ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,30/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3657234

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AIR QUALITY** και αριθμό ΓΕΜΗ **009468101000**.

Την **30/06/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5416638,** το από 17/06/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AIR QUALITY** και αριθμό ΓΕΜΗ **009468101000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα, η μετατροπή της παραπάνω εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία **AIR QUALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το διακριτικό τίτλο AIR QUALITY Ι.Κ.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ 009468101000.** Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.
Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «AIR QUALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «AIR QUALITY ΙΚΕ» ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 009468101000 & Α.Φ.Μ. 997684140

Στην Αθήνα σήμερα την **17η/06/2025,** οι υπογράφοντες:

1) Η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΡΖΕΛΙΩΤΗ του Λεωνίδα και της Παρασκευής, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Κύπρου, αρ.74, επιχειρηματίας, κάτοχος του με αριθμό Α00611176/13.06.24 Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας του Α' Τ.Α. Περιστερίου, με ΑΦΜ 128244806 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail): xvarzelioti@gmail.com

2) Ο ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ του Αντωνίου και της Παρασκευής και κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Κύπρου, αρ.74, επιχειρηματίας, κάτοχος του με αριθμό Α00611177/13.06.24 Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Περιστερίου με ΑΦΜ 115505874 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail): a.giannisopoulos@gmail.com

<u>συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:</u>

Α. Με το από **02.07.2010** ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας ο οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ, αρ. 10725/07.07.2010 συστάθηκε η ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΕΤΡΟΣ ΣΚΛΗΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** από τους: **α) Πέτρο Σκληρό του Αναστασίου, β) Λεωνίδα Βαρζελιώτη του Κωνσταντίνου, γ) Παναγιώτη Παπαδοκωστόπουλο του Χαράλαμπου, και δ) Αικατερίνη Τσαβέλη του Νικηφόρου,** με έδρα το Δήμο Αθηναίων Αττικής, οδός Θεσσαλονίκης, αρ. 111-13 και Επακρέων (Άνω Πετράλωνα) με εταιρικό κεφάλαιο είκοσι χιλιάδες **(20.000,00€) ΕΥΡΩ** και σκοπό την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κλιματιστικών μηχανημάτων, δεξαμενών, πύργων ψύξεως σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πλοία, εμπορία απορρυπαντικών έκπλυσης και απολύμανσης κλιματιστικών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες, κτίρια και πλοία και ειδών

καθαρισμού γενικά, εμπορία φίλτρων συστημάτων εξαερισμού γενικά, καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρολογικού εξοπλισμού (ειδών κλιματισμού, θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, αυτοματισμού κλπ) και κάθε συναφούς είδους, σχεδίαση, συναρμολόγηση και κατασκευή μηχανημάτων και η εμπορία αυτών, εκπόνησης τεχνικών μελετών, η σχεδίαση και η εγκατάσταση πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και η ανάληψη εργολαβιών στο χώρο της Ναυτιλίας και της Βιομηχανίας και σε κτιριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, σχετικών με το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο, καθώς και τους λοιπούς στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό περιλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Η εταιρεία έχει **ΑΦΜ 997684140 και αριθμό ΓΕΜΗ 9468101000.**

Β. Με το από **17.10.2011** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αρ. **16725/2011** επήλθαν οι εξής τροποποιήσεις:

α) Ο εκ των εταίρων **Πέτρος Σκληρός του Αναστασίου**, αποχώρησε από την εταιρική σχέση και μεταβίβασε στον **Λεωνίδα Βαρζελιώτη του Κωνσταντίνου**, το σύνολο της εταιρικής του μερίδας ήτοι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί σε πέντε χιλιάδες **(5.000,00€) ΕΥΡΩ** και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο **5** του καταστατικού της εταιρείας.

β) Ο εκ των εταίρων **Παναγιώτης Παπαδοκωστόπουλος του Χαράλαμπου** αποχώρησε από την εταιρική σχέση και μεταβίβασε στην Αικατερίνη Τσαβέλη του Νικηφόρου, το σύνολο της εταιρικής του μερίδας, ήτοι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί σε πέντε χιλιάδες **(5.000,00€) ΕΥΡΩ** και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας.

γ) Η επωνυμία της εταιρείας έγινε από «**ΠΕΤΡΟΣ ΣΚΛΗΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» σε «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΑΡΖΕΛΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο **1** του καταστατικού της εταιρείας.

δ) Διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου **3** του καταστατικού της εταιρείας.

ε) Ορίστηκε νέος διαχειριστής της εταιρείας ο **Λεωνίδας Βαρζελιώτης του Κωνσταντίνου** με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού της εταιρείας και τέλος στ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας

Γ. Με το από **28.4.2014** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ **185450** που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με αρ. ανακοίνωσης **39956/29.4.2014** επήλθαν οι εξής τροποποιήσεις:

α) Ο Λεωνίδας Βαρζελιώτης του Κωνσταντίνου μεταβίβασε, λόγω πώλησης, στον νεοεισερχόμενο εταίρο Απόστολο Γιαννησόπουλο του Αντωνίου, το σύνολο της εταιρικής του μερίδας, ήτοι ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου, που αντιστοιχεί σε δέκα χιλιάδες **(10.000,00€) ΕΥΡΩ** και αποχώρησε από την εταιρική σχέση ενώ τροποποιήθηκε αντίστοιχα και το άρθρο **5** του καταστατικού της εταιρείας. **β)** Η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε από «**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΑΡΖΕΛΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε «Α.ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας.

