ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,25/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3654240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΙΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Ntinas Filoxenia** και αριθμό ΓΕΜΗ **020791130000 (ΑΦΜ 800128372)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5412266**, το από 23/06/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο Ntinas Filoxenia και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020791130000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΝΤΙΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Ο.Ε.
ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ, 64004, ΘΑΣΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΝΤΙΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Ο.Ε.»

1.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η εταιρία θα φέρει την επωνυμία «ΝΤΙΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Ntinas Filoxenia».

Η επωνυμία της εταιρίας στις σχέσεις και συναλλαγές της με το εξωτερικό, θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη ξένη γλώσσα.

2.- ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο οικισμός της Σκάλας Ποταμιάς του Δημοτικού Διαμερίσματος Ποταμιάς του Δήμου Θάσου της νήσου Θάσου του Νομού Καβάλας.

Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του Εξωτερικού.

3.- ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας Α΄ κατηγορίας με εστιατόριο, μπαρ, καφέ μπαρ, pool μπαρ, χώρο αναζωογόνησης, γυμναστήριο, ινστιτούτα ομορφιάς.

β) υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων και διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

γ) η ανέγερση-κατασκευή πολυώροφων οικοδομών, μεζονετών και συγκροτημάτων κατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής ή σε ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρίας.

δ) η μίσθωση ακινήτων και η εκμίσθωση των ακινήτων της.

ε) η λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα και ειδικότερα καταστημάτων μπαρ, pool-μπαρ, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, οπωροπωλείων, παντοπωλείων, αρτοποιείων.

στ) η λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εμπορίας ειδών εξοχής.

ζ) η λειτουργία και εκμετάλλευση επιχείρησης ενοικιάσεως σκαφών».

Για την επίτευξη των άνω σκοπών της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίας κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα.

4.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Ο χρόνος διάρκειας της εταιρίας ορίζεται αόριστος.

5.- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ: Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (828.442,83 €), στο οποίο συμμετέχουν συνεισφέροντες:

1.- Η Λαμπρινή Τάσιου του Ευάγγελου και της Αντιγόνης, με ποσό 273.386,13 € και ποσοστό 33%.

2.- Η Ιωάννα Ντίνα του Νικολάου και της Λαμπρινής, με ποσό 273.386,13 € και ποσοστό 33% και

3.- Ο Ιωάννης Ντίνας του Νικολάου και της Λαμπρινής, με ποσό 281.670,56 € και ποσοστό 34%.

Η γενόμενη με το από 23.06.2025 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μαζί με το υπάρχον κατά το χρόνο εκείνο κεφάλαιο της εταιρίας, αφορά αποκλειστικά την κάλυψη του υπολοίπου της ιδίας συμμετοχής στο έργο με κωδικό ΑΜΘΕ6-0062373 της δράσης Ενίσχυση για τον εκσυγχρονισμό-αναβάθμιση υφιστάμενων επιχειρήσεων, κατά προτεραιότητα σε τομείς της Περιφερειακής Στρατηγικής Έξυπνης Εξειδίκευσης (Δράση 3δ.5-6.1).

Η γενόμενη με το από 04.03.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μαζί με το υπάρχον κατά το χρόνο εκείνο κεφάλαιο της εταιρίας, αφορά αποκλειστικά την κάλυψη του υπολοίπου της ιδιωτικής συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο της εταιρίας με αριθμό φακέλου Π02/6/00074/Σ που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3908/2011.

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο και ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η γενομένη με το από 18.12.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μαζί με το υπάρχον κατά το χρόνο εκείνο κεφάλαιο της εταιρίας αφορά και καλύπτει αποκλειστικά την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο «ΝΤΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΤΑΣΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Ntinas Apartments» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3908/2011 με αριθμό φακέλου [Π02/6/00074/Σ].

Οι εταίροι υποχρεούνται να μην προβαίνουν σε πράξεις ανταγωνισμού εις βάρος της εταιρίας και σε κάθε εν γένει ενέργεια και συμπεριφορά αντίθετη με τους σκοπούς και τα συμφέροντά της, τα αντίθετα δε θεμελιώνουν λόγο καταγγελίας της εταιρίας καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα των λοιπών εταίρων κατά το Νόμο.

6.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειρίστρια της εταιρίας ορίζεται η εταίρος Ιωάννα Ντίνα, η οποία δύναται να εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές). Η εταιρία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις μόνο με την υπογραφή της ως άνω διαχειρίστριας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Για συγκεκριμένες περιπτώσεις εκπροσώπησης αλλά ακόμη και για γενική εκπροσώπηση, η διαχειρίστρια μπορεί να χορηγήσει σε άλλο τρίτο πρόσωπο ειδική συμβολαιογραφική εντολή και πληρεξουσιότητα.

7.- ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ: Η μεταβίβαση ολόκληρου ή μέρους του εταιρικού μεριδίου, καθώς και της εταιρικής ιδιότητας κάθε εταίρου, επιτρέπεται μόνον ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, με την οποία θα εγκρίνεται η μεταβίβαση, καθώς και οι όροι της μεταβίβασης.

Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι, που παραμένουν στην εταιρία, έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην αγορά του εταιρικού μεριδίου και της εταιρικής ιδιότητας, έναντι οποιουδήποτε τρίτου επί *''ίσοις όροις''*.

8.- ΒΙΒΛΙΑ-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΕΡΔΗ: Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν τα λογιστικά βιβλία και να εκδίδουν τα στοιχεία που επιβάλει ο νόμος.

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρίας, ο λογαριασμός αποτελέσματος χρήσεως και ο πίνακας διανομής των καθαρών κερδών, οι οποίοι, αφού επαληθευτούν από όλους τους εταίρους, θα υπογράφονται από αυτούς και θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των κονδυλίων και πράξεων.

Με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων είναι δυνατό να αποφασισθεί η ανάληψη κερδών (για την αντιμετώπιση των αναγκών διαβίωσης κάθε εταίρου) κατά μήνα ή κατά μεγαλύτερα ή μικρότερα χρονικά διαστήματα. Αυτές οι προσωρινές αναλήψεις των εταίρων κατά τη σύνταξη του ισολογισμού θα οδηγούνται στην χρέωση της ατομικής μερίδας του κάθε εταίρου και θα συμψηφίζονται με το ποσό των κερδών του.

9.- ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Η εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων, που θα λαμβάνεται οποτεδήποτε, β) με καταγγελία οποιουδήποτε εταίρου κατά το νόμο, γ) εφόσον ο σκοπός της εταιρίας καταστεί ανέφικτος ή αντίστοιχα δεν εκπληρωθεί ο σκοπός της και δ) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις που ορίζονται από το νόμο με κανόνες αναγκαστικού δικαίου.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου εταίρου, η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

Σε περίπτωση, που λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα όλοι οι συμβαλλόμενοι-εταίροι.

Αφού ρευστοποιηθεί η εταιρική περιουσία και εξοφληθούν όλες οι υποχρεώσεις της εταιρίας, το υπόλοιπο διατίθεται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στις κερδοζημίες της εταιρίας.

10.- ΓΕΝΙΚΕΔ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρίας που δεν προβλέπεται στο παρόν, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Αφού συμφωνήθηκαν όλα τα ανωτέρω, διαβάστηκε και υπογράφηκε το παρόν από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους και συντάχθηκε εις τετραπλούν, για τη σύμφωνη με το νόμο δημοσίευσή του στο Γ.Ε.ΜΗ και για να λάβει έκαστος συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) **ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΤΑΣΙΟΥ**

2) **ΙΩΑΝΝΑ ΝΤΙΝΑ**

3) **ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΝΑΣ**