,39 **Η συνολική αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται σε ποσό € 67.757,39**		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**€ 147.036,95**	**€ 147.036,95**
✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε το φυσικό πρόσωπο, επιχειρηματίας Χρήστος Χατζής ο οποίος αναλαμβάνει και την υποχρέωση να τα εισφέρει με τις ακόλουθες αξίες: Αξία κτήσης € 176.728,18 Σωρευμένες αποσβέσεις € 26.691,23 Αναπόσβεστη αξία € 147.036,95 **Η συνολική αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται σε ποσό € 147.036,95**		
Λοιπός εξοπλισμός		
- Μεταφορικά μέσα	**€ 97.737,92**	**€ 116.410,92**
Αφορά σε αυτοκίνητα, μοτοσυκλέτες με τα ακόλουθα στοιχεία :		

							Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αριθ. Κυκλοφορίας	Μάρκα Οχήματος	Έτος Πρώτης Κυκλοφορίας	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσμένη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία	Εκτίμηση		
ΖΖΤ-1307	ΦΙΧ/FIAT STRADA	2000	243,90	243,89	0,01	0,01		
ΝΙΗ-6159	ΦΙΧ/ FIAT	2008	2.700,00	2.539,63	160,37	160,37		
ΖΝΜ-9094	ΦΙΧ/FORD RANGER	2024	58.505,94	4.680,48	53.825,46	53.825,46		
ΒΚΧ-4698	ΕΙΧ/ VW BUZZ PRO	2024	53.571,49	13.392,87	40.178,62	40.178,62		
LOAD 60 TOURING	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟ	2023	4.107,42	533,96	3.573,46	3.573,46		
ΖΝΑ-1463	ΕΙΧ/VW T ROC	2018	0,00	0,00	0,00	15.177,00		
ΙΡΑ-8812	ΕΙΧ/SKODA ROOMSTER	2008	0,00	0,00	0,00	3.496,00		
	ΣΥΝΟΛΟ		**119.128,75**	**21.390,83**	**97.737,92**	**116.410,92**		

✓ Έχουν καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων και
- στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε το φυσικό πρόσωπο, επιχειρηματίας Χρήστος Χατζής ο οποίος αναλαμβάνει και την υποχρέωση να τα εισφέρει με τις ακόλουθες αξίες:

Αξία κτήσης	€ 119.128,75
Σωρευμένες αποσβέσεις	€ 21.390,83
Αναπόσβεστη αξία	€ 97.737,92

✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο.

- Σημειώνεται ότι για 2 Μεταφορικά Μέσα δεν υπάρχουν τα τιμολόγια Αγοράς τους και δεν έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Παγίων ενώ υπάρχουν οι σχετικές άδειες κυκλοφορίες. Αφορά το ΖΝΑ-1463, ΕΙΧ/VW T ROC χρόνος κτήσης 2018 και το ΡΑ-8812 ΕΙΧ/SKODA ROOMSTER χρόνος κτήσης 2008. Η τρέχουσα αξία αυτών λήφθηκε από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια τους.

Η συνολική αξία των μεταφορικών μέσων εκτιμάται σε ποσό € 116.410,92

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός — **€ 26.803,80** — **€ 26.803,80**

Αφορά σε έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό και αναλύεται ως εξής:

✓ Έχουν καταχωρηθεί:

- στο μητρώο παγίων και
- στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε το φυσικό πρόσωπο, επιχειρηματίας Χρήστος Χατζής ο οποίος αναλαμβάνει και την υποχρέωση να τα εισφέρει με τις ακόλουθες αξίες:

Αξία κτήσης	€ 87.963,52
Σωρευμένες αποσβέσεις	€ 61.159,72
Αναπόσβεστη αξία	€ 26.803,80

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Η συνολική αξία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται σε ποσό € 26.803,80		
Άυλα πάγια στοιχεία **-Λοιπά άυλα**	**€ 398,91**	**€ 398,91**

Αφορά σε λογισμικά προγράμματα και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Ημ. Κτήσης	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
MICROSOFT WINDOWS 10	04/07/2017	88,71	88,70	0,01
ΠΑΚΕΤΟ SOLIDWORKS SIMULATION	14/01/2020	23.933,75	23.534,85	398,90
Σύνολο		**24.022,46**	**23.623,55**	**398,91**

- ✓ Έχουν καταχωρηθεί:
  - στο μητρώο παγίων και
  - στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε το φυσικό πρόσωπο, επιχειρηματίας Χρήστος Χατζής ο οποίος αναλαμβάνει και την υποχρέωση να τα εισφέρει με τις ακόλουθες αξίες:

Αξία κτήσης	€ 24.022,46
Σωρευμένες αποσβέσεις	€ 23.323,55
Αναπόσβεστη αξία	€ 398,91

Η συνολική αξία των λοιπών άυλων στοιχείων εκτιμάται σε ποσό € 398,91

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές **Λοιπές απαιτήσεις**	**€ 99.999,52**	**€ 99.999,52**

Το άνω ποσό αφορά απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο για την είσπραξη της επιχορήγησης η οποία εγκρίθηκε το 2024.

