ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. Αλεξανδρή
Τηλέφωνο: 210 3382428
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα, 26/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3640223

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, τον διακριτικό τίτλο **«RAINBOW WATERS»** και αριθμό ΓΕΜΗ **3876001000**.

Την **26/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5414120**, η με αριθμό **6517/25/26-06-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΗΩΒ469ΗΕΘ-Α9Θ)**, με την οποία:
1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία: **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, **η οποία προέρχεται από μετατροπή** της ΕΠΕ **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, σύμφωνα με:
   i. τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν. 4601/2019,
   ii. την απόφαση της από 19/05/2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της ως άνω εταιρείας και
   iii. την με αριθμό 1.747 – 27/05/2025 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ του Νικολάου.

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από είκοσι δύο (22) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από GEORGIOS GEORGIADIS
Ημερομηνία: 2025.06.26 11:10:42 EEST

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.747

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ Δ.Τ. RAINOBOW WATERS ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 – 117 & 128 -133), ΚΑΙ ΤΟΝ Ν. 4548/2018 (άρθρο 17)

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 76.560,00 ΕΥΡΩ.

Στις Αχαρνές Αττικής σήμερα, στις είκοσι επτά (27) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη και στην έδρα της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που βρίσκεται, σε κτίριο κτισμένο επι της Λεωφόρου Τατοϊου αρ. 63, ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ του Νικολάου, μέλους της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την Επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Γεωργίου Κων. Βασιλείου-Γεωργίου Νικ. Γεωργιάδη» (με Α.Φ.Μ. 996640680, του Κε.Φο.Δ.Ε. Αττικής) με έδρα στην Αθήνα στην οδό Πανεπιστημίου, αριθμός 63, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:-----

1).- ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ του Νικολάου και της Φραγκίσκης, Μηχανολόγος - Μηχανικός, ο οποίος

γεννήθηκε στα Αποίκια Άνδρου στις 15-1-1968, κατοικεί στην Εκάλη Αττικής, στην οδό Μαργαρίτας, αριθμ. 4 και είναι κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ. 552523 που εκδόθηκε στις 17-5-2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 068429460 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και----------

2).- ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ του Ανδρέα και της Ζωΐτσας, Μηχανολόγος - Μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε στη Δεσφίνα Παρνασίδος Φωκίδος στις 19-6-1965, κατοικεί στη Κηφισιά Αττικής, στην οδό Κυνηγών, αρ. 26 και είναι κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 630329 που εκδόθηκε στις 19/9/2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 059047889 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και οι οποίοι παρίστανται στην παρούσα πράξη υπό την ιδιότητα των διαχειριστών και νόμιμων εκπροσώπων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «RAINBOW WATERS», που εδρεύει στο Δήμο Αχαρνών Αττικής και ειδικότερα στην Λεωφόρο Τατοϊου αρ. 63, με Α.Φ.Μ. 099328240 και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003876001000.----------

Προκύπτει δε η ιδιότητα τους ως μοναδικών εταίρων και διαχειριστών της ως άνω Εταιρείας τόσο από το άρθρο 20 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, καθώς και από το υπ' αριθμ. πρωτ. 2746536.4172252/10-09-2024 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Διεύθυνση Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., ΕΠΕ και Υ.Μ.Σ., ΤΜΗΜΑ ΕΠΕ, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου.----------

Η ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» συστάθηκε με το υπ' αριθμόν 5550/22-6-2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Αντωνίου Λυγιδάκη, το οποίο συμβόλαιο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-6-2000, με αριθμό Γενικό 20470 και Ειδικό 7772, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμόν 5603/27-06-2000 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), ακριβές δε αντίγραφο του ως άνω καταστατικού και αντίγραφο του άνω Φ.Ε.Κ. προσαρτώνται στο παρόν.----------

Ακολούθως, δυνάμει του υπ' αριθμόν 6556/19-12-2003 συμβολαίου της ιδίας ως αν Συμβολαιογράφου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 31-12-2003 με αύξοντες αριθμούς γενικό 20470 και ειδικό 7772, ενώ περίληψη τούτου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 812/29-1-2004 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), προσαρμόσθηκε το εταιρικό κεφάλαιο από δραχμικό σε ΕΥΡΩ με μετατροπή και

στρογγυλοποίηση του εταιρικού κεφαλαίου και της αξίας του εταιρικού μεριδίου, καθώς επίσης προσαρμόσθηκε σε ΕΥΡΩ οιοδήποτε άλλο αναγραφόμενο στο καταστατικό δραχμικό ποσό, τροποποιουμένων αναλόγως των άρθρων 5 και 10 παρ. του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο και μετά τις γενόμενες τροποποιήσεις κωδικοποιήθηκε σε κείμενο ακριβές δε αντίγραφο του ως άνω καταστατικού και αντίγραφο του άνω Φ.Ε.Κ. προσαρτώνται στο παρόν.----------

Εν συνεχεία και δια του υπ' αριθμό 15.181/11-6-2010 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ανθούλας Θ. Γιαννημάρα, που κατατέθηκε στις 18-6-2010 στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό Γενικό 9508/2010 και Ειδικό 2988, τροποποιήθηκε το καταστατικό της ως άνω εταιρείας ως προς τα άρθρα 3 και 4 αυτού, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμόν 5500/21-06-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), ακριβές δε αντίγραφο του ως άνω καταστατικού και αντίγραφο του άνω Φ.Ε.Κ. προσαρτώνται στο παρόν.-

Ακολούθως στις 26/10/2012 η ως άνω εταιρεία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Επίσης την 12/12/2013 καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 134599, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.),δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, η με αριθμό 2.987/28-11-2013 πράξη της

Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρούντζου, περί τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της και ειδικότερα προς το άρθρο 1, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό 143124/2013 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Τμήμα Μητρώου, Υπηρεσία ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Επίσης την 24-12-2013 καταχωρίστηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 140605, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, η με αριθμό 2997/19-12-2013 πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΘΑΣ ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ, περί τροποποίησης καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και ειδικότερα προς το άρθρο 5, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό 147772/2013 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Τμήμα Μητρώου, Υπηρεσία ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν,----------
Εν συνεχεία και την 28-05-2014 καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 197178, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, η με αριθμό 3047/23-05-2014 πράξη της

Συμβολαιογράφου **ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΘΑΣ ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ**, περί τροποποίησης καταστατικού της ως άνω Εταιρείας και ειδικότερα προς το άρθρο 3, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό 49470/2014 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Τμήμα Μητρώου, Υπηρεσία ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και ----------

Τέλος την 09/05/2016 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 618933, η υπ' αριθμόν 3296/22-04-2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ ΜΑΡΘΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 21-4-2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 23, 31, 32 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό 424941/10-05-2016 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Τμήμα Μητρώου, Υπηρεσία ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν,----------

Την ίδια μέρα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άνω ανακοίνωσης αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.----------

Σύμφωνα δε με υπεύθυνη δήλωση των ως άνω νομίμων εκπροσώπων και με το εδώ προσαρτώμενο Γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Τμήμα Μητρώου, Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η με αριθμό 2914792.4450850/30-01-2025 προκύπτει ότι το καταστατικό της ως άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί πλην των ανωτέρω αναφερομένων τροποποιήσεων ενώ επίσης βεβαιώνεται ότι :----------

α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της,----------

β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση.----------

γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.--

Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.----------

Σήμερα με την παρούσα πράξη οι ως άνω μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας δηλώνουν ότι αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία όπως τούτο αποτυπώθηκε και στο από 11-12-2024 πρακτικό των εταίρων της ΕΠΕ επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα.--- Ήδη δια της παρούσης πράξεως οι εδώ συμβαλλόμενοι επαναλαμβάνουν την πρόθεσή τους και αποφασίζουν τη μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 και 128 -133 του Ν 4601/2019 ως ισχύουν καθώς και το άρθρο 17 του Ν 4548/2018, με εισφορά του συνόλου των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και του κεφαλαίου αυτής όπως αυτά εμφανίζονται στην από 27/12/2024 Έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Σταύρου Νικηφοράκη με ΑΜ ΣΟΕΛ 11501 και β) Γεωργίου Βαρβία με ΑΜ ΣΟΕΛ 30251, αμφότεροι της εταιρείας Apex Certified Auditors Ανώνυμη Εταιρεία, Λεωφόρος Συγγρού 203,17671 Αθήνα, ΑΜ ΕΛΤΕ 73 σύμφωνα με τα άρθρα 123 του Ν. 4601/2019 και με την παράγραφο 3 & 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2023, της περιουσίας της υπό μετατροπής Εταιρείας «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » με βάση την Λογιστική Κατάσταση της περιόδου 1/1-31/12/2023.---------

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.----------

Η ανωτέρω αναφερομένη Έκθεση εκτίμησης προσαρτάται στο παρόν, την οποία οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι συνέταξαν για το σκοπό της μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη εταιρεία και την οποία άπαντες αποδέχονται ως αληθή και ανταποκρινόμενη στην περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και υπό τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες :----------

Άπαντα τα στοιχεία της Λογιστικής Κατάστασης της περιόδου 1/1-31/12/2023 που συντάχθηκε από τη διοίκηση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ήτοι το σύνολο των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων αυτού , όπως εμφανίζονται σε αυτή, εισφέρονται στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη εταιρεία, η δε διαπίστωση της καθαρής αξίας (θέσης) κατά την 31η.12.2023 της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης έγινε από τους α) Σταύρο Νικηφοράκη του Γεωργίου με ΑΜ ΣΟΕΛ 11501 και β) Γεωργίου Βαρβία με ΑΜ ΣΟΕΛ 30251 της ελεγκτικής εταιρείας Apex Certified Auditors Ανώνυμη Εταιρεία, Λεωφόρος Συγγρού 203,17671 Αθήνα, ΑΜ ΕΛΤΕ 73 της περιουσίας της υπό μετατροπής Εταιρείας «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » προκειμένου να μετατραπεί

σε Ανώνυμη Εταιρεία, (άρθρο 123 Ν.4601/2019) η οποία συνέταξε την από 27/12/2024 έκθεση εκτίμησης του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με ημερομηνία αναφοράς την 31-12-2023, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 10/04/2025 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5349615, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3601742/10-04-2025. Επικυρωμένο αντίγραφο της έκθεσης προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και της οποίας το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
κατά την 31.12.2023
του Ενεργητικού και Παθητικού της
«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν.4601/2019 (άρθρο 123) και του Ν. 4935/2022
προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία

Δεκέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΑΝΑΘΕΣΗ..... 12
2.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ.. 12

3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ... 13
4 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ..... 14
4.1. Ίδρυση 14
4.2. Επωνυμία 14
4.3. Έδρα 14
4.4. Διάρκεια 15
4.5. Σκοπός της Εταιρείας 15
4.6. Κεφάλαιο 16
4.7. Εταιρική σύνθεση 16
4.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση εταιρείας 16
5.ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023..... 16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ..... 18
6.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 18
6.1.1 Ακίνητα..... 18
6.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός..... 19
6.1.3 Λοιπός εξοπλισμός..... 19
6.1.4 Λοιπά άυλα..... 19
6.1.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.. 20
6.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 20
6.2.1 Αποθέματα..... 20
6.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 21
ΠΑΘΗΤΙΚΟ..... 22
6.3 Προβλέψεις 22
6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 22
6.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 23
7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ.. 24

27 Δεκεμβρίου 2024

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

1. ΑΝΑΘΕΣΗ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σε εκτέλεση της από 11 Δεκεμβρίου 2024 απόφασης του διαχειριστή της εταιρείας **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

1. Σταύρος Νικηφοράκης με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 11501
2. Βαρβίας Γεώργιος με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 30251

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση κατά την 31.12.2023 του Ενεργητικού και του Παθητικού της **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 139606258000, με σκοπό να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 117, 123 και 128 έως 133) καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Η διοίκηση της **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Η λογιστική κατάσταση (απογραφή) της 31.12.2023 έχει συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχείων που μας δόθηκαν από την εταιρεία και περιλαμβάνουν όλα τα λογιστικά γεγονότα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1.1 έως 31.12.2023 και τα οποία τηρούνται σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια-Λοιπός εξοπλισμός
Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών παγίων, βασιστήκαμε στην αναπόσβεστη αξία του στο μητρώο παγίων κατά την ημερομηνία μετατροπής.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές επισκοπήσαμε την ανάλυση των πελατών και προμηθευτών και την ομαλή τακτοποίηση των υπολοίπων τους.

Καταθέσεις σε τράπεζες και δάνεια

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων και των δανείων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών πιστωτικών ιδρυμάτων (extraits).

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία πρόκειται για:

- Αγροτεμάχιο επιφάνειας τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και 60/100 (33.378,60) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη Κτηματική Περιοχή της τοπικής κοινότητας Μελιγγών, της Δημοτικής Ενότητας Δωδώνης, του Δήμου Δωδώνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων. Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελείται από με αριθμούς 1038,1041,1042,1043,1092,1095,1096 και 1093 κληροτεμάχια της διανομής του Αγροκτήματος Μελιγγών.
  Τμήμα του άνω αγροτεμαχίου επιφάνειας τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων και 87/100 (3.144,87) τετραγωνικών μέτρων είναι δασική έκταση. Πιο αναλυτικά, το τμήμα των με αριθμό 1042 και 1043 κληροτεμαχίων διανομής Μελιγγών έτους 1952 που βρίσκεται στη θέση « Μπάτσα – Μάνδρα – Εβάρα» της Τ.Κ. Μελιγγών, Δήμου Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων και αποτελεί ιδιωτική έκταση και η οποία έχει χαρακτηριστεί ιδιωτικό δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 και της παρ.1^{ε} του άρθρου 4 του Ν.998/79 , κατά την τελευταία τριακονταετία δεν έχει καεί ούτε έχει

κηρυχθεί αναδασωτέα. Στο εν λόγω αγροτεμάχιο υπάρχει γεώτρηση.

