

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 25/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3655540

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006978801000**.

Την **25/06/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5413129**, η από 31/05/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

της εύλογης αξίας των μετοχών της εταιρείας

«DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

με σκοπό την μεταβίβαση τους σε συγγενή εταιρεία

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018,

Περιεχόμενα

1.	ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	3
2.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3
2.1.	Επωνυμία	3
2.2.	Ίδρυση	3
2.3.	Έδρα	4
2.4.	Διάρκεια	4
2.5.	Σκοπός της Εταιρείας	4
2.6.	Μετοχικό Κεφάλαιο, Μέτοχοι, Μέλη Δ.Σ	5
3.	ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ	6
4.	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	6
5	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7
5.1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7
5.1.1.	Απαιτήσεις	7
5.2.	Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7
5.2.1.	Ταμειακά διαθέσιμα	7
6.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	7
6.1.	Πιστωτές διάφοροι	7
	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ	8

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Σε εκτέλεση της από 02/05/2025 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «RODER AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ», οι υπογράφωντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές:

- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011
- ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΜΑΝΑΚΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831

Προβήκαμε σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των μετοχών της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτής σε συγγενή εταιρεία.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΕ» και στα λατινικά «DIAVALKANIKES PIGES ENERGEIAS ANONYMI ETAIREIA» έχοντας αριθμό ΓΕΜΗ 002417401000.

2.2. Ίδρυση

Η αρχική επωνυμία της εταιρείας ήταν «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.». Οι τροποποιήσεις και μεταβολές που έγιναν στο Καταστατικό της από τις 30/06/2016 και μετά, είναι οι κάτωθι:

- α) Δυνάμει της από 30/06/2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 06/06/2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 895089, με την οποία αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.
- β) Δυνάμει της από 10/01/2017 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 23/01/2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 896976, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 (Σύσταση – Επωνυμία) κατά την οποία γίνεται η αλλαγή της επωνυμίας από «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.», σε «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΕ». Επιπλέον, δυνάμει της προαναφερθείσας απόφασης αποφασίστηκε και η τροποποίηση του άρθρου 3 (Σκοπός) του Καταστατικού της.
- γ) Δυνάμει της από 27/09/2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 04/10/2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1505072, με την οποία αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

- δ) Δυνάμει της από 31/12/2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 17/10/2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3116904, με την οποία αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

2.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής..

2.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της απόφασης της αρμόδιας Αρχής για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ο χρόνος της διάρκειας της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να περιορισθεί.

2.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η εκπλήρωση οποιωνδήποτε ή και όλων των εργασιών ή δραστηριοτήτων που συνδέονται με την ανάπτυξη, τον σχεδιασμό, την χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, την θέση σε λειτουργία, την διοίκηση και την λειτουργία αεροδρομίων. Η παροχή και λειτουργία ή η εξασφάλιση της παροχής και λειτουργίας (είτε σε χώρο αεροδρομίων είτε σε όμορους με αυτά χώρους) εγκαταστάσεων και υπηρεσιών αεροπλοΐας, ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας, μηχανοργάνωσης και τηλεπικοινωνιών, ασφάλειας, εστιατορίων και τροφοδοσίας, αποθήκευσης και γραφείων, λιανικής και χονδρικής πώλησης εμπορευμάτων, ξενοδοχείων και χώρων συνεδρίων, χώρων αναψυχής, προώθησης φορτίων, συνεργείων επισκευών και συντήρησης, παραγωγής, ιδιόχρησης, μεταφοράς, διανομής και μεταπώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, μεταφορών και πάσης φύσεως δραστηριοτήτων σχετικών με τις μεταφορές καθώς και οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και διευκολύνσεων (συναφών ή όχι με τα ανωτέρω), απαραίτητων ή/και συμπληρωματικών για την λειτουργία αεροδρομίων και την άφιξη, αναχώρηση και εξυπηρέτηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίων, ναύλων και ταχυδρομείων.

(β) Η ενασχόληση με οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα (οικονομική, εμπορική, βιομηχανική, μη εμπορική, κτηματική, κεφαλαιουχική ή άλλη) που εξυπηρετεί ή μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της εταιρείας, όπως αυτοί περιγράφονται λεπτομερώς στην ανωτέρω παράγραφο.

(γ) Η συμμετοχή σε εταιρείες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, οι οποίες από μόνες τους ή μέσω της συμμετοχής τους σε άλλες εταιρείες έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο, Μέτοχοι, Μέλη Δ.Σ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (204.000) ΕΥΡΩ και διαιρείται σε έξι χιλιάδες οκτακόσιες (6.800) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ΕΥΡΩ η κάθε μία από αυτές.

