ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,01/07/2025
Αριθ. Πρωτ.:3658722

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **A & S ,SOC CLOUD9 EVENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **002509601000**.

Την **01/07/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5418096**, το από 23/06/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, 6, 8, 9, 11, 12, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο A & S ,SOC CLOUD9 EVENTS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002509601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 2509601000

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα 23η Ιουνίου 2025 ανάμεσα στους:

1ον) Γεωργίου Σαραντή του Κωνσταντίνου, κάτοικου Π. Φαλήρου Αττικής, οδός Αίαντος αρ. 34 με ΑΦΜ 022104600 ,ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

2ον) Νικολάου Σαραντή του Κωνσταντίνου, κάτοικου Νέας Σμύρνης Αττικής , οδός Θ.Σοφούλη αρ.75, με ΑΦΜ 030943756 , ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

3ον) Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου του Δημητρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Ιοφώντος αρ.1 με ΑΦΜ 102878905, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

4ον) Γεωργίου Αγγελόπουλου του Δημητρίου, κάτοικου Π. Φαλήρου Αττικής, οδός Αίαντος αρ.34, με ΑΦΜ 154262739 , ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Με το παρόν όλοι οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ομόφωνα και ανεπιφύλακτα στην τροποποίηση του καταστατικού της ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» .**

Ι.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει από 8 Νοεμβρίου 1996 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης ετερορρύθμου εταιρείας το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό 13607/1996, συστήθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο "A&S" με έδρα στο επί της οδού Λ. Αμφιθέας 167 και Μετσόβου 2 στο Παλαιό Φάληρο Αττικής ,εταιρικό κατάστημα και με ΑΦΜ 093943041.

Στην συνέχεια έγινε **α**' τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό 13064/1997,**β'**τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό 225/2006,**γ'** τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό 18637/2006,**δ'**τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αύξοντα αριθμό 22212/2011, **ε'** τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμαστο ΓΕΜΗ και έλαβε αύξοντα αριθμό 340654/18.3.2015 όπου τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε **«ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με διακριτικό τίτλο **"A&S"**και τέλος **στ'** τροποποίηση του καταστατικού που

καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αύξοντα αριθμό 952574/16.3.2017.Τέλος έγινε η΄ τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ και έλαβε αύξοντα αριθμό 2122485/21.4.2020 Στην εταιρεία αυτή συμμετέχουν ως ομόρρυθμος εταίρος ευθυνόμενος απεριορίστως για τα χρέη της, ο Νικόλαος Σαραντής και ως ετερόρρυθμοι εταίροι η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ και ο Αγγελόπουλος Γεώργιος. Σκοπός της Εταιρείας είναι α) Η κατασκευή και εμπορία οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων ,καταστημάτων ,γραφείων ,αποθηκών ,garageκ.λ.π) προερχομένων είτε από αγορά οικοπέδων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο. β) Ο καθοιονδήποτε τρόπος εκμετάλλευσης των ακινήτων.γ) Η διοργάνωση και εκτέλεση πάσης φύσεως διαγωνισμών-κληρώσεων και λαχειοφόρων αγορών.δ) Υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (πχ. γάμων και συναφών).ε) Υπηρεσίες εκμετάλλευσης οικήματος για διενέργεια εκδηλώσεων (πχ. γάμων και συναφών).στ) Υπηρεσίες μουσικής κάλυψης εκδηλώσεων υπηρεσιών diskjokey (DJ).ζ) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ με παροχή σερβιρίσματος.η) Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε τουριστικό κατάλυμα.θ) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών σε ανοικτούς χώρους (υπαίθρια), όχι από κινητές καντίνες.ι) Υπηρεσίες που παρέχονται από αναψυκτήριο.ια) Λιανικό εμπόριο σε παντοπωλείο που πωλεί κυρίως τρόφιμα ,ποτά η καπνό.ιβ) Χονδρικό εμπόριο τροφίμων ,ποτών και καπνού. ιγ) Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατικών αυτοκινήτων ιδιόκτητων η μισθωμένων με ή χωρίς οδηγό.ιδ) Διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων.ιε) Υπηρεσίες τουριστικού γραφείου μόνο μέσω διαδικτύου.ιστ) Υπηρεσίες ενοικίασης δίτροχων ,τρίτροχων ή και τετράτροχων μοτό.ιζ) Η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής ,μίσθωσης,χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε έντεκα χιλιάδες εφτακόσια τριάντα οχτώ ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (**€11.738,81**) στο οποίο συμμετέχουν η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ με ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό **(49,5%)**, ο Αγγελόπουλος Γεώργιος, με ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό **(49,5%)**, και ο Σαραντής Νικόλαος με ποσοστό ένα τοις εκατό **(1%).**Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη των ποσοστών τους .Την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με την υπογραφή του ο ομόρρυθμος εταίρος Σαραντής Νικόλαος που είναι Διαχειριστής και Εκκαθαριστής της εταιρείας Έκτοτε ουδεμία τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας έχει γίνει και η εταιρεία

