



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 30/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3658637

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **020536430000** (ΑΦΜ **099474636**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5417010**, το από 26/06/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, καταργήθηκαν τα άρθρα 9, 10, 11, 12, 13, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με τη νέα επωνυμία και νέα νομική μορφή «**Π.ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.**», το νέο διακριτικό τίτλο **ΜΥΛΩΝΑΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020536430000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Π.ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.
ΔΑΓΚΛΗ -Κ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 14, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3.787

Σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία "Π. ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "ΜΥΛΩΝΑΣ", δια μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία "Π. ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4072/2012 και Ν.4601/2019 - Κεφάλαιο 111.000,00 ευρώ.

Στην Καβάλα σήμερα στις τριάντα του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (30.06.2025), ημέρα Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον πέμπτο όροφο της επί της οδού Θωρηκτού Αβέρωφ αριθμός 2 κείμενης οικοδομής, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Καβάλας Αναστασία Τσαμπάζη του Βασιλείου, που εδρεύω στην Καβάλα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 070518088 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, εμφανίσθηκαν οι: **1) Παρασκευάς Μυλωνάς του Παναγιώτη και της Βαρβάρας**, Έμπορος, που γεννήθηκε την 17.09.1956 στην Καβάλα όπου και κατοικεί, επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμός 3, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 027999 που εκδόθηκε την 13.09.2022 από το Τμήμα Ασφαλείας Καβάλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 032653552 της Δημόσιας Οικονομικής

Υπηρεσίας Καβάλας, **2) Αντωνία Μυλωνά του Παρασκευά και της Γεσθημανής**, Έμπορος, που γεννήθηκε την 05.08.1979 στην Καβάλα όπου και κατοικεί, επί της οδού Πρεβέζης αριθμός 37, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 027492 που εκδόθηκε την 11.08.2022 από το Τμήμα Ασφαλείας Καβάλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 102461663 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, και **3) Βαρβάρα Μυλωνά του Παρασκευά και της Γεσθημανής**, Έμπορος, που γεννήθηκε την 04.06.1986 στην Καβάλα όπου και κατοικεί, επί της οδού Πρεβέζης αριθμός 37, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΡ 027909 που εκδόθηκε την 06.09.2022 από το Τμήμα Ασφαλείας Καβάλας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 129253573 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, ενεργούντες υπό την ιδιότητά τους ως ομόρρυθμα μέλη της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία **"Π. ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε."** και τον διακριτικό τίτλο **"ΜΥΛΩΝΑΣ Ο.Ε."**, καλούμενης στο εξής για συντομία "η Εταιρία", που εδρεύει στο Δήμο Καβάλας της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, και διατηρεί εγκατάσταση στη Δημοτική Κοινότητα Καβάλας, επί της συμβολής των οδών Δαγκλή και Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμός 14, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 020536430000, αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου Καβάλας 30617 (Τμήμα Εμπορικό) και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 099474636 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, η οποία ενεγράφη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 22.11.2012, συστάθηκε δε με το ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του



Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό **154/13.06.2000**, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, και εν συνεχεία τροποποιήθηκε: 1) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό **179/12.07.2000**, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 2) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό **517/17.12.2008**, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, 3) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρίστηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ.**) **1315925/29.01.2018**, για την οποία καταχώρηση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 1134584/29.01.2018 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.Μ.Η. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.), μετά του συνημμένου στην ανωτέρω ανακοίνωση κωδικοποιημένου καταστατικού, και 4) Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρίστηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ.**) **4043663/01.03.2024**, για την οποία καταχώρηση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 3227442/01.03.2024 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.Μ.Η. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), εκδοθέν από την ιστοσελίδα



δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), μετά του συνημμένου στην ανωτέρω ανακοίνωση κωδικοποιημένου καταστατικού, μη τροποποιηθείσα περαιτέρω ή λυθείσα, μη κηρυχθείσα σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών, και μη τεθείσα υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό ειδική εκκαθάριση, όπως συνάγεται από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3073903.4714765/05.06.2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), και κατά υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους. Η Εταιρία έχει διάρκεια αόριστη, σκοπό το χονδρικό και λιανικό εμπόριο ηλεκτρολογικού υλικού και φωτιστικού εξοπλισμού, και κάθε είδους οικιακών συσκευών για αέρια, υγρά και άλλα καύσιμα, το κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και τριών λεπτών του ευρώ (63.292,03€), στο σχηματισμό του οποίου συμμετέχουν κατά το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα ευρώ και εξήντα δύο λεπτών του ευρώ (34.810,62€) ο εταίρος Παρασκευάς Μυλωνάς ο οποίος μετέχει στην Εταιρία και στα κέρδη και ζημίες αυτής κατά ποσοστό πενήντα πέντε εκατοστών (55%), κατά το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο ευρώ και είκοσι ενός λεπτών του ευρώ (22.152,21€) η εταίρος Αντωνία Μυλωνά η οποία μετέχει στην Εταιρία και στα κέρδη και ζημίες αυτής κατά ποσοστό τριάντα



πέντε εκατοστών (35%), και κατά το ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και είκοσι λεπτών του ευρώ (6.329,20€) η εταίρος Βαρβάρα Μυλωνά η οποία μετέχει στην Εταιρία και στα κέρδη και ζημίες αυτής κατά ποσοστό δέκα εκατοστών (10%), η δε διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατέθηκε στους εκ των εταίρων Παρασκευά Μυλωνά και Βαρβάρα Μυλωνά, ενεργούντες από κοινού ή μεμονωμένα, όπως συνάγεται από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3074674.4683203/21.05.2025 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), και κατά υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους. Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού αρχικά δήλωσαν ότι δεν τελούν σε αδυναμία υπογραφής για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 Ν.1599/1986, για την κατοικία τους, την έδρα της Εταιρίας και τα λοιπά στοιχεία της ταυτότητάς τους, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο **επαναλαμβάνουν**, προκειμένου να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, **την από 26.06.2025 ληφθείσα ομόφωνη απόφαση των Εταίρων της Εταιρίας**, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η οποία απόφαση κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων δεν έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί, **δια της οποίας αποφασίσθηκε η μετατροπή της Εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία και η αύξηση του εταιρικού**



κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προς στρογγυλοποίησή του, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4072/2012 (άρθρα 43-120) και Ν.4601/2019 (άρθρα 104-117), και τον από 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού που ελέγχθηκε δυνάμει της προσαρτώμενης σε αντίτυπο στο παρόν από 06.06.2025 Έκθεσης Εκτίμησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Αναστασίου Μούδιου, με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.) 41391, μέλους της εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", το κείμενο της οποίας Έκθεσης Εκτίμησης έχει ως ακολούθως:

"ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2024
του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της
Ομόρρυθμης Εταιρείας
«Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018,
του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024,
με σκοπό τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Ιούνιος 2025

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας
2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας



3.	Στοιχεία της Εταιρείας.....	
4.	Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία άλλους/περιορισμοί.....	
5.	Ευθύνη της Διοίκησης.....	
6.	Μέθοδος αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού κλάδου	
7.	Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης.....	
7.1.	Ενσώματα πάγια στοιχεία.....	
7.2.	Δάνεια και απαιτήσεις.....	
7.3.	Εμπορεύματα	
7.4.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	
7.5.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	
7.6.	Προπληρωμένα έξοδα	
7.7.	Ταμειακά διαθέσιμα	
7.8.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	
7.9.	Κρατικές επιχορηγήσεις	
7.10.	Τραπεζικά δάνεια.....	
	Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Τραπεζικά Δάνεια» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής	
7.11.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	
7.12.	Λοιπές υποχρεώσεις	
7.13.	Φόρος εισοδήματος.....	
7.14.	Λοιποί φόροι και τέλη.....	
7.15.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	
7.16.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	
7.17.	Καθαρή θέση.....	
8.	Συμπέρασμα.....	
9.	Παραρτήματα.....	

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 2025

Ref No : MagCo/Thess/25189

Προς τους Εταίρους της: «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε..»

T: +30 2310 474200
E: contact@magrowth.gr
W: www.magrowthco.gr

Αθήνα	Θεσσαλονίκη
Σκουφά 11	Τσιαπάνου 36-3Ε
Κολωνάκι	Τούμπα
TK 10673	TK 54352

Θέμα: Έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού) και των Υποχρεώσεων της «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την 31.12.2024, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024, με σκοπό τη μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική

Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ Ι.Κ.Ε.».

