Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.25 14:00:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/06/2025

Αριθ. Πρωτ.:3655757

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **I-CONCEPT A.E.**, το διακριτικό τίτλο **I-CONCEPT A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009153001000**.

Την **25/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5413293**, η από 12/06/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας « ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «I-CONCEPT» κατά την 31/12/2024 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, Μάιος 2025

Προς:
Τους Διαχειριστές της εταιρείας

Από:
Βασίλειο Θ. Κουτσουλέντη
Μάριο Τ. Χατζηιγνατίου
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 11
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 12
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 12
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 13
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 14
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 19
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 19

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39261
ΜΑΡΙΟΣ Τ. ΧΑΤΖΗΙΓΝΑΤΙΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58261

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ»**
με διακριτικό τίτλο « **I-CONSEPT** »
κατά την 31/12/2024 προκειμένου να μετατραπεί
σε ανώνυμη εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2024, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ » (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 21/5/2025 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας « **ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ** », με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας « **ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ** », βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2024. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019

σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 26/11/2009 με την επωνυμία: «ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 03/12/2009, με αριθμό 19559/2009 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 009153001000 του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κορωπίου και ειδικότερα το μισθωμένο ακίνητο επί του 22ου χλμ Λεωφόρου Λαυρίου, θέση «Φούσα», Κορωπί.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε είκοσι (20) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

Σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, διαχείριση, επίβλεψη και παροχή άλλων συναφών υπηρεσιών, η μελέτη, κατασκευή τεχνικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, ηλεκτρονικών, ηλεκτρολογικών έργων και έργων υποδομής, ιδιωτικών, δημοσίων, δημοτικών, οργανισμών κοινής ωφελείας και συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα καθώς και η εμπορία των απαραίτητων υλικών για την υλοποίηση των παραπάνω και συγκεκριμένα:

α) Εκπόνηση ή τροποποίηση μελέτης, σύνταξη τευχών διαγωνισμού ή/και υλοποίηση διαδικασίας κατάρτισης άλλης σύμβασης, παροχή υπηρεσιών διοίκησης ή/και επίβλεψης έργου, παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου ή/και συμβούλου διοίκησης, παροχή υπηρεσιών ανεξαρτήτου ελέγχου σύμβασης ή έργου και κάθε άλλη παροχή συναφούς υπηρεσίας,
β) Σχεδιασμός, εγκατάσταση, δοκιμή και συντήρηση πάσης φύσεως ηλεκτρολογικών, ηλεκτρονικών, μηχανολογικών και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές συστημάτων, εξαρτημάτων, ανταλλακτικών, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και γενικά κάθε υλικού που έχει σχεδιαστεί για τα προαναφερθέντα συστήματα, καθώς και όλα τα παρεμφερή στοιχεία για Ενεργειακή ή Βιομηχανική χρήση, καθώς και χρήση Συστημάτων Προστασίας του Περιβάλλοντος και Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
γ) Παροχή μελετητικών και τεχνικών υπηρεσιών για μετασκευές, αναβαθμίσεις, συντήρηση, λειτουργία, εκπαίδευση στη χρήση Ενεργειακών ή Βιομηχανικών ή Ηλεκτρονικών ή Τηλεπικοινωνιακών Εγκαταστάσεων ή Δικτύων ή μέρους αυτών καθώς επίσης και Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
δ) Εμπορία των απαραίτητων τελικών προϊόντων, πρώτων και βοηθητικών υλών, υλικών συσκευασίας αυτών καθώς και των πάσης φύσεως αντικειμένων που κρίνονται απαραίτητα για το σκοπό αυτό.
ε) Εκμετάλλευση τεχνικών μεθόδων, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, δικαιωμάτων τεχνογνωσίας και πνευματικής ιδιοκτησίας για ίδιο λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων, καθώς επίσης και η κτήση και εκμετάλλευση παντός δικαιώματος ή προνομίου που θα είναι χρήσιμο για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.
στ) Διενέργεια οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας ή υπηρετεί την με οποιονδήποτε τρόπο ευόδωσή τους.
ζ) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας, υπηρεσίες σχεδιασμού-υποστήριξης-ολοκλήρωσης και παραγωγής λογισμικού εφαρμογών τηλεματικής, διαχείρισης ενέργειας, τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρονικών συστημάτων.
4.2. Προς επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε παρόμοια επιχείρηση με οποιονδήποτε εταιρικό τύπο, να συνεργάζεται, συμπράττει, κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιονδήποτε τρόπο, να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία κ.τ.λ. οπουδήποτε, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ίδιου ή παρεμφερούς σκοπού, ελληνική ή αλλοδαπή, και να αγοράζει και ανεγείρει ιδιόκτητες οικοδομές και να αποκτά πάγιες εγκαταστάσεις για τις εν γένει επιχειρηματικές ανάγκες της.