λειτουργεί κανονικά και νόμιμα ,δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

ΙΙ.ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό ο εκ των εταίρων Σαραντής Νικόλαος δηλώνει ότι αποχωρεί αβίαστα και με την θέλησή του από την εταιρεία για δικούς του λόγους και για το σκοπό αυτό επιθυμεί να εκχωρήσει, να μεταβιβάσει και να παραδώσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή λόγω πώλησης ισχυρής και αμετάκλητης ολόκληρη την εταιρική του μερίδα.

Λαμβανομένων υπόψη των οριζόμενων στο άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την ρητή έγκριση όλων των εταίρων, ο εταίρος Σαραντής Νικόλαος εκχωρεί και μεταβιβάζει το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων, που αντιστοιχεί στο 1,00% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό δέκα επτά ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά (117,39€), στον νεοεισαρχόμενο εταίρο Σαραντή Γεώργιο. Ο πωλητής και μεταβιβάζων εταίρος Σαραντής Νικόλαος ,δήλωσε ότι υπόσχεται και εγγυάται την παραπάνω ανήκουσα σ' αυτόν εταιρική του μερίδα που μεταβιβάζεται με το παρόν σύμφωνα με το παραπάνω προς τον εταίρο Σαραντή Γεώργιο, ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε γενικά βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενεχύραση, κληρονομική απαίτηση, οποιουσδήποτε φόρους και τέλη και κάθε υποχρέωσης προς τρίτους, ελεύθερη και απαλλαγμένη από κάθε φιλονικία, δέσμευση ή αμφισβήτηση και γενικά κάθε ελάττωμα κατά τον Αστικό Κώδικα, α π ο κ α θ ι σ τ ά και αναγνωρίζει τον Σαραντή Γεώργιο κατά το μεταβιβαζόμενο σ' αυτόν ποσοστό του , τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομή και κάτοχο της μεταβιβαζόμενης εταιρικής μερίδας, η οποία μπορεί και δικαιούται από σήμερα και στο μέλλον να κατέχει, νέμοντας και διαθέτοντας όπως αυτός θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα. Ο αποχωρών εταίρος δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της λογιστικής και οικονομικής καταστάσεως της εταιρείας και δεν έχει, ούτε διατηρεί αξιώσεις ή απαιτήσεις οποιασδήποτε μορφής κατά της εταιρείας και των εταίρων της από την συμμετοχή του στην εταιρεία καθώς και για οποιοδήποτε άλλο λόγο και αιτία. Ο αγοραστής Σαραντής Γεώργιος δ ή λ ω σ ε ότι αποδέχεται την εκχώρηση και μεταβίβαση των μεταβιβαζόμενων παραπάνω εταιρικών μεριδίων, παρέλαβε το μεταβιβαζόμενο ποσοστό του στη κυριότητα, νομή και κατοχή που αντιστοιχεί στο 1,00% του εταιρικού κεφαλαίου , αναλαμβάνει δε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από την αποκτώμενη από αυτόν εταιρική μερίδα και γενικά συνομολογεί και παραθέτει όλα τα παραπάνω που εκτίθενται. Επίσης δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των βιβλίων, της οικονομικής κατάστασης και των εν

γένει εργασιών της εταιρείας και όλων των εγγράφων που αφορούν αυτή στα οποία προσχωρεί, αποδεχόμενος αυτά καθολοκληρία. Ομοίως και οι λοιποί εταίροι δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δεν διατηρούν καμία αξίωση οποιαδήποτε φύσεως και αιτίας, και ιδίως οικονομικής εναντίον του αποχωρούντα εταίρου Σαραντή Νικολάου .

