ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,01/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3658844

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GNM** και αριθμό ΓΕΜΗ **006331201000**.

Την **01/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5418116**, το από 23/06/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, 6, 8, 11, 12, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο GNM και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006331201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 633120100

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα 23η Ιουνίου 2025 μεταξύ των

1ον) Γεωργίου Σαραντή του Κωνσταντίνου, κάτοικου Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Αίαντος αρ.34 με ΑΦΜ 022104600, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

2ον) Νικολάου Σαραντή του Κωνσταντίνου, κάτοικου Νέας Σμύρνης Αττικής , οδός Θ.Σοφούλη αρ.75, με ΑΦΜ 030943756, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

3ον) Σπυριδούλας-Μυρτώ Αγγελοπούλου του Δημητρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Ιοφώντος αρ.1 με ΑΦΜ 102878905, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής ,

4ον) Γεωργίου Αγγελόπουλου του Δημητρίου, κάτοικου Π. Φαλήρου Αττικής, οδός Αίαντος αρ.34, με ΑΦΜ 154262739, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής ,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ι.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει από 12 Μαίου 2005 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ετερορρύθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης 7583/2005, συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο “G.N.M” με έδρα το επί της οδού Λεωφόρου Αμφιθέας 167 και Μετσόβου 2 στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, εταιρικό κατάστημα και με ΑΦΜ 998983499.Στην συνέχεια έγινε **α**΄τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης 18634/2006 με συμπλήρωση νέου σκοπού **β**΄τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα 22221/2011 με συμπλήρωση νέου σκοπού και **γ**΄τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης 340640/18.3.2015 όπου τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε **«Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**». Στην συνέχεια έγινε δ΄ τροποποίηση του καταστατικού με ημερομηνία σύνταξης 10.4.2020, όπου αποχωρούν εταίροι και γίνεται αλλαγή εταιρικών μεριδίων και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ , έλαβε αύξοντα αριθμό 2122452/21.4.2020.Στην εταιρία ο Σαραντής Νικόλαος συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος ευθυνόμενος απεριορίστως για τα χρέη της και ως ετερόρρυθμοι εταίροι όλοι οι υπόλοιποι ήτοι η Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου και ο Γεώργιος Αγγελόπουλος. Σκοπός της εταιρείας είναι α) η κατασκευή και εμπορία οριζοντίων

ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων, αποθηκών, garageκ.λ.π.) προερχομένων είτε από αγορά οικοπέδων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο. β) Ο καθοιονδήποτε τρόπος εκμετάλλευσης των ακινήτων.γ) Η διοργάνωση και εκτέλεση πάσης φύσεως διαγωνισμών-κληρώσεων και λαχειοφόρων αγορών. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε δέκα χιλιάδες ευρώ (**10.000,00€)** στο οποίο συμμετέχουν η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ κατά 49,50%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ,(4.950,00**€)** ,ο Αγγελόπουλος Γεώργιος κατά 49,50%, ονομαστικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων και εννιακοσίων πενήντα ευρώ, ,(4.950,00**€)** και ο Σαραντής Νικόλαος κατά 1,00% ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€). Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη των ποσοστών τους. Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Σαραντής που είναι Διαχειριστής και εκκαθαριστής σε περίπτωση λύσης της εταιρείας. Έκτοτε ουδεμία τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας έχει γίνει και η Εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα ,δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

ΙΙ.ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό ο εκ των εταίρων Νικόλαος Σαραντής δηλώνει ότι αποχωρεί αβίαστα και με την θέλησή του από την εταιρεία για δικούς του λόγους και για το σκοπό αυτό επιθυμεί να εκχωρήσει, να μεταβιβάσει και να παραδώσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα εταιρικά του μερίδια. Λαμβανομένων υπόψη των οριζόμενων στο άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την ρητή έγκριση όλων των εταίρων, ο Νικόλαος Σαραντής εκχωρεί και μεταβιβάζει το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων που αντιστοιχεί στο 1,00% του συνόλου των εταιρικών του μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00**€)** στον νεοεισερχόμενο εταίρο Γεώργιο Σαραντή. Ο πωλητής και μεταβιβάζων εταίρος Σαραντής Νικόλαος ,δήλωσε ότι υπόσχεται και εγγυάται την παραπάνω ανήκουσα σ' αυτόν εταιρική του μερίδα που μεταβιβάζεται με το παρόν σύμφωνα με το παραπάνω προς τον εταίρο Σαραντή Γεώργιο, ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχύραση, κληρονομική απαίτηση, οποιουσδήποτε φόρους και τέλη και κάθε υποχρέωσης προς τρίτους, ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε φιλονικία, δέσμευση ή αμφισβήτηση και γενικά κάθε ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα, α π ο κ α θ ι σ τ ά και αναγνωρίζει τον Σαραντή Γεώργιο κατά το μεταβιβαζόμενο σ' αυτόν ποσοστό του , τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομή και κάτοχο της μεταβιβαζόμενης εταιρικής μερίδας, η οποία μπορεί και δικαιούται από σήμερα και στο μέλλον να κατέχει, νέμοντας και διαθέτοντας όπως αυτός θέλει και

κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα. Ο αποχωρών εταίρος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της λογιστικής και οικονομικής καταστάσεως της εταιρείας και δεν έχει, ούτε διατηρεί αξιώσεις ή απαιτήσεις οποιασδήποτε μορφής κατά της εταιρείας και των εταίρων της από την συμμετοχή του στην εταιρεία καθώς και για οποιοδήποτε άλλο λόγο και αιτία. Ο αγοραστής Σαραντής Γεώργιος δ ή λ ω σ ε ότι αποδέχεται την εκχώρηση και μεταβίβαση των μεταβιβαζόμενων παραπάνω εταιρικών μεριδίων, παρέλαβε το μεταβιβαζόμενο ποσοστό του στη κυριότητα, νομή και κατοχή που αντιστοιχεί στο 1,00% του εταιρικού κεφαλαίου , αναλαμβάνει δε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από την αποκτώμενη από αυτόν εταιρική μερίδα και γενικά συνομολογεί και παραθέτει όλα τα παραπάνω που εκτίθενται. Επίσης δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των βιβλίων, της οικονομικής κατάστασης και των εν γένει εργασιών της εταιρείας και όλων των εγγράφων που αφορούν αυτή στα οποία προσχωρεί, αποδεχόμενος αυτά καθολοκληρία. Ομοίως και οι λοιποί εταίροι δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δεν διατηρούν καμία αξίωση οποιαδήποτε φύσεως και αιτίας, και ιδίως οικονομικής εναντίον του αποχωρούντα εταίρου Σαραντή Νικολάου .

Κατόπιν τούτων, οι Γεώργιος Σαραντής , Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ και Αγγελόπουλος Γεώργιος ,αποτελούν στο εξής τους μοναδικούς εταίρους της παραπάνω εταιρείας και συμμετέχουν σε αυτήν κατά τα εξής ποσοστά έκαστος :

1. Σαραντής Γεώργιος, Ομόρρυθμο Μέλος, ποσοστό **(1,00%)** του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ **(100,00€)**
2. Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ **,** Ετερόρρυθμο Μέλος, ποσοστό **(49,50%)** του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τεσσάρων εννιακοσίων πενήντα ευρώ **(4.950,00€)**
3. Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ετερόρρυθμο Μέλος, ποσοστό **(49,50%)** του συνόλου ων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας διακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων ευρώ **(4.950,00€)**

ΙΙΙ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ως άνω εταίροι Γεώργιος Σαραντής , Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ και Αγγελόπουλος Γεώργιος είναι οι μόνοι εταίροι της παραπάνω εταιρείας και εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων αυτής τ ρ ο π ο π ο ι ο ύ ν το ως άνω από 10.4.2020 ιδιωτικό συμφωνητικό δ' τροποποίησης και συγκεκριμένα αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 2,4,6,8,11 και 12 του Καταστατικού της Εταιρείας, τα οποία θα έχουν εφεξής ως ακολούθως:

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο και ειδικότερα το επί οδού Λεωφόρου Αμφιθέας 167 & Μετσόβου 2 με την επωνυμία **"Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε"** και το διακριτικό τίτλο **"G.N.M"** για την πραγματοποίηση των σκοπών. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει το εταιρικό της κατάστημα σε οποιοδήποτε μέρος της Αθήνας ,καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα ή σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 4ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε δέκα χιλιάδες ευρώ (**10.000,00 €)** εισφέρεται κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

1. Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,50%) ,η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ ,
2. Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,50%) ,ο Αγγελόπουλος Γεώργιος.
3. Ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%) ,ο Σαραντής Γεώργιος.

Άρθρο 6ο.