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της ομόρρυθμης εταιρείας πραγματοποιήθηκε, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από την οποία ορίζεται ότι «Για την εκτίμηση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία» (« Έκθεση Αποτίμησης »)

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Εκτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

«5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή. 6.Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.»

Σημειώνεται ότι, για τον υπογράφοντα της παρούσας, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου της Μετατρεπόμενης από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Μετατρεπόμενης ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρίας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν . 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Επιπρόσθετα, ο υπογράφων δεν είναι το πρόσωπο που προβαίνει στη μετατροπή, μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Μετατρεπόμενης,



πρόσωπο που διατηρεί επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την Μετατρεπόμενη, ούτε είναι συγγενής με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι αυτών.

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 020536430000 και αφορά στην εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων της με σκοπό την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ Ι.Κ.Ε.», βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024.

2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31.12.2024, κατά την οποία διενεργήθηκε απογραφή και συντάχθηκαν από τη διοίκηση και μας παραδόθηκαν, οικονομικές καταστάσεις, βάσει των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα).

3. Στοιχεία της Εταιρείας

Μετατρεπόμενη εταιρεία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Επωνυμία, Ίδρυση, Έδρα της Εταιρείας

Επωνυμία: «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 020536430000

ΑΦΜ: 099474636

Έναρξη σε Δ.Ο.Υ.: 29/05/2000

Έδρα της Εταιρείας: ΔΑΓΚΛΗ -Κ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 14, ΚΑΒΑΛΑΣ, 65302

Σκοπός της Εταιρείας:

Σκοπός της εταιρείας είναι το χονδρικό και λιανικό εμπόριο ηλεκτρολογικού υλικού & φωτιστικού εξοπλισμού, καθώς και κάθε είδους οικιακών συσκευών για αέρια, υγρά και άλλα καύσιμα.

4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία άλλους/περιορισμοί

Η εργασία άλλους βασίσθηκε:

(α) Στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) άλλους ομόρρυθμης εταιρείας με περίοδο 01.01.2024-31.12.2024.

(β) Στην απογραφή και άλλους Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό) άλλους 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

(γ) σε διάφορα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη άλλους από την διοίκηση άλλους εταιρείας.

Η εργασία άλλους απευθύνεται στη διοίκηση άλλους εταιρείας, έχει συνταχθεί στα πλαίσια άλλους πλαίσια άλλους μετατροπής άλλους Ομόρρυθμης Εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ Ι.Κ.Ε.», βάσει άλλους παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα έκθεση.

5. Ευθύνη της Διοίκησης

Οι εταίροι έχουν την ευθύνη για την απογραφή και την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού) που συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024, και τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

6. Μέθοδος αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού κλάδου

Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού όπως εταιρείας σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία όπως, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό όπως κόστος. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί όπως λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία όπως) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις όπως τεχνικές εγκαταστάσεις,



μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός

- Αξία απαιτήσεων
- Αξία υποχρεώσεων

Σύμφωνα με αυτή την επιλεγείσα μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

7. Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης.

Λογαριασμοί Ενεργητικού

7.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Ενσώματα πάγια στοιχεία» την 31.12.2024, αναλύεται ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Εδαφικές εκτάσεις	53.821,95	0,00	53.821,94	53.821,95
Κτήρια - τεχνικά έργα	558.017,41	528.140,92	29.876,49	29.876,49
Μεταφορικά μέσα	151.253,67	128.484,57	22.769,10	68.688,78

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	40.420,29	40.420,05	0,24	0,24
Σύνολο	803.513,32	697.045,53	106.467,78	152.387,47

Τα στοιχεία των εδαφικών εκτάσεων και των κτηρίων αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π η οποία αντιπροσωπεύει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

Στις εδαφικές εκτάσεις, καθώς και στα κτήρια συμπεριλαμβάνονται τα εξής:

- Ένα Αγροτεμάχιο στη θέση Χαλκερού, έκτασης 2.743,50 τ.μ.
- Ένα κτήριο επί του αγροτεμαχίου στη θέση Χαλκερού, έκτασης 553,85 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθήκη της εταιρείας.
- Ένα κτήριο επί της οδού ΔΑΓΚΛΗ -Κ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 14, έκτασης 470,50 τ.μ., όπου στεγάζονται τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας.

