KYRIAKOS
TAMPOURAS
25.06.2025 10:23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42132
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,25/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3654123

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΟΣ - ΡΟΔΟΠΗ - ΤΥΡΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **026530540000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **10234/31/Β/86/2**).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/06/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5412278,** το από 24/06/2025 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΟΣ - ΡΟΔΟΠΗ - ΤΥΡΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **026530540000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΥΛΗΣ / ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Δ/νση : 5 ΧΙΛ Ε.Ο ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΥΛΗΣ 0, ΤΚ: 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ), από το οποίο προκύπτει η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΥΜΩΝ & ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ Α.Ε.» και αριθ. ΓΕΜΗ 012144359000.**

Ο αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
5 ΧΙΛ Ε.Ο ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΥΛΗΣ 0, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΑΡΙΘΜΟΣ -348-

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΕΤΑΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019

και ΤΟΥ Ν. 5162/2024

Στα Τρίκαλα σήμερα στις είκοσι τέσσερις του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε [**24-06-2025**], ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο 5ο χλμ της Εθνικής Οδού Τρικάλων Πύλης, όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα την συμβολαιογράφο Τρικάλων, **Παρασκευή Γεωργίου Σδρένια Σαράντη, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 144869892 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων**, που εδρεύω και κατοικώ στα Τρίκαλα, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη υπαγόμενοι σε νόμιμη εξαίρεση **ΑΦΕΝΟΣ ο Στυλιανός Σαράντης του Μιχαήλ και της Παρασκευής,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στα Τρίκαλα στις 09-12-1990, κάτοικος Τρικάλων, οδός Ζάππα, αρ. 16, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ327161/19-05-2017 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Τρικάλων με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 140999070, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος **της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τους**

διακριτικούς τίτλους «ΟΛΥΜΠΟΣ», «ΡΟΔΟΠΗ» και «ΤΥΡΑΣ», που εδρεύει στον Δήμο Πύλης (5ο χλμ. Ε.Ο. Τρικάλων-Πύλης), έχει Α.Φ.Μ. 094020244 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 26530540000, η οποία είχε συσταθεί αρχικά με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΟΣ», δυνάμει του με αριθμό 16.081/1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Βλασίου Ζαρρή, που καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας και πήρε αριθμό Μητρώου 10234/031/Β/86/0002 και εγκρίθηκε νόμιμα, ανακοίνωση δε της καταχώρισης αυτής δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 703/15-7-1965 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), και όπως το Καταστατικό αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα κωδικοποιημένο: **1)** με την με αριθμό 35/11-2-1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ685/28-2-1994 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 28-2-1994 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1008/23-3-1994 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **2)** με την από 26-6-1995 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ571/12-7-1995 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 12-7-1995 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6318/6-11-1995

Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **3)** με την από 21-6-1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1681/2-7-1996 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 2-7-1996 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6795/7-10-1996 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **4)** με την από 23-5-1997 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1317/6-6-1997 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 6-6-1997 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4608/3-7-1997 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **5)** με την από 8-12-1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ3320/17-12-1998 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 17-12-1998 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 66/11-1-1999 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **6)** με την από 16-3-2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ761/17-3-2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 17-3-2000 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2282/27-3-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **7)** με την από 26-5-2000 απόφαση της

Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1511/5-6-2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 5-6-2000 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4689/16-6-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **8)** με την από 11-9-2000 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ2914/2-10-2000 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 2-10-2000 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9906/25-10-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **9)** με την από 20-6-2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το με αριθμό 32/21-6-2001 πρακτικό του Δ.Σ. της Α.Ε. απ' όπου προκύπτει ότι το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα και καταχωρήθηκε την 4-7-2001 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6238/19-7-2001 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **10)** με την από 27-3-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ1006/5-4-2002 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 5-4-2002 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2890/22-4-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **11)** με την

από 19-6-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό Κ2137/2-7-2002 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 2-7-2002 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9119/3-9-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **12)** με την από 12-12-2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 4506/13-12-2002 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 13-12-2002 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 869/31-1-2003 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **13)** με την από 28-2-2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 615/3-3-2005 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 3-3-2005 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1623/15-3-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **14)** με την από 20-3-2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 1832/31-3-2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 31-3-2006 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2277/4-4-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **15)** με την από 19-5-2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό

2821/29-5-2006 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 29-5-2006 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3811/2-6-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **16)** με την από 13-4-2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 1697/16-4-2008 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 16-4-2008 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2383/22-4-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **17)** με την από 22-4-2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 1806/22-4-2008 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 22-4-2008 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2843/14-5-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **18)** με την από 28-6-2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 3617/17-8-2010 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λάρισας την 17-8-2010 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9944/24-8-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **19)** με την από 9-4-2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των

μετόχων, εγκρίθηκε δε η τροποποίηση αυτή με την με αριθμό 2666/3-5-2012 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Λάρισας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Υπηρεσίας την 3-5-2012 και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3618/25-5-2012 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **20)** με το με αριθμό 76/31-1-2013 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 20-2-2013 με αριθμό ΚΑΚ 35002/20-2-2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1278/22-2-2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), και αντίγραφα των άνω Φ.Ε.Κ. προσαρτώνται στην υπ' αριθμό 125/2022 πράξη μου, **21)** με το με αριθμό 83/3-12-2014 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 3-12-2014 με αριθμό ΚΑΚ 284436/18-12-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας και ανακοίνωση της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13451/22-12-2014 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **22)** με την με αριθμό 4.990/28-9-2015 πράξη της συμβολαιογράφου Λάρισας Φανής Γεωργίου Ζέγκα Χελιδώνη η ανώνυμη εταιρεία «ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΟΣ» προέβη στην συγχώνευση δια απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΡΟΔΟΠΗ», η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 18821/29-9-2015 απόφαση έγκρισης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και καταχωρήθηκε την 29-9-2015 με αριθμό ΚΑΚ 424196/29-9-2015

στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **23)** με το με αριθμό 87/28-9-2015 πρακτικό της Αυτόκλητης έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 30-9-2015 με αριθμό ΚΑΚ 425501/30-9-2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας ως προς την επωνυμία, ήτοι από «ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΟΣ» σε «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικούς τίτλους «ΟΛΥΜΠΟΣ» και «ΡΟΔΟΠΗ», **24)** με την από 22-2-2016 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Α.Ε., που καταχωρήθηκε την 4-4-2016 με αριθμό ΚΑΚ 595481/4-4-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 14 του καταστατικού, **25)** με την με αριθμό 5.426/27-9-2016 πράξη της συμβολαιογράφου Λάρισας Φανής Ζέγκα Χελιδώνη η ανώνυμη εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικούς τίτλους «ΟΛΥΜΠΟΣ» και «ΡΟΔΟΠΗ» προέβη στην συγχώνευση δια απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΤΥΡΑΣ», η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 637656/29-9-2016 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Λάρισας και καταχωρήθηκε την 1-10-2016 με αριθμό ΚΑΚ 780836/1-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, **26)** με την από 26-9-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων της Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 642155/3-10-2016 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Λάρισας, που καταχωρήθηκε την 5-10-2016 με αριθμό ΚΑΚ 784091/5-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Λάρισας, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2 και 5 του καταστατικού και έγινε αναρίθμηση αυτού, **27)** με την από 6-10-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2579/14-10-2016 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων, που καταχωρήθηκε την 14-10-2016 με αριθμό ΚΑΚ 796377/14-10-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 3 του καταστατικού, **28)** την 28η-12-2017 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1289496, η με αριθμό 2943/28-12-2017 απόφαση της Περιφέρειας Π.Ε. Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις διαφόρων άρθρων του καταστατικού της εταιρείας, η κατάργηση άλλων και η αναρίθμηση αυτού, **29)** με το από 8-3-2018 πρακτικό του Δ.Σ., που καταχωρήθηκε την 22α-3-2018 με αριθμό ΚΑΚ 1354725/22-3-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, **30)** την 26η-4-2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, η με αριθμό 926/25-4-2018 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 1374527, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 37, 34, 33, 8, 3 του καταστατικού και η αναρίθμηση των άρθρων αυτού, σύμφωνα με την από 19-4-2018 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, **31)** την 25η-6-2018 καταχωρίσθηκε

στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, η με αριθμό Γ/ΕΙΣ1407/22-06-2018 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 1409355, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και η αναρίθμηση των άρθρων αυτού, σύμφωνα με την από 14-6-2018 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, **32)** την 24η-1-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2063389, η με αριθμό 165/24-1-2020 απόφαση της Περιφέρειας Π.Ε. Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις διαφόρων άρθρων του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **33)** την 7η-4-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2115656, η από 6-4-2020 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **34)** την 18η-9-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2233087, η από 9-9-2020 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **35)** την 19η-10-2020 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2297665, η από 14-10-2020 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του





καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, **36)** την 21η-10-2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2654651, η από 21-10-2021 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού. **37)** την 04η-08-2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 2993732, η από 01-08-2022 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού. **38)** την 27η-03-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 3527789, η από 27-03-2023 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και η αναρίθμηση αυτού, η οποία ανακοίνωση μαζί με το συνημμένο καταστατικό προσαρτάται στη με αριθμό 271/01-11-2024 πράξη μου.

Την 14-11-2024 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, με αριθμό ΚΑΚ 4591234 και 4591235, και αντίγραφο των ανακοινώσεων προσαρτάται στο παρόν, η από 29-10-2024 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων και το από 01-11-2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, με τα οποία εκλέχτηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο και η συγκρότησή του σε σώμα, το οποίο θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι 31-10-2027, σύμφωνα δε με ρητή δήλωση του ανωτέρω και σύμφωνα με το

προσαρτώμενο στη με αριθμό 271/01-11-2024 πράξη μου με αριθμό πρωτ. 2739810.4161262/04-09-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπου αναφέρονται και οι πιο πάνω τροποποιήσεις, δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, πλην των πιο πάνω αναφερόμενων τροποποιήσεων, δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να καταχωρισθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης.

