ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Βαρούτης Λευτέρης
Τηλέφωνο: 2282051490
E-mail: lvaroutis@cycladescc.gr

Ερμούπολη,25/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3648544

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ADILAJ JETON E.E.**, το διακριτικό τίτλο **GALARIA LUXURY SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **163926638000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5413225**, το από 17/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ) και 6 (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ) και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ADILAJ JETON E.E.», το διακριτικό τίτλο GALARIA LUXURY SUITES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163926638000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ κ.α.α.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Κατερίνα Μώρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ADILAJ JETON E.E.
ΘΗΡΑ 0, 84700, ΘΗΡΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ADILAJ JETON Ε.Ε.» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΑΥΤΟΥ

ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.Μ.Η. 163926638000

Α.Φ.Μ. 801818461

Στη Θήρα , σήμερα 17/5/2025 , ημέρα Σάββατο, οι κάτωθι υπογράφοντες:

1) Ο ομόρρυθμος εταίρος **JETON ADILAJ** του HALIT και της SERVETKE, κάτοικος Μεσαριάς Θήρας , Τ.Κ. 84700, υπηκοότητας αλβανικής, κάτοχος του με αριθμό ΒΒ4860189/17.8.2019 Διαβατηρίου που εκδόθηκε από το κράτος της Δημοκρατίας της Αλβανίας και λήγει την 16/8/2029 , κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε09626579 Άδειας Παραμονής , με Α.Φ.Μ. 130357015 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) toniadilaj@gmail.com , ο οποίος συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 99%

2) Η ετερόρρυθμη εταίρος **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE , κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, Τ.Κ. 84700 , υπηκοότητας αλβανικής, κάτοχος του με αριθμό BR1727056/3.8.2020 Διαβατηρίου που εκδόθηκε από το κράτος της Δημοκρατίας της Αλβανίας και λήγει την 3/8/2030 , κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε07056123 Άδειας Παραμονής με Α.Φ.Μ. 130357015 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) denisahoxhaj11@gmail.com, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 1%

3) Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος **VILSON HOXHAJ** του VELO και της BRUFE, κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, ΤΚ 84700, υπηκοότητας αλβανικής, κάτοχος του με αριθμό ΒΕ5315801/24.12.2019 Διαβατηρίου που εκδόθηκε από το κράτος της Δημοκρατίας της Αλβανίας και λήγει την 23/12/2029, κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε00406176 Άδειας Παραμονής με Α.Φ.Μ. 109278134 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) sonysantorini@gmail.com

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Α. Διά της από 26/04/2022 πράξης σύστασης Ετερόρρυθμης Εταιρείας που καταχωρήθηκε αυθημερόν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, λαμβάνοντας Κωδικό

Αριθμό Καταχώρισης και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163926638000, συστάθηκε η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ADILAJ JETON Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ADILAJ JETON Ε.Ε.», με ΑΦΜ 801818461/ Δ.Ο.Υ. ΘΗΡΑΣ, με έδρα τον Δήμο Θήρας Κυκλάδων, με ομόρρυθμο εταίρο τον JETON ADILAJ του HALIT και της SERVETKE και ποσοστό συμμετοχής 99% και με ετερόρρυθμο εταίρο τον ARIAN ADILAJ του ALIT και της SERBATE με ποσοστό συμμετοχής 1%. Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 100,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά . Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος JETON ADILAJ του HALIT και της SERVETKE.

Ο σκοπός της ανωτέρω εταιρείας είναι μεταξύ άλλων οι γενικές κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια με τη χρησιμοποίηση ιδίων υλικών (επιχείρηση που δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 34 ν. 2238/94).

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε εικοσαετής με ημερομηνία λήξης την 26η-04-2042.

Β. Δυνάμει του από 6/12/2022 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού και κωδικοποίησης διατάξεων , που καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3369205/13.12.2022 : (1) ο ετερόρρυθμος εταίρος ARIAN ADILAJ πώλησε το ποσοστό του 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου, έναντι ποσού εκατό (€100,00) ευρώ στην DENISA HOXHAJ του VELO και της BRUFE και αποχώρησε από την εταιρία, (2) εισήλθε στην εταιρία ως ετερόρρυθμος εταίρος η DENISA HOXHAJ , οπότε εταίροι κατέστησαν ο JETON ADILAJ του HALIT και της SERVETKE ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 99% και η DENISA HOXHAJ του VELO και της BRUFE ως ετερόρρυθμη εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 1% και (3) τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και το άρθρο 2 του καταστατικού.

Γ. Δυνάμει του από 14/5/2024 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού και κωδικοποίησης διατάξεων , που καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ4172033/17.5.2024 αποφασίστηκε η αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρίας από «ADILAJ JETON Ε.Ε.» σε «GALARIA LUXURY SUITES» και τροποποιήθηκε αναλόγως το άρθρο 1 του καταστατικού.

Δ. Σήμερα με το παρόν, ο 1ος των συμβαλλομένων με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 99% και η 2η των συμβαλλομένων με ποσοστό συμμετοχής 1% , ως μοναδικοί εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία **«ADILAJ JETON E.E.» και με διακριτικό τίτλο «GALARIA LUXURY SUITES»,** εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψη τους σκοπούς της εταιρείας και με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία της, συμφώνησαν από κοινού μεταξύ τους, και έκαναν αντιστοίχως αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Την πώληση ποσοστού 99% επί του εταιρικού κεφαλαίου από τον ομόρρυθμο εταίρο **JETON ADILAJ** του HALIT και της SERVETKE προς την εταίρο **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE και την αποχώρηση του πρώτου από την εταιρεία.

Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε μεταξύ του 1ου και 2ης συμβαλλομένων, ο ομόρρυθμος εταίρος JETON ADILAJ να πωλήσει το ποσοστό 99% που κατέχει επί του εταιρικού κεφαλαίου, έναντι ποσού εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€9.900,00) στην **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE. Το συνολικό ποσό των εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€9.900,00) αμφότερα τα μέρη αναγνωρίζουν ως δίκαιο, εύλογο και αντίστοιχο της αξίας του ποσοστού της εταιρικής συμμετοχής. Ο ομόρρυθμος εταίρος **JETON ADILAJ** έλαβε σήμερα, με την υπογραφή του παρόντος από την **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE τοις μετρητοίς το συμφωνηθέν τίμημα των εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€9.900,00) ευρώ, του παρόντος επέχοντος αποκλειστικά θέση αποδείξεως καταβολής – είσπραξης του ως άνω ποσού.

Ο ομόρρυθμος εταίρος JETON ADILAJ δηλώνει ρητά ότι δίνει τη συγκατάθεσή του για τη διατήρηση της επωνυμίας της εταιρείας «ADILAJ JETON E.E.» μετά την αποχώρησή του και ότι ουδεμία απαίτηση ή αξίωση διατηρεί κατά της εταιρείας, από οποιαδήποτε αιτία καθώς και ότι σε κάθε περίπτωση, παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωσή του, που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία.

Συνεπεία της ανωτέρω πώλησης, ο ομόρρυθμος εταίρος **JETON ADILAJ** αποχωρεί από την εταιρεία και καθίσταται ομόρρυθμος εταίρος η **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE.

Ε. Σήμερα με το παρόν, η 2η των συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταίρος **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE και ο 3ος συμβαλλόμενος εκ τρίτου στο παρόν **VILSON HOXHAJ** του VELO και της BRUFE, συμφώνησαν από κοινού μεταξύ τους, και έκαναν αντιστοίχως αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. Την πώληση ποσοστού 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου από την ομόρρυθμη εταίρο **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE προς τον ο 3ο συμβαλλόμενο εκ τρίτου στο παρόν **VILSON HOXHAJ** του VELO και της BRUFE.

Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε μεταξύ της 2ης και 3ου των συμβαλλομένων, η ομόρρυθμη εταίρος **DENISA HOXHAJ** να πωλήσει το ποσοστό 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου, έναντι ποσού εκατό (€100,00) ευρώ στον **VILSON HOXHAJ** του VELO και της BRUFE. Το συνολικό ποσό των εκατό (€100,00) ευρώ αμφότερα τα μέρη αναγνωρίζουν ως δίκαιο, εύλογο και αντίστοιχο της αξίας του ποσοστού της εταιρικής συμμετοχής. Η ομόρρυθμη εταίρος **DENISA HOXHAJ** έλαβε σήμερα, με την υπογραφή του παρόντος από τον **VILSON HOXHAJ** του VELO και της BRUFE τοις μετρητοίς το συμφωνηθέν τίμημα των εκατό (€100,00) ευρώ, του παρόντος επέχοντος αποκλειστικά θέση αποδείξεως καταβολής – είσπραξης του ως άνω ποσού. Συνεπεία της ανωτέρω πώλησης, εισέρχεται ως ετερόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία ο **VILSON HOXHAJ** του VELO και της BRUFE.

2. Κατά τα ανωτέρω, εταίροι της εταιρείας καθίστανται:

α) η ομόρρυθμη εταίρος **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE **,** η οποία μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής ενενήντα εννιά τοις εκατό (99%) στο κεφάλαιο της εταιρείας.

β) ο ετερόρρυθμος εταίρος**, VILSON HOXHAJ** του VELO και της BRUFE, ο οποίος μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής ένα τοις εκατό (1%) στο κεφάλαιο της εταιρείας. Η δε αξία της εισφοράς του ανέρχεται στο ποσό των εκατό ευρώ (€100,00) και καλύφθηκε με μετρητά.

3. Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας για αόριστο χρόνο ορίζεται η ομόρρυθμη εταίρος **DENISA HOXHAJ** του VELO και της BRUFE

4. Τέλος, σε συνέχεια της ως άνω απόφασης, τροποποιείται αναλόγως το άρθρο 5 και το άρθρο 6 του Καταστατικού, τα οποία πλέον διαμορφώνονται ως εξής:

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος: 1. Η ομόρρυθμη εταίρος, DENISA HOXHAJ του VELO και της BRUFE , κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, Τ.Κ. 84700 , κάτοχος του με αριθμό BR1727056/3.8.2020 Διαβατηρίου ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε07056123 Άδειας Παραμονής, Α.Φ.Μ. 130357015 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) denisahoxhaj11@gmail.com*, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ, με ποσοστό 99% .*

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος VILSON HOXHAJ του VELO και της BRUFE, κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, ΤΚ 84700, κάτοχος του με αριθμό BE5315801/24.12.2019 Διαβατηρίου , κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε00406176/1.7.2017 Άδειας Παραμονής (Δεκαετούς Διάρκειας) με Α.Φ.Μ. 109278134 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) sonysantorini@gmail.com *, υπηκοότητα ΑΛΒΑΝΙΑ, με ποσοστό 1%. Η αξία της εισφοράς της ετερόρρυθμης εταίρου ανήλθε σε 100,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά . Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.*

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

για αόριστη διάρκεια, Η ομόρρυθμη εταίρος, DENISA HOXHAJ του VELO και της BRUFE , κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, Τ.Κ. 84700 , κάτοχος του με αριθμό BR1727056/3.8.2020 Διαβατηρίου ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε07056123

Άδειας Παραμονής, Α.Φ.Μ. 130357015 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) denisahoxhaj11@gmail.com*, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ*

Η) Σε συνέχεια των ανωτέρω αποφάσεων οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν και εγκρίνουν την τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρίας **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΕΙΤΑΙ σε ενιαίο κείμενο** ως εξής

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ADILAJ JETON E.E.» και τον διακριτικό τίτλο «GALARIA LUXURY SUITES» .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΘΗΡΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ. Η εταιρεία δύναται, με απόφαση του ομόρρυθμου εταίρου που δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του, να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία αντιπροσώπευσης, οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και να τα καταργεί, καθορίζοντας τη διεύθυνση, διαχείριση, τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας και τον τρόπο γενικά της λειτουργίας αυτών.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΜΠΑΖΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΔΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΗΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΟΙΧΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΗΣ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ, ΝΤΟΥΛΑΠΙΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΤΟΥΒΛΑ ΚΛΠ, ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΔΑΠΕΔΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΑΡΤΙΟΥ ΤΟΙΧΟΣΤΡΩΣΙΑΣ (ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΑΣ), ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ, ΥΑΛΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α., ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΟΔΗΓΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΔΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙΗΓΗΣΗ ΣΕ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ, ΟΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (DELIVERY), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ, ΨΗΣΤΑΡΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΖΩΝΤΑΝΗ ΜΟΥΣΙΚΗ Η ΜΕ ΟΡΧΗΣΤΡΑ ΛΙΓΟΤΕΡΗ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗΝ 1059176/625/ΠΟΛ.1087/25.6.2003 (ΦΕΚ Β 932) ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ - ΦΟΥΝΤ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΟΙΝΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ Η ΟΙΝΟΜΑΓΕΙΡΕΙΟ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΑ - ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΑ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΟ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (CATERING), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ (INTERNET-CAFE), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΜΠΑΡ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ, ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΤΑΞΙΔΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (Π.Χ. ΓΑΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ) .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20 έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 26/04/2042.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος: 1. Η ομόρρυθμη εταίρος, DENISA HOXHAJ του VELO και της BRUFE , κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, Τ.Κ. 84700 , κάτοχος του με αριθμό BR1727056/3.8.2020 Διαβατηρίου ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε07056123 Άδειας Παραμονής, Α.Φ.Μ. 130357015 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) denisahoxhaj11@gmail.com, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ, με ποσοστό 99% .

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος VILSON HOXHAJ του VELO και της BRUFE, κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, ΤΚ 84700, κάτοχος του με αριθμό BE5315801/24.12.2019 Διαβατηρίου , κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε00406176/1.7.2017 Άδειας Παραμονής (Δεκαετούς Διάρκειας) με Α.Φ.Μ. 109278134 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) sonysantorini@gmail.com , υπηκοότητα ΑΛΒΑΝΙΑ, με ποσοστό 1%. Η αξία της εισφοράς της ετερόρρυθμης εταίρου ανήλθε σε 100,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά . Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

για αόριστη διάρκεια, Η ομόρρυθμη εταίρος, DENISA HOXHAJ του VELO και της BRUFE , κάτοικος Μεσαριάς Θήρας, Τ.Κ. 84700 , κάτοχος του με αριθμό BR1727056/3.8.2020 Διαβατηρίου ΑΛΒΑΝΙΑ, κάτοχος της υπ' αριθμ. Ε07056123 Άδειας Παραμονής, Α.Φ.Μ. 130357015 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email denisahoxhaj11@gmail.com, υπηκοότητας ΑΛΒΑΝΙΑ.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

JETON ADILAJ **DENISA HOXHAJ** **VILSON HOXHAJ**