Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.30 14:31:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3659177

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003482101000**.

Την **30/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5417381**, η από 27/06/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΟΥ Ν. 5162/2024 ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2024

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΘΗΝΑ, 2025

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2025

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΟΥ Ν. 5162/2024 ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2024

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «***L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.***» προς την «***GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.***», με σκοπό την απορρόφηση της από την εταιρεία «***SPORTSWIND S.A.***»

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.***» κατά την **31.12.2024**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό Απορρόφησης.

1.2 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια - Σκοπός

Συστάθηκε στις 07/10/2019 Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ««***L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***.» με διακριτικό τίτλο «L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε».

- Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία μπορεί να αποδίδεται ως ««***L.S. SANTORINI KAMARI HOTEL RESORT SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME***» ή «***L.S. SANTORINIKAMARI HOTEL RESORT S.A.***» ή να εκφράζεται με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αλίμου Αττικής.

- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή του εξωτερικού.

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του καταστατικού σύστασης στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2069. Σύμφωνα με απόφαση της από 03-07-2023 αυτόκλητης γενικής συνέλευσης μετόχων της εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται κατά εξήντα έτη (60 έτη).

Σκοπός της εταιρείας θα είναι:

1. Η ανέγερση κι εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο ακίνητο και λειτουργία συναφών δραστηριοτήτων εντός του ξενοδοχείου, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά εστιατόρια, μπαρ, μίνι μάρκετ, κλπ.
2. Παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και παροχή υπηρεσιών παρασκευής και παροχής γευμάτων από εστιατόριο καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος. Παροχή υπηρεσιών καφετέριας και μπαρ μέσα σε ξενοδοχεία ύπνου καθώς και υπηρεσίες παροχής σερβιρίσματος.
3. Η εκμετάλλευση και η μίσθωση ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης αυτών.
4. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών μοτοσικλετών (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρικών ποδηλάτων και άλλων ηλεκτρικών οχημάτων).
5. Υπηρεσίες ενοικίασης λεωφορείων και αμαξών με οδηγό.
6. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό ιδιοκτήτη ή μη.
7. Υπηρεσίες ενοικίασης ηλεκτρικών οχημάτων για τη μεταφορά επιβατών, δέκα ή περισσότερων επιβατών χωρίς οδηγό.
8. Υπηρεσίες μεταφοράς ατόμων με οδηγό έναντι χρέωσης.
9. Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.
10. Η εμπορία λιανικής ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ (αθλητικών ή μη), τσαντών, ζωνών, εσωρούχων, νυχτικών, ρομπών, μαγιό, μπουρνουζιών και παρόμοιων ειδών.
11. Η εμπορία λιανικής καλλυντικών, ωρολογίων, γυαλιών ηλίου, αρωμάτων και γενικά συναφών ειδών.
12. Παροχή υπηρεσιών υπαίθριου ή μη χώρου στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, τροχόσπιτων και κάθε είδους μεταφορικών μέσων.
13. Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης χώρων και συλλογής τελών, με σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.
14. Η λειτουργία και εκμετάλλευση κομμωτηρίων, κουρείων και κέντρων ευεξίας και αισθητικής, εμπόριο συναφών ειδών προϊόντων αισθητικής.
15. Η λειτουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων και γυμναστηρίων, καθώς και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας.
16. Χονδρικό εμπόριο φρούτων, νωπών φρούτων και λαχανικών.
17. Χονδρικό εμπόριο ακατέργαστων ξηρών καρπών.

18. Χονδρικό εμπόριο άλλων λαχανικών π.δ.κ.α.
19. Χονδρικό εμπόριο άλλων σταφυλιών, νωπών.
20. Χονδρικό εμπόριο κρέατος (συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών) και χονδρικό εμπόριο προϊόντων κρέατος.
21. Χονδρικό εμπόριο γαλακτοκομικών προϊόντων, αβγών και βρώσιμων ελαίων και λιπών.
22. Χονδρικό εμπόριο ποτών, χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών.
23. Χονδρικό εμπόριο ψαριών, καρκινοειδών και μαλακίων.
24. Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων.

Για την **επίτευξη** του **σκοπού** της, η εταιρεία δύναται:

1) Να αναλαμβάνει και κάθε άλλη δραστηριότητα σχετική ή συμφυή ή παρεπόμενη και εξυπηρετική των ανωτέρω σκοπών.

2) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή ν' απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση οιουδήποτε εταιρικού τύπου ή ατομικής ή κλάδο αυτής.

3) Να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή και στο εξωτερικό.

4) Να παρέχει και να λαμβάνει δάνεια, πιστώσεις, τριτεγγυήσεις, εγγυήσεις και ασφάλειες οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε τετρακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια ογδόντα πέντε (**475.385,00**) Ευρώ, διαιρούμενο σε τετρακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα πέντε (**475.385**) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα (**1,00**) Ευρώ η κάθε μια.