Ειδικά δε εξουσιοδοτημένος για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος ο αφενός συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε με το με αριθμό 89/23-06-2025 πρακτικό συνεδρίασής του, ακριβές απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «η απορροφώσα εταιρεία» και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο Κωνσταντίνος Χύτας του Αποστόλου **και της** Ανδρονίκης..., **μηχανικός**, που γεννήθηκε στα Τρίκαλα.. στις 10-1-1966, κάτοικος Τρικάλων..., οδός Δ. Διόβουνα ar. 4...,

κάτοχος του με αριθμό Α02087501 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Τρικάλων με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 043428888 , ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμος εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας της **Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΥΜΩΝ & ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε., που εδρεύει στη Χίο,** έχει Α.Φ.Μ. 998451815 της Δ.Ο.Υ. Χίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012144359000 και συστάθηκε δυνάμει του με αριθμό 37.156/27-05-2009 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανήw Νικολάου Καναρίου συζ. Κωνσταντίνου Γάνιαρη, καταχωρήθηκε στα βιβλία Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Χίου, με αυξ. Αριθμό καταχώρησης 68161/84/Β/09/03/28-05-2009 περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4107/02-06-2009 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Το καταστατικό της άνω εταιρείας ισχύει σήμερα κωδικοποιημένο και έχει τροποποιηθεί ως εξής: **1)** Με την από 20-9-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 29-9-2016 με ΚΑΚ 778092 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου. **2)** Με την από 09-4-2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 16-4-2019 με ΚΑΚ 1725113 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου. **3)** με την από 29-01-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 14-02-2024 με ΚΑΚ 4028958 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου. **4)** με την από 21-11-2024 απόφαση της

Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 26-11-2024 με ΚΑΚ 4699836 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου. **5)** με την από 11-12-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως είχε εξουσιοδοτηθεί με το από 01-12-2021 πρακτικό της Έκτακης και Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που καταχωρήθηκε την 16-12-2024 με ΚΑΚ 5001781 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου. **6)** με την από 19-12-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 20-12-2024 με ΚΑΚ 5075145 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου. **7)** με την από 17-01-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που καταχωρήθηκε την 23-01-2025 με ΚΑΚ 5261647 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου, η οποία ανακοίνωση μαζί με το κείμενο του καταστατικού που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της , προσαρτώνται στο παρόν , όπως και οι άνω αναφερόμενες ανακοινώσεις τροποποίησης καταστατικού.

Η άνω εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο έχει εκλεχθεί με την από 13-01-2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και συγκροτήθηκε σε σώμα σύμφωνα με το από 13-01-2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που καταχωρήθηκαν 13-01-2025 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 5250531 και 5250532 αντίστοιχα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3537303/13-01-2025 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Χίου,

αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, σύμφωνα δε με ρητή δήλωση του ανωτέρω και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3052309.4679346/21-05-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, εκδοθέν ηλεκτρονικά από την αρμόδια υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. και υπογεγραμμένο ψηφιακά, όπου αναφέρονται και οι πιο πάνω τροποποιήσεις, δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα, πλην των πιο πάνω αναφερόμενων τροποποιήσεων, δεν έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να καταχωρισθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης.

Ειδικά δε εξουσιοδοτημένος για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος ο αφενός συμβαλλόμενος, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που πάρθηκε με το με αριθμό 12/23-06-2025 πρακτικό συνεδρίασής του, ακριβές απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στη παρούσα πράξη μου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η απορροφώμενη εταιρεία»** και

Οι ανωτέρω, όπως παρίστανται, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

1] Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΟΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» με τις από 07-05-2025 αποφάσεις τους, αντίγραφα των με αριθμούς 63/07-05-2025 και 11/07-05-2025 πρακτικών των Διοικητικών συμβουλίων τους αντίστοιχα, προσαρτώνται στο παρόν, ενέκριναν το από 08-05-2025 σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως των δύο πιο πάνω εταιρειών.

Το ανωτέρω από 08-05-2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, υποβλήθηκε στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του νόμου 4601/2019, του άρθρου 69 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4548/2018 και με τη δημοσίευσή του στο ΓΕΜΗ στις 08-05-2025, όπως προκύπτει από τις με αριθμούς 3617763/08-05-2025 και 3717777/08-05-2025 ανακοινώσεις του Επιμελητηρίου Τρικάλων και Χίου ανίστοιχα, Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, που προσαρτώνται στο παρόν, υπογεγραμμένες ψηφιακά.

Από της κατά τα άνω δημοσιεύσεως μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν4601/2019, όπως ισχύει.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή

Λογιστή Δήμο Ν.Πιτέλη της εταιρείας «PKF Ευροελεγκτική Α.Ε Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές», ο οποίος για το σκοπό αυτό συνέταξε την από 28-03-2025 έκθεσή του, βάσει του επισυναπτόμενου σε αυτήν ισολογισμού της απορροφώμενης εταιρείας της 31-12-2024.

Η έκθεση αυτή, που δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ στις 08-05-2025 όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ.3617753 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Τρικάλων και τη με αριθμό Πρωτ. 3617770 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Χίου, που προσαρτώνται στο παρόν, υπογεγραμμένη ψηφιακά, έχει επί λέξει ως εξής:

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο
της εταιρείας
«ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»
Επαρχιακή οδός Χίου - Μεστών
25ης Μαρτίου 34 Τ.Κ. 82100

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

I. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.**» (στο εξής «η εταιρεία») επί του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2024 και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της αξίας κατά την 31.12.2024 της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας, με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.**» σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

II. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.**» . Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του

Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, της «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» ,** κατά την 31.12.2024 με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2024.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της Εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»** και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.
Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της 31.12.2024 .

III. Μεθοδολογία

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» ,** κατά την 31.12.2024 , προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρισμένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2024 της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.
- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 31.12.2024.
- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2024, που συντάχθηκε από τη διοίκηση και τον υπεύθυνο των λογιστικών υπηρεσιών της εταιρείας, 2024 με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2024.

IV. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της «υπό απορρόφησή» εταιρείας, στην πραγματική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

V. ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια

Η εταιρεία συστάθηκε την 02/06/2009 με την επωνυμία «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΥΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΧΙΟΥ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» με έδρα τον Δήμο Καμποχώρων Νομού Χίου.

Την 02.06.2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό Μητρώου 68161/84/Β/09/03/28.05.2009 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»** καθώς επίσης και δημοσιεύτηκε περίληψη αυτού στο με αριθμό 4107/02.06.2009 φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) και καταρτίσθηκε καταστατικό με την αριθ. 37.156 – 27/05/2009 πράξη της Συμβολαιογράφου κάτοικο Χίου Στυλιανή Νικολάου Καναρίου.

Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012144359000, Α.Φ.Μ. 998451815.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Καμποχώρων Νομού Χίου, επαρχιακή οδός Χιου Μεστών 25ης Μαρτίου 34,ΤΚ 82100

3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η παραγωγή, συλλογή, επεξεργασία, μεταποίηση, εμφιάλωση, παραγωγή, εισαγωγή, και εμπορία εσπεριδοειδών και άλλων φρούτων και των προϊόντων αυτών.
2. Η εμφιάλωση, συσκευασία φρέσκων, φυσικών ή/και συμπυκνωμένων χυμών, νωπών φρούτων, κομποστών και άλλων παρασκευασμάτων αυτών καθώς και η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή αυτών.
3. Η αγροτική καλλιέργεια καταναλωτικών προϊόντων γενικά και ειδικά προϊόντων εσπεριδοειδών, η δημιουργία και εκμετάλλευση φυτωρίων, η φύλαξη, πολλαπλασιασμός και εμπορία σπόρων.
4. Η παροχή υπηρεσιών σχετικών με τους παραπάνω σκοπούς, όπως, ενδεικτικά, γεωπόνου, εδαφικών και χημικών αναλύσεων, η κατασκευή, προμήθεια και εμπορία μέσων αγροτικής παραγωγής καθώς η εμπορία λιπασμάτων και συναφών γεωργικών προϊόντων.

Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι και η ενέργεια κάθε άλλης πράξης και η άσκηση κάθε άλλης επιχείρησης σχετικής ή συμφυούς ή συναφούς ή παρεπόμενης ή εξυπηρετικής όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων. Για την επίτευξη των σκοπών η Εταιρεία δύναται:

α)Να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε ημεδαπή ή/και αλλοδαπή

επιχείρηση, εταιρία, οργανισμό, συνεταιρισμό, κοινοπραξία οποιουδήποτε τύπου και νομικής μορφής ή/και φυσικό πρόσωπο, που επιδιώκει τον ίδιο ή συναφή σκοπό με τον σκοπό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς ή συγχώνευσης και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, εταιρεία, οργανισμό και κοινοπραξία της ημεδαπής και αλλοδαπής και

β)Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και θυγατρικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, καθώς και πολυεθνικές επιχειρήσεις.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες της Εταιρείας ασκούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Με την από 26-04-2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η τροποποίηση του παρόντος άρθρου, με συμπλήρωση των καταστατικά οριζόμενων σκοπών της Εταιρείας, οριζομένου ότι η Εταιρεία δύναται να αποκτά κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής ή να μισθώνει από τρίτους, κατάλληλους χώρους (ακίνητα) και να δημιουργεί σ' αυτούς, με πρόσφορες τεχνολογικά υποδομές, αποθηκευτικούς χώρους και ψυκτικές εγκαταστάσεις (ψυκτικούς θαλάμους και αποθήκες), τους οποίους να εκμεταλλεύεται με κάθε νόμιμο και επωφελή τρόπο.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακόσια πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.350.000) διαιρούμενο σε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία τριάντα (30) ευρώ η καθεμία.

Με την από 01.10.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες πενήντα χιλιάδες και δέκα (650.010) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση είκοσι ένα χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (21.667) νέων μετοχών με ονομαστική αξία κάθε μετοχής τριάντα (30) ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει την ίδια συμμετοχή της Εταιρείας, για την επένδυση που θα υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και για την οποία έχει υποβληθεί τεχνοοικονομική μελέτη στη Γενική Δ/νση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμό πρωτοκόλλου 32360/26.06.2009 με σκοπό τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενου εργοστασίου χυμών εσπεριδοειδών στο Νομό Χίου.

