Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.24 14:00:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/06/2025

Αριθ. Πρωτ.:3654433

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EUROCLINIC ΑΘΗΝΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000278101000**.

Την **24/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5411778 οι εγκεκριμένες από την 23/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5411779 η από 23/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΟΜΙΛΟΣ
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

(Δ.Π.Χ.Α.)

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΕ: 1477/01/Β/86/1476
Έδρα: Αθανασιάδου 7- 9, Τ.Κ. 11521, Αθήνα

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 3

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 23

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 26

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 26

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 2024 27

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2024 28

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2024 30

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων 31

1. Γενικές πληροφορίες 31

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές 31

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 31

2.2 Δήλωση συμμόρφωσης 32

2.3 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές 33

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 36

2.5 Ενσώματα πάγια 36

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37

2.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού 37

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα 38

2.9 Αποθέματα 39

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών 40

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο 40

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 40

2.13 Δανεισμός 40

2.14 Φορολογία 40

2.15 Επιχορηγήσεις 41

2.16 Παροχές στο προσωπικό 41

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 42

2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 42

2.19 Έσοδα / Έξοδα τόκων 43

2.20 Μισθώσεις 43

2.21 Διανομή μερισμάτων 44

2.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές 44

2.23 Συγκριτικά οικονομικά στοιχεία 45

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 45

4. Ενσώματα Πάγια 48

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 52

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία 53

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

7. Αποθέματα 54
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 55
9. Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες 56
10. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 57
12. Λοιπά αποθεματικά 57
13. Δανεισμός 58
14. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους 62
15. Αναβαλλόμενη φορολογία 64
16. Λοιπές προβλέψεις 65
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 66
18. Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών 66
19. Λοιπά καθαρά κέρδη/(ζημιές) 67
20. Λοιπά έσοδα 67
21. Παροχές σε εργαζομένους 67
22. Έξοδα ανά κατηγορία 68
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 69
24. Φορολογία 69
25. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 71
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 71
27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 72
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 72
29. Ιεραρχία εύλογης αξίας 73
30. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 74
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 78

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου αλλά και της Εταιρείας μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τις Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Καταρτίσθηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καλύπτουν τη διαχειριστική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απεικονίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το 2024, η ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα μέσα σε ένα παγκόσμιο περιβάλλον γεμάτο αβεβαιότητα, προερχόμενη κυρίως από τις γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, τη διαρκή μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας, αλλά και την ανασφάλεια των αγορών απέναντι στις εξαγγελίες της κυβέρνησης Τραμπ για την πολιτική δασμών που προτίθεται επιβάλει.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ η ανάπτυξη του ΑΕΠ εκτιμήθηκε στο 2,3%, υπερβαίνοντας τον μέσο όρο της Ευρωζώνης (0,9% σύμφωνα με τη Eurostat), ενώ ο μέσος εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε στο 3% από 4,2% το 2023, λόγω κυρίως της πτώσης των ενεργειακών τιμών, αλλά και της συγκράτησης των τιμών στις υπηρεσίες.

Η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις αποτέλεσαν βασικούς πυλώνες της ανάπτυξης, με αξιοσημείωτη συμβολή από την απορρόφηση των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Παράλληλα, το 2024 σηματοδοτήθηκε από την αναβάθμιση της ελληνικής οικονομίας σε επενδυτική βαθμίδα από τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης (Moody's, S&P, DBRS, Scope Ratings), γεγονός που ενίσχυσε την εμπιστοσύνη στην οικονομία και διευκόλυνε την πρόσβαση σε φθηνότερη χρηματοδότηση.

Επιπλέον, η αγορά εργασίας παρουσίασε περαιτέρω βελτίωση, με τη μείωση του μέσου μηνιαίου ποσοστού ανεργίας (στο 10,1% το 2024 από 11,1% το 2023) και την αύξηση των μισθών. Σημαντικό ρόλο στην αύξηση του μισθολογικού κόστους διαδραμάτισε η κυβερνητική απόφαση για αύξηση του κατώτατου μισθού, η οποία αν και ενίσχυσε το διαθέσιμο εισόδημα των εργαζομένων, δημιούργησε αυξημένες δαπάνες για τις επιχειρήσεις, ιδίως στους τομείς υψηλής έντασης εργασίας.

Ο τουριστικός τομέας κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη το 2024, μέσω της επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου, μειώνοντας την εποχικότητα και ενισχύοντας τη σταθερή ροή επισκεπτών, γεγονός που στηρίζει τη στρατηγική της Ομίλου για προσέλκυση διεθνών ασθενών.

Η σταθερότητα του πολιτικού περιβάλλοντος, η συνεχιζόμενη μείωση της ανεργίας, η ενίσχυση των εισοδημάτων και η δυναμική του τουριστικού τομέα συνέβαλαν καθοριστικά στην τόνωση της εγχώριας ζήτησης, στοιχείο κρίσιμο και για τον τομέα της ιδιωτικής υγείας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος Ευρωκλινικής.

Κύκλος Εργασιών: Σε ενοποιημένο επίπεδο, ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής διαμορφώνεται σε 63.34 εκ. Ευρώ έναντι 59.26 εκ. Ευρώ το 2023, αυξημένος κατά 6.88%. Για την Εταιρεία, ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση του rebate & clawback ανέρχεται στα 62.49 εκ. Ευρώ, έναντι 58.33 εκ. Ευρώ το 2023, καταγράφοντας αύξηση 7.13%.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Το συνολικό ποσό για rebate και clawback που βαραίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2024 ανέρχεται σε 4.83 εκ. Ευρώ για τον Όμιλο και 4.63 εκ. Ευρώ για την Εταιρεία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οι ημέρες νοσηλείας για το έτος 2024 ανήλθαν στις 34,570 έναντι 32,514 το 2023.

Μικτά κέρδη: Σε επίπεδο Ομίλου, τα μικτά κέρδη μετά από rebate και clawback ανήλθαν σε 11.43 εκ. Ευρώ έναντι 10.34 εκ. Ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση 10.60%.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, τα μικτά κέρδη μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής rebate και clawback ανέρχονται σε 9.51 εκ. Ευρώ έναντι 8.15 εκ. Ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 16.68%.

Αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Αναπροσαρμοσμένο EBITDA):

Η Διοίκηση ορίζει τον δείκτη του Αναπροσαρμοσμένου EBITDA, ως τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αναπροσαρμοσμένα με τις επιδράσεις τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων. Ο συγκεκριμένος δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τη μέτρηση και την αξιολόγηση της απόδοσης της δραστηριότητας.

Για τον Όμιλο, το αναπροσαρμοσμένο EBITDA μετά την αφαίρεση των ποσών rebate και clawback ανέρχεται σε 8.21 εκ. Ευρώ έναντι 7.30 εκ. Ευρώ το 2023.

Για την Εταιρεία, το αναπροσαρμοσμένο EBITDA μετά την αφαίρεση των ποσών rebate και clawback ανέρχεται σε 7.11 εκ. Ευρώ έναντι 6.19 εκ. Ευρώ το 2023.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με τον υπολογισμό του εν λόγω προσαρμοσμένου χρηματοοικονομικού δείκτη, δεν έχουν συμπεριληφθεί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές), συνολικού ύψους 1.42 εκ. Ευρώ στον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το ποσό αφορά σε κόστη που δεν σχετίζονται άμεσα με το λειτουργικό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης και την τρέχουσα χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Αντίστοιχα, για σκοπούς συγκρισιμότητας, το Προσαρμοσμένο EBITDA της προηγούμενης χρήσης 2023 προσαρμόστηκε κατά ποσό 1.05 εκ. Ευρώ.

Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους: Μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής rebate και clawback, ο Όμιλος καταγράφει ζημιές μετά φόρων 0.50 εκ. Ευρώ έναντι ζημιών 0.18 εκ. Ευρώ το 2023. Η μητρική Εταιρεία, καταγράφει ζημιές μετά φόρων 1.30 εκ. Ευρώ, σε σχέση με ζημίες 1.01 εκ. Ευρώ το 2023.

Δανεισμός: Σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο, ο δανεισμός κατά την 31/12/2024 ανήλθε σε 32.12 εκ. Ευρώ έναντι 30.59 εκ. Ευρώ την 31/12/2023.

Την 06/11/2024, η Εταιρεία προχώρησε στην τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η τροποποίηση αφορούσε στην αύξηση του ορίου πίστωσης κατά 250 χιλ. Ευρώ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε 6,337% σε ετήσια βάση. Ημερομηνία λήξης της εν λόγω σύμβασης ορίστηκε η 12/08/2025.

Κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης αποπληρώθηκε κεφάλαιο ύψους 2.75εκ. Ευρώ από τα ομολογιακά δάνεια και 2.07 εκ. Ευρώ από τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένες με προσημειώσεις/υποθήκες επί των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε 10.36 εκ. Ευρώ την 31/12/2024 σε σχέση με 6.20 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε 7.45 εκ. Ευρώ έναντι 4.13 εκ. Ευρώ την 31/12/2023.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Σε ενοποιημένο επίπεδο, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε 28.85 εκ. Ευρώ σε σχέση με 27.54 εκ. Ευρώ το 2023. Σε επίπεδο μητρικής, ανήλθαν σε 31.82 εκ. Ευρώ σε σχέση με 28.91 εκ. Ευρώ το 2023.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν σε 3.21 εκ. Ευρώ έναντι 4.58 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Σε επίπεδο Εταιρείας, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε 2.96 εκ. Ευρώ, έναντι 4.32 εκ. Ευρώ το 2023.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η Εταιρεία εκπληρώνει όλες τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της (μισθοδοσία προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές και φόροι, τόκοι δανεισμού κοκ.)

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις: Για τον Όμιλο, οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε 21.53 εκ. Ευρώ έναντι 20.73 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Για την Εταιρεία, το αντίστοιχο κονδύλι ανήλθε σε 22.20 εκ. Ευρώ έναντι 20.57 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Η μεταβολή αυτή περιλαμβάνει το ποσό επιστροφής rebate και clawback που ανέρχεται σε 48.97 εκ. Ευρώ για τα έτη 2013 – 2024 για τον Όμιλο και 48.02 εκ. Ευρώ για την Εταιρεία, την αναστροφή προβλέψεων λόγω έκδοσης πιστωτικών για rebate και clawback, όπως επίσης και τις εισπράξεις παλαιών οφειλών ιδιωτών πελατών.

Έξοδα: Για τον Όμιλο, το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 6.10% σε σχέση με το 2023 (51.90 εκ. Ευρώ έναντι 48.92 εκ. Ευρώ) και για την Εταιρεία αυξήθηκε κατά 5.58% σε σχέση με το 2023 (52.98 εκ. Ευρώ έναντι 50.18 εκ. Ευρώ).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 14.52% σε σχέση με το 2023 (8.83 εκ. Ευρώ έναντι 7.71 εκ. Ευρώ) για τον Όμιλο και 15.22% σε σχέση με το 2023 (8.70 εκ. Ευρώ έναντι 7.55 εκ. Ευρώ) για την Εταιρεία.

Σε επίπεδο Ομίλου, οι Αμοιβές και έξοδα του προσωπικού ανήλθαν σε 16.24 εκ. Ευρώ έναντι 15.71 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ το προσωπικό την 31 Δεκεμβρίου 2024 αριθμούσε 602 υπαλλήλους έναντι 599 την 31/12/2023. Σε επίπεδο Εταιρείας, οι Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε 16.16 εκ. Ευρώ έναντι 15.62 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 597 υπαλλήλους σε σχέση με 593 την 31/12/2023.

Αποθέματα: Τα αποθέματα τέλους χρήσεως του Ομίλου ανήλθαν σε 1.16 εκ. Ευρώ, μειωμένα κατά 3.65% σε σχέση με αυτά του 2023. Για την Εταιρεία, το αντίστοιχο ποσό διαμορφώθηκε στα 1.10 εκ. Ευρώ, μειωμένα κατά 3.92% σε σχέση με το 2023.

Λοιπά Έσοδα: Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 144.73 χιλ. Ευρώ από 110.89 χιλ. Ευρώ το 2023 και της Εταιρείας σε 875.62 χιλ. Ευρώ από 1.04 εκ. Ευρώ το 2023.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Η Διοίκηση αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, αποτυπώνεται με την χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης ως κατωτέρω:

			Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Δείκτες	**Περιγραφή**		**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	Σύνολο υποχρεώσεων	/ Σύνολο ενεργητικού	87.26%	91.56%	90.81%	94.33%
Δείκτης μόχλευσης	Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων + Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	73.62%	80.74%	79.56%	86.42%
Αποδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη προ τόκων και φόρων	/ Συνολικά απαοσχολούμενα Κεφάλαια	6.94%	5.77%	4.55%	3.02%

Ο Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης διαιρεί το σύνολο των υποχρεώσεων με το σύνολο του ενεργητικού και αποτυπώνει το ποσοστό με το οποίο οι πιστωτές (τράπεζες και προμηθευτές) συμμετέχουν στο σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο Δείκτης Μόχλευσης διαιρεί τις Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις με το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων και των Καθαρών Δανειακών.

Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του μέσου όρου της Καθαρής Θέσης των 2 τελευταίων ετών και του μέσου όρου των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων των 2 τελευταίων ετών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε επενδύσεις σε κτιριακό και ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό συνολικού ύψους 1.89 εκ. Ευρώ και 1.82 εκ. Ευρώ αντίστοιχα, στο πλαίσιο του προγράμματος ενίσχυσης των παρεχόμενων υπηρεσιών με γνώμονα πάντα την ποιοτική εξυπηρέτηση των ασθενών.

Ανακαινίστηκε πλήρως ο 6ος Νοσηλευτικός Όροφος βελτιώνοντας σημαντικά την ποιότητα και λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων. Εγκαταστάθηκαν νέα συστήματα πυρανίχνευσης, UPS στον Στεφανιογράφο και αυξήθηκαν οι τηλεμετρίες βελτιώνοντας ακόμη περισσότερο το επίπεδο ασφάλειας και λειτουργικότητας της Κλινικής.

Με την υπ' αρ. Γ2α/Οικ. 14856/11.03.2024 (ΦΕΚ 1836Β/26.03.2024) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Υπηρεσιών Υγείας του Υπουργείου Υγείας, η Ευρωκλινική Αθηνών αναγνωρίστηκε ως Κέντρο Διαδερμικής Εμφύτευσης ειδικών βιολογικών βαλβίδων (TAVI).

Τον Οκτώβριο 2024, η Ευρωκλινική απέκτησε νέο κτίριο επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 166. Το οικόπεδό έχει επιφάνεια 492,92m^2 και το συνολικό εμβαδόν του νομίμως υφιστάμενου κτιρίου είναι 2.383,87m^2. Η αγορά έγινε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης από την τράπεζα Eurobank. Μετά τις απαραίτητες κτιριολογικές επενδύσεις, αναμένεται να δημιουργηθεί ένας σύγχρονος, καινοτόμος, πλήρως εξοπλισμένος χώρος και να λειτουργήσουν ιατρονοσηλευτικά τμήματα διευρύνοντας το φάσμα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στο δεύτερο τρίμηνο του 2024, ξεκίνησε η υλοποίηση του νέου πληροφοριακού συστήματος Synbiotix, με στόχο τον ψηφιακό μετασχηματισμό των βασικών λειτουργιών της Ευρωκλινικής και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας της Κλινικής. Η θετική συνεισφορά του νέου πληροφοριακού συστήματος συνοψίζεται στα ακόλουθα:

- Τιμολόγηση Ασθενών: Αυτοματισμοί στη διαχείριση τιμολόγησης, μείωση λαθών και βελτίωση της ανάλυσης δεδομένων.
- Χειρουργεία: Ηλεκτρονική παρακολούθηση και προγραμματισμός, βελτιστοποίηση διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού.
- Γραφείο Κίνησης: Ψηφιοποίηση εγγράφων και αυτοματοποιημένη ενημέρωση ασφαλιστικών και ελεγκτικών εταιρειών.
- Νοσηλευτικές Υπηρεσίες: Παραγωγή αναφορών και διαχείριση βαρδιών μέσω ενιαίου συστήματος.
- Ραντεβού & Εξωνοσοκομειακές Υπηρεσίες: Ενοποίηση διαδικασιών, μείωση εργατοωρών και βελτίωση εμπειρίας ασθενών.
- Ιατρικές Υπηρεσίες: Αυτοματοποιημένη διαχείριση εξιτηρίων και ιατρικών οδηγιών.
- Διασυνδέσεις: Ενοποίηση συστημάτων για καλύτερη εμπειρία χρήστη και λειτουργική συνέπεια. Αυτόματη ανταλλαγή δεδομένων με ασφαλιστικές και ελεγκτικές εταιρείες για ταχύτερη διαχείριση περιστατικών και αποζημιώσεων.

Η ολοκλήρωση της παραμετροποίησης και η έναρξη πλήρους λειτουργίας του συστήματος, αναμένονται εντός του β' εξαμήνου 2025.

Το 2024, ο Όμιλος ξεκίνησε την πιλοτική εφαρμογή της χρήσης του συστήματος DRG (Σύστημα Διαγνωστικά Ομοιογενών Ομάδων - Diagnosis Related Groups), το οποίο αποτελεί ένα μοντέλο κοστολόγησης και αποζημίωσης των νοσοκομειακών υπηρεσιών που συνδέει την αποζημίωση των νοσηλειών με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ιατρικού περιστατικού και παράγοντες όπως η θεραπευτική διαδικασία, η διάρκεια νοσηλείας και η συνολική βαρύτητα της κατάστασης του ασθενούς, συμβάλλοντας σε έναν πιο δίκαιο και αποτελεσματικό μηχανισμό αποζημίωσης.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του προγράμματος «Εγκεφαλικό 360°», ο Όμιλος αξιοποίησε την τεχνολογία τηλεϊατρικής Telestroke το 2024, αποτελώντας το μοναδικό Δίκτυο στην Ελλάδα εφαρμογής της τηλεϊατρικής σε απομακρυσμένες περιοχές για άμεση διάγνωση και θεραπεία των Αγγειακών Εγκεφαλικών Επεισοδίων.

Το 2024, η Ευρωκλινική Αθηνών πιστοποιήθηκε ως Κέντρο Μηχανικής Θρομβοεκτομής, αποτελώντας ένα από τα ελάχιστα εξειδικευμένα κέντρα στην Ελλάδα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η προσπάθεια και η δέσμευση του Ομίλου Ευρωκλινικής για ίση πρόσβαση όλων των ανθρώπων σε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας, μέσω των δράσεων του προγράμματος «Αγκαλιά Φροντίδας» το 2023 στη Λήμνο, απέσπασε το χρυσό βραβείο στα Healthcare Business Awards 2024, αποδεικνύοντας την προσήλωση του Ομίλου στην κοινωνική συνεισφορά και αλληλεγγύη.

Σε ό,τι αφορά στις εμπορικές συμφωνίες για το έτος 2024, ο Όμιλος Ευρωκλινικής ανανέωσε τις συνεργασίες του με όλες τις ασφαλιστικές εταιρίες, παρέχοντάς στους πάνω από 68.000 ασφαλισμένους τους, υπηρεσίες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας υπό τη μορφή κλειστού δικτύου (capitation). Ταυτόχρονα, ο Όμιλος καθ' όλη τη διάρκεια του 2024 συνέχισε να εξυπηρετεί τις ήδη υπάρχουσες συνεργασίες με εταιρείες και οργανισμούς για τη διενέργεια προληπτικού διαγνωστικού ελέγχου (Check-up) στους εργαζομένους τους.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου, λόγω αλλαγών στις τιμές της αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια, οι τιμές μετοχών κοκ.

Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από ενδεχόμενες αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα εκτός των λογαριασμών όψεως, ούτε επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής σχετικά με τη μεταβολή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στις ταμειακές εκροές του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα, μίας υποτιθέμενης μεταβολής (αύξησης/μείωσης) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/- 0,5% (sensitivity analysis)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Αύξηση επιτοκίου κατά 0.5%	134,220	130,142	134,220	130,142
Μείωση επιτοκίου κατά 0.5%	-134,221	-130,142	-134,221	-130,142

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική τους διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες. Οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρείες συνήθως ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών, πέραν από καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα, αλλά και σε εκείνους των οποίων τα ασφαλιστικά συμβόλαια δεν

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των απαιτήσεων του.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών τους υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος στην προσπάθειά του να μειώσει την έκθεσή του στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αναπτύσσει περαιτέρω τις συνεργασίες του με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες μπορούν να παράσχουν την αναγκαία ρευστότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους, συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

31η Δεκεμβρίου 2024	**Ο Όμιλος**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,846,856	0	0
	38,153,167	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27,543,103	0	0
	36,426,296	**24,696,493**	**1,134,355**

31η Δεκεμβρίου 2024	**Η Εταιρεία**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31,819,804	0	0
	41,126,115	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,909,699	0	0
	37,792,892	**24,696,493**	**1,134,355**

(δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με αυτόν και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, ο Όμιλος παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Οι δείκτες μόχλευσης κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Σύνολο δανεισμού	32,117,637	30,593,485	32,117,637	30,593,485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3,205,476)	(4,583,441)	(2,961,880)	(4,320,659)
Καθαρός δανεισμός	**28,912,161**	**26,010,044**	**29,155,757**	**26,272,826**
Ίδια κεφάλαια	10,361,225	6,203,745	7,488,396	4,129,171
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**39,273,386**	**32,213,789**	**36,644,154**	**30,401,998**
Συντελεστής μόχλευσης	**73.62%**	**80.74%**	**79.56%**	**86.42%**

Το 2024 καταγράφηκε μείωση του συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος ανήλθε σε 73.62% για τον Όμιλο, λόγω της αύξησης των Ιδίων Κεφαλαίων. Για την Εταιρεία, ο δείκτης ανήλθε στο 79.56% μειωμένος σε σχέση με το 2023.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το 2025, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει την ανοδική της πορεία, με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,3%, ξεπερνώντας τον προβλεπόμενο μέσο όρο της Ευρωζώνης (1,3%). Η συνέχιση των επενδύσεων, η προβλεπόμενη περαιτέρω μείωση των επιτοκίων (με βάση τις πρώτες ενέργειες της ΕΚΤ στις αρχές του 2025) και η ενίσχυση της κατανάλωσης, λόγω της βελτίωσης της αγοράς εργασίας, αναμένεται να στηρίξουν τη μεγέθυνση του ΑΕΠ.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα προβλέπεται να αποκλιμακωθεί περαιτέρω στο 2,8% σύμφωνα με τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δημιουργώντας συνθήκες αυξημένης αγοραστικής δύναμης και σταθερότερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, οι προβλεπόμενες πρωτογενείς δημοσιονομικές επιδόσεις και η διατήρηση της επενδυτικής βαθμίδας από τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης ενισχύουν την εμπιστοσύνη στην ελληνική οικονομία.

Στον αντίποδα των θετικών αυτών προοπτικών, βρίσκεται η παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή, καθώς και η έντονη διεθνής αβεβαιότητα που προκαλείται από τον εμπορικό πόλεμο μεταξύ ΗΠΑ, Ευρωπαϊκής Ένωσης και Κίνας.

Με δεδομένο ότι η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται σημαντικά από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης, μια πιθανή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος και της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, μπορεί να έχει αρνητική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος συνεχίζει να επενδύει σε δράσεις που στοχεύουν στην ενδυνάμωση της οικονομικής του θέσης, στη βελτίωση της διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και στη διατήρηση μιας υγιούς χρηματοοικονομικής δομής.

Βασική προτεραιότητα για το 2025 είναι η παγίωση της παρουσίας του Ομίλου στην εγχώρια αγορά, καθώς και η επέκταση των δραστηριοτήτων που θα επιτευχθούν μέσα από:

1. Τη συνέχιση του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου για την αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την προμήθεια ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού αιχμής, στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Στο πλαίσιο αυτό έχει ήδη οριστικοποιήθεί η αντικατάσταση του ψηφιακού αγγειογράφου και στεφανιογράφου με αντίστοιχες αναβαθμίσεις των κτιριολογικών εγκαταστάσεων, η προμήθεια νέου Αξονικού τομογράφου και νέων απεικονιστικών μηχανημάτων και η αντικατάσταση ενός μαγνητικού τομογράφου.
2. τη διεύρυνση του παρεχόμενου φάσματος υπηρεσιών,
3. την προσέλκυση κορυφαίου ανθρώπινου και επιστημονικού δυναμικού προερχόμενο από προηγμένες μονάδες υγείας διασφαλίζοντας έτσι την αποτελεσματικότητα των παροχών,

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

4. την περαιτέρω ανάπτυξη των συνεργασιών με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες και τη δημιουργία νέων ασφαλιστικών προϊόντων,
5. την επίτευξη νέων βελτιωμένων συμφωνιών με τους προμηθευτές με κατεύθυνση προς την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων που προέρχονται από τον τομέα της ενέργειας και τις γεωπολιτικές εντάσεις, και
6. την εφαρμογή αποτελεσματικών μηχανισμών εταιρικής διακυβέρνησής που εστιάζουν στους τομείς της διαχείρισης κινδύνων, της διαφάνειας και καταπολέμησης της διαφθοράς ενισχύοντας την κουλτούρα τόσο στο εσωτερικό του Ομίλου όσο και προς την κοινωνία.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, το 99.99% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατέχει η Εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο.

Οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ, τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και σε συναλλαγές με την θυγατρική της και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

(α) Συναλλαγές με μέλη του ΔΣ και διευθυντικά στελέχη

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	539,000	539,000	539,000	539,000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1,472,963	1,244,098	1,472,963	1,244,098
Σύνολο	**2,011,963**	**1,783,098**	**2,011,963**	**1,783,098**

(β) Συναλλαγές με θυγατρικές

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική, αφορούν ενοίκια για την χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της μητρικής, δανεισμό προσωπικού, καθώς και διενέργεια διαγνωστικών εξετάσεων σε ασθενείς της Ευρωκλινικής Αθηνών.

Η θυγατρική εταιρεία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 24η Μαΐου 2021 με σκοπό την εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2021.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική, αφορούν στην αγορά ιατροτεχνολογικών υλικών, ενοίκια για την χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της μητρικής, καθώς και δανεισμό προσωπικού.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	2024			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	487,124	34,224	542,113	0
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	309,923	7,475,365	311,338	7,407,104
Σύνολο	**797,048**	**7,509,589**	**853,451**	**7,407,104**

	2023			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	473,768	32,539	404,739	15,317
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	460,484	6,330,139	452,567	5,746,402
Σύνολο	**934,252**	**6,362,679**	**857,306**	**5,761,718**

(γ) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στις 28 Ιουνίου 2024, η Εταιρεία χορήγησε επιπρόσθετο έντοκο δάνειο ύψους 60χιλ Ευρώ διάρκειας ενός έτους στην εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

	2024			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	6,006	17,280	167,226	0
Σύνολο	**6,006**	**17,280**	**167,226**	**0**

	2023			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	2,775	34,560	125,388	0
Σύνολο	**2,775**	**34,560**	**125,388**	**0**

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έδρα της τους Αμπελόκηπους Αττικής (Αθανασιάδου 7 - 9).

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και να χρήζουν γνωστοποίησης σύμφωνα με το ΔΛΠ10.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΛΕΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Ευρωκλινική Αθηνών ιδρύθηκε από την Interamerican και ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1998 προσφέροντας υπηρεσίες υγείας με κέντρο τον άνθρωπο. Αποτελεί ένα άρτιο διαγνωστικό, χειρουργικό και θεραπευτικό κέντρο ικανό να ανταπεξέλθει στις προσδοκίες των ασθενών της θέτοντας υψηλότατα κριτήρια και αυστηρή πολιτική ποιότητας εφάμιλλη των μεγαλύτερων νοσηλευτικών κέντρων του εξωτερικού.

Με κορυφαίο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, υψηλού επιστημονικού επιπέδου εκπαίδευση, μοναδικές εξειδικεύσεις και διακρίσεις σε πανελλήνιο και ευρωπαϊκό επίπεδο, διαδραματίζει σταθερά πρωταγωνιστικό ρόλο στον χώρο της ιδιωτικής υγείας. Η Ευρωκλινική Αθηνών διαθέτει ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό αιχμής και σύγχρονες εγκαταστάσεις που της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει και τα πιο σοβαρά περιστατικά.

Το 2002 ιδρύεται η Ευρωκλινική Παίδων, η οποία λειτουργώντας στο πλαίσιο της Ευρωκλινικής Αθηνών παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες υγείας υψηλής ποιότητας σε παιδιά.

Το 2008 ολοκληρώνεται μεταβίβαση των μετοχών των δύο κλινικών στο «South Eastern Europe Fund (SEEF)» από την Eureko B.V. (μητρική εταιρεία της Interamerican).

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Το 2020 ολοκληρώθηκε η αλλαγή μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας. Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην AKKADIA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το 2024 η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε., τόσο στην κλινική Ενηλίκων όσο και στο Παιδιατρικό της τμήμα, παρείχε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας διατηρώντας τα πιστοποιητικά της σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή προδιαγραφή EN 15224:2017 με πεδίο εφαρμογής την Παροχή Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας και Τριτοβάθμιας Ιατρικής Φροντίδας, το πρότυπο ISO 9001:2015 και το πρωτόκολλο Patients Friendly Hospital με πεδίο εφαρμογής την Παροχή Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας και Τριτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας.

Η Μονάδα Εγκεφαλικών διατήρησε την πιστοποίησή της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Οργανισμού ESO European Stroke Organisation και το Εργαστήριο Βιοπαθολογίας ξεκίνησε την προετοιμασία για την διαπίστευσή του βάση ISO 15189:2012.

Η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. το Νοέμβριο του 2024 πιστοποιήθηκε για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με το πρότυπο ISO 14001:2015 με πεδίο εφαρμογής την παροχή υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Ιατρικής Φροντίδας.

Η θυγατρική εταιρεία EURONIA επιθεωρήθηκε επιτυχώς βάση του προτύπου ISO 13485:2016 και με την ΔΥ8δ/Γ.Π. οικ/1348/2004 με πεδίο εφαρμογής την Εμπορία και Διακίνηση Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων.

Συνεχίστηκε η πραγματοποίηση της έρευνας ικανοποίησης ασθενών της Ευρωκλινικής Αθηνών Α.Ε., η οποία διεξήχθη σε τυχαίο δείγμα περιστατικών και υπολογίστηκε ο δείκτης NET PROMOTER SCORE (NPS), ο οποίος αποτυπώνει το ποσοστό των ατόμων που θα σύστηναν την Ευρωκλινική σε τρίτους. Το 2024 αυξήθηκε το δείγμα της μέτρησης από 700

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

άτομα σε 1.300 άτομα και προστέθηκε και το Πολυϊατρείο – Σημείο Δ.Υ.Ο. στην έρευνα της Μέτρησης Ικανοποίησης Ασθενών.

Για το 2024, το ποσοστό ικανοποίησης διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Μέσο Ποσοστό ικανοποίησης 2024 Εσωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	88.50%
Ευρωκλινική Παίδων:	91.20%
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	89.90%

Μέσο Ποσοστό ικανοποίησης 2024 Εξωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	92.90%
Ευρωκλινική Παίδων:	93.70%
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	93.30%
ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο.:	94.50%

Στην ερώτηση του NPS που τέθηκε "Πόσο πιθανό είναι να προτείνετε τις υπηρεσίες μας σε κάποιον φίλο ή συνεργάτη σας;", οι απαντήσεις που δόθηκαν είχαν την ακόλουθη αξιολόγηση:

Μέσος Όρος NPS 2024 Εσωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	61.7
Ευρωκλινική Παίδων:	67.9
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	64.8

Μέσος Όρος NPS 2024 Εξωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	61.1
Ευρωκλινική Παίδων:	67.1
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	64.1
ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο.:	67.1

Επιπλέον, γίνεται διαχείριση παραπόνων, για τα οποία τηρούνται αναλυτικά στατιστικά στοιχεία στοχεύοντας στην άμεση και αποτελεσματική επίλυσή τους και η Διοίκηση προβαίνει στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες όπου αυτό απαιτείται.

Το 2024 ξεκίνησε συστηματική εκπαίδευση σε όλους τους εργαζομένους στα θέματα Ποιότητας και στις διαδικασίες που έχουν αναρτηθεί στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας του Ομίλου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής Αθηνών είναι προσανατολισμένος στην αναζήτηση της περιβαλλοντικά βιώσιμης ανάπτυξης, σεβόμενος το φυσικό περιβάλλον, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην προστασία του. Τον Νοέμβριο του 2024 η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. πιστοποιήθηκε για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης βάσει του προτύπου ISO 14001:2015 και ανέπτυξε Διαδικασία Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαδικασία Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή. Επιπλέον, εκπονήθηκε μελέτη Ανάλυσης Κλιματικής Αλλαγής και Μελέτη Ανάλυσης των Περιβαλλοντικών Κινδύνων.

Η αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων που σχετίζονται με την περιβαλλοντική επίδραση της λειτουργίας, αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα και δέσμευση για τον Όμιλο. Η Διοίκηση επιδιώκει την υιοθέτηση ενός τρόπου λειτουργίας με υπευθυνότητα και ευαισθησία προς το φυσικό περιβάλλον, αναγνωρίζει την ευθύνη του Ομίλου και της Εταιρείας απέναντι στις σύγχρονες περιβαλλοντικές προκλήσεις και υλοποιεί δράσεις, ώστε να μειώνεται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η στρατηγική είναι βασισμένη στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και εστιάζει στην ελάττωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών ρύπων, στην προστασία των υδάτινων πόρων, στην ανακύκλωση, την ορθή διαχείριση των ιατρικών και μη αποβλήτων και στην ευαισθητοποίηση των ανθρώπων και συνεργατών του στην περιβαλλοντική υπευθυνότητα.

Η Διοίκηση από την πλευρά της παρακολουθεί διαρκώς τους δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης του Ομίλου και αναλαμβάνει δράσεις, οι οποίες εναρμονίζονται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

α. Ενέργεια και Εκπομπές

Η συνολική ενέργεια που καταναλώθηκε στον Όμιλο το 2024 ανήλθε σε 5.094,58 MWh, αποτελούμενη από 70% ηλεκτρική και 30% θερμική ενέργεια. Η θερμική ενέργεια είναι το σύνολο των ποσοτήτων φυσικού αερίου για τις ανάγκες θέρμανσης ορισμένων κτιρίων και των ποσοτήτων πετρελαίου που χρησιμοποιήθηκαν για τις ανάγκες λειτουργίας του Ομίλου. Το 2024 σε σχέση με το 2023, καταγράφηκε μείωση της θερμικής ενέργειας από 1.948,61MWh σε 1.511,44 MWh.

Για το 2024, η ειδική κατανάλωση ενέργειας (σύνολο ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων από τις κλινικές του Ομίλου) ανήλθε στις 0,11 MWh ανά ημέρα νοσηλείας έναντι 0.12MWh που ήταν το 2023. Το 2024 στην Ευρωκλινική Αθηνών επετεύχθη μείωση της κατανάλωσης φυσικού αερίου πάνω από 22% σε σχέση με το 2023. Συγκεκριμένα, το 2024 η κατανάλωση φυσικού αερίου ανήλθε σε 1.496,59 MWh έναντι 1.935,91 MWh που ήταν το 2023.

Η συνολική χρήση της ενέργειας μειώθηκε το 2024 σε 5.094,58MWh έναντι 5.518,86MWh που ήταν το 2023.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής Αθηνών κατά τη διάρκεια του 2024 εξασφάλισε εκ νέου τη προμήθεια εγγυήσεων προέλευσης για το σύνολο της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του παρόχου. Οι εγγυήσεις προέλευσης διασφαλίζουν ότι για κάθε μονάδα ενέργειας που καταναλώνει ο Όμιλος Ευρωκλινικής για τις λειτουργικές του ανάγκες, ισόποση ποσότητα παράγεται αποκλειστικά από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και διοχετεύεται στο δίκτυο της χώρας.

Για το 2024, οι εκπομπές αέριων ρύπων για την Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. ανήλθαν σε 0.32 τόνους CO_2 ανά ημέρα νοσηλείας. Το σύνολο των εκπομπών υπολογίστηκαν σε 1.586,65 τόνους διοξειδίου του άνθρακα έναντι 1.661,01 που ήταν το 2023. Ο Όμιλος Ευρωκλινικής το 2024 συνέχισε τις επενδύσεις στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας όπου και αντικατέστησε το λεβητοστάσιο της Κλινικής με νέο σύστημα λεβήτων συμπύκνωσης.

β. Προστασία υδάτινων πόρων

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής έχει αναγνωρίσει ως κύριο κομμάτι της περιβαλλοντικής του διαχείρισης την υπεύθυνη κατανάλωση νερού στις εγκαταστάσεις του. Οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται, προέρχονται από το δημόσιο δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ και χρησιμοποιούνται κυρίως για τις ανάγκες υγιεινής των εγκαταστάσεων των κλινικών. Ο Όμιλος, από το 2023, προχώρησε στην αντικατάσταση των αντλιών νερού, προκειμένου να διευκολύνει την εφαρμογή του ενεργειακά αποδοτικότερου συστήματος κλιματισμού, με τεχνολογία Inverter.

Το 2024, η κατανάλωση νερού από τα δίκτυα ύδρευσης ανήλθε στις 26.981m^3 έναντι του 2023 που είχε ανέλθει σε 28.374m^3 και με την ειδική κατανάλωση να είναι 0,57m^3 ανά ημέρα νοσηλείας μειωμένη κατά 0,07m^3 σε σχέση με το 2023 που ήταν 0,64 m^3 .

γ. Ανακύκλωση και Διαχείριση αποβλήτων

Η Διοίκηση σεβόμενη το φυσικό περιβάλλον, εφαρμόζει τις αρχές της κυκλικής οικονομίας και έχει θέσει ως διαχρονικό στόχο τη συνεχή μείωση του όγκου των παραγόμενων αποβλήτων από την παραγωγική δραστηριότητά.

Για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των στερεών αποβλήτων εφαρμόζεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Αποβλήτων, ο οποίος έχει ως στόχο την αποτελεσματική παρακολούθηση της διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων, την χρήση νέων τεχνολογιών, όπου αυτό είναι εφικτό. Στον κανονισμό αυτό:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

- Καθορίζονται οι κατηγορίες αποβλήτων και η μέθοδος διαχείρισής τους – όσον αφορά την παραγωγή, συλλογή, μεταφορά και αποθήκευσή τους.
- Προσδιορίζονται τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες για τη διαχείριση των αποβλήτων.
- Αναπτύσσεται το πλαίσιο εκπαίδευσης των εργαζομένων.
- Ορίζεται το πλαίσιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
- Καθορίζονται τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας κατά την εφαρμογή του κανονισμού.

Επιπλέον, η Νοσηλευτική Διεύθυνση πραγματοποιεί εσωτερικούς ελέγχους στα επιμέρους τμήματα, ώστε να τηρούνται απαρέγκλιτα τα πρωτόκολλα απόρριψης και διαχείρισης αποβλήτων.

Το 2024, στον Όμιλο Ευρωκλινικής τα συνολικά επικίνδυνα απόβλητα ανήλθαν σε 127,48 τόνους έναντι 138,28 τόνους που ήταν το 2023 και τα συνολικά μη επικίνδυνα απόβλητα ανήλθαν σε 1,44 τόνους αυξημένα κατά 0,84 τόνους σε σχέση με το 2023 που ανέρχονταν σε 0,60 τόνους. Η συνολική ποσότητα αποβλήτων το 2024 ανήλθε σε 128,92 τόνους μειωμένη κατά 9,96 τόνους σε σχέση με το 2023 που είχε ανέλθει σε 138,88 τόνους.

δ. Ενημέρωση και Εκπαίδευση

Ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα προκειμένου το προσωπικό να είναι ενήμερο για τις πρακτικές και τις πρωτοβουλίες που εφαρμόζονται για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του.

Μέσω του προγράμματος, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζόμενων εκείνων που εμπλέκονται άμεσα στη διαχείριση των αποβλήτων, όπως το προσωπικό καθαρισμού ή συντήρησης των μηχανημάτων. Κύριο σημείο της εκπαίδευσης του προσωπικού είναι η ανάδειξη των αρμοδιοτήτων του και η ορθή εφαρμογή του εσωτερικού κανονισμού διαχείρισης των αποβλήτων.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα του προσωπικού περιλαμβάνουν:

- Ενημέρωση για το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο
- Πληροφόρηση σχετικά με τους προβλεπόμενους από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ρόλους και υπευθυνότητες κάθε κατηγορίας εργαζομένων
- Οδηγίες εφαρμογής των πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων π.χ. επεξήγηση της έγχρωμης κωδικοποίησης των σάκων, των συμβόλων και των προφυλάξεων που πρέπει να ακολουθηθούν κατά τον χειρισμό των μολυσματικών και επικίνδυνων αποβλήτων κ.ά.
- Διαδικασίες ελαχιστοποίησης των αποβλήτων
- Ανακύκλωση
- Σημασία του σωστού διαχωρισμού των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων
- Κινδύνους που σχετίζονται με τη διαχείριση των αποβλήτων / επιπτώσεις στην υγεία
- Διαδικασίες αντιμετώπισης ατυχημάτων, Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης
- Επιδημιολογία, τρόποι μετάδοσης και προφύλαξης των HIV, HBV, HCV
- Μέτρα προστασίας και ασφάλειας του προσωπικού κατά τη διαχείριση των αποβλήτων
- Οδηγίες για τη χρήση μέσων ατομικής προστασίας (φόρμας, γαντιών, μάσκας, κ.λπ.).

Το 2024 εκπαιδεύτηκαν:

- 100 εργαζόμενοι στη Διαχείριση Αποβλήτων συμπληρώνοντας 102 ώρες συνολικής εκπαίδευσης,
- 127 εργαζόμενοι στο Σύστημα Διαχείρισης και Λειτουργιών συμπληρώνοντας 127 ώρες συνολικής εκπαίδευσης στη συγκεκριμένη ενότητα. Γνωστοποιήθηκαν σε όλους τους νεοπροσλαμβανόμενους οι εσωτερικές διαδικασίες και ενημερώθηκαν, τόσο για το Σύστημα Ποιότητας, όσο και για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που έχει αναπτύξει ο Όμιλος,
- 138 εργαζόμενοι στην Αντιμετώπιση Καταστάσεων Έκτακτης Ανάγκης συμπληρώνοντας 276 ώρες συνολικής εκπαίδευσης,
- 15 άτομα στη Διαχείριση Αποβλήτων/ Χορήγηση Φαρμάκων συμπληρώνοντας 15 ώρες συνολικής εκπαίδευσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το 2024 αποτέλεσε μια χρονιά ουσιαστικής εξέλιξης και στρατηγικής ενδυνάμωσης του Ομίλου σε ό,τι αφορά στα θέματα ανθρώπινου δυναμικού, με επίκεντρο τη σταθερότητα, την ενίσχυση της εργοδοτικής εικόνας, την ανάπτυξη του προσωπικού και τη διασύνδεση με την επόμενη γενιά επαγγελματιών.

Το σύνολο του προσωπικού που απασχολούσαν ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στα 602 και 597 άτομα αντίστοιχα (35% άνδρες και 65% γυναίκες).

Σε Διευθυντικές θέσεις οι γυναίκες αντιστοιχούν στο 53% και στον Όμιλο απασχολήθηκαν συνολικά 5 διαφορετικές εθνικότητες. Η κατανομή του προσωπικού ανά κατηγορία και εκπαιδευτική βαθμίδα, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Κατηγορία προσωπικού	Όμιλος	Εταιρεία	Κατηγορία εκπαίδευσης	Όμιλος	Εταιρεία
			Διδακτορικό	7	6
Ιατρικό	38	34	Μεταπτυχιακό	68	66
Νοσηλευτικό	270	270	ΑΕΙ / ΤΕΙ	279	277
Βοηθητικό	4	4	ΙΕΚ	157	157
Παραϊατρικό	46	46	Δευτεροβάθμια	89	89
Διοικητικό	244	243	Βασική	2	2
Total	**602**	**597**	**Total**	**602**	**597**

Ιδιαίτερα θετική εξέλιξη καταγράφηκε στη μείωση της αποχώρησης έμπειρου ανθρώπινου δυναμικού, ενισχύοντας τη διατήρηση της τεχνογνωσίας, τη συνέχεια στη λειτουργία και την ποιότητα των υπηρεσιών:

- Στελέχη με προϋπηρεσία άνω των 7 ετών: 10 αποχωρήσεις (-28,5% σε σχέση με το 2023)
- Στελέχη με προϋπηρεσία 3 έως 7 έτη: 13 αποχωρήσεις (-27% σε σχέση με το 2023)

Ο Όμιλος προχώρησε σε σειρά ενεργειών για την προβολή της εργοδοτικής ταυτότητας και την ενίσχυση της σχέσης με την αγορά εργασίας:

- Συνέχιση της καμπάνιας ***"Εδώ ξεκινάς την καριέρα σου"*** με 10 νέους εργαζόμενους και συνέχεια με **16** εργαζόμενους άνω των 20 ετών υπηρεσίας.
- Παρουσίαση του Ομίλου στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής (ΠΑΔΑ) για την ενίσχυση της συνεργασίας και απορρόφησης πρακτικών φοιτητών.
- Συμμετοχή σε **12 ημέρες καριέρας** (ΔΥΠΑ, Skywalker, ΕΚΠΑ, ΠΑΔΑ, ΙΕΚ ΣΒΙΕ, ΙΕΚ ΑΛΦΑ, Mediterranean College).
- Δημιουργία του ***"CV Euroclinic"***, ως εργαλείο καθοδήγησης νέων υποψηφίων και ενίσχυσης της εικόνας μας ως εργοδότης επιλογής.
- Διάκριση με Bronze βραβείο στα Healthcare Business Awards για την προώθηση της ισότητας στην εργασία (53% γυναίκες σε θέσεις διευθυντών, 55% σε θέσεις managers/supervisors).

Η ενίσχυση της σύνδεσης με τα εκπαιδευτικά ιδρύματα και η υποστήριξη νέων επαγγελματιών αποτέλεσαν στρατηγική προτεραιότητα. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες δράσεις:

- 36 πρακτικές ασκήσεις από φοιτητές 12 εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, με ποσοστό απορρόφησης 51%.
- Συμμετοχή 10 υπαλλήλων γραφείου μέσω του προγράμματος προεργασίας ΔΥΠΑ (διάρκεια 7 μηνών).
- Διεξαγωγή τεστ επαγγελματικού προσανατολισμού και mentoring για παιδιά εργαζομένων (14-17 ετών), ενισχύοντας τη στήριξη των οικογενειών.
- Το καλοκαίρι του 2024, 5 μαθητές του St. Catherine's British School συμμετείχαν σε παρακολούθηση εργασίας (job shadowing) 8 ιατρών και 10 στελεχών της Ευρωκλινικής, στο πλαίσιο του προγράμματος πρακτικής St.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Catherine's Summer Internship Program 2024. Οι μαθητές παρακολούθησαν ομιλίες πάνω σε διάφορες θεματολογίες και ξεναγήθηκαν στις εγκαταστάσεις της Ευρωκλινικής. Επιπλέον, ο Όμιλος προσέφερε στους μαθητές και μαθήτριες του σχολείου 6 κουπόνια με υπηρεσίες υγείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου Ευρωκλινικής. Το 2024, ο Όμιλος πραγματοποίησε σημαντικές αλλαγές και προσθήκες στην εκπαίδευση των εργαζομένων αποδεικνύοντας έμπρακτα τη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και εξέλιξη. Έτσι, εστιάζει πλέον στην παροχή στοχευμένων εκπαιδεύσεων, με γνώμονα τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους εργαζομένους και την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών που συνδέονται με τους στόχους του Ομίλου για το ανθρώπινο δυναμικό. Συγκεκριμένα, το 2024 πραγματοποιήθηκαν 7.800 ώρες εκπαίδευσης έναντι 4.727 ωρών το 2023, που μεταφράζεται σε 13 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο. Παράλληλα, διοργανώθηκαν 3 θεματικά σεμινάρια (Time Management, Complaint Management, Ανάπτυξη Νέας Γενιάς Εργαζομένων) με 52 συμμετέχοντες και 44 εργαζόμενοι έλαβαν μέρος σε Google AI Workshop με θέμα την αφήγηση ιστοριών μέσω οπτικοποίησης δεδομένων.

Στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρείας, υλοποιήθηκε το σύστημα ηλεκτρονικής δήλωσης αδειών του προσωπικού, με στόχο τον ορθότερο έλεγχο και τη μείωση χρονοβόρων διαδικασιών.

Ο Όμιλος, μέσω της ετήσιας έρευνας ικανοποίησης εργαζομένων, ενθαρρύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό να εκφράσει ανοιχτά την άποψή του, σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία της Κλινικής, τις σχέσεις με συναδέλφους, αλλά και τις συνθήκες και το περιβάλλον εργασίας. Βασικό στοιχείο της έρευνας είναι η εξασφάλιση της ανωνυμίας, συμβάλλοντας στην εδραίωση ενός ανοικτού καναλιού επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων και των διοικητικών οργάνων, χωρίς περιορισμούς. Το 2024, το ποσοστό συμμετοχής στην έρευνα ανήλθε σε 53%.