1.4 Διοίκηση και εκπροσώπηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. ΣΑΜ ΦΑΙΣ του Ίνο, με Α.Φ.Μ. 020792604, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΛΟΥΣΗ ΦΑΙΣ του Ίνο, με Α.Φ.Μ. 040113836, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. ΜΑΡΙΑ ΦΑΙΣ του Μιχαήλ, με Α.Φ.Μ. 047706595, Μέλος του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σαμ Φάις του Ίνο και η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Λούση Φάις του Ίνο, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία ενεργούντες ο κάθε ένας μεμονωμένα, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία για όλες τις σχέσεις και συναλλαγές ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και Δημόσιας Αρχής, συμπεριλαμβανομένων των Τραπεζών.

1.5 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφημένης εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «***L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 31.12.2024:

Για το σκοπό της απορρόφησης η Εταιρεία «***L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.***» συνέταξε την 31.12.2024 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων Απορρόφησης με ημερομηνία 31.12.2024, στις οποίες εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της απορροφώμενης επιχείρησης.

1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.12.2024

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι η αξία της εταιρείας προσδιορίζεται από την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Απορρόφησης της Εταιρείας.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης Εταιρείας «***L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.***» όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες, για τον σκοπό της απορρόφησης, Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Καταστάσεις Απορρόφησης της 31.12.2024).

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***15.819.911,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κτίρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά Έργα	€	14.021.385,00
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολ. Εξοπλισμός	€	26.264,00
Μεταφορικά Μέσα	€	32.774,00
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	€	1.739.488,00
Σύνολο:	***€***	***15.819.911,00***

Η αξία των ενσώματων παγίων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 15.819.911,00.

- Κτίρια-εγκαταστάσεις-τεχνικά έργα συνολικής αξίας ποσού € 14.021.385,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1***.

- Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολ. Εξοπλισμός συνολικής αξίας ποσού € 26.264,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2***.

- Μεταφορικά Μέσα συνολικής αξίας ποσού € 32.774,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3***.

- Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός συνολικής αξίας ποσού € 1.739.488,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4***.

2. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***86.998,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε δικαιώματα βιομ/κης ιδιοκτησίας και έξοδα αναδιοργανώσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Δικαιώματα βιομ/κής ιδιοκτησίας (Σήματα)	€	112.900,00
Έξοδα αναδιοργανώσεως	€	59.171,00
(Μείον)Αποσβεσμένες ασώματες ακινητ. & έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	€	85.073,00
Σύνολο:	***€***	***86.998,00***

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 86.998,00.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***4.748.075,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων πάγιων στοιχείων	€	4.748.075,00
Σύνολο:	***€***	***4.748.075,00***

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 4.748.075,00.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***148.570,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Δοσμένες εγγυήσεις	€	148.570,00
Σύνολο:	***€***	***148.570,00***

Η αξία των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 148.570,00.

5. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***1.221.130,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	€	1.221.130,00
Σύνολο:	***€***	***1.221.130,00***

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 1.221.130,00.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***60.782,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Τρόφιμα	€	4.752,00
Ποτά	€	28.748,00
Διάφορα αναλώσιμα	€	13.349,00
Επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων (υλικά)	€	0,00
Αναλώσιμα spa	€	0,00
Είδη Ιματισμού & Λευκών ειδών	€	8.068,00
Καύσιμα	€	0,00
Εμπορεύματα	€	0,00
Κενά	€	341,00
Απογραφή	€	5.523,73
Σύνολο:	***€***	***60.782,00***

Η αξία των αποθεμάτων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 60.782,00.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***595.037,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε πελάτες της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Πελάτες	€	595.037,00
Σύνολο:	***€***	***595.037,00***

Η αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 595.037,00.

- Πελάτες συνολικής αξίας ποσού € 595.037,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5***.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***530.201,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες, προπληρωμές εξόδων, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, απαίτηση ΦΠΑ και τους χρεώστες διάφορους της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	€	154.789,00
Προπληρωμές εξόδων	€	1.065,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	€	3.486,00
Απαίτηση ΦΠΑ	€	6.069,00
Χρεώστες Διάφοροι	€	364.794,00
Σύνολο:	***€***	***530.201,00***

Η αξία των λοιπές απαιτήσεις εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 530.201,00.

- Απαίτηση ΦΠΑ συνολικής αξίας ποσού € 6.069,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6***.

- Χρεώστες Διάφοροι συνολικής αξίας ποσού € 364.794,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7***.

4. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***169.199,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ταμείο	€	5.464,00
Καταθέσεις όψεως σε Euro	€	163.735,00
Σύνολο:	***€***	***169.199,00***

Η αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 169.199,00.

- Το υπόλοιπο του ταμείου αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ταμείο Εδρας	€	5.464,00
Σύνολο:	***€***	***5.464,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο του ταμείου κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 5.464,00.

- Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως σε Euro αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
E.T.E. - Καταθέσεις όψεως σε Euro	€	159.477,00
Alpha Bank - Καταθέσεις όψεως σε Euro	€	4.258,00
Σύνολο:	***€***	***163.735,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 163.735,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	22.024.684,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	1.355.219,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	**23.379.903,00**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***11.280.034,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ομολογιακά Δάνεια	€	11.280.034,00
Σύνολο:	***€***	***11.280.034,00***

Η αξία των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 11.280.034,00.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***3.954.268,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	€	3.954.268,00
Σύνολο:	***€***	***3.954.268,00***

Η αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 3.954.268,00.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***4.070,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Συνταξιοδοτικές παροχές	€	4.070,00
Σύνολο:	***€***	***4.070,00***

Η αξία των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 4.070,00.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***3.924.426,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε αφορολόγητο αποθεματικό και λογαριασμούς συνδέσμου με υποκαταστήματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.4399/16	€	3.924.426
Κεντρικό	€	19.697.581
Μεταφορές Λογαριασμών Καταστηματός Νο 1 ***(Χ.Υ.)***	€	19.706.609
Μεταφορές Λογαριασμών Καταστήματος Νο 2	€	9.028
Σύνολο:	***€***	***3.924.426,00***

Η αξία των λοιπές μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 3.924.426,00.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***2.109.170,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προμηθευτές της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Προμηθευτές	€	2.109.170,00
Σύνολο:	***€***	***2.109.170,00***

- Προμηθευτές συνολικής αξίας ποσού € 2.109.170,00, των οποίων η σχετική ανάλυση παρατίθεται στο ***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8***.

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***1.646.260,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Λοιπές υποχρεώσεις	€	210.407,00
Καταθέσεις μετόχων	€	1.204.300,00
Δεδουλευμένα έξοδα	€	120.336,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	€	68.404,00
Λοιποί φόροι τέλη	€	42.814,00
Σύνολο:	***€***	***1.646.260,00***

Η αξία των λοιπές υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 1.646.260,00.

- Το υπόλοιπο των ασφαλιστικών οργανισμών αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΙΚΑ-ΤΕΑΜ	€	62.417,00
ΤΑ.Π.Ι.Τ. - Λογ/σμός ρύθμισης Ν.3863/2010	€	5.752,00
ΤΕΚΑ - Λογαριασμός τρέχουσας κίνησης	€	234,00
Σύνολο:	***€***	***68.404,00***

Η αξία των ασφαλιστικών οργανισμών εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 68.404,00.

- Το υπόλοιπο των λοιπών φόρων τέλη αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	€	19.283,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	€	250,00
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσ.δήλ.εισοδ.	€	700,00
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρου τόκων	€	20.305,00
Φόροι ακίνητης περιουσίας	€	729,00
Χαρτόσημο λοιπών πράξεων ***(Χ.Υ.)***	€	161,00
Λογαριασμός εκκαθάρισης χαρτοσήμου λοιπών πράξεων	€	1.704,00
Λογ/σμός εκκαθ/σης Φόρου αμοιβών Εργολάβων	€	14,00
Λογαριασμός εκκαθάρισης τέλους ανθεκτικότητας στην κλιματική κρίση ***(Χ.Υ.)***	€	10,00
Σύνολο:	***€***	***42.814,00***

Η αξία των λοιπών φόρων τέλη εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 42.814,00.

3. ΔΑΝΕΙΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***1.417.578,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Ε.Τ.Ε. - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Euro	€	1.417.578,00
Σύνολο:	***€***	***1.417.578,00***

Η αξία των δανείων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 1.417.578,00.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2024 ***Ευρώ*** ***115.654,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	€	115.654,00
Σύνολο:	***€***	***115.654,00***

Η αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 115.654,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	19.162.799,00
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	5.288.663,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	**24.451.462,00**

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη περιουσία της απορροφώμενης Εταιρείας «***L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.***» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		€	22.024.684,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		€	1.355.219,00
	Σύνολο	**€**	**23.379.903,00**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	19.162.799,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	5.288.663,00
	Σύνολο	**€**	**24.451.462,00**
Εισφερόμενη Καθαρή Θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο		€	475.385,00
Υπερ το άρτιο		€	5.725.615,00
Λοιπά Αποθεματικά			1.293,00
Αποτελέσματα εις νέο		€	(7.273.852,00)
	Σύνολο	**€**	**(1.071.558,00)**

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2025

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.

Ηρακλής Β. Βαρλάμης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741

Συνημμένα :

- **Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2024**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	**31/12/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	15.819.911
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	86.998
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4.748.075
Επενδύσεις σε ακίνητα	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	148.570
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.221.130
	22.024.684
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	
Αποθέματα	60.782
Εμπορικές απαιτήσεις	595.037
Λοιπές απαιτήσεις	530.201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	169.199
	1.355.219
Περιουσιακά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	**0**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	**23.379.903**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	475.385
Υπερ το άρτιο	5.725.615
Τακτικό αποθεματικό	0
Λοιπά αποθεματικά	1.293
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	(7.273.852)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**-1.071.558**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μάκρο Δανειακές υποχρεώσεις	11.280.034
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.954.268
Υποχρεώσεις παροχών πρ/κού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.070
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.924.426
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	**19.162.799**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.109.170
Λοιπές υποχρεώσεις	1.646.260
Δάνεια	1.417.578
Φόρος Εισοδήματος	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	115.654
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**5.288.663**
Σύνολο υποχρεώσεων	**24.451.462**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**23.379.903**