- Εργοστάσιο εμφιάλωσης νερού εντός του άνω αγροτεμαχίου συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων ενενήντα οκτώ και 66/100 (1.398,66) τετραγωνικών μέτρων που αποτελείται από :

  1) Το κυρίως κτίριο το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πατάρι συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων δύο και 54/100 (1.302,54) τετραγωνικών μέτρων εκ των οποίων εκατόν εβδομήντα δύο και 39/100 (172,39) τετραγωνικά μέτρα είναι γραφεία, στο οποίο έγινε προσθήκη κατ' έκταση αποθήκης χώρου φόρτωσης προϊόντων επιφάνειας πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικών μέτρων,
  2) Ανατολική αποθήκη επιφάνειας δεκατεσσάρων και 14/100 (14,14) τετραγωνικών μέτρων,
  3) Αποθήκη Πυροσβεστικού Εξοπλισμού επιφάνειας δώδεκα και 20/100 (12,20) τετραγωνικών μέτρων,
  4) Πύργος Γεώτρησης επιφάνειας δεκατριών και 78/100 (13,78) τετραγωνικών μέτρων.

4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

4.1. Ίδρυση

Η Εταιρεία «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» έχει συσταθεί δυνάμει δυνάμει του υπ' αριθμόν 5550/22-6-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Αντωνίου Λυγιδάκη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-6-2000, δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 5603/27.6.2000 Φ.Ε.Κ. και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 003876001000.

4.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και έχει διακριτικό τίτλο **«RAINBOW WATERS».**

4.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών (Μενίδι) Αττικής, το δε κατάστημα της εταιρείας λειτουργεί επί της Λεωφόρου Τατοΐου με αριθμό 63 (πρώην 323). Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί η έδρα ή το κατάστημα της εταιρείας να μεταφέρεται σε άλλη διεύθυνση εντός του ιδίου ή άλλου δήμου της χώρας, δύνανται δε επίσης με τον ίδιο τρόπο να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία, οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

4.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως περιλήψεως του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Η διάρκεια αυτή δύναται να τροποποιηθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 19ου παραγρ. β' του παρόντος.

4.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Η αγορά, πώληση, αποθήκευση, παραγωγή, εμφιάλωση, τυποποίηση, εμπορία και διανομή εμφιαλωμένου ύδατος.
2) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική συντήρηση και επισκευή (service) ψυκτικών μηχανημάτων και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών καθώς και των σχετικών για την εμφιάλωση και κατανάλωση του νερού υλικών (φιαλών, πωμάτων, πλαστικών ποτηριών κ.λπ).
3) Η εισαγωγή, το εμπόριο, η διανομή και άλλων υγρών καταναλωτικών αγαθών, όπως καφέ, ροφημάτων, χυμών, αναψυκτικών κ.λπ., καθώς επίσης η εισαγωγή, εμπορία και διανομή τροφίμων, γλυκών και λοιπών συναφών ειδών.
4) Η εισαγωγή, εμπορία, πώληση, χρησιδάνειο, εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων αφύγρανσης (αφυγραντήρων) και ανταλλακτικών αυτών, αυτομάτων πωλητών φυσικών χυμών, αναψυκτικών και εν γένει τυποποιημένων προϊόντων, συστημάτων φίλτρανσης πόσιμου νερού και φίλτρων νερού και η εν γένει εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών συναφών προς το αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.
5) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική συντήρηση και επισκευή (service) μηχανημάτων παρασκευής ροφημάτων (όπως καφέ, τσάι κ.λπ.) και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών.

6) Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες για την επίτευξη των σκοπών της, δύνανται να ασκούνται από την εταιρεία και μέσω αλληλογραφίας ή μέσω διαδικτύου.
Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρείες ή να ιδρύει μαζί με άλλες εταιρείες νέες εταιρείες ή γενικά να συνεργάζεται με εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

4.6. Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (76.560,00) και διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο (2.552,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου.

4.7. Εταιρική σύνθεση

Η εταιρική σύνθεση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Εταιρικά Μερίδια	Αξία Μεριδίου	Συμμετοχή στο κεφάλαιο	Ποσοστό εταιρικής μερίδας
ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ	1.276	30	38.280	50%
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ	1.276	30	38.280	50%
Σύνολο	**2.552**		**76.560**	**100%**

4.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από τη συνέλευση των εταίρων και το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία και θα διενεργούν στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για την εξυπηρέτηση και πραγμάτωση του σκοπού της εταιρείας.

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Με βάση το ισοζύγιο της εταιρίας κατά την 31.12.2023 προέκυψε η λογιστική (φορολογική) αξία των στοιχείων του ενεργητικού, των προβλέψεων και του παθητικού (των υποχρεώσεων) και συντάχθηκε η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού η οποία και παρατίθεται αμέσως παρακάτω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	

Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.140.913,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34
Σύνολο ενσώματα πάγια	**7.306.839,38**

Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	694,78	
Λοιπά άυλα	261.919,44	
Σύνολο άυλα περιουσιακά στοιχεία		**262.614,22**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60
Λοιπά	109.838,82
Σύνολο χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**282.849,42**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34
Σύνολο αποθεμάτων	**924.253,88**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.549.653,33
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**7.733.564,63**

Σύνολο Ενεργητικού	**16.510.121,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	76.560,00

Σύνολο	**76.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	4.581.117,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Σύνολο	**4.867.557,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.944.117,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.657,84
Σύνολο	**9.331.384,50**
Σύνολο Παθητικού	**16.510.121,53**

Μετά την λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)

Οικόπεδα	55.196,96	55.196,96
Κτίρια	779.672,16	779.672,16
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	304.950,85	304.950,85
Σύνολο	**1.140.913,92**	**1.140.913,92**

Ο Λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει οικόπεδο της εταιρείας λογιστικής αξίας € 55.196,96, ιδιόκτητο κτίριο εργοστασίου της εταιρείας εντός του οικοπέδου πλέον προσθηκών & βελτιώσεων λογιστικής αξίας € 779.672,16 και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 304.950,85.

Συμφωνήθηκαν στην πλήρη ανάλυσή τους με το μητρώο παγίων της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2023.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12	1.249.291,12
Σύνολο	**1.249.291,12**	**1.249.291,12**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού € 1.249.291,12, όπως απεικονίζονται αναλυτικά στο βιβλίο παγίων της επιχείρησης την 31.12.2023. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34	4.916.634,34
Σύνολο	**4.916.634,34**	**4.916.634,34**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επίπλων-λοιπού εξοπλισμού ποσού € 4.916.634,34, όπως απεικονίζονται αναλυτικά στο ισοζύγιο της επιχείρησης την 31.12.2023. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.4 Λοιπά άυλα

Λοιπά άυλα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υπεραξία	694,78	694,78

Λοιπά άυλα	261.919,44	261.919,44
Σύνολο	**262.919,44**	**262.919,44**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο υπεραξίας και λογισμικού όπως έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων της εταιρείας. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.1.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60	173.010,60
Λοιπά	109.838,82	109.838,82
Σύνολο	**282.849,42**	**282.849,42**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:

1. Συμμετοχή στο κεφάλαιο της κυπριακής εταιρείας AMED MEDITERRANEAN TRADE LTD ποσού €173.010,60 όπως διασταυρώθηκε με τις συμβάσεις εισφοράς κεφαλαίου μεταξύ των δύο εταιρειών.
2. Δοσμένες εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ενοίκια κτιρίων, AVIS, ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ, ΕΚΟ,ΟΣΕ & ΚΑΠΑ ΑΕ.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

6.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.2.1 Αποθέματα

Αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34	38.439,34
Σύνολο	**924.253,88**	**924.253,88**

Το ανωτέρω ποσό αφορά την απογραφή εμπορευμάτων της εταιρείας στις 31.12.2023 όπως έχει αναλυτικά καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο ειδών αποθήκης της 31.12.2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αφορούν εμπορεύματα που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην ίδια αξία (δηλ. επιμετρήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας).

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία αυτών.

6.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εμπορικές απαιτήσεις	2.594.653,33	1.876.728,52
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47	5.011.159,47
Σύνολο	**7.733.564,63**	**7.060.639,82**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:

1. Απαιτήσεις από ανοικτά υπόλοιπα πελατών όπως έχουν αναλυτικά καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο πελατών της εταιρείας της 31.12.2023. Το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνει και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού €672.924,81 χωρίς να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Η αξία εκτίμησης ανέρχεται σε ποσό €1.876.728,52.
2. Απαιτήσεις από εξοδολόγια υπαλλήλων της εταιρείας ύψους € 20.044,45, απαιτήσεις από αντικαταβολές ύψους € 4.307,25 και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 12.702,87 όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023.
3. Συμμετοχές σε εισηγμένες εταιρείες ποσού ύψους € 115.403,54 όπως διασταυρώθηκαν με τα ενημερωτικά δελτία αποτίμησης χαρτοφυλακίου της εταιρείας της 31.12.2023.
4. Προπληρωμένα έξοδα όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023 ύψους € 20.293,72 και
5. Το υπόλοιπου του ταμείου ύψους € 102.488,89 και των λογαριασμών όψεως ύψους € 1.199.487,25 όπως διασταυρώθηκαν με τα αντίστοιχα τραπεζικά εξτρέ.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)	**16.510.121,53**	**15.837.196,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

6.3 Προβλέψεις

Προβλέψεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**	**265.259,69**

Το υπόλοιπο των προβλέψεων αφορά τον σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για παροχές σε εργαζομένους λόγω αποχώρησης από την εταιρεία έως και την 31.12.2023 και λοιπών προβλέψεων όπου αφορά την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έως την 31.12.2023 συνολικής αξίας € 265.259,69.

6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**	**1.969.359,63**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:
-Υποχρεώσεις από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως διασταυρώθηκαν με τα σχετικά τραπεζικά εξτρέ ύψους €289.620,02, υποχρεώσεις από leasing ύψους €38.768,61 όπως διασταυρώθηκαν με τις συμβάσεις leasing και τους τοκοχρεωλυτικούς πίνακες αποπληρωμής και υποχρεώσεις από μερίσματα τα οποία πληρώνονται σε βάθος 5ετίας προς τους εταίρους κο. Φραγκέτη και Δροσερό ύψους €1.437.466,25.
-Αναπόσβεστο υπόλοιπο επιχορήγησης από πρόγραμμα ΕΣΠΑ Ήπειρος 2014-2020 ύψους €203.504,75.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω υποχρεώσεων.

6.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.938,55	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08	70.644,08
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	234.912,74	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33	3.956.509,94
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.657,84	1.657,84
Σύνολο	**9.331.384,50**	**9.284.617,11**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:
-Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων ύψους € 2.938,55 όπως διασταυρώθηκαν με τους πίνακες αποπληρωμής των δανείων την 31.12.2023.
-Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους € 4.579.316,51 όπως διασταυρώθηκαν με το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών της εταιρείας την 31.12.2023.
-Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος της χρήσης 2023 ύψους € 438.635,65 όπως υπολογίστηκε από τα αποτελέσματα χρήσης 31.12.2023.
-Υποχρεώσεις από φόρους (ΦΠΑ-ΦΜΥ-ΦΕΕ – Φόρου Εργολάβων, υπόλοιπο καταβλητέου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022, φόρο μερισμάτων και χαρτόσημα) όπως διασταυρώθηκαν με τις σχετικές φορολογικές δηλώσεις.
-Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ όπως διασταυρώθηκαν με τις σχετικές δηλώσεις ΑΠΔ.
-Λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 4.003.279,33. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις από πωλήσεις εγγυοδοσίας ύψους € 3.193.914,97, βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από μερίσματα προς τους εταίρους ύψους € 414.913,02, άλλες υποχρεώσεις από προγράμματα επιχορηγήσεων ΕΣΠΑ ποιοτικού εκσυγχρονισμού και προγράμματος Ήπειρος ύψους €354.294,37. Η αξία εκτίμησης όσον αφορά τα προγράμματα επιχορηγήσεων ΕΣΠΑ & Ήπειρος ανέρχεται σε €307.524,98.
-Έξοδα χρήσης δουλευμένα όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023 ύψους € 1.657,84.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Προβλέψεων και Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**11.566.003,82**	**11.519.236,43**

7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Ομόφωνα συμπεραίνουμε ότι αφού ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της εταιρείας «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με ΑΦΜ **099328240** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022, εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε **Ευρώ 4.317.960,29** και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό (σε Ευρώ)
Κεφάλαιο	76.560,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον	4.581.117,74
Διαφορές εκτίμησης 31.12.2023	(626.157,42)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**4.317.960,29**

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας στα πλαίσια του μετασχηματισμού της σε Α.Ε. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σταύρος Νικηφοράκης ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

Γεώργιος Βαρβίας ΑΜ ΣΟΕΛ 30251

ΑΡΕΧ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 203, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ΑΜ ΕΛΤΕ 73

Παράρτημα 1 – Ισολογισμός Μετατροπής 31.12.23

	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.140.913,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34
Σύνολο	**7.306.839,38**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Υπεραξία	694,78
Λοιπά άυλα	261.919,44
Σύνολο	**262.614,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60
Λοιπά	109.838,82
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	**282.849,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.852.303,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34
Σύνολο	**924.253,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.549.653,33
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47
Σύνολο	**7.733.564,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.657.818,51**
Σύνολο ενεργητικού	***16.510.121,53***
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	76.560,00
Σύνολο	**76.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποτελέσματα εις νέο	4.581.117,74
Σύνολο	**4.867.557,71**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.944.117,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.657,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**9.331.384,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.300.744,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**16.510.121,53**

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχόμενης Ανωνύμου εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (76.560,00€).

Οι μοναδικοί εταίροι της άνω δια του παρόντος συμβολαίου μου μετατρεπόμενης εταιρείας έλαβαν γνώση των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 107 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, ήτοι (i) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης των διαχειριστών της υπό μετατροπή εταιρείας των τριών (3) τελευταίων ετών και (ii) της ως άνω από 27/12/2024 Έκθεσης Αποτίμησης, τα οποία τέθηκαν στη διάθεση τους για το διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 129 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, ήτοι για συνεχή χρονική περίοδο που άρχισε τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη συνέλευση της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που κλήθηκε να αποφασίσει για τη μετατροπή. ----------

Στην συνέχεια, οι μοναδικοί εταίροι της δια του παρόντος συμβολαίου μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, δυνάμει της από 19/5/2025 απόφασης της συνέλευσης της, επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, ενέκριναν την μετατροπή της νομικής μορφής της ως άνω εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 και 128-133

του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, λαμβάνοντας υπ' όψιν την άνω από 27/12/2024 Έκθεση Αποτίμησης της άνω ελεγκτικής εταιρείας, η οποία συντάχθηκε βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31-12-2023, και αποφάσισε την μετατροπή της υφιστάμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας υπό την νέα της νομική μορφή θα ανέρχεται σε εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια εξήντα Ευρώ (76.560,00€), διαιρούμενο συνολικά σε εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα [76.560] ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας [ένα] Ευρώ ([1]€) εκάστη, τις οποίες θα κατέχουν οι νυν μοναδικοί εταίροι, κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε., ήτοι κατά ποσοστό 50% έκαστος. ----------

Δεδομένου ότι σταθερή πρόθεση των άνω συμβαλλομένων είναι όπως η άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης από την επομένη της Δημοσιεύσεως της παρούσης πράξεως συστάσεως δια μετατροπής στο ΓΕΜΗ να λειτουργήσει αυτούσια υπό μορφή Ανωνύμου εταιρείας και ότι από 01.01.2024 μέχρι σήμερα συνεχίζει να υφίσταται η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και διενεργεί συναλλαγές επ' ονόματι της και να εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά στοιχεία , τα οποία καταχωρεί στα τηρούμενα από αυτήν βιβλία , όλες οι πράξεις που γίνονται μετά το χρόνο κατάρτισης του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2023 και μέχρι να

ολοκληρωθεί η διαδικασία του μετασχηματισμού θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας.----------

Οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι μετατρέπουν την άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη εταιρεία , λόγω εισφοράς σε είδος, ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας και εν γένει ολόκληρη την καθαρή θέση αυτής, όπως προκύπτει από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2023 και την από 27/12/2024 έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - α) Σταύρου Νικηφοράκη με ΑΜ ΣΟΕΛ 11501 και β) Γεωργίου Βαρβία με ΑΜ ΣΟΕΛ 30251, της ελεγκτικής εταιρείας Apex Certified Auditors Ανώνυμη Εταιρεία, Λεωφόρος Συγγρού 203,17671 Αθήνα, ΑΜ ΕΛΤΕ 73 σύμφωνα με τα άρθρα 131 παρ. 2 και 123 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 3 & 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2023.----------

Μαζί με το σύνολο της περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης μεταβιβάζονται στη συνιστάμενη Ανώνυμη εταιρεία κάθε άδεια ή Βεβαίωση που έχει εκδοθεί ή θα εκδοθεί από οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική ή Αστυνομική Αρχή, κάθε Επιμελητηρίου ή Οργανισμού όπως και τα απορρέοντα δικαιώματα από τις άδειες και τις βεβαιώσεις αυτές. Ως τέτοιες άδειες ενδεικτικά αναφέρονται οι άδειες ιδρύσεως,

λειτουργίας και σκοπιμότητάς. Επίσης μεταβιβάζονται σε αυτή οποιαδήποτε δικαιώματα από συμβάσεις μετά δημοσίων επιχειρήσεων , Ο.Τ.Α., κοινωφελών επιχειρήσεων κλπ.----------

Συνεπεία τούτων η εκ μετατροπής της ανωτέρω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία καθίσταται τελεία κυρία , νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων αυτής και αναλαμβάνει να εκπληρώσει ως ίδιες αυτής υποχρεώσεις τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης τις αναφερόμενες στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης.12.2023 και την από 27/12/2024 έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Σταύρου Νικηφοράκη με ΑΜ ΣΟΕΛ 11501 και β) Γεωργίου Βαρβία με ΑΜ ΣΟΕΛ 30251, με ΑΜ ΣΟΕΛ 41891 της ελεγκτικής εταιρείας Apex Certified Auditors Ανώνυμη Εταιρεία, Λεωφόρος Συγγρού 203,17671 Αθήνα, ΑΜ ΕΛΤΕ 73 σύμφωνα με τα άρθρα 131 παρ. 2 και 123 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 3 & 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2023.----------

Η ανωτέρω μετατροπή θεωρείται τελεσθείσα με την καταχώρηση του καταστατικού της εκ μετατροπής προερχόμενης Ανωνύμου Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο , μετά της εγκριτικής αυτού αποφάσεως της αρμόδιας Αρχής, από δε της καταχωρήσεως αυτής , όλα τα ενεργητικά και όλα τα παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας

περιορισμένης ευθύνης μεταβιβάζονται λόγω εισφοράς σε είδος στη συνιστώμενη , με το παρόν, και εκ της μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, δυνάμενη να διαθέτει αυτά κατά την απόλυτη κρίση της . Από της κατά τα ανωτέρω τελειώσεως της μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη εταιρεία, όλες οι απαιτήσεις, νομικές σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις κλπ., μεταβιβάζονται στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία δικαιουμένης να κινεί και να διαχειρίζεται τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και όλες τις πιστωτικές και οποιασδήπτοε άλλης φύσης συμβάσεις μετά παντός τρίτου και οποιασδήποτε Τράπεζας και Οργανισμού Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από την κατά μετατροπ/η ανώνυμη εταιρεία χωρίς να επέρχεται βίαιαη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ειδικότερη διατύπωσης για τη συνέχισή τους.—————————————————————

Τα συμβαλλόμενα μέρη , υπό την ανωτέρω ιδιότητά τους παραιτούνται ρητώς και αμοιβαίως παντός δικαιώματος τους προς προσβολή της παρούσης συμβάσεως για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή

ουσιαστικό και αιτία. Τέλος από κοινού και εκ συμφώνου τα συμβαλλόμενα μέρη συνιστούν και ιδρύουν δια του παρόντος Ανώνυμη εταιρεία , διεπόμενη από τις διατάξεις της περί Ανωνύμων Εταιρειών νομοθεσίας και κατωτέρω γενικών και ειδικών όρων και συμφωνιών αποτελούντων το μεν το καταστατικό της συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας, το δε τους όρους και συμφωνίες της ανωτέρω συμβάσεως μετατροπής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΚΑΙ Δ.Τ. RAINBOW WATERS

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία

Η εταιρεία (στο εξής η «Εταιρεία») φέρει την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «RAINBOW WATERS ».

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με την αλλοδαπή, η Εταιρεία χρησιμοποιεί την επωνυμία «SUPPLY CONSUMER GOODS SOCIÉTÉ ANONYME» και το διακριτικό τίτλο «RAINBOW WATERS».

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

Σκοπός και αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας είναι:

1) Η αγορά, πώληση, αποθήκευση, παραγωγή, εμφιάλωση, τυποποίηση, εμπορία και διανομή εμφιαλωμένου ύδατος.

2) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική συντήρηση και επισκευή (service) ψυκτικών μηχανημάτων και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών καθώς και των σχετικών για την εμφιάλωση και κατανάλωση του νερού υλικών (φιαλών, πωμάτων, πλαστικών ποτηριών κ.λπ).

3) Η εισαγωγή, το εμπόριο, η διανομή και άλλων υγρών καταναλωτικών αγαθών, όπως καφέ, ροφημάτων, χυμών, αναψυκτικών κ.λπ., καθώς επίσης η εισαγωγή, εμπορία και διανομή τροφίμων, γλυκών και λοιπών συναφών ειδών.

4) Η εισαγωγή, εμπορία, πώληση, χρησιδάνειο, εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων αφύγρανσης (αφυγραντήρων) και ανταλλακτικών αυτών, αυτομάτων πωλητών φυσικών χυμών, αναψυκτικών και εν γένει τυποποιημένων προϊόντων, συστημάτων φίλτρανσης πόσιμου νερού και φίλτρων νερού και η εν γένει εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών συναφών προς το αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.

5) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική

συντήρηση και επισκευή (service) μηχανημάτων παρασκευής ροφημάτων (όπως καφέ, τσάι κ.λπ.) και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών.

6) Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες για την επίτευξη των σκοπών της δύνανται να ασκούνται από την εταιρεία και μέσω αλληλογραφίας ή μέσω διαδικτύου

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

(α) να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, ελληνικές ή αλλοδαπές, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να αποκτά τον έλεγχο μέρους ή όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αυτών ή να προβαίνει σε οποιοδήποτε εταιρικό σχηματισμό τυχόν προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία,
(β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,
(γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
(δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
(ε) να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους προς εξασφάλιση υποχρεώσεων των εταιριών στις οποίες η Εταιρεία συμμετέχει ή με τις οποίες συνεργάζεται ή προς όφελος οποιουδήποτε τρίτου μέρους.

ΑΡΘΡΟ 3

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών της

Περιφέρειας Αττικής.

2. **Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της (στο εξής το «Διοικητικό Συμβούλιο») θα μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Σε κάθε απόφαση θα καθορίζονται με λεπτομέρεια οι όροι λειτουργίας, διεύθυνσης και διαχείρισης αυτών.**

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31-12-2075.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΡΘΡΟ 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ Εβδομήντα Έξι Χιλιάδες Πεντακόσια Εξήντα (76.560,00 €) και κατανέμεται σε εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (76.560) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€1,00) η κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 6

Μετοχές - Βιβλίο Μετόχων

1. **Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές και μεταβιβάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις, που ισχύουν κάθε φορά**

2. Η Εταιρεία δύναται κατά την κρίση της να μην εκδώσει μετοχικούς τίτλους εφ' όσον οι μετοχές της δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά. Στην περίπτωση αυτή, η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται με την εγγραφή στο βιβλίο Μετόχων. Εάν τέτοια εγγραφή δεν υπάρχει, η μετοχική ιδιότητα μπορεί να αποδειχθεί και με άλλα έγγραφα που προσκομίζει ο Μέτοχος και που, κατά την απόλυτη κρίση της Εταιρείας, αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

3. Αν η Εταιρεία το αποφασίσει, εκδίδει και παραδίδει στους μετόχους μετοχικούς τίτλους. Οι τίτλοι αυτοί μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος που ορίζεται από αυτό.

4. Η Εταιρεία τηρεί βιβλίο Μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου, όπως και ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό.

5. Εφ' όσον η Εταιρεία διαπιστώνει πως πληρούνται οι αναγκαίες προς τούτο τεχνικές προδιαγραφές, επιτρέπεται η ηλεκτρονική τήρηση του βιβλίου μετόχων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ?

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 7

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση έχει όλες τις αρμοδιότητες και όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τον Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 8

Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης και λήψη αποφάσεων

1. **Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζει και πρόσωπο να ενεργεί ως Γραμματέας και ψηφολέκτης. Αφού διαπιστωθεί ποιοι είναι οι παριστάμενοι ή αντιπροσωπευόμενοι και δικαιούμενοι να ψηφίσουν Μέτοχοι, μαζί με τον αριθμό των ψήφων τους, εκλέγεται ο οριστικός Πρόεδρος και ο οριστικός Γραμματέας και ψηφολέκτης της Γενικής Συνέλευσης.**

2. **Εφόσον δεν προβλέπεται αντίθετα από το νόμο, η ψηφοφορία διεξάγεται δια βοής για την εκλογή του οριστικού προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης, και από εκεί και πέρα διά βοής, με ψηφοδέλτια, με ονομαστική κλήση ή όπως αλλιώς κρίνει σκόπιμο το προεδρείο της Γενικής Συνέλευσης κατά την απόλυτη κρίση του.**

3. **Ενόσω οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι**

εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη, ώστε μέτοχος να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της, εφόσον τούτο αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο που τη συγκαλεί. Επίσης, εφόσον τούτο αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο που συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, επιτρέπεται η ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει με την ίδια απόφασή του τις λεπτομέρειες για την πραγματοποίηση των ανωτέρω συμμορφούμενο με τις κείμενες διατάξεις και λαμβάνοντας επαρκή μέτρα ώστε να διασφαλίζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 126 παρ. 3 του Ν. 4548/ 2018.

ΑΡΘΡΟ 9

Σύγκληση και Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης (Τακτική Γενική Συνέλευση). Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Έκτακτη Γενική Συνέλευση).

2. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να

τροποποιήσει το Καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (Καταστατική Γενική Συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

4. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου.

5. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική Γενικής

Συνέλευσης).

6. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Για όσο η Εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την ως άνω υποχρέωσή της, αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ?

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 10

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη. Η Γενική Συνέλευση μπορεί εάν κρίνει σκόπιμο να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη, ως τον αριθμό των εκάστοτε τακτικών μελών.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση για πενταετή θητεία.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι και νομικά πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 11

Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει όλες ή κάποιες από τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης, πλην αυτών που κατά νόμο απαιτούν

συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ενεργώντας χωριστά ή από κοινού, μέλη του ή μη.

ΑΡΘΡΟ 12

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. **Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρό του.**

2. **Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους ή/και έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.**

3. **Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται ή εάν δεν υπάρχει, άλλος σύμβουλος εφόσον τούτο έχει προβλεφθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.**

ΑΡΘΡΟ 13

Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

Σε περίπτωση που κενωθεί θέση συμβούλου ή συμβούλων, για οποιαδήποτε αιτία:

(α) Εάν υπάρχει αναπληρωματικό μέλος ή αναπληρωματικά μέλη, καλύπτει ή καλύπτουν την κενωθείσα θέση ή θέσεις, κατά τη σειρά εκλογής

τους.

(β) Εάν δεν υπάρχουν, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί είτε να συνεχίσει τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, εφόσον οι εναπομείναντες σύμβουλοι υπερβαίνουν το ήμισυ του συνολικού αριθμού των συμβούλων πριν από την κένωση της θέσης ή θέσεων και σε κάθε περίπτωση είναι τουλάχιστον τρεις (3), είτε, εφόσον οι εναπομείναντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξει αναπληρωματικό σύμβουλο ή αναπληρωματικούς συμβούλους για την πλήρωση της θέσης ή των θέσεων και για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται ή των συμβούλων που αναπληρώνονται. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η επιλογή μίας εκ των δύο ανωτέρω υπό β. λύσεων γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την απόλυτη κρίση του.

(γ) Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 14

Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη.

ΑΡΘΡΟ 15

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικής Συνέλευσης

1.Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση (υπογραφή «δια περιφοράς»). Ομοίως, η κατάρτιση και η υπογραφή πρακτικού Γ ενικής Συνέλευσης από όλους τους Μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση (υπογραφή «δια περιφοράς»).

2.Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή οποιοδήποτε άλλο Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή το γραμματέα, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να με ειδική απόφασή του να εξουσιοδοτεί και άλλο πρόσωπο μη μέλος του για την έκδοση αντιγράφων και αποσπασμάτων των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 16

Διανομή κερδών

Η διανομή κερδών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 17

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών και αρχίζει από την 1η Ιανουάριου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

ΑΡΘΡΟ 18

Ερμηνεία

1. **Οι τίτλοι των άρθρων υπάρχουν μόνον προς διευκόλυνση και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του παρόντος.**

2. **Παραπομπές σε διατάξεις της νομοθεσίας θα πρέπει να ερμηνεύονται ως παραπέμπουσες στις εν λόγω διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν ή σε τυχόν διάδοχες διατάξεις.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 19

Κάλυψη Αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου

Εισφορα περιουσιακών στοιχείων-Διαδοχή μετατρεπόμενης εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που καθορίζεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού σε Ευρώ Εβδομήντα Έξι Χιλιάδες Πεντακόσια Εξήντα (76.560, 00 €) και κατανέμεται σε εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (76.560) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€1,00) η κάθε μία. Η καθαρή θέση της Εταιρείας ποσού Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (€ 4.317.960,29) αποτιμήθηκε με την από 27.12.2024 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΩΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία καταρτίστηκε από την ελεγκτική εταιρεία «Apex Certified Auditors Ανώνυμη Εταιρεία» με έδρα στη Λεωφόρο Συγγρού αρ. 203 , στην Αθήνα και με Α.Μ. ΕΛΤΕ 73, προκειμένου η Εταιρεία να μετατραπεί από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία. Από το

ανωτέρω ποσό, ποσό ύψους Ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (76.560, 00 €) θα αποτελέσει μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την καθαρή θέση της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΩΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και το υπόλοιπο ποσό ύψους Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (€ 4.241.400,29) που προέρχεται από λογαριασμούς καθαρής θέσης της Εταιρείας (από τακτικό αποθεματικό, ή/και κέρδη εις νέον της Εταιρείας) με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της Εταιρείας και την ως άνω έκθεση, θα αχθεί σε λογαριασμό τακτικού αποθεματικού και αποθεματικού μετασχηματισμού ή/και κερδών εις νέον, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Ειδικότερα στο μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχουν οι ήδη εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρεία κατά την ίδια αναλογία που συμμετείχαν στο κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και ειδικότερα ως εξής : α) ο Μιχαήλ Φραγκέτης του Νικολάου αναλαμβάνει τις μετοχές της προκύπτουσας από τη μετατροπή ανώνυμης εταιρείας σε ποσοστό 50% ήτοι αναλαμβάνει 38.280 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ένα (1)ευρώ και β)ο Ιωάννης Δροσερός του Ανδρέα αναλαμβάνει τις μετοχές της προκύπτουσας από τη μετατροπή ανώνυμης εταιρείας σε ποσοστό 50% ήτοι αναλαμβάνει 38.280 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ένα (1)ευρώ.

Προσαρτάται η ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »

Στην με την παρούσα δια μετατροπής προκύπτουσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. RAINBOW WATERS μεταβιβάζονται από την μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από τη ημερομηνία καταχώρισης της πράξης μετατροπής στο ΓΕΜΗ όλα τα περιουσιακά στοιχεία της που αναφέρονται στην από 27/12/2024 Έκθεση ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » αλλά και όσα δεν αναφέρονται ειδικώς σε αυτήν, οι κάθε είδους απαιτήσεις, αξιώσεις και υποχρεώσεις αυτής έναντι οποιουδήποτ τρίτου και τα κάθε είδους δικαιώματα της επί υλικών και άυλων αγαθών. Όλα τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » οι εταίροι της εκχώρησαν μεταβίβασαν και παράδωσαν σε αυτήν κάτα πλήρες δικαίωμα

κυριότητας, νομής και κατοχής με όλα τα δικαιώματά της, αποκαθιστώντας την ειδική καθολική διάδοχο, τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών.

ΑΡΘΡΟ 20

Σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τα ακόλουθα πρόσωπα, ως εξής:

1/. Ο Μιχαήλ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ του Νικολάου και της Φραγκίσκης. Μηχανολόγος - Μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε στα Αποικία Άνδρου στις 15-1-1968, κάτοικος Αχαρνών Αττικής, επί της Λεωφ. Τατοϊου αρ. 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 552523 που εκδόθηκε στις 17-5-2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 068429460 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και ηλεκτρονική διεύθυνση m.fragketis@rainbowwaters.gr ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας <u>Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος</u>

2/. Ιωάννης ΔΡΟΣΕΡΟΣ του Ανδρέα και της Ζωίτσας, Μηχανολόγος - Μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε στη Δεσφίνα Δελφών Φωκίδος στις 19-6-1965, κάτοικος Αχαρνών Αττικής, επί της Λεωφ. Τατοϊου αρ. 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 630329 που εκδόθηκε στις 19/9/2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 059047889 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και ηλεκτρονική διεύθυνση y.droseros@rainbowwaters.gr ελληνικής

ιθαγένειας και υπηκοότητας, Αντιπρόεδρος του ΔΣ και διευθύνων σύμβουλος και

3/. Η Άννα Μαρία ΝΟΜΙΚΟΥ του Νικολάου και της Θεοδώρας, ιδιωτικός υπάλληλος , η οποία γεννήθηκε στον Χολαργό Αττικής στις 25/11/1982, κάτοικος Καματερού, επί της οδού Φυλής αριθμός 14, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Σ 555436 που εκδόθηκε στις 23-5-1997 από το Α.Τ. Αχαρνών με Α.Φ.Μ. 109274910 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και ηλεκτρονική διεύθυνση A.Nomikou@RainbowWaters.gr, ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Την εταιρεία θα εκπροσωπούν με μόνη την υπογραφή τους οι :
1/. Μιχαήλ Φραγκέτης, του Νικολάου και της Φραγκίσκης. Μηχανολόγος - Μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε στα Αποικία Άνδρου στις 15-1-1968, κάτοικος Αχαρνών Αττικής, επί της Λεωφ. Τατοϊου αρ. 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 552523 που εκδόθηκε στις 17-5-2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 068429460 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και ηλεκτρονική διεύθυνση m.fragketis@rainbowwaters.gr ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας και
2/. Ιωάννης ΔΡΟΣΕΡΟΣ του Ανδρέα και της Ζωίτσας, Μηχανολόγος - Μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε στη Δεσφίνα Δελφών Φωκίδος στις 19-6-1965, κάτοικος Αχαρνών Αττικής, επί της Λεωφ. Τατοϊου αρ. 63, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με

αριθμό ΑΝ 630329 που εκδόθηκε στις 19/9/2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 059047889 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και ηλεκτρονική διεύθυνση y.droseros@rainbowwaters.gr ενεργώντας είτε μαζί είτε κεχωρισμένα.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνείται μέχρι την ημέρα που θα συνέλθει η πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 21

Ορισμός Ελεγκτών

1. Η Εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή της «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΩΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα υπό τη νέα της νομική μορφή. Η πρώτη εταιρική χρήση της Εταιρείας ως ανώνυμης εταιρείας λήγει στις 31.12.2025.

2. Ελεγκτική εταιρεία για την εταιρική χρήση που λήγει στις 31.12.2025 διορίζεται η ελεγκτική εταιρεία «tgs (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Αριθμό Μητρώου ΕΛΤΕ 53 (ΑΜ ΣΟΕΛ 13601), που εδρεύει στο Αμαρούσιο Αττικής επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60.

ΑΡΘΡΟ 22

Γενική Διάταξη

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του

νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » .

Στην ως άνω υπό μετατροπή εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή:----------

Ι) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1: Κατά ποσοστό 100%, το κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο ήτοι ένα αγροτεμάχιο επιφανείας κατά ακριβή και πρόσφατη καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και 60/100 (33.378,60τμ) που βρίσκεται σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης στη Κτηματική Περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μελιγγών, της Δημοτικής Ενότητας Δωδώνης, του Δήμου Δωδώνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, εκτός σχεδίου και εκτός Ζώνης Οικισμού.----------

Το αγροτεμάχιο αυτό των τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,60 (33.378,60) μέτρων τετραγωνικών, προέρχεται από την ενοποιηση των με αριθμούς 1038, 1041, 1042, 1043, 1092, 1093 1095 και 1096 αγροτεμαχίων, εμφαίνεται με τους αριθμούς 1,2,3,22,23,24,7,8,52, 53, 69, 83, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 64, 65, 66, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 28, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 42, 43, 44, 67, 68, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,, 21, 1, στο από Ιουνίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του

τοπογράφου μηχανικού Βασίλη Αλεξίου, το οποίο έχει εκπονηθεί με σύστημα ΕΓΣΑ' 87, φέρει τη δήλωση του Ν.651/1977 σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός Ζώνης Οικισμού, εκτός ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, εκτός περιοχών NATURA 2000, γενικά εκτός προστατευομένων περιοχών και εκτός Γ.Π.Σ. και το οποίο αποτελείται από τα με αριθμούς 1038, 1041, 1042, 1043, 1092 1095, 1096 και 1093 κληροτεμάχια της Διανομής του Αγροκτήματος Μελιγγών, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και επί του οποίου υπάρχει δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.4178/13, ΦΕΚ 174/13 και αρ. 2 αποφ. 2254/13 ΦΕΚ 2184/13, ότι το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα είναι ταυτόσημο με αυτό που θα εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα υπαγωγής αυθαιρέτων του ΤΕΕ του αρ. 10 του Ν.4178/2013 εντός της προβλεπομένης προθεσμίας του άρθρου 2 της απόφασης 2254/2013 και ότι ο ηλεκτρονικός κλειδάριθμος της δήλωσης υπαγωγής του ακινήτου είναι 2DC714121583DCA και το οποίο τοπογραφικό αφού υπεγράφη προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 24.657/02-07-2014 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Ακινήτου (Αγροτεμαχίου με κτίσμα) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλώρας-Ψαρρη.

Το αγροτεμάχιο αυτό συνορεύει σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 24.657/02-07-2014 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Ακινήτου (Αγροτεμαχίου με κτίσμα) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλώρας-Ψαρρη τοπογραφικό γύρωθεν:----------

Με πλευρά 1-2 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 01/100 (34,01) με το με αριθμό 1036 αγροτεμάχιο, Με πλευρές, 2-3 μήκους μέτρων δέκα και 0,50 (10,50), 3-22 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,95 (22,95) και 22-23 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 01/100 (38,01) με το με αριθμό 1037 αγροτεμάχιο, Με πλευρές 23-24 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,46 (38,46), 24-7 μήκους μέτρων ενός και 0,60 (1,60), 7-8 μήκους μέτρων τριών και 0,53 (3,53) και 8-52 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,11 (38,11) με προβλεπόμενο από τη διανομή δρόμο (μη διανοιγμένος), ---------- Με πλευρές 52-53 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,26 (35,26), 53-69 μήκους μέτρων εννιά και 0,90 (9,90), 69-83 μήκους μέτρων οκτώ και 0,69 (8,69) και 83-70 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,32 (24,32) με το με αριθμό 1091 αγροτεμάχιο, ------- Με πλευρά 70-71 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,92 (26,92) με το με αριθμό 1090 αγροτεμάχιο, ------- Με πλευρά 71-72 μήκους μέτρων πέντε και 0,68 (5,68) με το με αριθμό 1089 αγροτεμάχιο,---------- Με πλευρά 72-73 μήκους μέτρων είκοσι εννιά και 48/100 (29,48), 73-74 μήκους μέτρων δέκα έξι και 36/100 (16,36) και 74-75 μήκους μέτρων δέκα έξι και 22/100 (16,22) με το με αριθμό 1088 αγροτεμάχιο, ----------

Με πλευρές 75-76 μήκους μέτρων οκτώ και 42/100 (8,42) και 76-77 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 76/100 (22,76) με το με αριθμό 1094 αγροτεμάχιο,
Με πλευρές 77-78 μήκους μέτρων δέκα και 66/100 (10,66) και 78-79 μήκους μέτρων τριών και 44/100 (3,44), 79-80 μήκους μέτρων τριών και 26/100 (3,26), 80-81 μήκους μέτρων τριών και 29/100 (3,29), 81-82 μήκους μέτρων δύο και 59/100 (2,59), 82-64 μήκους μέτρων τριών και 15/100 (3,15), 64-65 μήκους μέτρων πέντε και 92/100 (5,92), 65-66 μήκους μέτρων πέντε και 23/100 (5,23), 66-57 μήκους μέτρων έξι και 60/100 (6,60), 57-58 μήκους μέτρων δώδεκα και 53/100 (12,53), 58-59 μήκους μέτρων πέντε και 30/100 (5,30), 59-60 μήκους μέτρων επτά και 27/100 (7,27), 60-61 μήκους μέτρων έξι και 98/100 (6,98), 61-62 μήκους μέτρων οκτώ και 50/100 (8,50), 62-28 μήκους μέτρων πέντε και 39/100 (5,39), 28-108 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 15/100 (23,15), 108-109 μήκους μέτρων σαράντα και 03/100 (40,03), 109-110 μήκους μέτρων δεκαέξι και 02/100 (16,02), 110-111 μήκους μέτρων δεκαεπτά (17,00), 111-112 μήκους μέτρων έξι και 99/100 (06,99), 112-113 μήκους μέτρων έντεκα (11,00), 113-114 μήκους μέτρων δέκα επτά (17,00), 114-115 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 98/100 (21,98) και 115-42 μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 34/100 (18,34)

με δρόμο εν μέρει ασφαλτοστρωμένο και εν μέρει χωματόδρομο,----------

Με πλευρές 42-43 μήκους μέτρων έξι και 99/100 (6,99), 43-44 μήκους μέτρων δέκα τριών και 25/100 (13,25) και 44-67 μήκους μέτρων επτά (7,00) με το με αριθμό 1053 αγροτεμάχιο,----------

Με πλευρές 67-68 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 07/100 (24,07), 68-10 μήκους μέτρων δώδεκα και 72/100 (12,72), 10-11 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 54/100 (14,54), 11-12 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 83/100 (28,83), 12-13 μήκους μέτρων δέκα και 31/100 (10,31), 13-14 μήκους μέτρων πέντε και 50/100 (5,50) και 14-15 μήκους μέτρων δέκα τριών και 27/100 (13,27) με το με αριθμό 1062 αγροτεμάχιο,----------

Με πλευρές 15-16 μήκους μέτρων έντεκα και 35/100 (11,35) και 16-17 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 36/100 (14,36) με το με αριθμό 1046 αγροτεμάχιο,

Με πλευρά 17.18 μήκους μέτρων δύο και 75/100 (2,75) με δρόμο προβλεπόμενο από την διανομή (μη διανοιγμένο),----------

Με πλευρές 18-19 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 92/100 (33,92), 19-20 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 62/100 (25,62) και 20-21 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 98/100 (27,98) με το με αριθμό 1040 αγροτεμάχιο και ----------

**ΜΕ πλευρά 21-1 μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 45/100 (55,45) με το με αριθμό 1039 αγροτεμάχιο. Τμήμα του άνω αγροτεμαχίου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων και 87/100 (3.155,87) το οποίο εμφαίνεται στο άνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 24.657/02-07-2014 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Ακινήτου (Αγροτεμαχίου με κτίσμα) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλώρας-Ψαρρή, τοπογραφικό με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία με τους αριθμούς Χ19,Χ20,Χ21,Χ22,Χ23,Χ24,Χ25,Χ30,Χ31,Χ32,Χ33,Χ34,Χ35,Χ36,43,32,115,114,113,112,111,110,109,108,28,27,26,51,9,Χ19 είναι δασική έκταση για την οποία επι του ως άνω τοπογραφικού υπάρχει η παρακάτω δήλωση του συντάξαντος μηχανικού : «Η επανεφαρμογή της πράξης χαρακτηρισμού 7159/2000 του Δασαρχείου, έγινε γραφικά με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (δεν υπάρχει σε αυτό κάναβος ούτε αναγράφονται συντεταγμένες). Επισημαίνεται ότι η παραπάνω πράξη αφορούσε τα υπ' αριθμ. 1042 και 1043 κληροτεμάχια, τα οποία αποτελούσαν μια ενιαία ιδιοκτησία στην οποία εκδόθηκαν οι υπ' Αριθμ. 220/2001 και 333/2011 οικοδομικές άδειες.»-------
Προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 24.657/02-07-2014 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Ακινήτου (Αγροτεμαχίου με**

κτίσμα) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλώρας-Ψαρρή:----------

Α) το από 20-05-2014 ακριβές φωτοαντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 7159/13-09-2000 πράξεως χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Ιωαννίνων, η οποία συνοδεύεται και από το από 7-9-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αναστασίου Τσουμάνη και από την οποία πράξη προκύπτει ότι έκταση 3.144,87 τμ που προσδιορίζεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 9,10,11,36,9,8,7,6,5,4,3,2,1,17,19,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ, λ,μ,ν,13,γ,β,α είναι δάσος και εμπίπτει στις διατάξεις των παρ. 1 άρθρο 3 και 1ε αρθ. 4 του Ν. 998/79,----------

Β) το από 20-05-2014 ακριβές φωτοαντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 9673/20-11-2000 απαντήσεως του Δασαρχείου Ιωαννίνων από τη οποία προκύπτει ότι για την άνω με αριθμό 7.159/3-9-2000 πράξη χαρακτηρισμού που δημοσιεύθηκε νόμιμα στις 15-09-2000 ουδεμία προσφυγή ή αντίρρηση έχει κατατεθεί κατά το δίμηνο από της δημοσιεύσεως χρονικό διάστημα και ----------

Γ) το με αριθμό πρωτ. 31503/23-5-2014 πιστοποιητικό του Δασαρχείου Ιωαννίνων το οποίο πιστοποιεί ότι : «Το τμήμα των με αριθμ. 1042 και 1043 κληροτεμαχίων διανομής Μελιγγών έτους 1952 που βρίσκεται στη θέση «Μπάτσα-Μάνδρα-Εβάρα» της

Τ.Κ. Μελιγγών, Δήμου Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων και αποτελεί ιδιωτική έκταση συνολικού εμβαδού τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα επτά τετραγωνικών εκατοστών (3.144,87τμ) και η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως ιδιωτικό δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1ε του άρθρου 4 του Ν.998/79 κατά την τελευταία τριακονταετία δεν έχει καεί ούτε έχει κηρυχθεί αναδασωτέα.----------

Δυνάμει του με αριθμό 30.584/19.12.2013 συμβολαίου συστάσεως πραγματικής δουλείας διόδου του Συμβολαιογράφου Ιωάννινων Χρήστου Φαρμάκη που μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων στον τόμο 2244 και α/α 79, υπέρ του άνω αγροτεμαχίου (δεσπόζον ακίνητο) ιδιοκτησίας ως άνω εταιρείας, έχει συσταθεί πραγματική δουλεία διόδου εις βάρος του ομόρου με αριθμό 1094 αγροτεμαχίου (δουλέυον ακίνητο) ιδιοκτησίας Γρηγορίου Τζιόβα και Χρήστου Τζιόβα επιφανείας του αγροτεμαχίου αυτού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων τριακοσίων τριάντα πέντε και 73/100 (6.335,73) και ειδικότερα επί του τμήματος αυτού μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων τριάντα επτά και 28/100 (1.837,28) όπως λεπτομερώς αναφέρεται στο άνω συμβόλαιο συστάσεως πραγματικής δουλείας διόδου.----------

Το ανωτέρω υπ' αριθμόν 1094 αγροτεμάχιο (δουλεύον) εμφαίνεται στο άνω προσαρτώμενο τοπογραφικό με τους αριθμούς 87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,989,99,100,101,102,77,76,75,84,85,86,87 και το τμήμα επί του οποίου συνεστήθη η δουλεία με τους αριθμούς 103,104,105,106,107,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,77,103.----------

Στο άνω αγροτεμάχιο υπάρχει γεώτρηση, έχει δε ανεγερθεί υπό της δικαιοπαρόχου της ως άνω εταιρείας εργοστάσιο εμφιάλωσης νερού, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων ενενήντα οκτώ και 66/100 (1.398,66) που αποτελείται από:----------

1).- Το κυρίως κτίριο το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πατάρι συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων δύο και 54/100 (1.302,54), εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα δύο και 39/100 (172,39) είναι γραφεία, το οποίο κτίριο έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 220/09-05-2001 αδείας οικοδομής Βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, στο οποίο έγινε προσθήκη κατ' έκταση αποθήκης χώρου φόρτωση προϊόντων επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πενήντα έξι (56,00), δυνάμει της με

αριθμό 333/29-09-2011 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.------
2).- Ανατολική Αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 14/100 (14,14) η οποία έχει ανεγερθεί χωρίς άδεια και τακτοποιήθηκε σύμφωνα με το Ν. 4178/2013.----------
3).- Αποθήκη Πυροσβεστικού Εξοπλισμού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και 20/100 (12,20), η οποία έχει ανεγερθεί χωρίς άδεια και τακτοποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013.----------
4) Πύργος Γεώτρησης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τριών και 78/100 (13,78), ο οποίος έχει ανεγερθεί χωρίς άδεια και τακτοποιήθηκε σύμφωνα με το Ν. 4178/2013.----------
Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει κιόσκι και μεταλλική δεξαμενή πυροσβεστικού.----------
Για το άνω εργοστάσιο έχει εκδοθεί η με αριθμό πρωτ. 13640/24-10-2012 απόφαση-άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του Δήμου Δωδώνης.----------
Τα δεδομένα των ως άνω υπαγωγών στον Ν.4178/2013 εμφαίνονται αναλυτικά στα προσαρτώμενα στο υπ' αριθμόν 24.657/02-07-2014 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Ακινήτου (Αγροτεμαχίου με κτίσμα) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλώρας-Ψαρρή έγγραφα ήτοι:----------
Α)την από 11-06-2014 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Θ. Βλάχου, σύμφωνα με την παρ. 1^{α}

του άρθρου 3 του Ν.4178/2013, η οποία συνοδεύεται από την βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 για το άνω εργοστάσιο με α/α/ δήλωσης: 2364059 Κατάσταση δήλωσης: Οριστική Υπαγωγή, Α/Α πρωτ.:304855, ημερομηνία δημιουργίας 3-2-2013, ημερομηνία υπαγωγής: 3-2-2014 για την οποία επανεκδόθηκε με νεότερη ημερομηνία αυτοψίας η με α/α δήλωσης: 2543692 με α/α πρωτ. 337925 ημερομηνία δημιουργίας 11-06-2014. ----------

Η άνω με α/α δήλωση 2364059 περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση, στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων και τα εξής: «Τεχνική Έκθεση: Το αγροτεμάχιο, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Αλεξίου, που συνοδεύει την δήλωση 2364059 του Ν. 4178/2013 έχει εμβαδόν 33.378,60 τμ, βρίσκεται στο Τ.Δ. Μελιγγών (θέση τοπωνύμιου Σβάρνα), του Δήμου Δωδώνης, της Περ. Ενότητας Ιωαννίνων. Το αγροτεμάχιο είναι σε περιοχή εκτός σχεδίου και προέρχεται από τα κληροτεμάχια 1038, 1041, 1042, 1043, 1092, 1095, 1093, 1096 της Διανομής Αγροκτήματος Μελιγγών του 1952. Επιπλέον αυτού, τμήμα του κληροτεμαχίου 1094 αποτελεί δουλεία διέλευσης για την ιδιοκτησία. Το συνολικό αγροτεμάχιο περικλείει τα αγροτεμάχια 1042, 1043 και 1092 στα οποία έχουν εκδοθεί οι 220/2001 και 333/2011 οικοδομικές άδειες δ/νσης πολεοδομίας Ν. Ιωαννίνων για την ανέγερση των

εγκαταστάσεων του εργοστασίου της εταιρείας. Για την ανωτέρω ενιαία ιδιοκτησία (1042, 1043, 1092) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 7159/13-09-2000 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης Δασαρχείου Ιωάννινων με διάκριση δασικού τμήματος και γεωργικής έκτασης. Η δασική έκταση χωροθετείται στο βόρειο και ανατολικό τμήμα των επί μέρους κληροτεμαχίων 1042 και 1043 και έχει συνολική έκταση 3.144,87τμ. Η προαναφερθείσα συνολική ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών και εκτός ορίων εφαρμογής του Π.Δ./11-09-2007 (ΦΕΚ 416/ΑΑΠ) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δήμου Δωδώνης» και είναι άρτια για οικοδόμηση. Συγκεκριμένα χωροθετείται στο νοτιοδυτικό άκρο της ζώνης Β και Π, σε απόσταση 100-150 μ περίπου, ενώ απέχει περί τα 700 μ από τον οικισμό των Μελιγγών. Στο αγροτεμάχιο έχουν τελεστεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους διάφορες αυθαιρεσίες και στην δήλωση 2364059 του Ν.4178/13 δηλώνονται συγκεκριμένα τα εξής: 1. Αποθήκη στην ανατολική πλευρά του αγροτεμαχίου εμβαδού 14,14τμ που ανεγέρθηκε περίπου το 2006 και σίγουρα μετά το 2004, με παραβίαση απόστασης Δ μεγαλύτερη του 20%. 2.- «Πύργος» γεώτρησης που διακρίνεται σε δύο τμήματα. Ένα τμήμα του κυρίως πύργου που έχει κτιστεί με τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος με