Συνεχίστηκαν οι μηνιαίες συναντήσεις μεταξύ του middle management και της διευθυντικής ομάδας με στόχο την άμεση ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης, τη γνωστοποίηση τυχόν προκλήσεων που αντιμετωπίζει κάθε τμήμα και την ενδυνάμωση των επαγγελματικών και διαπροσωπικών σχέσεων.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Τα τελευταία χρόνια η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί ένα σημαντικό μέρος στη λειτουργία κάθε επιχείρησης. Ο Όμιλος Ευρωκλινικής τηρώντας τη δέσμευσή του για κοινωνική υπευθυνότητα, έχει αναπτύξει διαχρονικές συνεργασίες με τοπικούς φορείς και ΜΚΟ, με στόχο τη στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων, την προαγωγή της ευημερίας της τοπικής κοινωνίας και την ίση πρόσβαση όλων των ανθρώπων σε υπηρεσίες υγείας. Έχει θεσπίσει πυλώνες κοινωνικής συνεισφοράς στους οποίους βασίζεται η κοινωνική δράση και οι συνεργασίες του, και μέσω αυτών δημιουργεί προστιθέμενη αξία μεγιστοποιώντας το θετικό του αποτύπωμα. Αναπτύσσει μια σειρά δράσεων προς όφελος κοινωνικών ομάδων με στόχο την άρση των γεωγραφικών ή κοινωνικών αποκλεισμών που αντιμετωπίζουν και την ίση πρόσβαση στο μέγιστο αγαθό της υγείας. Επίσης η προστασία των παιδιών αποτελεί βασικό άξονα δραστηριοποίησης του Ομίλου, ο οποίος επιδιώκει να λαμβάνει μέτρα με στόχο την καλή υγεία των παιδιών. Επιπλέον, στηρίζει έμπρακτα τους αθλητές και τις αθλήτριες, μέσω της παροχής υπηρεσιών υγείας και ιατρικών πράξεων καθώς και εθελοντικές δράσεις με στόχο την ευαισθητοποίηση των ανθρώπων για σημαντικά ζητήματα και την ευημερία των εργαζομένων.

Για δεύτερη συνεχή χρονιά, ο Όμιλος Ευρωκλινικής ανανέωσε τη συνεργασία του με το Κέντρο Υποδοχής και Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων (ΚΥΑΔΑ), ενισχύοντας τη διαρκή προσπάθεια για την υποστήριξη ατόμων που βρίσκονται σε ευάλωτη κοινωνική θέση. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας αυτής, παρέχονται δωρεάν διαγνωστικές εξετάσεις και προληπτικός έλεγχος σε ωφελούμενους του ΚΥΑΔΑ. Η επιτυχημένη υλοποίηση της πρώτης χρονιάς ανέδειξε τη σημασία της συνέργειας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, προσφέροντας ποιοτική υγειονομική φροντίδα σε δεκάδες συμπολίτες μας. Επιπλέον, την περίοδο των Χριστουγέννων, ο Όμιλος προσέφερε 130 παιχνίδια, 100 εορταστικά γλυκά και 1.349 είδη υγιεινής για όλους τους ωφελούμενους του ΚΥΑΔΑ.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής στήριξε οικονομικά τη συναυλία που πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μουσικής για τα 30 χρόνια του Συλλόγου «Αμυμώνη», παρουσία της Προέδρου της Δημοκρατίας.

Το 2024, υποστηρίζοντας ενεργά τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες ο Όμιλος συμμετείχε στο πρόγραμμα της Δ.ΥΠ.Α. για την ένταξη κακοποιημένων γυναικών στην αγορά εργασίας, ως μία από τις 33 επιχειρήσεις που στηρίζουν αυτήν τη σημαντική δράση. Στην εκδήλωση ανακοίνωσης της συνεργασίας των Υπουργείων Εργασίας, Προστασίας του Πολίτη και Οικογένειας για το σχετικό πρόγραμμα, παρευρέθηκαν επτά γυναίκες - ανώτερα στελέχη του Ομίλου.

Σε συνεργασία με τον Δήμο Σύρου και τον Ιατρικό Σύλλογο Κυκλάδων, ο Όμιλος πραγματοποίησε στη Σύρο ενημερωτική εκδήλωση τον Απρίλιο του 2024 με θέμα «Υγεία του Εγκεφάλου: Πρόληψη και Θεραπεία Εγκεφαλικού». Σκοπός αυτής της εκδήλωσης ήταν η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων του νησιού για την πρόληψη και αναγνώριση των συμπτωμάτων του ισχαιμικού εγκεφαλικού επεισοδίου.

Για ακόμη μία χρονιά, ο Όμιλος, παραμένοντας πιστός στη δέσμευσή του για προάσπιση της υγείας, συμμετείχε στην εθελοντική δράση της ΑΜΚΕ Axion Hellas, την οποία στηρίζει και ως χορηγός. Στο πλαίσιο της συνεργασίας, η Ευρωκλινική συμμετείχε στην 16η αποστολή της Axion Hellas στα νησιά Σίφνο, Σχοινούσα, Αστυπάλαια, Αμοργό και Κίμωλο, με στόχο την παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου και εκπαιδευτικών προγραμμάτων στους κατοίκους των ακριτικών αυτών περιοχών.

Επιπλέον, τον Νοέμβριο του 2024, ο Όμιλος συμμετείχε και στη 17η αποστολή της Axion Hellas στην Κόνιτσα, από τις 20 έως τις 24 Νοεμβρίου. Η αποστολή αυτή, με τη συμμετοχή 143 εθελοντών και την στήριξη 12 δωρητών, είχε στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των περίπου 5.000 κατοίκων της περιοχής μέσω δωρεάν ιατρικών υπηρεσιών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων, καθώς και έργων υποδομής.

Σε συνέχεια των δράσεων για την ενίσχυση της προάσπισης υγείας και συγκεκριμένα την ευαισθητοποίηση για τον Καρκίνο του Μαστού, ο Όμιλος στήριξε έμπρακτα τις γυναίκες σε απομακρυσμένες περιοχές. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας ***#ΑγκαλιάΦροντίδας***, ο Όμιλος Ευρωκλινικής, σε συνεργασία με την Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία και την Κινητή Μονάδα Μαστογράφου, προσέφερε συνολικά 547 δωρεάν ιατρικές εξετάσεις σε περισσότερες από 200 κατοίκους της Πάτμου και των Λειψών. Συγκεκριμένα υλοποιήθηκαν, 108 μαστογραφίες, 126 κλινικοί έλεγχοι και υπερηχογραφήματα μαστών, 97 ενδοκρινολογικές και 90 υπερηχογραφήματα θυροειδούς. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε εκδήλωση ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για την πρόληψη, την έγκαιρη διάγνωση και την αντιμετώπιση του καρκίνου του μαστού, καθώς και τη διαχείριση των συμπτωμάτων της εμμηνόπαυσης.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής ενίσχυσε οικονομικά τη FairLife L.C.C. (ο πρώτος μη κερδοσκοπικός οργανισμός για τον καρκίνο του πνεύμονα) με τη χορηγία του Προγράμματος Ψυχοκοινωνικής Υποστήριξης "BREATH", το οποίο παρέχεται δωρεάν σε ασθενείς με καρκίνο του πνεύμονα, στις οικογένειες και τους φροντιστές τους, σε συνεργασία με εξειδικευμένους και πιστοποιημένους ψυχολόγους. Το πρόγραμμα προσφέρει υπηρεσίες ψυχολογικής υποστήριξης και συμβουλευτικής μέσω της συνεργασίας με την εταιρεία Analytical Group & Family Therapy, με τη χρηματοδότηση να καλύπτεται από τη FairLife. Οι ασθενείς και οι φροντιστές συμμετέχουν σε ομάδες υποστήριξης, υπό την καθοδήγηση επαγγελματιών θεραπευτών, σε συνεδρίες για οικογένειες ή ζευγάρια.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής στηρίζει σταθερά οργανώσεις και φορείς που στόχο έχουν την προστασία των παιδιών και την παροχή ίσων ευκαιριών σε όλα τα παιδιά χωρίς αποκλεισμούς. Μέσα από τις δράσεις του, ο Όμιλος επιδιώκει να ενισχύει τη φυσική και ψυχική υγεία των παιδιών, καθώς και να τα ευαισθητοποιεί σχετικά με σημαντικά ζητήματα που αφορούν στην υγεία.

Για έβδομη συνεχόμενη χρονιά, ο Όμιλος Ευρωκλινικής στηρίζει το έργο της ένωσης «Μαζί για το Παιδί», που αποσκοπεί στη στήριξη παιδιών και οικογενειών προσφέροντας δωρεάν ιατρικές διαγνωστικές εξετάσεις στα παιδιά που το έχουν ανάγκη. Η σταθερή αυτή συνεργασία εντάσσεται στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας του Ομίλου, με στόχο τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στην υγεία για κάθε παιδί, ανεξαρτήτως κοινωνικών ή οικονομικών συνθηκών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής προχώρησε σε χορηγία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Στήριξης και Φροντίδας Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες «Αγάπη και Ελπίδα για το Παιδί». Ο Όμιλος στηρίζει ενεργά το πολύτιμο έργο του Συλλόγου, ο οποίος προσφέρει ουσιαστική βοήθεια και ανακούφιση σε παιδιά που δίνουν τη μάχη με τον καρκίνο, καθώς και στις οικογένειές τους. Μέσα από τη συγκεκριμένη πρωτοβουλία, ο Όμιλος επιβεβαιώνει τη σταθερή δέσμευσή του στην κοινωνική αλληλεγγύη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των παιδιών που βρίσκονται σε ανάγκη, ενώ παράλληλα ενισχύει δράσεις που προάγουν την επιστημονική γνώση, την καινοτομία και την πρόοδο στην ογκολογική φροντίδα.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της πρόληψης και της παροχής βασικού υγειονομικού εξοπλισμού σε σχολικές μονάδες, η Ευρωκλινική, σε συνεργασία με το Infokids, επισκέφθηκε δύο σχολεία στην Εύβοια, υλοποιώντας δράση ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για τα εγκεφαλικά επεισόδια. Πιο συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις στα Δημοτικά Σχολεία Αμαρύνθου και Κονιστρών, όπου παραδόθηκαν κυτία πρώτων βοηθειών και οι εκπαιδευτικοί ενημερώθηκαν για τα συμπτώματα και την έγκαιρη αναγνώριση του εγκεφαλικού επεισοδίου.

Το 2024, στο πλαίσιο του προγράμματος «Μαθαίνουμε για το Εγκεφαλικό Α.Π.Λ.Α.», ο Όμιλος Ευρωκλινικής πραγματοποίησε ειδικά σχεδιασμένες διαδραστικές παρουσιάσεις σε μαθητές δημοτικού για την αναγνώριση των συμπτωμάτων του εγκεφαλικού επεισοδίου. Συγκεκριμένα, έγιναν παρουσιάσεις στο Δημοτικό Σχολείο Βιλίων, σε συνεργασία με το Infokids, με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα κατά των Εγκεφαλικών Επεισοδίων, και το 2ο Δημοτικό Σχολείο Καισαριανής. Με τη χρήση εκπαιδευτικών video, ενημερωτικού υλικού και διαδραστικών δραστηριοτήτων, η ομάδα νευρολόγων της Ευρωκλινικής ενημέρωσε και ευαισθητοποίησε μαθητές και δασκάλους για τα πρώιμα σημάδια και την έγκαιρη αντιμετώπιση του εγκεφαλικού επεισοδίου.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής υποστηρίζει χορηγικά αθλητικά σωματεία και ομάδες, προσφέροντας ιατρικές, νοσηλευτικές και διαγνωστικές υπηρεσίες. Σε αρκετές περιπτώσεις και όπου αυτό απαιτείται, καλύπτει τις επεμβάσεις και τα νοσήλια αθλητών, σε περίπτωση ασθένειας ή ατυχήματος.

Η Ευρωκλινική στηρίζει έμπρακτα την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή αποτελώντας τον επίσημο ιατρικό υποστηρικτή της Ελληνικής Ολυμπιακής Ομάδας στο Παρίσι 2024. Με την εν λόγω συνεργασία, η Ευρωκλινική στέκεται δίπλα στους Έλληνες αθλητές και αθλήτριες και στην προετοιμασία τους για τη συμμετοχή τους στους Ολυμπιακούς Αγώνας «Παρίσι 2024», παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε επίπεδο προαθλητικού ελέγχου, διαγνωστικών εξετάσεων, αλλά και επεμβάσεων ή νοσηλείας, σε περίπτωση που χρειαστεί. Η Ευρωκλινική αποτελεί σταθερό συνοδοιπόρο των Ελληνικών Ολυμπιακών Ομάδων από το 2016 έως και σήμερα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος Ευρωκλινικής παρευρέθηκε και στην Τελετή Παράδοσης της Ολυμπιακής Φλόγας στην Οργανωτική Επιτροπή των XXXIII Ολυμπιακών Αγώνων «Παρίσι 2024». Ο Όμιλος είναι υπερήφανος που συμμετέχει και συμβάλλει σε αυτό το κορυφαίο αθλητικό γεγονός, στηρίζοντας τους Έλληνες αθλητές. Επίσης, η Ευρωκλινική υποδέχθηκε στις εγκαταστάσεις της τη Δάδα των Ολυμπιακών Αγώνων, ενισχύοντας τη δέσμευσή της στη στήριξη της ελληνικής αποστολής και στις αξίες των Ολυμπιακών Αγώνων.

Ο Όμιλος προχώρησε σε ανανέωση των χορηγικών συμβάσεών του με τον Αθλητικό Όμιλο Αιγάλεω (ΑΟ ΑΙΓΑΛΕΩ) και την Ομοσπονδία Χειροσφαίρισης Ελλάδος (ΟΧΕ) ενώ σύναψε και νέα συνεργασία με τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Νέων Βριλησσίων (ΕΣΝ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ). Ο Όμιλος Ευρωκλινικής παρέχει στις ομάδες αυτές ιατρικές, νοσηλευτικές και διαγνωστικές υπηρεσίες, προαθλητικούς ελέγχους, και άμεση κάλυψη επειγόντων περιστατικών και τραυματισμών για όλους τους αθλητές. Η Ευρωκλινική βραβεύθηκε με τιμητική πλακέτα από την ομάδα καλαθοσφαίρισης του Πανερυθραϊκού ΒC κατά τη διάρκεια της ημερίδας «Πρόληψη και Αποκατάσταση Τραυματισμών», υπό την αιγίδα του Ομίλου Ευρωκλινικής, για τη σταθερή και πολύτιμη συμβολή της στην πορεία της ομάδας.

Τέλος, οι εργαζόμενοι του Ομίλου Ευρωκλινικής αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνικής του συνεισφοράς, συμμετέχοντας ενεργά στις δράσεις του Ομίλου και συμβάλλοντας στη μεγιστοποίηση του κοινωνικού του αποτυπώματος.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής, σε συνεργασία με την A.M.K.E. We4All, πραγματοποίησε δενδροφύτευση στη Βαρυμπόμπη, φυτεύοντας 120 δέντρα για την αποκατάσταση των περιοχών που επλήγησαν από τις πυρκαγιές, καλύπτοντας όλα τα έξοδα της δράσης. Συνολικά, φυτεύτηκαν 400 δέντρα με στόχο την ανανέωση των δασών της περιοχής και την αναζωογόνηση του φυσικού τοπίου, που επλήγη από καταστροφικές πυρκαγιές τρία χρόνια πριν. Στη δράση συμμετείχαν εργαζόμενοι και οι οικογένειές τους, με τη We4All να αναλαμβάνει τη φροντίδα των δέντρων για τα επόμενα τρία χρόνια. Η πρωτοβουλία εντάσσεται στο πρόγραμμα EUROCLINIC GO GREEN, με στόχο την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Με γνώμονα την υπευθυνότητα και την ευαισθησία προς το φυσικό περιβάλλον, ο Όμιλος συμμετείχε στο πρόγραμμα "SAVE THE BEE – The Parnitha Bee Project" του οργανισμού TÜV AUSTRIA Hellas και του ξενοδοχειακού Όμιλου Sani/Ikos, παρέχοντας ιατρικές υπηρεσίες και εξοπλισμό πρώτων βοηθειών για την προστασία των παρευρισκόμενων και την ομαλή διεξαγωγή της δράσης. Στόχος της δράσης ήταν η ανασυγκρότηση της βιοποικιλότητας της Πάρνηθας, του μεγαλύτερου πνεύμονα της Αττικής, μετά από τις καταστροφικές πυρκαγιές των τελευταίων ετών με 235.000 στρέμματα γης στην Πάρνηθα να επωφελούνται από την επικονίαση, καθώς 1.500.000 μέλισσες θα γονιμοποιήσουν 19,4 δισεκατομμύρια λουλούδια, σε βάθος τριετίας.

Στις αρχές του 2024, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η εθελοντική αιμοδοσία των εργαζομένων του Ομίλου, αλλά και των εθελοντών αιμοδοτών του Ινστιτούτου Παστέρ. Συνολικά συγκεντρώθηκαν 50 φιάλες αίμα για την Τράπεζα Αίματος, από περισσότερους από 55 εθελοντές, σε συνεργασία με το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο. Τον Σεπτέμβριο, πραγματοποιήθηκε και δεύτερη εθελοντική αιμοδοσία, σε συνεργασία με το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο Αθηνών, στον χώρο υποδοχής του Ελληνικού Ινστιτούτου Παστέρ, όπου συγκεντρώθηκαν 67 φιάλες αίματος για τις ανάγκες της Τράπεζας Αίματος, με τη συμμετοχή άνω των 100 εθελοντών.

Τέλος, Ο Όμιλος Ευρωκλινικής αποτελεί πλέον τον επίσημο χορηγό υγείας της Ένωσης Συμμετεχόντων στους Ολυμπιακούς Αγώνες. Η συνεργασία αυτή, επιδιώκεται να επεκταθεί περαιτέρω με την υλοποίηση δράσεων για την προαγωγή της υγείας σε ολόκληρη τη χώρα και παρεμβάσεων για επίκαιρα θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο. Με εξειδικευμένο και άρτια καταρτισμένο επιστημονικό και νοσηλευτικό προσωπικό, δεσμεύτηκε να αποτελέσει τον επίσημο χορηγό υγείας, παρέχοντας στους υψηλού επιπέδου υπηρεσίες υγείας πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στους αθλητές.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αποτελεί ένα σύστημα αρχών, κανόνων και πρακτικών επί του οποίου οργανώνεται, λειτουργεί και διοικείται η Εταιρεία. Στόχος του συστήματος αυτού είναι η προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας, η εξασφάλιση της ίσης μεταχείρισής τους και ο σεβασμός των δικαιωμάτων όλων των εμπλεκόμενων μερών.

Η Εταιρεία ως μη εισηγμένη δεν έχει την υποχρέωση να τηρεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ωστόσο, με σκοπό την προαγωγή των συμφερόντων των μετόχων της και των λοιπών εμπλεκόμενων μερών, την προαγωγή της επιχειρηματικής ηθικής, τη διασφάλιση της διαφάνειας και την καταπολέμηση της διαφθοράς, έχει αυτοβούλως υιοθετήσει κάποιες από τις γενικώς αποδεκτές αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται από τις εισηγμένες στο Ελληνικό Χρηματιστήριο εταιρείες. Στο πλαίσιο αυτό υιοθετεί ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές με στόχο την πάταξη κάθε μορφής διαφθοράς, δωροδοκίας, ξέπλυμα μαύρου χρήματος ή άλλης παράνομης δραστηριότητας. Κάθε σχετική καταγγελία εξετάζεται ενδελεχώς, ενώ τα ευρήματά της εάν κρίνεται σκόπιμο κατατίθενται στις αρμόδιες αρχές.

Πέραν των προβλεπόμενων διατάξεων από τον Ν. 4548/2018, τα σημαντικότερα σημεία σύμπλευσης με τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη – εκτελεστικά μέλη (3 από σύνολο 5).
- Έχει συσταθεί Κεντρική Επιτροπή Προμηθειών, με σκοπό την ορθή και διαφανή διαχείριση των προμηθειών της Εταιρείας.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Με γνώμονα πάντα την πλήρη συμμόρφωση του Ομίλου Ευρωκλινικής με το εθνικό και διεθνές νομοθετικό πλαίσιο, το 2024 θεσπίστηκε και τέθηκε σε εφαρμογή η Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών - Καταγγελιών, με στόχο την ενίσχυση της εμπιστοσύνης τόσο των μετόχων, όσο και των λοιπών ενδιαφερομένων μερών στη λειτουργία του Ομίλου.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δράσεις που εντάσσονται στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης περιλαμβάνονται στην έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας 2024, η οποία είναι πιστοποιημένη από την TUV Hellas για τα κεφάλαια του Περιβάλλοντος, Προσωπικού και Υγείας και Ασφάλειας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή μερίσματος, λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών εις νέον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απευθύνει θερμό «ευχαριστώ» σε όσους συνέβαλαν στην επίτευξη των στόχων και στην πρόοδο της Εταιρείας το 2024, Διοίκηση, Ιατρούς και λοιπό προσωπικό.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ

Grant Thornton

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Grant Thornton

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
6A80F2F8CCD5439...

Πελαγία Καζά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62591

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Κακλίδη 58 · 15 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 127

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	4	47,251,787	37,719,690	47,079,995	37,591,936
Λοιπά Αϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	5	7,975,428	9,057,555	7,875,428	8,957,555
Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες	9	0	0	60,000	60,000
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	8	209,417	186,296	208,817	185,796
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		**55,436,632**	**46,963,541**	**55,224,240**	**46,795,287**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	7	1,159,223	1,203,170	1,084,078	1,128,354
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	8	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	10	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		**25,892,221**	**26,517,302**	**26,241,174**	**26,016,144**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**81,328,853**	**73,480,842**	**81,465,415**	**72,811,431**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
Λοιπά Αποθεματικά	12	13,396,421	8,737,090	13,397,494	8,738,113
Αποτελέσματα εις Νέο		(10,035,196)	(9,533,345)	(12,909,098)	(11,608,942)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**10,361,225**	**6,203,745**	**7,488,396**	**4,129,171**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	22,811,326	21,710,293	22,811,326	21,710,293
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	14	512,211	426,661	510,846	425,043
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	15	4,887,885	4,015,292	4,925,693	4,055,478
Λοιπές Προβλέψεις	16	1,033,000	578,000	1,033,000	578,000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3,570,038	4,120,555	3,570,038	4,120,555
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**32,814,461**	**30,850,801**	**32,850,903**	**30,889,368**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	9,306,311	8,883,193	9,306,311	8,883,193
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	17	28,846,856	27,543,103	31,819,804	28,909,699
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**38,153,167**	**36,426,296**	**41,126,115**	**37,792,892**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**70,967,628**	**67,277,097**	**73,977,018**	**68,682,260**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**81,328,853**	**73,480,842**	**81,465,415**	**72,811,431**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
Πωλήσεις Παροχής Υπηρεσιών	18	63,335,817	59,258,345	62,492,777	58,331,634
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	22	(51,902,720)	(48,920,959)	(52,980,783)	(50,179,641)
Μικτό Κέρδος		**11,433,097**	**10,337,386**	**9,511,994**	**8,151,993**
Λοιπά Έσοδα	20	144,732	110,889	875,624	1,043,810
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	22	(8,826,557)	(7,707,695)	(8,695,528)	(7,547,180)
Λοιπά Κέρδη/(Ζημιές) Καθαρά	19	178	-551,909	178	-551,909
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημίες)		**2,751,451**	**2,188,672**	**1,692,268**	**1,096,714**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	23	13,632	707,691	13,096	707,691
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	23	(2,248,749)	(2,118,397)	(2,244,186)	(2,113,088)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(174,010)	(166,871)	(174,010)	(166,871)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα) Καθαρά	23	(2,409,127)	(1,577,578)	(2,405,100)	(1,572,268)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**342,324**	**611,094**	**(712,831)**	**(475,554)**
Φόρος Εισοδήματος	24	(844,175)	(789,121)	(587,325)	(535,320)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά Φόρων		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Αποτελέσματα μετά Φόρων		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Αποθεματικό Αναλογιστικών αποτελεσμάτων		(31,263)	(15,886)	(31,198)	(15,853)
Επίδραση φόρου επί του αποθεματικού αναλογιστικών αποτελεσμάτων		6,878	3,495	6,864	3,488
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση μετά από φόρους		**(24,385)**	**(12,391)**	**(24,334)**	**(12,365)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την χρήση		**(526,236)**	**(190,418)**	**(1,324,490)**	**(1,023,239)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων κατανεμημένες σε μετόχους της εταιρείας		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα κατανεμημένα σε μετόχους της εταιρείας		**(526,236)**	**(190,418)**	**(1,324,490)**	**(1,023,239)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Ο Όμιλος					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**44,824**	**(9,355,318)**	**6,394,164**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2023 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(178,027)**	**(178,027)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(15,886)	0	(15,886)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	3,495	0	3,495
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**0**	**(12,391)**	**(178,027)**	**(190,418)**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**32,433**	**(9,533,345)**	**6,203,746**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**32,433**	**(9,533,345)**	**6,203,746**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2024 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(501,851)**	**(501,851)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Κέρδη /(ζημιές) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	6,004,763	0	0	6,004,763
Επίδραση φόρου επί των κερδών /(ζημιών) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	(1,321,048)	0	0	(1,321,048)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(31,263)	0	(31,263)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	6,878	0	6,878
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**4,683,715**	**(24,385)**	**(501,851)**	**4,157,480**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**13,388,373**	**8,048**	**(10,035,196)**	**10,361,225**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**45,821**	**(10,598,068)**	**5,152,411**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2023 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1,010,874)**	**(1,010,874)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(15,853)	0	(15,853)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	3,488	0	3,488
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**0**	**(12,365)**	**(1,010,874)**	**(1,023,239)**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**33,456**	**(11,608,942)**	**4,129,171**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**33,456**	**(11,608,942)**	**4,129,171**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2024 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1,300,156)**	**(1,300,156)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Κέρδη /(ζημιές) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	6,004,763	0	0	6,004,763
Επίδραση φόρου επί των κερδών /(ζημιών) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	(1,321,048)	0	0	(1,321,048)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(31,198)	0	(31,198)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	6,864	0	6,864
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**4,683,715**	**(24,334)**	**(1,300,156)**	**3,359,225**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**13,388,373**	**9,121**	**(12,909,098)**	**7,488,396**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημειώσεις	2024	2023	2024	2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	25	6,132,906	8,293,993	5,791,956	8,145,958
Καταβληθέντες φόροι		(285,116)	(579,641)	0	(270,106)
Καταβληθέντες τόκοι		(2,028,229)	(1,980,295)	(2,023,714)	(1,975,031)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**3,819,562**	**5,734,057**	**3,768,252**	**5,900,821**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(1,886,166)	(1,730,307)	(1,815,134)	(1,605,313)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	250,000	0	250,000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		13,632	4,978	13,096	4,978
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1,872,534)**	**(1,475,328)**	**(1,802,038)**	**(1,350,335)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		1,500,000	24,735,598	1,500,000	24,735,598
(καθαρά από άμεσα έξοδα συναλλαγών)					
Αποπληρωμή δανεισμού		(2,750,000)	(24,985,598)	(2,750,000)	(24,985,598)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2,074,995)	(1,780,471)	(2,074,995)	(1,780,471)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(3,324,995)**	**(2,030,471)**	**(3,324,995)**	**(2,030,471)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(1,377,967)**	**2,228,258**	**(1,358,781)**	**2,520,015**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		4,583,443	2,355,185	4,320,660	1,800,645
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	10	**3,205,476**	**4,583,443**	**2,961,880**	**4,320,660**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «Γενική Κλινική, Διαγνωστικό, Θεραπευτικό, Χειρουργικό Κέντρο – Ευρωκλινική Αθηνών Ανώνυμος Εταιρεία» δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έδρα της τους Αμπελόκηπους Αττικής (Αθανασιάδου 7 - 9) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.euroclinic.gr.

Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην «AKKADIA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10,000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

Στο πλαίσιο κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2024, έχουν ακολουθηθεί οι διατάξεις του ΔΠΧΑ 10.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 19/06/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου Ευρωκλινική ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις και χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το έτος 2023, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των ενσώματων παγίων (οικόπεδα & κτίρια).

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 3.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που να απεικονίζουν τις πιθανές μελλοντικές επιδράσεις που ενδέχεται να επέλθουν στα στοιχεία του Ενεργητικού και τις Υποχρεώσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα και την ανακατάταξή τους στην περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο μέλλον. Η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη να προβεί βραχυπρόθεσμα στη ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Όπως προκύπτει από τα Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό 12.26 εκ. Ευρώ και 14.88 εκ. Ευρώ αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2024, το συνολικό ποσό των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 25.61 εκ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 8.20 εκ. Ευρώ αφορά σε δόσεις δανείων πληρωτέες εντός του 2025.

Η Διοίκηση ανταποκρίνεται άμεσα στις προκλήσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος, εφαρμόζοντας αναπτυξιακή στρατηγική και αναλαμβάνοντας σχέδια δράσης που στοχεύουν στην ενίσχυση της κερδοφορίας και την εν γένει εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας γεγονός το οποίο αποτυπώνεται στην επιτυχή πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας το 2024.

Προς την κατεύθυνση αυτή, η Διοίκηση προχώρησε στην αγορά μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας. Μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων κτιριολογικών παρεμβάσεων στο κτίριο θα λειτουργήσουν σύγχρονες ιατρονοσηλευτικές μονάδες που θα συνεισφέρουν επιπρόσθετα στην κερδοφορία του Ομίλου. Παράλληλα, η Εταιρεία ακολουθεί ένα συγκεκριμένο πλάνο επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής με σκοπό την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και ακρίβειας.

Παράλληλα, διασφαλίζεται η ταμειακή ρευστότητα με επιτάχυνση των διαδικασιών είσπραξης απαιτήσεων και την βελτίωση των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές. Στο πλαίσιο των ενεργειών αυτών εντάσσεται και η τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, η οποία συνέβαλλε με τη σειρά της στην ενίσχυση της ρευστότητας.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω δράσεις και τον ταμειακό προϋπολογισμό για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων από τον οποίο δεν προκύπτουν χρηματοδοτικά κενά, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εκτιμά ότι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.3 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2024, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2024. Παρουσιάζονται τα πρότυπα, τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 01/01/2024, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 01/01/2024, ωστόσο δεν έχουν υιοθετεί από την ΕΕ και αναμένεται να υιοθετηθούν στο μέλλον.

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του,

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου, ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του πρωταρχικού οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργούν («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, νόμισμα το οποίο χρησιμοποιείται για τους λειτουργικούς σκοπούς της Εταιρείας, καθώς και για την απεικόνιση των οικονομικών της στοιχείων.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που αναφέρονται σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Σημαντικές συναλλαγές ή υπόλοιπα δεν υπάρχουν σε άλλα νομίσματα εκτός του Ευρώ.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου περιλαμβάνουν τις ιδιόκτητες κλινικές. Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση σε εύλογη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από τρίτους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των κτιρίων. Οποιεσδήποτε συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, διαγράφονται έναντι της λογιστικής αξίας των κτιρίων και το καθαρό ποσό αναμορφώνεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του κτιρίου. Οι αποτιμήσεις τους διεξάγονται τακτικά ούτως ώστε ή εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μη διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία.

Τα ενσώματα πάγια που ανήκουν στις υπόλοιπες κατηγορίες επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται αυξητικά της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνον εάν υπάρχει σημαντική πιθανότητα ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο θα εισρεύσουν στον Όμιλο, και το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στη λογιστική αξία ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων το κόστος αντικατάστασης τέτοιου στοιχείου όταν επιβαρύνεται με αυτό, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Η λογιστική αξία των τμημάτων των ενσώματων παγίων που αντικαθίστανται διαγράφεται. Λοιπές δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής περιόδου, κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Η αύξηση στη λογιστική αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, η οποία προκύπτει κατά την αναπροσαρμογή των εν λόγω παγίων, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, σε πίστωση των λοιπών αποθεματικών (αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας), εκτός εάν αναστρέφει μία προγενέστερη μείωση των ιδίων παγίων η οποία είχε αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, οπότε αναγνωρίζεται στην

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η μείωση στη λογιστική αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, η οποία προκύπτει κατά την αναπροσαρμογή των εν λόγω παγίων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός εάν αναστρέφει μία προγενέστερη αύξηση των ιδίων παγίων η οποία είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, οπότε αναγνωρίζεται λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, σε πίστωση των λοιπών αποθεματικών (αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων, οι οποίες προσεγγίζονται με βάση τη μέθοδο των επιμέρους συστατικών στοιχείων του εκάστοτε παγίου, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει ως εξής:

Κατηγορία	Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια & Κτιριακές εγκαταστάσεις - Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	20 - 40
Μηχανήματα & Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	5 – 10
Μεταφορικά Μέσα	9 - 11
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7 παρακάτω).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες (καθαρά) στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση οικοπέδων και κτιρίων, το ποσό που εμφανίζεται στα λοιπά αποθεματικά μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδειες & Σήματα

Άδειες και σήματα που αποκτήθηκαν αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος. Άδειες και σήματα που αποκτήθηκαν μέσω επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Οι άδειες και τα σήματα έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (23.5 έτη), η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση.

2.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι απομειωμένα επανεξετάζονται για τυχόν αντιστροφή της απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

1. Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται από τη Διοίκηση του Ομίλου με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου σχετικά με τη διαχείρισή τους και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών τους ταμειακών ροών. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης. Κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τους στις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος, κατηγορία η οποία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στη κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

2. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού
Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

3. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.12) και δανειακές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.13). Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, εφόσον υπάρχει ένα έννομο δικαίωμα για συμψηφισμό και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί η υποχρέωση ταυτόχρονα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

5. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.9 Αποθέματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν αποθέματα υγειονομικού υλικού και φαρμάκων. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στην τρέχουσα κατάσταση. Τα αποθέματα αυτά, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος του υγειονομικού υλικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου, ενώ των φαρμάκων με την τελευταία τιμή κτήσεως λόγω του υφιστάμενου καθεστώτος διατιμήσεων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώληση τους.

Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, καθώς επίσης και τα δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο περιλαμβάνει τη διαφορά από την έκδοση μετοχών σε τιμή διάθεσης μεγαλύτερης από την ονομαστική τους αξία.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Εάν ισχύει διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφού αφαιρεθούν τα σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

2.14 Φορολογία

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός του μέρους που αφορά κονδύλια τα οποία έχουν αναγνωρισθεί άμεσα στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στην Ελλάδα και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η διοίκηση της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της Εταιρείας όσον αφορά τους φορολογικούς νόμους και αναγνωρίζει προβλέψεις για ποσά που πιθανόν να προκύψουν για πληρωμή προς τις φορολογικές αρχές. Τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται ως «Προβλέψεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται, εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή που αναμένεται ότι θα εφαρμόζονται όταν πραγματοποιηθεί το έσοδο από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή όταν τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

2.15 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος ή η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία – Παροχές καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, ο Όμιλος και η Εταιρεία υποχρεούνται να καταβάλλουν στους εργαζόμενους τους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά το τέλος της χρήσης μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία των καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμειακές εκροές, χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο επιτόκιο. Το εν λόγω επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, και είναι συνεπές με τις αρχές του ΔΛΠ 19 καθώς είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα πληρωθούν και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους.

Τα αναλογιστικά κέρδη αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πολύ πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Η αύξηση της πρόβλεψης η οποία σχετίζεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος.

2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνουν από τους πελάτες (προπληρωμές), τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρούν δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων από παροχή υπηρεσιών υγείας γίνεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

2.19 Έσοδα / Έξοδα τόκων

Τα έσοδα και τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και στα χρηματοοικονομικά έξοδα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εξαιρουμένων των χρηματοδοτικών εξόδων που σχετίζονται με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου, για το οποίο απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσει να λειτουργήσει ή να πουληθεί, τα οποία, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ταξινόμησης του εσόδου από τόκους ή του εξόδου τόκων στη σχετιζόμενη περίοδο. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές πληρωμές ή εισπράξεις κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ζωής του χρηματοοικονομικού εργαλείου ή μιας συντομότερης περιόδου όπου εφαρμόζεται στην καθαρή αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού εργαλείου (για παράδειγμα επιλογές προπληρωμής) αλλά δεν λαμβάνει υπόψη όλες τις μελλοντικές πιστωτικές ζημίες. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις αμοιβές που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των μερών του συμβολαίου οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, τα έξοδα των συναλλαγών και όλες τις άλλες υπεραξίες ή εκπτώσεις.

2.20 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια», ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκμισθώνουν ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές θεωρούνται όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31/12/2024, είναι οι εξής:

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής
1	ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Παροχή υπηρεσιών υγείας		Μητρική	
Θυγατρικές εταιρείες						
1	ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας	100%	Ολική ενοποίηση	Άμεση
2	EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Εισαγωγή, εμπορία και εφοδιασμός ιατροτεχνολογικών προϊόντων	100%	Ολική ενοποίηση	Άμεση

2.23 Συγκριτικά οικονομικά στοιχεία

Τα κονδύλια των παρουσιαζόμενων συγκριτικών περιόδων αναπροσαρμόζονται, όταν είναι απαραίτητο, για σκοπούς συνέπειας και συγκρισιμότητας σε περίπτωση αλλαγών στην παρουσίαση ορισμένων εκ των παρουσιαζόμενων κονδυλίων στην τρέχουσα χρήση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, και κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Εκτίμηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και οικοπέδων

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών. Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη του δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης της εκάστοτε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (δείκτης ανάπτυξης της αγοράς, προεξοφλητικό επιτόκιο).

Πολιτική της Εταιρείας είναι η επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και οικοπέδων σε τακτικά χρονικά διαστήματα εκτός αν υπάρχουν γεγονότα που δεικνύουν ότι η εύλογη αξία των ως άνω στοιχείων διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία, στην οποία περίπτωση η επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους διενεργείται νωρίτερα από το διάστημα αυτό.

Η εύλογη αξία των κτιρίων και οικοπέδων προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024. Η αποτίμηση έλαβε υπόψη της, μεταξύ άλλων, τη φύση των ακινήτων και τις συνθήκες της αγοράς κατά την περίοδο της αποτίμησης.

(β) Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τις απαιτήσεις από πελάτες με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Στις 31/12/2024, τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με απομείωση πελατών ποσού 1,38 εκ. Ευρώ (31/12/2023: 1,27 εκ. Ευρώ).

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4172/2013, τα εξής:

α) ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του. Δεν αναγνωρίζονται και δεν αποζημιώνονται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δαπάνες που υποβάλλονται σε αυτόν μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού μήνα. Από το έτος 2021 και εφεξής, βάσει των ορίων δαπανών που ορίζονται ετησίως, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προεισπράττει σε μηνιαία βάση, κατά τον χρόνο εξόφλησης του μήνα δαπάνης των παρόχων και μέχρι τον χρόνο έκδοσης των διοικητικών πράξεων βεβαίωσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (clawback), ποσοστό έως 70% του συνολικού ποσού αυτόματης επιστροφής που αναλογεί σε κάθε πάροχο πριν από τον έλεγχο και την τελική εκκαθάριση της δαπάνης των παρόχων. Σε επίπεδο εξαμήνου υπολογίζεται και βεβαιώνεται το οριστικό ύψος του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) που αναλογεί σε κάθε πάροχο. Η διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών clawback από το συνολικό οφειλόμενο ποσό clawback εισπράττεται σε δώδεκα (12) άτοκες μηνιαίες δόσεις.

β) η καθιέρωση κλιμακούμενου ποσοστού επί των οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως επιστροφή (Rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό επιστροφής (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση, και αποδίδεται από τους υπόχρεους παρόχους υπηρεσιών υγείας, εντός μηνός από την έγγραφη ή ηλεκτρονική ατομική ειδοποίησή τους, σε λογαριασμό τραπέζης που θα υποδείξει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. επιπλέον δύναται να συμψηφίζει τα παραπάνω ποσά επιστροφής (rebate) με ισόποσες οφειλές του προς τους παρόχους εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους, όπως αυτές προκύπτουν από τα νόμιμα παραστατικά τους.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Οι διατάξεις των ανωτέρω περιπτώσεων (α) και (β) έχουν αναδρομική ισχύ από 01.01.2013 και η διάρκειά τους επεκτάθηκε στα έτη 2019 - 2024 σύμφωνα με τη σχετική νομοθετική ρύθμιση του αρ. 41 του Ν.4753/2020-ΦΕΚ 227^{Α}/18-11-2020.

Οι ιδιωτικές κλινικές έχουν προσφύγει στο ΣτΕ εναντίον των ανωτέρω νομοθετικών ρυθμίσεων, υποστηρίζοντας ουσιαστικά ότι πρόκειται για συμψηφισμό και ματαίωση της είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, ενώ ταυτόχρονα επιβάλλεται δωρεάν παροχή υπηρεσιών υγείας κατά το μέρος που υπερβαίνει το μηνιαίο πλαφόν δαπανών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε υπολογισμό του Clawback και του Rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά της αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για την περίοδο 01/01/2013 – 31/12/2024 με το ποσό των 48.97 εκ. Ευρώ, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής το άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 και των μεταγενέστερων σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων.

(γ) Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες ιατρικές και λοιπές υποθέσεις, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του και τους συνεργαζόμενους Νομικούς Συμβούλους. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για τη διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Εάν το τελικό ποσό που θα εκδικαστεί είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

(δ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και με βάση τους ελέγχους αυτούς να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

(ε) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(στ) Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή

Τα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. *Ενσώματα Πάγια*

	Ο Όμιλος							
Πάγια	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**7,029,000**	**21,509,696**	**1,196,733**	**2,045**	**21,563,501**	**61,772**	**13,797,368**	**65,160,115**
Προσθήκες	0	457,727	16,750	0	203,896	0	953,979	**1,632,352**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	(6,100)	0	(795,650)	0	0	**(801,750)**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	0	(2,045)	0	0	0	**(2,045)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,207,383**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,751,347**	**65,988,672**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(766,003)**	**(499,897)**	**0**	**(18,930,952)**	**(59,658)**	**(10,466,309)**	**(30,722,818)**
Αποσβέσεις	0	(285,456)	(29,626)	0	(410,936)	(298)	(1,011,462)	**(1,737,778)**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	0	0	67,167	0	0	**67,167**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(1,051,459)**	**(529,523)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,477,770)**	**(32,393,430)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**20,915,964**	**677,860**	**0**	**1,697,026**	**1,816**	**3,273,577**	**33,595,242**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,207,383**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,751,347**	**65,988,672**
Προσθήκες	0	505,150	9,044	0	514,172	0	857,800	**1,886,166**
Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτων	(84,504)	6,089,267	0	0	0	0	0	**6,004,763**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0	(5,439)	0	(63,172)	**(68,611)**
Λοιπές Μεταφορές	0	(34,827)	34,827	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	(1,374,804)	0	0	0	0	0	**(1,374,804)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**1,251,254**	**0**	**21,480,479**	**61,772**	**15,545,976**	**72,436,186**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0**	**(1,051,459)**	**(529,523)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,477,770)**	**(32,393,430)**
Αποσβέσεις	0	(375,939)	(31,056)	0	(350,333)	(298)	(805,422)	**(1,563,048)**
Αναπροσαρμογή αξίας Αποσβέσεων Ακινήτων	0	52,594	(52,594)	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	560	0	6,119	0	61,816	**68,495**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	1,374,804	0	0	0	0	0	**1,374,804**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**0**	**0**	**(612,614)**	**0**	**(19,618,935)**	**(60,254)**	**(12,221,376)**	**(32,513,179)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**638,641**	**0**	**1,861,544**	**1,517**	**3,324,600**	**39,923,007**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος							
Δικαιώματα Χρήσης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**478,904**	**3,364,893**	**0**	**0**	**3,555,263**	**401,736**	**546,819**	**8,347,615**
Προσθήκες	0	185,560	0	0	0	169,450	2,700	**357,710**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**(239,452)**	**(2,035,824)**	**0**	**0**	**(395,697)**	**(253,974)**	**(341,498)**	**(3,266,445)**
Αποσβέσεις	(95,781)	(617,675)	0	0	(459,704)	(66,514)	(74,596)	**(1,314,270)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**143,671**	**896,954**	**0**	**0**	**2,699,861**	**250,698**	**133,426**	**4,124,610**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Προσθήκες	0	4,401,663	0	0	34,385	151,111	4,737	**4,591,896**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**478,904**	**7,952,116**	**0**	**0**	**3,589,647**	**722,298**	**554,257**	**13,297,221**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αποσβέσεις	(102,634)	(672,938)	0	0	(459,704)	(103,475)	(48,976)	**(1,387,728)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**(437,867)**	**(3,326,438)**	**0**	**0**	**(1,315,105)**	**(423,963)**	**(465,070)**	**(5,968,443)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
	Σύνολο Παγίων							
Αναπόσβεστη Αξία Παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**638,641**	**0**	**1,861,544**	**1,517**	**3,324,600**	**39,923,007**
Αναπόσβεστη Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
Αναπόσβεστη Αξία Συνόλου Παγίων και Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,985,533**	**31,777,888**	**638,641**	**0**	**4,136,086**	**299,852**	**3,413,786**	**47,251,786**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία							
Πάγια	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**7,029,000**	**21,509,696**	**1,174,063**	**2,045**	**21,563,501**	**61,772**	**13,647,209**	**64,987,286**
Προσθήκες	0	457,727	16,750	0	203,896	0	928,985	**1,607,359**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	(6,100)	0	(795,650)	0	0	**(801,750)**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	0	(2,045)	0	0	0	**(2,045)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,184,713**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,576,195**	**65,790,850**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(766,003)**	**(495,868)**	**0**	**(18,930,952)**	**(59,658)**	**(10,423,336)**	**(30,675,816)**
Αποσβέσεις	0	(285,456)	(27,446)	0	(410,936)	(298)	(990,576)	**(1,714,712)**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	0	0	67,167	0	0	**67,167**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(1,051,459)**	**(523,314)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,413,912)**	**(32,323,361)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**20,915,964**	**661,400**	**0**	**1,697,026**	**1,816**	**3,162,283**	**33,467,488**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,184,713**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,576,195**	**65,790,850**
Προσθήκες	0	505,150	9,044	0	448,672	0	852,269	**1,815,134**
Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτων	(84,504)	6,089,267	0	0	0	0	0	**6,004,763**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0	(5,439)	0	(63,172)	**(68,611)**
Λοιπές Μεταφορές	0	(34,827)	34,827	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	(1,374,804)	0	0	0	0	0	**(1,374,804)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**1,228,584**	**0**	**21,414,979**	**61,772**	**15,365,292**	**72,167,332**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0**	**(1,051,459)**	**(523,314)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,413,912)**	**(32,323,361)**
Αποσβέσεις	0	(375,939)	(28,875)	0	(346,258)	(298)	(784,685)	**(1,536,055)**
Αναπροσαρμογή αξίας Αποσβέσεων Ακινήτων	0	52,594	(52,594)	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	560	0	6,119	0	61,816	**68,495**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	1,374,804	0	0	0	0	0	**1,374,804**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**0**	**0**	**(604,223)**	**0**	**(19,614,860)**	**(60,254)**	**(12,136,780)**	**(32,416,117)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**624,361**	**0**	**1,800,119**	**1,517**	**3,228,512**	**39,751,215**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία							
Δικαιώματα Χρήσης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**478,904**	**3,364,893**	**0**	**0**	**3,555,263**	**401,736**	**546,819**	**8,347,615**
Προσθήκες	0	185,560	0	0	0	169,450	2,700	**357,710**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**(239,452)**	**(2,035,824)**	**0**	**0**	**(395,697)**	**(253,974)**	**(341,498)**	**(3,266,445)**
Αποσβέσεις	(95,781)	(617,675)	0	0	(459,704)	(66,514)	(74,596)	**(1,314,270)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**143,671**	**896,954**	**0**	**0**	**2,699,861**	**250,698**	**133,426**	**4,124,610**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Προσθήκες	0	4,401,663	0	0	34,385	151,111	4,737	**4,591,896**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**478,904**	**7,952,116**	**0**	**0**	**3,589,647**	**722,298**	**554,257**	**13,297,221**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αποσβέσεις	(102,634)	(672,938)	0	0	(459,704)	(103,475)	(48,976)	**(1,387,728)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**(437,867)**	**(3,326,438)**	**0**	**0**	**(1,315,105)**	**(423,963)**	**(465,070)**	**(5,968,443)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
	Σύνολο Παγίων							
Αναπόσβεστη Αξία Παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**624,361**	**0**	**1,800,119**	**1,517**	**3,228,512**	**39,751,215**
Αναπόσβεστη Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
Αναπόσβεστη Αξία Συνόλου Παγίων και Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,985,533**	**31,777,888**	**624,361**	**0**	**4,074,661**	**299,852**	**3,317,699**	**47,079,994**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας από ανεξάρτητους εκτιμητές. Από την εν λόγω αποτίμηση προέκυψε ζημιά για το οικόπεδο επί της οδού Αθανασιάδου ποσού 84.5 χιλ. Ευρώ και κέρδος από την αξία του κτιρίου ύψους 6.09 εκ. Ευρώ. Το αποτέλεσμα της επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων καταχωρήθηκε σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Κατόπιν τούτου, κατά την 31/12/2024 το αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας ανέρχεται σε ποσό 17.43 εκ. Ευρώ. Το εν λόγω αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της μητρικής κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η δαπάνη για αποσβέσεις του Ομίλου 2.95 εκ. Ευρώ (2023: 2.98 εκ. Ευρώ) και της Εταιρείας 2.92 εκ. Ευρώ (2023: 2.96 χιλ. Ευρώ) έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής: 2.01 εκ. Ευρώ (2023: 2.03 εκ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 944.2 χιλ. Ευρώ (2023: 955.2 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης για τον Όμιλο και 1.99 εκ. Ευρώ (2023: 2.01 εκ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 935.6 χιλ. Ευρώ (2023: 947.8 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης για την Εταιρεία.

Σε περίπτωση που τα οικόπεδα και τα κτίρια λογιστικοποιούνταν σε ιστορικό κόστος, τα αντίστοιχα ποσά τους θα ήταν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος			
	2024		2023	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις
Κόστος	3,061,439	25,848,449	3,061,439	25,378,126
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,661,345)		(11,067,728)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου	**3,061,439**	**14,187,103**	**3,061,439**	**14,310,398**

	Η Εταιρεία			
	2024		2023	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις
Κόστος	3,061,439	25,843,209	3,061,439	25,372,886
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,660,952)		(11,067,466)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου	**3,061,439**	**14,182,256**	**3,061,439**	**14,305,420**

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζών συνολικού ύψους 35.65 εκ. Ευρώ για οικόπεδα & κτίρια, καθώς και πλασματικά ενέχυρα επί του εξοπλισμού.