Κατόπιν τούτων, οι Σαραντής Γεώργιος , η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ και ο Αγγελόπουλος Γεώργιος αποτελούν στο εξής τους μοναδικούς εταίρους της παραπάνω εταιρείας και συμμετέχουν σε αυτή κατά τα εξής ποσοστά έκαστος :

1. Γεώργιος Σαραντής ,Ομόρρυθμο Μέλος ,ποσοστό 1,00% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων ,ονομαστικής αξίας εκατό δέκα επτά ευρώ και τριάντα εννέα λεπτά (117,39€),

2.Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου, Ετερόρρυθμο Μέλος, ποσοστό 49,50% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (5.810,71€)

3.Γεώργιος Αγγελόπουλος, Ετερόρρυθμο Μέλος, ποσοστό 49,50% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (5.810,71€)

ΙΙΙ.ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν των ανωτέρω ,οι ως άνω εταίροι Σαραντής Γεώργιος , η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ και ο Αγγελόπουλος Γεώργιος αποτελούν στο τους μοναδικούς εταίρους της εταιρείας και εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων αυτής τροποποιούν το ως άνω από 10.4.2020 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης και συγκεκριμένα αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 2,4,6,8,9,11 και 12 του καταστατικού της εταιρείας ,τα οποία θα έχουν εφεξής ως ακολούθως:

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο και ειδικότερα το επί οδού Λεωφόρου Αμφιθέας 167 & Μετσόβου 2 με την επωνυμία **«ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με διακριτικό τίτλο **«A&S»** για την πραγματοποίηση τω σκοπών (α-γ). Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει το εταιρικό της κατάστημα σε οποιοδήποτε μέρος της Αθήνας ,καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα ή σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Η εταιρεία για την πραγματοποίηση των ανωτέρω σκοπών (δ-ιστ) θα μπορεί να δημιουργήσει υποκαταστήματα οπουδήποτε μέσα στην Ελλάδα χρησιμοποιώντας τον διακριτικό τίτλο **«Soc-cloud9 events»**.

Άρθρο 4ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε έντεκα χιλιάδες εφτακόσια τριάντα οχτώ ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (€**11.738,81**) εισφέρεται κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

1.Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό **(49,5%)**, η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ.

2.Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό **(49,5%),** ο Αγγελόπουλος Γεώργιος,

3.Ποσοστό ένα τοις εκατό **(1%),** ο Σαραντής Γεώργιος.

Στην εταιρία ο Σαραντής Γεώργιος συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος ευθυνόμενος απεριορίστως για τα χρέη της και ως ετερόρρυθμοι εταίροι όλοι οι υπόλοιποι ήτοι η Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου και Γεώργιος Αγγελόπουλος.

Άρθρο 6ο.

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο τρίτος των συμβαλλομένων Γεώργιος Σαράντης, που μπορεί να ενεργεί από μόνος του, χωρίς την σύμπραξη των άλλων εταίρων μέσα στο κύκλο εργασιών της εταιρείας, απέναντι σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιων κάθε Αρχής ή Δικαστηρίου για οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη πράξη. Η Εταιρεία θα δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του Διαχειριστή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Ο Διαχειριστής δικαιούται από μόνος του να υπογράφει για την αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας ,καθώς και για συστάσεις εργολαβικού προσυμφώνου και τροποποιητικών πράξεων αυτών καθώς και δηλώσεις Ν.1221/81 για θέσεις στάθμευσης (γκαράζ). Ο Διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιους είτε κάποιον από τους ετερόρρυθμους εταίρους είτε οποιονδήποτε τρίτο, στον οποίο να αναθέσει την εντολή για την διενέργεια οποιονδήποτε πράξεων που έχουν σχέση με τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, με την αγορά ή την πώληση ακινήτων και την εκπλήρωση των λοιπών σκοπών της, όπως εκπροσώπηση στο ΙΚΑ, την Εφορία και κάθε Δημόσια Αρχή ,αγορά και πώληση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, έκδοση των απαραίτητων εγγράφων για τα παραπάνω, καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην AlphaBank,στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος ,στην Τράπεζα Πειραιώς ή και σε οποιαδήποτε άλλη τράπεζα και σε κάθε άλλο έργο για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας. Ρητά συμφωνείται ότι με πλειοψηφία των εταίρων είναι