3. Με την από 16.07.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια ογδόντα μια χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (2.081.670) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (69.389) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει τις ανάγκες της Εταιρείας προς ολοκλήρωση της επένδυσης που θα υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και για την οποία έχει υποβληθεί τεχνοοικονομική μελέτη στη Γενική Δ/νση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμό πρωτοκόλλου 32360/26.06.2009 με σκοπό τον εκσυγχρονισμό υφισταμένου εργοστασίου εσπεριδοειδών στο Νομό Χίου, κατά το ποσό των 200.340,00 € και κατά το υπόλοιπο για την επέκταση των δραστηριοτήτων της. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια ογδόντα μια χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (4.081.680) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες πενήντα έξι (136.056) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

4. Με την από 26.01.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια ογδόντα μια χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (2.081.670) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (69.389) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας

κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ, θα διατεθεί για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείες προς ολοκλήρωση της επένδυσης, που θα υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και για την οποία έχει υποβληθεί τεχνοοικονομική μελέτη στη Γενική Δ/νση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμό πρωτοκόλλου 32360/26.06.2009, με σκοπό τον εκσυγχρονισμό υφισταμένου εργοστασίου εσπεριδοειδών στο Νομό Χίου, κατά το ποσό των 422.340 € και κατά το υπόλοιπο ποσό των 1.659.330 € για την επέκταση των δραστηριοτήτων της.

5. Με την από 26.04.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες (690.000,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (69.389) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση αυτή γίνεται για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της Εταιρείας για την επένδυση που έχει υπαχθεί στο Ν.3908/2011 που αφορά την επέκτασή της με την παραγωγή νέων προϊόντων – αναψυκτικών και τη διαμόρφωση αποθηκευτικών και ψυκτικών χώρων τόσο στο υφιστάμενο εργοστάσιό της (25ης Μαρτίου αρ. 34, Βασιλεώνοικο Δήμου Χίου), όσο και στους μισθωμένους από την εταιρεία χώρους, που βρίσκονται στην περιοχή «Βαβύλοι» (Επαρχιακή Οδός Χίου – Μεστών Δήμου Χίου) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. πρωτ. 7175/415/Π12/6/00002/ Σ/Ν.3908/2011/5-3-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.3908/2011 όπως ισχύει, και ειδικότερα στην κατηγορία της Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού, επενδυτικού σχεδίου (1η περίοδος 2011) της Εταιρείας, ως φορέα, που αφορά στην επέκτασή της με την παραγωγή νέων προϊόντων – αναψυκτικών και τη διαμόρφωση αποθηκευτικών και ψυκτικών χώρων (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 11.07.19.01) στις εργοστασιακές της εγκαταστάσεις στην οδό 25ης Μαρτίου αρ. 34, Βασιλεώνοικο Δήμου Χίου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (Νομού Χίου), όσο και στους μισθωμένους από την εταιρεία χώρους, που βρίσκονται στην περιοχή «Βαβύλοι» επί της Επαρχιακής Οδού Χίου – Μεστών Δήμου Χίου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (Νομού Χίου).

6. Με την από 19.12.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά πεντακόσιες χιλιάδες δέκα ευρώ (500.010,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση δέκα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα επτά (16.667) νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση αυτή γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920 για την εν μέρει κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με την δημοσιευμένη οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31/12/2013, τα οποία εμφανίζονται κάτω από το μισό (½) του μετοχικού κεφαλαίου της. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σε πέντε εκατομμύρια διακόσια εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια ενενήντα (5.271.690) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες επτακόσες είκοσι τρείς (175.723) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

7. Με την από 29.1.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες εβδομήντα χιλιάδες πενήντα (670.050,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα πέντε (22.335) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00)





ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει τις ταμειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, τις χρηματοδοτικές της ανάγκες και την επίτευξη της ευόδωσης των εταιρικών της σκοπών. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα μία χιλιάδες επτακόσια σαράντα (5.941.740,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδες πενήντα οκτώ (198.058) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

8. Με την από 21.11.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια (552.300,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δέκα (18.410) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει τις ταμειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα (6.494.040,00) ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα οκτώ (216.468) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

9. Με την από 11/12/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας λόγω της άσκησης του δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δεκαεπτά εκατομμύρια εννιακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια (17.992.800,00)ευρώ με την έκδοση πεντακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (599.760) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (24.486.840,00) ευρώ, διαιρούμενο σε οκτακόσιες δεκαέξι χιλιάδες διακόσιες είκοσι οκτώ (816.228) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

10. Με την από 12/12/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ένα εκατομμύριου ενενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα (1.092.480,00) ευρώ με την έκδοση τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων δεκαέξι (36.416) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια είκοσι (**25.579.320,00**) ευρώ, διαιρούμενο σε οκτακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα τέσσερις (852.644) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

Τα **ποσοστά συμμετοχής** έως και 31/12/2024 είχαν ως εξής :

Α/Α Τίτλου	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Α/Α Μετοχών	Μέτοχος	Χρονολογία Καταχώρισης	Ημερομηνία Πρακτικού Δ.Σ.	Αξία Μετοχών
1	102.048	30,00 €	1-102.048	Ιωάννης Ζαννάρας	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €
2	102.048	30,00 €	102.049 - 204.096	Ειρήνη Ζαννάρα	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €
3	12.372	30,00 €	204.097-216.468	Αμαλία Ζαννάρα	23/12/2024	23/12/2024	371.160,00 €
4	636.176	30,00 €	216.469-852.644	FRIGOFISH LIMITED	23/12/2024	23/12/2024	19.085.280,00 €
Σύνολα:	**852.644,00**						**25.579.320,00**

€ €

11. Με την από 17/01/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων δέκα Ευρώ (5.000.010,00 €) με έκδοση εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (166.667) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας των μετοχών τριάντα Ευρώ (30,00 €) εκάστης.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια τριάντα (30.579.330,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο δεκαεννέα χιλιάδες τριακόσιες έντεκα (1.019.311) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

5. Διοίκηση της εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας ασκούνταν από Μονομελές Διοικητικό Όργανο το οποίο είχε εκλεγεί με την από 02/09/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποτελούταν από:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Αμαλία Ζαναρά	Σύμβουλος - Διαχειριστής

Η θητεία του ανωτέρου Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου έληγε την 01/09/2029.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Γιώργος Σαράντης	Πρόεδρος
Στυλιανός Σαράντης	Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Χύτας	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου έληγε την 13/01/2030.

6. Τηρηθέντα βιβλία

Η εταιρεία από την ίδρυσή της έχει τηρήσει λογιστικά βιβλία με διπλογραφικό σύστημα.

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία τηρεί τα κάτωθι βιβλία σε ηλεκτρονική μορφή και σε εκτυπώσεις, βάσει του Ν.4308/2014, άρθρα 3 - 15:

- Ημερολόγιο εγγραφών
- Αναλυτικό Καθολικό
- Ισοζύγιο Λογαριασμών
- Μητρώο Παγίων
- Λοιπά λογιστικά αρχεία

VI. Στοιχεία επι των οποίων βασίζεται η παρούσα εργασία

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον ελεγχθέντα από εμάς Ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024, και στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία σε ηλεκτρονική μορφή.

Μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο. Τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της εταιρείας σε ηλεκτρονική μορφή και παρασχέθηκε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο έργο μας.

VII. Διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

Στην παρούσα έκθεση παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Κατωτέρω αναλύουμε τα κονδύλια του Ισολογισμού στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, με την ανάλυση που αυτά έχουν στους λογαριασμούς που τήρησε η

εταιρεία στα λογιστικά βιβλία της και, όπου αυτό είναι αναγκαίο, σημειώνουμε τα σχόλια και τις παρατηρήσεις μας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η πραγματική αξία της υπό απορρόφησης εταιρείας, όπως προκύπτει από τα βιβλία και απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024 Λογιστική Αξία	31.12.2024 Αξία Αποτίμησης	31.12.2024 Διαφορά "Αξία Αποτίμησης" και" Λογιστικής αξίας"
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.223.223,18	3.763.000,00	1.539.776,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	76.496,01	76.496,01	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	9.930,56	9.930,56	0,00
Σύνολο	***2.309.649,75***	***3.849.426,57***	***1.539.776,82***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.250,05	1.250,05	0,00
Σύνολο	***1.250,05***	***1.250,05***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	10.425,00	10.425,00	0,00
Σύνολο	***10.425,00***	***10.425,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.321.324,80**	**3.861.101,62**	**1.539.776,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	63.577,16	63.566,45	-10,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	608.156,88	608.156,88	0,00
Λοιπά αποθέματα	150.016,54	150.016,54	0,00
Σύνολο	***821.750,58***	***821.739,87***	***-10,71***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	548.904,66	548.904,66	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	246.216,87	246.216,87	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	99.253,95	99.253,95	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.278,26	201.278,26	0,00

Σύνολο	**1.095.653,74**	**1.095.653,74**	**0,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.917.404,32**	**1.917.393,61**	**-10,71**
Σύνολο ενεργητικού	**4.238.729,12**	**5.778.495,23**	**1.539.766,11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	25.579.320,00	25.579.320,00	0,00
Σύνολο	**25.579.320,00**	**25.579.320,00**	**0,00**
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αναπροσαρμογής	0,00	1.539.766,11	1.539.766,11
Σύνολο	**0,00**	**1.539.766,11**	**1.539.766,11**
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.230.885,21	5.230.885,21	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-31.036.693,34	-31.036.693,34	0,00
Σύνολο	**-25.805.808,13**	**-25.805.808,13**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-226.488,13**	**1.313.277,98**	**1.539.766,11**
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	3.400.000,00	3.400.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	657.299,62	657.299,62	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	33.166,20	33.166,20	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.222,24	35.222,24	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	297.546,89	297.546,89	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41.982,30	41.982,30	0,00
Σύνολο	**4.465.217,25**	**4.465.217,25**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.465.217,25**	**4.465.217,25**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**4.238.729,12**	**5.778.495,23**	**1.539.766,11**

Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ι. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ι.Ι. Ενσώματα Πάγια

1. Ακίνητα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	2.223.223,18
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	3.763.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	1.539.776,82

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία ενός οικοπέδου και ενός κτηρίου της ιδιοκτησίας της εταιρείας. Αναλύονται κατωτέρω:

1.1. Γήπεδα- Οικόπεδα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	124.238,46
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	149.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	24.761,54

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία ενός οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας.
Με την υπ αριθμ 37.339/30/06/2009 πράξη αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου του συμβολαιογράφου Στυλιανή Νικολάου Καναρίου αγοράστηκε αγροτεμάχιο επιφάνειας 7.837,78 τμ το οποίο βρίσκεται στη θέση Δημοτικό Διαμέρισμα Βασιλεωνοίκου και επίτης Επαρχιακής οδού Χίου- Μεστών – οδός 25ης Μαρτίου ,Περιφέρειας του Δήμου Καμποχώρων Χίου.

Περιγραφή Οικοπέδου:
Το γήπεδο επί του οποίου έχουν κατασκευαστεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις, βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Χίου - Λιμένα Μεστών, στη θέση «Άγιος Γεώργιος» στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Χίου, εκτός ορίων οικισμού.
Βάσει τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Αργυρίου Μενδωνίδη με ημερομηνία Απρίλιος 2009, έχει επιφάνεια **7.837,78 Μ2** (βάσει κτηματολογίου 7.839,39 Μ2 εκ των οποίων επιφάνεια 43,87 Μ2 έχει χαρακτηριστεί δασική), φέρει ΚΑΕΚ 510404505127 και συνορεύει:
– Ανατολικά επί πλευράς συνολικού μήκους 4,28 Μ με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά,
– Βορειοανατολικά επί πλευράς συνολικού μήκους 164,67 Μ με χείμαρρο Καραμουσά και με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά,
– Νοτιοανατολικά επί πλευράς συνολικού μήκους 87,05 Μ με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά και με Επαρχιακό δρόμο Χίου - Μεστών - 25ης Μαρτίου,

– Βορειοδυτικά επί πλευράς συνολικού μήκους 95,1 Μ με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά, με βραχώδη περιοχή (Λοφίσκος Αγ. Γεωργίου) και με ιδιοκτησία Ελένης Μπουγδάνου
- Φραγκάκη και – Νοτιοδυτικά επί πλευράς συνολικού μήκους 151,16 Μ με ιδιοκτησία Ελένης Μπουγδάνου - Φραγκάκη (πλέον δημοτική οδός).

Το σχήμα του γηπέδου είναι ακανόνιστο, το έδαφος παρουσιάζει ήπια κλίση προς τα νοτιοανατολικά και η σύσταση εδάφους είναι γαιώδης και δε δημιουργεί προβλήματα στη θεμελίωση συνήθων οικοδομικών έργων. Το γήπεδο είναι οριοθετημένο και περιφραγμένο με πέτρινο μαντρότοιχο στη νοτιοανατολική πλευρά του (πρόσοψη σε κεντρική οδό) και με συρματόπλεγμα πάνω σε χαμηλό τοιχίο στις υπόλοιπες πλευρές, περιέχει μια μεταλλική γκαραζόπορτα εισόδου οχημάτων και θύρα εισόδου προσώπων.

Πολεοδομικό Καθεστώς

Το γήπεδο βρίσκεται σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται δυνάμει του άρθρου 4 του ΦΕΚ.270Δ΄/31.05.1985 για βιομηχανικές εγκαταστάσεις, όπως τροποποιήθηκε βάσει του ΦΕΚ.308Α΄/31.12.2003, ως εξής:

- Αρτιότητα: Ε= 4.000μ2 - Π= 25,00μ.
- Σ.Δ.: 0,90 • Κάλυψη: 30%
- Συντελεστής όγκου: 3,30
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00μ. + 1,50μ. στέγη
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 • Ελάχιστη απόσταση από όρια: 10,00μ.

Σημειώνεται ότι ως κείμενο σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή, το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν:1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Η αξία του ως άνω αγροτεμαχίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων, στο ποσό των **ευρώ 149.000,00**.

Κατά συνέπεια το ως άνω αγροτεμάχιο αποτιμάται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 149.000,00**.

1.2. Κτίρια- Εγκαταστάσεις κτιρίων

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	2.098.984,72
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	3.614.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	1.515.015,28

Πρόκειται για κτιριακές εγκαταστάσεις .

Α) Περιγραφή κτιρίου

Εντός του ανωτέρω γηπέδου έχει ανεγερθεί τμηματικά από το έτος 1963 έως το 2009 συγκρότημα κτιρίων το οποίο περιλαμβάνει δύο ισόγεια βιομηχανικά κτίρια μέσου ύψους 10,85 Μ και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις.
Το εκτιμώμενο ακίνητο βρίσκεται σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή, επί της Επαρχιακής Οδού Χίου - Λιμένα Μεστών, στη θέση «Άγιος Γεώργιος», στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Χίου του ομώνυμου Δήμου.

Πιο αναλυτικά, με τις υπ' αρ. 137/1963, 537/1968, 151/1978 οικοδομικές άδειες κατασκευάστηκε τμηματικά το αρχικό κτίριο πλησίον της πρόσοψης του γηπέδου. Με την 89/1991 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε το ισόγειο μεταλλικό κτίριο (ψυγεία) ανατολικά του γηπέδου (εσωτερικό κτίριο) και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 390/2009 οικοδομική άδεια για ανακατασκευή εργοστασίου χυμών προσθηκών κατ' επέκταση και ανεξάρτητων ισόγειων κτιρίων, κατασκευάστηκε το νέο μεταλλικό κτίριο (κατ' επέκταση του ήδη υπάρχοντος μεταλλικού κτιρίου) και οι λοιπές εγκαταστάσεις και επεκτάσεις.
Οι υπερβάσεις που σημειώθηκαν ως προς την πλέον πρόσφατη οικοδομική άδεια τακτοποιήθηκαν δυνάμει του Ν.4495/17, με ΑΑ δήλωσης 10857479 και ηλεκτρονικό κωδικό 01EC68A38854261C.

Το σύνολο της δομήσιμης επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των Η/Χ, είναι 2.835,25 Μ2. Επιπλέον, η εγκατάσταση διαθέτει υπόγεια υδατοδεξαμενή 25 Μ3.

Η αξία του ως άνω αγροτεμαχίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων, στο ποσό των **ευρώ 3.614.000,00.**

Κατά συνέπεια το ως άνω αγροτεμάχιο αποτιμάται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 3.614.000,00.**

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	76.491,01
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**76.491,01**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό και αποτιμάται στη λογιστική του αξία, ήτοι ποσό **ευρώ 76.491,01.**

3. Λοιπός εξοπλισμός

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	9.930,56
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	9.930,56
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό Η/Υ κατά ποσό σε ευρώ 1.614,38 και λοιπά ενσώματα πάγια όπως αυτοκίνητα και κλαρκ καρά ποσό σε ευρώ

8.316,18 .

Από την εξέταση του Μητρώου Παγίων προκύπτει ότι τα πάγια εμφανίζονται διακριτά στους λογαριασμούς του Μητρώου .

Πραγματοποιήθηκε συμφωνία του Μητρώου Παγίων με τις αντίστοιχες αξίες του ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής και δεν προέκυψαν διαφορές.

Επισκοπήσαμε τις άδειες κυκλοφορίας από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ο ιδιοκτήτης των εν λόγω οχημάτων. Πρόκειται για :

Ημερομηνία Απόκτησης	Είδος Οχήματος	Εργοστάσιο Κατασκευής Οχήματος / Μηχανήματος	Αρ. Πινακίδας	Αριθμός Κυκλοφορίας	Αριθμός Πλαισίου	Αξία Κτήσης	Άδεια Κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου)	Έτος άδειας	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Εκτίμησης
10/2/2014	ΕΙΧ	NISSAN	ΙΜΟ 1050		SJNFCAK12U3165254	1.066,87	6688669	2010	1066,86	0,01	0,01
30/9/2010	ΦΙΧ	NISSAN	ΧΙΕ 8173		VWASBFTL0Y1123400	10.000,00	6688653	2010	9.999,99	0,01	0,01
31/3/2021	ΚΛΑΡΚ			134863		15.120,20		2021	6.804,07	8.316,13	8.316,13
1/1/2010	ΚΛΑΡΚ			119852		27.250,00		2019	27.249,99	0,01	0,01
3/4/2012	ΚΛΑΡΚ			127222		4.500,00		2012	4.499,99	0,01	0,01
1/1/2010	ΚΛΑΡΚ			177333		500,00		2019	499,99	0,01	0,01
		Σύνολο				**58.437,07**			**50.120,89**	**8.316,18**	**8.316,18**

Σε ότι αφορά την εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων, λάβαμε υπόψη την χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας τους και την αναπόσβεστη αξία τους. Πιο συγκεκριμένα η εκτίμηση των αξιών γίνεται σε αξίες μεταχειρισμένου – τρέχουσες εμπορικές αξίες του περιουσιακού στοιχείου παίρνοντας υπόψη του αντίστοιχους ανά περίπτωση παράγοντες που επηρεάζουν τον υπολογισμό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποτιμούμε τον εξοπλισμό και τα μεταφορικά μέσα στην αξία των **ευρώ 9.930,56.**

I.II. Άυλα πάγια στοιχεία

1. Λοιπά άυλα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	1.250,05
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**1.250,05**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται έξοδα εκχώρησης και μεταβίβασης σήματος. Τα ανωτέρω αναγράφονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και είναι καταχωρημένα στον λογαριασμό με Κ.Α. 16 της Γενικής Λογιστικής.
Τα ανωτέρω άυλα πάγια αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **1.250,05 €.**

.III Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Δάνεια και απαιτήσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	10.425,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**10.425,00**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει απαιτήσεις από εγγυήσεις κατά ποσό σε ευρώ **10.125,00** και συμμετοχή της εταιρίας στην «Αγροδιατροφική σύμπραξη της περιφέρειας βορείου Αιγαίου» καρά ποσό σε ευρώ **300,00** .