ΣΟΛ Crowe

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τεσσάρων (4.000,00).

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2024 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
Αναστάσιος Φράγκος	1.336,00	33,4%
Γεώργιος Αναστασίου	1.332,00	33,2%
Κωνσταντίνος Τσούκος	1.332,00	33,2%
Σύνολο	4.000,00	

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του καταστατικού σε όλους τους ομόρρυθμους εταίρους, ο οποίοι διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπούν την εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις των διαχειριστών, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31/12/2024, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστές, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/12/2024 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε ανώνυμη εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από την δικηγόρο Έμμα Αντωνιάδου (ΑΜΔΣΑ19884).
Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2024, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

ΣΟΛ Crowe

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
Ισολογισμός	**Σημείωση**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		44.798,75
Λοιπός εξοπλισμός		104.276,27
Σύνολο		*149.075,02*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		5.004,81
Σύνολο		*5.004,81*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***154.079,83***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπά		***3.070,89***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα		180.470,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00
Σύνολο		*180.470,21*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		1.393.285,74
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00
Λοιπές απαιτήσεις		11.990,50
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		221.016,51
Σύνολο		*1.626.292,75*
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.806.762,96***
Σύνολο ενεργητικού		**1.963.913,68**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		4.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Σύνολο		*4.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		39.388,17
Αποτελέσματα εις νέο		0,00
Σύνολο		*39.388,17*
Σύνολο καθαρής θέσης		**43.388,17**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		13.756,60
Σύνολο		**13.756,60**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		653.415,18
Εμπορικές υποχρεώσεις		171.918,33
Λοιποί φόροι και τέλη		145.549,56
Φόρος εισοδήματος		61.764,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		31.147,69
Λοιπές υποχρεώσεις		842.974,04
Σύνολο		*1.906.768,91*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.906.768,91**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.963.913,68**

ΣΟΛ Crowe

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Αθηνών όπου αναφέρεται ότι με τον Αριθμό Κατάθεσης 19559/2009 συστήθηκε η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία « ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.».
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 855313/20.07.2017 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Την από 10/5/2025 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά των Διαχειριστών
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού»
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές και από τον λογιστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων
- Συμβάσεις έργων με πελάτες
- Συμβάσεις μισθώσεων
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Φορολογική ενημερότητα
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31/12/2024 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

ΣΟΛ Crowe

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/12/2024, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2024
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
5 Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2024, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

ΣΟΛ Crowe

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
3. Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Ανάλυση	**44.798,75**	**44.798,75**
3.1 Μηχανήματα		
3.1.1 Αφορά κυρίως σε εργαλεία και μηχανήματα για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας της εταιρείας, που αποκτήθηκαν εντός της τελευταίας πενταετίας, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων. Αξίας κτήσεως 77.977.20 Αποσβεσμένη 33.178,45 Αναπόσβεστη 44.798,75 ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Δεδομένου ότι για το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού δεν έχει παρέλθει η πενταετία, κατά την άποψή μας, η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού συμπίπτει με την τρέχουσα αξία αυτού. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 44.798,75**		
4. Λοιπός εξοπλισμός		
4.1.1 Μεταφορικά μέσα Αφορά σε 2 ιχ αυτοκίνητα, 9 φορτηγά και ένα παλετοφόρο	**104.276,27**	**104.276,27**