δυνατή η κατά το νόμο ανάκληση του διαχειριστή και η ανάθεση των καθηκόντων του ανακληθέντα διαχειριστή σε άλλον εταίρο, ή σε άλλους εταίρους με την αντίστοιχη μετατροπή ενός ετερόρρυθμου μέλους σε ομόρρυθμο εάν απαιτείται. Επιπλέον για τις καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην AlphaBank, στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς ή και σε οποιαδήποτε άλλη τράπεζα η πιστωτικό ίδρυμα που διατηρεί στο μέλλον λογαριασμό η εταιρεία, δύναται να εξουσιοδοτήσει ο διαχειριστής, τρίτο πρόσωπο και συγκεκριμένα τον ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΚ 507895/10-4-2012 και με ΑΦΜ 015146753 μέσω εξουσιοδότησης του διαχειριστή από το gov.gr.Για τις πράξεις που αφορούν την Μεσιτεία Ακινήτων αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Γεώργιος Σαραντής ,με Α.Τ. ΑΕ 624907,ΑΦΜ 022104600,κάτοικος Π. Φαλήρου ,οδός Αίαντος αρ.34, ο οποίος έχει τις προυποθέσεις που ορίζει ο Νόμος και ο οποίος δεν μπορεί για τις ως άνω πράξεις να αντικαθίσταται από κανένα άλλον, μη έχοντα την σχετική άδεια.

Άρθρο 8ο.

Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία και δη κατά ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ, ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) ο Αγγελόπουλος Γεώργιος και ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ο Σαραντής Γεώργιος.

Άρθρο 9ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να εκχωρεί σε οποιονδήποτε τρίτο το όλο ή μέρος της εταιρικής του μερίδας ή οποιεσδήποτε εταιρικές αξιώσεις του. Τέτοια εκχώρηση είναι δυνατή μόνο με την έγκριση όλων των Εταίρων, αλλιώς είναι άκυρη. Επιπλέον σε περίπτωση που η πλειοψηφία των εταίρων αποφασίσει την αποχώρηση του ομόρρυθμου εταίρου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ τότε αυτός είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο στους υπόλοιπους εταίρους αναλογικά, είτε σε κάποιο τρίτο που αυτοί θα υποδείξουν στην αξία του εταιρικού του μεριδίου.

Άρθρο 11ο.

Σε περίπτωση θανάτου ή κηρύξεως σε αφάνεια, ή υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση, ή τέλος κηρύξεως σε πτώχευση οποιουδήποτε εταίρου, δεν λύεται η Εταιρεία αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, η εταιρική δε μερίδα του περιελθόντος σε κάποια από τις προαναφερθείσες καταστάσεις εταίρου (θανάτου, αφάνειας, δικαστικής συμπαράστασης, πτώχευσης), θα περιέρχεται στους υπόλοιπους εταίρους ως κάτωθι:

Α) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις του εταίρου Γεωργίου Σαραντή, τα εταιρικά του μερίδια θα περιέρχονται στους εταίρους Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου και Γεώργιο Αγγελόπουλο,