Το υπόλοιπο του λογαριασμού από εγγυήσεις αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσό σε ευρώ**
Δ.Ε.Η-Εγγύηση-γραφείο Πειραιά	355,00
Δ.Ε.Η-Εγγύηση-Βαβυλοι	700,00
ΔΕΥΑ- Εγγύηση	70,00
Αποθήκη εργοστασιακού συγκροτήματος ΒΑΒΥΛΩΝ	6.000,00
Εγγύηση σε CHEP	3.000,00
Σύνολο	**10.125,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού από συμμετοχές αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσό σε ευρώ**
Συμμετοχή σε «Αγροδιατροφική σύμπραξη της περιφέρειας βορείου Αιγαίου»	300,00
Σύνολο	**300,00**

Τα ανωτέρω αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **10.425,00 €.**

II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Αποθέματα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	821.750,58 €
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	821.739,87 €
Διαφορά εκτιμήσεως	€	-10,71

Αφορά στην αξία των μενόντων αποθεμάτων εμπορευμάτων, προϊόντων, α υλών της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω Αποθέματα , απαξίωση έχουν υποστεί κατά ποσό σε ευρώ 10,71 ,τα υπόλοιπα 821.739,87 δεν έχουν υποστεί φυσική ή άλλη απαξίωση και γι' αυτό υποτιμούνται στην αξία σε **ευρώ 821.739,87 €.**

II.I. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1. Εμπορικές απαιτήσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	548.904,66
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**548.904,66**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	€	383.574,84
Επιταγές εισπρακτέες	€	165.329,82
Σύνολο	€	**548.904,66**

Η δικηγόρος της εταιρίας με την επιστολή της στις 13/02/2025 μας γνωστοποίησε ότι δεν υπάρχουν δικαστικές αξιώσεις κατά τρίτων και επίδικες απαιτήσεις μέχρι 31.12.2.2024.



Για τις ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες ελέγξαμε την ύπαρξη ακινήτων και επισφαλών υπολοίπων καθώς και την είσπραξή τους σε μεταγενέστερο χρόνο. Από τον έλεγχο μας προέκυψε
ότι το σύνολο αυτών προέρχεται από τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και με βάση τα αναλυτικά ισοζύγια και τα ληξιάρια των επιταγών, δεν υπάρχουν καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν αυτών για τις οποίες έχει δημιουργηθεί ισόποση πρόβλεψη.

Κατά συνέπεια τα ανωτέρω υπόλοιπα πελατών αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία μείον το ποσό των επισφαλειών, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 548.904,66.**

1. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιόδου αφορούν σε:

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	€	60.000,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων-bloques καταθέσεων σε ευρώ	€	153.649,07
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	€	1,63
Προσωπικό-λογ/σμοί προς απόδοση	€	-2.405,42
Φόρος προστιθέμενης αξίας	€	34.971,59
Σύνολα		**246.216,87**

Οι ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **246.216,87 €**.

2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	85.723,95
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**85.723,95**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Τα ανωτέρω Δουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν σε Επιχορήγηση πρόγραμμα «ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ Α'6ΜΗΝΟ 2023» και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ευρώ **85.723,95 €.**

Τα ανωτέρω δουλευμένα έσοδα περιόδου της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **ευρώ 85.723,95.**

3. Προπληρωμένα έξοδα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	13.530,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**13.530,00**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Τα προπληρωμένα έξοδα περιόδου αφορούν σε ενοίκια προπληρωθέντα.

Τα ανωτέρω Προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **ευρώ 13.530,00.**

1. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	201.278,26
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**201.278,26**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται το υπόλοιπο των μετρητών στο «ταμείο» και στις τράπεζες σε λογαριασμούς καταθέσεων όψεως που διατηρούσε η εταιρεία κατά την 31/12/2024, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Λογαριασμός		Υπόλοιπα σε ευρώ
Ταμειακά Διαθέσιμα	€	765,72
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	€	200.512,54
Σύνολο	€	201.278,26

Το σύνολο των καταθέσεων σε λογαριασμούς όψεως που είχε η εταιρεία κατά την 31/12/2024 έχουν επιβεβαιωθεί με τα αντίστοιχα Extrait των τραπεζών και αναλύονται ως εξής:

Τράπεζα	**Λογαριασμός**	€	Υπόλοιπα σε ευρώ
Αττικής	84908860 USD	€	0,36
Πειραιώς	702045401 416	€	5,08
Eurobank	260312450200869000	€	7,99
Αττικής	84898643	€	31,22
Alpha	600-00-2002-015030	€	6.289,91
ΕΤΕ	490/01508198	€	8.246,52
ΕΤΕ	490/470266-27	€	185.931,46
ΕΤΕ	GR0701104900000049001239513	€	0,00
	Σύνολο		**200.512,54**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.00 «ΤΑΜΕΙΟ» ποσού ευρώ 765,72 αφορά τα μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρισκόταν στο χρηματοκιβώτιο της επιχείρησης κατά την 31.12.2024, διενεργήθηκε καταμέτρηση αυτών και δεν βρέθηκαν διαφορές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.03 «ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ» ποσού ευρώ 200.512,54 αφορά σε υπόλοιπο λογαριασμών όψεως όπως προκύπτει και από τα αντίγραφα των λογαριασμών των τραπεζών

Αποτιμούμε τα χρηματικά διαθέσιμα στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των **ευρώ 201.278,26**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€**
5.778.495,23

Β. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ι. Υποχρεώσεις

Ι.Ι. Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις

1. Δάνεια

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	3.400.000,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**3.400.000,00**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υπόλοιπο βραχυπρόθεσμου δανειακού λογαριασμού, που έχει ληφθεί από την Εθνική τράπεζα της Ελλάδος .Α.Ε.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4907028547 από 10.12.2019 ιδιωτική σύμβαση, καθώς και τις συμπληρωματικές αυτής πράξεις της 03.06.2021 και 27.01.2022, η τράπεζα παρείχε στον Πιστούχο πίστωση μέσω ανοιχτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού, με αρχικό όριο το ποσό των €2.900.000,00.

Με βάση τη συγκεκριμένη συμφωνία, το όριο της πίστωσης αυξήθηκε κατά €1.200.000,00, ανερχόμενο πλέον στο συνολικό ποσό των €4.100.000,00, εκ των οποίων έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί €500.000,00.

Για τον ανωτέρω λογαριασμό επαληθεύσαμε το, κατά την 31.12.2024 υπόλοιπο του, από τα τηρούμενα βιβλία της εταιρείας, με το αντίστοιχο υπόλοιπο από το αντίγραφο του λογαριασμού που εκδίδει η τράπεζα, και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ήτοι ποσό ευρώ 3.400.000,00.**

2. Εμπορικές υποχρεώσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	657.299,62
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**657.299,62**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές Υποχρεώσεις» ποσού **ευρώ 657.299,62** αφορά κατά ποσό **ευρώ 426.078,41** σε υποχρεώσεις σε προμηθευτές, και κατά ποσό **ευρώ 231.221,21** επιταγών πληρωτέων που είναι σε ανοιχτό λογαριασμό .

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **657.299,62 €.**

1. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	35.222,24
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**35.222,24**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για υποχρεώσεις ασφαλιστικών εισφορών από μισθοδοσίες υπαλλήλων Δεκεμβρίου και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ποσού ευρώ 35.222,24.**

2. Λοιπές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπα σε ευρώ

Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	78.651,39
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**78.651,39**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις » ποσού **ευρώ 78.651,39** αφορά κατά ποσό **ευρώ 72.235,48** σε υποχρεώσεις σε πιστωτές διάφορους , και κατά ποσό **ευρώ 6.415,91** σε λοιπές υποχρεώσεις.

Περιγραφή Λογαριασμού		**Υπόλοιπα σε ευρώ**
Πιστωτές εσωτερικού	€	72.114,35
Πιστωτές εξωτερικού	€	121,13
Σύνολο πιστωτές εσωτερικού/εξωτερικού	€	**72.235,48**
Πιστωτικές κάρτες ΤΡ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€	1.946,09
Πιστωτικές κάρτες CORAL	€	-141,59
Πιστωτικές κάρτες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΝΤΑΛΗΣ	€	4.591,41
Τοκομερίδια πληρωτέα ομολ δανείου (1.000.000) (20/06/19)	€	20,00
Σύνολο διάφοροι πιστωτές	€	**6.415,91**
Γενικό σύνολο	€	**78.651,39**

Πρόκειται για λοιπές υποχρεώσεις και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ποσού ευρώ 78.651,39**

3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	55.982,50
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	55.982,50
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για έξοδα χρήσεως δουλευμένα Αμοιβές & έξοδα τρίτων, για λογαριασμούς ΔΕΗ και διάφορα έξοδα, και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ποσού ευρώ 55.982,50.**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€**
4.465.217,25

II. Καθαρή Θέση
II.I. Καταβλημένα κεφάλαια

1. Κεφάλαιο **Ευρώ** **25.579.320,00**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2024 και αναλύεται ως εξής:

Α/Α Τίτλου	**Αριθμός Μετοχών**	**Ονομαστική Αξία Μετοχής**	**Α/Α Μετοχών**	**Μέτοχος**	**Χρονολογία Καταχώρισης**	**Πρακτικό ΔΣ**	**Αξία Μετοχών**
1	102.048	30,00 €	1-102.048	Ιωάννης Ζαννάρας του	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €

2	102.048	30,00 €	102.049 - 204.096	Δαμιανού Ειρήνη Ζαννάρα του Δαμιανού	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €
3	12.372	30,00 €	204.097- 216.468	Αμαλία Ζαννάρα του Κων/νου	23/12/2024	23/12/2024	371.160,00 €
4	636.176	30,00 €	216.469- 852.644	FRIGOFISH LIMITED	23/12/2024	23/12/2024	19.085.280,00 €
Σύνολα:	**852.644,00 €**						**25.579.320,00 €**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταχωρημένο στον λογαριασμό με Κ.Α. 40.00 του Ισοζυγίου Γενικής λογιστικής.

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις Νέο

1. **Αφορολόγητα αποθεματικά**

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	5.230.885,21
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	5.230.885,21
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Οι κρατικές επιχορηγήσεις περιόδου αφορούν σε:

- Επιχορήγηση πρόγραμμα «Ν3299/2004 Αρ.αποφ 59510/ΥΠΕ/5/01883/ κατά ποσό σε **ευρώ 4.612.700,55** και
- Επιχορήγηση του Ν 3908/2011 Αρ.Αποφ. 7175/425/Π12/6/00002/Σ κατά ποσό σε **ευρώ 618.184,66**

Αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ευρώ **5.230,885,21 €.**

2. **Αποτελέσματα εις νέο** **Ευρώ** **-31.036.693,34**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι σωρευμένες ζημίες των προηγούμενων ετών καθώς και της τρέχουσας χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ **€**
1.313.277,98

Ανακεφαλαίωση – Συμπεράσματα

Η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»** κατά την 31/12/2024 διαμορφώνεται ως εξής:

	31.12.2024
	Αξία Αποτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	3.763.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	76.496,01

Λοιπός εξοπλισμός	9.930,56
Σύνολο	***3.849.426,57***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.250,05
Σύνολο	***1.250,05***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	10.425,00
Σύνολο	***10.425,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.861.101,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	63.566,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	608.156,88
Λοιπά αποθέματα	150.016,54
Σύνολο	***821.739,87***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	548.904,66
Λοιπές απαιτήσεις	246.216,87
Προπληρωμένα έξοδα	99.253,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.278,26
Σύνολο	**1.095.653,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.917.393,61**
Σύνολο ενεργητικού	**5.778.495,23**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	3.400.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	657.299,62
Λοιποί φόροι και τέλη	33.166,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.222,24
Λοιπές υποχρεώσεις	297.546,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41.982,30
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.465.217,25**
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**1.313.277,98**

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης αναλύεται ως κάτωθι:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	25.579.320,00
Σύνολο	**25.579.320,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές εκτίμησης	1.539.766,11
Σύνολο	**1.539.766,11**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.230.885,21
Αποτελέσματα εις νέο	-31.036.693,34
Σύνολο	**-25.805.808,13**

Σύνολο καθαρής θέσης	**1.313.277,98**

Βάσει των ανωτέρω το συνολικό ύψος της πραγματικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των **# €1.313.277,98#, ένα εκατομμύριο τριακόσια δεκατρία, διακόσια εβδομήντα εφτά ευρώ και ενενήντα οχτώ λεπτά**, εκ του οποίου το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ίδια ημερομηνία αντιστοιχεί στο ποσό των **€ 25.579.320,00**, είκοσι πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννιά χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο VII της παρούσας έκθεσής μας και στο σύνολό τους προκύπτουν από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση εταιρείας, που τέθηκαν υπόψη μας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή.

Συνεπώς:

Ο έλεγχός μας για την διαπίστωση της πραγματικής αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας που αναλυτικά περιγράψαμε προηγουμένως στην παρούσα Έκθεση, όπως ισχύει σήμερα προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.**»», έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Σημειώνεται επίσης ότι από την 31/12/2024 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με εκτίμηση,

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές
Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26
- Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF Hellas

Δήμος Ν. Πιτέλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

Ανδρέας Γ. Πούρνος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35081

Η συγχώνευση των ανωτέρω συμβαλλομένων Εταιρειών γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1.Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τον νόμο 5162/2024, και 4601/2019, όπως ισχύουν, με τη μεταφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31-12-2024, ως στοιχεία ισολογισμού της απορροφώσας εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2. Η συγχώνευση τελειούται από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση των παραπάνω εταιρειών.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευμένων εταιρειών, μαζί με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και του Ν.4601/2019.

3. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφώσα εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε εκκρεμείς δίκες της απορροφώμενης εταιρείας θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την απορροφούσα ή κατ' αυτής χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βίαιας

διακοπής αυτών εκ της συγχώνευσης. Η απορροφώμενη εταιρεία λύεται χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της.

4. Η απορροφώμενη εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα Α.Ε. με βάση την περιουσιακή κατάσταση της απορροφώμενης εταιρείας, η οποία εμφαίνεται στον Ισολογισμό της 31-12-2024.

Η απορροφώσα Α.Ε. καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας καθώς και κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου και δικαιώματος ή απόκτησης της απορροφώμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό της 31-12-2024, η δε διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερομένων στοιχείων έγινε από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή Δήμο Ν.Πιτέλη της εταιρείας «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αναγράφονται και περιγράφονται στην παραπάνω έκθεση εκτίμησης, δικαιώματα και γενικά τα λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κάθε φύσεως συμβάσεις και ειδικές συμβάσεις με τρίτους, πελάτες ή μη, η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εισφέρει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην απορροφώσα εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών καθώς και συναφών προς αυτά αγωγών και ενστάσεων αποξενούμενη και απεκδυόμενη από κάθε δικαίωμα της επ' αυτών, αποκαθιστώσα την απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία

τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, παραιτούμενη συγχρόνως ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά της και από το δικαίωμα προσβολής της εισφοράς και μεταβιβάσεως στην απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία όλων των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία ιδίως για τους λόγους που απορρέουν από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων, όπως βεβαιώνεται, δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Η εκ των συμβαλλομένων απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία δηλώνει, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη εισφορά και μεταβίβαση. Η απορροφώμενη εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει, χωρίς καμία αποζημίωση ή καταβολή από την αποκτώσα εταιρεία, και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση και άλλα περιουσιακά στοιχεία και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται εδώ ρητά, έστω και δεν περιλαμβάνονται ή περιγράφονται εντελώς στο παρόν ή την άνω έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Δήμου Πιτέλη, είτε λόγω παράλειψής τους εκ παραδρομής είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτίμησης όπως είναι ιδίως η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση κ.λπ. Η απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία, δια του παρισταμένου εκπροσώπου της, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως δικές της υποχρεώσεις κάθε φύσεως υποχρεώσεις της απορροφώμενης εταιρείας.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σήμερα σε τριάντα ένα εκατομμύρια, εννιακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες,

εννιακόσια πενήντα τρία Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά (€ 31.977.953,28) διαιρούμενο σε είκοσι εκατομμύρια, τετρακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες και εξακόσιες ογδόντα οκτώ ονομαστικές μετοχές (20.498.688), ονομαστικής αξίας € 1,56 έκαστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανέρχεται σήμερα σε τριάντα εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια τριάντα ευρώ (€30.579.330,00) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο δεκαεννέα χιλιάδες τριακόσιες έντεκα (1.019.311), κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00) έκαστη. Σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 δεν θα διατεθούν στους μετόχους της απορροφώμενης μετοχές της απορροφώσας εταιρείας, καθώς οι μετοχές της απορροφώμενης ανήκουν συνολικώς (100%) στην απορροφώσα. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας, όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, δεν θα μεταβληθεί λόγω της συγχώνευσης και, συνακόλουθα, η απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών. Τούτων δοθέντων, και δεδομένου ότι η απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της απορροφώμενης, μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι μετοχές της απορροφώμενης ακυρώνονται λόγω σύγχυσης. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας δεν θα αυξηθεί, αλλά με το κεφάλαιο της απορροφώμενης θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στο λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας.

6. Από 31-12-2024, ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών, και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης θεωρούνται από λογιστική

άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώμενη. Οι πράξεις και οι συναλλαγές που αφορούν την Απορροφώμενη θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

Ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της απορροφώμενης εταιρείας μεταβιβάζεται στην απορροφώσα εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως, χωρίς άλλες διατυπώσεις στο σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις εν γένει της απορροφημένης εταιρείας, η οποία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και η νομική της προσωπικότητα εξαφανισμένη, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, της μεταβίβασης αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

Στην απορροφημένη εταιρεία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στην Κοινότητα Βασιλεωνοικου και επί της Επαρχιακής Οδού Χίου – Μεστών –οδός 25ης Μαρτίου, της Δημοτικής Ενότητας Καμποχωρων, του Δήμου Χίου, της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, σύμφωνα με το από μήνα Μάιος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αργυριου Μενδωνίδη, το οποίο φέρει τις υπεύθυνες δηλώσεις του άνω Μηχανικού ότι τούτο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και βρίσκεται σε

περιοχή εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν έχει εμβαδό επτά χιλιάδες οκτακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (**7.837,78 τ.μ.**), εμφαίνεται με τα κεφαλαία στοιχεία A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A9.A10.A11.A12.A13.A14.A15.A16.A17. A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A3 2.A33.A34.A35.A36.A37.A38.A39.A40.A41.A42.A1 και συνορεύει γύρω στο σύνολο του **Ανατολικά** με πλευρά A17.A18 μέτρων τεσσάρων και είκοσι οκτώ εκατοστών (4,28) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ξυλά, **Βορειοανατολικά** με πλευρές A31.A30 μέτρων δύο και ενενήντα πέντε εκατοστών (2,95), A30.A29 μέτρων τριών και πενήντα εννέα εκατοστών (3,59), A29.A28 μέτρων δέκα τεσσάρων και τριάντα έξι εκατοστών (14,36), A28.A27 μέτρων πενήντα ενός και εννέα εκατοστών (51,09), A27.A26 μέτρων οκτώ και ενενήντα επτά εκατοστών (8,97), A26.A25 μέτρων δέκα εννέα και πενήντα ενός εκατοστών (19,51), A25.A24 μέτρων δέκα τριών (13,00), A24.A23 μέτρων δέκα έξι και εξήντα τριών εκατοστών (16,63) με χείμαρρο Καραμουσα, A14.A13 μέτρων ενός και εξήντα εκατοστών (1,60), A13.A12 μέτρων είκοσι και ογδόντα εκατοστών (20,80) και A12.A11 μέτρων δώδεκα και δέκα επτά εκατοστών (12,17) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ξυλά και μετά από αυτήν με χείμαρρο Καραμουσα, **Νοτιοανατολικά** εν μέρει με πλευρές A23.A22 μέτρων δυο και είκοσι οκτώ εκατοστών (2,28), A22.A21 μέτρων πέντε και εβδομήντα δύο εκατοστών (5,72) και A21.A20 μέτρων πέντε και τριάντα ενός εκατοστών (5,31) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ξυλά και εν μέρει με πλευρές A11.A10 μέτρων τεσσάρων και ογδόντα