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο τρίτος των συμβαλλομένων Γεώργιος Σαράντης, που μπορεί να ενεργεί από μόνος τους, χωρίς την σύμπραξη των άλλων εταίρων μέσα στο κύκλο εργασιών της εταιρείας, απέναντι σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιων κάθε Αρχής ή Δικαστηρίου για οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη πράξη. Η Εταιρεία θα δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του Διαχειριστή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Ο Διαχειριστής δικαιούται απο μόνος του να υπογράφει για την αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας, καθώς και για συστάσεις εργολαβικού προσυμφώνου και τροποποιητικών πράξεων αυτών καθώς και δηλώσεις Ν.1221/81 για θέσεις στάθμευσης (γκαράζ). Ο Διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιους είτε κάποιον από τους ετερόρρυθμους εταίρους είτε οποιονδήποτε τρίτο, στον οποίο να αναθέσει την εντολή για την διενέργεια οποιονδήποτε πράξεων που έχουν σχέση με τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, με την αγορά ή την πώληση ακινήτων και την εκπλήρωση των λοιπών σκοπών της, όπως εκπροσώπηση στο ΙΚΑ, την Εφορία και κάθε Δημόσια Αρχή, αγορά και πώληση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, έκδοση των απαραίτητων εγγράφων για τα παραπάνω καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην ALPHA Bank ,στην

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς ή σε οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα και σε κάθε άλλο έργο για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας.

Ρητά συμφωνείται ότι με πλειοψηφία των εταίρων (εκτός του διαχειριστή), είναι δυνατή η κατά το νόμο ανάκληση του διαχειριστή και η ανάθεση των καθηκόντων του ανακληθέντα διαχειριστή σε άλλον εταίρο, ή σε άλλους εταίρους με την αντίστοιχη μετατροπή ενός ετερόρρυθμου μέλους σε ομόρρυθμο. Επιπλέον για τις καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην AlphaBank, στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς ή και σε οποιαδήποτε άλλη τράπεζα η πιστωτικό ίδρυμα που διατηρεί στο μέλλον λογαριασμό η εταιρεία, δύναται να εξουσιοδοτήσει ο διαχειριστής, τρίτο πρόσωπο και συγκεκριμένα τον ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΚ 507895/10-4-2012 και με ΑΦΜ 015146753 μέσω εξουσιοδότησης του διαχειριστή από το gov.gr.

Άρθρο 8ο.

Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία και δη κατά ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ, ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) ο Αγγελόπουλος Γεώργιος και ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ο Σαραντής Γεώργιος.

Άρθρο 9ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να εκχωρεί σε οποιονδήποτε τρίτο το όλο ή μέρος της εταιρικής του μερίδας ή οποιεσδήποτε εταιρικές αξιώσεις του. Τέτοια εκχώρηση είναι δυνατή μόνο με την έγκριση όλων των Εταίρων, αλλιώς είναι άκυρη. Επιπλέον σε περίπτωση που η πλειοψηφία των εταίρων αποφασίσει την αποχώρηση του ομόρρυθμου εταίρου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ τότε αυτός είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο στους υπόλοιπους εταίρους αναλογικά, είτε σε κάποιο τρίτο που αυτοί θα υποδείξουν στην αξία του εταιρικού του μεριδίου.

Άρθρο 11ο.

Σε περίπτωση θανάτου ή κηρύξεως σε αφάνεια, ή υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση, ή τέλος κηρύξεως σε πτώχευση οποιουδήποτε εταίρου, δεν λύεται η Εταιρεία αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, η εταιρική δε μερίδα του περιελθόντος σε κάποια από τις προαναφερθείσες καταστάσεις εταίρου (θανάτου, αφάνειας, δικαστικής συμπαράστασης, πτώχευσης), θα περιέρχεται στους υπόλοιπους εταίρους ως κάτωθι:

Α) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις του εταίρου Γεώργιου Σαραντή, το εταιρικό του μερίδιο θα περιέρχεται στον εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο και στην Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου,

