**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,15/10/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3819240

Ανάκληση ανακοίνωσης

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Ανάκλησης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5414890 και 5414891,, και θέμα ΙΚΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά Με εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Θ.ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **010988336000** κατόπιν αίτησης του διαχειριστή της Εταιρίας.

Την **15/10/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5596077** και θέμα " Ανάκληση καταχώρισης" της υπ' αριθμ. 3657034-27/06/2025 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 27/06/2025 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5414890 και 5414891, της εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Θ.ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **010988336000.**

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία ανακαλείται με την παρούσα.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΑΚΙΑΤΖΗΔΩΝ 5, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

Signature valid
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.27 10:52:26 EEST
Reason: Approved
Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Μη έγκυρη ανακλήθηκε

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,27/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3657034

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Θ.ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **010988336000**.

Την **27/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5414890 οι εγκεκριμένες από την 20/06/2025 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5414891 η από 20/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

# ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.**
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 010988336000
Τακιατζήδων 5 - 50100 Κοζάνη

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ....3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024....12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ....13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024....14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ....16
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....23
5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....24
6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ....24
7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ....24
8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ....25
9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ....25
10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ....25
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....26
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ....27
13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....27
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ....27
15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ....28
16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....28
17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ....30

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

## 1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2024 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 2.634.483,34 έναντι των € 1.739.567,23 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 51,44%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.934.816,02 έναντι των € 1.301.344,42 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 48,68%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 97.232,49 έναντι των € 79.276,21 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 22,65% ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 3.979,67 έναντι € 12.502,24 για το 2023, μειωμένα κατά 68,17%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 578.258,51 έναντι € 325.065,82 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 654.749,24 το 2024 έναντι € 394.294,97 το 2023.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2024** | | **2023** | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.103.967,57 | **73,22%** | 1.896.829,10 | **83,37%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 2.873.578,72 | | 2.275.119,02 | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 769.611,15 | **26,78%** | 378.289,92 | **16,63%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 2.873.578,72 | | 2.275.119,02 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2024** | | **2023** | |
| Ιδια Κεφάλαια | 1.501.578,14 | **109,44%** | 1.256.603,05 | **123,38%** |
| Συνολο Υποχρεώσεων | 1.372.000,58 | | 1.018.515,97 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.103.967,57 | **226,51%** | 1.896.829,10 | **339,99%** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 928.873,74 | | 557.914,09 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας** | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 578.258,51 | **21,95%** | 325.065,82 | **18,69%** |
| Έσοδα | 2.634.483,34 | | 1.739.567,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 578.258,51 | **38,51%** | 325.065,82 | **25,87%** |
| Ιδια κεφάλαια | 1.501.578,14 | | 1.256.603,05 | |

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη | 699.667,32 | **26,56%** | 438.222,81 | **25,19%** |
| Έσοδα | 2.634.483,34 | | 1.739.567,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να διατηρηθεί σε υψηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλής κερδοφορίας. Η Εταιρεία ως καθαρά εταιρεία παροχής υπηρεσιών δε βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης ή να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

**Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα:** Το 2024 η ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει σταθερή αύξηση του ΑΕΠ, πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, λόγω των συνεχιζόμενων επενδύσεων, της περαιτέρω μείωσης της ανεργίας και της ισχυρής ιδιωτικής κατανάλωσης. Η οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή της δυναμική το 2025 με τη στήριξη των ευρωπαϊκών κονδυλίων, την συνετή δημοσιονομική πολιτική, την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και έναν ακμάζοντα τουριστικό τομέα, ενώ ταυτόχρονα η προβλεπόμενη μείωση των επιπέδων του χρέους παράλληλα με τα πρωτογενή πλεονάσματα, που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 2% του

ΑΕΠ, αναμένεται να βελτιώσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας και να επηρεάσουν θετικά την εμπιστοσύνη στην οικονομία. Από την άλλη πλευρά, οι υφιστάμενοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα γύρω από τις παγκόσμιες εμπορικές πολιτικές θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την προβλεπόμενη ανάπτυξη της Ευρώπης. Ωστόσο, η έγκαιρη επίλυση των γεωπολιτικών συγκρούσεων και η βελτίωση των συνθηκών του παγκόσμιου εμπορίου θα μπορούσαν να βελτιώσουν το οικονομικό κλίμα και τις προοπτικές για το έτος. Επιπλέον, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αναμένεται να υποχωρήσει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους παρά τις υφιστάμενες πιέσεις από τις τιμές ενέργειας και το αυξημένο κόστος στέγασης που επηρεάζουν αρνητικά την εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Επιπλέον, η αναμενόμενη επιβράδυνση του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ είναι πιθανό να επιτρέψει περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προκειμένου να τονωθεί η υποτονική οικονομική ανάπτυξη.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από το διαθέσιμο εισόδημα και την ιδιωτική κατανάλωση, που με τη σειρά τους επηρεάζονται από τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, όπως το ΑΕΠ, την ανεργία, τον πληθωρισμό, τα επίπεδα φορολογίας και το αυξημένο ενεργειακό κόστος. Ως εκ τούτου, μια πιθανή επιδείνωση των προαναφερθέντων δεικτών σε συνδυασμό με μείωση του οικονομικού κλίματος ή/και της εμπιστοσύνης των καταναλωτών, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μείωση των πελατών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες που έχει η Εταιρεία στην Ελλάδα.

**Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής:** Η Εταιρεία έχει επίγνωση της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κλιματικοί κίνδυνοι θέτουν πιθανές προκλήσεις για τις δραστηριότητές μας, όπως αυξημένο κόστος ενέργειας, αστάθεια διαθεσιμότητας και τιμών ενέργειας και καυσίμων, διακοπές παροχής ενέργειας, οικονομικά και νομικά ρίσκα λόγω της μη συμμόρφωσης με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς (υπάρχοντες και μελλοντικούς).

Ωστόσο, στην προσπάθειά μας να συμβάλουμε στην αντιμετώπιση τέτοιων ζητημάτων, εργαζόμαστε συστηματικά για την ελαχιστοποίηση του πιθανού αρνητικού αντίκτυπου μας και την προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων σε όλο το εύρος της επιχειρησιακής μας λειτουργίας. Συμμορφωνόμαστε με την εκάστοτε περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνουμε βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες καθώς και διεξάγουμε αξιολόγηση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί και να δραστηριοποιείται σεβόμενη το περιβάλλον, αναγνωρίζοντας πως η προστασία του περιβάλλοντος, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων, είναι αναπόσπαστα κομμάτια της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρησιακής του λειτουργίας.