έξι εκατοστών (4,86)Α10.Α9 μέτρων έξι και εβδομήντα επτά εκατοστών (6,77), Α9.Α8 μέτρων έντεκα και είκοσι επτά εκατοστών (11,27), Α8.Α7 μέτρων τεσσάρων και δέκα τριών εκατοστών (4,13), Α7.Α6 μέτρων τριών και εβδομήντα εννέα εκατοστών (3,79), Α6.Α5 μέτρων δώδεκα και σαράντα εκατοστών (12,40), Α5.Α4 μέτρων έξι και δέκα πέντε εκατοστών (6,15), Α4.Α3 μέτρων οκτώ και δέκα τεσσάρων εκατοστών (8,14), Α3.Α2. μέτρων οκτώ και τεσσάρων εκατοστών (8,04) και Α2.Α1 μέτρων τεσσάρων και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (4,34) με επαρχιακό δρόμο Χίου-Μεστών- Οδός 25ης Μαρτίου, **Βορειοδυτικά** εν μέρει με πλευρές Α17.Α16 μέτρων δυο και πενήντα εκατοστών (2,50), Α16.Α15 μέτρων επτά και ενός εκατοστού (7,01) και Α15.Α14 μέτρων έξι και πέντε εκατοστών (6,05) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ξυλά, εν μέρει με πλευρά Α31.Α32 μέτρων δέκα οκτώ και εννέα εκατοστών (18,09) με βραχώδη περιοχή (Λοφίσκος Αγ. Γεωργίου) και εν μέρει με πλευρές Α33.Α34 μέτρων είκοσι εννέα και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (29,24) και Α34.Α35 μέτρων τριάντα δύο και είκοσι ενός εκατοστών (32,21) με ιδιοκτησία Ελένης Μπουγδάνου-Φραγκάκη πρώην ιδιοκτησία του Αγροτικού Συνεταιρισμού, **Νοτιοανατολικά** με πλευρές Α18.Α19 μέτρων ενός και ενενήντα έξι εκατοστών (1,96) και Α19.Α20 μέτρων ενός και ογδόντα εννέα εκατοστών (1,89) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ξυλά και **Νοτιοδυτικά** με πλευρές Α1.Α42 μέτρων δυο και ογδόντα ενός εκατοστών (2,81), Α42.Α41 μέτρων δώδεκα και δυο εκατοστών (12,02), Α41.Α40 μέτρων είκοσι επτά και εξήντα εννέα εκατοστών (27,69), Α40.Α39 μέτρων τεσσάρων και εβδομήντα επτά εκατοστών (4,77) Α39.Α38 μέτρων έξι και τριάντα πέντε

εκατοστών (6,35), Α38.Α37 μέτρων δέκα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (10,44), Α37.Α36 μέτρων δώδεκα και πενήντα δυο εκατοστών (12,52) και Α36.Α35 μέτρων επτά και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (7,74) με δημοτικό δρόμο και εν μέρει με πλευρά Α32.Α33 μέτρων εξήντα έξι και ογδόντα δυο εκατοστών (66,82) με ιδιοκτησία Ελένης Μπουγδάνου-Φραγκάκη πρώην ιδιοκτησία Αγροτικού Συνεταιρισμού.

Εντός του ανωτέρω ακινήτου υφίστανται τα εξής κτίρια:

1] κτίριο συνολικού εμβαδού τριακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων εκατοστών [333,54 τ.μ.] το οποίο κτίστηκε δυνάμει της με αριθμό 89/4-4-1991 άδειας οικοδομής του πολεοδομικού Γραφείου Χίου και στο οποίο υπάρχει προσθήκη κτίσματος επιφάνειας εικοσι τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών [24,84 τ.μ - προσθήκη 3]

2] κτίριο στο δυτικό μέρος επιφάνειας πεντακοσίων πενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εκατοστών [551,30 τ.μ.] το οποίο κτίστηκε δυνάμει της με αριθμό 370/2009 άδειας και στο οποίο υπάρχει προσθήκη κτίσματος επιφάνειας α. είκοσι τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών [24,61 τ.μ. – προσθήκη 1], β. είκοσι οχτώ τετραγωνικών μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών [28,51 τ.μ. – προσθήκη 2], γ. δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εκατοστών [13,80 τ.μ. – προσθήκη 5], δ. τριάντα δύο τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών [32,70 τ.μ.]

3] κτίριο προς το ανατολικό μέρος επιφάνειας τριακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα δύο εκατοστών [337,82 τ.μ.] το οποίο κτίστηκε δυνάμει της με αριθμό 370/2009 άδειας

4] κτίριο (ανατολικού τμήματος) επιφάνειας τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι έξι εκατοστών [420,26τ.μ.] και στο οποίο υπάρχει προσθήκη κτίσματος επιφάνειας σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών [42,40τ.μ. – προσθήκη Α] το οποίο κτίστηκε δυνάμει της με αριθμό 537/10-10-1968 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Χίου και μέρος του οποίου υφίσταται νόμιμα δυνάμει του τίτλου μη κατεδάφισης του Ν.720/1977.

5] διώροφο κτίριο-κεντρικό τμήμα συνολικού εμβαδού 577,54 τ.μ. το οποίο κτίστηκε δυνάμει της με αριθμό 151/17-3-1978 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Χίου και στο οποίο υπάρχει προσθήκη κτίσματος επιφάνειας α. 23,02τ.μ. [προσθήκη Β] β.42,00τ.μ. [προσθήκη Γ] γ.27,75τ.μ. [προσθήκη Δ]

6] κτίριο -δυτικό τμήμα- εμβαδού 465,66τ.μ. το οποίο κτίστηκε δυνάμει της με αριθμό 137/13-6-1963 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Χίου και στο οποίο υπάρχει προσθήκη κτίσματος επιφάνειας 49,00τ.μ. – προσθήκη Κ, και τέλος στο άνω τεμάχιο υφίστανται και τα κάτωθι ανεξάρτητα κτίσματα-οικίσκοι επιφάνειας α. 7,59τ.μ. [προσθήκη Ε-οικισκος], β. 7,59τ.μ. [προσθήκη Ζ-σιλό], γ.8,96τ.μ. [προσθήκη Η-σιλό]

Οι άνω αναφερόμενες προσθήκες κτισμάτων έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με αρ. δήλωσης 10857479, αρ. πρωτ. 2578737 και ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου 01EC68A38854261C. Προσαρτώνται επίσης στο παρόν τα από «Μάρτιος 2024» Διάγραμμα Κάλυψης,

Κάτοψη Ισογείου, Κάτοψη Ισογείου Μεταλλικού Κτηρίου, Κάτοψη Δωμάτων και Βοηθητικό Κτήριο Υγραερίου του πολιτικού Μηχανικού Αργυρίου Μενδωνίδη, στα οποία απεικονίζονται οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις, αναγράφονται επ' αυτών ο αύξων αριθμός της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και ο ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου αυτής, ως επίσης και υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του ανω μηχανικού : «πρόκειται για βιομηχανικό κτίριο, κατασκευασμένο με τις άδειες 137/1963, 151/1978, 89/1991, 537/1968 και τέλος με την 370/2009 περί ανακατασκευής, προσθηκών κατ΄επέκταση και ανέγερσης ανεξάρτητων ισογείων κτιρίων. Οι υπερβάσεις που σημειώθηκαν ως προς την τελευταία άδεια 370/2009, είναι οι παρακάτω:1) Στην ανατολική πλευρά, που προβλεπόταν χώρος με πέργκολα, επί υποστυλωμάτων από μπετόν, κατασκευάστηκε ισόγεια αποθήκη επιφάνειας 69,75μ2, (42,00μ2 κλειστός χώρος και 27,75μ2 αποθηκευτικός Η.Χ. που μετρά στον Σ.Δ.), με πλάκα από σκυρόδεμα, για στέγαση μηχανημάτων και σε συνέχεια κατασκευάστηκε αποθηκευτικός χώρος με επικάλυψη panels στην βόρεια πλευρά μέχρι το όριο του γηπέδου, επιφάνειας 42,40μ2. 2) Στην βόρεια πλευρά του κεντρικού παλαιού κτιρίου, σε επαφή με αυτό, κατασκευάστηκαν δυο μικρές ισόγειες αποθήκες με panels, συνολικής επιφάνειας 23,02μ2. 3) Στην δυτική πλευρά, στο νέο κτίριο που προβλεπόταν από την άδεια, έγιναν προσθήκες-επεκτάσεις, με φέροντα οργανισμό μεταλλικό και οργανισμό πλήρωσης και επικάλυψη panels, στον χώρο εκφόρτωσης και εκχυμωτηρίου και στην βόρεια πλευρά στον χώρο των γραφείων. Οι προσθήκες αυτές αφορούν χώρους σε μεταλλικούς ορθοστάτες, κατά την άδεια, που