Από την επισκόπηση που διενεργήσαμε στον άνω λογαριασμό διαπιστώνουμε ότι δεν τίθεται θέμα μη εισπραξιμότητάς του και ως εκ τούτου δεν απομειώνουμε την αξία τους.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**€ 124.672,39**	**€ 124.672,39**

Το άνω ποσό αφορά τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων όψεως κατά την 31.12.2024 και αναλύονται ως εξής:

- ALPHA BANK Ευρώ 92.545,39 (Λογ. 156002002018550)
- ALPHA BANK Ευρώ 30.000,00 (Λογ. 156002203001130)
- Τράπεζα Πειραιώς Ευρώ 2.127,00

Την ύπαρξη των υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων όψεως διαπιστώσαμε:

- ✓ με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extrait)

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των ταμειακών διαθεσίμων σε ποσό € 124.672,39		
Σύνολο Εκτίμησης Ενεργητικού	**€ 564.406,88**	**€ 583.079,88**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κρατικές Επιχορηγήσεις	**€ 99.999,52**	**€ 99.999,52**
Αφορά υπόλοιπο κρατικής επιχορήγησης για τη Δράση «ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜμΕ» του προγράμματος Ανταγωνιστικότητας ΕΣΠΑ2021-2027 με Αριθμό έργου ΑΝΤ05ΠΠΕ-0015797 η οποία εγκρίθηκε με ημερομηνία 22/3/2024. Το ποσό της ανέρχεται σε ευρώ 99.999,52 με το οποίο έχουν επιχορηγηθεί Δαπάνες Εξοπλισμού, Μεταφορικών Μέσων & Οργάνων. Σημειώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης δεν έχει εισπραχθεί η επιχορήγηση.		
Το επιβεβαιώσαμε βάσει: ✓ Της εγκριτικής απόφασης ✓ Της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης λειτουργίας ✓ Των στοιχείων του μητρώου παγίων στο οποίο παρακολουθείται ✓ Εκτέλεσης υπολογισμών βάσει των εφαρμοσμένων συντελεστών αποσβέσεων		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 99.999,52.		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος		
	€ 5.285,57	**€ 5.285,57**
Αφορά οφειλόμενο φόρο εισοδήματος χρήσεως 2023 (Δύο τελευταίες Δόσεις), όπως προκύπτει από τις σχετικές δηλώσεις.		
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ με την κατάσταση από την ΑΑΔΕ των βεβαιωμένων οφειλών κατά την 31/12/2024 ✓ με το έντυπο εκκαθάρισης του φόρου εισοδήματος του φορολογικού έτους 2023 ✓ με τις καταβολές για την εξόφλησή του φόρου σε επόμενη περίοδο		

ΣΟΛ Crowe

<table>
<tr><th></th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ανωτέρω στο ποσό των € 5.285,57

<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>

Αφορά υποχρεώσεις της Επιχείρησης προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη, όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις.

<u>Ανάλυση:</u>
<table><tr><th>Περιγραφή</th><th>Υπόλοιπο</th></tr><tr><td>ΦΠΑ</td><td>4.040,40 €</td></tr><tr><td>Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού (Νοέμβριος, Δεκέμβριος)</td><td>7.786,65 €</td></tr><tr><td>Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων (Νοέμβριος)</td><td>370,00</td></tr><tr><td>Ρυθμίσεις Οφειλών Εντός Ρύθμισης</td><td>10.773,15 €</td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td>22.970,20 €</td></tr></table>
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει :
✓ των υποβληθεισών δηλώσεων
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και από το άνω ποσό παραμένει ανεξόφλητο το ποσό της ρύθμισης ευρώ 8.618,54.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των ανωτέρω στο ποσό των € 22.970,20

<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>
Αφορά υποχρεώσεις της Επιχείρησης προς τον ΕΦΚΑ και το ΤΕΚΑ από ασφαλιστικές εισφορές μηνός Δεκεμβρίου 2024 και ρυθμίσεις παλαιότερων εισφορών.

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει :
✓ των μισθοδοτικών καταστάσεων
✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και από το άνω ποσό παραμένει ανεξόφλητο το ποσό της ρύθμισης ευρώ 29.056,56.

Εκτιμούμε τη συνολική αξία των ανωτέρω στο ποσό των € 45.779,30

Σύνολο Υποχρεώσεων</td><td>€ 22.970,20

€ 45.779,30

<u>€ 174.034,59</u></td><td>€ 22.970,20

€ 45.779,30

<u>€ 174.034,59</u></td></tr>
</table>

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η αξία της εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας την 31/12/2024 διαμορφώνεται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	€ 583.079,88
Μείον: Σύνολο **Υποχρεώσεων**	«	€ 174.034,59
Καθαρή Θέση την 31/12/2024	Ευρώ	**409.045,29**

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας, είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην υπ' αριθ. 165986 Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Ατομικής Επιχείρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

ΣΟΛ Crowe

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της εισφοράς σε είδος και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της σύστασης της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της σύστασης Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ατομικής Επιχείρησης.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2025

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31631

ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24191

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Συνημμένα: Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 31/12/2024

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2024

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	67.757,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	147.036,95
Λοιπός εξοπλισμός	124.541,72
Σύνολο	**339.336,06**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	398,91
Σύνολο	**398,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**339.734,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	99.999,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	124.672,39
Σύνολο	**224.671,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**224.671,91**
Σύνολο Ενεργητικού	**564.406,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2024
Καθαρή θέση	**390.372,29**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	99.999,52
Σύνολο	**99.999,52**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	28.255,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	45.779,30
Σύνολο	**74.035,07**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**174.034,59**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**564.406,88**

Άγιος Δημήτριος, 28/2/2025

Άγιος Δημήτριος, 28/2/2025

ΧΑΤΖΗΣ ΑΝ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΑΣ MSc
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.ΕΜ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50779
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΝΑ-84
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΝΑ-89
ΚΑΝΑΡΗ 51, ΤΚ: 17343, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΦΜ: 117188903 - ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ.: 210 9911359 - ΚΙΝ: 6973594143