Τα στοιχεία των μεταφορικών μέσων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, η οποία αντιπροσωπεύει την τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Στα μεταφορικά μέσα συμπεριλαμβάνονται τα εξής:

- Το Ε.Ι.Χ. AUDI A1 SPORTBACK, με αριθμό κυκλοφορίας: KBT 7060, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας την 13/10/2016.
- Το Ε.Ι.Χ. VOLVO CAR COR, με αριθμό κυκλοφορίας: KBT 6075, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 12/02/2016.
- Το Ε.Ι.Χ. FIAT 500 L, με αριθμό κυκλοφορίας: KBT 2272, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 07/01/2013.
- Το Ε.Ι.Χ. VOLVO C30, με αριθμό κυκλοφορίας: KBP 3808, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 15/04/2009.



- Το Φ.Ι.Χ. CITROEN NEMO, με αριθμό κυκλοφορίας: KBX 7511, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 05/04/2013.
- Το Φ.Ι.Χ. FIAT DUCATO, με αριθμό κυκλοφορίας: KBX 5094, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 08/08/2020.
- Το Φ.Ι.Χ. FIAT DOBLO, με αριθμό κυκλοφορίας: KBX 3937, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 16/01/2020.
- Το Φ.Ι.Χ. FIAT, με αριθμό κυκλοφορίας: KBP 4329, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 28/05/2009.

Τα στοιχεία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π η οποία αντιπροσωπεύει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

7.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Δάνεια και απαιτήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις	293,47	293,47
Σύνολο	293,47	293,47

7.3. Εμπορεύματα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Εμπορεύματα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης
-----------	------------------------	--------------------

		31.12.2024
Ηλεκτρολογικό υλικό	345.215,19	345.215,19
Σύνολο	345.215,19	345.215,19

7.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Πελάτες	966.191,57	966.191,57
Επιταγές εισπρακτέες	51.332,76	51.332,76
Μείον: Απομείωση απαιτήσεων	(103.586,23)	(103.586,23)
Σύνολο	913.938,10	913.938,10

7.5. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Λοιπές απαιτήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	56.331,42	56.331,42
Απαιτήσεις από εκκαθάριση συναλλαγών μέσω POS	261,70	261,70
Προκαταβολές προσωπικού	4.049,80	4.049,80
Απαιτήσεις από δοσοληπτικούς λογαριασμούς μετόχων και μελών Δ.Σ	420.000,00	420.000,00



Προκαταβολές σε προμηθευτές	155.844,01	155.844,01
Σύνολο	636.486,93	636.486,93

7.6. Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Προπληρωμένα έξοδα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	975,65	975,65
Σύνολο	975,65	975,65

7.7. Ταμειακά διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αφορά υπόλοιπο ταμείου καθώς και λογαριασμών όψεως το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Ταμείο	24.016,02	24.016,02
Καταθέσεις όψεως	942.506,65	942.506,65
Σύνολο	966.522,67	966.522,67

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως της εταιρείας:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Τράπεζα Πειραιώς: 5247-038427-621	431.979,19	431.979,19
Τράπεζα Πειραιώς: 6061-040030-850	268.331,01	268.331,01
Τράπεζα Πειραιώς: 6779-114902-607	10.543,79	10.543,79
Alpha Bank: 800-00-2002-011380	120.077,15	120.077,15
Eurobank: 00260769710200030716	2,00	2,00
Eurobank: 00260769710200012661	99.764,40	99.764,40
Εθνική Τράπεζα: 76300711454	11.809,11	11.809,11
Σύνολο	942.506,65	942.506,65

Λογαριασμοί παθητικού

7.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40.425,20	19.044,52
Σύνολο	40.425,20	19.044,52



7.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Κρατικές επιχορηγήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	13.973,82	13.271,72
Σύνολο	13.973,82	13.271,72

7.10. Τραπεζικά δάνεια

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Τραπεζικά Δάνεια» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Τράπεζα Πειραιώς: Δάνειο ΤΕΠΕΙΧ 00000003362	21.920,31	21.920,31
Τράπεζα Πειραιώς: Δάνειο ΕΑΤ 00000007014	287.663,39	287.663,39
Σύνολο	309.583,70	309.583,70