γ) Ορίστηκε νέος διαχειριστής της εταιρείας ο **Απόστολος Γιαννησόπουλος του Αντωνίου** με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού της εταιρείας και τέλος

δ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Δ. Με το **15.09.2016** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ **763229** και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με αρ. ανακοίνωσης **619267/19.09.2016** αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Αθηναίων, οδός Θεσσαλονίκης, αριθμός 111-13 και Επακρέων (Άνω Πετράλωνα) στο **Δήμο Περιστερίου Αττικής, οδός Σοφοκλή Βενιζέλου, αρ. 41**, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου **2** του καταστατικού της εταιρείας.

Ε. Με το από **04.01.2017** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ **897927** και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με αρ. ανακοίνωσης **758423/25.01.2017, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και η αναρίθμηση του καταστατικού της εταιρείας.** Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας της Αικατερίνης Τσαβέλη, ήτοι του ποσοστού 50% προς στην Χριστίνα Βαρζελιώτη του Λεωνίδα, την αποχώρηση της πρώτης από την εταιρική σχέση και την είσοδο της δεύτερης ως νέας ομόρρυθμης εταίρου.

Μετά την παραπάνω μεταβίβαση, μοναδικοί εταίροι της εταιρείας κατέστησαν οι: **α) Χριστίνα Βαρζελιώτη του Λεωνίδα,** με ποσοστό συμμετοχής στον εταιρικό κεφάλαιο πενήντα τοις εκατό (50%) που αντιστοιχεί σε δέκα χιλιάδες (10.000,00€) ΕΥΡΩ και **β)** ο **Απόστολος**

Γιαννησόπουλος του Αντωνίου, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο πενήντα τοις εκατό (50%) που αντιστοιχεί σε δέκα χιλιάδες (10.000,00€) και συμμετέχει με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) στο εταιρικό κεφάλαιο, ως ομόρρυθμος εταίρος.

ΣΤ. Με το από **04-10-2021** ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ **2646577,**και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με αρ. ανακοίνωσης **2457896/14-10-2021,** αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 2 και 5 του καταστατικού της εταιρείας και η κωδικοποίηση του καταστατικού.

Πιο συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Περιστερίου Αττικής, οδός Σοφοκλή Βενιζέλου, αρ. 41, στον ίδιο Δήμο και στην οδό 25ης Μαρτίου αρ. 77 και Χειμάρρας, με την σχετική τροποποίηση του άρθρου 2, ως εξής:

*«2. **ΕΔΡΑ:** Ορίζεται ο Δήμος Περιστερίου Αττικής, οδός 25ης Μαρτίου, αρ. 77 και Χειμάρρας.»,*

καθώς και την τροποποίηση του άρθρου **5** του Καταστατικού ως εξής:

«5. *ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ:*

*Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων (**100.000,00€) ΕΥΡΩ** και εισφέρθηκε από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως:*

*α) η Χριστίνα Βαρζελιώτη του Λεωνίδα εισέφερε πενήντα χιλιάδες **(50.000,00€) ΕΥΡΩ** και συμμετέχει με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ομόρρυθμη εταίρος, β) ο Απόστολος Γιαννησόπουλος του Αντωνίου εισέφερε πενήντα χιλιάδες **(50.000,00€) ΕΥΡΩ** και συμμετέχει με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) στο εταιρικό κεφάλαιο ως ομόρρυθμος εταίρος.»*

Ζ1. Με το από 14/10/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ **3124854,**και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με αρ. ανακοίνωσης **2743744/21-10-2022,** αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η κωδικοποίηση του καταστατικού.

Πιο συγκεκριμένα, αποφασίστηκε ομόφωνα από τους ως άνω μοναδικούς εταίρους της εταιρείας με την επωνυμία «**Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η** προσθήκη δραστηριοτήτων στον σκοπό της εταιρείας και την κατ' επέκταση η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού καθώς και την κωδικοποίηση του καταστατικού.

Πιο συγκεκριμένα**,** αποφασίστηκε η επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας αναφορικά με 1) την ανάληψη και κατασκευή δημοσίων έργων, και 2) τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, κατασκευή, ανακατασκευή - ανακαίνιση και διακόσμηση οικιών, επαγγελματικών χώρων, εσωτερικών ή/και εξωτερικών χώρων, αγοραπωλησία και κάθε περαιτέρω αξιοποίηση ακινήτων, καθώς και οικοδομικών - πολεοδομικών συγκροτημάτων κάθε είδους, ασκεπών ή δομημένων, οικιστικού ή επαγγελματικού χαρακτήρα, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή και η εν γένει σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων, εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία ενδεικτικά ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, συστημάτων θέρμανσης, διαχείρισης υδάτων, αποχετευτικών αγωγών, εξαερισμού, κλιματισμού, φυσικού αερίου, κλπ., εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και ιδιαίτερα η μίσθωση ακινήτων είτε μέσω της σύναψης αστικών και εμπορικών μισθώσεων είτε μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Το άρθρο 3 τροποποιήθηκε 3 ως εξής:

«***3. <u>ΣΚΟΠΟΣ: 1.</u>*** *<u>Σκοπός της εταιρείας είναι:</u> Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κλιματιστικών μηχανημάτων, δεξαμενών, πύργων ψύξεως σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και οι πάσης φύσεως συντηρήσεις και κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η εμπορία απορρυπαντικών έκπλυσης και απολύμανσης κλιματιστικών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες, κτίρια και πλοία και ειδών καθαρισμού γενικά. Η εμπορία φίλτρων συστημάτων εξαερισμού γενικά, καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού (ειδών κλιματισμού, θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, αυτοματισμού κλπ) και κάθε συναφούς είδους. Η σχεδίαση, συναρμολόγηση και κατασκευή μηχανημάτων και η εμπορία αυτών. Η εκπόνηση τεχνικών μελετών, η σχεδίαση και η εγκατάσταση πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και η ανάληψη εργολαβιών στο χώρο της Ναυτιλίας και της Βιομηχανίας, καθώς και σε κτιριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, σχετικών με το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο. Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων Έργων. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων. Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Η κατασκευή, ανακατασκευή - ανακαίνιση και διακόσμηση οικιών, επαγγελματικών χώρων, εσωτερικών ή/και εξωτερικών χώρων. Η αγοραπωλησία και κάθε περαιτέρω αξιοποίηση ακινήτων, καθώς και οικοδομικών - πολεοδομικών*

συγκροτημάτων κάθε είδους, ασκεπών ή δομημένων, οικιστικού ή επαγγελματικού χαρακτήρα, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή και η εν γένει σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων. Η εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία ενδεικτικά ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, συστημάτων θέρμανσης, διαχείρισης υδάτων, αποχετευτικών αγωγών, εξαερισμού, κλιματισμού, φυσικού αερίου, κλπ. Η εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και ιδιαίτερα η μίσθωση ακινήτων είτε μέσω της σύναψης αστικών και εμπορικών μισθώσεων είτε μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και κοινοπραξίες,

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο,

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και την αλλοδαπή,

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όποιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες εμπράγματες εξασφαλίσεις σε τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα).»

Ζ2. Οι δύο μοναδικοί εταίροι της εταιρείας με την από 09/05/2025 απόφασή τους αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού να προχωρήσουν στη μετατροπή της εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4601/2019 περί Εταιρικών Μετασχηματισμών, όπως ισχύει. Παράλληλα με την ίδια ως άνω απόφασή τους οι δύο εταίροι ανέθεσαν στους ορκωτούς ελεγκτές (1) κ. Ηρακλή Βαρλάμη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 60741 και (2) Γεράσιμο Ρομπότη, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 42121 της Ελεγκτικής Εταιρείας GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε. με Α.Μ. ΣΟΕΛ 191 τη σύνταξη της προβλεπόμενης στην παράγραφο 1 του άρθρου 123 του ν. 4601/2019, έκθεσης αποτίμησης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας.

Οι άνω ορκωτοί ελεγκτές διενήργησαν τον έλεγχο και συνέταξαν τη με ημεροχρονολογία 19/05/2025 έκθεση εκτίμησης, την οποία αποδέχθηκαν οι μοναδικοί εταίροι της μετατρεπόμενης Εταιρείας και την υπέβαλαν προς καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019. Η έκθεση αυτή καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 05η/06/2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5395094 και δημοσιεύθηκε την 05η/06/2025, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 3639821/05-06-2025 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ.

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας θα παραμείνει το ίδιο, ήτοι στο ποσό των 100.000 ευρώ.

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν ρητά ότι προκειμένου να συντελεστεί η μετατροπή θα εισφέρουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της υπό μετατροπή εταιρείας και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της - καθαρή θέση της, η οποία ανέρχεται σύμφωνα με τα ανωτέρω στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών (475.834,89€).

Κατόπιν ομόφωνης συμφωνίας των εταίρων για την παρούσα μετατροπή, δεν συντάχθηκε η έκθεση του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019.

Από την ολοκλήρωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας εισφέρονται στην με το παρόν συνιστάμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας και αποκτά κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω οι συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» **ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως ακολούθως:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«AIR QUALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Με το παρόν συστήνεται η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) με την επωνυμία **«AIR QUALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«AIR QUALITY I.K.E».** Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία **«AIR QUALITY PRIVATE COMPANY»** και το διακριτικό τίτλο **«AIR QUALITY P.C.».**

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Περιστερίου, στην οδό 25ης Μαρτίου 77 και Χειμάρρας. Με απλή απόφαση του διαχειριστή μπορεί να γίνει η μεταφορά της έδρας της εταιρείας οπουδήποτε, καθώς και η ίδρυση υποκαταστημάτων της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, ακόμη και στο εξωτερικό, οπότε το καταστατικό τροποποιείται και κωδικοποιείται, αντίστοιχα, με απόφαση του διαχειριστή.