Β) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις ενός εκ των εταίρων Γεωργίου Αγγελόπουλου ή Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου, τα εταιρικά τους μερίδια θα περιέρχονται είτε στην εταίρο Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου είτε στο εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο, αντίστοιχα.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις Α και Β οι εναπομείναντες εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν για την αξία αυτής της εταιρικής μερίδας στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή του άφαντου, καθώς και στον δικαστικό συμπαραστάτη και τον σύνδικο της πτώχευσης σε περίπτωση υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ή κηρύξεως σε πτώχευση εταίρου, πεντακόσια ευρώ (500€) για κάθε ένα τοις εκατό (1%) συμμετοχής στης κερδοζημίες της Εταιρείας (π.χ για εταίρο με συμμετοχή δέκα (10) τοις εκατό (10%) στις κερδοζημίες της εταιρείας , οι λοιποί εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν 10% Χ 500€=5.000€. Σε κάθε περίπτωση η αξία της εταιρικής μερίδας του περιελθόντος σε κάποια από τις ανωτέρω καταστάσεις εταίρου δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων χρήσης της τελευταίας πριν από την συγκεκριμένη κατάσταση (θάνατος, αφάνεια, δικαστική συμπαράσταση, πτώχευση) περιόδου.

Άρθρο 12ο.

Μετά τη λύση της Εταιρείας εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής.

IV.ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η κατασκευή και εμπορία οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων ,καταστημάτων ,γραφείων ,αποθηκών ,garageκ.λ.π) προερχομένων είτε από αγορά οικοπέδων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής είτε με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.

β) Ο καθοιονδήποτε τρόπος εκμετάλλευσης των ακινήτων.

γ) Η διοργάνωση και εκτέλεση πάσης φύσεως διαγωνισμών-κληρώσεων και λαχειοφόρων αγορών.

δ) Υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (πχ. γάμων και συναφών).

ε) Υπηρεσίες εκμετάλλευσης οικήματος για διενέργεια εκδηλώσεων (πχ. γάμων και συναφών).

στ) Υπηρεσίες μουσικής κάλυψης εκδηλώσεων υπηρεσιών diskjokey (DJ).

ζ) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ με παροχή σερβιρίσματος.

η) Υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε τουριστικό κατάλυμα.

θ) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών σε ανοικτούς χώρους (υπαίθρια), όχι από κινητές καντίνες.

ι) Υπηρεσίες που παρέχονται από αναψυκτήριο.

ια) Λιανικό εμπόριο σε παντοπωλείο που πωλεί κυρίως τρόφιμα ,ποτά η καπνό.

ιβ) Χονδρικό εμπόριο τροφίμων ,ποτών και καπνού.

ιγ) Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατικών αυτοκινήτων ιδιόκτητων η μισθωμένων με ή χωρίς οδηγό.

ιδ) Διαχείριση και εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων.

ιε) Υπηρεσίες τουριστικού γραφείου μόνο μέσω διαδικτύου.

ιστ) Υπηρεσίες ενοικίασης δίτροχων ,τρίτροχων ή και τετράτροχων μοτό.

ιζ) Η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής ,μίσθωσης ,χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Παλαιό Φάληρο και ειδικότερα το επί οδού Λεωφόρου Αμφιθέας 167 & Μετσόβου 2 με την επωνυμία **«ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με διακριτικό τίτλο **«A&S»** για την πραγματοποίηση τω σκοπών (α-γ). Η εταιρεία δύναται να μεταφέρει το εταιρικό της κατάστημα σε οποιοδήποτε μέρος της Αθήνας ,καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα ή σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Η εταιρεία για την πραγματοποίηση των ανωτέρω σκοπών (δ-ιστ) θα μπορεί να δημιουργήσει υποκαταστήματα οπουδήποτε μέσα στην Ελλάδα χρησιμοποιώντας τον διακριτικό τίτλο **«Soc-cloud9 events»**.

Άρθρο 3ο

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε έντεκα χιλιάδες εφτακόσια τριάντα οχτώ ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (€**11.738,81**) εισφέρεται κατά τα ακόλουθα ποσοστά:

1.Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό **(49,5%)**, η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα-Μυρτώ.

2.Ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό **(49,5%),** ο Αγγελόπουλος Γεώργιος,

3.Ποσοστό ένα τοις εκατό **(1%),** ο Σαραντής Γεώργιος.