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Άδειες & Σήματα	Πελατειακές σχέσεις	Σύνολο	Άδειες & Σήματα	Πελατειακές σχέσεις	Σύνολο
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	19,778,827	6,163,173	25,942,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Προσθήκες	100,000	0	100,000	0	0	0
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	(9,739,144)	(6,163,173)	(15,902,318)	(9,739,144)	(6,163,173)	(15,902,318)
Αποσβέσεις	(1,082,127)	0	(1,082,127)	(1,082,127)	0	(1,082,127)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	9,057,555	0	9,057,555	8,957,555	0	8,957,555
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2024	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Σωρευμένες Αποσβέσεις με 1 Ιανουαρίου 2024	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)
Αποσβέσεις	(1,082,127)	0	(1,082,127)	(1,082,127)	0	(1,082,127)
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2024	(11,903,399)	(6,163,173)	(18,066,572)	(11,903,399)	(6,163,173)	(18,066,572)
Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2024	7,975,428	0	7,975,428	7,875,428	0	7,875,428

Η δαπάνη για αποσβέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας 1.08 εκ. Ευρώ (2023: 1.08 εκ. Ευρώ) έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής: 735.85 χιλ. Ευρώ (2023: 735.85 χιλ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 346.3 χιλ. Ευρώ (2023: 346.3 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης.

Επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (εμπορικών σημάτων) έχει συσταθεί ενέχυρο.

Έλεγχος απομείωσης

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης κατά την 31/12/2024 και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος απομείωσης.

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές για χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν εφαρμογή στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά Στοιχεία ανά Κατηγορία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος					
	2024			2023		
Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Δανεισμός (μη συμ. χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	25,608,771	25,608,771	0	26,809,451	26,809,451
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	6,508,867	6,508,867	0	3,784,035	3,784,035
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,570,038	3,570,038	0	4,120,555	4,120,555
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	28,846,856	28,846,856	0	27,543,103	27,543,103
Σύνολο	**0**	**64,534,532**	**64,534,532**	**0**	**62,257,144**	**62,257,144**

	Η Εταιρεία					
	2024			2023		
Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Δανεισμός (μη συμ. χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	25,608,771	25,608,771	0	26,809,451	26,809,451
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	6,508,867	6,508,867	0	3,784,035	3,784,035
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,570,038	3,570,038	0	4,120,555	4,120,555
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	31,819,804	31,819,804	0	28,909,699	28,909,699
Σύνολο	**0**	**67,507,480**	**67,507,480**	**0**	**63,623,740**	**63,623,740**

7. *Αποθέματα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα Υλικά	751,958	794,017	677,155	720,042
Φάρμακα	407,265	409,153	406,923	408,312
Σύνολο	**1,159,223**	**1,203,170**	**1,084,078**	**1,128,354**

Το κόστος των αναλώσεων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε 15.09 εκ. Ευρώ (2023: 14.28 εκ. Ευρώ) για τον Όμιλο και 16.51 εκ. Ευρώ (2023: 15.87 εκ. Ευρώ) για την Εταιρεία.

Τα αποθέματα δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

8. *Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Απαιτήσεις από πελάτες	85,431,208	77,302,789	84,496,821	76,505,114
Μείον: Rebate & Clawback	(48,969,353)	(43,668,862)	(48,024,289)	(42,921,051)
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(18,654,850)	(17,272,360)	(18,654,850)	(17,272,360)
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**
Προκαταβολές	446,657	419,517	442,344	416,082
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	530,453	1,393,861	1,293,026	1,410,970
Εκπτώσεις αγορών	51,564	136,517	31,102	110,313
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους	1,021,542	1,041,534	889,096	895,686
Χρεώστες διάφοροι	1,879,717	1,563,988	1,930,784	1,608,172
	21,736,939	**20,916,986**	**22,404,034**	**20,752,927**
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - προκαταβολές	(209,417)	(186,296)	(208,817)	(185,796)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**21,527,522**	**20,730,690**	**22,195,217**	**20,567,131**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων αφορά άτοκα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε υπολογισμό του clawback και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά του αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. περιόδου 01/01/2013 – 31/12/2024 με το ποσό των 48.97 εκ. Ευρώ ως αποτέλεσμα της εφαρμογής το άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 και των μεταγενέστερων σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων.

Εκτός του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και ασφαλιστικών εταιρειών, δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών κυρίως στην Ελλάδα, αλλά και συνεργασία με ασφαλιστικές του εξωτερικού.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες που δεν έχουν απομειωθεί εμφανίζεται κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

Την 31/12/2024 οι απαιτήσεις από πελάτες ποσού 18.65εκ. Ευρώ (2023: 17.27εκ. Ευρώ) θεωρούνται απομειωμένες και για τον λόγο αυτό έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**17,272,360**	**16,001,906**	**17,272,360**	**16,001,906**
Προβλέψεις για απομείωση	1,382,490	1,270,454	1,382,490	1,270,454
Σύνολο	**18,654,850**	**17,272,360**	**18,654,850**	**17,272,360**

Οι προβλέψεις για απομείωση έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στο κόστος παροχής υπηρεσιών. Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως πρόβλεψη, συνήθως διαγράφονται εφόσον δεν αναμένεται να εισπραχθούν από τους συγκεκριμένους πελάτες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, η οποία είναι περίπου ίση με την εύλογη τους αξία.

Ο Όμιλος κατά την ημερομηνία αναφοράς των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει στην κατοχή του εξασφαλίσεις έναντι πελατών.

9. *Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες*

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και «EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.».

Η πρώτη θυγατρική εταιρεία συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 10.0 χιλ. ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 €/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Η δεύτερη θυγατρική εταιρία συστάθηκε στις 24/05/2021 με σκοπό την εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονοματικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

10. *Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Ταμείο	22,751	33,839	13,892	22,974
Καταθέσεις όψεως	3,182,725	4,549,603	2,947,988	4,297,686
Σύνολο	**3,205,476**	**4,583,441**	**2,961,880**	**4,320,659**

Το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων, το οποίο είναι προσωρινά δεσμευμένο την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό 1.24 χιλ. Ευρώ (2023: 1.24χιλ. Ευρώ) και αφορά κατά κύριο λόγο την παροχή, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

11. *Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

	Ο Όμιλος		
	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	10,000,000	7,000,000	**7,000,000**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	10,000,000	7,000,000	**7,000,000**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 10.000.000 μετοχές (2023: 10.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία 0.7 Ευρώ για κάθε μετοχή (2023: 0.7 Ευρώ για κάθε μετοχή). Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	9,999,000
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	1,000
ΣΥΝΟΛΟ	**10,000,000**

12. *Λοιπά αποθεματικά*

Τα αποθεματικά Ομίλου και Εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος				
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναλογιστικής υποχρέωσης	Αποθεματικό Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενος φόρος Αποθεματικού Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**23,875**	**44,823**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,749,482**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(15,886)	0	0	(15,886)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	3,495	0	0	3,495
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**23,875**	**32,432**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,737,090**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**23,875**	**32,432**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,737,090**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(31,263)	0	0	(31,263)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	0	0	6,004,763	(1,321,048)	4,683,715
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	6,878	0	0	6,878
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**23,875**	**8,047**	**17,426,846**	**(4,062,348)**	**13,396,421**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία				
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναλογιστικής υποχρέωσης	Αποθεματικό Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενος φόρος Αποθεματικού Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**23,875**	**45,821**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,750,478**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(15,853)	0	0	(15,853)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	3,488	0	0	3,488
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**23,875**	**33,455**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,738,113**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**23,875**	**33,455**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,738,113**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(31,198)	0	0	(31,198)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	0	0	6,004,763	(1,321,048)	4,683,715
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	6,864	0	0	6,864
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**23,875**	**9,121**	**17,426,846**	**(4,062,348)**	**13,397,494**

(α) Τακτικό αποθεματικό

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 κάθε επιχείρηση οφείλει να μεταφέρει τουλάχιστον το 5% των μετά φόρων κερδών της στο Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το Αποθεματικό ισούται με το 1/3 (33.33%) του μετοχικού κεφαλαίου. Το Αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί.

13. Δανεισμός

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,403,236	684,262	5,403,236	684,262
Τραπεζικός δανεισμός - ομολογιακά δάνεια	17,408,091	21,026,030	17,408,091	21,026,030
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	**22,811,326**	**21,710,293**	**22,811,326**	**21,710,293**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	3,099,772	1,105,631	3,099,772
Ομολογιακά δάνεια	8,200,680	5,783,420	8,200,680	5,783,420
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	**9,306,311**	**8,883,193**	**9,306,311**	**8,883,193**
Σύνολο Δανείων	**32,117,637**	**30,593,485**	**32,117,637**	**30,593,485**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν δάνεια αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες, ωστόσο εκτιμάται ότι η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο των δανείων για το 2024 ήταν 6.7% (2023: 6.4%).

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

1. Κοινό ομολογιακό δάνειο 23.49 εκ. Ευρώ

Στις 19/12/2023, η Εταιρεία υπέγραψε το Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας 23.49εκ. Ευρώ. Σκοπός του ΚΟΔ είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου και την χρηματοδότηση Κεφαλαίου Κίνησης έως του ποσού των 3 εκ. Ευρώ

Το νέο ΚΟΔ προβλέπεται να αποπληρωθεί το 2028 με εξαμηνιαίες καταβολές κεφαλαίου αρχής γενομένης της 28/06/2024.

Επιπλέον, οι βασικοί όροι του δανείου προβλέπουν:

- Δυνατότητα παράτασης της χρονικής διάρκειας αποπληρωμής του κεφαλαίου κατά 3 έτη
- Κυμαινόμενο επιτόκιο καθοριζόμενο σε ποσοστό ίσο με τον 3μηνο EURIBOR πλέον περιθωρίου 3.00% ετησίως
- Τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών, οι οποίοι θα υπολογίζονται επί των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου με πρώτη ημερομηνία ελέγχου την 31/12/2024

Κατά την 31/12/2024, η λογιστική αξία του ΚΟΔ ανέρχεται σε 21.98εκ. Ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες όπως αυτοί ορίζονται στο Πρόγραμμα του ΚΟΔ.

2. Κοινό ομολογιακό δάνειο 4 εκ. Ευρώ

Την 04/12/2020, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 4.00 εκ. Ευρώ για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενήντα επτά μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,5%. Κατά την 31/12/2024 το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε ποσό 1.00 εκ. Ευρώ, το σύνολο του οποίου είναι συμβατικά καταβλητέο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

3. Κοινό ομολογιακό δάνειο 3 εκ. Ευρώ

Την 15/12/2021, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 3.00 εκ. Ευρώ για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενήντα τέσσερις μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,8%. Κατά την 31/12/2024 το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε ποσό 1.13 εκ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 0.75 εκ. Ευρώ είναι συμβατικά καταβλητέο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

4. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός 1.50 εκ. Ευρώ

Την 06/11/2024, η Εταιρεία προχώρησε στην τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η τροποποίηση αφορούσε στην αύξηση του ορίου πίστωσης κατά 250 χιλ. Ευρώ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε 6,337% σε ετήσια βάση. Κατά την 31/12/2024 το ποσό των 1.50 εκ. Ευρώ έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων				
Μέχρι ένα έτος	1,426,487	3,289,734	1,426,487	3,289,734
Από 2 έως 5 έτη	4,107,634	571,041	4,107,634	571,041
Πάνω από 5 έτη	2,691,589	0	2,691,589	0
Σύνολο	**8,225,710**	**3,860,775**	**8,225,710**	**3,860,775**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1,716,843)	(76,740)	(1,716,843)	(76,740)
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων σε Χρηματοδοτικά Μισθώματα	**6,508,867**	**3,784,035**	**6,508,867**	**3,784,035**
Η παρούσα αξία των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής				
Μέχρι ένα έτος	1,105,631	3,238,415	1,105,631	3,238,415
Από 2 έως 5 έτη	3,066,693	545,620	3,066,693	545,620
Πάνω από 5 έτη	2,336,543	0	2,336,543	0
	6,508,867	**3,784,035**	**6,508,867**	**3,784,035**

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 και την 31/12/2023:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**22,860,598**	**4,750,000**	**5,082,152**	**32,692,750**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	19,983,771	4,200,680	0	**24,184,451**
Εξοφλήσεις δανείων	(18,985,598)	(6,000,000)	0	**(24,985,598)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(1,780,471)	**(1,780,471)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**998,173**	**(1,799,320)**	**(1,780,471)**	**(2,581,618)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	357,710	**357,710**
Χρεωστικοί τόκοι καταβεβλημένοι	0	0	124,643	**124,643**
Ανακατάταξη	(2,832,740)	2,832,740	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(2,832,740)**	**2,832,740**	**482,353**	**482,353**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	1,500,000	0	**1,500,000**
Εξοφλήσεις δανείων	0	(2,750,000)	0	**(2,750,000)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(2,074,995)	**(2,074,995)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**0**	**(1,250,000)**	**(2,074,995)**	**(3,324,995)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	4,591,896	**4,591,896**
Χρεωστικοί τόκοι	0	0	207,930	**207,930**
Λοιπά	0	49,320	0	**49,320**
Ανακατάταξη	(3,617,940)	3,617,940	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(3,617,940)**	**3,667,260**	**4,799,827**	**4,849,147**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17,408,091**	**8,200,680**	**6,508,867**	**32,117,637**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**22,860,598**	**4,750,000**	**5,082,152**	**32,692,750**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	19,983,771	4,200,680	0	**24,184,451**
Εξοφλήσεις δανείων	(18,985,598)	(6,000,000)	0	**(24,985,598)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(1,780,471)	**(1,780,471)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**998,173**	**(1,799,320)**	**(1,780,471)**	**(2,581,618)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	357,710	**357,710**
Χρεωστικοί τόκοι καταβεβλημένοι	0	0	124,643	**124,643**
Ανακατάταξη	(2,832,740)	2,832,740	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(2,832,740)**	**2,832,740**	**482,353**	**482,353**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	1,500,000	0	**1,500,000**
Εξοφλήσεις δανείων	0	(2,750,000)	0	**(2,750,000)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(2,074,995)	**(2,074,995)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**0**	**(1,250,000)**	**(2,074,995)**	**(3,324,995)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	4,591,896	**4,591,896**
Χρεωστικοί τόκοι	0	0	207,930	**207,930**
Λοιπά	0	49,320	0	**49,320**
Ανακατάταξη	(3,617,940)	3,617,940	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(3,617,940)**	**3,667,260**	**4,799,827**	**4,849,147**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17,408,091**	**8,200,680**	**6,508,867**	**32,117,637**

14. *Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Παρούσα αξία υποχρέωσης	512,211	426,661	510,846	425,043
Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Συνταξιοδοτικές παροχές	175,891	431,894	171,276	431,597
Χρεώσεις στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων				
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	31,263	15,853	31,198	15,853

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	55,200	52,601	54,278	52,350
Τόκος στην υποχρέωση	12,589	13,460	12,542	13,414
Καθαρά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο				
Ζημίες/ (Κέρδη) περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	108,102	365,834	104,456	365,834
Καθαρά (κέρδη)/ ζημιές	**175,891**	**431,894**	**171,276**	**431,597**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**426,661**	**376,929**	**425,043**	**375,640**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	55,200	52,601	54,278	52,350
Χρηματοοικονομικό κόστος	12,589	13,460	12,542	13,414
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	108,102	365,834	104,456	365,834
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	26,329	15,886	31,198	15,853
Παροχές που εξοφλήθηκαν	(116,671)	(398,048)	(116,671)	(398,048)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**512,211**	**426,661**	**510,846**	**425,043**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2.93%	2.95%	2.93%	2.95%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%
Πληθωρισμός	2.00%	2.10%	2.00%	2.10%

Ρυθμός θνησιμότητας και νοσηρότητας

Όσον αφορά στις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας Eurostat2019_GR για άντρες και γυναίκες.

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Η ευαισθησία που παρουσιάζεται στην παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης σε ενδεχόμενη διαφοροποίηση των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, αποτυπώνεται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	499,206	366,007	497,888	413,488
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	526,052	388,590	524,637	437,369
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	525,166	388,275	523,751	437,171
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	499,412	365,927	498,095	413,562

15. *Αναβαλλόμενη φορολογία*

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, φορολογούνται με 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2024.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Ο Όμιλος						
Αναβαλλόμενη Φορολογία	Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	Απομείωση απαιτήσεων	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ενσώματα Πάγια	Άδειες & Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**(100,442)**	**(2,034,688)**	**(468,729)**	**(110,435)**	**4,531,343**	**2,206,376**	**4,023,426**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(7,446)	(33,295)	233,839	(17,411)	57,538	(237,864)	(4,639)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(3,495)	0	0	0	0	0	(3,495)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(111,383)**	**(2,067,983)**	**(234,890)**	**(127,846)**	**4,588,881**	**1,968,512**	**4,015,292**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**(111,383)**	**(2,067,983)**	**(234,890)**	**(127,846)**	**4,588,881**	**1,968,512**	**4,015,292**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(11,943)	(55,738)	(136,319)	(11,161)	11,448	(237,864)	(441,577)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(6,878)	0	0	0	0	0	(6,878)
Χρέωση / (πίστωση) ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	1,321,048	0	1,321,048
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(130,204)**	**(2,123,720)**	**(371,209)**	**(139,007)**	**5,921,378**	**1,730,648**	**4,887,885**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία						
Αναβαλλόμενη Φορολογία	Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	Απομείωση απαιτήσεων	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ενσώματα Πάγια	Άδειες & Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**(100,159)**	**(1,999,981)**	**(464,683)**	**(110,435)**	**4,531,056**	**2,206,376**	**4,062,174**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(7,381)	(33,295)	235,347	(17,411)	57,394	(237,864)	(3,209)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(3,488)	0	0	0	0	0	(3,488)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(111,027)**	**(2,033,275)**	**(229,336)**	**(127,846)**	**4,588,451**	**1,968,512**	**4,055,478**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**(111,027)**	**(2,033,275)**	**(229,336)**	**(127,846)**	**4,588,451**	**1,968,512**	**4,055,478**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(12,013)	(55,738)	(138,498)	(11,161)	11,305	(237,864)	(443,969)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(6,864)	0	0	0	0	0	(6,864)
Χρέωση / (πίστωση) ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	1,321,048	0	1,321,048
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(129,904)**	**(2,089,013)**	**(367,835)**	**(139,007)**	**5,920,803**	**1,730,648**	**4,925,693**

16. *Λοιπές προβλέψεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Σύνολο	Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**558,000**	**558,000**	**558,000**	**558,000**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	20,000	20,000	20,000	20,000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**578,000**	**578,000**	**578,000**	**578,000**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**578,000**	**578,000**	**578,000**	**578,000**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	455,000	455,000	455,000	455,000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1,033,000**	**1,033,000**	**1,033,000**	**1,033,000**

(α) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε δικαστικές υποθέσεις στο πλαίσιο της κανονικής λειτουργίας τους, μεταξύ αυτών και υποθέσεις ιατρικής ευθύνης. Για τις υποθέσεις αυτές ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης βάσει συμβολαίων ασφάλισης που έχουν συνάψει. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων και της νομικής υπηρεσίας του Ομίλου.

Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία προχώρησε σε αντιστροφή μέρους της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

(β) Φορολογικές υποχρεώσεις

Ο Όμιλος προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 24.

17. *Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Προμηθευτές	12,035,390	12,502,278	15,465,169	15,151,290
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	214,327	202,338	214,327	202,337
Υποχρεώσεις προς επιστημονικό προσωπικό (ιατροί)	8,532,024	6,156,004	8,500,271	6,121,299
Πιστωτές διάφοροι	3,107,603	3,612,300	3,081,116	3,598,151
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	2,120,267	2,018,483	1,979,242	1,866,314
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	1,285,823	742,568	1,031,294	483,478
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	771,079	710,298	768,092	705,475
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	780,344	1,598,834	780,294	781,356
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**28,846,856**	**27,543,103**	**31,819,804**	**28,909,699**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών αφορούν άτοκες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

18. *Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Παροχή Υπηρεσιών σε:				
Ιδιώτες	15,382,010	14,216,387	14,871,589	13,632,947
Ασφαλιστικές εταιρείες	36,553,009	35,649,614	36,515,290	35,606,626
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15,250,288	13,231,605	14,787,469	12,726,609
Ιδιωτικές εταιρείες	979,703	619,066	944,026	584,364
Rebate & Clawback	(4,829,194)	(4,458,327)	(4,625,597)	(4,218,911)
Σύνολο Παροχής Υπηρεσιών	**63,335,817**	**59,258,345**	**62,492,777**	**58,331,634**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

19. *Λοιπά καθαρά κέρδη/(ζημιές)*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Ζημιές από πώληση παγίων	(435)	(551,909)	(435)	(551,909)
Κέρδη από πώληση παγίων	613	0	613	0
Σύνολο	**178**	**(551,909)**	**178**	**(551,909)**

20. *Λοιπά έσοδα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Έσοδα ενοικίων	87,569	55,678	166,467	132,933
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	65,668	43,825	754,483	899,664
Λοιπά έσοδα	(8,505)	11,386	(45,326)	11,212
Σύνολο Λοιπών Εσόδων	**144,732**	**110,889**	**875,624**	**1,043,810**

21. *Παροχές σε εργαζομένους*

Στις 31/12/2024 το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε στα 602 και 597 άτομα αντίστοιχα, ενώ για το 2023 ήταν 599 και 593.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια	12,733,016	12,281,280	12,678,193	12,209,902
Εργοδοτικές εισφορές	2,976,950	2,815,183	2,965,192	2,799,917
Έξοδα Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών	46,632	20,387	42,064	20,136
Αποζημιώσεις απολυόμενων	116,671	398,048	116,671	398,048
Λοιπές παροχές	361,880	190,146	361,880	190,146
Σύνολο Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού	**16,235,148**	**15,705,044**	**16,163,999**	**15,618,149**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

22. *Έξοδα ανά κατηγορία*

Ο Όμιλος	2024			2023		
	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αναλώσιμα	15,093,134	0	15,093,134	14,283,007	0	14,283,007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13,020,779	3,214,369	16,235,148	12,647,722	3,057,322	15,705,044
Αμοιβές τρίτων	10,730,049	447,085	11,177,134	9,969,783	415,408	10,385,191
Παροχές τρίτων	6,271,153	337,412	6,608,565	5,791,978	304,841	6,096,819
Φόροι / Τέλη	0	867,165	867,165	0	873,575	873,575
Διάφορα έξοδα	2,662,741	2,669,996	5,332,737	2,192,449	1,755,107	3,947,555
Αποσβέσεις	2,742,374	1,290,529	4,032,903	2,765,566	1,301,443	4,067,009
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	0	1,382,490	1,270,454	0	1,270,454
Σύνολο Κόστους	**51,902,720**	**8,826,556**	**60,729,276**	**48,920,959**	**7,707,695**	**56,628,654**

Η Εταιρεία	2024			2023		
	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αναλώσιμα	16,505,063	0	16,505,063	15,866,130	0	15,866,130
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12,962,946	3,201,053	16,163,999	12,578,156	3,039,993	15,618,149
Αμοιβές τρίτων	9,807,932	408,664	10,216,595	8,944,037	372,668	9,316,705
Παροχές τρίτων	6,947,621	365,664	7,313,285	6,588,620	346,769	6,935,390
Φόροι / Τέλη	0	767,040	767,040	0	789,313	789,313
Διάφορα έξοδα	2,650,712	2,671,216	5,321,927	2,182,363	1,704,375	3,886,738
Αποσβέσεις	2,724,019	1,281,891	4,005,910	2,749,881	1,294,062	4,043,942
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	0	1,382,490	1,270,454	0	1,270,454
Σύνολο Κόστους	**52,980,782**	**8,695,528**	**61,676,310**	**50,179,641**	**7,547,180**	**57,726,821**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

23. *Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Τόκοι Δανείων	(1,809,942)	(1,667,347)	(1,809,942)	(1,667,347)
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(229,414)	(244,396)	(229,414)	(244,396)
Τόκοι Συνταξιοδοτικών Προγραμμάτων	(12,589)	(13,460)	(12,542)	(13,414)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(196,803)	(193,194)	(192,288)	(187,931)
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(174,010)	(166,871)	(174,010)	(166,871)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	**(2,422,758)**	**(2,285,268)**	**(2,418,196)**	**(2,279,959)**
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	702,712	0	702,712
Λοιπά έσοδα από τόκους	13,632	4,978	13,096	4,978
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	**13,632**	**707,691**	**13,096**	**707,691**
Χρηματοοικονομικά 'Εσοδα/ ('Εξοδα) (Καθαρά)	**(2,409,127)**	**(1,577,578)**	**(2,405,100)**	**(1,572,268)**

24. *Φορολογία*

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Φόρος εισοδήματος περιόδου	1,285,752	738,709	1,031,294	483,478
Αναβαλλόμενος φόρος	(441,577)	(4,639)	(443,969)	(3,209)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	0	55,051	0	55,051
Σύνολο	**844,175**	**789,121**	**587,325**	**535,320**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	342,324	611,094	(712,831)	(475,554)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές της Εταιρείας (2024: 22% /2023: 22%)	75,311	134,441	(156,823)	(104,622)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	0	55,051	0	55,051
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	441,124	324,586	440,000	309,848
Προσωρινές διαφορές (χρήσης ή προηγ. Χρήσης) για τις οποίες δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη απαίτηση	327,740	275,043	304,148	275,043
Σύνολο	**844,175**	**789,121**	**587,325**	**535,320**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2010, καθώς και για τις χρήσεις 2018 και 2019.

Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, η Εταιρεία, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για την χρήση 2024, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

25. *Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Κέρδη προ Φόρων	342,324	611,094	(712,831)	(475,554)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2,950,776	2,984,882	2,923,783	2,961,815
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	1,082,127	1,082,127	1,082,127	1,082,127
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων (όπως απεικονίζονται κατωτέρω)	(178)	551,909	(178)	551,909
Έσοδα τόκων	(13,632)	(707,691)	(13,096)	(707,691)
Έξοδα τόκων	2,410,169	2,271,808	2,405,654	2,266,545
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	1,270,454	1,382,490	1,270,454
Παροχές σε εργαζομένους	67,789	66,060	66,820	65,763
Λοιπές προβλέψεις (έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	455,000	20,000	455,000	20,000
	8,676,866	**8,150,644**	**7,589,768**	**7,035,369**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	43,947	53,607	44,276	66,491
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2,202,443)	1,109,097	(3,033,598)	(277,631)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(371,961)	(987,140)	1,203,733	1,353,942
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους	(13,502)	(32,214)	(12,215)	(32,214)
	(2,543,959)	**143,350**	**(1,797,802)**	**1,110,589**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**6,132,906**	**8,293,993**	**5,791,966**	**8,145,958**

26. *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

(α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους 1.24 χιλ. Ευρώ (2023: 212.35 χιλ. Ευρώ) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

(β) Εμπράγματα βάρη

Τα εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζών για τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναφέρονται στις Σημειώσεις 4 και 5 αντίστοιχα.

(γ) Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 24.

27. *Ανειλημμένες υποχρεώσεις*

(α) Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην «AKKADIA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και σε συναλλαγές με τις θυγατρικές της και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

(α) Συναλλαγές με μέλη του ΔΣ και διευθυντικά στελέχη

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	539,000	539,000	539,000	539,000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1,472,963	1,244,098	1,472,963	1,244,098
Σύνολο	**2,011,963**	**1,783,098**	**2,011,963**	**1,783,098**

(β) Συναλλαγές με θυγατρικές

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.00 χιλ. Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 €/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονοματικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

Οι λοιπές συναλλαγές με τις θυγατρικές αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	2024			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	487,124	34,224	542,113	0
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	309,923	7,475,365	311,338	7,407,104
Σύνολο	**797,048**	**7,509,589**	**853,451**	**7,407,104**

	2023			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	473,768	32,539	404,739	15,317
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	460,484	6,330,139	452,567	5,746,402
Σύνολο	**934,252**	**6,362,679**	**857,306**	**5,761,718**

(γ) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στις 28 Ιουνίου 2024 η Εταιρεία χορήγησε επιπρόσθετο έντοκο δάνειο ύψους 30χιλ Ευρώ διάρκειας ενός έτους στην εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

	2024			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	6,006	17,280	167,226	0
Σύνολο	**6,006**	**17,280**	**167,226**	**0**

	2023			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	2,775	34,560	125,388	0
Σύνολο	**2,775**	**34,560**	**125,388**	**0**

29. Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Γήπεδα & Οικόπεδα	6,944,496	7,029,000	6,944,496	7,029,000
Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	27,152,209	21,062,942	27,152,209	21,062,942

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η εύλογη αξία των Κτιρίων προσδιορίζεται στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με την πλέον αναγνωρισμένη και ευρύτερα χρησιμοποιούμενη μέθοδο, ήτοι την Προσέγγιση Εισοδήματος/Μέθοδος Κερδών (Income Approach/ Profits Method), ενώ για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του οικοπέδου χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς (Market Approach).

Η Μέθοδος Κερδών υιοθετείται για ακίνητα που είτε αποκτώνται, είτε προσφέρονται προς πώληση στη βάση των εμπορικών τους δυνατοτήτων. Τα εν λόγω ακίνητα συνήθως πωλούνται στην αγορά ως λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία και σε σχέση με την εμπορική τους «δυνατότητα».

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων Γηπέδων και Κτιρίων της Εταιρείας και του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο εκτιμητή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων αναπτύχθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή σε στενή συνεργασία με τη Διοίκηση. Τα βασικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των κτιρίων ήταν η μέση τιμή κύκλου εργασιών ανά κλίνη των πλέον συγκρίσιμων μονάδων του ανταγωνισμού, η απόδοση εξόδου (8,7%) και ο συντελεστής προεξόφλησης των χρηματοροών (9,8%). Ειδικά για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του οικοπεδικού σκέλους, ελήφθησαν υπόψιν συγκριτικά στοιχεία αγοράς και υιοθετήθηκε εύλογη τιμή μονάδας ίσης με € 3,720/$μ^2$.

30. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο τιμής, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων που διαθέτουν εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση τους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Οικονομική Υπηρεσία, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική Οικονομική Υπηρεσία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και οδηγίες σχετικά με την επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου λόγω αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από τις αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων, καθώς και των Κ.Ε.Ν. (Κλειστά Ενοποιημένα Νοσήλια) και στις ενδεχόμενες καθυστερήσεις στις πληρωμές του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα εκτός των λογαριασμών όψεως, ούτε επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής σχετικά με τη μεταβολή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στις ταμειακές εκροές του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα, μίας υποτιθέμενης μεταβολής (αύξησης/μείωσης) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/- 0,5% (sensitivity analysis)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αύξηση επιτοκίου κατά 0.5%	134,220	130,142	134,220	130,142
Μείωση επιτοκίου κατά 0.5%	-134,221	-130,142	-134,221	-130,142

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες. Οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρείες συνήθως ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών. Επιπλέον στην περίπτωση των ασφαλιστικών ταμείων υπάρχουν καθυστερήσεις στις πληρωμές. Ο πιστωτικός κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα αλλά και σε εκείνους των οποίων τα ασφαλιστικά συμβόλαια δεν καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των απαιτήσεων του.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών τους υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος στην προσπάθειά του να μειώσει την έκθεσή του στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αναπτύσσει περαιτέρω τις συνεργασίες του με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες μπορούν να παράσχουν την αναγκαία ρευστότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους, συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

31η Δεκεμβρίου 2024	**Ο Όμιλος**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,846,856	0	0
	38,153,167	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27,543,103	0	0
	36,426,296	**24,696,493**	**1,134,355**

31η Δεκεμβρίου 2024	**Η Εταιρεία**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31,819,804	0	0
	41,126,115	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,909,699	0	0
	37,792,892	**24,696,493**	**1,134,355**

(δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με αυτόν και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, ο Όμιλος παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Οι δείκτες μόχλευσης κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Σύνολο δανεισμού	32,117,637	30,593,485	32,117,637	30,593,485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3,205,476)	(4,583,441)	(2,961,880)	(4,320,659)
Καθαρός δανεισμός	**28,912,161**	**26,010,044**	**29,155,757**	**26,272,826**
Ίδια κεφάλαια	10,361,225	6,203,745	7,488,396	4,129,171
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**39,273,386**	**32,213,789**	**36,644,154**	**30,401,998**
Συντελεστής μόχλευσης	**73.62%**	**80.74%**	**79.56%**	**86.42%**

Το 2024 καταγράφηκε περαιτέρω μείωση του συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος ανήλθε σε 73.62% για τον Όμιλο, λόγω της βελτίωσης της Καθαρής Θέσης. Για την Εταιρεία, ο δείκτης ανήλθε στο 79.56%.

31. *Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού*

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και να χρήζουν γνωστοποίησης σύμφωνα με το ΔΛΠ10.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΥΡΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α00109001	Α.Δ.Τ. Α0087419	Α.Δ.Τ. ΑΡ 079745	Α.Δ.Τ. Χ 614651

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΟΜΙΛΟΣ
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

(Δ.Π.Χ.Α.)

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΕ: 1477/01/Β/86/1476
Έδρα: Αθανασιάδου 7- 9, Τ.Κ. 11521, Αθήνα

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 3

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 23

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 26

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 26

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 2024 27

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2024 28

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2024 30

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων 31

1. Γενικές πληροφορίες 31

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές 31

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 31

2.2 Δήλωση συμμόρφωσης 32

2.3 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές 33

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 36

2.5 Ενσώματα πάγια 36

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37

2.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού 37

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα 38

2.9 Αποθέματα 39

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών 40

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο 40

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 40

2.13 Δανεισμός 40

2.14 Φορολογία 40

2.15 Επιχορηγήσεις 41

2.16 Παροχές στο προσωπικό 41

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 42

2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 42

2.19 Έσοδα / Έξοδα τόκων 43

2.20 Μισθώσεις 43

2.21 Διανομή μερισμάτων 44

2.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές 44

2.23 Συγκριτικά οικονομικά στοιχεία 45

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 45

4. Ενσώματα Πάγια 48

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 52

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία 53

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

7. Αποθέματα 54
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 55
9. Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες 56
10. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 57
12. Λοιπά αποθεματικά 57
13. Δανεισμός 58
14. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους 62
15. Αναβαλλόμενη φορολογία 64
16. Λοιπές προβλέψεις 65
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 66
18. Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών 66
19. Λοιπά καθαρά κέρδη/(ζημιές) 67
20. Λοιπά έσοδα 67
21. Παροχές σε εργαζομένους 67
22. Έξοδα ανά κατηγορία 68
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 69
24. Φορολογία 69
25. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 71
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 71
27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 72
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 72
29. Ιεραρχία εύλογης αξίας 73
30. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 74
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 78

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου αλλά και της Εταιρείας μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τις Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Καταρτίσθηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καλύπτουν τη διαχειριστική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απεικονίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το 2024, η ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα μέσα σε ένα παγκόσμιο περιβάλλον γεμάτο αβεβαιότητα, προερχόμενη κυρίως από τις γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, τη διαρκή μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας, αλλά και την ανασφάλεια των αγορών απέναντι στις εξαγγελίες της κυβέρνησης Τραμπ για την πολιτική δασμών που προτίθεται επιβάλει.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ η ανάπτυξη του ΑΕΠ εκτιμήθηκε στο 2,3%, υπερβαίνοντας τον μέσο όρο της Ευρωζώνης (0,9% σύμφωνα με τη Eurostat), ενώ ο μέσος εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε στο 3% από 4,2% το 2023, λόγω κυρίως της πτώσης των ενεργειακών τιμών, αλλά και της συγκράτησης των τιμών στις υπηρεσίες.

Η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις αποτέλεσαν βασικούς πυλώνες της ανάπτυξης, με αξιοσημείωτη συμβολή από την απορρόφηση των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Παράλληλα, το 2024 σηματοδοτήθηκε από την αναβάθμιση της ελληνικής οικονομίας σε επενδυτική βαθμίδα από τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης (Moody's, S&P, DBRS, Scope Ratings), γεγονός που ενίσχυσε την εμπιστοσύνη στην οικονομία και διευκόλυνε την πρόσβαση σε φθηνότερη χρηματοδότηση.

Επιπλέον, η αγορά εργασίας παρουσίασε περαιτέρω βελτίωση, με τη μείωση του μέσου μηνιαίου ποσοστού ανεργίας (στο 10,1% το 2024 από 11,1% το 2023) και την αύξηση των μισθών. Σημαντικό ρόλο στην αύξηση του μισθολογικού κόστους διαδραμάτισε η κυβερνητική απόφαση για αύξηση του κατώτατου μισθού, η οποία αν και ενίσχυσε το διαθέσιμο εισόδημα των εργαζομένων, δημιούργησε αυξημένες δαπάνες για τις επιχειρήσεις, ιδίως στους τομείς υψηλής έντασης εργασίας.

Ο τουριστικός τομέας κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη το 2024, μέσω της επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου, μειώνοντας την εποχικότητα και ενισχύοντας τη σταθερή ροή επισκεπτών, γεγονός που στηρίζει τη στρατηγική της Ομίλου για προσέλκυση διεθνών ασθενών.

Η σταθερότητα του πολιτικού περιβάλλοντος, η συνεχιζόμενη μείωση της ανεργίας, η ενίσχυση των εισοδημάτων και η δυναμική του τουριστικού τομέα συνέβαλαν καθοριστικά στην τόνωση της εγχώριας ζήτησης, στοιχείο κρίσιμο και για τον τομέα της ιδιωτικής υγείας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος Ευρωκλινικής.

Κύκλος Εργασιών: Σε ενοποιημένο επίπεδο, ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής διαμορφώνεται σε 63.34 εκ. Ευρώ έναντι 59.26 εκ. Ευρώ το 2023, αυξημένος κατά 6.88%. Για την Εταιρεία, ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση του rebate & clawback ανέρχεται στα 62.49 εκ. Ευρώ, έναντι 58.33 εκ. Ευρώ το 2023, καταγράφοντας αύξηση 7.13%.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Το συνολικό ποσό για rebate και clawback που βαραίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2024 ανέρχεται σε 4.83 εκ. Ευρώ για τον Όμιλο και 4.63 εκ. Ευρώ για την Εταιρεία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οι ημέρες νοσηλείας για το έτος 2024 ανήλθαν στις 34,570 έναντι 32,514 το 2023.

Μικτά κέρδη: Σε επίπεδο Ομίλου, τα μικτά κέρδη μετά από rebate και clawback ανήλθαν σε 11.43 εκ. Ευρώ έναντι 10.34 εκ. Ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση 10.60%.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, τα μικτά κέρδη μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής rebate και clawback ανέρχονται σε 9.51 εκ. Ευρώ έναντι 8.15 εκ. Ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 16.68%.

Αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Αναπροσαρμοσμένο EBITDA):

Η Διοίκηση ορίζει τον δείκτη του Αναπροσαρμοσμένου EBITDA, ως τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αναπροσαρμοσμένα με τις επιδράσεις τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων. Ο συγκεκριμένος δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τη μέτρηση και την αξιολόγηση της απόδοσης της δραστηριότητας.

Για τον Όμιλο, το αναπροσαρμοσμένο EBITDA μετά την αφαίρεση των ποσών rebate και clawback ανέρχεται σε 8.21 εκ. Ευρώ έναντι 7.30 εκ. Ευρώ το 2023.

Για την Εταιρεία, το αναπροσαρμοσμένο EBITDA μετά την αφαίρεση των ποσών rebate και clawback ανέρχεται σε 7.11 εκ. Ευρώ έναντι 6.19 εκ. Ευρώ το 2023.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με τον υπολογισμό του εν λόγω προσαρμοσμένου χρηματοοικονομικού δείκτη, δεν έχουν συμπεριληφθεί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές), συνολικού ύψους 1.42 εκ. Ευρώ στον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το ποσό αφορά σε κόστη που δεν σχετίζονται άμεσα με το λειτουργικό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης και την τρέχουσα χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Αντίστοιχα, για σκοπούς συγκρισιμότητας, το Προσαρμοσμένο EBITDA της προηγούμενης χρήσης 2023 προσαρμόστηκε κατά ποσό 1.05 εκ. Ευρώ.

Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους: Μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής rebate και clawback, ο Όμιλος καταγράφει ζημιές μετά φόρων 0.50 εκ. Ευρώ έναντι ζημιών 0.18 εκ. Ευρώ το 2023. Η μητρική Εταιρεία, καταγράφει ζημιές μετά φόρων 1.30 εκ. Ευρώ, σε σχέση με ζημίες 1.01 εκ. Ευρώ το 2023.

Δανεισμός: Σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο, ο δανεισμός κατά την 31/12/2024 ανήλθε σε 32.12 εκ. Ευρώ έναντι 30.59 εκ. Ευρώ την 31/12/2023.

Την 06/11/2024, η Εταιρεία προχώρησε στην τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η τροποποίηση αφορούσε στην αύξηση του ορίου πίστωσης κατά 250 χιλ. Ευρώ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε 6,337% σε ετήσια βάση. Ημερομηνία λήξης της εν λόγω σύμβασης ορίστηκε η 12/08/2025.

Κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης αποπληρώθηκε κεφάλαιο ύψους 2.75εκ. Ευρώ από τα ομολογιακά δάνεια και 2.07 εκ. Ευρώ από τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένες με προσημειώσεις/υποθήκες επί των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε 10.36 εκ. Ευρώ την 31/12/2024 σε σχέση με 6.20 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε 7.45 εκ. Ευρώ έναντι 4.13 εκ. Ευρώ την 31/12/2023.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Σε ενοποιημένο επίπεδο, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε 28.85 εκ. Ευρώ σε σχέση με 27.54 εκ. Ευρώ το 2023. Σε επίπεδο μητρικής, ανήλθαν σε 31.82 εκ. Ευρώ σε σχέση με 28.91 εκ. Ευρώ το 2023.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν σε 3.21 εκ. Ευρώ έναντι 4.58 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Σε επίπεδο Εταιρείας, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε 2.96 εκ. Ευρώ, έναντι 4.32 εκ. Ευρώ το 2023.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η Εταιρεία εκπληρώνει όλες τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της (μισθοδοσία προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές και φόροι, τόκοι δανεισμού κοκ.)

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις: Για τον Όμιλο, οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε 21.53 εκ. Ευρώ έναντι 20.73 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Για την Εταιρεία, το αντίστοιχο κονδύλι ανήλθε σε 22.20 εκ. Ευρώ έναντι 20.57 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Η μεταβολή αυτή περιλαμβάνει το ποσό επιστροφής rebate και clawback που ανέρχεται σε 48.97 εκ. Ευρώ για τα έτη 2013 – 2024 για τον Όμιλο και 48.02 εκ. Ευρώ για την Εταιρεία, την αναστροφή προβλέψεων λόγω έκδοσης πιστωτικών για rebate και clawback, όπως επίσης και τις εισπράξεις παλαιών οφειλών ιδιωτών πελατών.

Έξοδα: Για τον Όμιλο, το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 6.10% σε σχέση με το 2023 (51.90 εκ. Ευρώ έναντι 48.92 εκ. Ευρώ) και για την Εταιρεία αυξήθηκε κατά 5.58% σε σχέση με το 2023 (52.98 εκ. Ευρώ έναντι 50.18 εκ. Ευρώ).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 14.52% σε σχέση με το 2023 (8.83 εκ. Ευρώ έναντι 7.71 εκ. Ευρώ) για τον Όμιλο και 15.22% σε σχέση με το 2023 (8.70 εκ. Ευρώ έναντι 7.55 εκ. Ευρώ) για την Εταιρεία.

Σε επίπεδο Ομίλου, οι Αμοιβές και έξοδα του προσωπικού ανήλθαν σε 16.24 εκ. Ευρώ έναντι 15.71 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ το προσωπικό την 31 Δεκεμβρίου 2024 αριθμούσε 602 υπαλλήλους έναντι 599 την 31/12/2023. Σε επίπεδο Εταιρείας, οι Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε 16.16 εκ. Ευρώ έναντι 15.62 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 597 υπαλλήλους σε σχέση με 593 την 31/12/2023.

Αποθέματα: Τα αποθέματα τέλους χρήσεως του Ομίλου ανήλθαν σε 1.16 εκ. Ευρώ, μειωμένα κατά 3.65% σε σχέση με αυτά του 2023. Για την Εταιρεία, το αντίστοιχο ποσό διαμορφώθηκε στα 1.10 εκ. Ευρώ, μειωμένα κατά 3.92% σε σχέση με το 2023.

Λοιπά Έσοδα: Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 144.73 χιλ. Ευρώ από 110.89 χιλ. Ευρώ το 2023 και της Εταιρείας σε 875.62 χιλ. Ευρώ από 1.04 εκ. Ευρώ το 2023.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Η Διοίκηση αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, αποτυπώνεται με την χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης ως κατωτέρω:

			Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Δείκτες	**Περιγραφή**		**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	Σύνολο υποχρεώσεων	/ Σύνολο ενεργητικού	87.26%	91.56%	90.81%	94.33%
Δείκτης μόχλευσης	Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων + Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	73.62%	80.74%	79.56%	86.42%
Αποδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη προ τόκων και φόρων	/ Συνολικά απαοσχολούμενα Κεφάλαια	6.94%	5.77%	4.55%	3.02%

Ο Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης διαιρεί το σύνολο των υποχρεώσεων με το σύνολο του ενεργητικού και αποτυπώνει το ποσοστό με το οποίο οι πιστωτές (τράπεζες και προμηθευτές) συμμετέχουν στο σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο Δείκτης Μόχλευσης διαιρεί τις Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις με το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων και των Καθαρών Δανειακών.

Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του μέσου όρου της Καθαρής Θέσης των 2 τελευταίων ετών και του μέσου όρου των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων των 2 τελευταίων ετών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε επενδύσεις σε κτιριακό και ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό συνολικού ύψους 1.89 εκ. Ευρώ και 1.82 εκ. Ευρώ αντίστοιχα, στο πλαίσιο του προγράμματος ενίσχυσης των παρεχόμενων υπηρεσιών με γνώμονα πάντα την ποιοτική εξυπηρέτηση των ασθενών.

Ανακαινίστηκε πλήρως ο 6ος Νοσηλευτικός Όροφος βελτιώνοντας σημαντικά την ποιότητα και λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων. Εγκαταστάθηκαν νέα συστήματα πυρανίχνευσης, UPS στον Στεφανιογράφο και αυξήθηκαν οι τηλεμετρίες βελτιώνοντας ακόμη περισσότερο το επίπεδο ασφάλειας και λειτουργικότητας της Κλινικής.

Με την υπ' αρ. Γ2α/Οικ. 14856/11.03.2024 (ΦΕΚ 1836Β/26.03.2024) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Υπηρεσιών Υγείας του Υπουργείου Υγείας, η Ευρωκλινική Αθηνών αναγνωρίστηκε ως Κέντρο Διαδερμικής Εμφύτευσης ειδικών βιολογικών βαλβίδων (TAVI).

Τον Οκτώβριο 2024, η Ευρωκλινική απέκτησε νέο κτίριο επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 166. Το οικόπεδό έχει επιφάνεια 492,92m^2 και το συνολικό εμβαδόν του νομίμως υφιστάμενου κτιρίου είναι 2.383,87m^2. Η αγορά έγινε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης από την τράπεζα Eurobank. Μετά τις απαραίτητες κτιριολογικές επενδύσεις, αναμένεται να δημιουργηθεί ένας σύγχρονος, καινοτόμος, πλήρως εξοπλισμένος χώρος και να λειτουργήσουν ιατρονοσηλευτικά τμήματα διευρύνοντας το φάσμα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στο δεύτερο τρίμηνο του 2024, ξεκίνησε η υλοποίηση του νέου πληροφοριακού συστήματος Synbiotix, με στόχο τον ψηφιακό μετασχηματισμό των βασικών λειτουργιών της Ευρωκλινικής και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας της Κλινικής. Η θετική συνεισφορά του νέου πληροφοριακού συστήματος συνοψίζεται στα ακόλουθα:

- Τιμολόγηση Ασθενών: Αυτοματισμοί στη διαχείριση τιμολόγησης, μείωση λαθών και βελτίωση της ανάλυσης δεδομένων.
- Χειρουργεία: Ηλεκτρονική παρακολούθηση και προγραμματισμός, βελτιστοποίηση διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού.
- Γραφείο Κίνησης: Ψηφιοποίηση εγγράφων και αυτοματοποιημένη ενημέρωση ασφαλιστικών και ελεγκτικών εταιρειών.
- Νοσηλευτικές Υπηρεσίες: Παραγωγή αναφορών και διαχείριση βαρδιών μέσω ενιαίου συστήματος.
- Ραντεβού & Εξωνοσοκομειακές Υπηρεσίες: Ενοποίηση διαδικασιών, μείωση εργατοωρών και βελτίωση εμπειρίας ασθενών.
- Ιατρικές Υπηρεσίες: Αυτοματοποιημένη διαχείριση εξιτηρίων και ιατρικών οδηγιών.
- Διασυνδέσεις: Ενοποίηση συστημάτων για καλύτερη εμπειρία χρήστη και λειτουργική συνέπεια. Αυτόματη ανταλλαγή δεδομένων με ασφαλιστικές και ελεγκτικές εταιρείες για ταχύτερη διαχείριση περιστατικών και αποζημιώσεων.

Η ολοκλήρωση της παραμετροποίησης και η έναρξη πλήρους λειτουργίας του συστήματος, αναμένονται εντός του β' εξαμήνου 2025.