Άρθρο 3
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, αρχόμενη από τη σύσταση της εταιρείας, η οποία συντελείται με την νόμιμη καταχώρηση της παρούσας σύμβασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 4
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κλιματιστικών μηχανημάτων, δεξαμενών, πύργων ψύξεως σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και οι πάσης φύσεως συντηρήσεις και

κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η εμπορία απορρυπαντικών έκπλυσης και απολύμανσης κλιματιστικών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες, κτίρια και πλοία και ειδών καθαρισμού γενικά. Η εμπορία φίλτρων συστημάτων εξαερισμού γενικά, καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού (ειδών κλιματισμού, θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, αυτοματισμού κλπ) και κάθε συναφούς είδους. Η σχεδίαση, συναρμολόγηση και κατασκευή μηχανημάτων και η εμπορία αυτών. Η εκπόνηση τεχνικών μελετών, η σχεδίαση και η εγκατάσταση πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και η ανάληψη εργολαβιών στο χώρο της Ναυτιλίας και της Βιομηχανίας, καθώς και σε κτιριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, σχετικών με το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο. Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων Έργων. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων. Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Η κατασκευή, ανακατασκευή - ανακαίνιση και διακόσμηση οικιών, επαγγελματικών χώρων, εσωτερικών ή/και εξωτερικών χώρων. Η αγοραπωλησία και κάθε περαιτέρω αξιοποίηση ακινήτων, καθώς και οικοδομικών - πολεοδομικών συγκροτημάτων κάθε είδους, ασκεπών ή δομημένων, οικιστικού ή επαγγελματικού χαρακτήρα, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή και η εν γένει σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων. Η εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία ενδεικτικά ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, συστημάτων θέρμανσης, διαχείρισης υδάτων, αποχετευτικών αγωγών, εξαερισμού, κλιματισμού, φυσικού αερίου, κλπ. Η εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και ιδιαίτερα η μίσθωση ακινήτων είτε μέσω της σύναψης αστικών και εμπορικών μισθώσεων είτε μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως ιδίως:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και κοινοπραξίες,
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο,
- Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και την αλλοδαπή,
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όποιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες εμπράγματες εξασφαλίσεις σε τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα).

- Να αποκτά κατά κυριότητα ή να μισθώνει, υπεκμισθώνει ή να αποκτά κατά παραχώρηση ή με χρησιδάνειο τη χρήση ακινήτων και κινητών πραγμάτων.
- Να συνάπτει συμβάσεις εργασίας.

να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες.

- Να υπογράφει αξιόγραφα.
- Να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών.
- Να μετέρχεται εν γένει κάθε πράξη ή δραστηριότητα, υπό ευρεία έννοια, που κατατείνει στην εξυπηρέτηση και ευόδωση του επιδιωκόμενου σκοπού της εταιρείας, σε κάθε περίπτωση, εφόσον επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις διατάξεις αυτής.

Άρθρο 5
ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

5.1. Κεφάλαιο - Κεφαλαιακές εισφορές

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **εκατό χιλιάδες (100.000,00€) ευρώ,** διαιρούμενο σε **εκατό χιλιάδες (100.000) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα.

Το παραπάνω κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Κατά τη λειτουργία της εταιρείας με τη νομική μορφή της Ομόρρυθμης Εταιρείας το κεφάλαιο αυτής είχε ανέλθει, κατόπι αυξήσεων, στο ποσό των *100***.000,00**€ και είχε καταβληθεί από τους εταίρους ως εξής:

i) ο εταίρος Απόστολος Γιαννησόπουλος του Αντωνίου εισέφερε - κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ (κεφαλαιακή εισφορά).

ii) η εταίρος Χριστίνα Βαρζελιώτη του Λεωνίδα εισέφερε - κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό χιλίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00) ευρώ (κεφαλαιακή εισφορά).

Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ορίσθηκε ότι θα παραμείνει στο ποσό των **εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) ευρώ.**

5.2. Οι εταίροι συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας ως εξής:

i) ο εταίρος Απόστολος Γιαννησόπουλος του Αντωνίου κατέχει 50.000 εταιρικά μερίδια και συμμετέχει στην εταιρεία σε ποσοστό 50,00%.

ii) η εταίρος Χριστίνα Βαρζελιώτη του Λεωνίδα κατέχει 50.000 εταιρικά μερίδια και συμμετέχει σε ποσοστό 50%.

5.3. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη, κατά ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών τους μεριδίων.