Η Διοίκηση αξιολόγησε το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν περαιτέρω σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις των κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής

διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδο της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

## 6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.
Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.
Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.
Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξης της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

## 7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Το 2025 αναμένεται η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

**Ακριβές αντίγραφο από το**
**Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή**

**Κοζάνη, 5 Ιουνίου 2025**

**Ο Διαχειριστής**

**Μαυρίδης Θεμιστοκλής**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
**T** 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
**e-mail**: info@ca-audit.com
**web site**: www.ca-audit.com

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Εταίρους της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαντάβας Γεώργιος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50291

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

# ΕΤΗΣΙΕΣ

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

| | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2023 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **4** | 747.789,31 | 356.688,92 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 1.321,84 | 1.101,00 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | | 20.500,00 | 20.500,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **769.611,15** | **378.289,92** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **5** | 672.693,71 | 868.637,70 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | **6** | 118.897,93 | 239.806,17 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **7** | 1.312.375,93 | 788.385,23 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **2.103.967,57** | **1.896.829,10** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **2.873.578,72** | **2.275.119,02** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ιδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **8** | 25.300,00 | 25.300,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 8.433,33 | 8.433,33 |
| Κέρδη εις νέον | | 1.467.844,81 | 1.222.869,72 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **1.501.578,14** | **1.256.603,05** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | **10** | 422.369,72 | 424.848,45 |
| Επιχορηγήσεις | | 20.757,12 | 35.753,43 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **443.126,84** | **460.601,88** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **11** | 210.096,47 | 116.432,50 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | **10** | 195.321,23 | 193.671,31 |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | **12** | 63.081,33 | 32.849,05 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **13** | 460.374,71 | 214.961,23 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **928.873,74** | **557.914,09** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **2.873.578,72** | **2.275.119,02** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

| | Σημ. | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2023 |
| Έσοδα | **14** | 2.634.483,34 | 1.739.567,23 |
| Κόστος πωλήσεων | **15** | (1.934.816,02) | (1.301.344,42) |
| **Μικτό κέρδος** | | **699.667,32** | **438.222,81** |
| Έξοδα διοίκησης | **15** | (97.232,49) | (79.276,21) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | (3.979,67) | (12.502,24) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | | 21.475,00 | 17.204,50 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (41.671,65) | (38.583,04) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **578.258,51** | **325.065,82** |
| Φόρος εισοδήματος | | (133.283,42) | (75.933,77) |
| **Καθαρά κέρδη μετά από φόρους** | | **444.975,09** | **249.132,05** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| α) Επωνυμία: | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| β) Νομικός τύπος: | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία |
| γ) Περίοδος αναφοράς: | Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας: | Τακιατζήδων 5, Κοζάνη 50100 |
| ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: | 010988336000 |

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται στα 28 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2024: 28 άτομα). Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 15 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2023: 27 άτομα).

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2015.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### 2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 5 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας.

### 2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024.

### 2.5 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### 3.1 Ενοποίηση

Η Εταιρεία κατέχει το 35% του εταιρικού κεφαλαίου της "MAK Energy ΙΚΕ" και μέσω της κοινής Διοίκησης που έχουν, ασκεί ουσιώδη επιρροή. Επίσης η εταιρεία κατέχει το 2,17% του μετοχικού κεφαλαίου της "SURE Α.Ε.". Βάσει του άρθρου 33 του Ν. 4308/2014 οι μικροί και οι μεσαίοι Όμιλοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτός και εάν κάποια από τις οντότητες του Ομίλου είναι δημοσίου συμφέροντος (ενδιαφέροντος). Βάσει των κριτηρίων που ορίζονται στο άρθρο 31, ο Όμιλος που θα σχηματιζόταν θα ήταν μικρού μεγέθους, και η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μη συνταχθούν ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 3.2 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής

χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 25 έτη |
| Μηχανήματα | 8 - 10 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | 6 – 8,33 έτη |
| Εξοπλισμός, έπιπλα | 10 έτη |

Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης όπως παρατίθενται ανωτέρω, συμπίπτουν με τους αντίστοιχους φορολογικούς συντελεστές.

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

**Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

**Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.3 Μισθώσεις

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.4 Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.
Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

### 3.6 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί. Τα εταιρικά μερίδια ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

### 3.7 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

### 3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 22 παράγραφος 13 του Ν.4308/2014, δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη καθώς η εν λόγω μέθοδος δεν έχει

σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις . Η Εταιρεία υπολογίζει το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Η Εταιρεία διενέργησε τον υπολογισμό βάσει της ανωτέρω οδηγίας και δεν προέκυψε σχετικό ποσό υποχρέωσης.

### 3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.10 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.11 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.12 Φόρος εισοδήματος

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2024 είναι 22%.

**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**
Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

### 3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

  Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημίες”, αντίστοιχα.

### 3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

### 3.16 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### 3.17 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

### 3.18 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

### 3.19 Ανακατατάξεις κονδυλίων

Δεν υπάρχουν.

## 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023** | **193.239,61** | **45.276,00** | **197.050,66** | **145.169,07** | **106.716,82** | **687.452,16** |
| Προσθήκες | - | - | 33.029,99 | - | 15.521,54 | 49.317,94 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023** | **193.239,61** | **45.276,00** | **230.080,65** | **145.169,07** | **122.238,36** | **736.003,69** |
| Προσθήκες | 134.870,51 | 76.612,40 | 148.200,00 | 51.826,00 | 15.177,01 | 426.685,92 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **328.110,12** | **121.888,40** | **378.280,65** | **196.995,07** | **137.415,37** | **1.162.689,61** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **37.730,00** | **131.094,24** | **106.926,64** | **73.684,23** | **349.435,11** |
| Αποσβέσεις | - | 1.811,04 | 14.066,94 | 9.124,80 | 5.643,33 | 30.646,11 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2023** | **-** | **39.541,04** | **145.161,18** | **116.051,44** | **79.327,56** | **380.081,22** |
| Αποσβέσεις | - | 4.173,32 | 13.505,57 | 9.643,06 | 7.497,13 | 34.819,08 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2024** | **-** | **43.714,36** | **158.666,75** | **125.694,50** | **86.824,69** | **414.900,30** |
| | | | | | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2023** | **193.239,61** | **7.546,00** | **65.956,42** | **38.242,43** | **33.032,59** | **338.017,05** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023** | **193.239,61** | **5.734,96** | **84.919,47** | **29.117,63** | **42.910,80** | **355.922,47** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024** | **328.110,12** | **78.174,04** | **219.613,90** | **71.300,57** | **50.590,68** | **747.789,31** |

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και επενδυτικών παγίων στοιχείων.

## 5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Πελάτες εσωτερικού | 489.674,59 | 559.233,91 |
| Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις | 183.019,12 | 309.403,79 |
| **Σύνολο** | **672.693,71** | **868.637,70** |

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός περίπου 180 ημερών.

## 6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | - | 2.522,38 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 6.036,40 | 6.854,81 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | - | 122.960,80 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 102.000,00 | 102.000,00 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 10.111,53 | 3.071,56 |
| Λοιποί χρεώστες | 750,00 | 2.396,62 |
| **Σύνολο** | **118.897,93** | **239.806,17** |

Ποσό € 102.000,00 αφορά σε δεσμευμένες από την τράπεζα Πειραιώς καταθέσεις της Εταιρείας ως ενέχυρο για δάνειο που έχει ληφθεί.

## 7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Ταμείο | 30.145,26 | 6.111,21 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.282.230,67 | 782.274,02 |
| **Σύνολο** | **1.312.375,93** | **788.385,23** |

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται σε τράπεζες του εσωτερικού και δεν τοκίζονται.

## 8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν κατά τη σύσταση της Εταιρείας σε € 220.000,00, διαιρούμενο σε 10.000 κοινά εταιρικά μερίδια αξίας € 22,00 το καθένα.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Συνέλευση των εταίρων της 30ης Ιουνίου 2020, αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου Εταιρείας κατά € 194.000,00, με αντίστοιχη ακύρωση 8.850 εταιρικών μεριδίων και επιστροφή του ανάλογου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους εταίρους.

Οπότε, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 στο ποσό των € 25.300,00 διαιρούμενο σε 1.150 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 22,00 το καθένα.

## 9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους/εταίρους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων/εταίρων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2020 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Με την από 21η Ιουλίου 2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων εγκρίθηκε διανομή ποσού € 200.000,00 ως διανεμόμενο μέρισμα.