Το 2024, ο Όμιλος ξεκίνησε την πιλοτική εφαρμογή της χρήσης του συστήματος DRG (Σύστημα Διαγνωστικά Ομοιογενών Ομάδων - Diagnosis Related Groups), το οποίο αποτελεί ένα μοντέλο κοστολόγησης και αποζημίωσης των νοσοκομειακών υπηρεσιών που συνδέει την αποζημίωση των νοσηλειών με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ιατρικού περιστατικού και παράγοντες όπως η θεραπευτική διαδικασία, η διάρκεια νοσηλείας και η συνολική βαρύτητα της κατάστασης του ασθενούς, συμβάλλοντας σε έναν πιο δίκαιο και αποτελεσματικό μηχανισμό αποζημίωσης.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του προγράμματος «Εγκεφαλικό 360°», ο Όμιλος αξιοποίησε την τεχνολογία τηλεϊατρικής Telestroke το 2024, αποτελώντας το μοναδικό Δίκτυο στην Ελλάδα εφαρμογής της τηλεϊατρικής σε απομακρυσμένες περιοχές για άμεση διάγνωση και θεραπεία των Αγγειακών Εγκεφαλικών Επεισοδίων.

Το 2024, η Ευρωκλινική Αθηνών πιστοποιήθηκε ως Κέντρο Μηχανικής Θρομβοεκτομής, αποτελώντας ένα από τα ελάχιστα εξειδικευμένα κέντρα στην Ελλάδα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η προσπάθεια και η δέσμευση του Ομίλου Ευρωκλινικής για ίση πρόσβαση όλων των ανθρώπων σε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας, μέσω των δράσεων του προγράμματος «Αγκαλιά Φροντίδας» το 2023 στη Λήμνο, απέσπασε το χρυσό βραβείο στα Healthcare Business Awards 2024, αποδεικνύοντας την προσήλωση του Ομίλου στην κοινωνική συνεισφορά και αλληλεγγύη.

Σε ό,τι αφορά στις εμπορικές συμφωνίες για το έτος 2024, ο Όμιλος Ευρωκλινικής ανανέωσε τις συνεργασίες του με όλες τις ασφαλιστικές εταιρίες, παρέχοντάς στους πάνω από 68.000 ασφαλισμένους τους, υπηρεσίες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας υπό τη μορφή κλειστού δικτύου (capitation). Ταυτόχρονα, ο Όμιλος καθ' όλη τη διάρκεια του 2024 συνέχισε να εξυπηρετεί τις ήδη υπάρχουσες συνεργασίες με εταιρείες και οργανισμούς για τη διενέργεια προληπτικού διαγνωστικού ελέγχου (Check-up) στους εργαζομένους τους.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου, λόγω αλλαγών στις τιμές της αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια, οι τιμές μετοχών κοκ.

Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από ενδεχόμενες αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα εκτός των λογαριασμών όψεως, ούτε επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής σχετικά με τη μεταβολή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στις ταμειακές εκροές του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα, μίας υποτιθέμενης μεταβολής (αύξησης/μείωσης) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/- 0,5% (sensitivity analysis)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Αύξηση επιτοκίου κατά 0.5%	134,220	130,142	134,220	130,142
Μείωση επιτοκίου κατά 0.5%	-134,221	-130,142	-134,221	-130,142

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική τους διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες. Οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρείες συνήθως ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών, πέραν από καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα, αλλά και σε εκείνους των οποίων τα ασφαλιστικά συμβόλαια δεν

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των απαιτήσεων του.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών τους υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος στην προσπάθειά του να μειώσει την έκθεσή του στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αναπτύσσει περαιτέρω τις συνεργασίες του με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες μπορούν να παράσχουν την αναγκαία ρευστότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους, συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

31η Δεκεμβρίου 2024	**Ο Όμιλος**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,846,856	0	0
	38,153,167	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27,543,103	0	0
	36,426,296	**24,696,493**	**1,134,355**

31η Δεκεμβρίου 2024	**Η Εταιρεία**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31,819,804	0	0
	41,126,115	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,909,699	0	0
	37,792,892	**24,696,493**	**1,134,355**

(δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με αυτόν και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, ο Όμιλος παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Οι δείκτες μόχλευσης κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Σύνολο δανεισμού	32,117,637	30,593,485	32,117,637	30,593,485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3,205,476)	(4,583,441)	(2,961,880)	(4,320,659)
Καθαρός δανεισμός	**28,912,161**	**26,010,044**	**29,155,757**	**26,272,826**
Ίδια κεφάλαια	10,361,225	6,203,745	7,488,396	4,129,171
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**39,273,386**	**32,213,789**	**36,644,154**	**30,401,998**
Συντελεστής μόχλευσης	**73.62%**	**80.74%**	**79.56%**	**86.42%**

Το 2024 καταγράφηκε μείωση του συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος ανήλθε σε 73.62% για τον Όμιλο, λόγω της αύξησης των Ιδίων Κεφαλαίων. Για την Εταιρεία, ο δείκτης ανήλθε στο 79.56% μειωμένος σε σχέση με το 2023.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το 2025, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει την ανοδική της πορεία, με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,3%, ξεπερνώντας τον προβλεπόμενο μέσο όρο της Ευρωζώνης (1,3%). Η συνέχιση των επενδύσεων, η προβλεπόμενη περαιτέρω μείωση των επιτοκίων (με βάση τις πρώτες ενέργειες της ΕΚΤ στις αρχές του 2025) και η ενίσχυση της κατανάλωσης, λόγω της βελτίωσης της αγοράς εργασίας, αναμένεται να στηρίξουν τη μεγέθυνση του ΑΕΠ.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα προβλέπεται να αποκλιμακωθεί περαιτέρω στο 2,8% σύμφωνα με τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δημιουργώντας συνθήκες αυξημένης αγοραστικής δύναμης και σταθερότερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, οι προβλεπόμενες πρωτογενείς δημοσιονομικές επιδόσεις και η διατήρηση της επενδυτικής βαθμίδας από τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης ενισχύουν την εμπιστοσύνη στην ελληνική οικονομία.

Στον αντίποδα των θετικών αυτών προοπτικών, βρίσκεται η παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή, καθώς και η έντονη διεθνής αβεβαιότητα που προκαλείται από τον εμπορικό πόλεμο μεταξύ ΗΠΑ, Ευρωπαϊκής Ένωσης και Κίνας.

Με δεδομένο ότι η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται σημαντικά από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης, μια πιθανή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος και της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, μπορεί να έχει αρνητική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος συνεχίζει να επενδύει σε δράσεις που στοχεύουν στην ενδυνάμωση της οικονομικής του θέσης, στη βελτίωση της διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και στη διατήρηση μιας υγιούς χρηματοοικονομικής δομής.

Βασική προτεραιότητα για το 2025 είναι η παγίωση της παρουσίας του Ομίλου στην εγχώρια αγορά, καθώς και η επέκταση των δραστηριοτήτων που θα επιτευχθούν μέσα από:

1. Τη συνέχιση του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου για την αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την προμήθεια ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού αιχμής, στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Στο πλαίσιο αυτό έχει ήδη οριστικοποιήθεί η αντικατάσταση του ψηφιακού αγγειογράφου και στεφανιογράφου με αντίστοιχες αναβαθμίσεις των κτιριολογικών εγκαταστάσεων, η προμήθεια νέου Αξονικού τομογράφου και νέων απεικονιστικών μηχανημάτων και η αντικατάσταση ενός μαγνητικού τομογράφου.
2. τη διεύρυνση του παρεχόμενου φάσματος υπηρεσιών,
3. την προσέλκυση κορυφαίου ανθρώπινου και επιστημονικού δυναμικού προερχόμενο από προηγμένες μονάδες υγείας διασφαλίζοντας έτσι την αποτελεσματικότητα των παροχών,

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

4. την περαιτέρω ανάπτυξη των συνεργασιών με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες και τη δημιουργία νέων ασφαλιστικών προϊόντων,
5. την επίτευξη νέων βελτιωμένων συμφωνιών με τους προμηθευτές με κατεύθυνση προς την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων που προέρχονται από τον τομέα της ενέργειας και τις γεωπολιτικές εντάσεις, και
6. την εφαρμογή αποτελεσματικών μηχανισμών εταιρικής διακυβέρνησής που εστιάζουν στους τομείς της διαχείρισης κινδύνων, της διαφάνειας και καταπολέμησης της διαφθοράς ενισχύοντας την κουλτούρα τόσο στο εσωτερικό του Ομίλου όσο και προς την κοινωνία.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, το 99.99% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατέχει η Εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο.

Οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ, τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και σε συναλλαγές με την θυγατρική της και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

(α) Συναλλαγές με μέλη του ΔΣ και διευθυντικά στελέχη

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	539,000	539,000	539,000	539,000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1,472,963	1,244,098	1,472,963	1,244,098
Σύνολο	**2,011,963**	**1,783,098**	**2,011,963**	**1,783,098**

(β) Συναλλαγές με θυγατρικές

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική, αφορούν ενοίκια για την χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της μητρικής, δανεισμό προσωπικού, καθώς και διενέργεια διαγνωστικών εξετάσεων σε ασθενείς της Ευρωκλινικής Αθηνών.

Η θυγατρική εταιρεία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 24η Μαΐου 2021 με σκοπό την εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2021.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική, αφορούν στην αγορά ιατροτεχνολογικών υλικών, ενοίκια για την χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της μητρικής, καθώς και δανεισμό προσωπικού.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	2024			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	487,124	34,224	542,113	0
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	309,923	7,475,365	311,338	7,407,104
Σύνολο	**797,048**	**7,509,589**	**853,451**	**7,407,104**

	2023			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	473,768	32,539	404,739	15,317
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	460,484	6,330,139	452,567	5,746,402
Σύνολο	**934,252**	**6,362,679**	**857,306**	**5,761,718**

(γ) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στις 28 Ιουνίου 2024, η Εταιρεία χορήγησε επιπρόσθετο έντοκο δάνειο ύψους 60χιλ Ευρώ διάρκειας ενός έτους στην εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

	2024			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	6,006	17,280	167,226	0
Σύνολο	**6,006**	**17,280**	**167,226**	**0**

	2023			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	2,775	34,560	125,388	0
Σύνολο	**2,775**	**34,560**	**125,388**	**0**

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έδρα της τους Αμπελόκηπους Αττικής (Αθανασιάδου 7 - 9).

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και να χρήζουν γνωστοποίησης σύμφωνα με το ΔΛΠ10.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΛΕΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Ευρωκλινική Αθηνών ιδρύθηκε από την Interamerican και ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1998 προσφέροντας υπηρεσίες υγείας με κέντρο τον άνθρωπο. Αποτελεί ένα άρτιο διαγνωστικό, χειρουργικό και θεραπευτικό κέντρο ικανό να ανταπεξέλθει στις προσδοκίες των ασθενών της θέτοντας υψηλότατα κριτήρια και αυστηρή πολιτική ποιότητας εφάμιλλη των μεγαλύτερων νοσηλευτικών κέντρων του εξωτερικού.

Με κορυφαίο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, υψηλού επιστημονικού επιπέδου εκπαίδευση, μοναδικές εξειδικεύσεις και διακρίσεις σε πανελλήνιο και ευρωπαϊκό επίπεδο, διαδραματίζει σταθερά πρωταγωνιστικό ρόλο στον χώρο της ιδιωτικής υγείας. Η Ευρωκλινική Αθηνών διαθέτει ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό αιχμής και σύγχρονες εγκαταστάσεις που της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει και τα πιο σοβαρά περιστατικά.

Το 2002 ιδρύεται η Ευρωκλινική Παίδων, η οποία λειτουργώντας στο πλαίσιο της Ευρωκλινικής Αθηνών παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες υγείας υψηλής ποιότητας σε παιδιά.

Το 2008 ολοκληρώνεται μεταβίβαση των μετοχών των δύο κλινικών στο «South Eastern Europe Fund (SEEF)» από την Eureko B.V. (μητρική εταιρεία της Interamerican).

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Το 2020 ολοκληρώθηκε η αλλαγή μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας. Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην AKKADIA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το 2024 η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε., τόσο στην κλινική Ενηλίκων όσο και στο Παιδιατρικό της τμήμα, παρείχε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας διατηρώντας τα πιστοποιητικά της σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή προδιαγραφή EN 15224:2017 με πεδίο εφαρμογής την Παροχή Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας και Τριτοβάθμιας Ιατρικής Φροντίδας, το πρότυπο ISO 9001:2015 και το πρωτόκολλο Patients Friendly Hospital με πεδίο εφαρμογής την Παροχή Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας και Τριτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας.

Η Μονάδα Εγκεφαλικών διατήρησε την πιστοποίησή της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Οργανισμού ESO European Stroke Organisation και το Εργαστήριο Βιοπαθολογίας ξεκίνησε την προετοιμασία για την διαπίστευσή του βάση ISO 15189:2012.

Η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. το Νοέμβριο του 2024 πιστοποιήθηκε για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με το πρότυπο ISO 14001:2015 με πεδίο εφαρμογής την παροχή υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Ιατρικής Φροντίδας.

Η θυγατρική εταιρεία EURONIA επιθεωρήθηκε επιτυχώς βάση του προτύπου ISO 13485:2016 και με την ΔΥ8δ/Γ.Π. οικ/1348/2004 με πεδίο εφαρμογής την Εμπορία και Διακίνηση Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων.

Συνεχίστηκε η πραγματοποίηση της έρευνας ικανοποίησης ασθενών της Ευρωκλινικής Αθηνών Α.Ε., η οποία διεξήχθη σε τυχαίο δείγμα περιστατικών και υπολογίστηκε ο δείκτης NET PROMOTER SCORE (NPS), ο οποίος αποτυπώνει το ποσοστό των ατόμων που θα σύστηναν την Ευρωκλινική σε τρίτους. Το 2024 αυξήθηκε το δείγμα της μέτρησης από 700

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

άτομα σε 1.300 άτομα και προστέθηκε και το Πολυϊατρείο – Σημείο Δ.Υ.Ο. στην έρευνα της Μέτρησης Ικανοποίησης Ασθενών.

Για το 2024, το ποσοστό ικανοποίησης διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Μέσο Ποσοστό ικανοποίησης 2024 Εσωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	88.50%
Ευρωκλινική Παίδων:	91.20%
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	89.90%

Μέσο Ποσοστό ικανοποίησης 2024 Εξωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	92.90%
Ευρωκλινική Παίδων:	93.70%
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	93.30%
ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο.:	94.50%

Στην ερώτηση του NPS που τέθηκε "Πόσο πιθανό είναι να προτείνετε τις υπηρεσίες μας σε κάποιον φίλο ή συνεργάτη σας;", οι απαντήσεις που δόθηκαν είχαν την ακόλουθη αξιολόγηση:

Μέσος Όρος NPS 2024 Εσωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	61.7
Ευρωκλινική Παίδων:	67.9
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	64.8

Μέσος Όρος NPS 2024 Εξωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	61.1
Ευρωκλινική Παίδων:	67.1
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	64.1
ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο.:	67.1

Επιπλέον, γίνεται διαχείριση παραπόνων, για τα οποία τηρούνται αναλυτικά στατιστικά στοιχεία στοχεύοντας στην άμεση και αποτελεσματική επίλυσή τους και η Διοίκηση προβαίνει στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες όπου αυτό απαιτείται.

Το 2024 ξεκίνησε συστηματική εκπαίδευση σε όλους τους εργαζομένους στα θέματα Ποιότητας και στις διαδικασίες που έχουν αναρτηθεί στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας του Ομίλου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής Αθηνών είναι προσανατολισμένος στην αναζήτηση της περιβαλλοντικά βιώσιμης ανάπτυξης, σεβόμενος το φυσικό περιβάλλον, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην προστασία του. Τον Νοέμβριο του 2024 η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. πιστοποιήθηκε για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης βάσει του προτύπου ISO 14001:2015 και ανέπτυξε Διαδικασία Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαδικασία Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή. Επιπλέον, εκπονήθηκε μελέτη Ανάλυσης Κλιματικής Αλλαγής και Μελέτη Ανάλυσης των Περιβαλλοντικών Κινδύνων.

Η αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων που σχετίζονται με την περιβαλλοντική επίδραση της λειτουργίας, αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα και δέσμευση για τον Όμιλο. Η Διοίκηση επιδιώκει την υιοθέτηση ενός τρόπου λειτουργίας με υπευθυνότητα και ευαισθησία προς το φυσικό περιβάλλον, αναγνωρίζει την ευθύνη του Ομίλου και της Εταιρείας απέναντι στις σύγχρονες περιβαλλοντικές προκλήσεις και υλοποιεί δράσεις, ώστε να μειώνεται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η στρατηγική είναι βασισμένη στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και εστιάζει στην ελάττωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών ρύπων, στην προστασία των υδάτινων πόρων, στην ανακύκλωση, την ορθή διαχείριση των ιατρικών και μη αποβλήτων και στην ευαισθητοποίηση των ανθρώπων και συνεργατών του στην περιβαλλοντική υπευθυνότητα.

Η Διοίκηση από την πλευρά της παρακολουθεί διαρκώς τους δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης του Ομίλου και αναλαμβάνει δράσεις, οι οποίες εναρμονίζονται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

α. Ενέργεια και Εκπομπές

Η συνολική ενέργεια που καταναλώθηκε στον Όμιλο το 2024 ανήλθε σε 5.094,58 MWh, αποτελούμενη από 70% ηλεκτρική και 30% θερμική ενέργεια. Η θερμική ενέργεια είναι το σύνολο των ποσοτήτων φυσικού αερίου για τις ανάγκες θέρμανσης ορισμένων κτιρίων και των ποσοτήτων πετρελαίου που χρησιμοποιήθηκαν για τις ανάγκες λειτουργίας του Ομίλου. Το 2024 σε σχέση με το 2023, καταγράφηκε μείωση της θερμικής ενέργειας από 1.948,61MWh σε 1.511,44 MWh.

Για το 2024, η ειδική κατανάλωση ενέργειας (σύνολο ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων από τις κλινικές του Ομίλου) ανήλθε στις 0,11 MWh ανά ημέρα νοσηλείας έναντι 0.12MWh που ήταν το 2023. Το 2024 στην Ευρωκλινική Αθηνών επετεύχθη μείωση της κατανάλωσης φυσικού αερίου πάνω από 22% σε σχέση με το 2023. Συγκεκριμένα, το 2024 η κατανάλωση φυσικού αερίου ανήλθε σε 1.496,59 MWh έναντι 1.935,91 MWh που ήταν το 2023.

Η συνολική χρήση της ενέργειας μειώθηκε το 2024 σε 5.094,58MWh έναντι 5.518,86MWh που ήταν το 2023.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής Αθηνών κατά τη διάρκεια του 2024 εξασφάλισε εκ νέου τη προμήθεια εγγυήσεων προέλευσης για το σύνολο της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του παρόχου. Οι εγγυήσεις προέλευσης διασφαλίζουν ότι για κάθε μονάδα ενέργειας που καταναλώνει ο Όμιλος Ευρωκλινικής για τις λειτουργικές του ανάγκες, ισόποση ποσότητα παράγεται αποκλειστικά από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και διοχετεύεται στο δίκτυο της χώρας.

Για το 2024, οι εκπομπές αέριων ρύπων για την Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. ανήλθαν σε 0.32 τόνους CO_2 ανά ημέρα νοσηλείας. Το σύνολο των εκπομπών υπολογίστηκαν σε 1.586,65 τόνους διοξειδίου του άνθρακα έναντι 1.661,01 που ήταν το 2023. Ο Όμιλος Ευρωκλινικής το 2024 συνέχισε τις επενδύσεις στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας όπου και αντικατέστησε το λεβητοστάσιο της Κλινικής με νέο σύστημα λεβήτων συμπύκνωσης.

β. Προστασία υδάτινων πόρων

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής έχει αναγνωρίσει ως κύριο κομμάτι της περιβαλλοντικής του διαχείρισης την υπεύθυνη κατανάλωση νερού στις εγκαταστάσεις του. Οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται, προέρχονται από το δημόσιο δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ και χρησιμοποιούνται κυρίως για τις ανάγκες υγιεινής των εγκαταστάσεων των κλινικών. Ο Όμιλος, από το 2023, προχώρησε στην αντικατάσταση των αντλιών νερού, προκειμένου να διευκολύνει την εφαρμογή του ενεργειακά αποδοτικότερου συστήματος κλιματισμού, με τεχνολογία Inverter.

Το 2024, η κατανάλωση νερού από τα δίκτυα ύδρευσης ανήλθε στις 26.981m^3 έναντι του 2023 που είχε ανέλθει σε 28.374m^3 και με την ειδική κατανάλωση να είναι 0,57m^3 ανά ημέρα νοσηλείας μειωμένη κατά 0,07m^3 σε σχέση με το 2023 που ήταν 0,64 m^3 .

γ. Ανακύκλωση και Διαχείριση αποβλήτων

Η Διοίκηση σεβόμενη το φυσικό περιβάλλον, εφαρμόζει τις αρχές της κυκλικής οικονομίας και έχει θέσει ως διαχρονικό στόχο τη συνεχή μείωση του όγκου των παραγόμενων αποβλήτων από την παραγωγική δραστηριότητά.

Για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των στερεών αποβλήτων εφαρμόζεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Αποβλήτων, ο οποίος έχει ως στόχο την αποτελεσματική παρακολούθηση της διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων, την χρήση νέων τεχνολογιών, όπου αυτό είναι εφικτό. Στον κανονισμό αυτό:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

- Καθορίζονται οι κατηγορίες αποβλήτων και η μέθοδος διαχείρισής τους – όσον αφορά την παραγωγή, συλλογή, μεταφορά και αποθήκευσή τους.
- Προσδιορίζονται τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες για τη διαχείριση των αποβλήτων.
- Αναπτύσσεται το πλαίσιο εκπαίδευσης των εργαζομένων.
- Ορίζεται το πλαίσιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
- Καθορίζονται τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας κατά την εφαρμογή του κανονισμού.

Επιπλέον, η Νοσηλευτική Διεύθυνση πραγματοποιεί εσωτερικούς ελέγχους στα επιμέρους τμήματα, ώστε να τηρούνται απαρέγκλιτα τα πρωτόκολλα απόρριψης και διαχείρισης αποβλήτων.

Το 2024, στον Όμιλο Ευρωκλινικής τα συνολικά επικίνδυνα απόβλητα ανήλθαν σε 127,48 τόνους έναντι 138,28 τόνους που ήταν το 2023 και τα συνολικά μη επικίνδυνα απόβλητα ανήλθαν σε 1,44 τόνους αυξημένα κατά 0,84 τόνους σε σχέση με το 2023 που ανέρχονταν σε 0,60 τόνους. Η συνολική ποσότητα αποβλήτων το 2024 ανήλθε σε 128,92 τόνους μειωμένη κατά 9,96 τόνους σε σχέση με το 2023 που είχε ανέλθει σε 138,88 τόνους.

δ. Ενημέρωση και Εκπαίδευση

Ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα προκειμένου το προσωπικό να είναι ενήμερο για τις πρακτικές και τις πρωτοβουλίες που εφαρμόζονται για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του.

Μέσω του προγράμματος, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζόμενων εκείνων που εμπλέκονται άμεσα στη διαχείριση των αποβλήτων, όπως το προσωπικό καθαρισμού ή συντήρησης των μηχανημάτων. Κύριο σημείο της εκπαίδευσης του προσωπικού είναι η ανάδειξη των αρμοδιοτήτων του και η ορθή εφαρμογή του εσωτερικού κανονισμού διαχείρισης των αποβλήτων.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα του προσωπικού περιλαμβάνουν:

- Ενημέρωση για το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο
- Πληροφόρηση σχετικά με τους προβλεπόμενους από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ρόλους και υπευθυνότητες κάθε κατηγορίας εργαζομένων
- Οδηγίες εφαρμογής των πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων π.χ. επεξήγηση της έγχρωμης κωδικοποίησης των σάκων, των συμβόλων και των προφυλάξεων που πρέπει να ακολουθηθούν κατά τον χειρισμό των μολυσματικών και επικίνδυνων αποβλήτων κ.ά.
- Διαδικασίες ελαχιστοποίησης των αποβλήτων
- Ανακύκλωση
- Σημασία του σωστού διαχωρισμού των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων
- Κινδύνους που σχετίζονται με τη διαχείριση των αποβλήτων / επιπτώσεις στην υγεία
- Διαδικασίες αντιμετώπισης ατυχημάτων, Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης
- Επιδημιολογία, τρόποι μετάδοσης και προφύλαξης των HIV, HBV, HCV
- Μέτρα προστασίας και ασφάλειας του προσωπικού κατά τη διαχείριση των αποβλήτων
- Οδηγίες για τη χρήση μέσων ατομικής προστασίας (φόρμας, γαντιών, μάσκας, κ.λπ.).

Το 2024 εκπαιδεύτηκαν:

- 100 εργαζόμενοι στη Διαχείριση Αποβλήτων συμπληρώνοντας 102 ώρες συνολικής εκπαίδευσης,
- 127 εργαζόμενοι στο Σύστημα Διαχείρισης και Λειτουργιών συμπληρώνοντας 127 ώρες συνολικής εκπαίδευσης στη συγκεκριμένη ενότητα. Γνωστοποιήθηκαν σε όλους τους νεοπροσλαμβανόμενους οι εσωτερικές διαδικασίες και ενημερώθηκαν, τόσο για το Σύστημα Ποιότητας, όσο και για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που έχει αναπτύξει ο Όμιλος,
- 138 εργαζόμενοι στην Αντιμετώπιση Καταστάσεων Έκτακτης Ανάγκης συμπληρώνοντας 276 ώρες συνολικής εκπαίδευσης,
- 15 άτομα στη Διαχείριση Αποβλήτων/ Χορήγηση Φαρμάκων συμπληρώνοντας 15 ώρες συνολικής εκπαίδευσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το 2024 αποτέλεσε μια χρονιά ουσιαστικής εξέλιξης και στρατηγικής ενδυνάμωσης του Ομίλου σε ό,τι αφορά στα θέματα ανθρώπινου δυναμικού, με επίκεντρο τη σταθερότητα, την ενίσχυση της εργοδοτικής εικόνας, την ανάπτυξη του προσωπικού και τη διασύνδεση με την επόμενη γενιά επαγγελματιών.

Το σύνολο του προσωπικού που απασχολούσαν ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στα 602 και 597 άτομα αντίστοιχα (35% άνδρες και 65% γυναίκες).

Σε Διευθυντικές θέσεις οι γυναίκες αντιστοιχούν στο 53% και στον Όμιλο απασχολήθηκαν συνολικά 5 διαφορετικές εθνικότητες. Η κατανομή του προσωπικού ανά κατηγορία και εκπαιδευτική βαθμίδα, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Κατηγορία προσωπικού	Όμιλος	Εταιρεία	Κατηγορία εκπαίδευσης	Όμιλος	Εταιρεία
			Διδακτορικό	7	6
Ιατρικό	38	34	Μεταπτυχιακό	68	66
Νοσηλευτικό	270	270	ΑΕΙ / ΤΕΙ	279	277
Βοηθητικό	4	4	ΙΕΚ	157	157
Παραϊατρικό	46	46	Δευτεροβάθμια	89	89
Διοικητικό	244	243	Βασική	2	2
Total	**602**	**597**	**Total**	**602**	**597**

Ιδιαίτερα θετική εξέλιξη καταγράφηκε στη μείωση της αποχώρησης έμπειρου ανθρώπινου δυναμικού, ενισχύοντας τη διατήρηση της τεχνογνωσίας, τη συνέχεια στη λειτουργία και την ποιότητα των υπηρεσιών:

- Στελέχη με προϋπηρεσία άνω των 7 ετών: 10 αποχωρήσεις (-28,5% σε σχέση με το 2023)
- Στελέχη με προϋπηρεσία 3 έως 7 έτη: 13 αποχωρήσεις (-27% σε σχέση με το 2023)

Ο Όμιλος προχώρησε σε σειρά ενεργειών για την προβολή της εργοδοτικής ταυτότητας και την ενίσχυση της σχέσης με την αγορά εργασίας:

- Συνέχιση της καμπάνιας ***"Εδώ ξεκινάς την καριέρα σου"*** με 10 νέους εργαζόμενους και συνέχεια με **16** εργαζόμενους άνω των 20 ετών υπηρεσίας.
- Παρουσίαση του Ομίλου στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής (ΠΑΔΑ) για την ενίσχυση της συνεργασίας και απορρόφησης πρακτικών φοιτητών.
- Συμμετοχή σε **12 ημέρες καριέρας** (ΔΥΠΑ, Skywalker, ΕΚΠΑ, ΠΑΔΑ, ΙΕΚ ΣΒΙΕ, ΙΕΚ ΑΛΦΑ, Mediterranean College).
- Δημιουργία του ***"CV Euroclinic"***, ως εργαλείο καθοδήγησης νέων υποψηφίων και ενίσχυσης της εικόνας μας ως εργοδότης επιλογής.
- Διάκριση με Bronze βραβείο στα Healthcare Business Awards για την προώθηση της ισότητας στην εργασία (53% γυναίκες σε θέσεις διευθυντών, 55% σε θέσεις managers/supervisors).

Η ενίσχυση της σύνδεσης με τα εκπαιδευτικά ιδρύματα και η υποστήριξη νέων επαγγελματιών αποτέλεσαν στρατηγική προτεραιότητα. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες δράσεις:

- 36 πρακτικές ασκήσεις από φοιτητές 12 εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, με ποσοστό απορρόφησης 51%.
- Συμμετοχή 10 υπαλλήλων γραφείου μέσω του προγράμματος προεργασίας ΔΥΠΑ (διάρκεια 7 μηνών).
- Διεξαγωγή τεστ επαγγελματικού προσανατολισμού και mentoring για παιδιά εργαζομένων (14-17 ετών), ενισχύοντας τη στήριξη των οικογενειών.
- Το καλοκαίρι του 2024, 5 μαθητές του St. Catherine's British School συμμετείχαν σε παρακολούθηση εργασίας (job shadowing) 8 ιατρών και 10 στελεχών της Ευρωκλινικής, στο πλαίσιο του προγράμματος πρακτικής St.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Catherine's Summer Internship Program 2024. Οι μαθητές παρακολούθησαν ομιλίες πάνω σε διάφορες θεματολογίες και ξεναγήθηκαν στις εγκαταστάσεις της Ευρωκλινικής. Επιπλέον, ο Όμιλος προσέφερε στους μαθητές και μαθήτριες του σχολείου 6 κουπόνια με υπηρεσίες υγείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου Ευρωκλινικής. Το 2024, ο Όμιλος πραγματοποίησε σημαντικές αλλαγές και προσθήκες στην εκπαίδευση των εργαζομένων αποδεικνύοντας έμπρακτα τη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και εξέλιξη. Έτσι, εστιάζει πλέον στην παροχή στοχευμένων εκπαιδεύσεων, με γνώμονα τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους εργαζομένους και την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών που συνδέονται με τους στόχους του Ομίλου για το ανθρώπινο δυναμικό. Συγκεκριμένα, το 2024 πραγματοποιήθηκαν 7.800 ώρες εκπαίδευσης έναντι 4.727 ωρών το 2023, που μεταφράζεται σε 13 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο. Παράλληλα, διοργανώθηκαν 3 θεματικά σεμινάρια (Time Management, Complaint Management, Ανάπτυξη Νέας Γενιάς Εργαζομένων) με 52 συμμετέχοντες και 44 εργαζόμενοι έλαβαν μέρος σε Google AI Workshop με θέμα την αφήγηση ιστοριών μέσω οπτικοποίησης δεδομένων.

Στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρείας, υλοποιήθηκε το σύστημα ηλεκτρονικής δήλωσης αδειών του προσωπικού, με στόχο τον ορθότερο έλεγχο και τη μείωση χρονοβόρων διαδικασιών.

Ο Όμιλος, μέσω της ετήσιας έρευνας ικανοποίησης εργαζομένων, ενθαρρύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό να εκφράσει ανοιχτά την άποψή του, σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία της Κλινικής, τις σχέσεις με συναδέλφους, αλλά και τις συνθήκες και το περιβάλλον εργασίας. Βασικό στοιχείο της έρευνας είναι η εξασφάλιση της ανωνυμίας, συμβάλλοντας στην εδραίωση ενός ανοικτού καναλιού επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων και των διοικητικών οργάνων, χωρίς περιορισμούς. Το 2024, το ποσοστό συμμετοχής στην έρευνα ανήλθε σε 53%.

Συνεχίστηκαν οι μηνιαίες συναντήσεις μεταξύ του middle management και της διευθυντικής ομάδας με στόχο την άμεση ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης, τη γνωστοποίηση τυχόν προκλήσεων που αντιμετωπίζει κάθε τμήμα και την ενδυνάμωση των επαγγελματικών και διαπροσωπικών σχέσεων.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Τα τελευταία χρόνια η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί ένα σημαντικό μέρος στη λειτουργία κάθε επιχείρησης. Ο Όμιλος Ευρωκλινικής τηρώντας τη δέσμευσή του για κοινωνική υπευθυνότητα, έχει αναπτύξει διαχρονικές συνεργασίες με τοπικούς φορείς και ΜΚΟ, με στόχο τη στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων, την προαγωγή της ευημερίας της τοπικής κοινωνίας και την ίση πρόσβαση όλων των ανθρώπων σε υπηρεσίες υγείας. Έχει θεσπίσει πυλώνες κοινωνικής συνεισφοράς στους οποίους βασίζεται η κοινωνική δράση και οι συνεργασίες του, και μέσω αυτών δημιουργεί προστιθέμενη αξία μεγιστοποιώντας το θετικό του αποτύπωμα. Αναπτύσσει μια σειρά δράσεων προς όφελος κοινωνικών ομάδων με στόχο την άρση των γεωγραφικών ή κοινωνικών αποκλεισμών που αντιμετωπίζουν και την ίση πρόσβαση στο μέγιστο αγαθό της υγείας. Επίσης η προστασία των παιδιών αποτελεί βασικό άξονα δραστηριοποίησης του Ομίλου, ο οποίος επιδιώκει να λαμβάνει μέτρα με στόχο την καλή υγεία των παιδιών. Επιπλέον, στηρίζει έμπρακτα τους αθλητές και τις αθλήτριες, μέσω της παροχής υπηρεσιών υγείας και ιατρικών πράξεων καθώς και εθελοντικές δράσεις με στόχο την ευαισθητοποίηση των ανθρώπων για σημαντικά ζητήματα και την ευημερία των εργαζομένων.

Για δεύτερη συνεχή χρονιά, ο Όμιλος Ευρωκλινικής ανανέωσε τη συνεργασία του με το Κέντρο Υποδοχής και Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων (ΚΥΑΔΑ), ενισχύοντας τη διαρκή προσπάθεια για την υποστήριξη ατόμων που βρίσκονται σε ευάλωτη κοινωνική θέση. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας αυτής, παρέχονται δωρεάν διαγνωστικές εξετάσεις και προληπτικός έλεγχος σε ωφελούμενους του ΚΥΑΔΑ. Η επιτυχημένη υλοποίηση της πρώτης χρονιάς ανέδειξε τη σημασία της συνέργειας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, προσφέροντας ποιοτική υγειονομική φροντίδα σε δεκάδες συμπολίτες μας. Επιπλέον, την περίοδο των Χριστουγέννων, ο Όμιλος προσέφερε 130 παιχνίδια, 100 εορταστικά γλυκά και 1.349 είδη υγιεινής για όλους τους ωφελούμενους του ΚΥΑΔΑ.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής στήριξε οικονομικά τη συναυλία που πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μουσικής για τα 30 χρόνια του Συλλόγου «Αμυμώνη», παρουσία της Προέδρου της Δημοκρατίας.

Το 2024, υποστηρίζοντας ενεργά τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες ο Όμιλος συμμετείχε στο πρόγραμμα της Δ.ΥΠ.Α. για την ένταξη κακοποιημένων γυναικών στην αγορά εργασίας, ως μία από τις 33 επιχειρήσεις που στηρίζουν αυτήν τη σημαντική δράση. Στην εκδήλωση ανακοίνωσης της συνεργασίας των Υπουργείων Εργασίας, Προστασίας του Πολίτη και Οικογένειας για το σχετικό πρόγραμμα, παρευρέθηκαν επτά γυναίκες - ανώτερα στελέχη του Ομίλου.

Σε συνεργασία με τον Δήμο Σύρου και τον Ιατρικό Σύλλογο Κυκλάδων, ο Όμιλος πραγματοποίησε στη Σύρο ενημερωτική εκδήλωση τον Απρίλιο του 2024 με θέμα «Υγεία του Εγκεφάλου: Πρόληψη και Θεραπεία Εγκεφαλικού». Σκοπός αυτής της εκδήλωσης ήταν η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων του νησιού για την πρόληψη και αναγνώριση των συμπτωμάτων του ισχαιμικού εγκεφαλικού επεισοδίου.

Για ακόμη μία χρονιά, ο Όμιλος, παραμένοντας πιστός στη δέσμευσή του για προάσπιση της υγείας, συμμετείχε στην εθελοντική δράση της ΑΜΚΕ Axion Hellas, την οποία στηρίζει και ως χορηγός. Στο πλαίσιο της συνεργασίας, η Ευρωκλινική συμμετείχε στην 16η αποστολή της Axion Hellas στα νησιά Σίφνο, Σχοινούσα, Αστυπάλαια, Αμοργό και Κίμωλο, με στόχο την παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου και εκπαιδευτικών προγραμμάτων στους κατοίκους των ακριτικών αυτών περιοχών.

Επιπλέον, τον Νοέμβριο του 2024, ο Όμιλος συμμετείχε και στη 17η αποστολή της Axion Hellas στην Κόνιτσα, από τις 20 έως τις 24 Νοεμβρίου. Η αποστολή αυτή, με τη συμμετοχή 143 εθελοντών και την στήριξη 12 δωρητών, είχε στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των περίπου 5.000 κατοίκων της περιοχής μέσω δωρεάν ιατρικών υπηρεσιών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων, καθώς και έργων υποδομής.

Σε συνέχεια των δράσεων για την ενίσχυση της προάσπισης υγείας και συγκεκριμένα την ευαισθητοποίηση για τον Καρκίνο του Μαστού, ο Όμιλος στήριξε έμπρακτα τις γυναίκες σε απομακρυσμένες περιοχές. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας ***#ΑγκαλιάΦροντίδας***, ο Όμιλος Ευρωκλινικής, σε συνεργασία με την Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία και την Κινητή Μονάδα Μαστογράφου, προσέφερε συνολικά 547 δωρεάν ιατρικές εξετάσεις σε περισσότερες από 200 κατοίκους της Πάτμου και των Λειψών. Συγκεκριμένα υλοποιήθηκαν, 108 μαστογραφίες, 126 κλινικοί έλεγχοι και υπερηχογραφήματα μαστών, 97 ενδοκρινολογικές και 90 υπερηχογραφήματα θυροειδούς. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε εκδήλωση ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για την πρόληψη, την έγκαιρη διάγνωση και την αντιμετώπιση του καρκίνου του μαστού, καθώς και τη διαχείριση των συμπτωμάτων της εμμηνόπαυσης.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής ενίσχυσε οικονομικά τη FairLife L.C.C. (ο πρώτος μη κερδοσκοπικός οργανισμός για τον καρκίνο του πνεύμονα) με τη χορηγία του Προγράμματος Ψυχοκοινωνικής Υποστήριξης "BREATH", το οποίο παρέχεται δωρεάν σε ασθενείς με καρκίνο του πνεύμονα, στις οικογένειες και τους φροντιστές τους, σε συνεργασία με εξειδικευμένους και πιστοποιημένους ψυχολόγους. Το πρόγραμμα προσφέρει υπηρεσίες ψυχολογικής υποστήριξης και συμβουλευτικής μέσω της συνεργασίας με την εταιρεία Analytical Group & Family Therapy, με τη χρηματοδότηση να καλύπτεται από τη FairLife. Οι ασθενείς και οι φροντιστές συμμετέχουν σε ομάδες υποστήριξης, υπό την καθοδήγηση επαγγελματιών θεραπευτών, σε συνεδρίες για οικογένειες ή ζευγάρια.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής στηρίζει σταθερά οργανώσεις και φορείς που στόχο έχουν την προστασία των παιδιών και την παροχή ίσων ευκαιριών σε όλα τα παιδιά χωρίς αποκλεισμούς. Μέσα από τις δράσεις του, ο Όμιλος επιδιώκει να ενισχύει τη φυσική και ψυχική υγεία των παιδιών, καθώς και να τα ευαισθητοποιεί σχετικά με σημαντικά ζητήματα που αφορούν στην υγεία.

Για έβδομη συνεχόμενη χρονιά, ο Όμιλος Ευρωκλινικής στηρίζει το έργο της ένωσης «Μαζί για το Παιδί», που αποσκοπεί στη στήριξη παιδιών και οικογενειών προσφέροντας δωρεάν ιατρικές διαγνωστικές εξετάσεις στα παιδιά που το έχουν ανάγκη. Η σταθερή αυτή συνεργασία εντάσσεται στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας του Ομίλου, με στόχο τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στην υγεία για κάθε παιδί, ανεξαρτήτως κοινωνικών ή οικονομικών συνθηκών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής προχώρησε σε χορηγία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Στήριξης και Φροντίδας Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες «Αγάπη και Ελπίδα για το Παιδί». Ο Όμιλος στηρίζει ενεργά το πολύτιμο έργο του Συλλόγου, ο οποίος προσφέρει ουσιαστική βοήθεια και ανακούφιση σε παιδιά που δίνουν τη μάχη με τον καρκίνο, καθώς και στις οικογένειές τους. Μέσα από τη συγκεκριμένη πρωτοβουλία, ο Όμιλος επιβεβαιώνει τη σταθερή δέσμευσή του στην κοινωνική αλληλεγγύη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των παιδιών που βρίσκονται σε ανάγκη, ενώ παράλληλα ενισχύει δράσεις που προάγουν την επιστημονική γνώση, την καινοτομία και την πρόοδο στην ογκολογική φροντίδα.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της πρόληψης και της παροχής βασικού υγειονομικού εξοπλισμού σε σχολικές μονάδες, η Ευρωκλινική, σε συνεργασία με το Infokids, επισκέφθηκε δύο σχολεία στην Εύβοια, υλοποιώντας δράση ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για τα εγκεφαλικά επεισόδια. Πιο συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις στα Δημοτικά Σχολεία Αμαρύνθου και Κονιστρών, όπου παραδόθηκαν κυτία πρώτων βοηθειών και οι εκπαιδευτικοί ενημερώθηκαν για τα συμπτώματα και την έγκαιρη αναγνώριση του εγκεφαλικού επεισοδίου.

Το 2024, στο πλαίσιο του προγράμματος «Μαθαίνουμε για το Εγκεφαλικό Α.Π.Λ.Α.», ο Όμιλος Ευρωκλινικής πραγματοποίησε ειδικά σχεδιασμένες διαδραστικές παρουσιάσεις σε μαθητές δημοτικού για την αναγνώριση των συμπτωμάτων του εγκεφαλικού επεισοδίου. Συγκεκριμένα, έγιναν παρουσιάσεις στο Δημοτικό Σχολείο Βιλίων, σε συνεργασία με το Infokids, με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα κατά των Εγκεφαλικών Επεισοδίων, και το 2ο Δημοτικό Σχολείο Καισαριανής. Με τη χρήση εκπαιδευτικών video, ενημερωτικού υλικού και διαδραστικών δραστηριοτήτων, η ομάδα νευρολόγων της Ευρωκλινικής ενημέρωσε και ευαισθητοποίησε μαθητές και δασκάλους για τα πρώιμα σημάδια και την έγκαιρη αντιμετώπιση του εγκεφαλικού επεισοδίου.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής υποστηρίζει χορηγικά αθλητικά σωματεία και ομάδες, προσφέροντας ιατρικές, νοσηλευτικές και διαγνωστικές υπηρεσίες. Σε αρκετές περιπτώσεις και όπου αυτό απαιτείται, καλύπτει τις επεμβάσεις και τα νοσήλια αθλητών, σε περίπτωση ασθένειας ή ατυχήματος.

Η Ευρωκλινική στηρίζει έμπρακτα την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή αποτελώντας τον επίσημο ιατρικό υποστηρικτή της Ελληνικής Ολυμπιακής Ομάδας στο Παρίσι 2024. Με την εν λόγω συνεργασία, η Ευρωκλινική στέκεται δίπλα στους Έλληνες αθλητές και αθλήτριες και στην προετοιμασία τους για τη συμμετοχή τους στους Ολυμπιακούς Αγώνας «Παρίσι 2024», παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε επίπεδο προαθλητικού ελέγχου, διαγνωστικών εξετάσεων, αλλά και επεμβάσεων ή νοσηλείας, σε περίπτωση που χρειαστεί. Η Ευρωκλινική αποτελεί σταθερό συνοδοιπόρο των Ελληνικών Ολυμπιακών Ομάδων από το 2016 έως και σήμερα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος Ευρωκλινικής παρευρέθηκε και στην Τελετή Παράδοσης της Ολυμπιακής Φλόγας στην Οργανωτική Επιτροπή των XXXIII Ολυμπιακών Αγώνων «Παρίσι 2024». Ο Όμιλος είναι υπερήφανος που συμμετέχει και συμβάλλει σε αυτό το κορυφαίο αθλητικό γεγονός, στηρίζοντας τους Έλληνες αθλητές. Επίσης, η Ευρωκλινική υποδέχθηκε στις εγκαταστάσεις της τη Δάδα των Ολυμπιακών Αγώνων, ενισχύοντας τη δέσμευσή της στη στήριξη της ελληνικής αποστολής και στις αξίες των Ολυμπιακών Αγώνων.

Ο Όμιλος προχώρησε σε ανανέωση των χορηγικών συμβάσεών του με τον Αθλητικό Όμιλο Αιγάλεω (ΑΟ ΑΙΓΑΛΕΩ) και την Ομοσπονδία Χειροσφαίρισης Ελλάδος (ΟΧΕ) ενώ σύναψε και νέα συνεργασία με τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Νέων Βριλησσίων (ΕΣΝ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ). Ο Όμιλος Ευρωκλινικής παρέχει στις ομάδες αυτές ιατρικές, νοσηλευτικές και διαγνωστικές υπηρεσίες, προαθλητικούς ελέγχους, και άμεση κάλυψη επειγόντων περιστατικών και τραυματισμών για όλους τους αθλητές. Η Ευρωκλινική βραβεύθηκε με τιμητική πλακέτα από την ομάδα καλαθοσφαίρισης του Πανερυθραϊκού ΒC κατά τη διάρκεια της ημερίδας «Πρόληψη και Αποκατάσταση Τραυματισμών», υπό την αιγίδα του Ομίλου Ευρωκλινικής, για τη σταθερή και πολύτιμη συμβολή της στην πορεία της ομάδας.

Τέλος, οι εργαζόμενοι του Ομίλου Ευρωκλινικής αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνικής του συνεισφοράς, συμμετέχοντας ενεργά στις δράσεις του Ομίλου και συμβάλλοντας στη μεγιστοποίηση του κοινωνικού του αποτυπώματος.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής, σε συνεργασία με την A.M.K.E. We4All, πραγματοποίησε δενδροφύτευση στη Βαρυμπόμπη, φυτεύοντας 120 δέντρα για την αποκατάσταση των περιοχών που επλήγησαν από τις πυρκαγιές, καλύπτοντας όλα τα έξοδα της δράσης. Συνολικά, φυτεύτηκαν 400 δέντρα με στόχο την ανανέωση των δασών της περιοχής και την αναζωογόνηση του φυσικού τοπίου, που επλήγη από καταστροφικές πυρκαγιές τρία χρόνια πριν. Στη δράση συμμετείχαν εργαζόμενοι και οι οικογένειές τους, με τη We4All να αναλαμβάνει τη φροντίδα των δέντρων για τα επόμενα τρία χρόνια. Η πρωτοβουλία εντάσσεται στο πρόγραμμα EUROCLINIC GO GREEN, με στόχο την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Με γνώμονα την υπευθυνότητα και την ευαισθησία προς το φυσικό περιβάλλον, ο Όμιλος συμμετείχε στο πρόγραμμα "SAVE THE BEE – The Parnitha Bee Project" του οργανισμού TÜV AUSTRIA Hellas και του ξενοδοχειακού Όμιλου Sani/Ikos, παρέχοντας ιατρικές υπηρεσίες και εξοπλισμό πρώτων βοηθειών για την προστασία των παρευρισκόμενων και την ομαλή διεξαγωγή της δράσης. Στόχος της δράσης ήταν η ανασυγκρότηση της βιοποικιλότητας της Πάρνηθας, του μεγαλύτερου πνεύμονα της Αττικής, μετά από τις καταστροφικές πυρκαγιές των τελευταίων ετών με 235.000 στρέμματα γης στην Πάρνηθα να επωφελούνται από την επικονίαση, καθώς 1.500.000 μέλισσες θα γονιμοποιήσουν 19,4 δισεκατομμύρια λουλούδια, σε βάθος τριετίας.

Στις αρχές του 2024, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η εθελοντική αιμοδοσία των εργαζομένων του Ομίλου, αλλά και των εθελοντών αιμοδοτών του Ινστιτούτου Παστέρ. Συνολικά συγκεντρώθηκαν 50 φιάλες αίμα για την Τράπεζα Αίματος, από περισσότερους από 55 εθελοντές, σε συνεργασία με το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο. Τον Σεπτέμβριο, πραγματοποιήθηκε και δεύτερη εθελοντική αιμοδοσία, σε συνεργασία με το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο Αθηνών, στον χώρο υποδοχής του Ελληνικού Ινστιτούτου Παστέρ, όπου συγκεντρώθηκαν 67 φιάλες αίματος για τις ανάγκες της Τράπεζας Αίματος, με τη συμμετοχή άνω των 100 εθελοντών.

Τέλος, Ο Όμιλος Ευρωκλινικής αποτελεί πλέον τον επίσημο χορηγό υγείας της Ένωσης Συμμετεχόντων στους Ολυμπιακούς Αγώνες. Η συνεργασία αυτή, επιδιώκεται να επεκταθεί περαιτέρω με την υλοποίηση δράσεων για την προαγωγή της υγείας σε ολόκληρη τη χώρα και παρεμβάσεων για επίκαιρα θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο. Με εξειδικευμένο και άρτια καταρτισμένο επιστημονικό και νοσηλευτικό προσωπικό, δεσμεύτηκε να αποτελέσει τον επίσημο χορηγό υγείας, παρέχοντας στους υψηλού επιπέδου υπηρεσίες υγείας πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στους αθλητές.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αποτελεί ένα σύστημα αρχών, κανόνων και πρακτικών επί του οποίου οργανώνεται, λειτουργεί και διοικείται η Εταιρεία. Στόχος του συστήματος αυτού είναι η προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας, η εξασφάλιση της ίσης μεταχείρισής τους και ο σεβασμός των δικαιωμάτων όλων των εμπλεκόμενων μερών.