ΑΡ ΚΥΚΛ	ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΜΑΡΚΑ	ΕΙΔΟΣ
XZO 2050	VR3UPHNKSN5852001	28/6/2022	17.740,95	5.322,28	12.418,67	PEUGEUOT 208	ΕΙΧ
XZO 1220	VF7VBBHVBHZ060780	8/3/2017	20.304,67	5.113,70	15.190,97	CITROEN	ΕΙΧ
ITE 4414	ZFA26300006E56988	22/4/2014	10.824,68	7.011,00	3.813,68	FIAT DOBLO	ΦΙΧ
ZTE 9968	ZFA22500006E15987	28/11/2016	9.500,00	1.710,00	7.790,00	FIAT FIORINO	ΦΙΧ
ZTH 3262	ZFA22500006E23102	30/12/2016	9.500,00	855,00	8.645,00	FIAT FIORINO	ΦΙΧ
ZTA 8215	ZFA 27000064366409	24/8/2015	9.900,00	3.151,20	6.748,80	FIAT SCUDO	ΦΙΧ
XEY 3849	WF0AXXTTRAPC32230	10/3/2023	34.885,26	13.284,77	21.600,49	FORD TRANSIT	ΦΙΧ
YTP 9449	MPATFS86JGT007711	8/9/2016	15.500,00	8.370,00	7.130,00	ISUZU D-MAX	ΦΙΧ
YTT 3737	WOL6ZVD1BF9557345	19/11/2014	7.300,00	6.796,00	504,00	OPEL VIVARO	ΦΙΧ
ZTA 9097	WOLF7G603HV621848	21/6/2017	15.000,00	4.790,40	10.209,60	OPEL VIVARO	ΦΙΧ
IYN 5444	WOLE7B1BBCV627575	8/1/2013	12.250,00	8.452,50	3.797,50	OPEL VIVARO	ΦΙΧ
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ			270	270	0,00		
			162.975,56	65.126,85	97.848,71		

✓ Έχουν καταχωρηθεί:
✓ στο μητρώο παγίων και
✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 97.848,71 €		
4.1.2 Έπιπλα		

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Έπιπλα	2017 - 2021	12.894,70 €	10.851,46	2.043,24
Η/Υ και περιφερειακός εξοπλισμός	2021	19.595,18	19.313,57	281,61
Λοιπός εξοπλισμός	2021-2024	15.505,87	11.403,16	4.102,71
		47.995,75 €	**41.568,19**	**6.427,56**