Για τη χρήση 2025 προτάθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 200.000,00 από τον Διαχειριστή της Εταιρείας. Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

## 10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 422.369,72 | 424.848,45 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **422.369,72** | **424.848,45** |
| **Βραχυπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού | 195.257,56 | 192.969,96 |
| Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 63,67 | 701,35 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **195.321,23** | **193.671,31** |

Η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 200.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την

εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών από την ανάληψή του, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 17η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία εντός των χρήσεων 2020 και 2021 αιτήθηκε και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του COVID-19. Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία στις χρήσεις ανέρχεται σε € 430.648,00. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2022 βγήκε απόφαση μη επιστροφής συνολικού ποσού € 215.324,00 το οποίο θα αποπληρωθεί σε 96 δόσεις. Την 31.12.2024 το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι € 148.034,90.

Η Εταιρεία την 10η Αυγούστου 2021 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 150.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 21η Σεπτεμβρίου 2026.

Επίσης, η Εταιρεία την 6η Ιουνίου 2023 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 3,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 6η Ιουνίου 2028.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία την 19η Ιουλίου 2024 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 4 μηνών, σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 3,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 27η Αυγούστου 2029. Μέχρι 31.12.2024 έχει εκταμιευτεί ποσό € 199.163,00.

Τέλος, η Εταιρεία τηρεί ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 350.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor εξάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου και της εισφοράς του ν. 128/75.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 26.162,60 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 206.786,73 | 100.861,48 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | - | 870,67 |
| Προμηθευτές - παρακρατημένες εγγυήσεις | 3.309,74 | 14.700,35 |
| **Σύνολο** | **210.096,47** | **116.432,50** |

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 133.283,42 | 75.933,77 |
| **Σύνολο** | **133.283,42** | **75.933,77** |

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2024 είναι 22%.

## 13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 22.550,55 | 13.796,70 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 29.352,41 | 26.432,41 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 7.688,83 | 61.850,05 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 19.712,97 | 109.662,97 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 381.069,95 | 3.219,10 |
| **Σύνολο** | **460.374,71** | **214.961,23** |

Η διακύμανση μεταξύ των χρήσεων στις λοιπές υποχρεώσεις οφείλεται στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων και κυρίως των αγορών λόγω του γεγονότος ότι παραλήφθηκαν εμπορεύματα εντός της χρήσης και τα αντίστοιχα παραστατικά εκδόθηκαν στη χρήση 2025.

## 14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 2.634.483,34 | 1.739.567,23 |
| **Σύνολο** | **2.634.483,34** | **1.739.567,23** |

## 15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Ενοίκια | 38.153,53 | 55.783,52 |
| Αμοιβές τρίτων | 337.992,01 | 179.210,90 |
| Αμοιβές υπεργολάβων | 159.114,66 | 242.616,05 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 628.683,06 | 631.251,84 |
| Αποσβέσεις | 34.819,08 | 30.646,11 |
| Παροχές τρίτων | 68.728,37 | 32.302,06 |
| Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος) | 18.831,28 | 17.732,03 |
| Έξοδα μεταφορών | 42.889,06 | 64.435,82 |
| Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών | 568.302,11 | 58.972,27 |
| Λοιπά έξοδα | 134.535,35 | 67.670,03 |
| **Σύνολο** | **2.032.048,51** | **1.380.620,63** |

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Κόστος πωλήσεων | 1.934.816,02 | 1.301.344,42 |
| Έξοδα διοίκησης | 97.232,49 | 79.276,21 |
| **Σύνολο** | **2.032.048,51** | **1.380.620,63** |

## 16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Αντιδικίες και διεκδικήσεις**
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για τις χρήσεις μέχρι και το 2023, η Εταιρεία υπάχθηκε στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, χωρίς να αναμένεται να προκύψουν ευρήματα. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση

Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2017 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | **1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Καλής εκτέλεσης | 215.525,50 | 76.517,37 |
| **Σύνολο** | **215.525,50** | **76.517,37** |

## 17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Κοζάνη, 05 Ιουνίου 2025

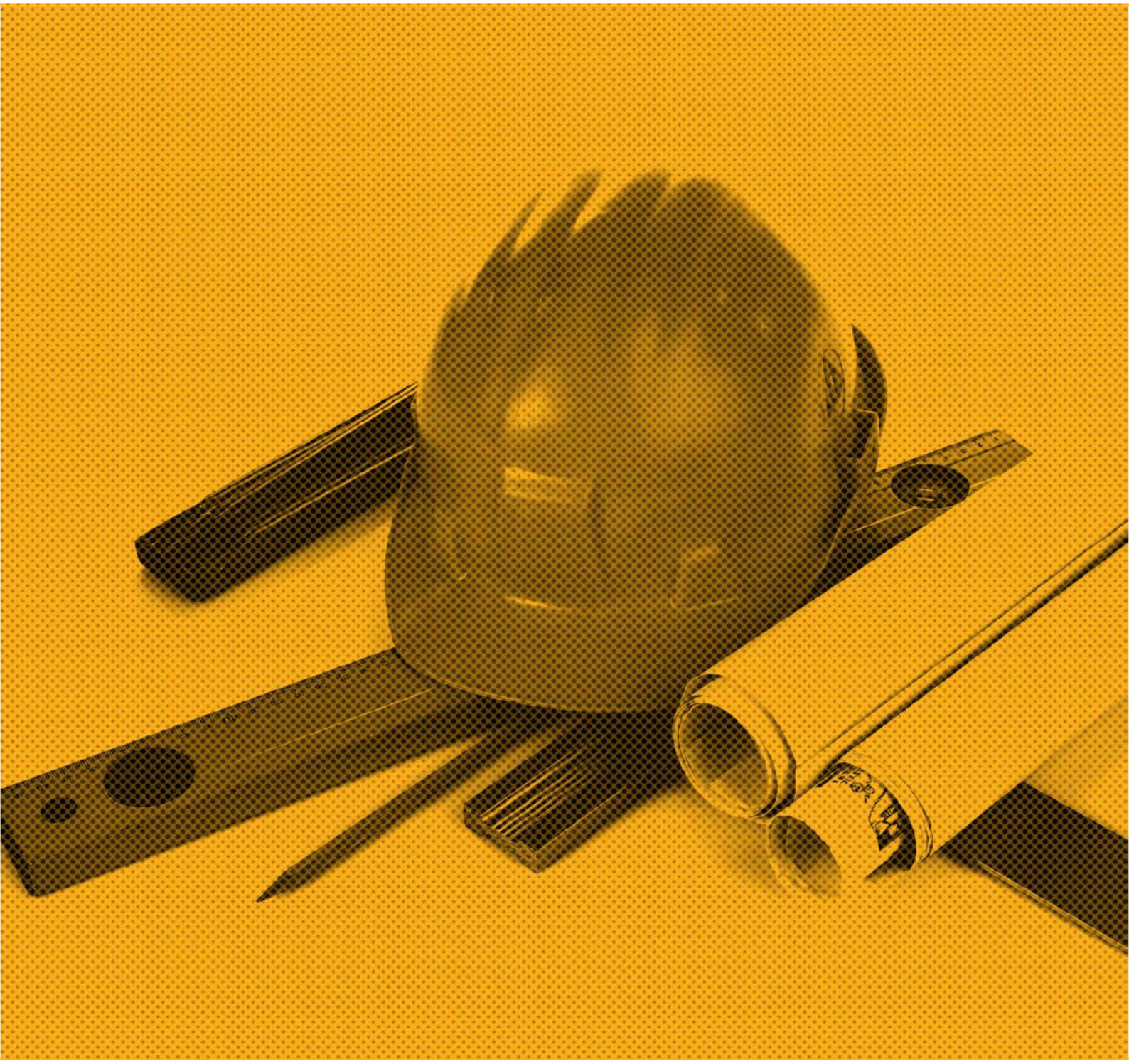
| Ο Διαχειριστής | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|
| Μαυρίδης Θεμιστοκλής<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 978308 | Γεωργανάκης Χρήστος<br>Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0120786 |