προβλέπονταν σαν πέργκολες, ακάλυπτες. Η επιφάνεια τους είναι 24,61 στην ΝΔ πλευρά και 28,51 στην β.4. Στην ΒΔ πλευρά του κτιρίου που έχει κατασκευαστεί με την άδεια 89/1991, έγινε επέκταση-προσθήκη επιφάνειας 24,84 μ2 και ο Η.Χ. στην νότια πλευρά του ίδιου κτιρίου έκλεισε και έγινε κύριος χώρος, επιφάνειας 32,70μ2, ενώ σε συνέχεια αυτού επεκτάθηκε το κτίριο με μεταλλική κατασκευή και panels , μέχρι το δυτικό μεταλλικό κτίριο, που προέβλεπε η άδεια. Η πρόσθετη αυτή επέκταση έχει επιφάνεια 13,80μ2. 5. Στην δυτική πλευρά, κοντά στα silos, κατασκευάστηκαν δυο μεταλλικά στέγαστρα με επικάλυψη panels, αναρτημένα στους τοίχους του κεντρικού κτιρίου, χωρίς κατακόρυφα φέροντα στοιχεία και το υπόστεγο με πλάκα που προβλεπόταν στην άδεια, έκλεισε με τοίχους. Επειδή το υπόστεγο είχε προσμετρηθεί στην κάλυψη και στον Σ.Δ. του γηπέδου, η αυθαιρεσία αυτή λογίζεται στις παραβάσεις του άρθρου 100, παρ.56. Στην ανατολική πλευρά του γηπέδου, έχει τσιμεντοστρωθεί ακάλυπτος χώρος και έχουν τοποθετηθεί επί της βάσης αυτής, οικίσκος υποσταθμού και γεννήτριας, επιφάνειας 7,59μ2 και οικίσκος πυροσβεστικής επιφάνειας 7,59μ2. 7. Στον ακάλυπτο χώρο στην βόρεια πλευρά, ανατολικά του νέου ισογείου μεταλλικού κτιρίου-ψυγείου, κατασκευάστηκε μεταλλικό στέγαστρο, για την κάλυψη της εγκατάστασης υγραερίου. 8. Στο δώμα του κεντρικού παλαιού και ανακατασκευασμένου κτιρίου, έχουν τοποθετηθεί μηχανήματα και για την απόσβεση του θορύβου, έχουν περιοριστεί με κτιστούς τοίχους ύψους 2,50μ, εκτός από την δυτική πλευρά και φέρουν κεκλιμένο μεταλλικό δικτύωμα σαν επικάλυψη, ανοικτό, χωρίς υλικό επικάλυψης. 9.

Τέλος καταγράφονται παραβάσεις κατηγορίας 3 του άρθρου 96, για μικρές αποκλίσεις θέσης και διαστάσεων ανοιγμάτων».

Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 510404505127 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό Πρωτ. 7053/19-06-2025 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Περιήλθε στην κυριότητα της απορροφώμενης εταιρείας από αγορά με το με αριθμό 37.339/30-06-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Νικολάου Καναρίου συζ. Κωνσταντίνου Γανιάρη, που έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Χίου, με αριθμό 2.537/15-07-2009 και σε συνδυασμό με α) την με αριθμό 37.340/01-07-2009 μερική εξόφληση υπολοίπου τιμηματος της ίδιας άνω συμβολαιογράφου, και β) την με αριθμό 39.320/30-06-2010 εξόφληση υπολοιπου τιμήματος της ίδιας άνω συμβολαιογράφου. Στο δικαιοπάροχό της με την επωνυμία «Αγροτικός Συνεταιρισμός Εσπεριδοκαλλιεργητών Χίου» ως εξής: αρχικά γήπεδο συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων πέντε και πενήντα εννέα εκατοστών (11.905,59) τμήμα του οποίου είναι το προπεριγραφέν γήπεδο, μεταβιβάστηκε από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία Ελληνική Βιομηχανική Εμπορική και Κτηματική Ε.Β.Ε.Κ.Α.Ε. με το με αριθμό 7644/28-2-1985 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χίου Γεωργίου Επιτροπάκη που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χίου στον τόμο 294 και με αυξ. Αριθμό 77 προς τους συνεταιρισμούς με τις επωνυμίες: 1. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΕΣΠΕΡΙΔΟΔΕΙΔΩΝ ΧΙΟΥ ΣΥΝ. ΠΕ. 2. ΝΕΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΣΥΝ. ΠΕ. 3. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΚΑΜΠΟΥ ΣΥΝ.ΠΕ. και 4. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΤΑΛΛΑΡΟΥ ΣΥΝ. ΠΕ. Οι οποίοι ως άνω τέσσερις (4) συνεταιρισμοί συγχωνευθήκαν σε έναν με την επωνυμία ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΣΠΕΡΙΔΟΚΑΛΛΙΕΡΗΤΩΝ ΧΙΟΥ με τις από 24/1985, 94/1985, 26/1985, και 123/1985 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των ως άνω συνεταιρισμών και σχετικά εκδόθηκε η με αριθμό 159/1985 Απόφαση του Πρωτοδικείου Χίου και προσαρτάται στο με αριθμό 35.463/2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Νικολάου Καναρίου και το οποίο νόμιμα καταχωρίσθηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Χίου με αριθμό 2.127/16-07-2008, όπως αναφέρεται στον προαναφερόμενο τίτλο κτήσης της εδώ απορροφώμενης εταιρείας. Τα παραπάνω ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχει σ' αυτό η απορροφώμενη εταιρεία «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.», με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις της, μαζί με εκείνες από τη νομή, τις μεταβιβάζει στην απορροφώσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένη και απεκδυομένη από παντός δικαιώματός της ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστά αυτή την απορροφώσα εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ακινήτων αυτών, δυνάμενη και δικαιούμενη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά κινητά παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά

δικαίωμά της περί προσβολής της στην απορροφώσα εταιρεία, μεταβίβασης αυτών, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των εις τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων. Υπόσχεται δε και εγγυάται η άνω απορροφώμενη εταιρεία τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά γενικά αντικείμενα ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλεία, οποιαδήποτε, πλην των καταχωρημένων στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Χίου και στο Κτηματολογικό Γραφείο Χίου, ελεύθερο από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα.

7. Επίσης στην ανωτέρω απορροφώμενη εταιρεία , ανήκουν τα παρακάτω μεταφορικά μέσα:

ΕΙΧ Nissan με αριθμό κυκλοφορίας ΙΜΟ1050 και αριθμό πλαισίου SJNFCAK12U3165254

ΦΙΧ Nissan με αριθμό κυκλοφορίας ΧΙΕ8173 και αριθμό πλαισίου VWASBFTL0Y1123400

Κλαρκ με αριθμό κυκλοφορίας 134863

Κλαρκ με αριθμό κυκλοφορίας 119852

Κλαρκ με αριθμό κυκλοφορίας 127222

Κλαρκ με αριθμό κυκλοφορίας 177333, όπως αντίστοιχα αποτυπώνονται και στην έκθεση εκτίμησης που αναφέρεται ανωτέρω.

8. Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που λόγω παραδρομής ή παράλειψης κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της απορροφώμενης εταιρείας για τη μεταβίβαση του οποίου

απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο νόμιμος εκπρόσωπος της απορροφώμενης εταιρείας παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην απορροφώσα εταιρεία όπως, ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη της απορροφώμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ, προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της απορροφώμενης εταιρείας.

9. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.», θα συνεχίζονται αυτοδίκαια από την απορροφώσα εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται λόγω της συγχώνευσης βίαιη διακοπή της δίκης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι με την παραπάνω ιδιότητά τους, παρέχουν ανεκκλήτως την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στον Ηλία Πλιάκο του Δημητρίου, όπως υποβάλει αντίγραφο του συμβολαίου τούτου στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ /Επιμελητήριο Τρικάλων και Χίου και υπογράψει κάθε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης του παρόντος, που θα

αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, προκειμένου το συμβόλαιο αυτό να εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία, δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιασδήποτε τροποποίησης του συμφωνητικού αυτού.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον νόμο 4601/2019, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Σημειώνεται ότι 1) για την σύμβαση αυτή, σύμφωνα με **το άρθρο 56, παρ. 3 του Νόμου 5162/2024,** *«...δεν υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης, ούτε να μνημονευθούν ή να προσαρτηθούν πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης , οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού, ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις..»* 2) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 3) Έδρα των συμβαλλομένων στο παρόν εταιρειών είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/ Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις

οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994 και β) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση των ακινήτων που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1] α)αντίγραφο της υπ' αριθμ. 137/13-06-1963 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Χίου, β) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 537/10-10-1968 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Χίου, γ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 151/17-03-1978 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Χίου, δ) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 89/04-04-1991 άδειας οικοδομής της Νομαρχίας Χίου, ε)

αντίγραφο της υπ' αριθμ. 370/2009 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Χίου. **2]** Το με αριθμό πρωτ. 7053/19-06-2025 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 510404505127/0/0, αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. **3]** τα πιστοποιητικά με κωδικούς **GF0YKLNBH5LBRDD20LL4SRTHL**, **LC09D6NK8RE2FUTO3NM87SKDV**, **LTYUTA5A7FWDW8KQ1E2A3I9P8**, **O8K6GBEDSUGDLJ5NRMKSXEJ4O**, **OYAVQSFSITJASDSZ31GGS5388**, **RKYP75GFIJTV20VLKQ2Y02WIO**, **S7QK303RHZSI5XLENVAR05Z9S,** τα οποία εκδόθηκαν στις 19-03-2025 μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η απορροφώμενη εταιρεία συμπεριέλαβε τα ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων(ΕΝΦΙΑ) έτους 2020,2021,2022,2023,2024,2025. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2025. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, επί ακινήτων δε που βρίσκονται σε

αυτήν τη ζώνη ασφαλείας και ανήκουν στο Δημόσιο απαγορεύεται η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου, ενώ το Δημόσιο έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων κυριότητας τρίτων, που βρίσκονται σε αυτήν, καθώς και όσων είναι αναγκαία για τη διάνοιξη οδού πρόσβασης στο φάρο, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4045/1960 σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, καθώς και των τελών ύδρευσης, των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση, όπως προκύπτουν από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της και τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της

υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα [30] φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 5,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκε το ποσό που αναγράφεται στο με αριθμό 71/2025 τιμολόγιό μου. Επί της αμοιβής έχει γίνει παρακράτηση 20% σύμφωνα με το νόμο. Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα την συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν Υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Γ. ΣΑΡΕΝΙΑ ΣΑΡΑΝΤΗ
Ακριβές αντίγραφο / Τρίκαλα αυθημερον
Η Συμβολαιογράφος Τρικάλων