Στην εταιρία ο Σαραντής Γεώργιος συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος ευθυνόμενος απεριορίστως για τα χρέη της και ως ετερόρρυθμοι εταίροι όλοι οι υπόλοιποι ήτοι η Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου και Γεώργιος Αγγελόπουλος.

Άρθρο 5ο.

Πέραν από τις προαναφερόμενες εισφορές τους οι εταίροι έχουν την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρείας να παρέχουν την προσωπική τους εργασία ή να υποκαθιστούν την προσωπική τους συμβολή ,με την συμβολή τρίτου προσώπου.

Άρθρο 6ο.

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο τρίτος των συμβαλλομένων Γεώργιος Σαράντης, που μπορεί να ενεργεί από μόνος του, χωρίς την σύμπραξη των άλλων εταίρων μέσα στο κύκλο εργασιών της εταιρείας, απέναντι σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιων κάθε Αρχής ή Δικαστηρίου για οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη πράξη. Η Εταιρεία θα δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του Διαχειριστή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Ο Διαχειριστής δικαιούται από μόνος του να υπογράφει για την αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας ,καθώς και για συστάσεις εργολαβικού προσυμφώνου και τροποποιητικών πράξεων αυτών καθώς και δηλώσεις Ν.1221/81 για θέσεις στάθμευσης (γκαράζ). Ο Διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιους είτε κάποιον από τους ετερόρρυθμους εταίρους είτε οποιονδήποτε τρίτο, στον οποίο να αναθέσει την εντολή για την διενέργεια οποιονδήποτε πράξεων που έχουν σχέση με τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, με την αγορά ή την πώληση ακινήτων και την εκπλήρωση των λοιπών σκοπών της, όπως εκπροσώπηση στο ΙΚΑ, την Εφορία και κάθε Δημόσια Αρχή ,αγορά και πώληση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, έκδοση των απαραίτητων εγγράφων για τα παραπάνω, καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην AlphaBank,στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος ,στην Τράπεζα Πειραιώς ή και σε οποιαδήποτε άλλη τράπεζα και σε κάθε άλλο έργο για την επίτευξη των

σκοπών της εταιρείας.Ρητά συμφωνείται ότι με πλειοψηφία των εταίρων είναι δυνατή η κατά το νόμο ανάκληση του διαχειριστή και η ανάθεση των καθηκόντων του ανακληθέντα διαχειριστή σε άλλον εταίρο, ή σε άλλους εταίρους με την αντίστοιχη μετατροπή ενός ετερόρρυθμου μέλους σε ομόρρυθμο εάν απαιτείται. Επιπλέον για τις καταθέσεις και αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας στην AlphaBank, στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς ή και σε οποιαδήποτε άλλη τράπεζα η πιστωτικό ίδρυμα που διατηρεί στο μέλλον λογαριασμό η εταιρεία, δύναται να εξουσιοδοτήσει ο διαχειριστής, τρίτο πρόσωπο και συγκεκριμένα τον ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΚ 507895/10-4-2012 και με ΑΦΜ 015146753 μέσω εξουσιοδότησης του διαχειριστή από το gov.gr.Για τις πράξεις που αφορούν την Μεσιτεία Ακινήτων αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Γεώργιος Σαραντής ,με Α.Τ. ΑΕ 624907,ΑΦΜ 022104600,κάτοικος Π. Φαλήρου ,οδός Αίαντος αρ.34, ο οποίος έχει τις προυποθέσεις που ορίζει ο Νόμος και ο οποίος δεν μπορεί για τις ως άνω πράξεις να αντικαθίσταται από κανένα άλλον, μη έχοντα την σχετική άδεια.

Άρθρο 7ο.

Επιτρέπεται στους εταίρους κατά τη διάρκεια της Εταιρείας να ασκούν έργα όμοια με το εταιρικό.

Άρθρο 8ο.

Οι εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία και δη κατά ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) η Αγγελοπούλου Σπυριδούλα Μυρτώ, ποσοστό σαράντα εννέα και πέντε τοις εκατό (49,5%) ο Αγγελόπουλος Γεώργιος και ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) ο Σαραντής Γεώργιος.

