



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα, 30/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3658557

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **020536430000**.

Την **30/06/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5416769**, η από 06/06/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2024
του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της Ομόρρυθμης Εταιρείας
«Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018,
του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024,
με σκοπό τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία



Περιεχόμενα

1.	Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας.....	4
2.	Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας	4
3.	Στοιχεία της Εταιρείας.....	4
4.	Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία άλλους/περιορισμοί	4
5.	Ευθύνη της Διοίκησης	5
6.	Μέθοδος αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού κλάδου.....	5
7.	Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης.....	5
7.1.	Ενσώματα πάγια στοιχεία	5
7.2.	Δάνεια και απαιτήσεις	6
7.3.	Εμπορεύματα	6
7.4.	Εμπορικές απαιτήσεις	7
7.5.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	7
7.6.	Προπληρωμένα έξοδα.....	7
7.7.	Ταμειακά διαθέσιμα	7
7.8.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	8
7.9.	Κρατικές επιχορηγήσεις	8
7.10.	Τραπεζικά δάνεια	8
Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Τραπεζικά Δάνεια» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής.....		8
7.11.	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	9
7.12.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	9
7.13.	Φόρος εισοδήματος	9
7.14.	Λοιποί φόροι και τέλη	9
7.15.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9
7.16.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10
7.17.	Καθαρή θέση	10
8.	Συμπέρασμα.....	10
9.	Παραρτήματα	12

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 2025

Ref No : MagCo/Thess/25189

T: +30 2310 474200
E: contact@magrowth.gr
W: www.magrowthco.gr

Αθήνα	Θεσσαλονίκη
Σκουφά 11	Τσιαπάνου 36-38
Κολωνάκι	Τούμπα
TK 10673	TK 54352

Προς τους Εταίρους της: «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Θέμα: Έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού) και των Υποχρεώσεων της «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την 31.12.2024, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024, με σκοπό τη μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ Ι.Κ.Ε.».

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της ομόρρυθμης εταιρείας πραγματοποιήθηκε, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από την οποία ορίζεται ότι «Για την εκτίμηση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία» (« Έκθεση Αποτίμησης »)

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Εκτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

«5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή. 6.Ειδικότερα, για την εκτίμηση των άγίων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν θάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.»

Σημειώνεται ότι, για τον υπογράφοντα της παρούσας, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου της Μετατρεπόμενης από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Μετατρεπόμενης ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρίας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Επιπρόσθετα, ο υπογράφων δεν είναι το πρόσωπο που προβαίνει στη μετατροπή, μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Μετατρεπόμενης, πρόσωπο που διατηρεί επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την Μετατρεπόμενη, ούτε είναι συγγενής με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι αυτών.

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 020536430000 και αφορά στην εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων της με σκοπό την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ Ι.Κ.Ε.», βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024.

2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31.12.2024, κατά την οποία διενεργήθηκε απογραφή και συντάχθηκαν από τη διοίκηση και μας παραδόθηκαν, οικονομικές καταστάσεις, βάσει των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα).

3. Στοιχεία της Εταιρείας

Μετατρεπόμενη εταιρεία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Επωνυμία, Ίδρυση, Έδρα της Εταιρείας

Επωνυμία: «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 020536430000

ΑΦΜ: 099474636

Έναρξη σε Δ.Ο.Υ.: 29/05/2000

Έδρα της Εταιρείας: ΔΑΓΚΛΗ -Κ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 14, ΚΑΒΑΛΑΣ, 65302

Σκοπός της Εταιρείας:

Σκοπός της εταιρείας είναι το χονδρικό και λιανικό εμπόριο ηλεκτρολογικού υλικού & φωτιστικού εξοπλισμού, καθώς και κάθε είδους οικιακών συσκευών για αέρια, υγρά και άλλα καύσιμα.

4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία άλλους/περιορισμοί

Η εργασία άλλους βασίσθηκε:

(α) Στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) άλλους ομόρρυθμης εταιρείας με περίοδο 01.01.2024-31.12.2024.

(β) Στην απογραφή και άλλους Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό) άλλους 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

(γ) σε διάφορα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη άλλους από την διοίκηση άλλους εταιρείας.

Η εργασία άλλους απευθύνεται στη διοίκηση άλλους εταιρείας, έχει συνταχθεί στα πλαίσια άλλους πλαίσια άλλους μετατροπής άλλους Ομόρρυθμης Εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ Ι.Κ.Ε.», βάσει άλλους παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.

Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα έκθεση.

5. Ευθύνη της Διοίκησης

Οι εταίροι έχουν την ευθύνη για την απογραφή και την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού) που συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024, και τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

6. Μέθοδος αποτίμησης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού κλάδου

Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού όπως εταιρείας σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία όπως, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό όπως κόστος. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί όπως λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία όπως) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις όπως τεχνικές εγκαταστάσεις, μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός
- Αξία απαιτήσεων
- Αξία υποχρεώσεων

Σύμφωνα με αυτή την επιλεγείσα μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

7. Εκτίμηση αξίας στοιχείων και μέθοδοι εκτίμησης.