Β) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις ενός εκ των εταίρων Γεωργίου Αγγελόπουλου ή Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου, τα εταιρικά τους μερίδια θα περιέρχονται είτε στην εταίρο Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου είτε στο εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο, αντίστοιχα.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις Α και Β οι εναπομείναντες εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν για την αξία αυτής της εταιρικής μερίδας στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή του άφαντου, καθώς και στον δικαστικό συμπαραστάτη και τον σύνδικο της πτώχευσης σε περίπτωση υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ή κηρύξεως σε πτώχευση εταίρου, εκατό ευρώ (100€) για κάθε ένα τοις εκατό (1%) συμμετοχής στης κερδοζημίες της Εταιρείας (π.χ για εταίρο με συμμετοχή δέκα (10) τοις εκατό (10%) στις κερδοζημίες της εταιρείας , οι λοιποί εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν 10% Χ 100€=1.000€. Σε κάθε περίπτωση η αξία της εταιρικής μερίδας του περιελθόντος σε κάποια από τις ανωτέρω καταστάσεις εταίρου δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως της τελευταίας πριν από την συγκεκριμένη κατάσταση (θάνατος, αφάνεια, δικαστική συμπαράσταση, πτώχευση) περιόδου.

Άρθρο 12ο.

Μετά τη λύση της Εταιρείας εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής.

IV.ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α. Η κατασκευή και εμπορία οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων, αποθηκών, garageκ.λ.π.)προερχομένων είτε από αγορά οικοπέδων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.

β. Ο καθοιονδήποτε τρόπος εκμετάλλευσης των ακινήτων.

γ. Η διοργάνωση και εκτέλεση πάσης φύσεως διαγωνισμών-κληρώσεων και λαχειοφόρων αγορών.

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο και ειδικότερα το επί οδού Λεωφόρου Αμφιθέας 167 & Μετσόβου 2 με την επωνυμία **"Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ-**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε" και το διακριτικό τίτλο **"G.N.M"** για την πραγματοποίηση των σκοπών. Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει το εταιρικό της κατάστημα σε οποιοδήποτε μέρος της Αθήνας ,καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα ή σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 3ο

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε δέκα χιλιάδες ευρώ (**10.000,00 €)** εισφέρεται κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

1.Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%),η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ ,

2.Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%),ο Αγγελόπουλος Γεώργιος.

3.Ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ,ο Σαραντής Γεώργιος .

Στην εταιρία ο Σαραντής Γεώργιος συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος ευθυνόμενος απεριορίστως για τα χρέη της και ως ετερόρρυθμοι εταίροι όλοι οι υπόλοιποι ήτοι η Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου και ο Γεώργιος Αγγελόπουλος.

Άρθρο 5ο.

Πέραν από τις προαναφερόμενες εισφορές τους οι εταίροι έχουν την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρείας να παρέχουν την προσωπική τους εργασία ή να υποκαθιστούν την προσωπική τους συμβολή ,με την συμβολή τρίτου προσώπου.

Άρθρο 6ο.

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο τρίτος των συμβαλλομένων Γεώργιος Σαράντης, που μπορεί να ενεργεί από μόνος τους, χωρίς την σύμπραξη των άλλων εταίρων μέσα στο κύκλο εργασιών της εταιρείας, απέναντι σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιων κάθε Αρχής ή Δικαστηρίου για οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη πράξη. Η Εταιρεία θα δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του Διαχειριστή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Ο Διαχειριστής δικαιούται από μόνος του να υπογράφει για την αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας, καθώς και για συστάσεις εργολαβικού προσυμφώνου και τροποποιητικών πράξεων αυτών καθώς και δηλώσεις Ν.1221/81 για θέσεις στάθμευσης (γκαράζ). Ο Διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιους είτε κάποιον από τους ετερόρρυθμους εταίρους είτε οποιονδήποτε τρίτο, στον οποίο να αναθέσει την εντολή για την διενέργεια οποιονδήποτε πράξεων που έχουν σχέση με τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, με την αγορά ή την

πώληση ακινήτων και την εκπλήρωση των λοιπών σκοπών της, όπως εκπροσώπηση στο ΙΚΑ,την Εφορία και κάθε Δημόσια Αρχή, αγορά και πώληση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, έκδοση των απαραίτητων εγγράφων για τα παραπάνω, καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην ALPHA Bank ,στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς ή σε οποιαδήποτε άλλη Τράπεζα και σε κάθε άλλο έργο για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας.