Η Εταιρεία ως μη εισηγμένη δεν έχει την υποχρέωση να τηρεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ωστόσο, με σκοπό την προαγωγή των συμφερόντων των μετόχων της και των λοιπών εμπλεκόμενων μερών, την προαγωγή της επιχειρηματικής ηθικής, τη διασφάλιση της διαφάνειας και την καταπολέμηση της διαφθοράς, έχει αυτοβούλως υιοθετήσει κάποιες από τις γενικώς αποδεκτές αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται από τις εισηγμένες στο Ελληνικό Χρηματιστήριο εταιρείες. Στο πλαίσιο αυτό υιοθετεί ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές με στόχο την πάταξη κάθε μορφής διαφθοράς, δωροδοκίας, ξέπλυμα μαύρου χρήματος ή άλλης παράνομης δραστηριότητας. Κάθε σχετική καταγγελία εξετάζεται ενδελεχώς, ενώ τα ευρήματά της εάν κρίνεται σκόπιμο κατατίθενται στις αρμόδιες αρχές.

Πέραν των προβλεπόμενων διατάξεων από τον Ν. 4548/2018, τα σημαντικότερα σημεία σύμπλευσης με τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη – εκτελεστικά μέλη (3 από σύνολο 5).
- Έχει συσταθεί Κεντρική Επιτροπή Προμηθειών, με σκοπό την ορθή και διαφανή διαχείριση των προμηθειών της Εταιρείας.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Με γνώμονα πάντα την πλήρη συμμόρφωση του Ομίλου Ευρωκλινικής με το εθνικό και διεθνές νομοθετικό πλαίσιο, το 2024 θεσπίστηκε και τέθηκε σε εφαρμογή η Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών - Καταγγελιών, με στόχο την ενίσχυση της εμπιστοσύνης τόσο των μετόχων, όσο και των λοιπών ενδιαφερομένων μερών στη λειτουργία του Ομίλου.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δράσεις που εντάσσονται στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης περιλαμβάνονται στην έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας 2024, η οποία είναι πιστοποιημένη από την TUV Hellas για τα κεφάλαια του Περιβάλλοντος, Προσωπικού και Υγείας και Ασφάλειας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή μερίσματος, λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών εις νέον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απευθύνει θερμό «ευχαριστώ» σε όσους συνέβαλαν στην επίτευξη των στόχων και στην πρόοδο της Εταιρείας το 2024, Διοίκηση, Ιατρούς και λοιπό προσωπικό.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ

Grant Thornton

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Grant Thornton

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
6A80F2F8CCD5439...

Πελαγία Καζά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62591

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Κακλίδη 58 · 15 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 127

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	4	47,251,787	37,719,690	47,079,995	37,591,936
Λοιπά Αϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	5	7,975,428	9,057,555	7,875,428	8,957,555
Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες	9	0	0	60,000	60,000
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	8	209,417	186,296	208,817	185,796
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		**55,436,632**	**46,963,541**	**55,224,240**	**46,795,287**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	7	1,159,223	1,203,170	1,084,078	1,128,354
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	8	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	10	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		**25,892,221**	**26,517,302**	**26,241,174**	**26,016,144**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**81,328,853**	**73,480,842**	**81,465,415**	**72,811,431**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
Λοιπά Αποθεματικά	12	13,396,421	8,737,090	13,397,494	8,738,113
Αποτελέσματα εις Νέο		(10,035,196)	(9,533,345)	(12,909,098)	(11,608,942)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**10,361,225**	**6,203,745**	**7,488,396**	**4,129,171**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	22,811,326	21,710,293	22,811,326	21,710,293
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	14	512,211	426,661	510,846	425,043
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	15	4,887,885	4,015,292	4,925,693	4,055,478
Λοιπές Προβλέψεις	16	1,033,000	578,000	1,033,000	578,000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3,570,038	4,120,555	3,570,038	4,120,555
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**32,814,461**	**30,850,801**	**32,850,903**	**30,889,368**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	9,306,311	8,883,193	9,306,311	8,883,193
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	17	28,846,856	27,543,103	31,819,804	28,909,699
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**38,153,167**	**36,426,296**	**41,126,115**	**37,792,892**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**70,967,628**	**67,277,097**	**73,977,018**	**68,682,260**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**81,328,853**	**73,480,842**	**81,465,415**	**72,811,431**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
Πωλήσεις Παροχής Υπηρεσιών	18	63,335,817	59,258,345	62,492,777	58,331,634
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	22	(51,902,720)	(48,920,959)	(52,980,783)	(50,179,641)
Μικτό Κέρδος		**11,433,097**	**10,337,386**	**9,511,994**	**8,151,993**
Λοιπά Έσοδα	20	144,732	110,889	875,624	1,043,810
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	22	(8,826,557)	(7,707,695)	(8,695,528)	(7,547,180)
Λοιπά Κέρδη/(Ζημιές) Καθαρά	19	178	-551,909	178	-551,909
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημίες)		**2,751,451**	**2,188,672**	**1,692,268**	**1,096,714**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	23	13,632	707,691	13,096	707,691
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	23	(2,248,749)	(2,118,397)	(2,244,186)	(2,113,088)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(174,010)	(166,871)	(174,010)	(166,871)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα) Καθαρά	23	(2,409,127)	(1,577,578)	(2,405,100)	(1,572,268)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**342,324**	**611,094**	**(712,831)**	**(475,554)**
Φόρος Εισοδήματος	24	(844,175)	(789,121)	(587,325)	(535,320)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά Φόρων		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Αποτελέσματα μετά Φόρων		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Αποθεματικό Αναλογιστικών αποτελεσμάτων		(31,263)	(15,886)	(31,198)	(15,853)
Επίδραση φόρου επί του αποθεματικού αναλογιστικών αποτελεσμάτων		6,878	3,495	6,864	3,488
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση μετά από φόρους		**(24,385)**	**(12,391)**	**(24,334)**	**(12,365)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την χρήση		**(526,236)**	**(190,418)**	**(1,324,490)**	**(1,023,239)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων κατανεμημένες σε μετόχους της εταιρείας		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα κατανεμημένα σε μετόχους της εταιρείας		**(526,236)**	**(190,418)**	**(1,324,490)**	**(1,023,239)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Ο Όμιλος					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**44,824**	**(9,355,318)**	**6,394,164**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2023 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(178,027)**	**(178,027)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(15,886)	0	(15,886)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	3,495	0	3,495
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**0**	**(12,391)**	**(178,027)**	**(190,418)**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**32,433**	**(9,533,345)**	**6,203,746**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**32,433**	**(9,533,345)**	**6,203,746**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2024 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(501,851)**	**(501,851)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Κέρδη /(ζημιές) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	6,004,763	0	0	6,004,763
Επίδραση φόρου επί των κερδών /(ζημιών) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	(1,321,048)	0	0	(1,321,048)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(31,263)	0	(31,263)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	6,878	0	6,878
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**4,683,715**	**(24,385)**	**(501,851)**	**4,157,480**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**13,388,373**	**8,048**	**(10,035,196)**	**10,361,225**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**45,821**	**(10,598,068)**	**5,152,411**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2023 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1,010,874)**	**(1,010,874)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(15,853)	0	(15,853)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	3,488	0	3,488
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**0**	**(12,365)**	**(1,010,874)**	**(1,023,239)**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**33,456**	**(11,608,942)**	**4,129,171**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**33,456**	**(11,608,942)**	**4,129,171**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2024 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1,300,156)**	**(1,300,156)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Κέρδη /(ζημιές) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	6,004,763	0	0	6,004,763
Επίδραση φόρου επί των κερδών /(ζημιών) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	(1,321,048)	0	0	(1,321,048)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(31,198)	0	(31,198)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	6,864	0	6,864
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**4,683,715**	**(24,334)**	**(1,300,156)**	**3,359,225**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**13,388,373**	**9,121**	**(12,909,098)**	**7,488,396**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημειώσεις	2024	2023	2024	2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	25	6,132,906	8,293,993	5,791,956	8,145,958
Καταβληθέντες φόροι		(285,116)	(579,641)	0	(270,106)
Καταβληθέντες τόκοι		(2,028,229)	(1,980,295)	(2,023,714)	(1,975,031)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**3,819,562**	**5,734,057**	**3,768,252**	**5,900,821**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(1,886,166)	(1,730,307)	(1,815,134)	(1,605,313)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	250,000	0	250,000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		13,632	4,978	13,096	4,978
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1,872,534)**	**(1,475,328)**	**(1,802,038)**	**(1,350,335)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		1,500,000	24,735,598	1,500,000	24,735,598
(καθαρά από άμεσα έξοδα συναλλαγών)					
Αποπληρωμή δανεισμού		(2,750,000)	(24,985,598)	(2,750,000)	(24,985,598)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2,074,995)	(1,780,471)	(2,074,995)	(1,780,471)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(3,324,995)**	**(2,030,471)**	**(3,324,995)**	**(2,030,471)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(1,377,967)**	**2,228,258**	**(1,358,781)**	**2,520,015**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		4,583,443	2,355,185	4,320,660	1,800,645
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	10	**3,205,476**	**4,583,443**	**2,961,880**	**4,320,660**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «Γενική Κλινική, Διαγνωστικό, Θεραπευτικό, Χειρουργικό Κέντρο – Ευρωκλινική Αθηνών Ανώνυμος Εταιρεία» δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έδρα της τους Αμπελόκηπους Αττικής (Αθανασιάδου 7 - 9) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.euroclinic.gr.

Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην «AKKADIA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10,000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

Στο πλαίσιο κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2024, έχουν ακολουθηθεί οι διατάξεις του ΔΠΧΑ 10.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 19/06/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου Ευρωκλινική ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις και χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το έτος 2023, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των ενσώματων παγίων (οικόπεδα & κτίρια).

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 3.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που να απεικονίζουν τις πιθανές μελλοντικές επιδράσεις που ενδέχεται να επέλθουν στα στοιχεία του Ενεργητικού και τις Υποχρεώσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα και την ανακατάταξή τους στην περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο μέλλον. Η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη να προβεί βραχυπρόθεσμα στη ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Όπως προκύπτει από τα Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό 12.26 εκ. Ευρώ και 14.88 εκ. Ευρώ αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2024, το συνολικό ποσό των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 25.61 εκ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 8.20 εκ. Ευρώ αφορά σε δόσεις δανείων πληρωτέες εντός του 2025.

Η Διοίκηση ανταποκρίνεται άμεσα στις προκλήσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος, εφαρμόζοντας αναπτυξιακή στρατηγική και αναλαμβάνοντας σχέδια δράσης που στοχεύουν στην ενίσχυση της κερδοφορίας και την εν γένει εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας γεγονός το οποίο αποτυπώνεται στην επιτυχή πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας το 2024.

Προς την κατεύθυνση αυτή, η Διοίκηση προχώρησε στην αγορά μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας. Μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων κτιριολογικών παρεμβάσεων στο κτίριο θα λειτουργήσουν σύγχρονες ιατρονοσηλευτικές μονάδες που θα συνεισφέρουν επιπρόσθετα στην κερδοφορία του Ομίλου. Παράλληλα, η Εταιρεία ακολουθεί ένα συγκεκριμένο πλάνο επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής με σκοπό την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και ακρίβειας.

Παράλληλα, διασφαλίζεται η ταμειακή ρευστότητα με επιτάχυνση των διαδικασιών είσπραξης απαιτήσεων και την βελτίωση των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές. Στο πλαίσιο των ενεργειών αυτών εντάσσεται και η τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, η οποία συνέβαλλε με τη σειρά της στην ενίσχυση της ρευστότητας.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω δράσεις και τον ταμειακό προϋπολογισμό για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων από τον οποίο δεν προκύπτουν χρηματοδοτικά κενά, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εκτιμά ότι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.3 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2024, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2024. Παρουσιάζονται τα πρότυπα, τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 01/01/2024, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 01/01/2024, ωστόσο δεν έχουν υιοθετεί από την ΕΕ και αναμένεται να υιοθετηθούν στο μέλλον.

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του,

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου, ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του πρωταρχικού οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργούν («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, νόμισμα το οποίο χρησιμοποιείται για τους λειτουργικούς σκοπούς της Εταιρείας, καθώς και για την απεικόνιση των οικονομικών της στοιχείων.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που αναφέρονται σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Σημαντικές συναλλαγές ή υπόλοιπα δεν υπάρχουν σε άλλα νομίσματα εκτός του Ευρώ.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου περιλαμβάνουν τις ιδιόκτητες κλινικές. Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση σε εύλογη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από τρίτους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των κτιρίων. Οποιεσδήποτε συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, διαγράφονται έναντι της λογιστικής αξίας των κτιρίων και το καθαρό ποσό αναμορφώνεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του κτιρίου. Οι αποτιμήσεις τους διεξάγονται τακτικά ούτως ώστε ή εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μη διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία.

Τα ενσώματα πάγια που ανήκουν στις υπόλοιπες κατηγορίες επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται αυξητικά της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνον εάν υπάρχει σημαντική πιθανότητα ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο θα εισρεύσουν στον Όμιλο, και το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στη λογιστική αξία ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων το κόστος αντικατάστασης τέτοιου στοιχείου όταν επιβαρύνεται με αυτό, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Η λογιστική αξία των τμημάτων των ενσώματων παγίων που αντικαθίστανται διαγράφεται. Λοιπές δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής περιόδου, κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Η αύξηση στη λογιστική αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, η οποία προκύπτει κατά την αναπροσαρμογή των εν λόγω παγίων, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, σε πίστωση των λοιπών αποθεματικών (αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας), εκτός εάν αναστρέφει μία προγενέστερη μείωση των ιδίων παγίων η οποία είχε αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, οπότε αναγνωρίζεται στην

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η μείωση στη λογιστική αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, η οποία προκύπτει κατά την αναπροσαρμογή των εν λόγω παγίων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός εάν αναστρέφει μία προγενέστερη αύξηση των ιδίων παγίων η οποία είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, οπότε αναγνωρίζεται λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, σε πίστωση των λοιπών αποθεματικών (αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων, οι οποίες προσεγγίζονται με βάση τη μέθοδο των επιμέρους συστατικών στοιχείων του εκάστοτε παγίου, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει ως εξής:

Κατηγορία	Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια & Κτιριακές εγκαταστάσεις - Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	20 - 40
Μηχανήματα & Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	5 – 10
Μεταφορικά Μέσα	9 - 11
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7 παρακάτω).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες (καθαρά) στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση οικοπέδων και κτιρίων, το ποσό που εμφανίζεται στα λοιπά αποθεματικά μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδειες & Σήματα

Άδειες και σήματα που αποκτήθηκαν αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος. Άδειες και σήματα που αποκτήθηκαν μέσω επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Οι άδειες και τα σήματα έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (23.5 έτη), η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση.

2.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι απομειωμένα επανεξετάζονται για τυχόν αντιστροφή της απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

1. Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται από τη Διοίκηση του Ομίλου με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου σχετικά με τη διαχείρισή τους και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών τους ταμειακών ροών. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης. Κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τους στις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος, κατηγορία η οποία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στη κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

2. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού
Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

3. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.12) και δανειακές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.13). Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, εφόσον υπάρχει ένα έννομο δικαίωμα για συμψηφισμό και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί η υποχρέωση ταυτόχρονα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

5. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.9 Αποθέματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν αποθέματα υγειονομικού υλικού και φαρμάκων. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στην τρέχουσα κατάσταση. Τα αποθέματα αυτά, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος του υγειονομικού υλικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου, ενώ των φαρμάκων με την τελευταία τιμή κτήσεως λόγω του υφιστάμενου καθεστώτος διατιμήσεων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώληση τους.

Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, καθώς επίσης και τα δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο περιλαμβάνει τη διαφορά από την έκδοση μετοχών σε τιμή διάθεσης μεγαλύτερης από την ονομαστική τους αξία.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Εάν ισχύει διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφού αφαιρεθούν τα σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

2.14 Φορολογία

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός του μέρους που αφορά κονδύλια τα οποία έχουν αναγνωρισθεί άμεσα στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στην Ελλάδα και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η διοίκηση της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της Εταιρείας όσον αφορά τους φορολογικούς νόμους και αναγνωρίζει προβλέψεις για ποσά που πιθανόν να προκύψουν για πληρωμή προς τις φορολογικές αρχές. Τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται ως «Προβλέψεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται, εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή που αναμένεται ότι θα εφαρμόζονται όταν πραγματοποιηθεί το έσοδο από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή όταν τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

2.15 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος ή η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία – Παροχές καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, ο Όμιλος και η Εταιρεία υποχρεούνται να καταβάλλουν στους εργαζόμενους τους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά το τέλος της χρήσης μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία των καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμειακές εκροές, χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο επιτόκιο. Το εν λόγω επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, και είναι συνεπές με τις αρχές του ΔΛΠ 19 καθώς είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα πληρωθούν και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους.

Τα αναλογιστικά κέρδη αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πολύ πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Η αύξηση της πρόβλεψης η οποία σχετίζεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος.

2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνουν από τους πελάτες (προπληρωμές), τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρούν δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων από παροχή υπηρεσιών υγείας γίνεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

2.19 Έσοδα / Έξοδα τόκων

Τα έσοδα και τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και στα χρηματοοικονομικά έξοδα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εξαιρουμένων των χρηματοδοτικών εξόδων που σχετίζονται με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου, για το οποίο απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσει να λειτουργήσει ή να πουληθεί, τα οποία, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ταξινόμησης του εσόδου από τόκους ή του εξόδου τόκων στη σχετιζόμενη περίοδο. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές πληρωμές ή εισπράξεις κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ζωής του χρηματοοικονομικού εργαλείου ή μιας συντομότερης περιόδου όπου εφαρμόζεται στην καθαρή αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού εργαλείου (για παράδειγμα επιλογές προπληρωμής) αλλά δεν λαμβάνει υπόψη όλες τις μελλοντικές πιστωτικές ζημίες. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις αμοιβές που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των μερών του συμβολαίου οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, τα έξοδα των συναλλαγών και όλες τις άλλες υπεραξίες ή εκπτώσεις.

2.20 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια», ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκμισθώνουν ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές θεωρούνται όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31/12/2024, είναι οι εξής:

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής
1	ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Παροχή υπηρεσιών υγείας		Μητρική	
Θυγατρικές εταιρείες						
1	ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας	100%	Ολική ενοποίηση	Άμεση
2	EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Εισαγωγή, εμπορία και εφοδιασμός ιατροτεχνολογικών προϊόντων	100%	Ολική ενοποίηση	Άμεση

2.23 Συγκριτικά οικονομικά στοιχεία

Τα κονδύλια των παρουσιαζόμενων συγκριτικών περιόδων αναπροσαρμόζονται, όταν είναι απαραίτητο, για σκοπούς συνέπειας και συγκρισιμότητας σε περίπτωση αλλαγών στην παρουσίαση ορισμένων εκ των παρουσιαζόμενων κονδυλίων στην τρέχουσα χρήση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, και κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Εκτίμηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και οικοπέδων

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών. Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη του δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης της εκάστοτε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (δείκτης ανάπτυξης της αγοράς, προεξοφλητικό επιτόκιο).

Πολιτική της Εταιρείας είναι η επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και οικοπέδων σε τακτικά χρονικά διαστήματα εκτός αν υπάρχουν γεγονότα που δεικνύουν ότι η εύλογη αξία των ως άνω στοιχείων διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία, στην οποία περίπτωση η επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους διενεργείται νωρίτερα από το διάστημα αυτό.

Η εύλογη αξία των κτιρίων και οικοπέδων προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024. Η αποτίμηση έλαβε υπόψη της, μεταξύ άλλων, τη φύση των ακινήτων και τις συνθήκες της αγοράς κατά την περίοδο της αποτίμησης.

(β) Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τις απαιτήσεις από πελάτες με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Στις 31/12/2024, τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με απομείωση πελατών ποσού 1,38 εκ. Ευρώ (31/12/2023: 1,27 εκ. Ευρώ).

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4172/2013, τα εξής:

α) ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του. Δεν αναγνωρίζονται και δεν αποζημιώνονται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δαπάνες που υποβάλλονται σε αυτόν μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού μήνα. Από το έτος 2021 και εφεξής, βάσει των ορίων δαπανών που ορίζονται ετησίως, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προεισπράττει σε μηνιαία βάση, κατά τον χρόνο εξόφλησης του μήνα δαπάνης των παρόχων και μέχρι τον χρόνο έκδοσης των διοικητικών πράξεων βεβαίωσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (clawback), ποσοστό έως 70% του συνολικού ποσού αυτόματης επιστροφής που αναλογεί σε κάθε πάροχο πριν από τον έλεγχο και την τελική εκκαθάριση της δαπάνης των παρόχων. Σε επίπεδο εξαμήνου υπολογίζεται και βεβαιώνεται το οριστικό ύψος του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) που αναλογεί σε κάθε πάροχο. Η διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών clawback από το συνολικό οφειλόμενο ποσό clawback εισπράττεται σε δώδεκα (12) άτοκες μηνιαίες δόσεις.

β) η καθιέρωση κλιμακούμενου ποσοστού επί των οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως επιστροφή (Rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό επιστροφής (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση, και αποδίδεται από τους υπόχρεους παρόχους υπηρεσιών υγείας, εντός μηνός από την έγγραφη ή ηλεκτρονική ατομική ειδοποίησή τους, σε λογαριασμό τραπέζης που θα υποδείξει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. επιπλέον δύναται να συμψηφίζει τα παραπάνω ποσά επιστροφής (rebate) με ισόποσες οφειλές του προς τους παρόχους εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους, όπως αυτές προκύπτουν από τα νόμιμα παραστατικά τους.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Οι διατάξεις των ανωτέρω περιπτώσεων (α) και (β) έχουν αναδρομική ισχύ από 01.01.2013 και η διάρκειά τους επεκτάθηκε στα έτη 2019 - 2024 σύμφωνα με τη σχετική νομοθετική ρύθμιση του αρ. 41 του Ν.4753/2020-ΦΕΚ 227^{Α}/18-11-2020.

Οι ιδιωτικές κλινικές έχουν προσφύγει στο ΣτΕ εναντίον των ανωτέρω νομοθετικών ρυθμίσεων, υποστηρίζοντας ουσιαστικά ότι πρόκειται για συμψηφισμό και ματαίωση της είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, ενώ ταυτόχρονα επιβάλλεται δωρεάν παροχή υπηρεσιών υγείας κατά το μέρος που υπερβαίνει το μηνιαίο πλαφόν δαπανών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε υπολογισμό του Clawback και του Rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά της αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για την περίοδο 01/01/2013 – 31/12/2024 με το ποσό των 48.97 εκ. Ευρώ, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής το άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 και των μεταγενέστερων σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων.

(γ) Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες ιατρικές και λοιπές υποθέσεις, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του και τους συνεργαζόμενους Νομικούς Συμβούλους. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για τη διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Εάν το τελικό ποσό που θα εκδικαστεί είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

(δ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και με βάση τους ελέγχους αυτούς να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

(ε) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(στ) Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή

Τα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. *Ενσώματα Πάγια*

	Ο Όμιλος							
Πάγια	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**7,029,000**	**21,509,696**	**1,196,733**	**2,045**	**21,563,501**	**61,772**	**13,797,368**	**65,160,115**
Προσθήκες	0	457,727	16,750	0	203,896	0	953,979	**1,632,352**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	(6,100)	0	(795,650)	0	0	**(801,750)**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	0	(2,045)	0	0	0	**(2,045)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,207,383**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,751,347**	**65,988,672**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(766,003)**	**(499,897)**	**0**	**(18,930,952)**	**(59,658)**	**(10,466,309)**	**(30,722,818)**
Αποσβέσεις	0	(285,456)	(29,626)	0	(410,936)	(298)	(1,011,462)	**(1,737,778)**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	0	0	67,167	0	0	**67,167**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(1,051,459)**	**(529,523)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,477,770)**	**(32,393,430)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**20,915,964**	**677,860**	**0**	**1,697,026**	**1,816**	**3,273,577**	**33,595,242**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,207,383**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,751,347**	**65,988,672**
Προσθήκες	0	505,150	9,044	0	514,172	0	857,800	**1,886,166**
Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτων	(84,504)	6,089,267	0	0	0	0	0	**6,004,763**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0	(5,439)	0	(63,172)	**(68,611)**
Λοιπές Μεταφορές	0	(34,827)	34,827	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	(1,374,804)	0	0	0	0	0	**(1,374,804)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**1,251,254**	**0**	**21,480,479**	**61,772**	**15,545,976**	**72,436,186**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0**	**(1,051,459)**	**(529,523)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,477,770)**	**(32,393,430)**
Αποσβέσεις	0	(375,939)	(31,056)	0	(350,333)	(298)	(805,422)	**(1,563,048)**
Αναπροσαρμογή αξίας Αποσβέσεων Ακινήτων	0	52,594	(52,594)	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	560	0	6,119	0	61,816	**68,495**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	1,374,804	0	0	0	0	0	**1,374,804**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**0**	**0**	**(612,614)**	**0**	**(19,618,935)**	**(60,254)**	**(12,221,376)**	**(32,513,179)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**638,641**	**0**	**1,861,544**	**1,517**	**3,324,600**	**39,923,007**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος							
Δικαιώματα Χρήσης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**478,904**	**3,364,893**	**0**	**0**	**3,555,263**	**401,736**	**546,819**	**8,347,615**
Προσθήκες	0	185,560	0	0	0	169,450	2,700	**357,710**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**(239,452)**	**(2,035,824)**	**0**	**0**	**(395,697)**	**(253,974)**	**(341,498)**	**(3,266,445)**
Αποσβέσεις	(95,781)	(617,675)	0	0	(459,704)	(66,514)	(74,596)	**(1,314,270)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**143,671**	**896,954**	**0**	**0**	**2,699,861**	**250,698**	**133,426**	**4,124,610**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Προσθήκες	0	4,401,663	0	0	34,385	151,111	4,737	**4,591,896**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**478,904**	**7,952,116**	**0**	**0**	**3,589,647**	**722,298**	**554,257**	**13,297,221**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αποσβέσεις	(102,634)	(672,938)	0	0	(459,704)	(103,475)	(48,976)	**(1,387,728)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**(437,867)**	**(3,326,438)**	**0**	**0**	**(1,315,105)**	**(423,963)**	**(465,070)**	**(5,968,443)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
	Σύνολο Παγίων							
Αναπόσβεστη Αξία Παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**638,641**	**0**	**1,861,544**	**1,517**	**3,324,600**	**39,923,007**
Αναπόσβεστη Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
Αναπόσβεστη Αξία Συνόλου Παγίων και Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,985,533**	**31,777,888**	**638,641**	**0**	**4,136,086**	**299,852**	**3,413,786**	**47,251,786**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία							
Πάγια	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**7,029,000**	**21,509,696**	**1,174,063**	**2,045**	**21,563,501**	**61,772**	**13,647,209**	**64,987,286**
Προσθήκες	0	457,727	16,750	0	203,896	0	928,985	**1,607,359**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	(6,100)	0	(795,650)	0	0	**(801,750)**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	0	(2,045)	0	0	0	**(2,045)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,184,713**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,576,195**	**65,790,850**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(766,003)**	**(495,868)**	**0**	**(18,930,952)**	**(59,658)**	**(10,423,336)**	**(30,675,816)**
Αποσβέσεις	0	(285,456)	(27,446)	0	(410,936)	(298)	(990,576)	**(1,714,712)**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	0	0	67,167	0	0	**67,167**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(1,051,459)**	**(523,314)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,413,912)**	**(32,323,361)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**20,915,964**	**661,400**	**0**	**1,697,026**	**1,816**	**3,162,283**	**33,467,488**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,184,713**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,576,195**	**65,790,850**
Προσθήκες	0	505,150	9,044	0	448,672	0	852,269	**1,815,134**
Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτων	(84,504)	6,089,267	0	0	0	0	0	**6,004,763**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0	(5,439)	0	(63,172)	**(68,611)**
Λοιπές Μεταφορές	0	(34,827)	34,827	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	(1,374,804)	0	0	0	0	0	**(1,374,804)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**1,228,584**	**0**	**21,414,979**	**61,772**	**15,365,292**	**72,167,332**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0**	**(1,051,459)**	**(523,314)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,413,912)**	**(32,323,361)**
Αποσβέσεις	0	(375,939)	(28,875)	0	(346,258)	(298)	(784,685)	**(1,536,055)**
Αναπροσαρμογή αξίας Αποσβέσεων Ακινήτων	0	52,594	(52,594)	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	560	0	6,119	0	61,816	**68,495**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	1,374,804	0	0	0	0	0	**1,374,804**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**0**	**0**	**(604,223)**	**0**	**(19,614,860)**	**(60,254)**	**(12,136,780)**	**(32,416,117)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**624,361**	**0**	**1,800,119**	**1,517**	**3,228,512**	**39,751,215**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία							
Δικαιώματα Χρήσης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**478,904**	**3,364,893**	**0**	**0**	**3,555,263**	**401,736**	**546,819**	**8,347,615**
Προσθήκες	0	185,560	0	0	0	169,450	2,700	**357,710**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**(239,452)**	**(2,035,824)**	**0**	**0**	**(395,697)**	**(253,974)**	**(341,498)**	**(3,266,445)**
Αποσβέσεις	(95,781)	(617,675)	0	0	(459,704)	(66,514)	(74,596)	**(1,314,270)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**143,671**	**896,954**	**0**	**0**	**2,699,861**	**250,698**	**133,426**	**4,124,610**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Προσθήκες	0	4,401,663	0	0	34,385	151,111	4,737	**4,591,896**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**478,904**	**7,952,116**	**0**	**0**	**3,589,647**	**722,298**	**554,257**	**13,297,221**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αποσβέσεις	(102,634)	(672,938)	0	0	(459,704)	(103,475)	(48,976)	**(1,387,728)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**(437,867)**	**(3,326,438)**	**0**	**0**	**(1,315,105)**	**(423,963)**	**(465,070)**	**(5,968,443)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
	Σύνολο Παγίων							
Αναπόσβεστη Αξία Παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**624,361**	**0**	**1,800,119**	**1,517**	**3,228,512**	**39,751,215**
Αναπόσβεστη Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
Αναπόσβεστη Αξία Συνόλου Παγίων και Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,985,533**	**31,777,888**	**624,361**	**0**	**4,074,661**	**299,852**	**3,317,699**	**47,079,994**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας από ανεξάρτητους εκτιμητές. Από την εν λόγω αποτίμηση προέκυψε ζημιά για το οικόπεδο επί της οδού Αθανασιάδου ποσού 84.5 χιλ. Ευρώ και κέρδος από την αξία του κτιρίου ύψους 6.09 εκ. Ευρώ. Το αποτέλεσμα της επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων καταχωρήθηκε σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Κατόπιν τούτου, κατά την 31/12/2024 το αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας ανέρχεται σε ποσό 17.43 εκ. Ευρώ. Το εν λόγω αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της μητρικής κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η δαπάνη για αποσβέσεις του Ομίλου 2.95 εκ. Ευρώ (2023: 2.98 εκ. Ευρώ) και της Εταιρείας 2.92 εκ. Ευρώ (2023: 2.96 χιλ. Ευρώ) έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής: 2.01 εκ. Ευρώ (2023: 2.03 εκ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 944.2 χιλ. Ευρώ (2023: 955.2 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης για τον Όμιλο και 1.99 εκ. Ευρώ (2023: 2.01 εκ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 935.6 χιλ. Ευρώ (2023: 947.8 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης για την Εταιρεία.

Σε περίπτωση που τα οικόπεδα και τα κτίρια λογιστικοποιούνταν σε ιστορικό κόστος, τα αντίστοιχα ποσά τους θα ήταν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος			
	2024		2023	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις
Κόστος	3,061,439	25,848,449	3,061,439	25,378,126
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,661,345)		(11,067,728)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου	**3,061,439**	**14,187,103**	**3,061,439**	**14,310,398**

	Η Εταιρεία			
	2024		2023	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις
Κόστος	3,061,439	25,843,209	3,061,439	25,372,886
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,660,952)		(11,067,466)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου	**3,061,439**	**14,182,256**	**3,061,439**	**14,305,420**

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζών συνολικού ύψους 35.65 εκ. Ευρώ για οικόπεδα & κτίρια, καθώς και πλασματικά ενέχυρα επί του εξοπλισμού.

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Άδειες & Σήματα	Πελατειακές σχέσεις	Σύνολο	Άδειες & Σήματα	Πελατειακές σχέσεις	Σύνολο
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	19,778,827	6,163,173	25,942,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Προσθήκες	100,000	0	100,000	0	0	0
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	(9,739,144)	(6,163,173)	(15,902,318)	(9,739,144)	(6,163,173)	(15,902,318)
Αποσβέσεις	(1,082,127)	0	(1,082,127)	(1,082,127)	0	(1,082,127)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	9,057,555	0	9,057,555	8,957,555	0	8,957,555
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2024	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Σωρευμένες Αποσβέσεις με 1 Ιανουαρίου 2024	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)
Αποσβέσεις	(1,082,127)	0	(1,082,127)	(1,082,127)	0	(1,082,127)
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2024	(11,903,399)	(6,163,173)	(18,066,572)	(11,903,399)	(6,163,173)	(18,066,572)
Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2024	7,975,428	0	7,975,428	7,875,428	0	7,875,428

Η δαπάνη για αποσβέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας 1.08 εκ. Ευρώ (2023: 1.08 εκ. Ευρώ) έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής: 735.85 χιλ. Ευρώ (2023: 735.85 χιλ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 346.3 χιλ. Ευρώ (2023: 346.3 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης.

Επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (εμπορικών σημάτων) έχει συσταθεί ενέχυρο.

Έλεγχος απομείωσης

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης κατά την 31/12/2024 και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος απομείωσης.

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές για χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν εφαρμογή στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά Στοιχεία ανά Κατηγορία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος					
	2024			2023		
Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Δανεισμός (μη συμ. χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	25,608,771	25,608,771	0	26,809,451	26,809,451
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	6,508,867	6,508,867	0	3,784,035	3,784,035
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,570,038	3,570,038	0	4,120,555	4,120,555
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	28,846,856	28,846,856	0	27,543,103	27,543,103
Σύνολο	**0**	**64,534,532**	**64,534,532**	**0**	**62,257,144**	**62,257,144**

	Η Εταιρεία					
	2024			2023		
Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Δανεισμός (μη συμ. χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	25,608,771	25,608,771	0	26,809,451	26,809,451
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	6,508,867	6,508,867	0	3,784,035	3,784,035
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,570,038	3,570,038	0	4,120,555	4,120,555
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	31,819,804	31,819,804	0	28,909,699	28,909,699
Σύνολο	**0**	**67,507,480**	**67,507,480**	**0**	**63,623,740**	**63,623,740**

7. *Αποθέματα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα Υλικά	751,958	794,017	677,155	720,042
Φάρμακα	407,265	409,153	406,923	408,312
Σύνολο	**1,159,223**	**1,203,170**	**1,084,078**	**1,128,354**

Το κόστος των αναλώσεων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε 15.09 εκ. Ευρώ (2023: 14.28 εκ. Ευρώ) για τον Όμιλο και 16.51 εκ. Ευρώ (2023: 15.87 εκ. Ευρώ) για την Εταιρεία.

Τα αποθέματα δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

8. *Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Απαιτήσεις από πελάτες	85,431,208	77,302,789	84,496,821	76,505,114
Μείον: Rebate & Clawback	(48,969,353)	(43,668,862)	(48,024,289)	(42,921,051)
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(18,654,850)	(17,272,360)	(18,654,850)	(17,272,360)
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**
Προκαταβολές	446,657	419,517	442,344	416,082
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	530,453	1,393,861	1,293,026	1,410,970
Εκπτώσεις αγορών	51,564	136,517	31,102	110,313
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους	1,021,542	1,041,534	889,096	895,686
Χρεώστες διάφοροι	1,879,717	1,563,988	1,930,784	1,608,172
	21,736,939	**20,916,986**	**22,404,034**	**20,752,927**
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - προκαταβολές	(209,417)	(186,296)	(208,817)	(185,796)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**21,527,522**	**20,730,690**	**22,195,217**	**20,567,131**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων αφορά άτοκα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε υπολογισμό του clawback και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά του αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. περιόδου 01/01/2013 – 31/12/2024 με το ποσό των 48.97 εκ. Ευρώ ως αποτέλεσμα της εφαρμογής το άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 και των μεταγενέστερων σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων.

Εκτός του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και ασφαλιστικών εταιρειών, δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών κυρίως στην Ελλάδα, αλλά και συνεργασία με ασφαλιστικές του εξωτερικού.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες που δεν έχουν απομειωθεί εμφανίζεται κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

Την 31/12/2024 οι απαιτήσεις από πελάτες ποσού 18.65εκ. Ευρώ (2023: 17.27εκ. Ευρώ) θεωρούνται απομειωμένες και για τον λόγο αυτό έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**17,272,360**	**16,001,906**	**17,272,360**	**16,001,906**
Προβλέψεις για απομείωση	1,382,490	1,270,454	1,382,490	1,270,454
Σύνολο	**18,654,850**	**17,272,360**	**18,654,850**	**17,272,360**

Οι προβλέψεις για απομείωση έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στο κόστος παροχής υπηρεσιών. Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως πρόβλεψη, συνήθως διαγράφονται εφόσον δεν αναμένεται να εισπραχθούν από τους συγκεκριμένους πελάτες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, η οποία είναι περίπου ίση με την εύλογη τους αξία.

Ο Όμιλος κατά την ημερομηνία αναφοράς των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει στην κατοχή του εξασφαλίσεις έναντι πελατών.

9. *Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες*

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και «EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.».

Η πρώτη θυγατρική εταιρεία συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 10.0 χιλ. ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 €/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Η δεύτερη θυγατρική εταιρία συστάθηκε στις 24/05/2021 με σκοπό την εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονοματικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

10. *Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Ταμείο	22,751	33,839	13,892	22,974
Καταθέσεις όψεως	3,182,725	4,549,603	2,947,988	4,297,686
Σύνολο	**3,205,476**	**4,583,441**	**2,961,880**	**4,320,659**

Το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων, το οποίο είναι προσωρινά δεσμευμένο την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό 1.24 χιλ. Ευρώ (2023: 1.24χιλ. Ευρώ) και αφορά κατά κύριο λόγο την παροχή, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

11. *Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

	Ο Όμιλος		
	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	10,000,000	7,000,000	**7,000,000**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	10,000,000	7,000,000	**7,000,000**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 10.000.000 μετοχές (2023: 10.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία 0.7 Ευρώ για κάθε μετοχή (2023: 0.7 Ευρώ για κάθε μετοχή). Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	9,999,000
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	1,000
ΣΥΝΟΛΟ	**10,000,000**

12. *Λοιπά αποθεματικά*

Τα αποθεματικά Ομίλου και Εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος				
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναλογιστικής υποχρέωσης	Αποθεματικό Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενος φόρος Αποθεματικού Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**23,875**	**44,823**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,749,482**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(15,886)	0	0	(15,886)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	3,495	0	0	3,495
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**23,875**	**32,432**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,737,090**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**23,875**	**32,432**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,737,090**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(31,263)	0	0	(31,263)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	0	0	6,004,763	(1,321,048)	4,683,715
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	6,878	0	0	6,878
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**23,875**	**8,047**	**17,426,846**	**(4,062,348)**	**13,396,421**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία				
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναλογιστικής υποχρέωσης	Αποθεματικό Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενος φόρος Αποθεματικού Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**23,875**	**45,821**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,750,478**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(15,853)	0	0	(15,853)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	3,488	0	0	3,488
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**23,875**	**33,455**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,738,113**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**23,875**	**33,455**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,738,113**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(31,198)	0	0	(31,198)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	0	0	6,004,763	(1,321,048)	4,683,715
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	6,864	0	0	6,864
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**23,875**	**9,121**	**17,426,846**	**(4,062,348)**	**13,397,494**

(α) Τακτικό αποθεματικό

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 κάθε επιχείρηση οφείλει να μεταφέρει τουλάχιστον το 5% των μετά φόρων κερδών της στο Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το Αποθεματικό ισούται με το 1/3 (33.33%) του μετοχικού κεφαλαίου. Το Αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί.

13. Δανεισμός

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,403,236	684,262	5,403,236	684,262
Τραπεζικός δανεισμός - ομολογιακά δάνεια	17,408,091	21,026,030	17,408,091	21,026,030
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	**22,811,326**	**21,710,293**	**22,811,326**	**21,710,293**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	3,099,772	1,105,631	3,099,772
Ομολογιακά δάνεια	8,200,680	5,783,420	8,200,680	5,783,420
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	**9,306,311**	**8,883,193**	**9,306,311**	**8,883,193**
Σύνολο Δανείων	**32,117,637**	**30,593,485**	**32,117,637**	**30,593,485**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν δάνεια αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες, ωστόσο εκτιμάται ότι η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο των δανείων για το 2024 ήταν 6.7% (2023: 6.4%).

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

1. Κοινό ομολογιακό δάνειο 23.49 εκ. Ευρώ

Στις 19/12/2023, η Εταιρεία υπέγραψε το Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας 23.49εκ. Ευρώ. Σκοπός του ΚΟΔ είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου και την χρηματοδότηση Κεφαλαίου Κίνησης έως του ποσού των 3 εκ. Ευρώ

Το νέο ΚΟΔ προβλέπεται να αποπληρωθεί το 2028 με εξαμηνιαίες καταβολές κεφαλαίου αρχής γενομένης της 28/06/2024.

Επιπλέον, οι βασικοί όροι του δανείου προβλέπουν:

- Δυνατότητα παράτασης της χρονικής διάρκειας αποπληρωμής του κεφαλαίου κατά 3 έτη
- Κυμαινόμενο επιτόκιο καθοριζόμενο σε ποσοστό ίσο με τον 3μηνο EURIBOR πλέον περιθωρίου 3.00% ετησίως
- Τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών, οι οποίοι θα υπολογίζονται επί των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου με πρώτη ημερομηνία ελέγχου την 31/12/2024

Κατά την 31/12/2024, η λογιστική αξία του ΚΟΔ ανέρχεται σε 21.98εκ. Ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες όπως αυτοί ορίζονται στο Πρόγραμμα του ΚΟΔ.

2. Κοινό ομολογιακό δάνειο 4 εκ. Ευρώ

Την 04/12/2020, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 4.00 εκ. Ευρώ για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενήντα επτά μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,5%. Κατά την 31/12/2024 το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε ποσό 1.00 εκ. Ευρώ, το σύνολο του οποίου είναι συμβατικά καταβλητέο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

3. Κοινό ομολογιακό δάνειο 3 εκ. Ευρώ

Την 15/12/2021, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 3.00 εκ. Ευρώ για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενήντα τέσσερις μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,8%. Κατά την 31/12/2024 το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε ποσό 1.13 εκ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 0.75 εκ. Ευρώ είναι συμβατικά καταβλητέο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

4. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός 1.50 εκ. Ευρώ

Την 06/11/2024, η Εταιρεία προχώρησε στην τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η τροποποίηση αφορούσε στην αύξηση του ορίου πίστωσης κατά 250 χιλ. Ευρώ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε 6,337% σε ετήσια βάση. Κατά την 31/12/2024 το ποσό των 1.50 εκ. Ευρώ έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων				
Μέχρι ένα έτος	1,426,487	3,289,734	1,426,487	3,289,734
Από 2 έως 5 έτη	4,107,634	571,041	4,107,634	571,041
Πάνω από 5 έτη	2,691,589	0	2,691,589	0
Σύνολο	**8,225,710**	**3,860,775**	**8,225,710**	**3,860,775**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1,716,843)	(76,740)	(1,716,843)	(76,740)
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων σε Χρηματοδοτικά Μισθώματα	**6,508,867**	**3,784,035**	**6,508,867**	**3,784,035**
Η παρούσα αξία των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής				
Μέχρι ένα έτος	1,105,631	3,238,415	1,105,631	3,238,415
Από 2 έως 5 έτη	3,066,693	545,620	3,066,693	545,620
Πάνω από 5 έτη	2,336,543	0	2,336,543	0
	6,508,867	**3,784,035**	**6,508,867**	**3,784,035**

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 και την 31/12/2023:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**22,860,598**	**4,750,000**	**5,082,152**	**32,692,750**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	19,983,771	4,200,680	0	**24,184,451**
Εξοφλήσεις δανείων	(18,985,598)	(6,000,000)	0	**(24,985,598)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(1,780,471)	**(1,780,471)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**998,173**	**(1,799,320)**	**(1,780,471)**	**(2,581,618)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	357,710	**357,710**
Χρεωστικοί τόκοι καταβεβλημένοι	0	0	124,643	**124,643**
Ανακατάταξη	(2,832,740)	2,832,740	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(2,832,740)**	**2,832,740**	**482,353**	**482,353**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	1,500,000	0	**1,500,000**
Εξοφλήσεις δανείων	0	(2,750,000)	0	**(2,750,000)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(2,074,995)	**(2,074,995)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**0**	**(1,250,000)**	**(2,074,995)**	**(3,324,995)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	4,591,896	**4,591,896**
Χρεωστικοί τόκοι	0	0	207,930	**207,930**
Λοιπά	0	49,320	0	**49,320**
Ανακατάταξη	(3,617,940)	3,617,940	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(3,617,940)**	**3,667,260**	**4,799,827**	**4,849,147**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17,408,091**	**8,200,680**	**6,508,867**	**32,117,637**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**22,860,598**	**4,750,000**	**5,082,152**	**32,692,750**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	19,983,771	4,200,680	0	**24,184,451**
Εξοφλήσεις δανείων	(18,985,598)	(6,000,000)	0	**(24,985,598)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(1,780,471)	**(1,780,471)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**998,173**	**(1,799,320)**	**(1,780,471)**	**(2,581,618)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	357,710	**357,710**
Χρεωστικοί τόκοι καταβεβλημένοι	0	0	124,643	**124,643**
Ανακατάταξη	(2,832,740)	2,832,740	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(2,832,740)**	**2,832,740**	**482,353**	**482,353**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	1,500,000	0	**1,500,000**
Εξοφλήσεις δανείων	0	(2,750,000)	0	**(2,750,000)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(2,074,995)	**(2,074,995)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**0**	**(1,250,000)**	**(2,074,995)**	**(3,324,995)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	4,591,896	**4,591,896**
Χρεωστικοί τόκοι	0	0	207,930	**207,930**
Λοιπά	0	49,320	0	**49,320**
Ανακατάταξη	(3,617,940)	3,617,940	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(3,617,940)**	**3,667,260**	**4,799,827**	**4,849,147**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17,408,091**	**8,200,680**	**6,508,867**	**32,117,637**

14. *Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Παρούσα αξία υποχρέωσης	512,211	426,661	510,846	425,043
Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Συνταξιοδοτικές παροχές	175,891	431,894	171,276	431,597
Χρεώσεις στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων				
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	31,263	15,853	31,198	15,853

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	55,200	52,601	54,278	52,350
Τόκος στην υποχρέωση	12,589	13,460	12,542	13,414
Καθαρά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο				
Ζημίες/ (Κέρδη) περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	108,102	365,834	104,456	365,834
Καθαρά (κέρδη)/ ζημιές	**175,891**	**431,894**	**171,276**	**431,597**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**426,661**	**376,929**	**425,043**	**375,640**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	55,200	52,601	54,278	52,350
Χρηματοοικονομικό κόστος	12,589	13,460	12,542	13,414
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	108,102	365,834	104,456	365,834
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	26,329	15,886	31,198	15,853
Παροχές που εξοφλήθηκαν	(116,671)	(398,048)	(116,671)	(398,048)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**512,211**	**426,661**	**510,846**	**425,043**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2.93%	2.95%	2.93%	2.95%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%
Πληθωρισμός	2.00%	2.10%	2.00%	2.10%

Ρυθμός θνησιμότητας και νοσηρότητας

Όσον αφορά στις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας Eurostat2019_GR για άντρες και γυναίκες.