Άρθρο 6
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ & ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

6.1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων της εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου υπόκειται σε προϋποθέσεις και περιορισμούς ως ακολούθως :

6.1.1. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά με το παρόν, ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τα μερίδια που κατέχει, ή ορισμένα μόνο εξ αυτών, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στους υπολοίπους εταίρους, οι οποίοι έχουν δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των υπό μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων κατά τη μερίδα της αναλογίας τους. Ο εταίρος που επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης οφείλει να ενημερώσει εγγράφως για την πρόθεσή του αυτή τους υπολοίπους εταίρους και παράλληλα να τους γνωστοποιήσει τον αριθμό των υπό μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, για τα οποία επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης, εντός είκοσι (20) ημερών, υπολογιζόμενες από την επόμενη ημέρα, οπότε ο εταίρος έλαβε γνώση της σχετικής επιθυμίας του μεταβιβάζοντος εταίρου σύμφωνα με τα παραπάνω. Μετά την πάροδο της προαναφερθείσης προθεσμίας τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο εταίρος, ο οποίος δεν ενήργησε σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν επιθυμεί να ασκήσει το σχετικό δικαίωμά του, ενώ εφόσον προέβη στη σχετική γνωστοποίηση δεσμεύεται στο μέτρο που ορίζεται από το περιεχόμενό της. Εφόσον κάποιος εταίρος δεν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης εντός της προβλεπόμενης κατά τα παραπάνω προθεσμίας, τότε εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της οι υπόλοιποι εταίροι έχουν δικαίωμα να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης αναφορικά με τα υπό μεταβίβαση εταιρικά μερίδια [για τα οποία ο εν λόγω εταίρος δεν έχει ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης], ο καθένας κατά τη μερίδα της αναλογίας του, αντίστοιχα. Εφόσον οι υπόλοιποι εταίροι, ή κάποιος εξ αυτών, δεν επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με τα παραπάνω, ή εφόσον δεν επιθυμούν να το ασκήσουν για το σύνολο των υπό μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, τότε εντός δέκα (10) ημερών από την πάροδο της επίσης 10ήμερης προθεσμίας της προηγούμενης περιόδου ο κάθε εταίρος δύναται να μεταβιβάσει τα υπό μεταβίβαση εταιρικά του μερίδια, κατόπιν

προηγούμενης απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

6.2. Το τίμημα της εξαγοράς των υπό μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ορίζεται από τη Συνέλευση των εταίρων, αλλά δεν μπορεί να υπολείπεται της ονομαστικής τους αξίας και της τυχόν έγγραφης δεσμευτικής προσφοράς που έχει γίνει προς τον μεταβιβάζοντα εταίρο και την εταιρεία, συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες εγγυήσεις.

6.3. Η επιβάρυνση εταιρικών μεριδίων εν ζωή απαγορεύεται απολύτως. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων και στο πλαίσιο αυτής.

6.4. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση της μεταβίβασης στην εταιρεία, εφόσον έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του νόμου και του καταστατικού. Η γνωστοποίηση πρέπει να είναι έγγραφη και να υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό.

6.5. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των ιδρυτικών εταίρων, το δικαίωμα απόκτησης των εταιρικών μεριδίων του θανόντος περιέρχεται αυτοδίκαια στον/ους κληρονόμο/ους ή κληροδόχο/ους, ανάλογα. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου.

Σε περίπτωση που ο/οι κληρονόμος/οι ή ο/οι κληροδόχος/οι αποφασίσουν να μη διατηρήσει/ουν ο/οι ίδιος/οι τα εταιρικά μερίδια, αλλά να μεταβιβάσουν τα εταιρικά μερίδια του αποθανόντος ιδρυτικού εταίρου, οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Σε περίπτωση θανάτου κάθε άλλου εταίρου (μη ιδρυτικού) οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα να εξαγοράσουν τα μερίδιά του κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Το τίμημα της εξαγοράς των υπό μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προσδιορίζεται από τη Συνέλευση των εταίρων, ενώ σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπολείπεται του ποσού που ισούται με τα καθαρά μετά φόρων κέρδη της εταιρείας των τριών (3) τελευταίων οικονομικών

χρήσεων, τα οποία αντιστοιχούν στα εταιρικά μερίδια του θανόντος. Σε περίπτωση που ο θάνατος εταίρου επέλθει πριν τη συμπλήρωση τριών (3) οικονομικών χρήσεων, τότε το τίμημα της εξαγοράς δεν μπορεί να υπολείπεται των καθαρών μετά φόρων κερδών της εταιρείας μέχρι το χρονικό διάστημα του θανάτου του εταίρου. Εφόσον τα καθαρά μετά φόρων κέρδη της εταιρείας, όπως προκύπτουν σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν υπερβαίνουν το 1% του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά την τελευταία οικονομική χρήση, τότε το τίμημα δεν μπορεί να υπολείπεται του ποσού που αντιστοιχεί στο 1% του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

6.6. Εφόσον η εταιρεία δεν γνωστοποιήσει στον κληρονόμο ή στον κληροδόχο του θανόντος εταίρου, ανάλογα, τα πρόσωπα στα οποία θα μεταβιβαστούν τα εταιρικά του μερίδια, ή εφόσον τα πρόσωπα αυτά δεν καταβάλλουν στους τελευταίους το συμφωνημένο τίμημα εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας γνωστοποίησης σύμφωνα με τα παραπάνω, τότε το δικαίωμα απόκτησης των εταιρικών μεριδίων του θανόντος περιέρχεται αυτοδίκαια στον κληρονόμο ή κληροδόχο, ανάλογα.

