ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 30-06-2025

Αριθ.Πρωτ.: 3658547

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Άγγελος Φίλης
Τηλέφωνο : 210 3893377
E-mail : agfilis@mindev.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων».

Την 30-06-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5417172, η 27-06-2025 Έκθεση Γνωμοδότησης επί του Σχεδίου Διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία «Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 408501000, αναφορικά με την επικείμενη διάσπαση και εισφορά του αυτοτελή Κλάδου Κατασκευών σε υφιστάμενη, κατά 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΟR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 185305301000, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν.4601/2019.

Η ανωτέρω έκθεση επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ (α.α)

Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων

Έκθεση Γνωμοδότησης επί του Σχεδίου Διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων αναφορικά με την επικείμενη διάσπαση και εισφορά του αυτοτελή Κλάδου Κατασκευών σε υφιστάμενη, κατά 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΚΤΟR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν.4601/2019

© PKF Hellas 2025

Ιούνιος | 2025

Προς τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων :

Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών,

Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων

19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου,

190 02, Παιανία, Αττική

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26, Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

ΑΚΤOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου,

190 02, Παιανία, Αττική

27 Ιουνίου 2025

Θέμα: Έκθεση Γνωμοδότησης επί του Σχεδίου Διάσπασης της Διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων αναφορικά με την επικείμενη διάσπαση και εισφορά του αυτοτελή Κλάδου Κατασκευών σε υφιστάμενη, κατά 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΚΤOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 62 του Ν.4601/2019

Κατόπιν ανάθεσης από τα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων και ΑΚΤOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. σύνταξε έκθεση γνωμοδότησης (η «**Έκθεση**») για την εξακρίβωση του δίκαιου και λογικού της εταιρικής συμμετοχής της Επωφελούμενης Εταιρείας με την επωνυμία

*Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα. Ούτε τα άλλα μέλη – εταιρείες , ούτε οι άλλες ανταποκρίτριες εταιρείες του δικτύου, ούτε η PKF International Limited είναι υπεύθυνα ή δέχονται καταλογισμό για την εργασία ή συμβουλές τις οποίες η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ** παρέχει στους πελάτες της και υπογράφοντας και επιστρέφοντας σε εμάς το επισυναπτόμενο αντίγραφο αυτής της Επιστολής Ανάθεσης αναγνωρίζετε και αποδέχεστε ότι τέτοια μέλη ή ανταποκρίτριες εταιρείες και η PKF International Limited δεν έχουν καμία υποχρέωση σχετικά με την εργασία ή τις συμβουλές τις οποίες θα παρέχουμε σε εσάς η ζητείται να σας προσφέρουμε. Οι ανταποκρίτριες εταιρείες δεν είναι μέλη της PKF Global.*

ΑΚΤΟR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε. (η «**Επωφελούμενη**») που διατίθεται στη διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων (η «**Εταιρεία**» ή η «**Διασπώμενη**»), κατά την 31/12/2024, λόγω της εισφοράς σε αυτήν των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του αυτοτελή Κλάδου Κατασκευών (ο «**Κλάδος**»).

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή/και περαιτέρω συνεργασία σχετικά.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για την **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**



Αντώνιος Προκοπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511

Αθανάσιος Προκοπίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 66281

Έκθεση Γνωμοδότησης σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 62 του Ν.4601/2019

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 000408501000 και Α.Φ.Μ. 094207780 («**Διασπώμενη**») και ΑΚΤΟR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («**Επωφελούμενη**») αποφάσισαν την έναρξη διαδικασίας διάσπασης του αυτοτελούς Κλάδου Κατασκευών της Διασπώμενης και εισφορά του σε υφιστάμενη, 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΚΤΟR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε., σύμφωνα με τις οικίες διατάξεις του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, το Μέρος Δ (άρθρα 47-59) του Ν.5162/2024 περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4548/2018 περί ανώνυμων εταιρειών, ως ισχύουν σήμερα (η «Διάσπαση»), καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, στους όρους και διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται, με μεταβίβαση προς την Επωφελούμενη του συνόλου της περιουσίας (ενεργητικό και υποχρεώσεις) του Κλάδου με βάση την περιουσιακή του κατάσταση, όπως εμφανίζεται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024, και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Διάσπασης.

Η Διάσπαση, που θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με την εν γένει εφαρμοστέα νομοθεσία, δεν θα επηρεάσει τα ενοποιημένα οικονομικά του Ομίλου Aktor, δεδομένου ότι η Επωφελούμενη θα ενοποιείται πλήρως, αφού η Διασπώμενη θα κατέχει άμεσα ποσοστό 100% αυτής.

Σύμφωνα με την από 25 Ιουνίου 2025 Έκθεση Αποτίμησης η οποία συντάχθηκε για το σκοπό της Διάσπασης βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548, η Καθαρή Θέση του Κλάδου κατά την 31/12/2024 εκτιμήθηκε με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, η οποία κρίθηκε ως η πλέον κατάλληλη, βάσει της οποίας προσδιορίστηκε η επιμέρους αξία των στοιχείων του Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου.

Με βάση τα ανωτέρω, το προς κεφαλαιοποίηση ποσό στην Επωφελούμενη τον Κλάδο εταιρεία ανέρχεται σε € 66.867.823,00.

Κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, η Επωφελούμενη, η οποία είναι υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ως εξής:

- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου: € 66.867.823,00
- Έκδοση νέων μετοχών: 66.867.823 κοινές ονομαστικές μετοχές
- Ονομαστική αξία εκάστης νέας μετοχής: € 1,00

Η παρούσα Έκθεση Γνωμοδότησης, αναφορικά με το δίκαιο και λογικό της εταιρικής συμμετοχής που θα αποκτήσει η Διασπώμενη στην Επωφελούμενη, καταρτίστηκε σύμφωνα με

την παράγραφο 5 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, όπως εφαρμόζεται αναλόγως σε συνδυασμό με τα άρθρα 54, 57, 61 και 62 του ιδίου νόμου.

Έλεγχος Όρων Σχεδίου Διάσπασης

Το Σχέδιο Διάσπασης συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης, υπεγράφη την 27 Ιουνίου 2025 από τα εξουσιοδοτημένα μέλη της και θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης.

Όπως ρητά αναφέρεται στο Σχέδιο Διάσπασης, ο Κλάδος αποσχίζεται από τη Διασπώμενη και θα εισφερθεί σε υφιστάμενη, κατά 100% θυγατρική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΚΤΟR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε.

Δήλωση για την Κατανομή των Εταιρικών Συμμετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 57 του Ν.4601/2019 προκύπτει ότι δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, καθότι η εισφορά στην Επωφελούμενη τον Κλάδο εταιρεία πραγματοποιείται συνολικά από μία Διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται σε μία ήδη υφιστάμενη, κατά 100% θυγατρική εταιρεία, με διάθεση του συνόλου των νέων μετοχών της στη Διασπώμενη. Επομένως, παρέλκει η παράθεση πληροφοριών σχετικά με τις μεθόδους αποτίμησης για τον καθορισμό της προτεινόμενης κατανομής των εταιρικών συμμετοχών. Η συγκεκριμένη πράξη της Διάσπασης είναι δίκαιη και λογική καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των νέων μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν στην Επωφελούμενη και, ως εκ τούτου, η Διασπώμενη θα παραμείνει έμμεσα ο δικαιούχος των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου.

Σημειώνεται, ότι μας έχει ανατεθεί να ενεργήσουμε και ως πρόσωπα της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και να προβούμε στην αποτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου.

Η έκθεση γίνεται στα πλαίσια του ως άνω εταιρικού μετασχηματισμού και περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζει η παράγραφος 5 του άρθρου 10 του Νόμου.

Η έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του Νόμου.

PKF Hellas

PKF EUROAUDITING S.A. is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

© PKF Hellas 2025