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Η ευαισθησία που παρουσιάζεται στην παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης σε ενδεχόμενη διαφοροποίηση των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, αποτυπώνεται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	499,206	366,007	497,888	413,488
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	526,052	388,590	524,637	437,369
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	525,166	388,275	523,751	437,171
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	499,412	365,927	498,095	413,562

15. *Αναβαλλόμενη φορολογία*

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, φορολογούνται με 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2024.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Ο Όμιλος						
Αναβαλλόμενη Φορολογία	Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	Απομείωση απαιτήσεων	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ενσώματα Πάγια	Άδειες & Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**(100,442)**	**(2,034,688)**	**(468,729)**	**(110,435)**	**4,531,343**	**2,206,376**	**4,023,426**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(7,446)	(33,295)	233,839	(17,411)	57,538	(237,864)	(4,639)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(3,495)	0	0	0	0	0	(3,495)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(111,383)**	**(2,067,983)**	**(234,890)**	**(127,846)**	**4,588,881**	**1,968,512**	**4,015,292**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**(111,383)**	**(2,067,983)**	**(234,890)**	**(127,846)**	**4,588,881**	**1,968,512**	**4,015,292**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(11,943)	(55,738)	(136,319)	(11,161)	11,448	(237,864)	(441,577)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(6,878)	0	0	0	0	0	(6,878)
Χρέωση / (πίστωση) ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	1,321,048	0	1,321,048
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(130,204)**	**(2,123,720)**	**(371,209)**	**(139,007)**	**5,921,378**	**1,730,648**	**4,887,885**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία						
Αναβαλλόμενη Φορολογία	Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	Απομείωση απαιτήσεων	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ενσώματα Πάγια	Άδειες & Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**(100,159)**	**(1,999,981)**	**(464,683)**	**(110,435)**	**4,531,056**	**2,206,376**	**4,062,174**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(7,381)	(33,295)	235,347	(17,411)	57,394	(237,864)	(3,209)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(3,488)	0	0	0	0	0	(3,488)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(111,027)**	**(2,033,275)**	**(229,336)**	**(127,846)**	**4,588,451**	**1,968,512**	**4,055,478**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**(111,027)**	**(2,033,275)**	**(229,336)**	**(127,846)**	**4,588,451**	**1,968,512**	**4,055,478**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(12,013)	(55,738)	(138,498)	(11,161)	11,305	(237,864)	(443,969)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(6,864)	0	0	0	0	0	(6,864)
Χρέωση / (πίστωση) ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	1,321,048	0	1,321,048
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(129,904)**	**(2,089,013)**	**(367,835)**	**(139,007)**	**5,920,803**	**1,730,648**	**4,925,693**

16. *Λοιπές προβλέψεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Σύνολο	Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**558,000**	**558,000**	**558,000**	**558,000**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	20,000	20,000	20,000	20,000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**578,000**	**578,000**	**578,000**	**578,000**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**578,000**	**578,000**	**578,000**	**578,000**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	455,000	455,000	455,000	455,000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1,033,000**	**1,033,000**	**1,033,000**	**1,033,000**

(α) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε δικαστικές υποθέσεις στο πλαίσιο της κανονικής λειτουργίας τους, μεταξύ αυτών και υποθέσεις ιατρικής ευθύνης. Για τις υποθέσεις αυτές ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης βάσει συμβολαίων ασφάλισης που έχουν συνάψει. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων και της νομικής υπηρεσίας του Ομίλου.

Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία προχώρησε σε αντιστροφή μέρους της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

(β) Φορολογικές υποχρεώσεις

Ο Όμιλος προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 24.

17. *Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Προμηθευτές	12,035,390	12,502,278	15,465,169	15,151,290
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	214,327	202,338	214,327	202,337
Υποχρεώσεις προς επιστημονικό προσωπικό (ιατροί)	8,532,024	6,156,004	8,500,271	6,121,299
Πιστωτές διάφοροι	3,107,603	3,612,300	3,081,116	3,598,151
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	2,120,267	2,018,483	1,979,242	1,866,314
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	1,285,823	742,568	1,031,294	483,478
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	771,079	710,298	768,092	705,475
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	780,344	1,598,834	780,294	781,356
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**28,846,856**	**27,543,103**	**31,819,804**	**28,909,699**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών αφορούν άτοκες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

18. *Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Παροχή Υπηρεσιών σε:				
Ιδιώτες	15,382,010	14,216,387	14,871,589	13,632,947
Ασφαλιστικές εταιρείες	36,553,009	35,649,614	36,515,290	35,606,626
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15,250,288	13,231,605	14,787,469	12,726,609
Ιδιωτικές εταιρείες	979,703	619,066	944,026	584,364
Rebate & Clawback	(4,829,194)	(4,458,327)	(4,625,597)	(4,218,911)
Σύνολο Παροχής Υπηρεσιών	**63,335,817**	**59,258,345**	**62,492,777**	**58,331,634**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

19. *Λοιπά καθαρά κέρδη/(ζημιές)*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Ζημιές από πώληση παγίων	(435)	(551,909)	(435)	(551,909)
Κέρδη από πώληση παγίων	613	0	613	0
Σύνολο	**178**	**(551,909)**	**178**	**(551,909)**

20. *Λοιπά έσοδα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Έσοδα ενοικίων	87,569	55,678	166,467	132,933
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	65,668	43,825	754,483	899,664
Λοιπά έσοδα	(8,505)	11,386	(45,326)	11,212
Σύνολο Λοιπών Εσόδων	**144,732**	**110,889**	**875,624**	**1,043,810**

21. *Παροχές σε εργαζομένους*

Στις 31/12/2024 το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε στα 602 και 597 άτομα αντίστοιχα, ενώ για το 2023 ήταν 599 και 593.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια	12,733,016	12,281,280	12,678,193	12,209,902
Εργοδοτικές εισφορές	2,976,950	2,815,183	2,965,192	2,799,917
Έξοδα Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών	46,632	20,387	42,064	20,136
Αποζημιώσεις απολυόμενων	116,671	398,048	116,671	398,048
Λοιπές παροχές	361,880	190,146	361,880	190,146
Σύνολο Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού	**16,235,148**	**15,705,044**	**16,163,999**	**15,618,149**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

22. *Έξοδα ανά κατηγορία*

Ο Όμιλος	2024			2023		
	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αναλώσιμα	15,093,134	0	15,093,134	14,283,007	0	14,283,007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13,020,779	3,214,369	16,235,148	12,647,722	3,057,322	15,705,044
Αμοιβές τρίτων	10,730,049	447,085	11,177,134	9,969,783	415,408	10,385,191
Παροχές τρίτων	6,271,153	337,412	6,608,565	5,791,978	304,841	6,096,819
Φόροι / Τέλη	0	867,165	867,165	0	873,575	873,575
Διάφορα έξοδα	2,662,741	2,669,996	5,332,737	2,192,449	1,755,107	3,947,555
Αποσβέσεις	2,742,374	1,290,529	4,032,903	2,765,566	1,301,443	4,067,009
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	0	1,382,490	1,270,454	0	1,270,454
Σύνολο Κόστους	**51,902,720**	**8,826,556**	**60,729,276**	**48,920,959**	**7,707,695**	**56,628,654**

Η Εταιρεία	2024			2023		
	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αναλώσιμα	16,505,063	0	16,505,063	15,866,130	0	15,866,130
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12,962,946	3,201,053	16,163,999	12,578,156	3,039,993	15,618,149
Αμοιβές τρίτων	9,807,932	408,664	10,216,595	8,944,037	372,668	9,316,705
Παροχές τρίτων	6,947,621	365,664	7,313,285	6,588,620	346,769	6,935,390
Φόροι / Τέλη	0	767,040	767,040	0	789,313	789,313
Διάφορα έξοδα	2,650,712	2,671,216	5,321,927	2,182,363	1,704,375	3,886,738
Αποσβέσεις	2,724,019	1,281,891	4,005,910	2,749,881	1,294,062	4,043,942
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	0	1,382,490	1,270,454	0	1,270,454
Σύνολο Κόστους	**52,980,782**	**8,695,528**	**61,676,310**	**50,179,641**	**7,547,180**	**57,726,821**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

23. *Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Τόκοι Δανείων	(1,809,942)	(1,667,347)	(1,809,942)	(1,667,347)
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(229,414)	(244,396)	(229,414)	(244,396)
Τόκοι Συνταξιοδοτικών Προγραμμάτων	(12,589)	(13,460)	(12,542)	(13,414)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(196,803)	(193,194)	(192,288)	(187,931)
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(174,010)	(166,871)	(174,010)	(166,871)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	**(2,422,758)**	**(2,285,268)**	**(2,418,196)**	**(2,279,959)**
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	702,712	0	702,712
Λοιπά έσοδα από τόκους	13,632	4,978	13,096	4,978
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	**13,632**	**707,691**	**13,096**	**707,691**
Χρηματοοικονομικά 'Εσοδα/ ('Εξοδα) (Καθαρά)	**(2,409,127)**	**(1,577,578)**	**(2,405,100)**	**(1,572,268)**

24. *Φορολογία*

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Φόρος εισοδήματος περιόδου	1,285,752	738,709	1,031,294	483,478
Αναβαλλόμενος φόρος	(441,577)	(4,639)	(443,969)	(3,209)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	0	55,051	0	55,051
Σύνολο	**844,175**	**789,121**	**587,325**	**535,320**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	342,324	611,094	(712,831)	(475,554)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές της Εταιρείας (2024: 22% /2023: 22%)	75,311	134,441	(156,823)	(104,622)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	0	55,051	0	55,051
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	441,124	324,586	440,000	309,848
Προσωρινές διαφορές (χρήσης ή προηγ. Χρήσης) για τις οποίες δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη απαίτηση	327,740	275,043	304,148	275,043
Σύνολο	**844,175**	**789,121**	**587,325**	**535,320**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2010, καθώς και για τις χρήσεις 2018 και 2019.

Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, η Εταιρεία, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για την χρήση 2024, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

25. *Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Κέρδη προ Φόρων	342,324	611,094	(712,831)	(475,554)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2,950,776	2,984,882	2,923,783	2,961,815
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	1,082,127	1,082,127	1,082,127	1,082,127
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων (όπως απεικονίζονται κατωτέρω)	(178)	551,909	(178)	551,909
Έσοδα τόκων	(13,632)	(707,691)	(13,096)	(707,691)
Έξοδα τόκων	2,410,169	2,271,808	2,405,654	2,266,545
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	1,270,454	1,382,490	1,270,454
Παροχές σε εργαζομένους	67,789	66,060	66,820	65,763
Λοιπές προβλέψεις (έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	455,000	20,000	455,000	20,000
	8,676,866	**8,150,644**	**7,589,768**	**7,035,369**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	43,947	53,607	44,276	66,491
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2,202,443)	1,109,097	(3,033,598)	(277,631)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(371,961)	(987,140)	1,203,733	1,353,942
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους	(13,502)	(32,214)	(12,215)	(32,214)
	(2,543,959)	**143,350**	**(1,797,802)**	**1,110,589**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**6,132,906**	**8,293,993**	**5,791,966**	**8,145,958**

26. *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

(α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους 1.24 χιλ. Ευρώ (2023: 212.35 χιλ. Ευρώ) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

(β) Εμπράγματα βάρη

Τα εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζών για τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναφέρονται στις Σημειώσεις 4 και 5 αντίστοιχα.

(γ) Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 24.

27. *Ανειλημμένες υποχρεώσεις*

(α) Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην «AKKADIA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και σε συναλλαγές με τις θυγατρικές της και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

(α) Συναλλαγές με μέλη του ΔΣ και διευθυντικά στελέχη

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	539,000	539,000	539,000	539,000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1,472,963	1,244,098	1,472,963	1,244,098
Σύνολο	**2,011,963**	**1,783,098**	**2,011,963**	**1,783,098**

(β) Συναλλαγές με θυγατρικές

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.00 χιλ. Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 €/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονοματικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

Οι λοιπές συναλλαγές με τις θυγατρικές αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	2024			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	487,124	34,224	542,113	0
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	309,923	7,475,365	311,338	7,407,104
Σύνολο	**797,048**	**7,509,589**	**853,451**	**7,407,104**

	2023			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	473,768	32,539	404,739	15,317
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	460,484	6,330,139	452,567	5,746,402
Σύνολο	**934,252**	**6,362,679**	**857,306**	**5,761,718**

(γ) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στις 28 Ιουνίου 2024 η Εταιρεία χορήγησε επιπρόσθετο έντοκο δάνειο ύψους 30χιλ Ευρώ διάρκειας ενός έτους στην εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

	2024			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	6,006	17,280	167,226	0
Σύνολο	**6,006**	**17,280**	**167,226**	**0**

	2023			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	2,775	34,560	125,388	0
Σύνολο	**2,775**	**34,560**	**125,388**	**0**

29. Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Γήπεδα & Οικόπεδα	6,944,496	7,029,000	6,944,496	7,029,000
Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	27,152,209	21,062,942	27,152,209	21,062,942

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η εύλογη αξία των Κτιρίων προσδιορίζεται στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με την πλέον αναγνωρισμένη και ευρύτερα χρησιμοποιούμενη μέθοδο, ήτοι την Προσέγγιση Εισοδήματος/Μέθοδος Κερδών (Income Approach/ Profits Method), ενώ για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του οικοπέδου χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς (Market Approach).

Η Μέθοδος Κερδών υιοθετείται για ακίνητα που είτε αποκτώνται, είτε προσφέρονται προς πώληση στη βάση των εμπορικών τους δυνατοτήτων. Τα εν λόγω ακίνητα συνήθως πωλούνται στην αγορά ως λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία και σε σχέση με την εμπορική τους «δυνατότητα».

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων Γηπέδων και Κτιρίων της Εταιρείας και του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο εκτιμητή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων αναπτύχθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή σε στενή συνεργασία με τη Διοίκηση. Τα βασικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των κτιρίων ήταν η μέση τιμή κύκλου εργασιών ανά κλίνη των πλέον συγκρίσιμων μονάδων του ανταγωνισμού, η απόδοση εξόδου (8,7%) και ο συντελεστής προεξόφλησης των χρηματοροών (9,8%). Ειδικά για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του οικοπεδικού σκέλους, ελήφθησαν υπόψιν συγκριτικά στοιχεία αγοράς και υιοθετήθηκε εύλογη τιμή μονάδας ίσης με € 3,720/$μ^2$.

30. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο τιμής, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων που διαθέτουν εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση τους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Οικονομική Υπηρεσία, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική Οικονομική Υπηρεσία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και οδηγίες σχετικά με την επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου λόγω αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από τις αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων, καθώς και των Κ.Ε.Ν. (Κλειστά Ενοποιημένα Νοσήλια) και στις ενδεχόμενες καθυστερήσεις στις πληρωμές του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα εκτός των λογαριασμών όψεως, ούτε επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής σχετικά με τη μεταβολή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στις ταμειακές εκροές του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα, μίας υποτιθέμενης μεταβολής (αύξησης/μείωσης) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/- 0,5% (sensitivity analysis)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αύξηση επιτοκίου κατά 0.5%	134,220	130,142	134,220	130,142
Μείωση επιτοκίου κατά 0.5%	-134,221	-130,142	-134,221	-130,142

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες. Οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρείες συνήθως ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών. Επιπλέον στην περίπτωση των ασφαλιστικών ταμείων υπάρχουν καθυστερήσεις στις πληρωμές. Ο πιστωτικός κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα αλλά και σε εκείνους των οποίων τα ασφαλιστικά συμβόλαια δεν καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των απαιτήσεων του.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών τους υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος στην προσπάθειά του να μειώσει την έκθεσή του στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αναπτύσσει περαιτέρω τις συνεργασίες του με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες μπορούν να παράσχουν την αναγκαία ρευστότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους, συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

31η Δεκεμβρίου 2024	**Ο Όμιλος**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,846,856	0	0
	38,153,167	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27,543,103	0	0
	36,426,296	**24,696,493**	**1,134,355**

31η Δεκεμβρίου 2024	**Η Εταιρεία**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31,819,804	0	0
	41,126,115	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,909,699	0	0
	37,792,892	**24,696,493**	**1,134,355**

(δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με αυτόν και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, ο Όμιλος παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Οι δείκτες μόχλευσης κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Σύνολο δανεισμού	32,117,637	30,593,485	32,117,637	30,593,485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3,205,476)	(4,583,441)	(2,961,880)	(4,320,659)
Καθαρός δανεισμός	**28,912,161**	**26,010,044**	**29,155,757**	**26,272,826**
Ίδια κεφάλαια	10,361,225	6,203,745	7,488,396	4,129,171
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**39,273,386**	**32,213,789**	**36,644,154**	**30,401,998**
Συντελεστής μόχλευσης	**73.62%**	**80.74%**	**79.56%**	**86.42%**

Το 2024 καταγράφηκε περαιτέρω μείωση του συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος ανήλθε σε 73.62% για τον Όμιλο, λόγω της βελτίωσης της Καθαρής Θέσης. Για την Εταιρεία, ο δείκτης ανήλθε στο 79.56%.

31. *Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού*

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και να χρήζουν γνωστοποίησης σύμφωνα με το ΔΛΠ10.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΥΡΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α00109001	Α.Δ.Τ. Α0087419	Α.Δ.Τ. ΑΡ 079745	Α.Δ.Τ. Χ 614651

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΟΜΙΛΟΣ
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

(Δ.Π.Χ.Α.)

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΕ: 1477/01/Β/86/1476
Έδρα: Αθανασιάδου 7- 9, Τ.Κ. 11521, Αθήνα

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 3

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 23

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 26

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 26

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 2024 27

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2024 28

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2024 30

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων 31

1. Γενικές πληροφορίες 31

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές 31

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 31

2.2 Δήλωση συμμόρφωσης 32

2.3 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές 33

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 36

2.5 Ενσώματα πάγια 36

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37

2.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού 37

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα 38

2.9 Αποθέματα 39

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών 40

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο 40

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 40

2.13 Δανεισμός 40

2.14 Φορολογία 40

2.15 Επιχορηγήσεις 41

2.16 Παροχές στο προσωπικό 41

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 42

2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 42

2.19 Έσοδα / Έξοδα τόκων 43

2.20 Μισθώσεις 43

2.21 Διανομή μερισμάτων 44

2.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές 44

2.23 Συγκριτικά οικονομικά στοιχεία 45

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 45

4. Ενσώματα Πάγια 48

5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 52

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία 53

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

7. Αποθέματα 54
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 55
9. Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες 56
10. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 57
12. Λοιπά αποθεματικά 57
13. Δανεισμός 58
14. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους 62
15. Αναβαλλόμενη φορολογία 64
16. Λοιπές προβλέψεις 65
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 66
18. Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών 66
19. Λοιπά καθαρά κέρδη/(ζημιές) 67
20. Λοιπά έσοδα 67
21. Παροχές σε εργαζομένους 67
22. Έξοδα ανά κατηγορία 68
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά 69
24. Φορολογία 69
25. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 71
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 71
27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 72
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 72
29. Ιεραρχία εύλογης αξίας 73
30. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 74
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 78

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου αλλά και της Εταιρείας μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τις Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Καταρτίσθηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καλύπτουν τη διαχειριστική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απεικονίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το 2024, η ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα μέσα σε ένα παγκόσμιο περιβάλλον γεμάτο αβεβαιότητα, προερχόμενη κυρίως από τις γεωπολιτικές εντάσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, τη διαρκή μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας, αλλά και την ανασφάλεια των αγορών απέναντι στις εξαγγελίες της κυβέρνησης Τραμπ για την πολιτική δασμών που προτίθεται επιβάλει.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ η ανάπτυξη του ΑΕΠ εκτιμήθηκε στο 2,3%, υπερβαίνοντας τον μέσο όρο της Ευρωζώνης (0,9% σύμφωνα με τη Eurostat), ενώ ο μέσος εναρμονισμένος πληθωρισμός υποχώρησε στο 3% από 4,2% το 2023, λόγω κυρίως της πτώσης των ενεργειακών τιμών, αλλά και της συγκράτησης των τιμών στις υπηρεσίες.

Η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις αποτέλεσαν βασικούς πυλώνες της ανάπτυξης, με αξιοσημείωτη συμβολή από την απορρόφηση των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Παράλληλα, το 2024 σηματοδοτήθηκε από την αναβάθμιση της ελληνικής οικονομίας σε επενδυτική βαθμίδα από τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης (Moody's, S&P, DBRS, Scope Ratings), γεγονός που ενίσχυσε την εμπιστοσύνη στην οικονομία και διευκόλυνε την πρόσβαση σε φθηνότερη χρηματοδότηση.

Επιπλέον, η αγορά εργασίας παρουσίασε περαιτέρω βελτίωση, με τη μείωση του μέσου μηνιαίου ποσοστού ανεργίας (στο 10,1% το 2024 από 11,1% το 2023) και την αύξηση των μισθών. Σημαντικό ρόλο στην αύξηση του μισθολογικού κόστους διαδραμάτισε η κυβερνητική απόφαση για αύξηση του κατώτατου μισθού, η οποία αν και ενίσχυσε το διαθέσιμο εισόδημα των εργαζομένων, δημιούργησε αυξημένες δαπάνες για τις επιχειρήσεις, ιδίως στους τομείς υψηλής έντασης εργασίας.

Ο τουριστικός τομέας κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη το 2024, μέσω της επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου, μειώνοντας την εποχικότητα και ενισχύοντας τη σταθερή ροή επισκεπτών, γεγονός που στηρίζει τη στρατηγική της Ομίλου για προσέλκυση διεθνών ασθενών.

Η σταθερότητα του πολιτικού περιβάλλοντος, η συνεχιζόμενη μείωση της ανεργίας, η ενίσχυση των εισοδημάτων και η δυναμική του τουριστικού τομέα συνέβαλαν καθοριστικά στην τόνωση της εγχώριας ζήτησης, στοιχείο κρίσιμο και για τον τομέα της ιδιωτικής υγείας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος Ευρωκλινικής.

Κύκλος Εργασιών: Σε ενοποιημένο επίπεδο, ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής διαμορφώνεται σε 63.34 εκ. Ευρώ έναντι 59.26 εκ. Ευρώ το 2023, αυξημένος κατά 6.88%. Για την Εταιρεία, ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση του rebate & clawback ανέρχεται στα 62.49 εκ. Ευρώ, έναντι 58.33 εκ. Ευρώ το 2023, καταγράφοντας αύξηση 7.13%.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Το συνολικό ποσό για rebate και clawback που βαραίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2024 ανέρχεται σε 4.83 εκ. Ευρώ για τον Όμιλο και 4.63 εκ. Ευρώ για την Εταιρεία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οι ημέρες νοσηλείας για το έτος 2024 ανήλθαν στις 34,570 έναντι 32,514 το 2023.

Μικτά κέρδη: Σε επίπεδο Ομίλου, τα μικτά κέρδη μετά από rebate και clawback ανήλθαν σε 11.43 εκ. Ευρώ έναντι 10.34 εκ. Ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση 10.60%.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, τα μικτά κέρδη μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής rebate και clawback ανέρχονται σε 9.51 εκ. Ευρώ έναντι 8.15 εκ. Ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 16.68%.

Αναπροσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (Αναπροσαρμοσμένο EBITDA):

Η Διοίκηση ορίζει τον δείκτη του Αναπροσαρμοσμένου EBITDA, ως τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων αναπροσαρμοσμένα με τις επιδράσεις τυχόν έκτακτων αποτελεσμάτων. Ο συγκεκριμένος δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τη μέτρηση και την αξιολόγηση της απόδοσης της δραστηριότητας.

Για τον Όμιλο, το αναπροσαρμοσμένο EBITDA μετά την αφαίρεση των ποσών rebate και clawback ανέρχεται σε 8.21 εκ. Ευρώ έναντι 7.30 εκ. Ευρώ το 2023.

Για την Εταιρεία, το αναπροσαρμοσμένο EBITDA μετά την αφαίρεση των ποσών rebate και clawback ανέρχεται σε 7.11 εκ. Ευρώ έναντι 6.19 εκ. Ευρώ το 2023.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με τον υπολογισμό του εν λόγω προσαρμοσμένου χρηματοοικονομικού δείκτη, δεν έχουν συμπεριληφθεί έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές), συνολικού ύψους 1.42 εκ. Ευρώ στον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το ποσό αφορά σε κόστη που δεν σχετίζονται άμεσα με το λειτουργικό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης και την τρέχουσα χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Αντίστοιχα, για σκοπούς συγκρισιμότητας, το Προσαρμοσμένο EBITDA της προηγούμενης χρήσης 2023 προσαρμόστηκε κατά ποσό 1.05 εκ. Ευρώ.

Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους: Μετά την αφαίρεση των ποσών επιστροφής rebate και clawback, ο Όμιλος καταγράφει ζημιές μετά φόρων 0.50 εκ. Ευρώ έναντι ζημιών 0.18 εκ. Ευρώ το 2023. Η μητρική Εταιρεία, καταγράφει ζημιές μετά φόρων 1.30 εκ. Ευρώ, σε σχέση με ζημίες 1.01 εκ. Ευρώ το 2023.

Δανεισμός: Σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο, ο δανεισμός κατά την 31/12/2024 ανήλθε σε 32.12 εκ. Ευρώ έναντι 30.59 εκ. Ευρώ την 31/12/2023.

Την 06/11/2024, η Εταιρεία προχώρησε στην τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η τροποποίηση αφορούσε στην αύξηση του ορίου πίστωσης κατά 250 χιλ. Ευρώ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε 6,337% σε ετήσια βάση. Ημερομηνία λήξης της εν λόγω σύμβασης ορίστηκε η 12/08/2025.

Κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης αποπληρώθηκε κεφάλαιο ύψους 2.75εκ. Ευρώ από τα ομολογιακά δάνεια και 2.07 εκ. Ευρώ από τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένες με προσημειώσεις/υποθήκες επί των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε 10.36 εκ. Ευρώ την 31/12/2024 σε σχέση με 6.20 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε 7.45 εκ. Ευρώ έναντι 4.13 εκ. Ευρώ την 31/12/2023.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Σε ενοποιημένο επίπεδο, οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε 28.85 εκ. Ευρώ σε σχέση με 27.54 εκ. Ευρώ το 2023. Σε επίπεδο μητρικής, ανήλθαν σε 31.82 εκ. Ευρώ σε σχέση με 28.91 εκ. Ευρώ το 2023.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν σε 3.21 εκ. Ευρώ έναντι 4.58 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Σε επίπεδο Εταιρείας, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε 2.96 εκ. Ευρώ, έναντι 4.32 εκ. Ευρώ το 2023.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η Εταιρεία εκπληρώνει όλες τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της (μισθοδοσία προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές και φόροι, τόκοι δανεισμού κοκ.)

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις: Για τον Όμιλο, οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις την 31/12/2024 ανήλθαν σε 21.53 εκ. Ευρώ έναντι 20.73 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Για την Εταιρεία, το αντίστοιχο κονδύλι ανήλθε σε 22.20 εκ. Ευρώ έναντι 20.57 εκ. Ευρώ την 31/12/2023. Η μεταβολή αυτή περιλαμβάνει το ποσό επιστροφής rebate και clawback που ανέρχεται σε 48.97 εκ. Ευρώ για τα έτη 2013 – 2024 για τον Όμιλο και 48.02 εκ. Ευρώ για την Εταιρεία, την αναστροφή προβλέψεων λόγω έκδοσης πιστωτικών για rebate και clawback, όπως επίσης και τις εισπράξεις παλαιών οφειλών ιδιωτών πελατών.

Έξοδα: Για τον Όμιλο, το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 6.10% σε σχέση με το 2023 (51.90 εκ. Ευρώ έναντι 48.92 εκ. Ευρώ) και για την Εταιρεία αυξήθηκε κατά 5.58% σε σχέση με το 2023 (52.98 εκ. Ευρώ έναντι 50.18 εκ. Ευρώ).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 14.52% σε σχέση με το 2023 (8.83 εκ. Ευρώ έναντι 7.71 εκ. Ευρώ) για τον Όμιλο και 15.22% σε σχέση με το 2023 (8.70 εκ. Ευρώ έναντι 7.55 εκ. Ευρώ) για την Εταιρεία.

Σε επίπεδο Ομίλου, οι Αμοιβές και έξοδα του προσωπικού ανήλθαν σε 16.24 εκ. Ευρώ έναντι 15.71 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ το προσωπικό την 31 Δεκεμβρίου 2024 αριθμούσε 602 υπαλλήλους έναντι 599 την 31/12/2023. Σε επίπεδο Εταιρείας, οι Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε 16.16 εκ. Ευρώ έναντι 15.62 εκ. Ευρώ το 2023, ενώ το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 597 υπαλλήλους σε σχέση με 593 την 31/12/2023.

Αποθέματα: Τα αποθέματα τέλους χρήσεως του Ομίλου ανήλθαν σε 1.16 εκ. Ευρώ, μειωμένα κατά 3.65% σε σχέση με αυτά του 2023. Για την Εταιρεία, το αντίστοιχο ποσό διαμορφώθηκε στα 1.10 εκ. Ευρώ, μειωμένα κατά 3.92% σε σχέση με το 2023.

Λοιπά Έσοδα: Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε 144.73 χιλ. Ευρώ από 110.89 χιλ. Ευρώ το 2023 και της Εταιρείας σε 875.62 χιλ. Ευρώ από 1.04 εκ. Ευρώ το 2023.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Η Διοίκηση αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, αποτυπώνεται με την χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης ως κατωτέρω:

			Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Δείκτες	**Περιγραφή**		**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	Σύνολο υποχρεώσεων	/ Σύνολο ενεργητικού	87.26%	91.56%	90.81%	94.33%
Δείκτης μόχλευσης	Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων + Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	73.62%	80.74%	79.56%	86.42%
Αποδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη προ τόκων και φόρων	/ Συνολικά απαοσχολούμενα Κεφάλαια	6.94%	5.77%	4.55%	3.02%

Ο Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης διαιρεί το σύνολο των υποχρεώσεων με το σύνολο του ενεργητικού και αποτυπώνει το ποσοστό με το οποίο οι πιστωτές (τράπεζες και προμηθευτές) συμμετέχουν στο σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο Δείκτης Μόχλευσης διαιρεί τις Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις με το άθροισμα των Ιδίων Κεφαλαίων και των Καθαρών Δανειακών.

Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων διαιρεί τα κέρδη προ τόκων και φόρων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα του μέσου όρου της Καθαρής Θέσης των 2 τελευταίων ετών και του μέσου όρου των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων των 2 τελευταίων ετών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε επενδύσεις σε κτιριακό και ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό συνολικού ύψους 1.89 εκ. Ευρώ και 1.82 εκ. Ευρώ αντίστοιχα, στο πλαίσιο του προγράμματος ενίσχυσης των παρεχόμενων υπηρεσιών με γνώμονα πάντα την ποιοτική εξυπηρέτηση των ασθενών.

Ανακαινίστηκε πλήρως ο 6ος Νοσηλευτικός Όροφος βελτιώνοντας σημαντικά την ποιότητα και λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων. Εγκαταστάθηκαν νέα συστήματα πυρανίχνευσης, UPS στον Στεφανιογράφο και αυξήθηκαν οι τηλεμετρίες βελτιώνοντας ακόμη περισσότερο το επίπεδο ασφάλειας και λειτουργικότητας της Κλινικής.

Με την υπ' αρ. Γ2α/Οικ. 14856/11.03.2024 (ΦΕΚ 1836Β/26.03.2024) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Υπηρεσιών Υγείας του Υπουργείου Υγείας, η Ευρωκλινική Αθηνών αναγνωρίστηκε ως Κέντρο Διαδερμικής Εμφύτευσης ειδικών βιολογικών βαλβίδων (TAVI).

Τον Οκτώβριο 2024, η Ευρωκλινική απέκτησε νέο κτίριο επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 166. Το οικόπεδό έχει επιφάνεια 492,92m^2 και το συνολικό εμβαδόν του νομίμως υφιστάμενου κτιρίου είναι 2.383,87m^2. Η αγορά έγινε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης από την τράπεζα Eurobank. Μετά τις απαραίτητες κτιριολογικές επενδύσεις, αναμένεται να δημιουργηθεί ένας σύγχρονος, καινοτόμος, πλήρως εξοπλισμένος χώρος και να λειτουργήσουν ιατρονοσηλευτικά τμήματα διευρύνοντας το φάσμα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στο δεύτερο τρίμηνο του 2024, ξεκίνησε η υλοποίηση του νέου πληροφοριακού συστήματος Synbiotix, με στόχο τον ψηφιακό μετασχηματισμό των βασικών λειτουργιών της Ευρωκλινικής και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας της Κλινικής. Η θετική συνεισφορά του νέου πληροφοριακού συστήματος συνοψίζεται στα ακόλουθα:

- Τιμολόγηση Ασθενών: Αυτοματισμοί στη διαχείριση τιμολόγησης, μείωση λαθών και βελτίωση της ανάλυσης δεδομένων.
- Χειρουργεία: Ηλεκτρονική παρακολούθηση και προγραμματισμός, βελτιστοποίηση διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού.
- Γραφείο Κίνησης: Ψηφιοποίηση εγγράφων και αυτοματοποιημένη ενημέρωση ασφαλιστικών και ελεγκτικών εταιρειών.
- Νοσηλευτικές Υπηρεσίες: Παραγωγή αναφορών και διαχείριση βαρδιών μέσω ενιαίου συστήματος.
- Ραντεβού & Εξωνοσοκομειακές Υπηρεσίες: Ενοποίηση διαδικασιών, μείωση εργατοωρών και βελτίωση εμπειρίας ασθενών.
- Ιατρικές Υπηρεσίες: Αυτοματοποιημένη διαχείριση εξιτηρίων και ιατρικών οδηγιών.
- Διασυνδέσεις: Ενοποίηση συστημάτων για καλύτερη εμπειρία χρήστη και λειτουργική συνέπεια. Αυτόματη ανταλλαγή δεδομένων με ασφαλιστικές και ελεγκτικές εταιρείες για ταχύτερη διαχείριση περιστατικών και αποζημιώσεων.

Η ολοκλήρωση της παραμετροποίησης και η έναρξη πλήρους λειτουργίας του συστήματος, αναμένονται εντός του β' εξαμήνου 2025.

Το 2024, ο Όμιλος ξεκίνησε την πιλοτική εφαρμογή της χρήσης του συστήματος DRG (Σύστημα Διαγνωστικά Ομοιογενών Ομάδων - Diagnosis Related Groups), το οποίο αποτελεί ένα μοντέλο κοστολόγησης και αποζημίωσης των νοσοκομειακών υπηρεσιών που συνδέει την αποζημίωση των νοσηλειών με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ιατρικού περιστατικού και παράγοντες όπως η θεραπευτική διαδικασία, η διάρκεια νοσηλείας και η συνολική βαρύτητα της κατάστασης του ασθενούς, συμβάλλοντας σε έναν πιο δίκαιο και αποτελεσματικό μηχανισμό αποζημίωσης.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του προγράμματος «Εγκεφαλικό 360°», ο Όμιλος αξιοποίησε την τεχνολογία τηλεϊατρικής Telestroke το 2024, αποτελώντας το μοναδικό Δίκτυο στην Ελλάδα εφαρμογής της τηλεϊατρικής σε απομακρυσμένες περιοχές για άμεση διάγνωση και θεραπεία των Αγγειακών Εγκεφαλικών Επεισοδίων.

Το 2024, η Ευρωκλινική Αθηνών πιστοποιήθηκε ως Κέντρο Μηχανικής Θρομβοεκτομής, αποτελώντας ένα από τα ελάχιστα εξειδικευμένα κέντρα στην Ελλάδα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η προσπάθεια και η δέσμευση του Ομίλου Ευρωκλινικής για ίση πρόσβαση όλων των ανθρώπων σε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας, μέσω των δράσεων του προγράμματος «Αγκαλιά Φροντίδας» το 2023 στη Λήμνο, απέσπασε το χρυσό βραβείο στα Healthcare Business Awards 2024, αποδεικνύοντας την προσήλωση του Ομίλου στην κοινωνική συνεισφορά και αλληλεγγύη.

Σε ό,τι αφορά στις εμπορικές συμφωνίες για το έτος 2024, ο Όμιλος Ευρωκλινικής ανανέωσε τις συνεργασίες του με όλες τις ασφαλιστικές εταιρίες, παρέχοντάς στους πάνω από 68.000 ασφαλισμένους τους, υπηρεσίες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας υπό τη μορφή κλειστού δικτύου (capitation). Ταυτόχρονα, ο Όμιλος καθ' όλη τη διάρκεια του 2024 συνέχισε να εξυπηρετεί τις ήδη υπάρχουσες συνεργασίες με εταιρείες και οργανισμούς για τη διενέργεια προληπτικού διαγνωστικού ελέγχου (Check-up) στους εργαζομένους τους.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου, λόγω αλλαγών στις τιμές της αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια, οι τιμές μετοχών κοκ.

Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από ενδεχόμενες αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα εκτός των λογαριασμών όψεως, ούτε επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής σχετικά με τη μεταβολή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στις ταμειακές εκροές του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα, μίας υποτιθέμενης μεταβολής (αύξησης/μείωσης) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/- 0,5% (sensitivity analysis)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Αύξηση επιτοκίου κατά 0.5%	134,220	130,142	134,220	130,142
Μείωση επιτοκίου κατά 0.5%	-134,221	-130,142	-134,221	-130,142

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική τους διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες. Οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρείες συνήθως ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών, πέραν από καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα, αλλά και σε εκείνους των οποίων τα ασφαλιστικά συμβόλαια δεν

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των απαιτήσεων του.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών τους υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος στην προσπάθειά του να μειώσει την έκθεσή του στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αναπτύσσει περαιτέρω τις συνεργασίες του με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες μπορούν να παράσχουν την αναγκαία ρευστότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους, συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

31η Δεκεμβρίου 2024	**Ο Όμιλος**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,846,856	0	0
	38,153,167	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27,543,103	0	0
	36,426,296	**24,696,493**	**1,134,355**

31η Δεκεμβρίου 2024	**Η Εταιρεία**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31,819,804	0	0
	41,126,115	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,909,699	0	0
	37,792,892	**24,696,493**	**1,134,355**

(δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με αυτόν και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, ο Όμιλος παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Οι δείκτες μόχλευσης κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Σύνολο δανεισμού	32,117,637	30,593,485	32,117,637	30,593,485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3,205,476)	(4,583,441)	(2,961,880)	(4,320,659)
Καθαρός δανεισμός	**28,912,161**	**26,010,044**	**29,155,757**	**26,272,826**
Ίδια κεφάλαια	10,361,225	6,203,745	7,488,396	4,129,171
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**39,273,386**	**32,213,789**	**36,644,154**	**30,401,998**
Συντελεστής μόχλευσης	**73.62%**	**80.74%**	**79.56%**	**86.42%**

Το 2024 καταγράφηκε μείωση του συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος ανήλθε σε 73.62% για τον Όμιλο, λόγω της αύξησης των Ιδίων Κεφαλαίων. Για την Εταιρεία, ο δείκτης ανήλθε στο 79.56% μειωμένος σε σχέση με το 2023.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το 2025, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει την ανοδική της πορεία, με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,3%, ξεπερνώντας τον προβλεπόμενο μέσο όρο της Ευρωζώνης (1,3%). Η συνέχιση των επενδύσεων, η προβλεπόμενη περαιτέρω μείωση των επιτοκίων (με βάση τις πρώτες ενέργειες της ΕΚΤ στις αρχές του 2025) και η ενίσχυση της κατανάλωσης, λόγω της βελτίωσης της αγοράς εργασίας, αναμένεται να στηρίξουν τη μεγέθυνση του ΑΕΠ.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα προβλέπεται να αποκλιμακωθεί περαιτέρω στο 2,8% σύμφωνα με τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δημιουργώντας συνθήκες αυξημένης αγοραστικής δύναμης και σταθερότερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, οι προβλεπόμενες πρωτογενείς δημοσιονομικές επιδόσεις και η διατήρηση της επενδυτικής βαθμίδας από τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης ενισχύουν την εμπιστοσύνη στην ελληνική οικονομία.

Στον αντίποδα των θετικών αυτών προοπτικών, βρίσκεται η παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή, καθώς και η έντονη διεθνής αβεβαιότητα που προκαλείται από τον εμπορικό πόλεμο μεταξύ ΗΠΑ, Ευρωπαϊκής Ένωσης και Κίνας.

Με δεδομένο ότι η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται σημαντικά από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης, μια πιθανή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος και της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, μπορεί να έχει αρνητική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος συνεχίζει να επενδύει σε δράσεις που στοχεύουν στην ενδυνάμωση της οικονομικής του θέσης, στη βελτίωση της διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και στη διατήρηση μιας υγιούς χρηματοοικονομικής δομής.

Βασική προτεραιότητα για το 2025 είναι η παγίωση της παρουσίας του Ομίλου στην εγχώρια αγορά, καθώς και η επέκταση των δραστηριοτήτων που θα επιτευχθούν μέσα από:

1. Τη συνέχιση του επενδυτικού προγράμματος του Ομίλου για την αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων και την προμήθεια ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού αιχμής, στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Στο πλαίσιο αυτό έχει ήδη οριστικοποιήθεί η αντικατάσταση του ψηφιακού αγγειογράφου και στεφανιογράφου με αντίστοιχες αναβαθμίσεις των κτιριολογικών εγκαταστάσεων, η προμήθεια νέου Αξονικού τομογράφου και νέων απεικονιστικών μηχανημάτων και η αντικατάσταση ενός μαγνητικού τομογράφου.
2. τη διεύρυνση του παρεχόμενου φάσματος υπηρεσιών,
3. την προσέλκυση κορυφαίου ανθρώπινου και επιστημονικού δυναμικού προερχόμενο από προηγμένες μονάδες υγείας διασφαλίζοντας έτσι την αποτελεσματικότητα των παροχών,

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

4. την περαιτέρω ανάπτυξη των συνεργασιών με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες και τη δημιουργία νέων ασφαλιστικών προϊόντων,
5. την επίτευξη νέων βελτιωμένων συμφωνιών με τους προμηθευτές με κατεύθυνση προς την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων που προέρχονται από τον τομέα της ενέργειας και τις γεωπολιτικές εντάσεις, και
6. την εφαρμογή αποτελεσματικών μηχανισμών εταιρικής διακυβέρνησής που εστιάζουν στους τομείς της διαχείρισης κινδύνων, της διαφάνειας και καταπολέμησης της διαφθοράς ενισχύοντας την κουλτούρα τόσο στο εσωτερικό του Ομίλου όσο και προς την κοινωνία.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, το 99.99% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατέχει η Εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο.

Οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ, τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και σε συναλλαγές με την θυγατρική της και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

(α) Συναλλαγές με μέλη του ΔΣ και διευθυντικά στελέχη

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	539,000	539,000	539,000	539,000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1,472,963	1,244,098	1,472,963	1,244,098
Σύνολο	**2,011,963**	**1,783,098**	**2,011,963**	**1,783,098**

(β) Συναλλαγές με θυγατρικές

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική, αφορούν ενοίκια για την χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της μητρικής, δανεισμό προσωπικού, καθώς και διενέργεια διαγνωστικών εξετάσεων σε ασθενείς της Ευρωκλινικής Αθηνών.

Η θυγατρική εταιρεία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 24η Μαΐου 2021 με σκοπό την εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2021.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική, αφορούν στην αγορά ιατροτεχνολογικών υλικών, ενοίκια για την χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της μητρικής, καθώς και δανεισμό προσωπικού.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	2024			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	487,124	34,224	542,113	0
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	309,923	7,475,365	311,338	7,407,104
Σύνολο	**797,048**	**7,509,589**	**853,451**	**7,407,104**

	2023			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	473,768	32,539	404,739	15,317
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	460,484	6,330,139	452,567	5,746,402
Σύνολο	**934,252**	**6,362,679**	**857,306**	**5,761,718**

(γ) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στις 28 Ιουνίου 2024, η Εταιρεία χορήγησε επιπρόσθετο έντοκο δάνειο ύψους 60χιλ Ευρώ διάρκειας ενός έτους στην εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

	2024			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	6,006	17,280	167,226	0
Σύνολο	**6,006**	**17,280**	**167,226**	**0**

	2023			
	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	2,775	34,560	125,388	0
Σύνολο	**2,775**	**34,560**	**125,388**	**0**

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έδρα της τους Αμπελόκηπους Αττικής (Αθανασιάδου 7 - 9).

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και να χρήζουν γνωστοποίησης σύμφωνα με το ΔΛΠ10.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΛΕΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Ευρωκλινική Αθηνών ιδρύθηκε από την Interamerican και ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1998 προσφέροντας υπηρεσίες υγείας με κέντρο τον άνθρωπο. Αποτελεί ένα άρτιο διαγνωστικό, χειρουργικό και θεραπευτικό κέντρο ικανό να ανταπεξέλθει στις προσδοκίες των ασθενών της θέτοντας υψηλότατα κριτήρια και αυστηρή πολιτική ποιότητας εφάμιλλη των μεγαλύτερων νοσηλευτικών κέντρων του εξωτερικού.

Με κορυφαίο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό, υψηλού επιστημονικού επιπέδου εκπαίδευση, μοναδικές εξειδικεύσεις και διακρίσεις σε πανελλήνιο και ευρωπαϊκό επίπεδο, διαδραματίζει σταθερά πρωταγωνιστικό ρόλο στον χώρο της ιδιωτικής υγείας. Η Ευρωκλινική Αθηνών διαθέτει ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό αιχμής και σύγχρονες εγκαταστάσεις που της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει και τα πιο σοβαρά περιστατικά.

Το 2002 ιδρύεται η Ευρωκλινική Παίδων, η οποία λειτουργώντας στο πλαίσιο της Ευρωκλινικής Αθηνών παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες υγείας υψηλής ποιότητας σε παιδιά.

Το 2008 ολοκληρώνεται μεταβίβαση των μετοχών των δύο κλινικών στο «South Eastern Europe Fund (SEEF)» από την Eureko B.V. (μητρική εταιρεία της Interamerican).

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1.000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Το 2020 ολοκληρώθηκε η αλλαγή μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας. Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην AKKADIA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το 2024 η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε., τόσο στην κλινική Ενηλίκων όσο και στο Παιδιατρικό της τμήμα, παρείχε ποιοτικές υπηρεσίες υγείας διατηρώντας τα πιστοποιητικά της σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή προδιαγραφή EN 15224:2017 με πεδίο εφαρμογής την Παροχή Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας και Τριτοβάθμιας Ιατρικής Φροντίδας, το πρότυπο ISO 9001:2015 και το πρωτόκολλο Patients Friendly Hospital με πεδίο εφαρμογής την Παροχή Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας και Τριτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας.

Η Μονάδα Εγκεφαλικών διατήρησε την πιστοποίησή της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Οργανισμού ESO European Stroke Organisation και το Εργαστήριο Βιοπαθολογίας ξεκίνησε την προετοιμασία για την διαπίστευσή του βάση ISO 15189:2012.

Η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. το Νοέμβριο του 2024 πιστοποιήθηκε για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με το πρότυπο ISO 14001:2015 με πεδίο εφαρμογής την παροχή υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Ιατρικής Φροντίδας.

Η θυγατρική εταιρεία EURONIA επιθεωρήθηκε επιτυχώς βάση του προτύπου ISO 13485:2016 και με την ΔΥ8δ/Γ.Π. οικ/1348/2004 με πεδίο εφαρμογής την Εμπορία και Διακίνηση Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων.

Συνεχίστηκε η πραγματοποίηση της έρευνας ικανοποίησης ασθενών της Ευρωκλινικής Αθηνών Α.Ε., η οποία διεξήχθη σε τυχαίο δείγμα περιστατικών και υπολογίστηκε ο δείκτης NET PROMOTER SCORE (NPS), ο οποίος αποτυπώνει το ποσοστό των ατόμων που θα σύστηναν την Ευρωκλινική σε τρίτους. Το 2024 αυξήθηκε το δείγμα της μέτρησης από 700

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

άτομα σε 1.300 άτομα και προστέθηκε και το Πολυϊατρείο – Σημείο Δ.Υ.Ο. στην έρευνα της Μέτρησης Ικανοποίησης Ασθενών.

Για το 2024, το ποσοστό ικανοποίησης διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Μέσο Ποσοστό ικανοποίησης 2024 Εσωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	88.50%
Ευρωκλινική Παίδων:	91.20%
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	89.90%

Μέσο Ποσοστό ικανοποίησης 2024 Εξωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	92.90%
Ευρωκλινική Παίδων:	93.70%
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	93.30%
ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο.:	94.50%

Στην ερώτηση του NPS που τέθηκε "Πόσο πιθανό είναι να προτείνετε τις υπηρεσίες μας σε κάποιον φίλο ή συνεργάτη σας;", οι απαντήσεις που δόθηκαν είχαν την ακόλουθη αξιολόγηση:

Μέσος Όρος NPS 2024 Εσωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	61.7
Ευρωκλινική Παίδων:	67.9
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	64.8

Μέσος Όρος NPS 2024 Εξωτερικών Ασθενών	
Ευρωκλινική Αθηνών:	61.1
Ευρωκλινική Παίδων:	67.1
Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ:	64.1
ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο.:	67.1

Επιπλέον, γίνεται διαχείριση παραπόνων, για τα οποία τηρούνται αναλυτικά στατιστικά στοιχεία στοχεύοντας στην άμεση και αποτελεσματική επίλυσή τους και η Διοίκηση προβαίνει στις απαραίτητες διορθωτικές ενέργειες όπου αυτό απαιτείται.

Το 2024 ξεκίνησε συστηματική εκπαίδευση σε όλους τους εργαζομένους στα θέματα Ποιότητας και στις διαδικασίες που έχουν αναρτηθεί στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας του Ομίλου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής Αθηνών είναι προσανατολισμένος στην αναζήτηση της περιβαλλοντικά βιώσιμης ανάπτυξης, σεβόμενος το φυσικό περιβάλλον, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην προστασία του. Τον Νοέμβριο του 2024 η Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. πιστοποιήθηκε για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης βάσει του προτύπου ISO 14001:2015 και ανέπτυξε Διαδικασία Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαδικασία Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή. Επιπλέον, εκπονήθηκε μελέτη Ανάλυσης Κλιματικής Αλλαγής και Μελέτη Ανάλυσης των Περιβαλλοντικών Κινδύνων.

Η αποτελεσματική διαχείριση των θεμάτων που σχετίζονται με την περιβαλλοντική επίδραση της λειτουργίας, αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα και δέσμευση για τον Όμιλο. Η Διοίκηση επιδιώκει την υιοθέτηση ενός τρόπου λειτουργίας με υπευθυνότητα και ευαισθησία προς το φυσικό περιβάλλον, αναγνωρίζει την ευθύνη του Ομίλου και της Εταιρείας απέναντι στις σύγχρονες περιβαλλοντικές προκλήσεις και υλοποιεί δράσεις, ώστε να μειώνεται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η στρατηγική είναι βασισμένη στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και εστιάζει στην ελάττωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών ρύπων, στην προστασία των υδάτινων πόρων, στην ανακύκλωση, την ορθή διαχείριση των ιατρικών και μη αποβλήτων και στην ευαισθητοποίηση των ανθρώπων και συνεργατών του στην περιβαλλοντική υπευθυνότητα.