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 6.427,56 €		
5. Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο		
6. Άυλα πάγια στοιχεία	**5.004,81**	**5.004,81**
6.1 Λοιπά άυλα		
6.1.1 Αφορά λογισμικό πρόγραμμα για την λογιστική παρακολούθηση το οποίο αγοράστηκε στα έτη 2020-2022 Αξίας κτήσεως 8.226,19 Αποσβεσμένη 3.221,38 Αναπόσβεστη 5.004,81 ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 5.004,81**		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
7.2 Λοιπά		
7.2.1 Δοσμένες εγγυήσεις Αφορά την αξία εγγυήσεων ενοικίων ποσού 2.400,00 € Όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία συμβόλαια και τα καταθετήρια Αφορά την εγγύηση για τη μίσθωση ΕΙΧ στην AVIS, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο συμβόλαιο, ποσού 670,89 € **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 3.070,89**	**3.070,89**	**3.070,89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**157.150,72**	**157.150,72**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	**180.470,21**	**180.470,21**
Εμπορεύματα Αφορά στην αξία των εμπορευμάτων τα οποία ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Η αξία στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή του κόστους κτήσης που προκύπτει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Από την επισκόπηση του βιβλίου αποθήκης δεν εντοπίστηκαν ακίνητα αποθέματα αξία. **Η τρέχουσα αξία των εμπορευμάτων της 31/12/2024 εκτιμάται στο ποσό των 180.470,21 €**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις Αφορά κατά ποσό ευρώ 1.390.202,69 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) και κατά ποσό ευρώ 3.083,05 επιταγή εισπρακτέα λήξης στις 17/01/2025 (η οποία εισπράχθηκε στις 14/1/2025), όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Μεγάλο μέρος των ανοιχτών υπολοίπων πελατών επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω πελάτες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.393.285,74**	**1.393.285,74**	**1.393.285,74** -
Λοιπές απαιτήσεις Ποσό ευρώ 11,35 αφορά σε παρακρατούμενους φόρους από τόκους, οι οποίοι θα συμψηφιστούν με το φόρο εισοδήματος και ποσό 11.979,15 σε χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών και δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 11.990,50**	**11.990,50**	**11.990,50**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Αφορά κατά ποσό ευρώ 2.737,68 στο υπόλοιπο του ταμείου, κατά ποσό 111.270,49 ευρώ το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως και κατά ποσό 107.008,34 ευρώ σε καταθέσεις σε ενέχυρο. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας	**221.016,51**	**221.016,51**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
καταμέτρηση την 05/06/2025 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2024 Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε; ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) ✓ μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ	**221.016,51**	**221.016,51**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.806.762,96**	**1.806.762,96**
Σύνολο ενεργητικού	**1.963.913,68**	**1.963.913,68**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 29 υπαλλήλων βάσει των διατάξεων του Ν2112/1920 , λόγω εξόδου από την υπηρεσία **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 13.756.60**	**13.756,60**	**13.756,60**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**651.779,38**	**651.779,38**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Αφορά το υπόλοιπο κατά την 31/12/2024, όπως αυτό επιβεβαιώθηκε από τις επιβεβαιωτικές επιστολές που λάβαμε απευθείας από τις τράπεζες για οκτώ δανειακές συμβάσεις **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 651.779,38**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**171.918,33**	**171.918,33**
Αφορά σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές από εμπορικές συναλλαγές. ✓ Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε την ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 171.918,33**		
Φόρος εισοδήματος	**61.764,11**	**61.764,11**
Αφορά το οφειλόμενο φόρο εισοδήματος της χρήσης 2023 καθώς και το φόρο εισοδήματος, ο οποίος προκύπτει από την προσωρινή δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2024 μετά τον συμψηφισμό της		

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>προκαταβολής του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2023.
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024.
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις,

<table>
<tr><th>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</th><th>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024</th></tr>
<tr><td>ΦΠΑ</td><td>110.108,16</td></tr>
<tr><td>ΦΜΥ</td><td>9.745,92</td></tr>
<tr><td>Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων</td><td>2.670,00</td></tr>
<tr><td>Φόρος μερισμάτων</td><td>22.128,70</td></tr>
<tr><td>Φόρος εργολάβων</td><td>896,78</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>145.603,56</td></tr>
</table>

<u>Ανάλυση των υποχρεώσεων:</u>
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει
✓ των υποβληθεισών δηλώσεων
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως
✓ στοιχείων της προσωποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ</td><td>145.569,56</td><td>145.569,56</td></tr>
<tr><td><u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>

<u>Ανάλυση:</u>
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει
✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων
✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 31.147,69</td><td>31.147,69</td><td>31.147,69</td></tr>
</table>

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού		Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Λοιπές υποχρεώσεις		**842.769,91**	**842.769,91**
Ανάλυση			
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	690,56 €		
Μερίσματα πληρωτέα	834.600,53 €		
Λοιπές υποχρεώσεις	7.478,82 €		
Τα μερίσματα πληρωτέα αφορούν σε υποχρεώσεις προς τους εταίρους από οφειλομενα κέρδη προηγούμενων χρήσεων τα οποία αναλύονται στον λογ.53.98 ανά εταίρο.			
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.906.768,91**	**1.906.768,91**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.920.768,91**	**1.920.768,91**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.963.913,68
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	1.920.525,51
Καθαρή Θέση την 31/12/2024	Ευρώ	**43.388,17**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την **31/12/2024** εκτιμάται στο ποσό των ευρώ **43.388,17 (σαράντα τρείς χιλιάδες τριακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και δεκαεπτά λεπτά).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/12/2024 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, βάσει όσων συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 21/5/2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019

και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 21/5/2025 Απόφασης των διαχειριστών της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους

και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2025

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39261

ΜΑΡΙΟΣ Τ. ΧΑΤΖΗΙΓΝΑΤΙΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 58261

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125