Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.07.01 14:01:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/07/2025

Αριθ. Πρωτ.:3659497

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΤΚΟΝ M.LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **002644701000**.

Την **01/07/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5417778,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΤΚΟΝ M.LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **002644701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Αρ.ΓΕΜΗ 2644701000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2024

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της
ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
της 31.12.2024

Περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Πάγια	4.310.665,62	4.310.665,62
Μείον:		
Αποσβεσμένα	2.566.081.25	2.566.081.25
Απομειωμένα	1.645.379,04	1.744.584,38
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	342.346,86	239.894,66
Σύνολο ενεργητικού	1.987.725,90	1.984.439,04
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.917.669,76	1.905.627,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.056,15	78.811,56
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.987.725,90	1.984.439,04

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
περιόδου 2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	155.900,13	145.358,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	9.000,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	-100.022.58	-115.099,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-43.544,93	-43.544,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	-79,00	79,00
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	12.243,62	-22.194,46

Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	12.243,62	-22.194,96

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024

ΠΗΝΕΙΟΥ 11, 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2644701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 θα υποβληθούν προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 30/06/2025.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς το μέλος της Εταιρείας.** Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

ΑΘΗΝΑ, 20/6/25

Ο διαχειριστής
Λάγγης Παναγιώτης
Α.Δ.Τ.: ΑΟ069534

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Προοπτική ΑΕ/Γιαννόπουλος Νικόλαος
Α.Δ.Τ.: ΑΒ235066

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Προς την ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης της

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01-31/12/2024

Κύριοι Εταίροι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στην συνέλευσή σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Δραστηριότητα - Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και μετα από χρησεις που μεσολαβησαν χωρις την ασκηση δραστηριοτητας,άσκησε δραστηριότητα το τελευταιο τρίμηνο κατά την χρήση 2024.

Εξέλιξη των πωλήσεων

Υπήρξαν έσοδα από ενοίκια τα οποία ανήλθαν σε συνολικό ύψος Ευρώ 155χιλ.

Προσωπικό

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Επενδύσεις

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

Ενεργητικό

Πάγια

Οικόπεδα

Αφορούν σε ιδιόκτητα οικόπεδα στο Παγκράτι Υμηττού 115 και στον Πειραιά Ακ.Μουτσοπούλου 4.

Ακίνητα της Εταιρείας

Στα κτίρια και τις κτιριακές εγκαταστάσεις εμφανίζονται ιδιόκτητα κτίρια στο Παγκράτι Υμηττού 115 και στον Πειραιά Ακ.Μουτσοπούλου 4 καθώς και δαπάνες για τα κτίρια αυτά.

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
Αξία κτήσεως	4.310,00
Αποσβέσεις	2.665,00

Αναπόσβεστη αξία κτιρίων	**1.645,00**

Κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Διαθέσιμα

Την 31.12.2024 τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν:

α) Τις καταθέσεις όψεως σε τράπεζες 339 χιλ. Ευρώ

Παθητικό

Ίδια κεφάλαια

Το Εταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.939.500,00 διηρημένο σε 64.650 εταιρικά μερίδια των Ευρώ 30 εκάστου.

Αποθεματικά

-Τα σχηματισθέντα Αποθεματικά ανέρχονται στο:

Τακτικό Αποθεματικό 4,3 χιλ. Ευρώ.

Αφορολόγητο Αποθεματικό 3,3 χιλ.Ευρώ.

Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών εις νέον -23 χιλ. Ευρώ.

Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

Καταθέσεις μετόχων -7*χιλ. Ευρώ.*

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές	39χιλ.
Πιστωτές διάφοροι	6χιλ.
Υποχρεώσεις σε φόρους	25χιλ.
Σύνολο	**70χιλ**

Λογαριασμός κέρδη και ζημίες

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης(κέρδη) προ φόρων ανήλθε στο ποσό των 12 χιλ. ευρώ έναντι ποσού -22,19χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα & έξοδα

Τα έκτακτα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 1,2 χιλ. ευρώ

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των οργάνων της τη διαχείριση των κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, μιας και διενεργεί περιορισμένου εύρους συναλλαγές σε άλλο νόμισμα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό μέσω αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δεν υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες.

4. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

5. Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι, πρώτον διότι η Εταιρεία, από την φύση των εργασιών της, δεν παράγει κανενός είδους επικίνδυνα απόβλητα.

Αριθμοδείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά τους κάτωθι αριθμοδείκτες:

α. Οικονομικής διάρθρωσης	31.12.2024		31.12.2023	
1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΡΓ.	342.346€	**17%**	239.854€	**12%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.987.725,00€		1.984.439€	
2 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.917.869€	**2738%**	1.905.627€	**2442%**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	70.056		78.811€	
3 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.917.669€	**116%**	1.905.627€	**109%**

	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.645.379,00€		17.445.894€	
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΡΓ.	342.346,00€	**488%**	239.854€	**306%**
	ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	70.056€		78.811€	
β. Αποδόσεως και αποδοτικότητας					
5	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	12.243,00€	**0,60%**	-22.194€	**0%**
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.917.669€		1.905.627€	

Σημαντικά Γεγονότα μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01-31/12/2024 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 20/6/2025
Ο διαχειριστής

Λάγγης Παναγιώτης

ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Αρ.ΓΕΜΗ 2644701000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2024

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της
ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
της 31.12.2024

Περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Πάγια	4.310.665,62	4.310.665,62
Μείον:		
Αποσβεσμένα	2.566.081.25	2.566.081.25
Απομειωμένα	1.645.379,04	1.744.584,38
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	342.346,86	239.894,66
Σύνολο ενεργητικού	1.987.725,90	1.984.439,04
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.917.669,76	1.905.627,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.056,15	78.811,56
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.987.725,90	1.984.439,04

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
περιόδου 2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	155.900,13	145.358,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	9.000,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	-100.022.58	-115.099,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-43.544,93	-43.544,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	-79,00	79,00
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	12.243,62	-22.194,46

Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	12.243,62	-22.194,96

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024

ΠΗΝΕΙΟΥ 11, 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2644701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 θα υποβληθούν προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 30/06/2025.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς το μέλος της Εταιρείας.** Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

ΑΘΗΝΑ, 20/6/25

Ο διαχειριστής
Λάγγης Παναγιώτης
Α.Δ.Τ.: ΑΟ069534

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Προοπτική ΑΕ/Γιαννόπουλος Νικόλαος
Α.Δ.Τ.: ΑΒ235066