Λογαριασμοί Ενεργητικού

7.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Ενσώματα πάγια στοιχεία» την 31.12.2024, αναλύεται ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Εδαφικές εκτάσεις	53.821,95	0,00	53.821,94	53.821,95
Κτήρια - τεχνικά έργα	558.017,41	528.140,92	29.876,49	29.876,49
Μεταφορικά μέσα	151.253,67	128.484,57	22.769,10	68.688,78
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	40.420,29	40.420,05	0,24	0,24
Σύνολο	803.513,32	697.045,53	106.467,78	152.387,47

Τα στοιχεία των εδαφικών εκτάσεων και των κτηρίων αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π η οποία αντιπροσωπεύει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

Στις εδαφικές εκτάσεις, καθώς και στα κτήρια συμπεριλαμβάνονται τα εξής:

- Ένα Αγροτεμάχιο στη θέση Χαλκερού, έκτασης 2.743,50 τ.μ.
- Ένα κτήριο επί του αγροτεμαχίου στη θέση Χαλκερού, έκτασης 553,85 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθήκη της εταιρείας.

- Ένα κτήριο επί της οδού ΔΑΓΚΛΗ -Κ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 14, έκτασης 470,50 τ.μ., όπου στεγάζονται τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας.

Τα στοιχεία των μεταφορικών μέσων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους, η οποία αντιπροσωπεύει την τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Στα μεταφορικά μέσα συμπεριλαμβάνονται τα εξής:

- Το Ε.Ι.Χ. AUDI A1 SPORTBACK, με αριθμό κυκλοφορίας: KBT 7060, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας την 13/10/2016.
- Το Ε.Ι.Χ. VOLVO CAR COR, με αριθμό κυκλοφορίας: KBT 6075, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 12/02/2016.
- Το Ε.Ι.Χ. FIAT 500 L, με αριθμό κυκλοφορίας: KBT 2272, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 07/01/2013.
- Το Ε.Ι.Χ. VOLVO C30, με αριθμό κυκλοφορίας: KBP 3808, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 15/04/2009.
- Το Φ.Ι.Χ. CITROEN NEMO, με αριθμό κυκλοφορίας: KBX 7511, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 05/04/2013.
- Το Φ.Ι.Χ. FIAT DUCATO, με αριθμό κυκλοφορίας: KBX 5094, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 08/08/2020.
- Το Φ.Ι.Χ. FIAT DOBLO, με αριθμό κυκλοφορίας: KBX 3937, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 16/01/2020.
- Το Φ.Ι.Χ. FIAT, με αριθμό κυκλοφορίας: KBP 4329, με ημερομηνία 1^{ης} κυκλοφορίας 28/05/2009.

Τα στοιχεία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π η οποία αντιπροσωπεύει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

7.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Δάνεια και απαιτήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις	293,47	293,47
Σύνολο	293,47	293,47

7.3. Εμπορεύματα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Εμπορεύματα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Ηλεκτρολογικό υλικό	345.215,19	345.215,19
Σύνολο	345.215,19	345.215,19

7.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Πελάτες	966.191,57	966.191,57
Επιταγές εισπρακτέες	51.332,76	51.332,76
Μείον: Απομείωση απαιτήσεων	(103.586,23)	(103.586,23)
Σύνολο	913.938,10	913.938,10

7.5. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Λοιπές απαιτήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	56.331,42	56.331,42
Απαιτήσεις από εκκαθάριση συναλλαγών μέσω POS	261,70	261,70
Προκαταβολές προσωπικού	4.049,80	4.049,80
Απαιτήσεις από δοσοληπτικούς λογαριασμούς μετόχων και μελών Δ.Σ	420.000,00	420.000,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	155.844,01	155.844,01
Σύνολο	636.486,93	636.486,93

7.6. Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Προπληρωμένα έξοδα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	975,65	975,65
Σύνολο	975,65	975,65

7.7. Ταμειακά διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Ταμειακά διαθέσιμα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αφορά υπόλοιπο ταμείου καθώς και λογαριασμών όψεως το οποίο αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Ταμείο	24.016,02	24.016,02
Καταθέσεις όψεως	942.506,65	942.506,65
Σύνολο	966.522,67	966.522,67

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως της εταιρείας:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Τράπεζα Πειραιώς: 5247-038427-621	431.979,19	431.979,19
Τράπεζα Πειραιώς: 6061-040030-850	268.331,01	268.331,01
Τράπεζα Πειραιώς: 6779-114902-607	10.543,79	10.543,79
Alpha Bank: 800-00-2002-011380	120.077,15	120.077,15
Eurobank: 00260769710200030716	2,00	2,00
Eurobank: 00260769710200012661	99.764,40	99.764,40
Εθνική Τράπεζα: 76300711454	11.809,11	11.809,11
Σύνολο	942.506,65	942.506,65

Λογαριασμοί παθητικού

7.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40.425,20	19.044,52
Σύνολο	40.425,20	19.044,52

7.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Κρατικές επιχορηγήσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Κρατικές επιχορηγήσεις	13.973,82	13.271,72
Σύνολο	13.973,82	13.271,72