σκοπό την συγκράτηση των επιχώσεων της γεώτρησης και ένα άλλο στην κορυφή του πύργου που στεγάζει τον χώρο των αντλιών της γεώτρησης με συνολικό 13,78τμ. Ο πύργος γεώτρησης αναγέρθηκε το έτος 2001 (αλλά στην παρούσα δήλωση εμφανίζεται μετά το 2004) και παρουσιάζει παραβίαση απόστασης Δ μεγαλύτερη του 20%. Ο πύργος δηλώνεται τμηματικά ως αναλυτικός προυπολογισμός (λοιπή παράβαση) στο τμήμα του κορμού του και ως βοηθητικός χώρος εμβαδού 13,78τμ στην κορυφή του. 3. Αποθήκη πυροσβεστικού εξοπλισμού εμβαδού 12,20τμ που ανεγέρθηκε μετά το 2004. 4. Κιόσκι (στέγαστρο). Κατασκευάστηκε περίπου το 2002 (πριν το 2004) και μεταλλική δεξαμενή πυροσβεστικού που κατασκευάστηκε μετά το 2004. Διάφορες μικροπαραβάσεις επίσης δηλώνονται με αναλυτικό (τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος νότια του κτιρίου, μικροδιαρρυθμίσεις γραφείων κ.α.). Όλα υπολογίζονται με αναλυτικό προϋπολογισμό ως λοιπή παράβαση. 5. Αλλαγή θέσης κυρίως κτιρίου σε σχέση με την 220/01 οικοδομική άδεια (ανεγέρθηκε το 2001), χωρίς υπέρβαση δόμησης με παραβίαση απόστασης Δ μεγαλύτερη του 20% για ένα τμήμα του κτιρίου εμβαδού 198,74τμ. (Μια λοιπή παράβαση και πρόστιμο παραβίασης απόστασης Δ από όρια σε σχέση με τις 220/2001 & 333/2011 Ο.Α.) 6. Αλλαγή των συνολικών διαστάσεων του κεντρικού κτιρίου σε

σχέση με την 220/01 οικοδομική άδεια. Συγκεκριμένα το κτίριο στην άδεια εμφανίζεται με συνολικές διαστάσεις 48,42μ * 24,00μ, ενώ στην πραγματικότητα έχει διαστάσεις 48,20μ * 24,15 μ. Στο σύνολο η παραβίαση δόμησης είναι 1,96μ2»,

Β) οι από Απριλίου 2014 κατόψεις τακτοποίησης του Ν.4178/13 Διαφόρων Αυθαιρεσιών του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Βλάχου: α) με αριθμό σχεδίου Α02 Γενική Κάτοψη Ισογείου Κυρίως Κτιρίου, β) με αριθμό Α03 Γενική Κάτοψη Παταριού Κυρίως Κτιρίου και γ) με αριθμό Α04 Κάτοψη : Ανατολικής Αποθήκης, Πύργου Γεώτρησης, Αποθήκη Πυρόσβεσης, στις οποίες κατόψεις εμφαίνονται τα άνω αναφερόμενα κτίσματα που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013. Στις κατόψεις αυτές υπάρχει δήλωση του ως άνω συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4178/13, ΦΕΚ 174/13 και αρ. 2 αποφ. 2254/13 ΦΕΚ 2184/13, ότι οι ανωτέρω κατόψεις είναι ταυτόσημες με αυτές που έχουν εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα υπαγωγής αυθαιρέτων του ΤΕΕ του αρ. 10 του Ν.4178/2013 και ο ηλεκτρονικός κλειδάριθμος της δήλωσης υπαγωγής του ακινήτου είναι 2DC714121583DCA.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω αγροτεμάχιο μετα τα σε αυτό ευρισκόμενα κτίσματα περιήλθε στην υπό μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ

ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «RAINBOW WATERS» με αγορά από την «NESTLE WATERS DIRECT ΕΛΛΑΣ ΥΔΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «NESTLE WATERS DIRECT A.E.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 24.657/02-07-2014 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου (Αγροτεμαχίου με κτίσμα) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλώρας-Ψαρρή νομίμως μεταγεγραμμένο στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων σε Τόμο 2249 και αριθμό 97.

ΙΙ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2:

Ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου από ένα ενιαίο αγροτεμάχιο, μη αρδευόμενο, μονοετούς καλλιέργειας, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Μελλιγών της Δημοτικής Ενότητας Δωδώνης του Δήμου Δωδώνης Ιωαννίνων και στην θέση «ΚΟΥΡΙ», συγκείμενο εκ των υπ' αριθμ. 1062 και 1046 συνεχόμενων, όμορων τεμαχίων της διανομής του αγροκτήματος Μελιγγών του έτους 1953, έχει ολικό εμβαδόν, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως του, μέτρα τετραγωνικά οκτώ χιλιάδες πεντακόσια (8.500 Μ2) και κατόπιν νεώτερης, επιτοπίου, ακριβούς καταμετρήσεως, υπό του κατωτέρω τοπογράφου μηχανικού, μέτρα τετραγωνικά οκτώ χιλιάδες δώδεκα και 0,84 (8.012,84 Μ2), εμφαίνεται υπό τα ψηφία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-

12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, στο προσαρτώμενο στο 23.380/10-01-2024 συμβόλαιο πώλησης εξ αδιαιρέτου ποσοστού αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Παππά του Βασιλείου, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Νικολού, σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ 87, με ημερομηνία Ιούνιος 2023, στο οποίο υπό τα ψηφία 15-16-17-18-43-42-41-40-39-38-37-36-15, αποτυπώνεται το με αριθμό 1046 τεμάχιο, εμβαδού 780,42 τ.μ και υπό τα ψηφία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-36-37-38-39-40-41-42-43-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, αποτυπώνεται το με αριθμό 1062 τεμάχιο εμβαδού 7.232,42 τ.μ., έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στο «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε ΚΗΔ 2191163, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο 23.380/10-01-2024 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Παππά του Βασιλείου, από 21-09-2023, αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού, είναι κατ' αρχήν άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά την ισχύ του άρθρου 93 του Ν.4915/2022, που αντικατέστησε το άρθρο 67 του Ν.998/1979 και σύμφωνα με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δασωμένους αγρούς (ως κατωτέρω αναγράφεται) και εφ' όσον διευκρινιστεί το

καθεστώς του προβλεπόμενου από τη διανομή δρόμο, στο οποίο το άνω τεμάχιο έχει πρόσωπο, κείται εκτός περιοχής NATURA, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π.. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα, όπως προκύπτει από την επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος σχετική δήλωση του άνω μηχανικού και συνορεύει (το ενιαίο αγροτεμάχιο): επί πλευρών 1-2 μήκους 2,56μ., 2-3 μήκους 9,73μ., 3-4 μήκους 9,21μ. και 4-5 μήκους 7,89 μ. με υπ' αριθ. 1047 τεμάχιο, επί πλευρών 5-6 μήκους 6,74 μ., 6-7 μήκους 26,27 μ. και 7-8 μήκους 15,17 μ. με υφιστάμενο χωματόδρομο (μη προβλεπόμενο από τη διανομή), επί πλευρών 8-9 μήκους 12,87 μ., 9-10 μήκους 10,36 μ., 10-11 μήκους 21,05 μ., 11-12 μήκους 3,82 μ., 12-13 μήκους 3,90 μ., 13-14 μήκους 4,00 μ., 14-15 μήκους 4,43 μ. και 15-16 μήκους 3,35 μ. με δρόμο προβλεπόμενο από τη διανομή (μη διανοιγμένο) επί πλευρών 16-17 μήκους 14,36 μ., 17-18 μήκους 11,35 μ., 18-19 μήκους 13,27 μ., 19-20 μήκους 5,50 μ., 20-21 μήκους 10,31 μ., 21-22 μήκους 28,83 μ. και 22-23 μήκους 14,54 μ. με υπ' αριθ. 1041 τεμάχιο, επί πλευρών 23-24 μήκους 12,72 μ. και 24-25 μήκους 24,07 μ. με υπ' αριθ.

1042 τεμάχιο, επί πλευρών 25-26 μήκους 26,40 μ. και 26-27 μήκους 9,03 μ. με υπ' αριθ. 1053 τεμάχιο, επί πλευράς 27-28 μήκους 24,54 μ. με υπ' αριθ. 1052 τεμάχιο, επί πλευρών 28-29 μήκους 18,97 μ. και 29-30 μήκους 8,60 μ. με υπ' αριθ. 1050 τεμάχιο, επί πλευρών 30-31 μήκους 10,75 μ., 31-32 μήκους 8,71 μ., 32-33 μήκους 35,01 μ., 33-34 μήκους 15,56 μ. και 34-35 μήκους 40,84 μ. με υπ' αριθ. 1048 τεμάχιο και επί πλευράς 35-1 μήκους 22,17 μ. με υπ' αριθ. 1049 τεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστων.

Σημειώνεται ώδε ότι σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες της Π.Ε. Ιωαννίνων και την επί του ανωτέρω διαγράμματος σχετική δήλωση του άνω μηχανικού: Α) Τμήματα του άνω αγροτεμαχίου, που περικλείονται στο άνω διάγραμμα από τα ψηφία 15-16-17-18-53-52-51-50-49-48-47-46-15, 22-23-24-25-58-57-56-55-54-22, 28-62-61-60-59-28, 33-65-64-63-33 και 1-45-44-3-69-68-67-35-1, αντίστοιχα, με εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά επτακόσια δύο και 0,02 (702,02 Μ2), διακόσια σαράντα τρία και 0,31 (243,31 Μ2), πενήντα επτά και 0,51 (57,51 Μ2), τριάντα και 0,09 (30,09 Μ2) και εξήντα και 0,27 (60,27 Μ2), αντίστοιχα το καθένα δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και 2) Τμήματα του άνω αγροτεμαχίου, που περικλείονται στο άνω διάγραμμα από τα ψηφία 2-3-44-45-2 και 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-46-47-48-49-50-51-52-

53-19-20-21-54-55-56-57-58-26-27-59-60-61-62-29-30-31-32-63-64-65-66-34-67-68-69-3 αντίστοιχα και έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,50 (12,50 Μ2) και έξι χιλιάδες εννιακόσια επτά και 0,14 (6.917,14 Μ2), αντίστοιχα το καθένα, διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, φέρουν χαρακτηρισμό ΑΔ και είναι δασικού εν γένει χαρακτήρα. Αναφορικά με τα εμπράγματα δικαιώματα της ανωτέρω έκτασης τυγχάνουν εφαρμογής τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Ν.3208/2003, όπως ισχύει σήμερα, στο άρθρο 67 του Ν.998/1979, όπως ισχύει με το άρθρο 93 του Ν.4915/2022, στο άρθρο 40 του Ν.4936/2022 και στις λοιπές διατάξεις της εν γένει δασικής νομοθεσίας, όπως προκύπτει από την επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος σχετική δήλωση του παραπάνω μηχανικού και από τα προσαρτώμενα στο 23.380/10-01-2024 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Παππά του Βασιλείου: α) Το με αριθμό 336913/03-07-2023 πιστοποιητικό δασικού χαρακτήρα έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, β) το με αριθ. πρωτ. 501099/20-09-2023 Πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Δασών (Δασαρχείο Ιωαννίνων), κατά το οποίο το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας και η άνω έκταση δεν έχει καταστραφεί από πυρκαγιά μετά την 11-06-1975 εν όλω ή εν μέρει, ούτε έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, γ)

η με αριθ. πρωτ. 67071/05-07-2023 βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν είναι καταγεγραμμένο ως Δημόσιο Κτήμα και δ) Υπεύθυνη δήλωση της Χρύσως Μώκου, σύμφωνα με το ν.1599/1986, με την οποία δηλώνει ότι το Δημόσιο ουδένα δικαίωμα κυριότητας έχει προβάλει ή προβάλλει στα ανωτέρω τμήματα του όλου ακινήτου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο περιήλθε στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο "RAINBOW WATERS" σε ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ως ενιαία έκταση, με αγορά από την Χρύσω Μώκου του Παναγιώτη και της Δήμητρας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 23.380/10-01-2024 συμβολαίου πώλησης εξ αδιαιρέτου ποσοστού αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Παππά του Βασιλείου το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (πρώην Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων) στον τόμο 2390 με αύξοντα αριθμό 81.

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Ιωάννη Σώλο του Αθανασίου, δικηγόρο (ΑΜ 16681 ΣΑ) και κάτοικο Αθηνών (Λεωφ. Κηφισιας, αριθμ. 27 α') να υποβάλει το Καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια Αρχή και καταχώριση στο ΓΕΜΗ και να τους εκπροσωπεί

στην Αρχή αυτή, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο. Επίσης να ορίζει με εξουσιοδότηση θεωρημένη μέσω της πλατφόρφμας www.gov.gr αντικαταστάτες με όλες ή επι μέρους εντολές.

Οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν επί σκοπώ μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, στην οποία τυγχάνουν εταίροι, σε Ανώνυμη Εταιρεία, ότι εισφέρουν, εκχωρούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν στην δια του παρόντος συνιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία, άπαντα εν γένει τα στην άνω έκθεση αναγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης , σύμφωνα με την προαναφερόμενη από 27/12/2024 **ΕΚΘΕΣΗ** επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας έκθεσης προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου,—και της οποίας το κείμενο παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
κατά την 31.12.2023
του Ενεργητικού και Παθητικού της

«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν.4601/2019 (άρθρο 123) και του Ν. 4935/2022
προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία

Δεκέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΑΝΑΘΕΣΗ 12
2.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ .. 12
3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ... 13
4 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 14
4.1. Ίδρυση 14
4.2. Επωνυμία 14
4.3. Έδρα 14
4.4. Διάρκεια 15
4.5. Σκοπός της Εταιρείας 15
4.6. Κεφάλαιο 16
4.7. Εταιρική σύνθεση 16
4.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση εταιρείας 16
5.ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 18
6.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 18
6.1.1 Ακίνητα 18
6.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός 19
6.1.3 Λοιπός εξοπλισμός 19
6.1.4 Λοιπά άυλα 19
6.1.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .. 20

6.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 20
6.2.1 Αποθέματα..... 20
6.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 21
ΠΑΘΗΤΙΚΟ..... 22
6.3 Προβλέψεις 22
6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 22
6.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 23
7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ .. 24

27 Δεκεμβρίου 2024

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

6. ΑΝΑΘΕΣΗ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σε εκτέλεση της από 11 Δεκεμβρίου 2024 απόφασης του διαχειριστή της εταιρείας **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

3. Σταύρος Νικηφοράκης με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 11501

4. Βαρβίας Γεώργιος με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 30251

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση κατά την 31.12.2023 του Ενεργητικού και του Παθητικού της **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 139606258000, με σκοπό να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 104 έως 117, 123 και 128 έως 133) καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Η διοίκηση της **«ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που

χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Η λογιστική κατάσταση (απογραφή) της 31.12.2023 έχει συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχείων που μας δόθηκαν από την εταιρεία και περιλαμβάνουν όλα τα λογιστικά γεγονότα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1.1 έως 31.12.2023 και τα οποία τηρούνται σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια-Λοιπός εξοπλισμός
Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών παγίων, βασιστήκαμε στην αναπόσβεστη αξία του στο μητρώο παγίων κατά την ημερομηνία μετατροπής.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές επισκοπήσαμε την ανάλυση των πελατών και προμηθευτών και την ομαλή τακτοποίηση των υπολοίπων τους.

Καταθέσεις σε τράπεζες και δάνεια

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων και των δανείων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών πιστωτικών ιδρυμάτων (extraits).

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

8. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία πρόκειται για:

- Αγροτεμάχιο επιφάνειας τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα οκτώ και 60/100 (33.378,60) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη Κτηματική Περιοχή της τοπικής κοινότητας Μελιγγών, της Δημοτικής Ενότητας Δωδώνης, του Δήμου Δωδώνης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων. Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελείται από με αριθμούς 1038,1041,1042,1043,1092,1095,1096 και 1093 κληροτεμάχια της διανομής του Αγροκτήματος Μελιγγών.
  Τμήμα του άνω αγροτεμαχίου επιφάνειας τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων και 87/100 (3.144,87) τετραγωνικών μέτρων είναι δασική έκταση. Πιο αναλυτικά, το τμήμα των με αριθμό 1042 και 1043 κληροτεμαχίων διανομής Μελιγγών έτους 1952 που βρίσκεται στη θέση « Μπάτσα – Μάνδρα – Εβάρα» της Τ.Κ. Μελιγγών, Δήμου Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων και αποτελεί ιδιωτική έκταση και η οποία έχει χαρακτηριστεί ιδιωτικό δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 και της παρ.1^{ε} του άρθρου 4 του Ν.998/79 , κατά την τελευταία τριακονταετία δεν έχει καεί ούτε έχει κηρυχθεί αναδασωτέα. Στο εν λόγω αγροτεμάχιο υπάρχει γεώτρηση.
- Εργοστάσιο εμφιάλωσης νερού εντός του άνω αγροτεμαχίου συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων ενενήντα οκτώ και 66/100 (1.398,66) τετραγωνικών μέτρων που αποτελείται από :
  1) Το κυρίως κτίριο το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πατάρι συνολικής επιφάνειας χιλίων τριακοσίων δύο και 54/100 (1.302,54) τετραγωνικών μέτρων εκ των οποίων εκατόν εβδομήντα δύο και 39/100 (172,39) τετραγωνικά μέτρα είναι γραφεία, στο οποίο έγινε προσθήκη κατ’ έκταση αποθήκης χώρου φόρτωσης προϊόντων επιφάνειας πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικών μέτρων,
  2) Ανατολική αποθήκη επιφάνειας δεκατεσσάρων και 14/100 (14,14) τετραγωνικών μέτρων,
  3) Αποθήκη Πυροσβεστικού Εξοπλισμού επιφάνειας δώδεκα και 20/100 (12,20) τετραγωνικών μέτρων,
  4) Πύργος Γεώτρησης επιφάνειας δεκατριών και 78/100 (13,78) τετραγωνικών μέτρων.

9. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

9.1. Ίδρυση

Η Εταιρεία «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» έχει συσταθεί δυνάμει δυνάμει του υπ' αριθμόν 5550/22-6-2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Αντωνίου Λυγιδάκη, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-6-2000, δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 5603/27.6.2000 Φ.Ε.Κ. και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 003876001000.

9.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και έχει διακριτικό τίτλο **«RAINBOW WATERS».**

9.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών (Μενίδι) Αττικής, το δε κατάστημα της εταιρείας λειτουργεί επί της Λεωφόρου Τατοΐου με αριθμό 63 (πρώην 323). Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί η έδρα ή το κατάστημα της εταιρείας να μεταφέρεται σε άλλη διεύθυνση εντός του ιδίου ή άλλου δήμου της χώρας, δύνανται δε επίσης με τον ίδιο τρόπο να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία, οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

9.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως περιλήψεως του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Η διάρκεια αυτή δύναται να τροποποιηθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 19ου παραγρ. β' του παρόντος.

9.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Η αγορά, πώληση, αποθήκευση, παραγωγή, εμφιάλωση, τυποποίηση, εμπορία και διανομή εμφιαλωμένου ύδατος.

2) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική συντήρηση και επισκευή (service) ψυκτικών μηχανημάτων και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών καθώς και των σχετικών για την εμφιάλωση και κατανάλωση του νερού υλικών (φιαλών, πωμάτων, πλαστικών ποτηριών κ.λπ).
3) Η εισαγωγή, το εμπόριο, η διανομή και άλλων υγρών καταναλωτικών αγαθών, όπως καφέ, ροφημάτων, χυμών, αναψυκτικών κ.λπ., καθώς επίσης η εισαγωγή, εμπορία και διανομή τροφίμων, γλυκών και λοιπών συναφών ειδών.
4) Η εισαγωγή, εμπορία, πώληση, χρησιδάνειο, εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή μηχανημάτων αφύγρανσης (αφυγραντήρων) και ανταλλακτικών αυτών, αυτομάτων πωλητών φυσικών χυμών, αναψυκτικών και εν γένει τυποποιημένων προϊόντων, συστημάτων φίλτρανσης πόσιμου νερού και φίλτρων νερού και η εν γένει εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών συναφών προς το αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.
5) Η εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), χρησιδάνειο, υγειονομική συντήρηση και επισκευή (service) μηχανημάτων παρασκευής ροφημάτων (όπως καφέ, τσάι κ.λπ.) και των σχετικών ανταλλακτικών αυτών.
6) Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες για την επίτευξη των σκοπών της, δύνανται να ασκούνται από την εταιρεία και μέσω αλληλογραφίας ή μέσω διαδικτύου.
Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρείες ή να ιδρύει μαζί με άλλες εταιρείες νέες εταιρείες ή γενικά να συνεργάζεται με εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

9.6. Κεφάλαιο

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια εξήντα (76.560,00) και διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο (2.552,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου.

9.7. Εταιρική σύνθεση

Η εταιρική σύνθεση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Εταιρικά Μερίδια	Αξία Μεριδίου	Συμμετοχή στο κεφάλαιο	Ποσοστό εταιρικής μερίδας
ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ	1.276	30	38.280	50%

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ	1.276	30	38.280	50%
Σύνολο	**2.552**		**76.560**	**100%**

9.8. Διαχείριση – εκπροσώπηση εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από τη συνέλευση των εταίρων και το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία και θα διενεργούν στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για την εξυπηρέτηση και πραγμάτωση του σκοπού της εταιρείας.

10. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Με βάση το ισοζύγιο της εταιρίας κατά την 31.12.2023 προέκυψε η λογιστική (φορολογική) αξία των στοιχείων του ενεργητικού, των προβλέψεων και του παθητικού (των υποχρεώσεων) και συντάχθηκε η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού η οποία και παρατίθεται αμέσως παρακάτω.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.140.913,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34
Σύνολο ενσώματα πάγια	**7.306.839,38**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Υπεραξία	694,78
Λοιπά άυλα	261.919,44
Σύνολο άυλα περιουσιακά στοιχεία	**262.614,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60
Λοιπά	109.838,82
Σύνολο χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**282.849,42**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34
Σύνολο αποθεμάτων	**924.253,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.549.653,33
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**7.733.564,63**
Σύνολο Ενεργητικού	**16.510.121,53**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	76.560,00
Σύνολο	**76.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	4.581.117,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Σύνολο	**4.867.557,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.944.117,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31

Φόρος εισοδήματος	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.657,84
Σύνολο	**9.331.384,50**
Σύνολο Παθητικού	**16.510.121,53**

Μετά την λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.3 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.3.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Οικόπεδα	55.196,96	55.196,96
Κτίρια	779.672,16	779.672,16
Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	304.950,85	304.950,85
Σύνολο	**1.140.913,92**	**1.140.913,92**

Ο Λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει οικόπεδο της εταιρείας λογιστικής αξίας € 55.196,96, ιδιόκτητο κτίριο εργοστασίου της εταιρείας εντός του οικοπέδου πλέον προσθηκών & βελτιώσεων λογιστικής αξίας € 779.672,16 και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 304.950,85.

Συμφωνήθηκαν στην πλήρη ανάλυσή τους με το μητρώο παγίων της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2023.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.3.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12	1.249.291,12
Σύνολο	**1.249.291,12**	**1.249.291,12**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού € 1.249.291,12, όπως απεικονίζονται αναλυτικά στο βιβλίο παγίων της επιχείρησης την 31.12.2023. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.3.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34	4.916.634,34
Σύνολο	**4.916.634,34**	**4.916.634,34**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επίπλων-λοιπού εξοπλισμού ποσού € 4.916.634,34, όπως απεικονίζονται αναλυτικά στο ισοζύγιο της επιχείρησης την 31.12.2023. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.3.4 Λοιπά άυλα

Λοιπά άυλα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υπεραξία	694,78	694,78
Λοιπά άυλα	261.919,44	261.919,44
Σύνολο	**262.919,44**	**262.919,44**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο υπεραξίας και λογισμικού όπως έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων της εταιρείας. Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω παγίων.

6.3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60	173.010,60
Λοιπά	109.838,82	109.838,82
Σύνολο	**282.849,42**	**282.849,42**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:

3. Συμμετοχή στο κεφάλαιο της κυπριακής εταιρείας AMED MEDITERRANEAN TRADE LTD ποσού €173.010,60 όπως διασταυρώθηκε με τις συμβάσεις εισφοράς κεφαλαίου μεταξύ των δύο εταιρειών.

4. Δοσμένες εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ενοίκια κτιρίων, AVIS, ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ, ΕΚΟ,ΟΣΕ & ΚΑΠΑ ΑΕ.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

6.4 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.4.1 Αποθέματα

Αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34	38.439,34
Σύνολο	**924.253,88**	**924.253,88**

Το ανωτέρω ποσό αφορά την απογραφή εμπορευμάτων της εταιρείας στις 31.12.2023 όπως έχει αναλυτικά καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο ειδών αποθήκης της 31.12.2023.

Τα ανωτέρω στοιχεία αφορούν εμπορεύματα που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας και γι΄ αυτό αποτιμούνται στην ίδια αξία (δηλ. επιμετρήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας).

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία αυτών.

6.4.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εμπορικές απαιτήσεις	2.594.653,33	1.876.728,52
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47	5.011.159,47
Σύνολο	**7.733.564,63**	**7.060.639,82**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:

6. Απαιτήσεις από ανοικτά υπόλοιπα πελατών όπως έχουν αναλυτικά καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο πελατών της εταιρείας της 31.12.2023. Το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνει και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού

€672.924,81 χωρίς να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Η αξία εκτίμησης ανέρχεται σε ποσό €1.876.728,52.

7. Απαιτήσεις από εξοδολόγια υπαλλήλων της εταιρείας ύψους € 20.044,45, απαιτήσεις από αντικαταβολές ύψους € 4.307,25 και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 12.702,87 όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023.
8. Συμμετοχές σε εισηγμένες εταιρείες ποσού ύψους € 115.403,54 όπως διασταυρώθηκαν με τα ενημερωτικά δελτία αποτίμησης χαρτοφυλακίου της εταιρείας της 31.12.2023.
9. Προπληρωμένα έξοδα όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023 ύψους € 20.293,72 και
10. Το υπόλοιπου του ταμείου ύψους € 102.488,89 και των λογαριασμών όψεως ύψους € 1.199.487,25 όπως διασταυρώθηκαν με τα αντίστοιχα τραπεζικά εξτρέ.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)	**16.510.121,53**	**15.837.196,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

7.3 Προβλέψεις

Προβλέψεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**	**265.259,69**

Το υπόλοιπο των προβλέψεων αφορά τον σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για παροχές σε εργαζομένους λόγω αποχώρησης από την εταιρεία έως και την 31.12.2023 και λοιπών προβλέψεων όπου αφορά την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έως την 31.12.2023 συνολικής αξίας € 265.259,69.

7.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**	**1.969.359,63**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:
-Υποχρεώσεις από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όπως διασταυρώθηκαν με τα σχετικά τραπεζικά εξτρέ ύψους €289.620,02, υποχρεώσεις από leasing ύψους €38.768,61 όπως διασταυρώθηκαν με τις συμβάσεις leasing και τους τοκοχρεωλυτικούς πίνακες αποπληρωμής και υποχρεώσεις από μερίσματα τα οποία πληρώνονται σε βάθος 5ετίας προς τους εταίρους κο. Φραγκέτη και Δροσερό ύψους €1.437.466,25.
-Αναπόσβεστο υπόλοιπο επιχορήγησης από πρόγραμμα ΕΣΠΑ Ήπειρος 2014-2020 ύψους €203.504,75.