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Χρήση από 01.01.2024 μέχρι 31.12.2024
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)



Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 010988336000 / Τακιατζήδων 5 - 50100 Κοζάνη

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ..... 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ..... 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ..... 13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ..... 14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ..... 16
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ..... 22
5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 23
6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 23
7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ..... 23
8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 24
9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ..... 24
10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ..... 24
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 25
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... 26
13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 26
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ..... 26
15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ..... 27
16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 27
17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ..... 29

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

## 1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2024 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 2.634.483,34 έναντι των € 1.739.567,23 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 51,44%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.934.816,02 έναντι των € 1.301.344,42 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 48,68%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 97.232,49 έναντι των € 79.276,21 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 22,65% ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 3.979,67 έναντι € 12.502,24 για το 2023, μειωμένα κατά 68,17%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 578.258,51 έναντι € 325.065,82 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 654.749,24 το 2024 έναντι € 394.294,97 το 2023.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2024** | | **2023** | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.103.967,57 | **73,22%** | 1.896.829,10 | **83,37%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 2.873.578,72 | | 2.275.119,02 | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 769.611,15 | **26,78%** | 378.289,92 | **16,63%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 2.873.578,72 | | 2.275.119,02 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2024** | | **2023** | |
| Ιδια Κεφάλαια | 1.501.578,14 | **109,44%** | 1.256.603,05 | **123,38%** |
| Συνολο Υποχρεώσεων | 1.372.000,58 | | 1.018.515,97 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.103.967,57 | **226,51%** | 1.896.829,10 | **339,99%** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 928.873,74 | | 557.914,09 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας** | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 578.258,51 | **21,95%** | 325.065,82 | **18,69%** |
| Έσοδα | 2.634.483,34 | | 1.739.567,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 578.258,51 | **38,51%** | 325.065,82 | **25,87%** |
| Ιδια κεφάλαια | 1.501.578,14 | | 1.256.603,05 | |

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη | 699.667,32 | **26,56%** | 438.222,81 | **25,19%** |
| Έσοδα | 2.634.483,34 | | 1.739.567,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να διατηρηθεί σε υψηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλής κερδοφορίας. Η Εταιρεία ως εταιρεία παροχής υπηρεσιών δε βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης ή να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

**Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα:** Το 2024 η ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει σταθερή αύξηση του ΑΕΠ, πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, λόγω των συνεχιζόμενων επενδύσεων, της περαιτέρω μείωσης της ανεργίας και της ισχυρής ιδιωτικής κατανάλωσης. Η οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή της δυναμική το 2025 με τη στήριξη των ευρωπαϊκών κονδυλίων, την συνετή δημοσιονομική πολιτική, την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και έναν ακμάζοντα τουριστικό τομέα, ενώ ταυτόχρονα η προβλεπόμενη μείωση των επιπέδων του χρέους παράλληλα με τα πρωτογενή πλεονάσματα, που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 2% του ΑΕΠ,

αναμένεται να βελτιώσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας και να επηρεάσουν θετικά την εμπιστοσύνη στην οικονομία. Από την άλλη πλευρά, οι υφιστάμενοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα γύρω από τις παγκόσμιες εμπορικές πολιτικές θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την προβλεπόμενη ανάπτυξη της Ευρώπης. Ωστόσο, η έγκαιρη επίλυση των γεωπολιτικών συγκρούσεων και η βελτίωση των συνθηκών του παγκόσμιου εμπορίου θα μπορούσαν να βελτιώσουν το οικονομικό κλίμα και τις προοπτικές για το έτος. Επιπλέον, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αναμένεται να υποχωρήσει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους παρά τις υφιστάμενες πιέσεις από τις τιμές ενέργειας και το αυξημένο κόστος στέγασης που επηρεάζουν αρνητικά την εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Επιπλέον, η αναμενόμενη επιβράδυνση του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ είναι πιθανό να επιτρέψει περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προκειμένου να τονωθεί η υποτονική οικονομική ανάπτυξη.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από το διαθέσιμο εισόδημα και την ιδιωτική κατανάλωση, που με τη σειρά τους επηρεάζονται από τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, όπως το ΑΕΠ, την ανεργία, τον πληθωρισμό, τα επίπεδα φορολογίας και το αυξημένο ενεργειακό κόστος. Ως εκ τούτου, μια πιθανή επιδείνωση των προαναφερθέντων δεικτών σε συνδυασμό με μείωση του οικονομικού κλίματος ή/και της εμπιστοσύνης των καταναλωτών, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μείωση των πελατών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες που έχει η Εταιρεία στην Ελλάδα.

**Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής:** Η Εταιρεία έχει επίγνωση της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κλιματικοί κίνδυνοι θέτουν πιθανές προκλήσεις για τις δραστηριότητές μας, όπως αυξημένο κόστος ενέργειας, αστάθεια διαθεσιμότητας και τιμών ενέργειας και καυσίμων, διακοπές παροχής ενέργειας, οικονομικά και νομικά ρίσκα λόγω της μη συμμόρφωσης με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς (υπάρχοντες και μελλοντικούς).

Ωστόσο, στην προσπάθειά μας να συμβάλουμε στην αντιμετώπιση τέτοιων ζητημάτων, εργαζόμαστε συστηματικά για την ελαχιστοποίηση του πιθανού αρνητικού αντίκτυπου μας και την προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων σε όλο το εύρος της επιχειρησιακής μας λειτουργίας. Συμμορφωνόμαστε με την εκάστοτε περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνουμε βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες καθώς και διεξάγουμε αξιολόγηση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί και να δραστηριοποιείται σεβόμενη το περιβάλλον, αναγνωρίζοντας πως η προστασία του περιβάλλοντος, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων, είναι αναπόσπαστα κομμάτια της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρησιακής του λειτουργίας.

Η Διοίκηση αξιολόγησε το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν περαιτέρω σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις των κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών

- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδο της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

## 6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.
Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.
Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.
Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξης της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

## 7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Το 2025 αναμένεται η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

**Ακριβές αντίγραφο από το**
**Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή**

**Κοζάνη, 5 Ιουνίου 2025**

**Ο Διαχειριστής**

**Μαυρίδης Θεμιστοκλής**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
**T** 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
**e-mail**: info@ca-audit.com
**web site**: www.ca-audit.com

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Εταίρους της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαντάβας Γεώργιος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50291

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

# ΕΤΗΣΙΕΣ

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

| | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2023 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **4** | 747.789,31 | 356.688,92 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 1.321,84 | 1.101,00 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | | 20.500,00 | 20.500,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **769.611,15** | **378.289,92** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **5** | 672.693,71 | 868.637,70 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | **6** | 118.897,93 | 239.806,17 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **7** | 1.312.375,93 | 788.385,23 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **2.103.967,57** | **1.896.829,10** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **2.873.578,72** | **2.275.119,02** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ιδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **8** | 25.300,00 | 25.300,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 8.433,33 | 8.433,33 |
| Κέρδη εις νέον | | 1.467.844,81 | 1.222.869,72 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **1.501.578,14** | **1.256.603,05** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | **10** | 422.369,72 | 424.848,45 |
| Επιχορηγήσεις | | 20.757,12 | 35.753,43 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **443.126,84** | **460.601,88** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **11** | 210.096,47 | 116.432,50 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | **10** | 195.321,23 | 193.671,31 |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | **12** | 63.081,33 | 32.849,05 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **13** | 460.374,71 | 214.961,23 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **928.873,74** | **557.914,09** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **2.873.578,72** | **2.275.119,02** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

| | Σημ. | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2023 |
| Έσοδα | **14** | 2.634.483,34 | 1.739.567,23 |
| Κόστος πωλήσεων | **15** | (1.934.816,02) | (1.301.344,42) |
| **Μικτό κέρδος** | | **699.667,32** | **438.222,81** |
| Έξοδα διοίκησης | **15** | (97.232,49) | (79.276,21) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | (3.979,67) | (12.502,24) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | | 21.475,00 | 17.204,50 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (41.671,65) | (38.583,04) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **578.258,51** | **325.065,82** |
| Φόρος εισοδήματος | | (133.283,42) | (75.933,77) |
| **Καθαρά κέρδη μετά από φόρους** | | **444.975,09** | **249.132,05** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| α) Επωνυμία: | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| β) Νομικός τύπος: | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία |
| γ) Περίοδος αναφοράς: | Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας: | Τακιατζήδων 5, Κοζάνη 50100 |
| ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: | 010988336000 |

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται στα 28 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2024: 28 άτομα). Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 15 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2023: 27 άτομα).

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2015.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### 2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 5 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας.

### 2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024.

### 2.5 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### 3.1 Ενοποίηση

Η Εταιρεία κατέχει το 35% του εταιρικού κεφαλαίου της "MAK Energy ΙΚΕ" και μέσω της κοινής Διοίκησης που έχουν, ασκεί ουσιώδη επιρροή. Επίσης η εταιρεία κατέχει το 2,17% του μετοχικού κεφαλαίου της "SURE A.E.". Βάσει του άρθρου 33 του Ν. 4308/2014 οι μικροί και οι μεσαίοι Όμιλοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτός και εάν κάποια από τις οντότητες του Ομίλου είναι δημοσίου συμφέροντος (ενδιαφέροντος). Βάσει των κριτηρίων που ορίζονται στο άρθρο 31, ο Όμιλος που θα σχηματιζόταν θα ήταν μικρού μεγέθους, και η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μη συνταχθούν ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 3.2 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η

αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 25 έτη |
| Μηχανήματα | 8 - 10 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | 6 – 8,33 έτη |
| Εξοπλισμός, έπιπλα | 10 έτη |

Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης όπως παρατίθενται ανωτέρω, συμπίπτουν με τους αντίστοιχους φορολογικούς συντελεστές.

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

**Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

**Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.3 Μισθώσεις

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.4 Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.
Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και

τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

### 3.6 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί. Τα εταιρικά μερίδια ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

### 3.7 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

### 3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 22 παράγραφος 13 του Ν.4308/2014, δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη καθώς η εν λόγω μέθοδος δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις . Η Εταιρεία υπολογίζει το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Η Εταιρεία διενέργησε τον υπολογισμό βάσει της ανωτέρω οδηγίας και δεν προέκυψε σχετικό ποσό υποχρέωσης.

### 3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.10 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.11 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.12 Φόρος εισοδήματος

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2024 είναι 22%.

**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**
Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

### 3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

  Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημίες”, αντίστοιχα.

### 3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

### 3.16 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### 3.17 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

### 3.18 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

### 3.19 Ανακατατάξεις κονδυλίων

Δεν υπάρχουν.

## 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023** | **193.239,61** | **45.276,00** | **197.050,66** | **145.169,07** | **106.716,82** | **687.452,16** |
| Προσθήκες | - | - | 33.029,99 | - | 15.521,54 | 49.317,94 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023** | **193.239,61** | **45.276,00** | **230.080,65** | **145.169,07** | **122.238,36** | **736.003,69** |
| Προσθήκες | 134.870,51 | 76.612,40 | 148.200,00 | 51.826,00 | 15.177,01 | 426.685,92 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **328.110,12** | **121.888,40** | **378.280,65** | **196.995,07** | **137.415,37** | **1.162.689,61** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **37.730,00** | **131.094,24** | **106.926,64** | **73.684,23** | **349.435,11** |
| Αποσβέσεις | - | 1.811,04 | 14.066,94 | 9.124,80 | 5.643,33 | 30.646,11 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2023** | **-** | **39.541,04** | **145.161,18** | **116.051,44** | **79.327,56** | **380.081,22** |
| Αποσβέσεις | - | 4.173,32 | 13.505,57 | 9.643,06 | 7.497,13 | 34.819,08 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2024** | **-** | **43.714,36** | **158.666,75** | **125.694,50** | **86.824,69** | **414.900,30** |
| | | | | | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2023** | **193.239,61** | **7.546,00** | **65.956,42** | **38.242,43** | **33.032,59** | **338.017,05** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023** | **193.239,61** | **5.734,96** | **84.919,47** | **29.117,63** | **42.910,80** | **355.922,47** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024** | **328.110,12** | **78.174,04** | **219.613,90** | **71.300,57** | **50.590,68** | **747.789,31** |

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και επενδυτικών παγίων στοιχείων.

## 5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Πελάτες εσωτερικού | 489.674,59 | 559.233,91 |
| Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις | 183.019,12 | 309.403,79 |
| **Σύνολο** | **672.693,71** | **868.637,70** |

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός περίπου 180 ημερών.

## 6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | - | 2.522,38 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 6.036,40 | 6.854,81 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | - | 122.960,80 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 102.000,00 | 102.000,00 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 10.111,53 | 3.071,56 |
| Λοιποί χρεώστες | 750,00 | 2.396,62 |
| **Σύνολο** | **118.897,93** | **239.806,17** |

Ποσό € 102.000,00 αφορά σε δεσμευμένες από την τράπεζα Πειραιώς καταθέσεις της Εταιρείας ως ενέχυρο για δάνειο που έχει ληφθεί.

## 7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Ταμείο | 30.145,26 | 6.111,21 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.282.230,67 | 782.274,02 |
| **Σύνολο** | **1.312.375,93** | **788.385,23** |

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται σε τράπεζες του εσωτερικού και δεν τοκίζονται.

## 8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν κατά τη σύσταση της Εταιρείας σε € 220.000,00, διαιρούμενο σε 10.000 κοινά εταιρικά μερίδια αξίας € 22,00 το καθένα.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Συνέλευση των εταίρων της 30ης Ιουνίου 2020, αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου Εταιρείας κατά € 194.000,00, με αντίστοιχη ακύρωση 8.850 εταιρικών μεριδίων και επιστροφή του ανάλογου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους εταίρους.

Οπότε, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 στο ποσό των € 25.300,00 διαιρούμενο σε 1.150 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 22,00 το καθένα.

## 9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους/εταίρους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων/εταίρων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2020 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Με την από 21η Ιουλίου 2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων εγκρίθηκε διανομή ποσού € 200.000,00 ως διανεμόμενο μέρισμα.

Για τη χρήση 2025 προτάθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 200.000,00 από τον Διαχειριστή της Εταιρείας. Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

## 10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 422.369,72 | 424.848,45 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **422.369,72** | **424.848,45** |
| **Βραχυπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού | 195.257,56 | 192.969,96 |
| Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 63,67 | 701,35 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **195.321,23** | **193.671,31** |

Η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 200.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του

Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών από την ανάληψή του, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 17η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία εντός των χρήσεων 2020 και 2021 αιτήθηκε και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του COVID-19. Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία στις χρήσεις ανέρχεται σε € 430.648,00. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2022 βγήκε απόφαση μη επιστροφής συνολικού ποσού € 215.324,00 το οποίο θα αποπληρωθεί σε 96 δόσεις. Την 31.12.2024 το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι € 148.034,90.

Η Εταιρεία την 10η Αυγούστου 2021 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 150.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 21η Σεπτεμβρίου 2026.