Ρητά συμφωνείται ότι με πλειοψηφία των εταίρων (εκτός του διαχειριστή), είναι δυνατή η κατά το νόμο ανάκληση του διαχειριστή και η ανάθεση των καθηκόντων του ανακληθέντα διαχειριστή σε άλλον εταίρο, ή σε άλλους εταίρους με την αντίστοιχη μετατροπή ενός ετερόρρυθμου μέλους σε ομόρρυθμο. Επιπλέον για τις καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην AlphaBank, στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς ή και σε οποιαδήποτε άλλη τράπεζα η πιστωτικό ίδρυμα που διατηρεί στο μέλλον λογαριασμό η εταιρεία, δύναται να εξουσιοδοτήσει ο διαχειριστής, τρίτο πρόσωπο και συγκεκριμένα τον ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΚ 507895/10-4-2012 και με ΑΦΜ 015146753 μέσω εξουσιοδότησης του διαχειριστή από το gov.gr.

Άρθρο 7ο.

Επιτρέπεται στους εταίρους κατά τη διάρκεια της Εταιρείας να ασκούν έργα όμοια με το εταιρικό.

Άρθρο 8ο.

Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία και δη κατά ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ, ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) ο Αγγελόπουλος Γεώργιος και ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ο Σαραντής Γεώργιος .

Άρθρο 9ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να εκχωρεί σε οποιονδήποτε τρίτο το όλο ή μέρος της εταιρικής του μερίδας ή οποιεσδήποτε εταιρικές αξιώσεις του. Τέτοια εκχώρηση είναι δυνατή μόνο με την έγκριση όλων των Εταίρων, αλλιώς είναι άκυρη. Επιπλέον σε περίπτωση που η πλειοψηφία των εταίρων αποφασίσει την αποχώρηση του ομόρρυθμου εταίρου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ τότε αυτός είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο στους υπόλοιπους εταίρους αναλογικά, είτε σε κάποιο τρίτο που αυτοί θα υποδείξουν στην αξία του εταιρικού του μεριδίου.

Άρθρο 10ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να ζητήσει τη σφράγιση της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 11ο.

Σε περίπτωση θανάτου ή κηρύξεως σε αφάνεια, ή υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση, ή τέλος κηρύξεως σε πτώχευση οποιουδήποτε εταίρου, δεν λύεται η Εταιρεία αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, η εταιρική δε μερίδα του περιελθόντος σε κάποια από τις προαναφερθείσες καταστάσεις εταίρου (θανάτου, αφάνειας, δικαστικής συμπαράστασης, πτώχευσης), θα περιέρχεται στους υπόλοιπους εταίρους ως κάτωθι:

Α) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις του εταίρου Γεωργίου Σαραντή, το εταιρικό του μερίδιο θα περιέρχεται στον εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο και στην Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου,

Β) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις ενός εκ των εταίρων Γεωργίου Αγγελόπουλου ή Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου, τα εταιρικά τους μερίδια θα περιέρχονται είτε στην εταίρο Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου είτε στο εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο, αντίστοιχα.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις Α και Β οι εναπομείναντες εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν για την αξία αυτής της εταιρικής μερίδας στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή του άφαντου, καθώς και στον δικαστικό συμπαραστάτη και τον σύνδικο της πτώχευσης σε περίπτωση υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ή κηρύξεως σε πτώχευση εταίρου, εκατό ευρώ (100€) για κάθε ένα τοις εκατό (1%) συμμετοχής στης κερδοζημίες της Εταιρείας (π.χ για εταίρο με συμμετοχή δέκα (10) τοις εκατό (10%) στις κερδοζημίες της εταιρείας , οι λοιποί εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν 10% Χ 100€=1.000€. Σε κάθε περίπτωση η αξία της εταιρικής μερίδας του περιελθόντος σε κάποια από τις ανωτέρω καταστάσεις εταίρου δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως της τελευταίας πριν από την συγκεκριμένη κατάσταση (θάνατος, αφάνεια, δικαστική συμπαράσταση, πτώχευση) περιόδου.

Άρθρο 12ο.

Μετά τη λύση της Εταιρείας εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής.

Άρθρο 13ο.

Οποιαδήποτε διένεξη ή διαφορά ανάμεσα στους εταίρους, ακόμα και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, ως προς τις εταιρικές τους σχέσεις θα λύεται από τα Δικαστήρια

Αθηνών, που ορίζονται ως αρμόδια κατ' αποκλεισμό κάθε άλλου δικαστηρίου ημεδαπού ή αλλοδαπού. Σε περίπτωση διαφωνίας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, με αίτηση οποιουδήποτε από τους εταίρους διορίζεται εκκαθαριστής από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω έγινε το παρόν κωδικοποιημένο καταστατικό , το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους , υπογράφηκε από αυτούς και το οποίο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Γ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Σ.Μ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