Άρθρο 9ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να εκχωρεί σε οποιονδήποτε τρίτο το όλο ή μέρος της εταιρικής του μερίδας ή οποιεσδήποτε εταιρικές αξιώσεις του. Τέτοια εκχώρηση είναι δυνατή μόνο με την έγκριση όλων των Εταίρων, αλλιώς είναι άκυρη. Επιπλέον σε περίπτωση που η πλειοψηφία των εταίρων αποφασίσει την αποχώρηση του ομόρρυθμου εταίρου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ τότε αυτός είναι υποχρεωμένος να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο στους υπόλοιπους εταίρους αναλογικά, είτε σε κάποιο τρίτο που αυτοί θα υποδείξουν στην αξία του εταιρικού του μεριδίου.

Άρθρο 10ο.

Απαγορεύεται σε κάθε εταίρο να ζητήσει τη σφράγιση της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 11ο.

Σε περίπτωση θανάτου ή κηρύξεως σε αφάνεια, ή υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση, ή τέλος κηρύξεως σε πτώχευση οποιουδήποτε εταίρου, δεν λύεται η Εταιρεία αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, η εταιρική δε μερίδα του περιελθόντος σε κάποια από τις προαναφερθείσες καταστάσεις εταίρου (θανάτου, αφάνειας, δικαστικής συμπαράστασης, πτώχευσης), θα περιέρχεται στους υπόλοιπους εταίρους ως κάτωθι:

Α) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις του εταίρου Γεωργίου Σαραντή, τα εταιρικά του μερίδια θα περιέρχονται στου εταίρους Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου και Γεώργιο Αγγελόπουλο,

Β) Σε περίπτωση κάποιας από τις προαναφερθείσες καταστάσεις ενός εκ των εταίρων Γεωργίου Αγγελόπουλου ή Σπυριδούλα- Μυρτώ Αγγελοπούλου, τα εταιρικά τους μερίδια θα περιέρχονται είτε στην εταίρο Σπυριδούλα-Μυρτώ Αγγελοπούλου είτε στο εταίρο Γεώργιο Αγγελόπουλο, αντίστοιχα.

Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις Α και Β οι εναπομείναντες εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν για την αξία αυτής της εταιρικής μερίδας στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή του άφαντου, καθώς και στον δικαστικό συμπαραστάτη και τον σύνδικο της πτώχευσης σε περίπτωση υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ή κηρύξεως σε πτώχευση εταίρου, πεντακόσια ευρώ (500€) για κάθε ένα τοις εκατό (1%) συμμετοχής στης κερδοζημίες της Εταιρείας (π.χ για εταίρο με συμμετοχή δέκα (10) τοις εκατό (10%) στις κερδοζημίες της εταιρείας , οι λοιποί εταίροι έχουν υποχρέωση να πληρώσουν 10% Χ 500€=5.000€. Σε κάθε περίπτωση η αξία της εταιρικής μερίδας του περιελθόντος σε κάποια από τις ανωτέρω καταστάσεις εταίρου δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων χρήσης της τελευταίας πριν από την συγκεκριμένη κατάσταση (θάνατος, αφάνεια, δικαστική συμπαράσταση, πτώχευση) περιόδου.

Άρθρο 12ο.

Μετά τη λύση της Εταιρείας εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής Γεώργιος Σαραντής.

Άρθρο 13ο.

Οποιαδήποτε διένεξη ή διαφορά ανάμεσα στους εταίρους, ακόμα και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, ως προς τις εταιρικές τους σχέσεις θα λύεται από τα Δικαστήρια Αθηνών, που ορίζονται ως αρμόδια κατ' αποκλεισμό κάθε άλλου δικαστηρίου ημεδαπού ή αλλοδαπού. Σε περίπτωση διαφωνίας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, με αίτηση οποιουδήποτε από τους εταίρους διορίζεται εκκαθαριστής από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν κωδικοποιημένο καταστατικό , το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και το οποίο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ.

Π. Φάληρο 23/6/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ.ΣΑΡΑΝΤΗΣ **Ν.ΣΑΡΑΝΤΗΣ**

Σ.Μ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ **Γ.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**