Επίσης, η Εταιρεία την 6η Ιουνίου 2023 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 3,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 6η Ιουνίου 2028.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία την 19η Ιουλίου 2024 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 4 μηνών, σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 3,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 27η Αυγούστου 2029. Μέχρι 31.12.2024 έχει εκταμιευτεί ποσό € 199.163,00.

Τέλος, η Εταιρεία τηρεί ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 350.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor εξάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου και της εισφοράς του ν. 128/75.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 26.162,60 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 206.786,73 | 100.861,48 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | - | 870,67 |
| Προμηθευτές - παρακρατημένες εγγυήσεις | 3.309,74 | 14.700,35 |
| **Σύνολο** | **210.096,47** | **116.432,50** |

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 133.283,42 | 75.933,77 |
| **Σύνολο** | **133.283,42** | **75.933,77** |

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2024 είναι 22%.

## 13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 22.550,55 | 13.796,70 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 29.352,41 | 26.432,41 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 7.688,83 | 61.850,05 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 19.712,97 | 109.662,97 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 381.069,95 | 3.219,10 |
| **Σύνολο** | **460.374,71** | **214.961,23** |

Η διακύμανση μεταξύ των χρήσεων στις λοιπές υποχρεώσεις οφείλεται στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων και κυρίως των αγορών λόγω του γεγονότος ότι παραλήφθηκαν εμπορεύματα εντός της χρήσης και τα αντίστοιχα παραστατικά εκδόθηκαν στη χρήση 2025.

## 14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 2.634.483,34 | 1.739.567,23 |
| **Σύνολο** | **2.634.483,34** | **1.739.567,23** |

## 15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Ενοίκια | 38.153,53 | 55.783,52 |
| Αμοιβές τρίτων | 337.992,01 | 179.210,90 |
| Αμοιβές υπεργολάβων | 159.114,66 | 242.616,05 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 628.683,06 | 631.251,84 |
| Αποσβέσεις | 34.819,08 | 30.646,11 |
| Παροχές τρίτων | 68.728,37 | 32.302,06 |
| Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος) | 18.831,28 | 17.732,03 |
| Έξοδα μεταφορών | 42.889,06 | 64.435,82 |
| Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών | 568.302,11 | 58.972,27 |
| Λοιπά έξοδα | 134.535,35 | 67.670,03 |
| **Σύνολο** | **2.032.048,51** | **1.380.620,63** |

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Κόστος πωλήσεων | 1.934.816,02 | 1.301.344,42 |
| Έξοδα διοίκησης | 97.232,49 | 79.276,21 |
| **Σύνολο** | **2.032.048,51** | **1.380.620,63** |

## 16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Αντιδικίες και διεκδικήσεις**
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για τις χρήσεις μέχρι και το 2023, η Εταιρεία υπάχθηκε στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, χωρίς να αναμένεται να προκύψουν ευρήματα. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής

Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2017 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | **1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Καλής εκτέλεσης | 215.525,50 | 76.517,37 |
| **Σύνολο** | **215.525,50** | **76.517,37** |

## 17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Κοζάνη, 05 Ιουνίου 2025

| Ο Διαχειριστής | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|
| Μαυρίδης Θεμιστοκλής<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 978308 | Γεωργανάκης Χρήστος<br>Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0120786 |

# ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

# ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.**
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 010988336000
Τακιατζήδων 5 - 50100 Κοζάνη

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ....3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024....12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ....13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024....14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ....14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ....16
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....23
5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....24
6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ....24
7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ....24
8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ....25
9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ....25
10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ....25
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....26
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ....27
13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....27
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ....27
15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ....28
16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....28
17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ....30

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

## 1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2024 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 2.634.483,34 έναντι των € 1.739.567,23 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 51,44%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.934.816,02 έναντι των € 1.301.344,42 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 48,68%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 97.232,49 έναντι των € 79.276,21 του 2023, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 22,65% ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 3.979,67 έναντι € 12.502,24 για το 2023, μειωμένα κατά 68,17%.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 578.258,51 έναντι € 325.065,82 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 654.749,24 το 2024 έναντι € 394.294,97 το 2023.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2024** | | **2023** | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.103.967,57 | **73,22%** | 1.896.829,10 | **83,37%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 2.873.578,72 | | 2.275.119,02 | |
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 769.611,15 | **26,78%** | 378.289,92 | **16,63%** |
| Συνολο Ενεργητικού | 2.873.578,72 | | 2.275.119,02 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | 31 Δεκεμβρίου | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | **2024** | | **2023** | |
| Ιδια Κεφάλαια | 1.501.578,14 | **109,44%** | 1.256.603,05 | **123,38%** |
| Συνολο Υποχρεώσεων | 1.372.000,58 | | 1.018.515,97 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.103.967,57 | **226,51%** | 1.896.829,10 | **339,99%** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 928.873,74 | | 557.914,09 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| **Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας** | **2024** | | **2023** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 578.258,51 | **21,95%** | 325.065,82 | **18,69%** |
| Έσοδα | 2.634.483,34 | | 1.739.567,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | 578.258,51 | **38,51%** | 325.065,82 | **25,87%** |
| Ιδια κεφάλαια | 1.501.578,14 | | 1.256.603,05 | |

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

| Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Κέρδη | 699.667,32 | **26,56%** | 438.222,81 | **25,19%** |
| Έσοδα | 2.634.483,34 | | 1.739.567,23 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να διατηρηθεί σε υψηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλής κερδοφορίας. Η Εταιρεία ως καθαρά εταιρεία παροχής υπηρεσιών δε βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης ή να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

## 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται μόνον λόγω της οικονομικής κρίσης της χώρας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

**Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα:** Το 2024 η ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει σταθερή αύξηση του ΑΕΠ, πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, λόγω των συνεχιζόμενων επενδύσεων, της περαιτέρω μείωσης της ανεργίας και της ισχυρής ιδιωτικής κατανάλωσης. Η οικονομία προβλέπεται να διατηρήσει την αναπτυξιακή της δυναμική το 2025 με τη στήριξη των ευρωπαϊκών κονδυλίων, την συνετή δημοσιονομική πολιτική, την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση και έναν ακμάζοντα τουριστικό τομέα, ενώ ταυτόχρονα η προβλεπόμενη μείωση των επιπέδων του χρέους παράλληλα με τα πρωτογενή πλεονάσματα, που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 2% του

ΑΕΠ, αναμένεται να βελτιώσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας και να επηρεάσουν θετικά την εμπιστοσύνη στην οικονομία. Από την άλλη πλευρά, οι υφιστάμενοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και η αβεβαιότητα γύρω από τις παγκόσμιες εμπορικές πολιτικές θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την προβλεπόμενη ανάπτυξη της Ευρώπης. Ωστόσο, η έγκαιρη επίλυση των γεωπολιτικών συγκρούσεων και η βελτίωση των συνθηκών του παγκόσμιου εμπορίου θα μπορούσαν να βελτιώσουν το οικονομικό κλίμα και τις προοπτικές για το έτος. Επιπλέον, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αναμένεται να υποχωρήσει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους παρά τις υφιστάμενες πιέσεις από τις τιμές ενέργειας και το αυξημένο κόστος στέγασης που επηρεάζουν αρνητικά την εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Επιπλέον, η αναμενόμενη επιβράδυνση του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ είναι πιθανό να επιτρέψει περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προκειμένου να τονωθεί η υποτονική οικονομική ανάπτυξη.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από το διαθέσιμο εισόδημα και την ιδιωτική κατανάλωση, που με τη σειρά τους επηρεάζονται από τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, όπως το ΑΕΠ, την ανεργία, τον πληθωρισμό, τα επίπεδα φορολογίας και το αυξημένο ενεργειακό κόστος. Ως εκ τούτου, μια πιθανή επιδείνωση των προαναφερθέντων δεικτών σε συνδυασμό με μείωση του οικονομικού κλίματος ή/και της εμπιστοσύνης των καταναλωτών, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μείωση των πελατών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες που έχει η Εταιρεία στην Ελλάδα.

**Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής:** Η Εταιρεία έχει επίγνωση της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κλιματικοί κίνδυνοι θέτουν πιθανές προκλήσεις για τις δραστηριότητές μας, όπως αυξημένο κόστος ενέργειας, αστάθεια διαθεσιμότητας και τιμών ενέργειας και καυσίμων, διακοπές παροχής ενέργειας, οικονομικά και νομικά ρίσκα λόγω της μη συμμόρφωσης με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς (υπάρχοντες και μελλοντικούς).

Ωστόσο, στην προσπάθειά μας να συμβάλουμε στην αντιμετώπιση τέτοιων ζητημάτων, εργαζόμαστε συστηματικά για την ελαχιστοποίηση του πιθανού αρνητικού αντίκτυπου μας και την προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων σε όλο το εύρος της επιχειρησιακής μας λειτουργίας. Συμμορφωνόμαστε με την εκάστοτε περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνουμε βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες καθώς και διεξάγουμε αξιολόγηση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί και να δραστηριοποιείται σεβόμενη το περιβάλλον, αναγνωρίζοντας πως η προστασία του περιβάλλοντος, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων, είναι αναπόσπαστα κομμάτια της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρησιακής του λειτουργίας.

Η Διοίκηση αξιολόγησε το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν περαιτέρω σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις των κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής

διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδο της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

## 6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.
Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.
Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.
Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξης της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

## 7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Το 2025 αναμένεται η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

**Ακριβές αντίγραφο από το**
**Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή**

**Κοζάνη, 5 Ιουνίου 2025**

**Ο Διαχειριστής**

**Μαυρίδης Θεμιστοκλής**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
**T** 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
**e-mail**: info@ca-audit.com
**web site**: www.ca-audit.com

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Εταίρους της Εταιρείας**

**«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαντάβας Γεώργιος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50291

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

# ΕΤΗΣΙΕΣ

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση**

**από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

| | Σημ. | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2023 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **4** | 747.789,31 | 356.688,92 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 1.321,84 | 1.101,00 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | | 20.500,00 | 20.500,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **769.611,15** | **378.289,92** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **5** | 672.693,71 | 868.637,70 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | **6** | 118.897,93 | 239.806,17 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | **7** | 1.312.375,93 | 788.385,23 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **2.103.967,57** | **1.896.829,10** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **2.873.578,72** | **2.275.119,02** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ιδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **8** | 25.300,00 | 25.300,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 8.433,33 | 8.433,33 |
| Κέρδη εις νέον | | 1.467.844,81 | 1.222.869,72 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **1.501.578,14** | **1.256.603,05** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | **10** | 422.369,72 | 424.848,45 |
| Επιχορηγήσεις | | 20.757,12 | 35.753,43 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **443.126,84** | **460.601,88** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **11** | 210.096,47 | 116.432,50 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | **10** | 195.321,23 | 193.671,31 |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | **12** | 63.081,33 | 32.849,05 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **13** | 460.374,71 | 214.961,23 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **928.873,74** | **557.914,09** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **2.873.578,72** | **2.275.119,02** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

| | Σημ. | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|---|
| | | 2024 | 2023 |
| Έσοδα | **14** | 2.634.483,34 | 1.739.567,23 |
| Κόστος πωλήσεων | **15** | (1.934.816,02) | (1.301.344,42) |
| **Μικτό κέρδος** | | **699.667,32** | **438.222,81** |
| Έξοδα διοίκησης | **15** | (97.232,49) | (79.276,21) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | | (3.979,67) | (12.502,24) |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης | | 21.475,00 | 17.204,50 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | | (41.671,65) | (38.583,04) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **578.258,51** | **325.065,82** |
| Φόρος εισοδήματος | | (133.283,42) | (75.933,77) |
| **Καθαρά κέρδη μετά από φόρους** | | **444.975,09** | **249.132,05** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| α) Επωνυμία: | ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| β) Νομικός τύπος: | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία |
| γ) Περίοδος αναφοράς: | Από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας: | Τακιατζήδων 5, Κοζάνη 50100 |
| ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: | 010988336000 |

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται στα 28 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2024: 28 άτομα). Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 15 άτομα (μέσος όρος προσωπικού 2023: 27 άτομα).

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Βάση Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31/12/2015.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### 2.2 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 5 Ιουνίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας.

### 2.3 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η τρέχουσα χρήση αφορά πλήρη δωδεκάμηνη περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024.

### 2.5 Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### 3.1 Ενοποίηση

Η Εταιρεία κατέχει το 35% του εταιρικού κεφαλαίου της "MAK Energy ΙΚΕ" και μέσω της κοινής Διοίκησης που έχουν, ασκεί ουσιώδη επιρροή. Επίσης η εταιρεία κατέχει το 2,17% του μετοχικού κεφαλαίου της "SURE Α.Ε.". Βάσει του άρθρου 33 του Ν. 4308/2014 οι μικροί και οι μεσαίοι Όμιλοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκτός και εάν κάποια από τις οντότητες του Ομίλου είναι δημοσίου συμφέροντος (ενδιαφέροντος). Βάσει των κριτηρίων που ορίζονται στο άρθρο 31, ο Όμιλος που θα σχηματιζόταν θα ήταν μικρού μεγέθους, και η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μη συνταχθούν ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 3.2 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής

χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 25 έτη |
| Μηχανήματα | 8 - 10 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | 6 – 8,33 έτη |
| Εξοπλισμός, έπιπλα | 10 έτη |

Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης όπως παρατίθενται ανωτέρω, συμπίπτουν με τους αντίστοιχους φορολογικούς συντελεστές.

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

**Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

**Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.3 Μισθώσεις

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.4 Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.
Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.5 Ταμειακά διαθέσιμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

### 3.6 Ίδια κεφάλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί. Τα εταιρικά μερίδια ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

### 3.7 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

### 3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του άρθρου 22 παράγραφος 13 του Ν.4308/2014, δεν διενέργησε αναλογιστική μελέτη καθώς η εν λόγω μέθοδος δεν έχει

σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις . Η Εταιρεία υπολογίζει το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Η Εταιρεία διενέργησε τον υπολογισμό βάσει της ανωτέρω οδηγίας και δεν προέκυψε σχετικό ποσό υποχρέωσης.

### 3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.10 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.11 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.12 Φόρος εισοδήματος

Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2024 είναι 22%.

**Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**
Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

### 3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

  Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.14 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημίες”, αντίστοιχα.

### 3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους εταίρους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

### 3.16 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### 3.17 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

### 3.18 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

### 3.19 Ανακατατάξεις κονδυλίων

Δεν υπάρχουν.

## 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023** | **193.239,61** | **45.276,00** | **197.050,66** | **145.169,07** | **106.716,82** | **687.452,16** |
| Προσθήκες | - | - | 33.029,99 | - | 15.521,54 | 49.317,94 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023** | **193.239,61** | **45.276,00** | **230.080,65** | **145.169,07** | **122.238,36** | **736.003,69** |
| Προσθήκες | 134.870,51 | 76.612,40 | 148.200,00 | 51.826,00 | 15.177,01 | 426.685,92 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **328.110,12** | **121.888,40** | **378.280,65** | **196.995,07** | **137.415,37** | **1.162.689,61** |
| **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | | | | | | |
| **Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **37.730,00** | **131.094,24** | **106.926,64** | **73.684,23** | **349.435,11** |
| Αποσβέσεις | - | 1.811,04 | 14.066,94 | 9.124,80 | 5.643,33 | 30.646,11 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2023** | **-** | **39.541,04** | **145.161,18** | **116.051,44** | **79.327,56** | **380.081,22** |
| Αποσβέσεις | - | 4.173,32 | 13.505,57 | 9.643,06 | 7.497,13 | 34.819,08 |
| **Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2024** | **-** | **43.714,36** | **158.666,75** | **125.694,50** | **86.824,69** | **414.900,30** |
| | | | | | | |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | | | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2023** | **193.239,61** | **7.546,00** | **65.956,42** | **38.242,43** | **33.032,59** | **338.017,05** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023** | **193.239,61** | **5.734,96** | **84.919,47** | **29.117,63** | **42.910,80** | **355.922,47** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024** | **328.110,12** | **78.174,04** | **219.613,90** | **71.300,57** | **50.590,68** | **747.789,31** |

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και επενδυτικών παγίων στοιχείων.

## 5. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Πελάτες εσωτερικού | 489.674,59 | 559.233,91 |
| Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις | 183.019,12 | 309.403,79 |
| **Σύνολο** | **672.693,71** | **868.637,70** |

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός περίπου 180 ημερών.

## 6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | - | 2.522,38 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 6.036,40 | 6.854,81 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | - | 122.960,80 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 102.000,00 | 102.000,00 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 10.111,53 | 3.071,56 |
| Λοιποί χρεώστες | 750,00 | 2.396,62 |
| **Σύνολο** | **118.897,93** | **239.806,17** |

Ποσό € 102.000,00 αφορά σε δεσμευμένες από την τράπεζα Πειραιώς καταθέσεις της Εταιρείας ως ενέχυρο για δάνειο που έχει ληφθεί.

## 7. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Ταμείο | 30.145,26 | 6.111,21 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.282.230,67 | 782.274,02 |
| **Σύνολο** | **1.312.375,93** | **788.385,23** |

Οι καταθέσεις της Εταιρείας βρίσκονται σε τράπεζες του εσωτερικού και δεν τοκίζονται.

## 8. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν κατά τη σύσταση της Εταιρείας σε € 220.000,00, διαιρούμενο σε 10.000 κοινά εταιρικά μερίδια αξίας € 22,00 το καθένα.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Συνέλευση των εταίρων της 30ης Ιουνίου 2020, αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου Εταιρείας κατά € 194.000,00, με αντίστοιχη ακύρωση 8.850 εταιρικών μεριδίων και επιστροφή του ανάλογου κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους εταίρους.

Οπότε, το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 στο ποσό των € 25.300,00 διαιρούμενο σε 1.150 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 22,00 το καθένα.

## 9. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους/εταίρους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων/εταίρων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2020 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Με την από 21η Ιουλίου 2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων εγκρίθηκε διανομή ποσού € 200.000,00 ως διανεμόμενο μέρισμα.

Για τη χρήση 2025 προτάθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 200.000,00 από τον Διαχειριστή της Εταιρείας. Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

## 10. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 422.369,72 | 424.848,45 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **422.369,72** | **424.848,45** |
| **Βραχυπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού | 195.257,56 | 192.969,96 |
| Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου | 63,67 | 701,35 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **195.321,23** | **193.671,31** |

Η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 200.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την

εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών από την ανάληψή του, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) Euribor 3 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 17η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία εντός των χρήσεων 2020 και 2021 αιτήθηκε και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του COVID-19. Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία στις χρήσεις ανέρχεται σε € 430.648,00. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2022 βγήκε απόφαση μη επιστροφής συνολικού ποσού € 215.324,00 το οποίο θα αποπληρωθεί σε 96 δόσεις. Την 31.12.2024 το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι € 148.034,90.

Η Εταιρεία την 10η Αυγούστου 2021 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 150.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 4,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 21η Σεπτεμβρίου 2026.

Επίσης, η Εταιρεία την 6η Ιουνίου 2023 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών, σε 18 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 3,50% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 6η Ιουνίου 2028.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία την 19η Ιουλίου 2024 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 200.000,00. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 4 μηνών, σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε Euribor πλέον περιθωρίου 3,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 27η Αυγούστου 2029. Μέχρι 31.12.2024 έχει εκταμιευτεί ποσό € 199.163,00.

Τέλος, η Εταιρεία τηρεί ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ορίου χρηματοδότησης € 350.000,00. Η πίστωση είναι έντοκη με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο υπολογιζόμενο σε έτος 360 ημερών αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο Euribor εξάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου και της εισφοράς του ν. 128/75.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε € 26.162,60 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 206.786,73 | 100.861,48 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | - | 870,67 |
| Προμηθευτές - παρακρατημένες εγγυήσεις | 3.309,74 | 14.700,35 |
| **Σύνολο** | **210.096,47** | **116.432,50** |

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 133.283,42 | 75.933,77 |
| **Σύνολο** | **133.283,42** | **75.933,77** |

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2024 είναι 22%.

## 13. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 22.550,55 | 13.796,70 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 29.352,41 | 26.432,41 |
| Λοιποί φόροι & τέλη | 7.688,83 | 61.850,05 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 19.712,97 | 109.662,97 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 381.069,95 | 3.219,10 |
| **Σύνολο** | **460.374,71** | **214.961,23** |

Η διακύμανση μεταξύ των χρήσεων στις λοιπές υποχρεώσεις οφείλεται στην αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων και κυρίως των αγορών λόγω του γεγονότος ότι παραλήφθηκαν εμπορεύματα εντός της χρήσης και τα αντίστοιχα παραστατικά εκδόθηκαν στη χρήση 2025.

## 14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 2.634.483,34 | 1.739.567,23 |
| **Σύνολο** | **2.634.483,34** | **1.739.567,23** |

## 15. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Ενοίκια | 38.153,53 | 55.783,52 |
| Αμοιβές τρίτων | 337.992,01 | 179.210,90 |
| Αμοιβές υπεργολάβων | 159.114,66 | 242.616,05 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 628.683,06 | 631.251,84 |
| Αποσβέσεις | 34.819,08 | 30.646,11 |
| Παροχές τρίτων | 68.728,37 | 32.302,06 |
| Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος) | 18.831,28 | 17.732,03 |
| Έξοδα μεταφορών | 42.889,06 | 64.435,82 |
| Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών | 568.302,11 | 58.972,27 |
| Λοιπά έξοδα | 134.535,35 | 67.670,03 |
| **Σύνολο** | **2.032.048,51** | **1.380.620,63** |

Η κατανομή των εξόδων ανά λειτουργία αναλύεται ως εξής:

| | 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Κόστος πωλήσεων | 1.934.816,02 | 1.301.344,42 |
| Έξοδα διοίκησης | 97.232,49 | 79.276,21 |
| **Σύνολο** | **2.032.048,51** | **1.380.620,63** |

## 16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Αντιδικίες και διεκδικήσεις**
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης**

Για τις χρήσεις μέχρι και το 2023, η Εταιρεία υπάχθηκε στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, χωρίς να αναμένεται να προκύψουν ευρήματα. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση

Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2017 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας

**Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | **1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου** | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Καλής εκτέλεσης | 215.525,50 | 76.517,37 |
| **Σύνολο** | **215.525,50** | **76.517,37** |

## 17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Κοζάνη, 05 Ιουνίου 2025

| Ο Διαχειριστής | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|
| Μαυρίδης Θεμιστοκλής<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 978308 | Γεωργανάκης Χρήστος<br>Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0120786 |