Το κεφάλαιο αυτό διαμορφώθηκε ως εξής:

- 1) Αρχικό Καταστατικό Κεφάλαιο της εταιρείας Ευρώ 60.000.
- 2) Κατόπιν αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2012 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 15.000,00 μετρητοίς, δι' εκδόσεως 500 μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 30 η κάθε μία.
- 3) Κατόπιν αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30.06.2016 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 15.000,00 μετρητοίς, δι' εκδόσεως 500 μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 30 η κάθε μία.
- 4) Ήδη κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 27.09.2018 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 12.000,00 μετρητοίς, δι' εκδόσεως 400 μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 30 η κάθε μία.
- 5) Ήδη κατόπιν αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.12.2021 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 102.000,00 μετρητοίς, δι' εκδόσεως 3.400 μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 30 η κάθε μία. Οι μέτοχοι της εταιρείας με τον αντίστοιχο αριθμό μετοχών και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αποτυπώνονται στον ακόλουθο Πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Μετοχές	Ποσοστό
DAMCO ENERGY AE	3.400	50%
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1.700	25%
ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1.700	25%
ΣΥΝΟΛΟ	6.800	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με λήξη θητείας του την 30/09/2027, αποτελείται από τους κάτωθι:

- κ. Χρήστο Κοπελούζο, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
- κ. Ανδρέα Διαμαντόπουλο, Αντιπρόεδρο
- κ. Νικόλαο Συμεωνίδη, Μέλος
- κ. Ιωάννη Αράπογλου, Μέλος

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση των Ενεργητικών και Παθητικών στοιχείων της εταιρείας κατά την 31/12/2024, αποτέλεσαν:

- Η λογιστική κατάσταση των Ενεργητικών και Παθητικών Στοιχείων, που συνέταξε η Εταιρεία με ημερομηνία 31/12/2024
- Το Αναλυτικό Ισοζύγιο της Εταιρείας της 31/12/2024
- Λοιπά Στοιχεία, Πληροφορίες & Έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων

4. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Οι περιορισμοί που διέπουν την παρούσα Έκθεση Εκτίμησης επισημαίνονται ακολούθως:

- Σε σχέση με τις παραδοθείσες πληροφορίες που ζητήθηκαν από τη Διοίκηση της εταιρείας «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», δεν διενεργήθηκε κάποιου είδους έλεγχος ή διασφάλιση επ' αυτών. Παράλληλα ζητήσαμε και λάβαμε από τη Διοίκηση γραπτή διαβεβαίωση σχετικά με την ακρίβεια και πληρότητα των χορηγηθέντων στοιχείων και πληροφοριών ούτως έστω να διασφαλιστεί η ορθή βάση για την παρούσα Έκθεση Εκτίμησης. Ως εκ τούτου, δε φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης δεν αποτελεί κάποιου είδους πιστοποιητικό ή Έκθεση Ελέγχου και έτσι δε δύναται να χρησιμοποιηθεί για τέτοιο σκοπό. Ως εκ τούτου, δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση επί των παραδοχών επί των οποίων βασίστηκαν τα στοιχεία της παρούσας Έκθεσης Εκτίμησης.
- Ως βασική αρχή της παρούσας Έκθεσης Εκτίμησης αποτέλεσε η παραδοχή ότι η συγγενής εταιρεία που θα λάβει τα εκτιμηθέντα στοιχεία Ενεργητικού και τις αντίστοιχες Υποχρεώσεις, θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της στο απώτερο μέλλον.
- Μελλοντικά στοιχεία και γεγονότα ενδεχομένως να θέσουν την ανάγκη για την επικαιροποίηση και επανεκτίμηση της τρέχουσας αξίας των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας.
- Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της μεταβίβασης μέρους στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» σε συγγενή εταιρεία της, προκειμένου να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/18, επί τη βάση του οποία συντάχθηκε, και δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

5.1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

5.1.1. Απαιτήσεις

Εκτιμηθείσα αξία	€ 793,96
------------------	----------

Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρείται η εγγύηση για την μίσθωση των γραφείων της εταιρείας.

Η αξία εκτίμησης του λογαριασμού ανέρχεται σε € 793,96 και είναι ίδια με τη λογιστική του αξία.

5.2. Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

5.2.1. Ταμειακά διαθέσιμα

Εκτιμηθείσα αξία	€ 21.482,31
------------------	-------------

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται τα κονδύλια που διαθέτει η εταιρία: α) στο ταμείο της € 4.189,19 και β) στους τραπεζικούς λογαριασμούς της € 17.293,12

Η αξία εκτίμησης του λογαριασμού ανέρχεται σε € 21.482,31 και είναι ίδια με τη λογιστική του αξία.

Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού € 22.276,27

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6.1. Πιστωτές διάφοροι

Εκτιμηθείσα αξία	€ 6.630,86
------------------	------------

Στον ανωτέρω λογαριασμό καταχωρούνται οι υποχρεώσεις προς τρίτους συνεργάτες και οι προβλέψεις για δεδουλευμένα έξοδα.

Σύνολο Υποχρεώσεων € 6.630,86

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω, η καθαρή θέση της εταιρείας, ανέρχεται σε **€ 15.645,41** (Ενεργητικό **€ 22.276,27** – Παθητικό **€ 6.630,86**), ήτοι στρογγυλοποιημένη αξία **€ 15.640,00** που αντιστοιχεί σε € 2,3 / μετοχή ($6.800 \times 2,3 = 15.640$)

Νέα Ιωνία, 31/05/2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Μπιλλίνης Χαράλαμπος

Μανάκος Δαμιανός

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 14011

Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 49831