7.10. Τραπεζικά δάνεια

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Τραπεζικά Δάνεια» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Τράπεζα Πειραιώς: Δάνειο ΤΕΠΕΙΧ 00000003362	21.920,31	21.920,31
Τράπεζα Πειραιώς: Δάνειο ΕΑΤ 00000007014	287.663,39	287.663,39
Σύνολο	309.583,70	309.583,70

7.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Εμπορικές υποχρεώσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Προμηθευτές	495.723,39	495.723,39
Επιταγές πληρωτέες	528.877,32	528.877,32
Σύνολο	1.024.600,71	1.024.600,71

7.12. Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Λοιπές υποχρεώσεις» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	29.397,86	29.397,86
Σύνολο	29.397,86	29.397,86

7.13. Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Φόρος εισοδήματος» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	28.117,02	28.117,02
Σύνολο	28.117,02	28.117,02

7.14. Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Λοιποί φόροι και τέλη» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Φόρος προστιθέμενης αξίας	40.563,06	40.563,06
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	2.867,75	2.867,75
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	360,00	360,00
Λοιποί φόροι - τέλη	380,88	380,88
Σύνολο	44.171,69	44.171,69

7.15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα

οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ	7.342,39	7.342,39
Σύνολο	7.342,39	7.342,39

7.16. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου: «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» την 31.12.2024, αποτιμήθηκε στα οφειλόμενα ποσά και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Αγορές υπό τακτοποίηση	148.101,61	148.101,61
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος δουλευμένη	470,58	470,58
Σύνολο	148.572,19	148.572,19

Λογαριασμοί καθαρής θέσης

7.17. Καθαρή θέση

Από την Αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Μετατρεπόμενης εταιρείας όπως παρουσιάζεται στα κεφάλαια 4.1. και 4.2 προκύπτει καθαρή θέση ποσού 1.370.189,10 Ευρώ.

Εικόνα Αποτίμησης κατά την 31.12.2024:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Ενεργητικό	2.969.899,79	3.015.819,48
Μείον Υποχρεώσεις	1.646.184,58	1.624.101,80
Λογιστική Αξία (Καθαρή Θέση)	1.323.715,21	1.391.717,67

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2024 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
Κεφάλαιο	63.292,03	63.292,03
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	45.919,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	86.176,16	86.176,16
Αποτελέσματα εις νέο	1.174.247,02	1.196.329,79
Σύνολο	1.323.715,21	1.391.717,67

8. Συμπέρασμα

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αφορά στην εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων της ομόρρυθμης εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΩΝΑΣ Ι.Κ.Ε.», βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 5162/2024.

Βάσει των ανωτέρω, πιστοποιούμε ότι η καθαρή περιουσία της Ομόρρυθμης εταιρείας «Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ανέρχεται σε ποσό € 1.391.717,67.

Θεσσαλονίκη 06/06/2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Κ. Μούδιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41391

Magrowth & Co

MAGROWTH Ανώνυμη Ελεγκτική & Συμβουλευτική Εταιρεία
Τσιαπάνου 36-38, ΤΚ 54352, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. Ελεγκτικής Εταιρείας: 64
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτικής Εταιρείας: 193

9. Παραρτήματα

Παράρτημα Ι

Π. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
Ισολογισμός Σύμφωνα με τα ΕΛΠ (01.01.2024-31.12.2024)
ΑΦΜ: 099474636

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €	Σημείωση	Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Αποτίμησης 31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	83.698,44	83.698,44
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	22.769,34	68.689,02
Σύνολο		106.467,78	152.387,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	293,47	293,47
Σύνολο		293,47	293,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		106.761,25	152.680,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7.3	345.215,19	345.215,19
Σύνολο		345.215,19	345.215,19
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	913.938,10	913.938,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	636.486,93	636.486,93
Προπληρωμένα έξοδα	7.6	975,65	975,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	966.522,67	966.522,67
Σύνολο		2.517.923,35	2.517.923,35
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.863.138,54	2.863.138,54
Σύνολο ενεργητικού		2.969.899,79	3.015.819,48
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	7.17	63.292,03	63.292,03
Σύνολο		63.292,03	63.292,03
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	7.17	0,00	45.919,69
Σύνολο		0,00	45.919,69
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.17	86.176,16	86.176,16
Αποτελέσματα εις νέο	7.17	1.174.247,02	1.196.329,79
Σύνολο		1.260.423,18	1.282.505,95
Σύνολο καθαρής θέσης		1.323.715,21	1.391.717,67
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	7.8	40.425,20	19.044,52
Σύνολο		40.425,20	19.044,52

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.9	13.973,82	13.271,72
Σύνολο		13.973,82	13.271,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	7.10	309.583,70	309.583,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.11	1.024.600,71	1.024.600,71
Λοιπές υποχρεώσεις	7.12	29.397,86	29.397,86
Φόρος εισοδήματος	7.13	28.117,02	28.117,02
Λοιποί φόροι και τέλη	7.14	44.171,69	44.171,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.15	7.342,39	7.342,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.16	148.572,19	148.572,19
Σύνολο		1.591.785,56	1.591.785,56
Σύνολο υποχρεώσεων		1.646.184,58	1.624.101,80
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.969.899,79	3.015.819,48