Η αξία εκτίμησης συνάδει με την λογιστική αξία των ανωτέρω υποχρεώσεων.

7.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.938,55	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08	70.644,08
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	234.912,74	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33	3.956.509,94
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	1.657,84	1.657,84
Σύνολο	**9.331.384,50**	**9.284.617,11**

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν:
-Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων ύψους € 2.938,55 όπως διασταυρώθηκαν με τους πίνακες αποπληρωμής των δανείων την 31.12.2023.
-Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους € 4.579.316,51 όπως διασταυρώθηκαν με το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών της εταιρείας την 31.12.2023.

-Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος της χρήσης 2023 ύψους € 438.635,65 όπως υπολογίστηκε από τα αποτελέσματα χρήσης 31.12.2023.
-Υποχρεώσεις από φόρους (ΦΠΑ-ΦΜΥ-ΦΕΕ – Φόρου Εργολάβων, υπόλοιπο καταβλητέου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022, φόρο μερισμάτων και χαρτόσημα) όπως διασταυρώθηκαν με τις σχετικές φορολογικές δηλώσεις.
-Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ όπως διασταυρώθηκαν με τις σχετικές δηλώσεις ΑΠΔ.
-Λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 4.003.279,33. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις από πωλήσεις εγγυοδοσίας ύψους € 3.193.914,97, βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από μερίσματα προς τους εταίρους ύψους € 414.913,02, άλλες υποχρεώσεις από προγράμματα επιχορηγήσεων ΕΣΠΑ ποιοτικού εκσυγχρονισμού και προγράμματος Ήπειρος ύψους €354.294,37. Η αξία εκτίμησης όσον αφορά τα προγράμματα επιχορηγήσεων ΕΣΠΑ & Ήπειρος ανέρχεται σε €307.524,98.
-Έξοδα χρήσης δουλευμένα όπως έχουν καταχωρηθεί στο Ισοζύγιο της εταιρείας της 31.12.2023 ύψους € 1.657,84.

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Προβλέψεων και Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**11.566.003,82**	**11.519.236,43**

8 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Ομόφωνα συμπεραίνουμε ότι αφού ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) της εταιρείας «**ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗ ΑΓΑΘΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με ΑΦΜ **099328240** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022, εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε **Ευρώ 4.317.960,29** και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό (σε Ευρώ)
Κεφάλαιο	76.560,00

Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον	4.581.117,74
Διαφορές εκτίμησης 31.12.2023	(626.157,42)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**4.317.960,29**

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Ν.4935/2022, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας στα πλαίσια του μετασχηματισμού της σε Α.Ε. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι αυτή η Έκθεση δεν αποτελεί Έκθεση Ελέγχου επί του συνόλου ή μέρους των οικονομικών καταστάσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας πληροφοριών και στοιχείων ή και των λογιστικών βιβλίων της μετατρεπόμενης εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σταύρος Νικηφοράκης — ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

Γεώργιος Βαρβίας — ΑΜ ΣΟΕΛ 30251

ΑΡΕΧ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 203, 17121 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ΑΜ ΕΛΤΕ 73

Παράρτημα 1 – Ισολογισμός Μετατροπής 31.12.23

	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.140.913,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.249.291,12
Λοιπός εξοπλισμός	4.916.634,34
Σύνολο	**7.306.839,38**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Υπεραξία	694,78
Λοιπά άυλα	261.919,44
Σύνολο	**262.614,22**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	173.010,60
Λοιπά	109.838,82
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	**282.849,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.852.303,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	74.352,20
Εμπορεύματα	698.285,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.176,63
Προκαταβολές για αποθέματα	38.439,34
Σύνολο	**924.253,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.549.653,33
Λοιπές απαιτήσεις	37.054,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	115.403,54
Προπληρωμένα έξοδα	20.293,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.011.159,47
Σύνολο	**7.733.564,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.657.818,51**
Σύνολο ενεργητικού	***16.510.121,53***
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	76.560,00
Σύνολο	**76.560,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.374,86
Αφορολόγητα αποθεματικά	199.065,11
Αποτελέσματα εις νέο	4.581.117,74
Σύνολο	**4.867.557,71**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.944.117,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	203.503,74
Λοιπές προβλέψεις	61.755,95
Σύνολο	**265.259,69**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.765.854,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	203.504,75
Σύνολο	**1.969.359,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.938,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.579.316,31
Φόρος εισοδήματος	438.635,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.644,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	234.912,74
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.279,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.657,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**9.331.384,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.300.744,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**16.510.121,53**

Άπαντα εν γένει τα στην άνω έκθεση αναγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, εισφέρουν οι εδώ συμβαλλόμενοι στην δια του παρόντος εκ μετατροπής συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και εκχωρούν , παραχωρούν , μεταβιβάζουν και παραδίδουν σε αυτή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος, νομής και κατοχής και μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων τους , των προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών , αποξενούμενοι παντός επ' αυτών δικαιώματός τους και της υπ' αυτών εκπροσωπούμενης και μετατρεπόμενης , δια του παρόντος ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και αποκαθιστούν την ιδρυόμενη δια μετατροπής Ανώνυμη εταιρεία τελεία κυρία , νομέα και κάτοχο αυτών, υπεισερχόμενη δε αυτοδικαίως και άνευ οιασδήποτε διατυπώσεως δυνάμει του παρόντος και σε άπαντα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις τους , μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου , εφόσον αναφέρονται στα εισφερόμενα ως άνω, ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, παραιτούνται ταυτόχρονα ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματός τους περί προσβολής των εις την ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία εισφορών και

μεταβιβάσεων των πραγμάτων, εν γένει, τούτων, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδίως των άρθρων 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα , οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω. Υπόσχονται δε και εγγυώνται , πάντα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα , εκχωρούμενα , παραχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία , ελεύθερα παντός εν γένει βάρους, ενεχύρου , διεκδικήσεως, τρίτου εκνικήσεως , φιλονικίας ή έριδος εν γένει.----------

Η δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει να εκπληρώσει ως δικές της υποχρεώσεις τις πάσης φύσεως εξ οιασδήποτε αιτίας και προς οιονδήποτε τρίτον υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, όπως αυτές αναφέρονται στα βιβλία αυτής και στο παθητικό του ισολογισμού αυτής και αποτιμήθηκαν με την ως άνω έκθεση.----------

Μεταξύ της όλης περιουσίας της μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, οι άνω συμβαλλόμενοι εισφέρουν , μεταβιβάζουν και παραδίδουν άνευ ουδενός ανταλλάγματος στην δια του παρόντος εκ μετατροπής συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και κάθε επ' ονόματι της μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνηςάδεια και βεβαίωση, εκδοθείσα ή εκδοθησομένη από οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική ή Αστυνομική Αρχή παντός Επιμελητηρίου ή Οργανισμού , ως και τα εκ των αδειών και βεβαιώσεων τούτων απορρέοντα δικαιώματα καθώς και οιαδήποτε δικαιώματα εκ

συμβάσεων μετά Δημοσίων Επιχειρήσεων , Ο.Τ.Α., Κοινωφελών Επιχειρήσεων κλπ. ----------

Η ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρία υποκαθίσταται αυτοδικαίως δυνάμει του παρόντος στην κυριότητα , νομή κι κατοχή απάντων των μεταβιβαζομένων στοιχείων και σε άπαντα εν γένει τα επ' αυτών και εξ' αυτών απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης δια του παρόντος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και αποκτά την πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή όλων των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων έστω και αν ελλειπώς ή ουδόλως περιγράφονται στην πράξη μετατροπής . Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων και συμφωνουμένων, όλες τις επ' ονόματι της μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, πάσης φύσεως συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών και οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, Δημοσίου ή Ιδιωτικού, Ημεδαπού ή Αλλοδαπού, του Ελληνικού Δημοσίου, οιασδήποτε Δημόσιας , Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οιουδήποτε εν γένει Οργανισμού, Τελωνείου, Επιμελητηρίου, Κοινοπραξίας, επιχειρήσεως και Εταιρείας και οι εκκρεμείς παραγγελίες πρώτων και βοηθητικών υλών και λοιπών πραγμάτων συνεχίζονται από τη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, υπό τους αυτούς όρους και συμφωνίες δικαιούμενης αυτής , και δυναμένης του λοιπού να κινεί τους οικείους λογαριασμούς και να απαιτεί την εκτέλεση των ως άνω εκκρεμών παραγγελιών κατά συνέχιση της

μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και να υπεισέρχεται και να υποκαθιστάται σε όλες τις εντεύθεν σχέσεις , δικαιώματα και υποχρεώσεις άνευ ειδικότερης τινός διατυπώσεως ή επαναλήψεως της προγενεστέρας πράξεως ή ιδιαιτέρας συμφωνίας και να μεταβιβάζει ομοίως τα πάσης φύσεως γραμμάτια και επιταγές. Άπαντες οι εδώ συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ανεπιφυλάκτως τα προεκτεθέντα . ----------
Εν τέλει άπαντες οι εδώ συμβαλλόμενοι αποδέχονται ότι η προς ην η μεταβίβαση των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει να συνεχίσει χωρίς διακοπή την άσκηση των εργασιών της μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν.5162/2024: Η συμβολαιογραφική πράξη του μετασχηματισμού υποβάλλεται σε μεταγραφή σύμφωνα με το άρθρο 1197 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α΄ 164), εφόσον με αυτήν εισφέρονται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, ακόμη και αν αυτά δεν περιγράφονται στην ίδια τη συμβολαιογραφική πράξη. Αν η περιγραφή ελλείπει, υποβάλλεται έκθεση με τα στοιχεία των εμπράγματων δικαιωμάτων και της ταυτότητας των ακινήτων, κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 1194 και 1197 του Αστικού Κώδικα.

Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με

αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ' εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α΄ 58), το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης. Η σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των εγγράφων που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, είναι έγκυρη. Αν δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής ή εγγραφής εμπράγματων δικαιωμάτων κατά τον χρόνο συντέλεσης του εταιρικού μετασχηματισμού, ολοκληρώνεται από το νομικό πρόσωπο στο οποίο περιέρχεται τελικώς το

εμπράγματο δικαίωμα, ως καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με την παρούσα. Κατ' εξαίρεση του δεύτερου εδαφίου της παρούσας, για την εισφορά ακινήτων κατά το άρθρο 52 του παρόντος, υποβάλλεται δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων.

Προσαρτώνται στην παρούσα πράξη:

Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν.4174/2013 (ΦΕΚ 170Α'), όπως εισήχθη με το άρθρο 9, παράγραφος 2 του Ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287Α'):

Α) το από 19/05/2025 και με κωδικό πιστοποιητικού Q4FW8EZJAVW9358XMVFTZWFW3, αφορόν το αγροτεμάχιο επιφανείας 33.378,60τμ.,

Β) το από 19/05/2025 και με κωδικό πιστοποιητικού QK8F8WO08325KDXIS71EJ2SLT, αφορόν τα κτίσματα επι του ως άνω αγροτεμαχίου επιφανείας 33.378,60τμ. ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ που εκδόθηκαν από την Α.Α.Δ.Ε. για την πωλήτρια εταιρεία σύμφωνα με τα οποία η ως άνω εταιρεία συμπεριέλαβε το ως άνω ακίνητο της κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ των ετών 2020-2021-2022-2023-2024 και 2025. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.----

Γ) το από 19/05/2025 και με κωδικό πιστοποιητικού LU26TESRRRW59S86DKLGOFN79, αφορόν το αγροτεμάχιο επιφανείας 8.012,84 τμ ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ που εκδόθηκε από την Α.Α.Δ.Ε. για την πωλήτρια εταιρεία σύμφωνα με τα οποία η ως άνω εταιρεία συμπεριέλαβε το ως άνω ακίνητο της κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ποσοστό 50% ,

στην δήλωση ΕΝΦΙΑ του έτους 2025. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.----------

Σημειώνεται επίσης ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.1106/11.04.2021 απόφαση του κ. Διοικητή ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Τεύχος Β' 1976/15-05-2021), η πωλήτρια εταιρεία δηλώνει, ρητά και υπεύθυνα, διά του εκπροσώπου της, ότι δεν ήταν υποχρεωμένη να συμπεριλάβει το μεταβιβαζόμενο ακίνητο στις δηλώσεις Ε9 των ετών 2020-2021-2022-2023 και 2024 διότι απέκτησε αυτό μετά την 1-1-2024 και ειδικότερα, με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 23.380/10-01-2024 συμβολαίου πώλησης εξ αδιαιρέτου ποσοστού αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ιωάννη Παππά του Βασιλείου.----------

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. ---

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010, όπως ισχύει. Οι εντολείς δηλώνουν ότι συναινούν στη λήψη, τήρηση σε αρχείο, επεξεργασία και χρησιμοποίηση και διαβίβαση όπου απαιτείται των προσωπικών δεδομένων τους (ταυτότητα, διαβατήριο, φορολογικά στοιχεία κλπ) σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR) που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018. ----------

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε 48 φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος υπέρ ΤΑΧΔΙΚ δέκα (10) ευρώ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων υπολογίσθηκε αρχική αμοιβή για τον υπολογισμό του Φ.Π.Α. 2.222,00€.----------
Εξ αυτής υπολογίσθηκε Φ.Π.Α. 533,28€.----------
Ήτοι κατεβλήθη συνολική αμοιβή μετά Φ.Π.Α. και τέλη υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 2.755,28€.----------
Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς, και εμένα το Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.----------

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ **Γεώργιος Ν. Γεωργιάδης**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ **Ακριβές Αντίγραφο**

Αθήνα Αυθημερόν