7.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Εμπορικές υποχρεώσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Προμηθευτές	495.723,39	495.723,39
Επιταγές πληρωτέες	528.877,32	528.877,32

Σύνολο	1.024.600,71	1.024.600,71
---------------	---------------------	---------------------

7.12. Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Λοιπές υποχρεώσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	29.397,86	29.397,86
Σύνολο	29.397,86	29.397,86



7.13. Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Φόρος εισοδήματος» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	28.117,02	28.117,02
Σύνολο	28.117,02	28.117,02

7.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Λοιποί φόροι και τέλη» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:



Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Φόρος προστιθέμενης αξίας	40.563,06	40.563,06
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	2.867,75	2.867,75
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	360,00	360,00
Λοιποί φόροι – τέλη	380,88	380,88
Σύνολο	44.171,69	44.171,69

7.15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ	7.342,39	7.342,39
Σύνολο	7.342,39	7.342,39

7.16. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Αγορές υπό τακτοποίηση	148.101,61	148.101,61
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος δουλευμένα	470,58	470,58
Σύνολο	148.572,19	148.572,19

Λογαριασμοί καθαρής θέσης

7.17. Καθαρή θέση

Από την Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Μετατρεπόμενης εταιρείας όπως παρουσιάζεται στα κεφάλαια 4.1. και 4.2 προκύπτει καθαρή θέση ποσού 1.370.189,10 Ευρώ.

Εικόνα Αποτίμησης κατά την 31.12.2024:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Ενεργητικό	2.969.899,79	3.015.819,48
Μείον Υποχρεώσεις	1.646.184,58	1.624.101,80
Λογιστική Αξία (Καθαρή Θέση)	1.323.715,21	1.391.717,67

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Κεφάλαιο	63.292,03	63.292,03
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	45.919,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	86.176,16	86.176,16
Αποτελέσματα εις νέο	1.174.247,02	1.196.329,79
Σύνολο	1.323.715,21	1.391.717,67

8. Συμπέρασμα

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αφορά στην εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων της ομόρρυθμής εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ



Ι.Κ.Ε.», βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024.

Βάσει των ανωτέρω, πιστοποιούμε ότι η καθαρή περιουσία της Ομόρρυθμης εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ανέρχεται σε ποσό € 1.391.717,67.

Θεσσαλονίκη 06/06/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Κ. Μούδιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41391

Magrowth & Co

MAGROWTH Ανώνυμη Ελεγκτική &
Συμβουλευτική Εταιρεία

Τσιαπάνου 36-38, ΤΚ 54352, Θεσσαλονίκη

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. Ελεγκτικής Εταιρείας: 64

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτικής Εταιρείας: 193



9. Παραρτήματα

Παράρτημα Ι

Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
Ισολογισμός Σύμφωνα με τα ΕΛΠ (01.01.2024-31.12.2024)
ΑΦΜ: 099474636

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	7.1	83.698,44	83.698,44
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	22.769,34	68.689,02
Σύνολο		106.467,78	152.387,47
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	293,47	293,47
Σύνολο		293,47	293,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		106.761,25	152.680,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	7.3	345.215,19	345.215,19
Σύνολο		345.215,19	345.215,19
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			



Φύλλο 12 της με αριθμό 3.787/2025 πράξης

Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	913.938,10	913.938,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	636.486,93	636.486,93
Προπληρωμένα έξοδα	7.6	975,65	975,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	966.522,67	966.522,67
Σύνολο		2.517.923,35	2.517.923,35
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.863.138,54	2.863.138,54
Σύνολο ενεργητικού		2.969.899,79	3.015.819,48

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Καταβεβλημένα Κεφαλαία

Κεφάλαιο	7.17	63.292,03	63.292,03
Σύνολο		63.292,03	63.292,03

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	7.17	0,00	45.919,69
Σύνολο		0,00	45.919,69

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αφορολόγητα αποθεματικά	7.17	86.176,16	86.176,16
Αποτελέσματα εις νέο	7.17	1.174.247,02	1.196.329,79
Σύνολο		1.260.423,18	1.282.505,95
Σύνολο καθαρής θέσης		1.323.715,21	1.391.717,67

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	7.8	40.425,20	19.044,52
Σύνολο		40.425,20	19.044,52

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις	7.9	13.973,82	13.271,72
Σύνολο		13.973,82	13.271,72