Η Διοίκηση από την πλευρά της παρακολουθεί διαρκώς τους δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης του Ομίλου και αναλαμβάνει δράσεις, οι οποίες εναρμονίζονται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

α. Ενέργεια και Εκπομπές

Η συνολική ενέργεια που καταναλώθηκε στον Όμιλο το 2024 ανήλθε σε 5.094,58 MWh, αποτελούμενη από 70% ηλεκτρική και 30% θερμική ενέργεια. Η θερμική ενέργεια είναι το σύνολο των ποσοτήτων φυσικού αερίου για τις ανάγκες θέρμανσης ορισμένων κτιρίων και των ποσοτήτων πετρελαίου που χρησιμοποιήθηκαν για τις ανάγκες λειτουργίας του Ομίλου. Το 2024 σε σχέση με το 2023, καταγράφηκε μείωση της θερμικής ενέργειας από 1.948,61MWh σε 1.511,44 MWh.

Για το 2024, η ειδική κατανάλωση ενέργειας (σύνολο ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων από τις κλινικές του Ομίλου) ανήλθε στις 0,11 MWh ανά ημέρα νοσηλείας έναντι 0.12MWh που ήταν το 2023. Το 2024 στην Ευρωκλινική Αθηνών επετεύχθη μείωση της κατανάλωσης φυσικού αερίου πάνω από 22% σε σχέση με το 2023. Συγκεκριμένα, το 2024 η κατανάλωση φυσικού αερίου ανήλθε σε 1.496,59 MWh έναντι 1.935,91 MWh που ήταν το 2023.

Η συνολική χρήση της ενέργειας μειώθηκε το 2024 σε 5.094,58MWh έναντι 5.518,86MWh που ήταν το 2023.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής Αθηνών κατά τη διάρκεια του 2024 εξασφάλισε εκ νέου τη προμήθεια εγγυήσεων προέλευσης για το σύνολο της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του παρόχου. Οι εγγυήσεις προέλευσης διασφαλίζουν ότι για κάθε μονάδα ενέργειας που καταναλώνει ο Όμιλος Ευρωκλινικής για τις λειτουργικές του ανάγκες, ισόποση ποσότητα παράγεται αποκλειστικά από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και διοχετεύεται στο δίκτυο της χώρας.

Για το 2024, οι εκπομπές αέριων ρύπων για την Ευρωκλινική Αθηνών Α.Ε. ανήλθαν σε 0.32 τόνους CO_2 ανά ημέρα νοσηλείας. Το σύνολο των εκπομπών υπολογίστηκαν σε 1.586,65 τόνους διοξειδίου του άνθρακα έναντι 1.661,01 που ήταν το 2023. Ο Όμιλος Ευρωκλινικής το 2024 συνέχισε τις επενδύσεις στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας όπου και αντικατέστησε το λεβητοστάσιο της Κλινικής με νέο σύστημα λεβήτων συμπύκνωσης.

β. Προστασία υδάτινων πόρων

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής έχει αναγνωρίσει ως κύριο κομμάτι της περιβαλλοντικής του διαχείρισης την υπεύθυνη κατανάλωση νερού στις εγκαταστάσεις του. Οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται, προέρχονται από το δημόσιο δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ και χρησιμοποιούνται κυρίως για τις ανάγκες υγιεινής των εγκαταστάσεων των κλινικών. Ο Όμιλος, από το 2023, προχώρησε στην αντικατάσταση των αντλιών νερού, προκειμένου να διευκολύνει την εφαρμογή του ενεργειακά αποδοτικότερου συστήματος κλιματισμού, με τεχνολογία Inverter.

Το 2024, η κατανάλωση νερού από τα δίκτυα ύδρευσης ανήλθε στις 26.981m^3 έναντι του 2023 που είχε ανέλθει σε 28.374m^3 και με την ειδική κατανάλωση να είναι 0,57m^3 ανά ημέρα νοσηλείας μειωμένη κατά 0,07m^3 σε σχέση με το 2023 που ήταν 0,64 m^3 .

γ. Ανακύκλωση και Διαχείριση αποβλήτων

Η Διοίκηση σεβόμενη το φυσικό περιβάλλον, εφαρμόζει τις αρχές της κυκλικής οικονομίας και έχει θέσει ως διαχρονικό στόχο τη συνεχή μείωση του όγκου των παραγόμενων αποβλήτων από την παραγωγική δραστηριότητά.

Για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των στερεών αποβλήτων εφαρμόζεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Αποβλήτων, ο οποίος έχει ως στόχο την αποτελεσματική παρακολούθηση της διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων, την χρήση νέων τεχνολογιών, όπου αυτό είναι εφικτό. Στον κανονισμό αυτό:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

- Καθορίζονται οι κατηγορίες αποβλήτων και η μέθοδος διαχείρισής τους – όσον αφορά την παραγωγή, συλλογή, μεταφορά και αποθήκευσή τους.
- Προσδιορίζονται τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες για τη διαχείριση των αποβλήτων.
- Αναπτύσσεται το πλαίσιο εκπαίδευσης των εργαζομένων.
- Ορίζεται το πλαίσιο αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.
- Καθορίζονται τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας κατά την εφαρμογή του κανονισμού.

Επιπλέον, η Νοσηλευτική Διεύθυνση πραγματοποιεί εσωτερικούς ελέγχους στα επιμέρους τμήματα, ώστε να τηρούνται απαρέγκλιτα τα πρωτόκολλα απόρριψης και διαχείρισης αποβλήτων.

Το 2024, στον Όμιλο Ευρωκλινικής τα συνολικά επικίνδυνα απόβλητα ανήλθαν σε 127,48 τόνους έναντι 138,28 τόνους που ήταν το 2023 και τα συνολικά μη επικίνδυνα απόβλητα ανήλθαν σε 1,44 τόνους αυξημένα κατά 0,84 τόνους σε σχέση με το 2023 που ανέρχονταν σε 0,60 τόνους. Η συνολική ποσότητα αποβλήτων το 2024 ανήλθε σε 128,92 τόνους μειωμένη κατά 9,96 τόνους σε σχέση με το 2023 που είχε ανέλθει σε 138,88 τόνους.

δ. Ενημέρωση και Εκπαίδευση

Ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα προκειμένου το προσωπικό να είναι ενήμερο για τις πρακτικές και τις πρωτοβουλίες που εφαρμόζονται για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων του.

Μέσω του προγράμματος, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζόμενων εκείνων που εμπλέκονται άμεσα στη διαχείριση των αποβλήτων, όπως το προσωπικό καθαρισμού ή συντήρησης των μηχανημάτων. Κύριο σημείο της εκπαίδευσης του προσωπικού είναι η ανάδειξη των αρμοδιοτήτων του και η ορθή εφαρμογή του εσωτερικού κανονισμού διαχείρισης των αποβλήτων.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα του προσωπικού περιλαμβάνουν:

- Ενημέρωση για το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο
- Πληροφόρηση σχετικά με τους προβλεπόμενους από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ρόλους και υπευθυνότητες κάθε κατηγορίας εργαζομένων
- Οδηγίες εφαρμογής των πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων π.χ. επεξήγηση της έγχρωμης κωδικοποίησης των σάκων, των συμβόλων και των προφυλάξεων που πρέπει να ακολουθηθούν κατά τον χειρισμό των μολυσματικών και επικίνδυνων αποβλήτων κ.ά.
- Διαδικασίες ελαχιστοποίησης των αποβλήτων
- Ανακύκλωση
- Σημασία του σωστού διαχωρισμού των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων
- Κινδύνους που σχετίζονται με τη διαχείριση των αποβλήτων / επιπτώσεις στην υγεία
- Διαδικασίες αντιμετώπισης ατυχημάτων, Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης
- Επιδημιολογία, τρόποι μετάδοσης και προφύλαξης των HIV, HBV, HCV
- Μέτρα προστασίας και ασφάλειας του προσωπικού κατά τη διαχείριση των αποβλήτων
- Οδηγίες για τη χρήση μέσων ατομικής προστασίας (φόρμας, γαντιών, μάσκας, κ.λπ.).

Το 2024 εκπαιδεύτηκαν:

- 100 εργαζόμενοι στη Διαχείριση Αποβλήτων συμπληρώνοντας 102 ώρες συνολικής εκπαίδευσης,
- 127 εργαζόμενοι στο Σύστημα Διαχείρισης και Λειτουργιών συμπληρώνοντας 127 ώρες συνολικής εκπαίδευσης στη συγκεκριμένη ενότητα. Γνωστοποιήθηκαν σε όλους τους νεοπροσλαμβανόμενους οι εσωτερικές διαδικασίες και ενημερώθηκαν, τόσο για το Σύστημα Ποιότητας, όσο και για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που έχει αναπτύξει ο Όμιλος,
- 138 εργαζόμενοι στην Αντιμετώπιση Καταστάσεων Έκτακτης Ανάγκης συμπληρώνοντας 276 ώρες συνολικής εκπαίδευσης,
- 15 άτομα στη Διαχείριση Αποβλήτων/ Χορήγηση Φαρμάκων συμπληρώνοντας 15 ώρες συνολικής εκπαίδευσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το 2024 αποτέλεσε μια χρονιά ουσιαστικής εξέλιξης και στρατηγικής ενδυνάμωσης του Ομίλου σε ό,τι αφορά στα θέματα ανθρώπινου δυναμικού, με επίκεντρο τη σταθερότητα, την ενίσχυση της εργοδοτικής εικόνας, την ανάπτυξη του προσωπικού και τη διασύνδεση με την επόμενη γενιά επαγγελματιών.

Το σύνολο του προσωπικού που απασχολούσαν ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 ανερχόταν στα 602 και 597 άτομα αντίστοιχα (35% άνδρες και 65% γυναίκες).

Σε Διευθυντικές θέσεις οι γυναίκες αντιστοιχούν στο 53% και στον Όμιλο απασχολήθηκαν συνολικά 5 διαφορετικές εθνικότητες. Η κατανομή του προσωπικού ανά κατηγορία και εκπαιδευτική βαθμίδα, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Κατηγορία προσωπικού	Όμιλος	Εταιρεία	Κατηγορία εκπαίδευσης	Όμιλος	Εταιρεία
			Διδακτορικό	7	6
Ιατρικό	38	34	Μεταπτυχιακό	68	66
Νοσηλευτικό	270	270	ΑΕΙ / ΤΕΙ	279	277
Βοηθητικό	4	4	ΙΕΚ	157	157
Παραϊατρικό	46	46	Δευτεροβάθμια	89	89
Διοικητικό	244	243	Βασική	2	2
Total	**602**	**597**	**Total**	**602**	**597**

Ιδιαίτερα θετική εξέλιξη καταγράφηκε στη μείωση της αποχώρησης έμπειρου ανθρώπινου δυναμικού, ενισχύοντας τη διατήρηση της τεχνογνωσίας, τη συνέχεια στη λειτουργία και την ποιότητα των υπηρεσιών:

- Στελέχη με προϋπηρεσία άνω των 7 ετών: 10 αποχωρήσεις (-28,5% σε σχέση με το 2023)
- Στελέχη με προϋπηρεσία 3 έως 7 έτη: 13 αποχωρήσεις (-27% σε σχέση με το 2023)

Ο Όμιλος προχώρησε σε σειρά ενεργειών για την προβολή της εργοδοτικής ταυτότητας και την ενίσχυση της σχέσης με την αγορά εργασίας:

- Συνέχιση της καμπάνιας ***"Εδώ ξεκινάς την καριέρα σου"*** με 10 νέους εργαζόμενους και συνέχεια με **16** εργαζόμενους άνω των 20 ετών υπηρεσίας.
- Παρουσίαση του Ομίλου στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής (ΠΑΔΑ) για την ενίσχυση της συνεργασίας και απορρόφησης πρακτικών φοιτητών.
- Συμμετοχή σε **12 ημέρες καριέρας** (ΔΥΠΑ, Skywalker, ΕΚΠΑ, ΠΑΔΑ, ΙΕΚ ΣΒΙΕ, ΙΕΚ ΑΛΦΑ, Mediterranean College).
- Δημιουργία του ***"CV Euroclinic"***, ως εργαλείο καθοδήγησης νέων υποψηφίων και ενίσχυσης της εικόνας μας ως εργοδότης επιλογής.
- Διάκριση με Bronze βραβείο στα Healthcare Business Awards για την προώθηση της ισότητας στην εργασία (53% γυναίκες σε θέσεις διευθυντών, 55% σε θέσεις managers/supervisors).

Η ενίσχυση της σύνδεσης με τα εκπαιδευτικά ιδρύματα και η υποστήριξη νέων επαγγελματιών αποτέλεσαν στρατηγική προτεραιότητα. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες δράσεις:

- 36 πρακτικές ασκήσεις από φοιτητές 12 εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, με ποσοστό απορρόφησης 51%.
- Συμμετοχή 10 υπαλλήλων γραφείου μέσω του προγράμματος προεργασίας ΔΥΠΑ (διάρκεια 7 μηνών).
- Διεξαγωγή τεστ επαγγελματικού προσανατολισμού και mentoring για παιδιά εργαζομένων (14-17 ετών), ενισχύοντας τη στήριξη των οικογενειών.
- Το καλοκαίρι του 2024, 5 μαθητές του St. Catherine's British School συμμετείχαν σε παρακολούθηση εργασίας (job shadowing) 8 ιατρών και 10 στελεχών της Ευρωκλινικής, στο πλαίσιο του προγράμματος πρακτικής St.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Catherine's Summer Internship Program 2024. Οι μαθητές παρακολούθησαν ομιλίες πάνω σε διάφορες θεματολογίες και ξεναγήθηκαν στις εγκαταστάσεις της Ευρωκλινικής. Επιπλέον, ο Όμιλος προσέφερε στους μαθητές και μαθήτριες του σχολείου 6 κουπόνια με υπηρεσίες υγείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου Ευρωκλινικής. Το 2024, ο Όμιλος πραγματοποίησε σημαντικές αλλαγές και προσθήκες στην εκπαίδευση των εργαζομένων αποδεικνύοντας έμπρακτα τη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και εξέλιξη. Έτσι, εστιάζει πλέον στην παροχή στοχευμένων εκπαιδεύσεων, με γνώμονα τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους εργαζομένους και την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών που συνδέονται με τους στόχους του Ομίλου για το ανθρώπινο δυναμικό. Συγκεκριμένα, το 2024 πραγματοποιήθηκαν 7.800 ώρες εκπαίδευσης έναντι 4.727 ωρών το 2023, που μεταφράζεται σε 13 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο. Παράλληλα, διοργανώθηκαν 3 θεματικά σεμινάρια (Time Management, Complaint Management, Ανάπτυξη Νέας Γενιάς Εργαζομένων) με 52 συμμετέχοντες και 44 εργαζόμενοι έλαβαν μέρος σε Google AI Workshop με θέμα την αφήγηση ιστοριών μέσω οπτικοποίησης δεδομένων.

Στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρείας, υλοποιήθηκε το σύστημα ηλεκτρονικής δήλωσης αδειών του προσωπικού, με στόχο τον ορθότερο έλεγχο και τη μείωση χρονοβόρων διαδικασιών.

Ο Όμιλος, μέσω της ετήσιας έρευνας ικανοποίησης εργαζομένων, ενθαρρύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό να εκφράσει ανοιχτά την άποψή του, σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία της Κλινικής, τις σχέσεις με συναδέλφους, αλλά και τις συνθήκες και το περιβάλλον εργασίας. Βασικό στοιχείο της έρευνας είναι η εξασφάλιση της ανωνυμίας, συμβάλλοντας στην εδραίωση ενός ανοικτού καναλιού επικοινωνίας μεταξύ των εργαζομένων και των διοικητικών οργάνων, χωρίς περιορισμούς. Το 2024, το ποσοστό συμμετοχής στην έρευνα ανήλθε σε 53%.

Συνεχίστηκαν οι μηνιαίες συναντήσεις μεταξύ του middle management και της διευθυντικής ομάδας με στόχο την άμεση ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης, τη γνωστοποίηση τυχόν προκλήσεων που αντιμετωπίζει κάθε τμήμα και την ενδυνάμωση των επαγγελματικών και διαπροσωπικών σχέσεων.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Τα τελευταία χρόνια η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί ένα σημαντικό μέρος στη λειτουργία κάθε επιχείρησης. Ο Όμιλος Ευρωκλινικής τηρώντας τη δέσμευσή του για κοινωνική υπευθυνότητα, έχει αναπτύξει διαχρονικές συνεργασίες με τοπικούς φορείς και ΜΚΟ, με στόχο τη στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων, την προαγωγή της ευημερίας της τοπικής κοινωνίας και την ίση πρόσβαση όλων των ανθρώπων σε υπηρεσίες υγείας. Έχει θεσπίσει πυλώνες κοινωνικής συνεισφοράς στους οποίους βασίζεται η κοινωνική δράση και οι συνεργασίες του, και μέσω αυτών δημιουργεί προστιθέμενη αξία μεγιστοποιώντας το θετικό του αποτύπωμα. Αναπτύσσει μια σειρά δράσεων προς όφελος κοινωνικών ομάδων με στόχο την άρση των γεωγραφικών ή κοινωνικών αποκλεισμών που αντιμετωπίζουν και την ίση πρόσβαση στο μέγιστο αγαθό της υγείας. Επίσης η προστασία των παιδιών αποτελεί βασικό άξονα δραστηριοποίησης του Ομίλου, ο οποίος επιδιώκει να λαμβάνει μέτρα με στόχο την καλή υγεία των παιδιών. Επιπλέον, στηρίζει έμπρακτα τους αθλητές και τις αθλήτριες, μέσω της παροχής υπηρεσιών υγείας και ιατρικών πράξεων καθώς και εθελοντικές δράσεις με στόχο την ευαισθητοποίηση των ανθρώπων για σημαντικά ζητήματα και την ευημερία των εργαζομένων.

Για δεύτερη συνεχή χρονιά, ο Όμιλος Ευρωκλινικής ανανέωσε τη συνεργασία του με το Κέντρο Υποδοχής και Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων (ΚΥΑΔΑ), ενισχύοντας τη διαρκή προσπάθεια για την υποστήριξη ατόμων που βρίσκονται σε ευάλωτη κοινωνική θέση. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας αυτής, παρέχονται δωρεάν διαγνωστικές εξετάσεις και προληπτικός έλεγχος σε ωφελούμενους του ΚΥΑΔΑ. Η επιτυχημένη υλοποίηση της πρώτης χρονιάς ανέδειξε τη σημασία της συνέργειας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, προσφέροντας ποιοτική υγειονομική φροντίδα σε δεκάδες συμπολίτες μας. Επιπλέον, την περίοδο των Χριστουγέννων, ο Όμιλος προσέφερε 130 παιχνίδια, 100 εορταστικά γλυκά και 1.349 είδη υγιεινής για όλους τους ωφελούμενους του ΚΥΑΔΑ.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής στήριξε οικονομικά τη συναυλία που πραγματοποιήθηκε στο Μέγαρο Μουσικής για τα 30 χρόνια του Συλλόγου «Αμυμώνη», παρουσία της Προέδρου της Δημοκρατίας.

Το 2024, υποστηρίζοντας ενεργά τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες ο Όμιλος συμμετείχε στο πρόγραμμα της Δ.ΥΠ.Α. για την ένταξη κακοποιημένων γυναικών στην αγορά εργασίας, ως μία από τις 33 επιχειρήσεις που στηρίζουν αυτήν τη σημαντική δράση. Στην εκδήλωση ανακοίνωσης της συνεργασίας των Υπουργείων Εργασίας, Προστασίας του Πολίτη και Οικογένειας για το σχετικό πρόγραμμα, παρευρέθηκαν επτά γυναίκες - ανώτερα στελέχη του Ομίλου.

Σε συνεργασία με τον Δήμο Σύρου και τον Ιατρικό Σύλλογο Κυκλάδων, ο Όμιλος πραγματοποίησε στη Σύρο ενημερωτική εκδήλωση τον Απρίλιο του 2024 με θέμα «Υγεία του Εγκεφάλου: Πρόληψη και Θεραπεία Εγκεφαλικού». Σκοπός αυτής της εκδήλωσης ήταν η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων του νησιού για την πρόληψη και αναγνώριση των συμπτωμάτων του ισχαιμικού εγκεφαλικού επεισοδίου.

Για ακόμη μία χρονιά, ο Όμιλος, παραμένοντας πιστός στη δέσμευσή του για προάσπιση της υγείας, συμμετείχε στην εθελοντική δράση της ΑΜΚΕ Axion Hellas, την οποία στηρίζει και ως χορηγός. Στο πλαίσιο της συνεργασίας, η Ευρωκλινική συμμετείχε στην 16η αποστολή της Axion Hellas στα νησιά Σίφνο, Σχοινούσα, Αστυπάλαια, Αμοργό και Κίμωλο, με στόχο την παροχή υπηρεσιών υγείας υψηλού επιπέδου και εκπαιδευτικών προγραμμάτων στους κατοίκους των ακριτικών αυτών περιοχών.

Επιπλέον, τον Νοέμβριο του 2024, ο Όμιλος συμμετείχε και στη 17η αποστολή της Axion Hellas στην Κόνιτσα, από τις 20 έως τις 24 Νοεμβρίου. Η αποστολή αυτή, με τη συμμετοχή 143 εθελοντών και την στήριξη 12 δωρητών, είχε στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των περίπου 5.000 κατοίκων της περιοχής μέσω δωρεάν ιατρικών υπηρεσιών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων, καθώς και έργων υποδομής.

Σε συνέχεια των δράσεων για την ενίσχυση της προάσπισης υγείας και συγκεκριμένα την ευαισθητοποίηση για τον Καρκίνο του Μαστού, ο Όμιλος στήριξε έμπρακτα τις γυναίκες σε απομακρυσμένες περιοχές. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας ***#ΑγκαλιάΦροντίδας***, ο Όμιλος Ευρωκλινικής, σε συνεργασία με την Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία και την Κινητή Μονάδα Μαστογράφου, προσέφερε συνολικά 547 δωρεάν ιατρικές εξετάσεις σε περισσότερες από 200 κατοίκους της Πάτμου και των Λειψών. Συγκεκριμένα υλοποιήθηκαν, 108 μαστογραφίες, 126 κλινικοί έλεγχοι και υπερηχογραφήματα μαστών, 97 ενδοκρινολογικές και 90 υπερηχογραφήματα θυροειδούς. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε εκδήλωση ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για την πρόληψη, την έγκαιρη διάγνωση και την αντιμετώπιση του καρκίνου του μαστού, καθώς και τη διαχείριση των συμπτωμάτων της εμμηνόπαυσης.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής ενίσχυσε οικονομικά τη FairLife L.C.C. (ο πρώτος μη κερδοσκοπικός οργανισμός για τον καρκίνο του πνεύμονα) με τη χορηγία του Προγράμματος Ψυχοκοινωνικής Υποστήριξης "BREATH", το οποίο παρέχεται δωρεάν σε ασθενείς με καρκίνο του πνεύμονα, στις οικογένειες και τους φροντιστές τους, σε συνεργασία με εξειδικευμένους και πιστοποιημένους ψυχολόγους. Το πρόγραμμα προσφέρει υπηρεσίες ψυχολογικής υποστήριξης και συμβουλευτικής μέσω της συνεργασίας με την εταιρεία Analytical Group & Family Therapy, με τη χρηματοδότηση να καλύπτεται από τη FairLife. Οι ασθενείς και οι φροντιστές συμμετέχουν σε ομάδες υποστήριξης, υπό την καθοδήγηση επαγγελματιών θεραπευτών, σε συνεδρίες για οικογένειες ή ζευγάρια.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής στηρίζει σταθερά οργανώσεις και φορείς που στόχο έχουν την προστασία των παιδιών και την παροχή ίσων ευκαιριών σε όλα τα παιδιά χωρίς αποκλεισμούς. Μέσα από τις δράσεις του, ο Όμιλος επιδιώκει να ενισχύει τη φυσική και ψυχική υγεία των παιδιών, καθώς και να τα ευαισθητοποιεί σχετικά με σημαντικά ζητήματα που αφορούν στην υγεία.

Για έβδομη συνεχόμενη χρονιά, ο Όμιλος Ευρωκλινικής στηρίζει το έργο της ένωσης «Μαζί για το Παιδί», που αποσκοπεί στη στήριξη παιδιών και οικογενειών προσφέροντας δωρεάν ιατρικές διαγνωστικές εξετάσεις στα παιδιά που το έχουν ανάγκη. Η σταθερή αυτή συνεργασία εντάσσεται στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας του Ομίλου, με στόχο τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στην υγεία για κάθε παιδί, ανεξαρτήτως κοινωνικών ή οικονομικών συνθηκών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής προχώρησε σε χορηγία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Στήριξης και Φροντίδας Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες «Αγάπη και Ελπίδα για το Παιδί». Ο Όμιλος στηρίζει ενεργά το πολύτιμο έργο του Συλλόγου, ο οποίος προσφέρει ουσιαστική βοήθεια και ανακούφιση σε παιδιά που δίνουν τη μάχη με τον καρκίνο, καθώς και στις οικογένειές τους. Μέσα από τη συγκεκριμένη πρωτοβουλία, ο Όμιλος επιβεβαιώνει τη σταθερή δέσμευσή του στην κοινωνική αλληλεγγύη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των παιδιών που βρίσκονται σε ανάγκη, ενώ παράλληλα ενισχύει δράσεις που προάγουν την επιστημονική γνώση, την καινοτομία και την πρόοδο στην ογκολογική φροντίδα.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της πρόληψης και της παροχής βασικού υγειονομικού εξοπλισμού σε σχολικές μονάδες, η Ευρωκλινική, σε συνεργασία με το Infokids, επισκέφθηκε δύο σχολεία στην Εύβοια, υλοποιώντας δράση ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για τα εγκεφαλικά επεισόδια. Πιο συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις στα Δημοτικά Σχολεία Αμαρύνθου και Κονιστρών, όπου παραδόθηκαν κυτία πρώτων βοηθειών και οι εκπαιδευτικοί ενημερώθηκαν για τα συμπτώματα και την έγκαιρη αναγνώριση του εγκεφαλικού επεισοδίου.

Το 2024, στο πλαίσιο του προγράμματος «Μαθαίνουμε για το Εγκεφαλικό Α.Π.Λ.Α.», ο Όμιλος Ευρωκλινικής πραγματοποίησε ειδικά σχεδιασμένες διαδραστικές παρουσιάσεις σε μαθητές δημοτικού για την αναγνώριση των συμπτωμάτων του εγκεφαλικού επεισοδίου. Συγκεκριμένα, έγιναν παρουσιάσεις στο Δημοτικό Σχολείο Βιλίων, σε συνεργασία με το Infokids, με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα κατά των Εγκεφαλικών Επεισοδίων, και το 2ο Δημοτικό Σχολείο Καισαριανής. Με τη χρήση εκπαιδευτικών video, ενημερωτικού υλικού και διαδραστικών δραστηριοτήτων, η ομάδα νευρολόγων της Ευρωκλινικής ενημέρωσε και ευαισθητοποίησε μαθητές και δασκάλους για τα πρώιμα σημάδια και την έγκαιρη αντιμετώπιση του εγκεφαλικού επεισοδίου.

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής υποστηρίζει χορηγικά αθλητικά σωματεία και ομάδες, προσφέροντας ιατρικές, νοσηλευτικές και διαγνωστικές υπηρεσίες. Σε αρκετές περιπτώσεις και όπου αυτό απαιτείται, καλύπτει τις επεμβάσεις και τα νοσήλια αθλητών, σε περίπτωση ασθένειας ή ατυχήματος.

Η Ευρωκλινική στηρίζει έμπρακτα την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή αποτελώντας τον επίσημο ιατρικό υποστηρικτή της Ελληνικής Ολυμπιακής Ομάδας στο Παρίσι 2024. Με την εν λόγω συνεργασία, η Ευρωκλινική στέκεται δίπλα στους Έλληνες αθλητές και αθλήτριες και στην προετοιμασία τους για τη συμμετοχή τους στους Ολυμπιακούς Αγώνας «Παρίσι 2024», παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε επίπεδο προαθλητικού ελέγχου, διαγνωστικών εξετάσεων, αλλά και επεμβάσεων ή νοσηλείας, σε περίπτωση που χρειαστεί. Η Ευρωκλινική αποτελεί σταθερό συνοδοιπόρο των Ελληνικών Ολυμπιακών Ομάδων από το 2016 έως και σήμερα.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος Ευρωκλινικής παρευρέθηκε και στην Τελετή Παράδοσης της Ολυμπιακής Φλόγας στην Οργανωτική Επιτροπή των XXXIII Ολυμπιακών Αγώνων «Παρίσι 2024». Ο Όμιλος είναι υπερήφανος που συμμετέχει και συμβάλλει σε αυτό το κορυφαίο αθλητικό γεγονός, στηρίζοντας τους Έλληνες αθλητές. Επίσης, η Ευρωκλινική υποδέχθηκε στις εγκαταστάσεις της τη Δάδα των Ολυμπιακών Αγώνων, ενισχύοντας τη δέσμευσή της στη στήριξη της ελληνικής αποστολής και στις αξίες των Ολυμπιακών Αγώνων.

Ο Όμιλος προχώρησε σε ανανέωση των χορηγικών συμβάσεών του με τον Αθλητικό Όμιλο Αιγάλεω (ΑΟ ΑΙΓΑΛΕΩ) και την Ομοσπονδία Χειροσφαίρισης Ελλάδος (ΟΧΕ) ενώ σύναψε και νέα συνεργασία με τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Νέων Βριλησσίων (ΕΣΝ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ). Ο Όμιλος Ευρωκλινικής παρέχει στις ομάδες αυτές ιατρικές, νοσηλευτικές και διαγνωστικές υπηρεσίες, προαθλητικούς ελέγχους, και άμεση κάλυψη επειγόντων περιστατικών και τραυματισμών για όλους τους αθλητές. Η Ευρωκλινική βραβεύθηκε με τιμητική πλακέτα από την ομάδα καλαθοσφαίρισης του Πανερυθραϊκού ΒC κατά τη διάρκεια της ημερίδας «Πρόληψη και Αποκατάσταση Τραυματισμών», υπό την αιγίδα του Ομίλου Ευρωκλινικής, για τη σταθερή και πολύτιμη συμβολή της στην πορεία της ομάδας.

Τέλος, οι εργαζόμενοι του Ομίλου Ευρωκλινικής αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνικής του συνεισφοράς, συμμετέχοντας ενεργά στις δράσεις του Ομίλου και συμβάλλοντας στη μεγιστοποίηση του κοινωνικού του αποτυπώματος.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ο Όμιλος Ευρωκλινικής, σε συνεργασία με την A.M.K.E. We4All, πραγματοποίησε δενδροφύτευση στη Βαρυμπόμπη, φυτεύοντας 120 δέντρα για την αποκατάσταση των περιοχών που επλήγησαν από τις πυρκαγιές, καλύπτοντας όλα τα έξοδα της δράσης. Συνολικά, φυτεύτηκαν 400 δέντρα με στόχο την ανανέωση των δασών της περιοχής και την αναζωογόνηση του φυσικού τοπίου, που επλήγη από καταστροφικές πυρκαγιές τρία χρόνια πριν. Στη δράση συμμετείχαν εργαζόμενοι και οι οικογένειές τους, με τη We4All να αναλαμβάνει τη φροντίδα των δέντρων για τα επόμενα τρία χρόνια. Η πρωτοβουλία εντάσσεται στο πρόγραμμα EUROCLINIC GO GREEN, με στόχο την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Με γνώμονα την υπευθυνότητα και την ευαισθησία προς το φυσικό περιβάλλον, ο Όμιλος συμμετείχε στο πρόγραμμα "SAVE THE BEE – The Parnitha Bee Project" του οργανισμού TÜV AUSTRIA Hellas και του ξενοδοχειακού Όμιλου Sani/Ikos, παρέχοντας ιατρικές υπηρεσίες και εξοπλισμό πρώτων βοηθειών για την προστασία των παρευρισκόμενων και την ομαλή διεξαγωγή της δράσης. Στόχος της δράσης ήταν η ανασυγκρότηση της βιοποικιλότητας της Πάρνηθας, του μεγαλύτερου πνεύμονα της Αττικής, μετά από τις καταστροφικές πυρκαγιές των τελευταίων ετών με 235.000 στρέμματα γης στην Πάρνηθα να επωφελούνται από την επικονίαση, καθώς 1.500.000 μέλισσες θα γονιμοποιήσουν 19,4 δισεκατομμύρια λουλούδια, σε βάθος τριετίας.

Στις αρχές του 2024, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η εθελοντική αιμοδοσία των εργαζομένων του Ομίλου, αλλά και των εθελοντών αιμοδοτών του Ινστιτούτου Παστέρ. Συνολικά συγκεντρώθηκαν 50 φιάλες αίμα για την Τράπεζα Αίματος, από περισσότερους από 55 εθελοντές, σε συνεργασία με το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο. Τον Σεπτέμβριο, πραγματοποιήθηκε και δεύτερη εθελοντική αιμοδοσία, σε συνεργασία με το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο Αθηνών, στον χώρο υποδοχής του Ελληνικού Ινστιτούτου Παστέρ, όπου συγκεντρώθηκαν 67 φιάλες αίματος για τις ανάγκες της Τράπεζας Αίματος, με τη συμμετοχή άνω των 100 εθελοντών.

Τέλος, Ο Όμιλος Ευρωκλινικής αποτελεί πλέον τον επίσημο χορηγό υγείας της Ένωσης Συμμετεχόντων στους Ολυμπιακούς Αγώνες. Η συνεργασία αυτή, επιδιώκεται να επεκταθεί περαιτέρω με την υλοποίηση δράσεων για την προαγωγή της υγείας σε ολόκληρη τη χώρα και παρεμβάσεων για επίκαιρα θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο. Με εξειδικευμένο και άρτια καταρτισμένο επιστημονικό και νοσηλευτικό προσωπικό, δεσμεύτηκε να αποτελέσει τον επίσημο χορηγό υγείας, παρέχοντας στους υψηλού επιπέδου υπηρεσίες υγείας πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στους αθλητές.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αποτελεί ένα σύστημα αρχών, κανόνων και πρακτικών επί του οποίου οργανώνεται, λειτουργεί και διοικείται η Εταιρεία. Στόχος του συστήματος αυτού είναι η προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας, η εξασφάλιση της ίσης μεταχείρισής τους και ο σεβασμός των δικαιωμάτων όλων των εμπλεκόμενων μερών.

Η Εταιρεία ως μη εισηγμένη δεν έχει την υποχρέωση να τηρεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ωστόσο, με σκοπό την προαγωγή των συμφερόντων των μετόχων της και των λοιπών εμπλεκόμενων μερών, την προαγωγή της επιχειρηματικής ηθικής, τη διασφάλιση της διαφάνειας και την καταπολέμηση της διαφθοράς, έχει αυτοβούλως υιοθετήσει κάποιες από τις γενικώς αποδεκτές αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται από τις εισηγμένες στο Ελληνικό Χρηματιστήριο εταιρείες. Στο πλαίσιο αυτό υιοθετεί ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές με στόχο την πάταξη κάθε μορφής διαφθοράς, δωροδοκίας, ξέπλυμα μαύρου χρήματος ή άλλης παράνομης δραστηριότητας. Κάθε σχετική καταγγελία εξετάζεται ενδελεχώς, ενώ τα ευρήματά της εάν κρίνεται σκόπιμο κατατίθενται στις αρμόδιες αρχές.

Πέραν των προβλεπόμενων διατάξεων από τον Ν. 4548/2018, τα σημαντικότερα σημεία σύμπλευσης με τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη – εκτελεστικά μέλη (3 από σύνολο 5).
- Έχει συσταθεί Κεντρική Επιτροπή Προμηθειών, με σκοπό την ορθή και διαφανή διαχείριση των προμηθειών της Εταιρείας.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Με γνώμονα πάντα την πλήρη συμμόρφωση του Ομίλου Ευρωκλινικής με το εθνικό και διεθνές νομοθετικό πλαίσιο, το 2024 θεσπίστηκε και τέθηκε σε εφαρμογή η Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών - Καταγγελιών, με στόχο την ενίσχυση της εμπιστοσύνης τόσο των μετόχων, όσο και των λοιπών ενδιαφερομένων μερών στη λειτουργία του Ομίλου.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δράσεις που εντάσσονται στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης περιλαμβάνονται στην έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας 2024, η οποία είναι πιστοποιημένη από την TUV Hellas για τα κεφάλαια του Περιβάλλοντος, Προσωπικού και Υγείας και Ασφάλειας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή μερίσματος, λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών εις νέον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απευθύνει θερμό «ευχαριστώ» σε όσους συνέβαλαν στην επίτευξη των στόχων και στην πρόοδο της Εταιρείας το 2024, Διοίκηση, Ιατρούς και λοιπό προσωπικό.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ

Grant Thornton

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Grant Thornton

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DocuSigned by:
6A80F2F8CCD5439...

Πελαγία Καζά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62591

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Κακλίδη 58 · 15 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 127

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	4	47,251,787	37,719,690	47,079,995	37,591,936
Λοιπά Αϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	5	7,975,428	9,057,555	7,875,428	8,957,555
Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες	9	0	0	60,000	60,000
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	8	209,417	186,296	208,817	185,796
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		**55,436,632**	**46,963,541**	**55,224,240**	**46,795,287**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	7	1,159,223	1,203,170	1,084,078	1,128,354
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	8	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	10	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού		**25,892,221**	**26,517,302**	**26,241,174**	**26,016,144**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**81,328,853**	**73,480,842**	**81,465,415**	**72,811,431**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
Λοιπά Αποθεματικά	12	13,396,421	8,737,090	13,397,494	8,738,113
Αποτελέσματα εις Νέο		(10,035,196)	(9,533,345)	(12,909,098)	(11,608,942)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**10,361,225**	**6,203,745**	**7,488,396**	**4,129,171**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	22,811,326	21,710,293	22,811,326	21,710,293
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	14	512,211	426,661	510,846	425,043
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	15	4,887,885	4,015,292	4,925,693	4,055,478
Λοιπές Προβλέψεις	16	1,033,000	578,000	1,033,000	578,000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3,570,038	4,120,555	3,570,038	4,120,555
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**32,814,461**	**30,850,801**	**32,850,903**	**30,889,368**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	13	9,306,311	8,883,193	9,306,311	8,883,193
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	17	28,846,856	27,543,103	31,819,804	28,909,699
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**38,153,167**	**36,426,296**	**41,126,115**	**37,792,892**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**70,967,628**	**67,277,097**	**73,977,018**	**68,682,260**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**81,328,853**	**73,480,842**	**81,465,415**	**72,811,431**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2024	2023	2024	2023
Πωλήσεις Παροχής Υπηρεσιών	18	63,335,817	59,258,345	62,492,777	58,331,634
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	22	(51,902,720)	(48,920,959)	(52,980,783)	(50,179,641)
Μικτό Κέρδος		**11,433,097**	**10,337,386**	**9,511,994**	**8,151,993**
Λοιπά Έσοδα	20	144,732	110,889	875,624	1,043,810
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	22	(8,826,557)	(7,707,695)	(8,695,528)	(7,547,180)
Λοιπά Κέρδη/(Ζημιές) Καθαρά	19	178	-551,909	178	-551,909
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημίες)		**2,751,451**	**2,188,672**	**1,692,268**	**1,096,714**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	23	13,632	707,691	13,096	707,691
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	23	(2,248,749)	(2,118,397)	(2,244,186)	(2,113,088)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(174,010)	(166,871)	(174,010)	(166,871)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα) Καθαρά	23	(2,409,127)	(1,577,578)	(2,405,100)	(1,572,268)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**342,324**	**611,094**	**(712,831)**	**(475,554)**
Φόρος Εισοδήματος	24	(844,175)	(789,121)	(587,325)	(535,320)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά Φόρων		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Αποτελέσματα μετά Φόρων		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Αποθεματικό Αναλογιστικών αποτελεσμάτων		(31,263)	(15,886)	(31,198)	(15,853)
Επίδραση φόρου επί του αποθεματικού αναλογιστικών αποτελεσμάτων		6,878	3,495	6,864	3,488
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση μετά από φόρους		**(24,385)**	**(12,391)**	**(24,334)**	**(12,365)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την χρήση		**(526,236)**	**(190,418)**	**(1,324,490)**	**(1,023,239)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων κατανεμημένες σε μετόχους της εταιρείας		**(501,851)**	**(178,027)**	**(1,300,156)**	**(1,010,874)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα κατανεμημένα σε μετόχους της εταιρείας		**(526,236)**	**(190,418)**	**(1,324,490)**	**(1,023,239)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

	Ο Όμιλος					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**44,824**	**(9,355,318)**	**6,394,164**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2023 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(178,027)**	**(178,027)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(15,886)	0	(15,886)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	3,495	0	3,495
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**0**	**(12,391)**	**(178,027)**	**(190,418)**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**32,433**	**(9,533,345)**	**6,203,746**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**32,433**	**(9,533,345)**	**6,203,746**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2024 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(501,851)**	**(501,851)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Κέρδη /(ζημιές) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	6,004,763	0	0	6,004,763
Επίδραση φόρου επί των κερδών /(ζημιών) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	(1,321,048)	0	0	(1,321,048)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(31,263)	0	(31,263)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	6,878	0	6,878
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**4,683,715**	**(24,385)**	**(501,851)**	**4,157,480**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**13,388,373**	**8,048**	**(10,035,196)**	**10,361,225**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**45,821**	**(10,598,068)**	**5,152,411**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2023 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1,010,874)**	**(1,010,874)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(15,853)	0	(15,853)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	3,488	0	3,488
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**0**	**(12,365)**	**(1,010,874)**	**(1,023,239)**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**33,456**	**(11,608,942)**	**4,129,171**
Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**8,704,658**	**33,456**	**(11,608,942)**	**4,129,171**
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως 2024 μετά από Φόρους	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1,300,156)**	**(1,300,156)**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Κέρδη /(ζημιές) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	6,004,763	0	0	6,004,763
Επίδραση φόρου επί των κερδών /(ζημιών) από την αναπροσαρμογή των παγίων στην εύλογη αξία	0	0	(1,321,048)	0	0	(1,321,048)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	(31,198)	0	(31,198)
Αναβαλλόμενη υποχρέωση στην επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχής προσωπικού	0	0	0	6,864	0	6,864
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	**0**	**0**	**4,683,715**	**(24,334)**	**(1,300,156)**	**3,359,225**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**7,000,000**	**0**	**13,388,373**	**9,121**	**(12,909,098)**	**7,488,396**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης 2024 (Ενοποιημένη και Εταιρική)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημειώσεις	2024	2023	2024	2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	25	6,132,906	8,293,993	5,791,956	8,145,958
Καταβληθέντες φόροι		(285,116)	(579,641)	0	(270,106)
Καταβληθέντες τόκοι		(2,028,229)	(1,980,295)	(2,023,714)	(1,975,031)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**3,819,562**	**5,734,057**	**3,768,252**	**5,900,821**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(1,886,166)	(1,730,307)	(1,815,134)	(1,605,313)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	250,000	0	250,000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		13,632	4,978	13,096	4,978
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1,872,534)**	**(1,475,328)**	**(1,802,038)**	**(1,350,335)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		1,500,000	24,735,598	1,500,000	24,735,598
(καθαρά από άμεσα έξοδα συναλλαγών)					
Αποπληρωμή δανεισμού		(2,750,000)	(24,985,598)	(2,750,000)	(24,985,598)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2,074,995)	(1,780,471)	(2,074,995)	(1,780,471)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(3,324,995)**	**(2,030,471)**	**(3,324,995)**	**(2,030,471)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(1,377,967)**	**2,228,258**	**(1,358,781)**	**2,520,015**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		4,583,443	2,355,185	4,320,660	1,800,645
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	10	**3,205,476**	**4,583,443**	**2,961,880**	**4,320,660**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «Γενική Κλινική, Διαγνωστικό, Θεραπευτικό, Χειρουργικό Κέντρο – Ευρωκλινική Αθηνών Ανώνυμος Εταιρεία» δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έδρα της τους Αμπελόκηπους Αττικής (Αθανασιάδου 7 - 9) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.euroclinic.gr.

Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην «AKKADIA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10,000 Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 Ευρώ/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

Στο πλαίσιο κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 2024, έχουν ακολουθηθεί οι διατάξεις του ΔΠΧΑ 10.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 19/06/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου Ευρωκλινική ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που θεωρούνται ουσιώδεις και χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το έτος 2023, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των ενσώματων παγίων (οικόπεδα & κτίρια).

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 3.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που να απεικονίζουν τις πιθανές μελλοντικές επιδράσεις που ενδέχεται να επέλθουν στα στοιχεία του Ενεργητικού και τις Υποχρεώσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητα και την ανακατάταξή τους στην περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο μέλλον. Η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη να προβεί βραχυπρόθεσμα στη ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Όπως προκύπτει από τα Στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό 12.26 εκ. Ευρώ και 14.88 εκ. Ευρώ αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2024, το συνολικό ποσό των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 25.61 εκ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 8.20 εκ. Ευρώ αφορά σε δόσεις δανείων πληρωτέες εντός του 2025.

Η Διοίκηση ανταποκρίνεται άμεσα στις προκλήσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος, εφαρμόζοντας αναπτυξιακή στρατηγική και αναλαμβάνοντας σχέδια δράσης που στοχεύουν στην ενίσχυση της κερδοφορίας και την εν γένει εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας γεγονός το οποίο αποτυπώνεται στην επιτυχή πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας το 2024.

Προς την κατεύθυνση αυτή, η Διοίκηση προχώρησε στην αγορά μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας. Μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων κτιριολογικών παρεμβάσεων στο κτίριο θα λειτουργήσουν σύγχρονες ιατρονοσηλευτικές μονάδες που θα συνεισφέρουν επιπρόσθετα στην κερδοφορία του Ομίλου. Παράλληλα, η Εταιρεία ακολουθεί ένα συγκεκριμένο πλάνο επενδύσεων σε τεχνολογίες αιχμής με σκοπό την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και ακρίβειας.

Παράλληλα, διασφαλίζεται η ταμειακή ρευστότητα με επιτάχυνση των διαδικασιών είσπραξης απαιτήσεων και την βελτίωση των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές. Στο πλαίσιο των ενεργειών αυτών εντάσσεται και η τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, η οποία συνέβαλλε με τη σειρά της στην ενίσχυση της ρευστότητας.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω δράσεις και τον ταμειακό προϋπολογισμό για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων από τον οποίο δεν προκύπτουν χρηματοδοτικά κενά, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εκτιμά ότι η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.3 Αλλαγή στις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2024, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2024. Παρουσιάζονται τα πρότυπα, τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 01/01/2024, καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 01/01/2024, ωστόσο δεν έχουν υιοθετεί από την ΕΕ και αναμένεται να υιοθετηθούν στο μέλλον.

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του,

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου, ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα αποτίμησης και νόμισμα παρουσίασης

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το νόμισμα του πρωταρχικού οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργούν («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, νόμισμα το οποίο χρησιμοποιείται για τους λειτουργικούς σκοπούς της Εταιρείας, καθώς και για την απεικόνιση των οικονομικών της στοιχείων.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την αποτίμηση τέλους χρήσης των νομισματικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που αναφέρονται σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Σημαντικές συναλλαγές ή υπόλοιπα δεν υπάρχουν σε άλλα νομίσματα εκτός του Ευρώ.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου περιλαμβάνουν τις ιδιόκτητες κλινικές. Τα οικόπεδα και τα κτίρια επιμετρούνται μετά την αρχική αναγνώριση σε εύλογη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από τρίτους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των κτιρίων. Οποιεσδήποτε συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, διαγράφονται έναντι της λογιστικής αξίας των κτιρίων και το καθαρό ποσό αναμορφώνεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του κτιρίου. Οι αποτιμήσεις τους διεξάγονται τακτικά ούτως ώστε ή εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μη διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία.

Τα ενσώματα πάγια που ανήκουν στις υπόλοιπες κατηγορίες επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται αυξητικά της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, ανάλογα με την περίπτωση, μόνον εάν υπάρχει σημαντική πιθανότητα ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο θα εισρεύσουν στον Όμιλο, και το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στη λογιστική αξία ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων το κόστος αντικατάστασης τέτοιου στοιχείου όταν επιβαρύνεται με αυτό, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Η λογιστική αξία των τμημάτων των ενσώματων παγίων που αντικαθίστανται διαγράφεται. Λοιπές δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρηματοοικονομικής περιόδου, κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Η αύξηση στη λογιστική αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, η οποία προκύπτει κατά την αναπροσαρμογή των εν λόγω παγίων, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, σε πίστωση των λοιπών αποθεματικών (αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας), εκτός εάν αναστρέφει μία προγενέστερη μείωση των ιδίων παγίων η οποία είχε αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, οπότε αναγνωρίζεται στην

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η μείωση στη λογιστική αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, η οποία προκύπτει κατά την αναπροσαρμογή των εν λόγω παγίων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός εάν αναστρέφει μία προγενέστερη αύξηση των ιδίων παγίων η οποία είχε αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, οπότε αναγνωρίζεται λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, σε πίστωση των λοιπών αποθεματικών (αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων, οι οποίες προσεγγίζονται με βάση τη μέθοδο των επιμέρους συστατικών στοιχείων του εκάστοτε παγίου, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει ως εξής:

Κατηγορία	Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια & Κτιριακές εγκαταστάσεις - Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	20 - 40
Μηχανήματα & Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	5 – 10
Μεταφορικά Μέσα	9 - 11
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7 παρακάτω).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες (καθαρά) στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση οικοπέδων και κτιρίων, το ποσό που εμφανίζεται στα λοιπά αποθεματικά μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδειες & Σήματα

Άδειες και σήματα που αποκτήθηκαν αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος. Άδειες και σήματα που αποκτήθηκαν μέσω επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Οι άδειες και τα σήματα έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (23.5 έτη), η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση.