Άρθρο 7
ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίζει ελεύθερα την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από τους υπάρχοντες εταίρους. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Στην απόφαση αυτή πρέπει να αναφέρεται ρητά ο αριθμός των αποκτώμενων μεριδίων, καθώς και η εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου.

Άρθρο 8
ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ - ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ

8.1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας μπορεί να είναι ένας ή περισσότερα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, εταίροι ή τρίτοι, οι οποίοι διορίζονται και ανακαλούνται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από το παρόν ή το νόμο. Ο εταίρος ή ο διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη Συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

8.2. Ως διαχειριστής της εταιρείας με το παρόν διορίζεται ο εκ των εταίρων κ. **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ του Αντωνίου και της Παρασκευής και** κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Κύπρου, αριθμός 74, επιχειρηματίας, κάτοχος του με αριθμό Α00611177/13.06.24 Δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Περιστερίου με ΑΦΜ 115505874 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail): a.giannisopoulos@gmail.com

8.3. Ο διαχειριστής έχει δικαίωμα, χωρίς περιορισμούς, να εξουσιοδοτεί άλλον, εταίρο ή τρίτο, προκειμένου να εκτελεί πράξεις διαχείρισης και να τον ανακαλεί οποτεδήποτε.

8.4. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 9
ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

9.1. Ο διαχειριστής έχει εξουσία να διαχειρίζεται και να εκπροσωπεί την εταιρεία, ενεργώντας υπό την επωνυμία αυτής κάθε πράξη που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικότερα την επιδίωξη του σκοπού της. Εντελώς ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες : Να ανοίγει τραπεζικούς λογαριασμούς σε πιστωτικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό για λογαριασμό της εταιρείας, να καταθέτει και να αναλαμβάνει χρήματα από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας για την εξυπηρέτηση των σκοπών της, να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση και χρήση διαδικτυακών τραπεζικών λογαριασμών (webbanking) στα τραπεζικά ιδρύματα, να ζητά και να παραλαμβάνει από τραπεζικά ιδρύματα μπλοκ επιταγών, να αναλαμβάνει οικονομικές υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας με την έκδοση ή/και την αποδοχή συναλλαγματικών, επιταγών, γραμματίων σε διαταγή και αξιογράφων γενικότερα, να εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρίας, να εκπροσωπεί την εταιρεία σε δημόσιους διαγωνισμούς και στη σύναψη πάσης φύσεως συμβάσεων, να διορίζει και να απολύει

το προσωπικό της εταιρείας, να εισπράττει από το δημόσιο, από Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου (Δήμοι, Τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα κ.λπ.) και από φυσικά πρόσωπα κάθε ποσό που οφείλεται στην εταιρεία και από οποιαδήποτε αιτία, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον Δικαστηρίου ή άλλης αρχής και γενικότερα να ενεργεί κάθε πράξη, που ανάγεται στην επίτευξη του εταιρικού της σκοπού και αφορά τις εταιρικές εργασίες, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

9.2. Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα και την εξουσία να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την εταιρεία **ενεργώντας ατομικά** οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας χωρίς να απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, **εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά διά του παρόντος.**

9.3. Η Συνέλευση των εταίρων με απόφασή της μπορεί να αποφασίσει ότι ο διαχειριστής θα δικαιούται αμοιβής για την εκτέλεση των διαχειριστικών του καθηκόντων. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 10
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

Ο διαχειριστής δεν επιτρέπεται να διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας. Εκτός εάν υπάρχει η ρητή συναίνεση της εταιρείας, ο διαχειριστής δεν επιτρέπεται να είναι διαχειριστής ή εταίρος σε ομόρρυθμη εταιρεία ή σε άλλης μορφής προσωπική εταιρεία, εφόσον στην τελευταία περίπτωση ο εταίρος ευθύνεται με την προσωπική του περιουσία για χρέη της εταιρείας σύμφωνα με τη νομοθεσία που τη διέπει, ούτε επιτρέπεται να είναι νόμιμος εκπρόσωπος σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, σε ανώνυμη εταιρεία και γενικότερα σε οποιασδήποτε μορφής κεφαλαιουχική εταιρεία. Η εταιρεία μπορεί να ζητά οποτεδήποτε σχετικές πληροφορίες από το διαχειριστή, τις οποίες αυτός οφείλει να παράσχει. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί οποτεδήποτε να απαγορεύσει τη διενέργεια των προαναφερθεισών πράξεων από το διαχειριστή, ωστόσο, εφόσον ο διαχειριστής διενεργεί τις πράξεις αυτές για χρονικό διάστημα περισσότερο του ενός έτους από τότε που προέβη στη σχετική ενημέρωση προς την εταιρεία και η τελευταία του χορήγησε την έγγραφη συναίνεσή της, τότε στην περίπτωση αυτή η απαγόρευση επιτρέπεται μόνο για σπουδαίο λόγο που πρέπει να εξειδικεύεται με τη σχετική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 11
ΤΗΡΗΣΗ – ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