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	7.10	309.583,70	309.583,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.11	1.024.600,71	1.024.600,71



Λοιπές υποχρεώσεις	7.12	29.397,86	29.397,86
Φόρος εισοδήματος	7.13	28.117,02	28.117,02
Λοιποί φόροι και τέλη	7.14	44.171,69	44.171,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.15	7.342,39	7.342,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.16	148.572,19	148.572,19
Σύνολο		1.591.785,56	1.591.785,56
Σύνολο υποχρεώσεων		1.646.184,58	1.624.101,80
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.969.899,79	3.015.819,48

"

Κατόπιν των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενοι, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά της, δηλώνουν ότι εγκρίνουν τον προμνησθέντα από 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού, και την προμνησθείσα από 06.06.2025 Έκθεση Εκτίμηση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Αναστασίου Μούδιου, με Αριθμό Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.) 41391, μέλους της εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", και αποφασίζουν ομόφωνα:

i) Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό σαράντα επτά χιλιάδων επτακοσίων επτά ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών του ευρώ (47.707,97€), καταβληθησόμενο σε μετρητά χρήματα, έτσι ώστε το εταιρικό κεφάλαιο να ανέλθει στο συνολικό ποσό των (63.292,03 + 47.707,97 =) εκατόν έντεκα χιλιάδων ευρώ (111.000,00€). Το ποσό της αύξησης συμφωνείται και αποφασίζεται να καταβληθεί ως εξής: α) Ο Παρασκευάς Μυλωνάς θα καταβάλει ποσό τριάντα μιας χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών του ευρώ (31.789,38€), και



συνακόλουθα η συνολική εταιρική εισφορά του θα ανέλθει στο ποσό των $(34.810,62 + 31.789,38 =)$ εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (66.600,00€), και το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της Εταιρίας θα διαμορφωθεί σε εξήντα τοις εκατό (60%), β) Η Αντωνία Μυλωνά θα καταβάλει ποσό σαράντα επτά ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών του ευρώ (47,79€), και συνακόλουθα η συνολική εταιρική εισφορά της θα ανέλθει στο ποσό των $(22.152,21 + 47,79 =)$ είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (22.200,00€), και το ποσοστό συμμετοχής της στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της Εταιρίας θα διαμορφωθεί σε είκοσι τοις εκατό (20%) και γ) Η Βαρβάρα Μυλωνά θα καταβάλει ποσό δεκαπέντε χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών του ευρώ (15.870,80€), και συνακόλουθα η συνολική εταιρική εισφορά της θα ανέλθει στο ποσό των $(6.329,20 + 15.870,80 =)$ είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (22.200,00€), και το ποσοστό συμμετοχής της στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της Εταιρίας θα διαμορφωθεί σε είκοσι τοις εκατό (20%).

ii) Τον μετασχηματισμό, κατ' άρθρο 108 Ν.4601/2019, της Εταιρίας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία **"Π. ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε."** και τον διακριτικό τίτλο **"ΜΥΛΩΝΑΣ"**, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και εν γένει των εννόμων σχέσεων της Εταιρίας που εισφέρονται στην ιδρυόμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, χωρίς να επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης Εταιρίας και χωρίς να μεσολαβεί λύση και εκκαθάριση αυτής, αλλά συνέχεια του ιδίου νομικού προσώπου με απλή μεταβολή του νομικού τύπου που το διέπει, η δε μετατροπή συντελείται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4072/2012 και Ν.4601/2019 και τελειούται από τη



συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), από το οποίο χρονικό σημείο άρχεται η εκμετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της:

"Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστάθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία "Π. ΜΥΛΩΝΑΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε. " και το διακριτικό τίτλο "ΜΥΛΩΝΑΣ" μετά από μετασχηματισμό της από Ομόρρυθμη Εταιρία.

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Καβάλας, και εγκατάσταση το ιδιόκτητο κατάστημα της Εταιρίας στην κείμενη στην Καβάλα, επί της συμβολής των οδών Δαγκλή και Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθμός 14, πολυώροφη οικοδομή.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρίας είναι το χονδρικό εμπόριο ηλεκτρολογικού υλικού και φωτιστικού εξοπλισμού.



Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αόριστη.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ -

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε εκατόν έντεκα χιλιάδες ευρώ (111.000,00€), διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες εκατό (11.100) μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστου, είναι δε ολοσχερώς καταβεβλημένο ως εξής :

α) Ο Παρασκευάς Μυλωνάς κατέβαλε συνολικό ποσό εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (66.600,00€), με αποτέλεσμα να είναι κάτοχος έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600) εταιρικών μεριδίων και να συμμετέχει στο κεφάλαιο και τα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρίας κατά ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%),

β) Η Αντωνία Μυλωνά κατέβαλε συνολικό ποσό είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (22.200,00€), με αποτέλεσμα να είναι κάτοχος δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200) εταιρικών μεριδίων και να συμμετέχει στο κεφάλαιο και τα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρίας κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%), και

γ) Η Βαρβάρα Μυλωνά κατέβαλε συνολικό ποσό είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (22.200,00€), με αποτέλεσμα να είναι κάτοχος δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200) εταιρικών μεριδίων και να συμμετέχει στο κεφάλαιο και τα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρίας κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).



Όλες οι εισφορές είναι κεφαλαιακές και δεν θα υφίστανται εξωκεφαλαιακές και εγγυητικές εισφορές.

Άρθρο 6

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους με έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένη με νόμιμο τρόπο ως προς το γνήσιο της υπογραφής του.

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται για αόριστη διάρκεια ο εταίρος Παρασκευάς Μυλωνάς.

Άρθρο 7

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Σε περίπτωση που εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει όλα τα εταιρικά μερίδιά του ή μέρος αυτών, οφείλει πρώτα να αποταθεί στους λοιπούς εταίρους, οι οποίοι θα τα αποκτήσουν αναλογικά σε περίπτωση που ενδιαφερθούν όλοι για την απόκτησή τους, εφόσον βεβαίως προσφέρουν το ίδιο τουλάχιστον ύψος τιμήματος με αυτό που τυχόν προσφέρει τρίτος ενδιαφερόμενος αγοραστής.



Άρθρο 8

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν.4072/2012 και της κάθε φορά ισχύουσας νομοθεσίας για τις Ι.Κ.Ε."

Οι συμβαλλόμενοι, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα τους, δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το παρόν συμβόλαιο και τη σύμβαση μετατροπής και μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου που καταρτίσθηκε, για κάθε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή της. Οι συμβαλλόμενοι, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα τους, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/01.10.2002 τεύχος Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 Ν.1599/1986, κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα ετών", ότι: 1) Η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της Εταιρίας είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος. 2) Όλα τα έξοδα του παρόντος συμβολαίου και οποιοσδήποτε φόρος ή πρόστιμο τυχόν επιβληθούν στο



μέλλον εξαιτίας της σύμβασης αυτής βαρύνουν την εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία. Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα τους: α) Τις διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 43-120) και του Ν.4601/2019 (άρθρα 104-117), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.), όπως ισχύει σήμερα, σχετικά με την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος συμβολαίου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.). β) Τις διατάξεις του Ν.2081/1992 για τη θεώρηση του παρόντος από το οικείο Επιμελητήριο. γ) Την υποχρέωση προσκόμισης αντιγράφου του παρόντος στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε δεκαέξι φύλλα, για τη σύνταξη του οποίου μετά των αντιγράφων εισπράχθηκε εισφορά τέλους μεγαροσήμου δέκα ευρώ (10,00€) την οποία θα αποδώσω νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 89 παρ.1 Ν.5043/2023. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης τεσσάρων αντιγράφων εισπράχθηκαν χίλια διακόσια τριάντα εννέα ευρώ (1.239,00€), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) διακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και τριάντα έξι λεπτών του ευρώ (297,36€), και επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου είκοσι τοις εκατό (20%), ήτοι ποσού διακοσίων σαράντα επτά ευρώ και ογδόντα λεπτών του ευρώ (247,80€), και το παρόν αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του



και το υπέγραψαν στο τέλος όλων των φύλλων από τα οποία αποτελείται και στο τέλος του παρόντος, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η αμοιβή μου για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Α.Π.Υ. (άρθρο 55 παρ.1 Ν. 2065/1992 & 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/1992).

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Β. ΤΣΑΜΠΑΖΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Καβάλα, 16/11/2025.....

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



