ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,30/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3658575

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004630501000**.

Την **30/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5416975**, το από 24/06/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004630501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ"ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ Ο.Ε." ΑΦΜ 999964692 ΑΡ ΓΕΜΗ 004630501000

Στο Καματερό Αττικής σήμερα την 24η Ιουνίου 2025 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι
α) Κουτρουμπής Κωνσταντίνος του Γεωργίου με ΑΦΜ 074513115, ΑΔΤ ΑΕ556736 και διεύθυνση κατοικίας Γούναρη 86 Καματερό και
β) Κουτρουμπής Νικόλαος του Γεωργίου με ΑΦΜ 057860557, ΑΔΤ ΑΙ048384 και διεύθυνση κατοικίας Γούναρη 86 Καματερό

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το συμφωνητικό συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας από 05/02/2002 που κατατέθηκε νόμιμα και δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 1813/12-02-2002, οι συμβαλλόμενοι σύστησαν μεταξύ τους Ο.Ε. με την επωνυμία **"ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ Ο.Ε.**", με έδρα την Γούναρη 86 στο Καματερό Αττικής και με αντικείμενο την επι κέρδει ανέγερση και εκμετάλλευση πολυκατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή με αγορά οικοπέδων για ανοικοδόμηση με σκοπό την επί κέρδει πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών . Το εταιρικό κεφάλαιο σύστασης ήταν τρία εκατομμύρια δραχμές (3.000.000 δρχ) το οποίο και μετετράπη σε ευρώ 8.805,00 σύμφωνα με την τροποποίηση καταστατικού με αριθμό δημοσίευσης στο Πρωτοδικείο Αθηνών 19641/30-12-2003 και με ποσοστό συμμετοχής σε αυτό 50% για τον κάθε έναν από τους ανωτέρω συμβαλλομένους.

Με το παρόν σήμερα, **τροποποιούνται** το 4ο άρθρο (σκοπός) και το 5ο άρθρο (διάρκεια).

Στό 4ο άρθρο προστίθεται στον σκοπό και η εκμετάλλευση των ακινήτων της Ο.Ε. με το σύστημα της, μακροχρόνιας και μόνον, εκμίσθωσης αυτών σε ιδιώτες και επαγγελματίες.

Στό 5ο άρθρο που αφορά την διάρκεια της εταιρείας διευκρινίζεται, πως η διάρκεια είχε αρχικά οριστεί έως 31 Δεκεμβρίου 2015 και εφόσον 60 ημέρες προ της λήξης της δεν καταγγέλθηκε με έγγραφη δήλωση, όπως προέβλεπε το καταστατικό, περί μή συνέχισης της εταιρείας από κάποιον εταίρο με επίδοση στο Πρωτοδικείο αυτή έγινε αόριστος. Με το παρόν σήμερα γνωστοποιείτε και πάλι ότι η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του ιδρυτικού καταστατικού.
Μετά από τα ανωτέρω τα οποία συναποδέχτηκαν και οι δύο συμβαλλόμενοι, το καταστατικό της Ομόρρυθμης Εταιρείας **κωδικοποιείται** ώς εξής

Αρθρο 1. Οι άνω συμβαλλόμενοι συνιστούν από την 5η Φεβρουαρίου 2002 ομόρρυθμη εταιρεία, σύμφωνα με ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως Ο.Ε.

Αρθρο 2. Η επωνυμία της εταιρείας είναι "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ Ο.Ε."

Αρθρο 3. Η έδρα της εταιρείας ορίζεται το Καματερό Αττικής και στην οδό Γούναρη 86.

Αρθρο 4. Σκοπός της εταιρείας είναι η με κέρδος ανέγερση και εκμετάλλευση πολυκατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή με αγορά οικοπέδων για ανοικοδόμηση με σκοπό είτε την με κέρδη πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών είτε με την εκμετάλλευση αυτών με το σύστημα της, μακροχρόνιας και μόνον, εκμίσθωσης των σε ιδιώτες και σε επαγγελματίες.

Αρθρο 5. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Αρθρο 6. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 8.805,00 ευρώ και ο κάθε ένας από τους εταίρους κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας από 4.402,50 ευρώ.

Αρθρο 7. Ο κάθε ένας από τους εταίρους συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό 50%.

Αρθρο 8. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας πού προκύπτουν μετά την αφαίρεση των φόρων αυτών θα διανέμονται στους εταίρους κατά αναλογία συμμετοχής στο κεφάλαιο δηλαδή κατα 50% στον κάθε εταίρο.

Αρθρο 9. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να συμπράτει στην λήψη των εταιρικών αποφάσεων, να ενημερώνεται για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα στοιχεία και να γνωρίζει την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

Αρθρο 10. Οι εταίροι δέν μπορούν να συμμετέχουν ή να απασχολούνται σε άλλη επιχείρηση με τον ίδιο σκοπό της εταιρείας.

Αρθρο 11. Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας είναι και οι δύο εταίροι. Για τις εταιρικές συναλλαγές και λήψη υποχρεώσεων σχετικά με τον εταιρικό σκοπό έναντι τρίτων με την υπογραφή της εταιρικής επωνυμίας, οι εταίροι μπορούν να ενεργούν είτε απο κοινού και οι δύο, είτε μεμονωμένα ο κάθε ένας χωριστά. Οι εταίροι επίσης μπορούν να διορίζουν και άλλους διαχειριστές οι οποίοι θα έχουν το δικαίωμα να ενεργούν είτε από κοινού είτε χωριστά.

Αρθρο 12. Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Αρθρο 13. Η εταιρεία λύνεται είτε με απόφαση των εταίρων , είτε με την κήρυξη εταίρου σε κατάσταση πτώχευσης ή εάν τεθεί σε κατάσταση δικαστικής συμπαράστασης, είτε δια καταγγελίας. Την λύση ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης και εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι. Η μονομερής λύση απαγορεύεται εκτός της περίπτωσης εξαιρετικά σπουδαίου λόγου.

Μετά από τα ανωτέρω και αφού διαβάστηκε το καταστατικό υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κουτρουμπής Κωνσταντίνος Κουτρουμπής Νικόλαος