11.1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) *«βιβλίο εταίρων»*, στο οποίο καταχωρίζει το όνομα του εταίρου, τη διεύθυνση, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης των μεριδίων και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στον εταίρο και

(β) *«ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης»*. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων, καθώς και οι αποφάσεις της διαχείρισης, οι οποίες λαμβάνονται από το διαχειριστή και είτε δεν αφορούν σε θέματα τρέχουσας διαχείρισης είτε/και συνιστούν πράξεις που πρέπει να καταχωρηθούν στο Γ.Ε.ΜΗ..

11.2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του εταίρου και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

11.3. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη σύσταση της εταιρείας.

Άρθρο 12
ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

12.1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου που διέπει τις Ι.Κ.Ε., του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

12.2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός εάν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

Άρθρο 13
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

13.1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.

13.2. Οι εταίροι, που ασκούν τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτών, ως ασκούντων τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων.

13.3. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που ο νόμος για τις Ι.Κ.Ε. ή το παρόν προβλέπει ότι συγκεκριμένες τροποποιήσεις ή πράξεις αύξησης ή μείωσης του κεφαλαίου μπορεί να γίνονται μόνο από το διαχειριστή.

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται σχετικά στο νόμο και το παρόν.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 14
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

14.1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

14.2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Συνέλευση).

Άρθρο 15
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ -

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ

15.1. Η σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της Συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

15.2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση Συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Εάν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε δέκα (10) ημέρες, τότε οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

15.3. Η πρόσκληση της Συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η Συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

15.4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

15.5. Η Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή σε τυχόν υποκαταστήματα και γραφεία αυτής, καθώς και σε ξενοδοχειακό συγκρότημα ή άλλο τόπο εντός της Ελληνικής Επικράτειας που πληροί της προϋποθέσεις τηλεδιάσκεψης. Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συνέρχεται και οπουδήποτε αλλού στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, εάν συναινούν όλοι εταίροι. Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να διεξάγεται με τηλεδιάσκεψη.

15.6. Στη Συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

15.7. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

15.8. Η Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά με το παρόν ή το νόμο. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες και τους διαφωνούντες εταίρους.

15.9. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

15.10. Οι αποφάσεις των εταίρων, εάν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς Συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και εάν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί

τους συμφωνούν να αποτυπωθεί η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς Συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

Άρθρο 16
ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

16.1. Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

16.2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, εφόσον δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόφαση τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Κάθε εταίρος συμμετέχει με τόσες ψήφους για τη λήψη της σχετικής απόφασης όσα είναι και τα εταιρικά του μερίδια, εκτός εάν νόμιμα ορίζεται διαφορετικά με το παρόν.

Άρθρο 17
ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Για τη μείωση κεφαλαίου απαιτείται χωριστή απόφαση των εταίρων που έχουν εισφέρει κεφαλαιακές εισφορές και συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας, η οποία λαμβάνεται με απόφαση τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 18
ΈΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

18.1. Κάθε εταίρος έχει τη δυνατότητα να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από σχετική αίτησή του.

18.2. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας κατόπιν σχετικής απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, εφόσον έχει υποβάλλει σχετική αίτηση, στην οποία πρέπει να αναφέρει

και τους λόγους για τους οποίους επιθυμεί να εξέλθει.

18.3. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας με απλή δήλωσή του, εφόσον αποδεδειγμένα είναι ανίκανος προς εργασία ή πάσχει από σοβαρή ασθένεια που μπορεί να προκαλέσει κίνδυνο για τη ζωή του ή μόνιμη ή πρόσκαιρη ανικανότητα, γεγονότα που αποδεικνύονται με βεβαίωση από δημόσιο νοσηλευτικό ίδρυμα ή οργανισμό, καθώς και σε περίπτωση σοβαρού οικογενειακού προβλήματος ή άλλου σοβαρού λόγου, που εμποδίζει την περαιτέρω συμμετοχή του στην εταιρεία (π.χ. συνταξιοδότηση εταίρου, κληρονόμου εταίρου κ.λπ.). Στις περιπτώσεις αυτές ο εταίρος με τη σχετική δήλωσή του πρέπει να αναφέρει συγκεκριμένα τους λόγους για τους οποίους επιθυμεί να εξέλθει της εταιρείας και επιπλέον να προσκομίσει συνημμένα όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η δήλωση του εξελθόντος εταίρου δεν παράγει αποτελέσματα, εφόσον δεν έχουν τηρηθεί οι παραπάνω προϋποθέσεις ή εφόσον η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίσει εντός είκοσι (20) ημερών από την γνωστοποίηση της δήλωσης στην εταιρεία ότι το κώλυμα του εξελθόντος εταίρου δεν υπάγεται στις παραπάνω περιπτώσεις και δεν δικαιολογείται η έξοδος αυτού από την εταιρεία.

18.4. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των εταιρικών του μεριδίων, η οποία καθορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ελεύθερα, συνεκτιμώντας τα αποτελέσματα της εταιρείας κατά την τελευταία τριετία και την προοπτική της εταιρείας κατά την επόμενη τριετία. Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, η αξία των εταιρικών μεριδίων του εξερχόμενου εταίρου δεν μπορεί να υπολείπεται της ονομαστικής τους αξίας. Κατά τα λοιπά ως προς τον προσδιορισμό του τιμήματος που αντιστοιχεί στην αξία των εταιρικών μεριδίων του εφαρμόζονται αναλογικά όσα ορίζονται με το παρόν.

18.5. Εφόσον ο εξερχόμενος εταίρος δεν έχει παράσχει την εξωκεφαλαιακή εισφορά που έχει αναλάβει, ή δεν την έχει παράσχει στο σύνολό της, τότε υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε, καθώς και αποζημίωση για κάθε ζημία που της προκάλεσε εξαιτίας αυτού του γεγονότος. Η διάταξη αυτή δεν ισχύει για τις περιπτώσεις εξόδου της παραγράφου 18.3.

18.6. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του εξελθόντος εταίρου και, εάν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 19
ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, εάν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδώσει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο εταίρο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η οποία προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παραγράφους 18.4. και 18.5. παραπάνω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 20
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο παρόν και στο νόμο, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς, στην οποία αντιστοιχούν. Προκειμένου να παρασχεθούν στους εταίρους νέα δικαιώματα ή να επιβληθούν νέες υποχρεώσεις απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν.

Άρθρο 21
ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η΄ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

21.1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή/και του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της. Με το παρόν ρητά συμφωνείται ότι οι συμβάσεις αυτές πρέπει να υποβάλλονται σε έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων, εκτός εάν έχουν συναφθεί κατόπιν προηγούμενης σχετικής απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων.

21.2. Συμφωνίες εταιρείας και των εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους του τελευταίου, είναι επιτρεπτές.

21.3. Η εταιρεία μπορεί να συνάπτει συμβάσεις δανείου με τους εταίρους, με το νόμιμο επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, πλέον νόμιμου περιθωρίου, ή/και άτοκα, εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 21.1 του παρόντος.

Άρθρο 22
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

22.1. Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το νόμο.

22.2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

22.3. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τον εταίρο.

22.4. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων είναι δυνατόν να διανεμηθούν εταιρικά κέρδη πριν τη λήξη της εταιρικής χρήσης, εφόσον από τη διανομή αυτή δεν θίγονται τυχόν δικαιώματα των εταιρικών δανειστών.

22.5. Η συμμετοχή του εταίρου στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει και το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων μπορεί να προβλέπεται ότι για ορισμένο χρόνο, που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία, κάποιος εταίρος ή εταίροι δεν θα μετέχουν ή θα μετέχουν περιορισμένα στα κέρδη ή στο προϊόν της εκκαθάρισης ή ότι έχουν δικαίωμα λήψης πρόσθετων κερδών.

22.6. Ο εταίρος που είσπραξε κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλει να τα επιστρέψει στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

22.7. Η εταιρεία, έχει δικαίωμα να αλλάζει τον τρόπο τήρησης των οικονομικών της στοιχείων, εφόσον υπάρχει τέτοια δυνατότητα.

Άρθρο 23
ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

23.1. Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, β) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και γ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει το παρόν και ο Ν.4072/2012, όπως ισχύει.

23.2. Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 24
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

24.1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

24.2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

24.3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός εάν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν αλλιώς οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

24.4. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

24.5. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

24.6. Εταίρος με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθεί και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχει υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς του, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Ο εταίρος με μερίδια που αντιστοιχεί σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθεί να είναι υπόχρεος έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

24.7. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

24.8. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων τους. Με απόφαση των εταίρων, ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

24.9. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ..

24.10. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 25
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν, είτε αφορά την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων είτε αφορά τη σχέση μεταξύ αυτών και της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων ρητά και όλων των υποθέσεων που αναφύονται και προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, υπάγονται στα τακτικά δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 26
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

26.1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και η εν γένει σχετική με τις ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες νομοθεσία, ως εκάστοτε ισχύουν. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους εταίρους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο.

26.2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνουν την περιουσία αυτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΡΖΕΛΙΩΤΗ **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού
της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία

«AIR QUALITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με αρ. ΓΕΜΗ 009468101000 & Α.Φ.Μ. 997684140, όπως ισχύει σήμερα.

Αθήνα, 17/06/2025

Ο Διαχειριστής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