Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.30 14:12:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3658963

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005278601000**.

Την **30/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5417186,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005278601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

21η εταιρική χρήση

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 005278601000
Σταδίου 51 Αθήνα 10559

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5 Ν.4308/14)

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024)

Περιουσιακά στοιχεία		**31.12.2024**		**31.12.2023**
Πάγια		2.083.244,05		2.083.244,05
Μείον: Αποσβεσμένα	536.950,53		514.381,78	
Απομειωμένα	0,00	1.546.293,52	0,00	1.568.862,27
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		175,00		175,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		45.600,00		0,00
Λοιπά		24.896,55		66.511,54
Σύνολο ενεργητικού		**1.616.965,07**		**1.635.548,81**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.609.365,07		1.628.028,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.600,00		7.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		-79,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.616.965,07**		**1.635.548,81**

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (01/01/2024-31/12/2024)

	31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-22.568,75	-22.568,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-41.653,59	-44.589,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	45.600,00	45.600,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-41,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-18.663,34**	**-21.557,76**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-18.663,34**	**-21.557,76**

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη διαχειριστική χρήση 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΤΑΔΙΟΥ 51 ΑΘΗΝΑ 10559
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών ΑΡ. ΓΕΜΗ 005278601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2 α. του άρθρου 1 Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της εταιρείας.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

(Εγκύκλιος Αρ. Πρωτ 62784/2017 Ενότητα 12) *Πληροφορίες που αναφέρονται α) στην απόκτηση ιδίων μετοχών, β) στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων και του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.*

α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων

Δεν αποκτήθηκαν «ίδια εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

β) Πληροφορίες που αναφέρονται στο εταιρικό κεφάλαιο και στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται σε € 1.950.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε € 1.609.365,07 .

Αθήνα 14 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00480170	ΑΔΤ Χ566589	ΑΔΤ ΑΒ555387
ΑΦΜ 123283230		ΑΑ ΟΕΕ 0139244 Α' ΤΑΞΗΣ

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999507470 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΜΗ 005278601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΠΡΩΤΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024 – 31/12/2024)

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας μας, σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας (ισολογισμό 31.12.2024, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1.1.2024 - 31.12.2024 και το Προσάρτημα).

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν για την χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 τα εξής (ποσά σε €):

Ζημία εκμετάλλευσης	(18.663,34)
Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)	0,00
Έκτακτα Αποτελέσματα (ζημίες)	0,00
Αποσβέσεις που δεν περιλαμβάνονται στο λειτ. Κόστος	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσης	(18.663,34)

Στα παραπάνω αποτελέσματα περιλαμβάνονται :		
Α.	Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	0,00
Μείον : Πιστωτικοί τόκοι και Συναφή Έσοδα		0,00
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (ζημία)	(18.663,34)
Β.	Αποσβέσεις	22.568,75

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση 2024 διαμορφώνονται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης	(18.663,34)
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημίας προηγούμενης χρήσεων	(536.394,69)
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος Εισοδήματος	0,00
Ζημίες χρήσεως εις νέον	(555.058,03)

Αξιότιμοι κύριοι,

Η εικοστή πρώτη χρήση της Εταιρείας χαρακτηρίσθηκε ως περίοδος σταθερότητας, όπου η εταιρεία μας ολοκλήρωσε κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την οργάνωσή της στα πλαίσια του περιβάλλοντος της αγοράς και των συναλλαγών που την διέπουν.

Παρά την παρατεταμένη κρίση που υπάρχει στην Ελληνική και Διεθνή αγορά τα τελευταία χρόνια, η εταιρεία μας προσβλέπει σε κερδοφόρα αποτελέσματα στο άμεσο μέλλον, τα οποία θα προέλθουν από την στο μέγιστο δυνατό βαθμό εκμετάλλευση του ακινήτου μας επί της οδού Φιλαδελφέως αριθ. 24, Κηφισιά, από το οποίο ήδη αντλεί σημαντικό έσοδο ενοικίου, αλλά και από την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων στον τομέα της αγοράς ακινήτων, ο οποίος παρουσιάζει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Επιπλέον, γίνεται διαρκής προσπάθεια για την τήρηση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας σε υψηλό επίπεδο, με χαμηλό κόστος λειτουργίας και την κατά το μέτρο του δυνατού ορθολογική διαχείριση των διαθεσίμων πόρων από τη διοίκηση και τα στελέχη της.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας-κίνδυνοι:

Το 2024 η εταιρεία δεν διενήργησε επενδύσεις.

Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και διασφαλίζει ευνοϊκούς όρους συνεργασίας με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και φροντίζει τα ακατάλληλα υλικά να απορρίπτονται με τη προβλεπόμενη διαδικασία.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Πιστωτικός κίνδυνος δεν υφίσταται δεδομένου ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Ο κυριότερος στόχος για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2024 δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα ούτε εντός ούτε εκτός Ελλάδας.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μιχαήλ Χαραλάμπους