2.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι απομειωμένα επανεξετάζονται για τυχόν αντιστροφή της απομείωσης στο τέλος κάθε χρήσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

1. Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται από τη Διοίκηση του Ομίλου με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου σχετικά με τη διαχείρισή τους και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών τους ταμειακών ροών. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης. Κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τους στις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος, κατηγορία η οποία περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στη κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

2. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού
Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

3. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.12) και δανειακές υποχρεώσεις (βλ. σημείωση 2.13). Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, εφόσον υπάρχει ένα έννομο δικαίωμα για συμψηφισμό και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί η υποχρέωση ταυτόχρονα.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

5. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.9 Αποθέματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν αποθέματα υγειονομικού υλικού και φαρμάκων. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στην τρέχουσα κατάσταση. Τα αποθέματα αυτά, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος του υγειονομικού υλικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου, ενώ των φαρμάκων με την τελευταία τιμή κτήσεως λόγω του υφιστάμενου καθεστώτος διατιμήσεων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώληση τους.

Διαγραφές και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, καθώς επίσης και τα δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο περιλαμβάνει τη διαφορά από την έκδοση μετοχών σε τιμή διάθεσης μεγαλύτερης από την ονομαστική τους αξία.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αφορούν υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά αγαθών και υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Εάν ισχύει διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφού αφαιρεθούν τα σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

2.14 Φορολογία

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός του μέρους που αφορά κονδύλια τα οποία έχουν αναγνωρισθεί άμεσα στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στην Ελλάδα και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η διοίκηση της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της Εταιρείας όσον αφορά τους φορολογικούς νόμους και αναγνωρίζει προβλέψεις για ποσά που πιθανόν να προκύψουν για πληρωμή προς τις φορολογικές αρχές. Τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται ως «Προβλέψεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται, εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή που αναμένεται ότι θα εφαρμόζονται όταν πραγματοποιηθεί το έσοδο από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή όταν τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

2.15 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος ή η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία – Παροχές καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, ο Όμιλος και η Εταιρεία υποχρεούνται να καταβάλλουν στους εργαζόμενους τους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά το τέλος της χρήσης μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία των καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμειακές εκροές, χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο επιτόκιο. Το εν λόγω επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, και είναι συνεπές με τις αρχές του ΔΛΠ 19 καθώς είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα πληρωθούν και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους.

Τα αναλογιστικά κέρδη αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

2.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πολύ πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Η αύξηση της πρόβλεψης η οποία σχετίζεται με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος.

2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνουν από τους πελάτες (προπληρωμές), τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρούν δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων από παροχή υπηρεσιών υγείας γίνεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

2.19 Έσοδα / Έξοδα τόκων

Τα έσοδα και τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και στα χρηματοοικονομικά έξοδα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εξαιρουμένων των χρηματοδοτικών εξόδων που σχετίζονται με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου, για το οποίο απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσει να λειτουργήσει ή να πουληθεί, τα οποία, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και ταξινόμησης του εσόδου από τόκους ή του εξόδου τόκων στη σχετιζόμενη περίοδο. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές πληρωμές ή εισπράξεις κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ζωής του χρηματοοικονομικού εργαλείου ή μιας συντομότερης περιόδου όπου εφαρμόζεται στην καθαρή αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Στον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού εργαλείου (για παράδειγμα επιλογές προπληρωμής) αλλά δεν λαμβάνει υπόψη όλες τις μελλοντικές πιστωτικές ζημίες. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις αμοιβές που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των μερών του συμβολαίου οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, τα έξοδα των συναλλαγών και όλες τις άλλες υπεραξίες ή εκπτώσεις.

2.20 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια», ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκμισθώνουν ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές θεωρούνται όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31/12/2024, είναι οι εξής:

α/α	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής
1	ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ, ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Παροχή υπηρεσιών υγείας		Μητρική	
Θυγατρικές εταιρείες						
1	ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας	100%	Ολική ενοποίηση	Άμεση
2	EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Εισαγωγή, εμπορία και εφοδιασμός ιατροτεχνολογικών προϊόντων	100%	Ολική ενοποίηση	Άμεση

2.23 Συγκριτικά οικονομικά στοιχεία

Τα κονδύλια των παρουσιαζόμενων συγκριτικών περιόδων αναπροσαρμόζονται, όταν είναι απαραίτητο, για σκοπούς συνέπειας και συγκρισιμότητας σε περίπτωση αλλαγών στην παρουσίαση ορισμένων εκ των παρουσιαζόμενων κονδυλίων στην τρέχουσα χρήση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, και κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Εκτίμηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και οικοπέδων

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της εύλογης αξίας είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών ακινήτων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των εύλογων αξιών. Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη του δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας, οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης της εκάστοτε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (δείκτης ανάπτυξης της αγοράς, προεξοφλητικό επιτόκιο).

Πολιτική της Εταιρείας είναι η επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και οικοπέδων σε τακτικά χρονικά διαστήματα εκτός αν υπάρχουν γεγονότα που δεικνύουν ότι η εύλογη αξία των ως άνω στοιχείων διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία, στην οποία περίπτωση η επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους διενεργείται νωρίτερα από το διάστημα αυτό.

Η εύλογη αξία των κτιρίων και οικοπέδων προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024. Η αποτίμηση έλαβε υπόψη της, μεταξύ άλλων, τη φύση των ακινήτων και τις συνθήκες της αγοράς κατά την περίοδο της αποτίμησης.

(β) Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Η Διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τις απαιτήσεις από πελάτες με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Στις 31/12/2024, τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με απομείωση πελατών ποσού 1,38 εκ. Ευρώ (31/12/2023: 1,27 εκ. Ευρώ).

Από τον Ιούλιο 2013 τέθηκαν σε εφαρμογή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν.4172/2013, τα εξής:

α) ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής (Clawback) δαπανών νοσηλείας, διαγνωστικών εξετάσεων και φυσικοθεραπείας. Βάσει του μηχανισμού, η μηνιαία δαπάνη του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) για διαγνωστικές εξετάσεις, νοσηλεία και φυσικοθεραπείες που παρέχονται από συμβεβλημένους ιδιώτες παρόχους υπηρεσιών υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/12 των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Ως βάση υπολογισμού του ποσού επιστροφής που αντιστοιχεί, ανά μήνα, σε κάθε συμβαλλόμενο πάροχο χρησιμοποιείται ο μηνιαίος λογαριασμός που αυτός υποβάλλει στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ., έναντι των παρεχόμενων για τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα υπηρεσιών υγείας στους ασφαλισμένους του. Δεν αναγνωρίζονται και δεν αποζημιώνονται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. δαπάνες που υποβάλλονται σε αυτόν μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από τη λήξη εκάστου ημερολογιακού μήνα. Από το έτος 2021 και εφεξής, βάσει των ορίων δαπανών που ορίζονται ετησίως, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. προεισπράττει σε μηνιαία βάση, κατά τον χρόνο εξόφλησης του μήνα δαπάνης των παρόχων και μέχρι τον χρόνο έκδοσης των διοικητικών πράξεων βεβαίωσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (clawback), ποσοστό έως 70% του συνολικού ποσού αυτόματης επιστροφής που αναλογεί σε κάθε πάροχο πριν από τον έλεγχο και την τελική εκκαθάριση της δαπάνης των παρόχων. Σε επίπεδο εξαμήνου υπολογίζεται και βεβαιώνεται το οριστικό ύψος του ποσού αυτόματης επιστροφής (clawback) που αναλογεί σε κάθε πάροχο. Η διαφορά των προεισπραχθέντων ποσών clawback από το συνολικό οφειλόμενο ποσό clawback εισπράττεται σε δώδεκα (12) άτοκες μηνιαίες δόσεις.

β) η καθιέρωση κλιμακούμενου ποσοστού επί των οφειλών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για νοσηλεία, διαγνωστικές εξετάσεις και φυσικοθεραπείες των ασφαλισμένων του προς τους συμβεβλημένους με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ιδιώτες παρόχους των ως άνω υπηρεσιών υγείας, υπέρ του Οργανισμού ως επιστροφή (Rebate) για κάθε μήνα. Το ποσό επιστροφής (rebate) υπολογίζεται σε μηνιαία βάση, και αποδίδεται από τους υπόχρεους παρόχους υπηρεσιών υγείας, εντός μηνός από την έγγραφη ή ηλεκτρονική ατομική ειδοποίησή τους, σε λογαριασμό τραπέζης που θα υποδείξει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. επιπλέον δύναται να συμψηφίζει τα παραπάνω ποσά επιστροφής (rebate) με ισόποσες οφειλές του προς τους παρόχους εντός του ίδιου ή/και του προηγούμενου έτους, όπως αυτές προκύπτουν από τα νόμιμα παραστατικά τους.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Οι διατάξεις των ανωτέρω περιπτώσεων (α) και (β) έχουν αναδρομική ισχύ από 01.01.2013 και η διάρκειά τους επεκτάθηκε στα έτη 2019 - 2024 σύμφωνα με τη σχετική νομοθετική ρύθμιση του αρ. 41 του Ν.4753/2020-ΦΕΚ 227^{Α}/18-11-2020.

Οι ιδιωτικές κλινικές έχουν προσφύγει στο ΣτΕ εναντίον των ανωτέρω νομοθετικών ρυθμίσεων, υποστηρίζοντας ουσιαστικά ότι πρόκειται για συμψηφισμό και ματαίωση της είσπραξης των οφειλόμενων ποσών, ενώ ταυτόχρονα επιβάλλεται δωρεάν παροχή υπηρεσιών υγείας κατά το μέρος που υπερβαίνει το μηνιαίο πλαφόν δαπανών του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε υπολογισμό του Clawback και του Rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά της αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για την περίοδο 01/01/2013 – 31/12/2024 με το ποσό των 48.97 εκ. Ευρώ, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής το άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 και των μεταγενέστερων σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων.

(γ) Προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες ιατρικές και λοιπές υποθέσεις, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του και τους συνεργαζόμενους Νομικούς Συμβούλους. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για τη διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης. Εάν το τελικό ποσό που θα εκδικαστεί είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

(δ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και με βάση τους ελέγχους αυτούς να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης που θα πραγματοποιηθεί το γεγονός.

(ε) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει περιοδικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα των αρχικών εκτιμήσεων. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(στ) Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή

Τα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. *Ενσώματα Πάγια*

	Ο Όμιλος							
Πάγια	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**7,029,000**	**21,509,696**	**1,196,733**	**2,045**	**21,563,501**	**61,772**	**13,797,368**	**65,160,115**
Προσθήκες	0	457,727	16,750	0	203,896	0	953,979	**1,632,352**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	(6,100)	0	(795,650)	0	0	**(801,750)**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	0	(2,045)	0	0	0	**(2,045)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,207,383**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,751,347**	**65,988,672**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(766,003)**	**(499,897)**	**0**	**(18,930,952)**	**(59,658)**	**(10,466,309)**	**(30,722,818)**
Αποσβέσεις	0	(285,456)	(29,626)	0	(410,936)	(298)	(1,011,462)	**(1,737,778)**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	0	0	67,167	0	0	**67,167**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(1,051,459)**	**(529,523)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,477,770)**	**(32,393,430)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**20,915,964**	**677,860**	**0**	**1,697,026**	**1,816**	**3,273,577**	**33,595,242**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,207,383**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,751,347**	**65,988,672**
Προσθήκες	0	505,150	9,044	0	514,172	0	857,800	**1,886,166**
Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτων	(84,504)	6,089,267	0	0	0	0	0	**6,004,763**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0	(5,439)	0	(63,172)	**(68,611)**
Λοιπές Μεταφορές	0	(34,827)	34,827	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	(1,374,804)	0	0	0	0	0	**(1,374,804)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**1,251,254**	**0**	**21,480,479**	**61,772**	**15,545,976**	**72,436,186**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0**	**(1,051,459)**	**(529,523)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,477,770)**	**(32,393,430)**
Αποσβέσεις	0	(375,939)	(31,056)	0	(350,333)	(298)	(805,422)	**(1,563,048)**
Αναπροσαρμογή αξίας Αποσβέσεων Ακινήτων	0	52,594	(52,594)	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	560	0	6,119	0	61,816	**68,495**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	1,374,804	0	0	0	0	0	**1,374,804**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**0**	**0**	**(612,614)**	**0**	**(19,618,935)**	**(60,254)**	**(12,221,376)**	**(32,513,179)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**638,641**	**0**	**1,861,544**	**1,517**	**3,324,600**	**39,923,007**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος							
Δικαιώματα Χρήσης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**478,904**	**3,364,893**	**0**	**0**	**3,555,263**	**401,736**	**546,819**	**8,347,615**
Προσθήκες	0	185,560	0	0	0	169,450	2,700	**357,710**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**(239,452)**	**(2,035,824)**	**0**	**0**	**(395,697)**	**(253,974)**	**(341,498)**	**(3,266,445)**
Αποσβέσεις	(95,781)	(617,675)	0	0	(459,704)	(66,514)	(74,596)	**(1,314,270)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**143,671**	**896,954**	**0**	**0**	**2,699,861**	**250,698**	**133,426**	**4,124,610**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Προσθήκες	0	4,401,663	0	0	34,385	151,111	4,737	**4,591,896**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**478,904**	**7,952,116**	**0**	**0**	**3,589,647**	**722,298**	**554,257**	**13,297,221**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αποσβέσεις	(102,634)	(672,938)	0	0	(459,704)	(103,475)	(48,976)	**(1,387,728)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**(437,867)**	**(3,326,438)**	**0**	**0**	**(1,315,105)**	**(423,963)**	**(465,070)**	**(5,968,443)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
	Σύνολο Παγίων							
Αναπόσβεστη Αξία Παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**638,641**	**0**	**1,861,544**	**1,517**	**3,324,600**	**39,923,007**
Αναπόσβεστη Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
Αναπόσβεστη Αξία Συνόλου Παγίων και Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,985,533**	**31,777,888**	**638,641**	**0**	**4,136,086**	**299,852**	**3,413,786**	**47,251,786**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία							
Πάγια	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**7,029,000**	**21,509,696**	**1,174,063**	**2,045**	**21,563,501**	**61,772**	**13,647,209**	**64,987,286**
Προσθήκες	0	457,727	16,750	0	203,896	0	928,985	**1,607,359**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	(6,100)	0	(795,650)	0	0	**(801,750)**
Λοιπές Μεταφορές	0	0	0	(2,045)	0	0	0	**(2,045)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,184,713**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,576,195**	**65,790,850**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**0**	**(766,003)**	**(495,868)**	**0**	**(18,930,952)**	**(59,658)**	**(10,423,336)**	**(30,675,816)**
Αποσβέσεις	0	(285,456)	(27,446)	0	(410,936)	(298)	(990,576)	**(1,714,712)**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	0	0	67,167	0	0	**67,167**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(1,051,459)**	**(523,314)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,413,912)**	**(32,323,361)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**7,029,000**	**20,915,964**	**661,400**	**0**	**1,697,026**	**1,816**	**3,162,283**	**33,467,488**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**7,029,000**	**21,967,423**	**1,184,713**	**0**	**20,971,747**	**61,772**	**14,576,195**	**65,790,850**
Προσθήκες	0	505,150	9,044	0	448,672	0	852,269	**1,815,134**
Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτων	(84,504)	6,089,267	0	0	0	0	0	**6,004,763**
Εκποιήσεις/Διαγραφές	0	0	0	0	(5,439)	0	(63,172)	**(68,611)**
Λοιπές Μεταφορές	0	(34,827)	34,827	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	(1,374,804)	0	0	0	0	0	**(1,374,804)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**1,228,584**	**0**	**21,414,979**	**61,772**	**15,365,292**	**72,167,332**
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0**	**(1,051,459)**	**(523,314)**	**0**	**(19,274,721)**	**(59,956)**	**(11,413,912)**	**(32,323,361)**
Αποσβέσεις	0	(375,939)	(28,875)	0	(346,258)	(298)	(784,685)	**(1,536,055)**
Αναπροσαρμογή αξίας Αποσβέσεων Ακινήτων	0	52,594	(52,594)	0	0	0	0	**0**
Αποσβέσεις Εκποιηθέντων/Διαγραφθέντων	0	0	560	0	6,119	0	61,816	**68,495**
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων λόγω αναπροσαρμογής ακινήτων στην εύλογη αξία	0	1,374,804	0	0	0	0	0	**1,374,804**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**0**	**0**	**(604,223)**	**0**	**(19,614,860)**	**(60,254)**	**(12,136,780)**	**(32,416,117)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**624,361**	**0**	**1,800,119**	**1,517**	**3,228,512**	**39,751,215**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία							
Δικαιώματα Χρήσης	**Γήπεδα & Οικόπεδα**	**Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις**	**Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων**	**Πάγια υπό Κατασκευή**	**Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**478,904**	**3,364,893**	**0**	**0**	**3,555,263**	**401,736**	**546,819**	**8,347,615**
Προσθήκες	0	185,560	0	0	0	169,450	2,700	**357,710**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**(239,452)**	**(2,035,824)**	**0**	**0**	**(395,697)**	**(253,974)**	**(341,498)**	**(3,266,445)**
Αποσβέσεις	(95,781)	(617,675)	0	0	(459,704)	(66,514)	(74,596)	**(1,314,270)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**143,671**	**896,954**	**0**	**0**	**2,699,861**	**250,698**	**133,426**	**4,124,610**
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**478,904**	**3,550,453**	**0**	**0**	**3,555,263**	**571,186**	**549,520**	**8,705,325**
Προσθήκες	0	4,401,663	0	0	34,385	151,111	4,737	**4,591,896**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**478,904**	**7,952,116**	**0**	**0**	**3,589,647**	**722,298**	**554,257**	**13,297,221**
Σωρευμένες Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(335,232)**	**(2,653,499)**	**0**	**0**	**(855,401)**	**(320,488)**	**(416,094)**	**(4,580,715)**
Αποσβέσεις	(102,634)	(672,938)	0	0	(459,704)	(103,475)	(48,976)	**(1,387,728)**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	**(437,867)**	**(3,326,438)**	**0**	**0**	**(1,315,105)**	**(423,963)**	**(465,070)**	**(5,968,443)**
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
	Σύνολο Παγίων							
Αναπόσβεστη Αξία Παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,944,496**	**27,152,209**	**624,361**	**0**	**1,800,119**	**1,517**	**3,228,512**	**39,751,215**
Αναπόσβεστη Αξία Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**41,037**	**4,625,679**	**0**	**0**	**2,274,542**	**298,335**	**89,187**	**7,328,779**
Αναπόσβεστη Αξία Συνόλου Παγίων και Δικαιωμάτων Χρήσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6,985,533**	**31,777,888**	**624,361**	**0**	**4,074,661**	**299,852**	**3,317,699**	**47,079,994**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας από ανεξάρτητους εκτιμητές. Από την εν λόγω αποτίμηση προέκυψε ζημιά για το οικόπεδο επί της οδού Αθανασιάδου ποσού 84.5 χιλ. Ευρώ και κέρδος από την αξία του κτιρίου ύψους 6.09 εκ. Ευρώ. Το αποτέλεσμα της επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων καταχωρήθηκε σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Κατόπιν τούτου, κατά την 31/12/2024 το αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας ανέρχεται σε ποσό 17.43 εκ. Ευρώ. Το εν λόγω αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της μητρικής κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η δαπάνη για αποσβέσεις του Ομίλου 2.95 εκ. Ευρώ (2023: 2.98 εκ. Ευρώ) και της Εταιρείας 2.92 εκ. Ευρώ (2023: 2.96 χιλ. Ευρώ) έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής: 2.01 εκ. Ευρώ (2023: 2.03 εκ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 944.2 χιλ. Ευρώ (2023: 955.2 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης για τον Όμιλο και 1.99 εκ. Ευρώ (2023: 2.01 εκ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 935.6 χιλ. Ευρώ (2023: 947.8 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης για την Εταιρεία.

Σε περίπτωση που τα οικόπεδα και τα κτίρια λογιστικοποιούνταν σε ιστορικό κόστος, τα αντίστοιχα ποσά τους θα ήταν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος			
	2024		2023	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις
Κόστος	3,061,439	25,848,449	3,061,439	25,378,126
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,661,345)		(11,067,728)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου	**3,061,439**	**14,187,103**	**3,061,439**	**14,310,398**

	Η Εταιρεία			
	2024		2023	
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις
Κόστος	3,061,439	25,843,209	3,061,439	25,372,886
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		(11,660,952)		(11,067,466)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου	**3,061,439**	**14,182,256**	**3,061,439**	**14,305,420**

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζών συνολικού ύψους 35.65 εκ. Ευρώ για οικόπεδα & κτίρια, καθώς και πλασματικά ενέχυρα επί του εξοπλισμού.

5. *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία*

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Άδειες & Σήματα	Πελατειακές σχέσεις	Σύνολο	Άδειες & Σήματα	Πελατειακές σχέσεις	Σύνολο
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	19,778,827	6,163,173	25,942,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Προσθήκες	100,000	0	100,000	0	0	0
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Σωρευμένες Αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	(9,739,144)	(6,163,173)	(15,902,318)	(9,739,144)	(6,163,173)	(15,902,318)
Αποσβέσεις	(1,082,127)	0	(1,082,127)	(1,082,127)	0	(1,082,127)
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	9,057,555	0	9,057,555	8,957,555	0	8,957,555
Αξία Κτήσης ή Αξία Αποτίμησης κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2024	19,878,827	6,163,173	26,042,000	19,778,827	6,163,173	25,942,000
Σωρευμένες Αποσβέσεις με 1 Ιανουαρίου 2024	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)	(10,821,272)	(6,163,173)	(16,984,445)
Αποσβέσεις	(1,082,127)	0	(1,082,127)	(1,082,127)	0	(1,082,127)
Υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2024	(11,903,399)	(6,163,173)	(18,066,572)	(11,903,399)	(6,163,173)	(18,066,572)
Αναπόσβεστη Αξία με 31 Δεκεμβρίου 2024	7,975,428	0	7,975,428	7,875,428	0	7,875,428

Η δαπάνη για αποσβέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας 1.08 εκ. Ευρώ (2023: 1.08 εκ. Ευρώ) έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως εξής: 735.85 χιλ. Ευρώ (2023: 735.85 χιλ. Ευρώ) στο κόστος παροχής υπηρεσιών και 346.3 χιλ. Ευρώ (2023: 346.3 χιλ. Ευρώ) στα έξοδα διοίκησης.

Επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (εμπορικών σημάτων) έχει συσταθεί ενέχυρο.

Έλεγχος απομείωσης

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης κατά την 31/12/2024 και ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε σχετικός έλεγχος απομείωσης.

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές για χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν εφαρμογή στις παρακάτω κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά Στοιχεία ανά Κατηγορία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος					
	2024			2023		
Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Δανεισμός (μη συμ. χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	25,608,771	25,608,771	0	26,809,451	26,809,451
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	6,508,867	6,508,867	0	3,784,035	3,784,035
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,570,038	3,570,038	0	4,120,555	4,120,555
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	28,846,856	28,846,856	0	27,543,103	27,543,103
Σύνολο	**0**	**64,534,532**	**64,534,532**	**0**	**62,257,144**	**62,257,144**

	Η Εταιρεία					
	2024			2023		
Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**	**Λοιπές χρημ/κες υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Δανεισμός (μη συμ. χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	25,608,771	25,608,771	0	26,809,451	26,809,451
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	6,508,867	6,508,867	0	3,784,035	3,784,035
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,570,038	3,570,038	0	4,120,555	4,120,555
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	31,819,804	31,819,804	0	28,909,699	28,909,699
Σύνολο	**0**	**67,507,480**	**67,507,480**	**0**	**63,623,740**	**63,623,740**

7. *Αποθέματα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα Υλικά	751,958	794,017	677,155	720,042
Φάρμακα	407,265	409,153	406,923	408,312
Σύνολο	**1,159,223**	**1,203,170**	**1,084,078**	**1,128,354**

Το κόστος των αναλώσεων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε 15.09 εκ. Ευρώ (2023: 14.28 εκ. Ευρώ) για τον Όμιλο και 16.51 εκ. Ευρώ (2023: 15.87 εκ. Ευρώ) για την Εταιρεία.

Τα αποθέματα δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

8. *Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Απαιτήσεις από πελάτες	85,431,208	77,302,789	84,496,821	76,505,114
Μείον: Rebate & Clawback	(48,969,353)	(43,668,862)	(48,024,289)	(42,921,051)
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(18,654,850)	(17,272,360)	(18,654,850)	(17,272,360)
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**
Προκαταβολές	446,657	419,517	442,344	416,082
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	530,453	1,393,861	1,293,026	1,410,970
Εκπτώσεις αγορών	51,564	136,517	31,102	110,313
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους	1,021,542	1,041,534	889,096	895,686
Χρεώστες διάφοροι	1,879,717	1,563,988	1,930,784	1,608,172
	21,736,939	**20,916,986**	**22,404,034**	**20,752,927**
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις - προκαταβολές	(209,417)	(186,296)	(208,817)	(185,796)
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**21,527,522**	**20,730,690**	**22,195,217**	**20,567,131**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων αφορά άτοκα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε υπολογισμό του clawback και του rebate από την έναρξη ισχύος των αποφάσεων επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα οικονομικά του αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχει απομειώσει τις απαιτήσεις από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. περιόδου 01/01/2013 – 31/12/2024 με το ποσό των 48.97 εκ. Ευρώ ως αποτέλεσμα της εφαρμογής το άρθρου 100 παρ.5 του Ν.4172/2013 και των μεταγενέστερων σχετικών νομοθετικών ρυθμίσεων.

Εκτός του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και ασφαλιστικών εταιρειών, δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών κυρίως στην Ελλάδα, αλλά και συνεργασία με ασφαλιστικές του εξωτερικού.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες που δεν έχουν απομειωθεί εμφανίζεται κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

Την 31/12/2024 οι απαιτήσεις από πελάτες ποσού 18.65εκ. Ευρώ (2023: 17.27εκ. Ευρώ) θεωρούνται απομειωμένες και για τον λόγο αυτό έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**17,272,360**	**16,001,906**	**17,272,360**	**16,001,906**
Προβλέψεις για απομείωση	1,382,490	1,270,454	1,382,490	1,270,454
Σύνολο	**18,654,850**	**17,272,360**	**18,654,850**	**17,272,360**

Οι προβλέψεις για απομείωση έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στο κόστος παροχής υπηρεσιών. Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως πρόβλεψη, συνήθως διαγράφονται εφόσον δεν αναμένεται να εισπραχθούν από τους συγκεκριμένους πελάτες.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος για τον Όμιλο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, η οποία είναι περίπου ίση με την εύλογη τους αξία.

Ο Όμιλος κατά την ημερομηνία αναφοράς των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει στην κατοχή του εξασφαλίσεις έναντι πελατών.

9. *Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες*

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών εταιρειών «Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και «EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.».

Η πρώτη θυγατρική εταιρεία συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 10.0 χιλ. ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 €/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Η δεύτερη θυγατρική εταιρία συστάθηκε στις 24/05/2021 με σκοπό την εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονοματικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

10. *Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Ταμείο	22,751	33,839	13,892	22,974
Καταθέσεις όψεως	3,182,725	4,549,603	2,947,988	4,297,686
Σύνολο	**3,205,476**	**4,583,441**	**2,961,880**	**4,320,659**

Το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων, το οποίο είναι προσωρινά δεσμευμένο την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό 1.24 χιλ. Ευρώ (2023: 1.24χιλ. Ευρώ) και αφορά κατά κύριο λόγο την παροχή, από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

11. *Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

	Ο Όμιλος		
	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2024	10,000,000	7,000,000	**7,000,000**
Υπόλοιπο με 31η Δεκεμβρίου 2023	10,000,000	7,000,000	**7,000,000**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 10.000.000 μετοχές (2023: 10.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία 0.7 Ευρώ για κάθε μετοχή (2023: 0.7 Ευρώ για κάθε μετοχή). Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	9,999,000
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	1,000
ΣΥΝΟΛΟ	**10,000,000**

12. *Λοιπά αποθεματικά*

Τα αποθεματικά Ομίλου και Εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος				
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναλογιστικής υποχρέωσης	Αποθεματικό Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενος φόρος Αποθεματικού Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**23,875**	**44,823**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,749,482**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(15,886)	0	0	(15,886)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	3,495	0	0	3,495
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**23,875**	**32,432**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,737,090**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**23,875**	**32,432**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,737,090**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(31,263)	0	0	(31,263)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	0	0	6,004,763	(1,321,048)	4,683,715
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	6,878	0	0	6,878
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**23,875**	**8,047**	**17,426,846**	**(4,062,348)**	**13,396,421**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία				
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναλογιστικής υποχρέωσης	Αποθεματικό Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενος φόρος Αποθεματικού Αναπ/ρμογής αξίας ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**23,875**	**45,821**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,750,478**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(15,853)	0	0	(15,853)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	3,488	0	0	3,488
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**23,875**	**33,455**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,738,113**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**23,875**	**33,455**	**11,422,083**	**(2,741,300)**	**8,738,113**
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	(31,198)	0	0	(31,198)
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	0	0	6,004,763	(1,321,048)	4,683,715
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 15)	0	6,864	0	0	6,864
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**23,875**	**9,121**	**17,426,846**	**(4,062,348)**	**13,397,494**

(α) Τακτικό αποθεματικό

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018 κάθε επιχείρηση οφείλει να μεταφέρει τουλάχιστον το 5% των μετά φόρων κερδών της στο Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το Αποθεματικό ισούται με το 1/3 (33.33%) του μετοχικού κεφαλαίου. Το Αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί.

13. Δανεισμός

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,403,236	684,262	5,403,236	684,262
Τραπεζικός δανεισμός - ομολογιακά δάνεια	17,408,091	21,026,030	17,408,091	21,026,030
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	**22,811,326**	**21,710,293**	**22,811,326**	**21,710,293**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	3,099,772	1,105,631	3,099,772
Ομολογιακά δάνεια	8,200,680	5,783,420	8,200,680	5,783,420
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	**9,306,311**	**8,883,193**	**9,306,311**	**8,883,193**
Σύνολο Δανείων	**32,117,637**	**30,593,485**	**32,117,637**	**30,593,485**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν δάνεια αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες, ωστόσο εκτιμάται ότι η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο των δανείων για το 2024 ήταν 6.7% (2023: 6.4%).

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

1. Κοινό ομολογιακό δάνειο 23.49 εκ. Ευρώ

Στις 19/12/2023, η Εταιρεία υπέγραψε το Πρόγραμμα Κοινού Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας 23.49εκ. Ευρώ. Σκοπός του ΚΟΔ είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου και την χρηματοδότηση Κεφαλαίου Κίνησης έως του ποσού των 3 εκ. Ευρώ

Το νέο ΚΟΔ προβλέπεται να αποπληρωθεί το 2028 με εξαμηνιαίες καταβολές κεφαλαίου αρχής γενομένης της 28/06/2024.

Επιπλέον, οι βασικοί όροι του δανείου προβλέπουν:

- Δυνατότητα παράτασης της χρονικής διάρκειας αποπληρωμής του κεφαλαίου κατά 3 έτη
- Κυμαινόμενο επιτόκιο καθοριζόμενο σε ποσοστό ίσο με τον 3μηνο EURIBOR πλέον περιθωρίου 3.00% ετησίως
- Τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών, οι οποίοι θα υπολογίζονται επί των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου με πρώτη ημερομηνία ελέγχου την 31/12/2024

Κατά την 31/12/2024, η λογιστική αξία του ΚΟΔ ανέρχεται σε 21.98εκ. Ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες όπως αυτοί ορίζονται στο Πρόγραμμα του ΚΟΔ.

2. Κοινό ομολογιακό δάνειο 4 εκ. Ευρώ

Την 04/12/2020, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 4.00 εκ. Ευρώ για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενήντα επτά μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,5%. Κατά την 31/12/2024 το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε ποσό 1.00 εκ. Ευρώ, το σύνολο του οποίου είναι συμβατικά καταβλητέο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

3. Κοινό ομολογιακό δάνειο 3 εκ. Ευρώ

Την 15/12/2021, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 3.00 εκ. Ευρώ για την κάλυψη κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο του Ταμείου Εγγυοδοσίας. Η διάρκεια του δανείου ορίσθηκε πενήντα τέσσερις μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 2,8%. Κατά την 31/12/2024 το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε ποσό 1.13 εκ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 0.75 εκ. Ευρώ είναι συμβατικά καταβλητέο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

4. Ανοιχτός Αλληλόχρεος Λογαριασμός 1.50 εκ. Ευρώ

Την 06/11/2024, η Εταιρεία προχώρησε στην τροποποίηση υφιστάμενης σύμβασης πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε., ποσού 1.25 εκ. Ευρώ για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η τροποποίηση αφορούσε στην αύξηση του ορίου πίστωσης κατά 250 χιλ. Ευρώ. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε 6,337% σε ετήσια βάση. Κατά την 31/12/2024 το ποσό των 1.50 εκ. Ευρώ έχει ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων				
Μέχρι ένα έτος	1,426,487	3,289,734	1,426,487	3,289,734
Από 2 έως 5 έτη	4,107,634	571,041	4,107,634	571,041
Πάνω από 5 έτη	2,691,589	0	2,691,589	0
Σύνολο	**8,225,710**	**3,860,775**	**8,225,710**	**3,860,775**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1,716,843)	(76,740)	(1,716,843)	(76,740)
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων σε Χρηματοδοτικά Μισθώματα	**6,508,867**	**3,784,035**	**6,508,867**	**3,784,035**
Η παρούσα αξία των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής				
Μέχρι ένα έτος	1,105,631	3,238,415	1,105,631	3,238,415
Από 2 έως 5 έτη	3,066,693	545,620	3,066,693	545,620
Πάνω από 5 έτη	2,336,543	0	2,336,543	0
	6,508,867	**3,784,035**	**6,508,867**	**3,784,035**

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 και την 31/12/2023:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**22,860,598**	**4,750,000**	**5,082,152**	**32,692,750**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	19,983,771	4,200,680	0	**24,184,451**
Εξοφλήσεις δανείων	(18,985,598)	(6,000,000)	0	**(24,985,598)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(1,780,471)	**(1,780,471)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**998,173**	**(1,799,320)**	**(1,780,471)**	**(2,581,618)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	357,710	**357,710**
Χρεωστικοί τόκοι καταβεβλημένοι	0	0	124,643	**124,643**
Ανακατάταξη	(2,832,740)	2,832,740	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(2,832,740)**	**2,832,740**	**482,353**	**482,353**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	1,500,000	0	**1,500,000**
Εξοφλήσεις δανείων	0	(2,750,000)	0	**(2,750,000)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(2,074,995)	**(2,074,995)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**0**	**(1,250,000)**	**(2,074,995)**	**(3,324,995)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	4,591,896	**4,591,896**
Χρεωστικοί τόκοι	0	0	207,930	**207,930**
Λοιπά	0	49,320	0	**49,320**
Ανακατάταξη	(3,617,940)	3,617,940	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(3,617,940)**	**3,667,260**	**4,799,827**	**4,849,147**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17,408,091**	**8,200,680**	**6,508,867**	**32,117,637**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία			
	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**22,860,598**	**4,750,000**	**5,082,152**	**32,692,750**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	19,983,771	4,200,680	0	**24,184,451**
Εξοφλήσεις δανείων	(18,985,598)	(6,000,000)	0	**(24,985,598)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(1,780,471)	**(1,780,471)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**998,173**	**(1,799,320)**	**(1,780,471)**	**(2,581,618)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	357,710	**357,710**
Χρεωστικοί τόκοι καταβεβλημένοι	0	0	124,643	**124,643**
Ανακατάταξη	(2,832,740)	2,832,740	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(2,832,740)**	**2,832,740**	**482,353**	**482,353**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**21,026,030**	**5,783,420**	**3,784,035**	**30,593,485**
Μεταβολές στις Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	1,500,000	0	**1,500,000**
Εξοφλήσεις δανείων	0	(2,750,000)	0	**(2,750,000)**
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ. μισθώσεις	0	0	(2,074,995)	**(2,074,995)**
Σύνολο από μεταβολές στις χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	**0**	**(1,250,000)**	**(2,074,995)**	**(3,324,995)**
Λοιπές μεταβολές				
Σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	4,591,896	**4,591,896**
Χρεωστικοί τόκοι	0	0	207,930	**207,930**
Λοιπά	0	49,320	0	**49,320**
Ανακατάταξη	(3,617,940)	3,617,940	0	**0**
Σύνολο από λοιπές μεταβολές	**(3,617,940)**	**3,667,260**	**4,799,827**	**4,849,147**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17,408,091**	**8,200,680**	**6,508,867**	**32,117,637**

14. *Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Παρούσα αξία υποχρέωσης	512,211	426,661	510,846	425,043
Χρεώσεις στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Συνταξιοδοτικές παροχές	175,891	431,894	171,276	431,597
Χρεώσεις στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων				
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	31,263	15,853	31,198	15,853

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	55,200	52,601	54,278	52,350
Τόκος στην υποχρέωση	12,589	13,460	12,542	13,414
Καθαρά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο				
Ζημίες/ (Κέρδη) περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	108,102	365,834	104,456	365,834
Καθαρά (κέρδη)/ ζημιές	**175,891**	**431,894**	**171,276**	**431,597**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**426,661**	**376,929**	**425,043**	**375,640**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	55,200	52,601	54,278	52,350
Χρηματοοικονομικό κόστος	12,589	13,460	12,542	13,414
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	108,102	365,834	104,456	365,834
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	26,329	15,886	31,198	15,853
Παροχές που εξοφλήθηκαν	(116,671)	(398,048)	(116,671)	(398,048)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**512,211**	**426,661**	**510,846**	**425,043**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2.93%	2.95%	2.93%	2.95%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%
Πληθωρισμός	2.00%	2.10%	2.00%	2.10%

Ρυθμός θνησιμότητας και νοσηρότητας

Όσον αφορά στις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας Eurostat2019_GR για άντρες και γυναίκες.

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Η ευαισθησία που παρουσιάζεται στην παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης σε ενδεχόμενη διαφοροποίηση των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, αποτυπώνεται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	499,206	366,007	497,888	413,488
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	526,052	388,590	524,637	437,369
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	525,166	388,275	523,751	437,171
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	499,412	365,927	498,095	413,562

15. *Αναβαλλόμενη φορολογία*

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, φορολογούνται με 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2024.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Ο Όμιλος						
Αναβαλλόμενη Φορολογία	Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	Απομείωση απαιτήσεων	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ενσώματα Πάγια	Άδειες & Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**(100,442)**	**(2,034,688)**	**(468,729)**	**(110,435)**	**4,531,343**	**2,206,376**	**4,023,426**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(7,446)	(33,295)	233,839	(17,411)	57,538	(237,864)	(4,639)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(3,495)	0	0	0	0	0	(3,495)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(111,383)**	**(2,067,983)**	**(234,890)**	**(127,846)**	**4,588,881**	**1,968,512**	**4,015,292**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**(111,383)**	**(2,067,983)**	**(234,890)**	**(127,846)**	**4,588,881**	**1,968,512**	**4,015,292**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(11,943)	(55,738)	(136,319)	(11,161)	11,448	(237,864)	(441,577)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(6,878)	0	0	0	0	0	(6,878)
Χρέωση / (πίστωση) ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	1,321,048	0	1,321,048
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(130,204)**	**(2,123,720)**	**(371,209)**	**(139,007)**	**5,921,378**	**1,730,648**	**4,887,885**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Η Εταιρεία						
Αναβαλλόμενη Φορολογία	Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	Απομείωση απαιτήσεων	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ενσώματα Πάγια	Άδειες & Σήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**(100,159)**	**(1,999,981)**	**(464,683)**	**(110,435)**	**4,531,056**	**2,206,376**	**4,062,174**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(7,381)	(33,295)	235,347	(17,411)	57,394	(237,864)	(3,209)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(3,488)	0	0	0	0	0	(3,488)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(111,027)**	**(2,033,275)**	**(229,336)**	**(127,846)**	**4,588,451**	**1,968,512**	**4,055,478**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**(111,027)**	**(2,033,275)**	**(229,336)**	**(127,846)**	**4,588,451**	**1,968,512**	**4,055,478**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(12,013)	(55,738)	(138,498)	(11,161)	11,305	(237,864)	(443,969)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(6,864)	0	0	0	0	0	(6,864)
Χρέωση / (πίστωση) ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	1,321,048	0	1,321,048
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(129,904)**	**(2,089,013)**	**(367,835)**	**(139,007)**	**5,920,803**	**1,730,648**	**4,925,693**

16. *Λοιπές προβλέψεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Σύνολο	Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	**558,000**	**558,000**	**558,000**	**558,000**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	20,000	20,000	20,000	20,000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023	**578,000**	**578,000**	**578,000**	**578,000**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**578,000**	**578,000**	**578,000**	**578,000**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	455,000	455,000	455,000	455,000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1,033,000**	**1,033,000**	**1,033,000**	**1,033,000**

(α) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε δικαστικές υποθέσεις στο πλαίσιο της κανονικής λειτουργίας τους, μεταξύ αυτών και υποθέσεις ιατρικής ευθύνης. Για τις υποθέσεις αυτές ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν κάλυψη επαγγελματικής αστικής ευθύνης βάσει συμβολαίων ασφάλισης που έχουν συνάψει. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων και της νομικής υπηρεσίας του Ομίλου.

Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας του. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία προχώρησε σε αντιστροφή μέρους της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

(β) Φορολογικές υποχρεώσεις

Ο Όμιλος προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 24.

17. *Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Προμηθευτές	12,035,390	12,502,278	15,465,169	15,151,290
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	214,327	202,338	214,327	202,337
Υποχρεώσεις προς επιστημονικό προσωπικό (ιατροί)	8,532,024	6,156,004	8,500,271	6,121,299
Πιστωτές διάφοροι	3,107,603	3,612,300	3,081,116	3,598,151
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	2,120,267	2,018,483	1,979,242	1,866,314
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	1,285,823	742,568	1,031,294	483,478
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	771,079	710,298	768,092	705,475
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	780,344	1,598,834	780,294	781,356
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**28,846,856**	**27,543,103**	**31,819,804**	**28,909,699**

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών αφορούν άτοκες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

18. *Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Παροχή Υπηρεσιών σε:				
Ιδιώτες	15,382,010	14,216,387	14,871,589	13,632,947
Ασφαλιστικές εταιρείες	36,553,009	35,649,614	36,515,290	35,606,626
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15,250,288	13,231,605	14,787,469	12,726,609
Ιδιωτικές εταιρείες	979,703	619,066	944,026	584,364
Rebate & Clawback	(4,829,194)	(4,458,327)	(4,625,597)	(4,218,911)
Σύνολο Παροχής Υπηρεσιών	**63,335,817**	**59,258,345**	**62,492,777**	**58,331,634**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

19. *Λοιπά καθαρά κέρδη/(ζημιές)*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Ζημιές από πώληση παγίων	(435)	(551,909)	(435)	(551,909)
Κέρδη από πώληση παγίων	613	0	613	0
Σύνολο	**178**	**(551,909)**	**178**	**(551,909)**

20. *Λοιπά έσοδα*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Έσοδα ενοικίων	87,569	55,678	166,467	132,933
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	65,668	43,825	754,483	899,664
Λοιπά έσοδα	(8,505)	11,386	(45,326)	11,212
Σύνολο Λοιπών Εσόδων	**144,732**	**110,889**	**875,624**	**1,043,810**

21. *Παροχές σε εργαζομένους*

Στις 31/12/2024 το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε στα 602 και 597 άτομα αντίστοιχα, ενώ για το 2023 ήταν 599 και 593.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια	12,733,016	12,281,280	12,678,193	12,209,902
Εργοδοτικές εισφορές	2,976,950	2,815,183	2,965,192	2,799,917
Έξοδα Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών	46,632	20,387	42,064	20,136
Αποζημιώσεις απολυόμενων	116,671	398,048	116,671	398,048
Λοιπές παροχές	361,880	190,146	361,880	190,146
Σύνολο Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού	**16,235,148**	**15,705,044**	**16,163,999**	**15,618,149**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

22. *Έξοδα ανά κατηγορία*

Ο Όμιλος	2024			2023		
	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αναλώσιμα	15,093,134	0	15,093,134	14,283,007	0	14,283,007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13,020,779	3,214,369	16,235,148	12,647,722	3,057,322	15,705,044
Αμοιβές τρίτων	10,730,049	447,085	11,177,134	9,969,783	415,408	10,385,191
Παροχές τρίτων	6,271,153	337,412	6,608,565	5,791,978	304,841	6,096,819
Φόροι / Τέλη	0	867,165	867,165	0	873,575	873,575
Διάφορα έξοδα	2,662,741	2,669,996	5,332,737	2,192,449	1,755,107	3,947,555
Αποσβέσεις	2,742,374	1,290,529	4,032,903	2,765,566	1,301,443	4,067,009
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	0	1,382,490	1,270,454	0	1,270,454
Σύνολο Κόστους	**51,902,720**	**8,826,556**	**60,729,276**	**48,920,959**	**7,707,695**	**56,628,654**

Η Εταιρεία	2024			2023		
	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο	Κόστος παροχής υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αναλώσιμα	16,505,063	0	16,505,063	15,866,130	0	15,866,130
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12,962,946	3,201,053	16,163,999	12,578,156	3,039,993	15,618,149
Αμοιβές τρίτων	9,807,932	408,664	10,216,595	8,944,037	372,668	9,316,705
Παροχές τρίτων	6,947,621	365,664	7,313,285	6,588,620	346,769	6,935,390
Φόροι / Τέλη	0	767,040	767,040	0	789,313	789,313
Διάφορα έξοδα	2,650,712	2,671,216	5,321,927	2,182,363	1,704,375	3,886,738
Αποσβέσεις	2,724,019	1,281,891	4,005,910	2,749,881	1,294,062	4,043,942
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	0	1,382,490	1,270,454	0	1,270,454
Σύνολο Κόστους	**52,980,782**	**8,695,528**	**61,676,310**	**50,179,641**	**7,547,180**	**57,726,821**

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

23. *Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Τόκοι Δανείων	(1,809,942)	(1,667,347)	(1,809,942)	(1,667,347)
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(229,414)	(244,396)	(229,414)	(244,396)
Τόκοι Συνταξιοδοτικών Προγραμμάτων	(12,589)	(13,460)	(12,542)	(13,414)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(196,803)	(193,194)	(192,288)	(187,931)
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(174,010)	(166,871)	(174,010)	(166,871)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	**(2,422,758)**	**(2,285,268)**	**(2,418,196)**	**(2,279,959)**
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	702,712	0	702,712
Λοιπά έσοδα από τόκους	13,632	4,978	13,096	4,978
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	**13,632**	**707,691**	**13,096**	**707,691**
Χρηματοοικονομικά 'Εσοδα/ ('Εξοδα) (Καθαρά)	**(2,409,127)**	**(1,577,578)**	**(2,405,100)**	**(1,572,268)**

24. *Φορολογία*

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Φόρος εισοδήματος περιόδου	1,285,752	738,709	1,031,294	483,478
Αναβαλλόμενος φόρος	(441,577)	(4,639)	(443,969)	(3,209)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	0	55,051	0	55,051
Σύνολο	**844,175**	**789,121**	**587,325**	**535,320**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	342,324	611,094	(712,831)	(475,554)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές της Εταιρείας (2024: 22% /2023: 22%)	75,311	134,441	(156,823)	(104,622)
Προσαρμογές για προηγούμενες χρήσεις	0	55,051	0	55,051
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	441,124	324,586	440,000	309,848
Προσωρινές διαφορές (χρήσης ή προηγ. Χρήσης) για τις οποίες δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη απαίτηση	327,740	275,043	304,148	275,043
Σύνολο	**844,175**	**789,121**	**587,325**	**535,320**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2010, καθώς και για τις χρήσεις 2018 και 2019.

Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023, η Εταιρεία, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για την χρήση 2024, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

25. *Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Κέρδη προ Φόρων	342,324	611,094	(712,831)	(475,554)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2,950,776	2,984,882	2,923,783	2,961,815
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	1,082,127	1,082,127	1,082,127	1,082,127
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων (όπως απεικονίζονται κατωτέρω)	(178)	551,909	(178)	551,909
Έσοδα τόκων	(13,632)	(707,691)	(13,096)	(707,691)
Έξοδα τόκων	2,410,169	2,271,808	2,405,654	2,266,545
Απομείωση απαιτήσεων	1,382,490	1,270,454	1,382,490	1,270,454
Παροχές σε εργαζομένους	67,789	66,060	66,820	65,763
Λοιπές προβλέψεις (έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	455,000	20,000	455,000	20,000
	8,676,866	**8,150,644**	**7,589,768**	**7,035,369**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	43,947	53,607	44,276	66,491
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2,202,443)	1,109,097	(3,033,598)	(277,631)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(371,961)	(987,140)	1,203,733	1,353,942
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους	(13,502)	(32,214)	(12,215)	(32,214)
	(2,543,959)	**143,350**	**(1,797,802)**	**1,110,589**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**6,132,906**	**8,293,993**	**5,791,966**	**8,145,958**

26. *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

(α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, συνολικού ύψους 1.24 χιλ. Ευρώ (2023: 212.35 χιλ. Ευρώ) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

(β) Εμπράγματα βάρη

Τα εμπράγματα βάρη υπέρ τραπεζών για τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναφέρονται στις Σημειώσεις 4 και 5 αντίστοιχα.

(γ) Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 24.

27. *Ανειλημμένες υποχρεώσεις*

(α) Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. *Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη*

Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν κατά 99.99% στην «AKKADIA HOLDINGS LIMITED» με έδρα την Κύπρο. Το υπόλοιπο 0.01% των μετοχών κατέχουν ιατροί.

Οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε συναλλαγές με τα μέλη του ΔΣ και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και σε συναλλαγές με τις θυγατρικές της και διαμορφώνονται ως ακολούθως:

(α) Συναλλαγές με μέλη του ΔΣ και διευθυντικά στελέχη

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	539,000	539,000	539,000	539,000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1,472,963	1,244,098	1,472,963	1,244,098
Σύνολο	**2,011,963**	**1,783,098**	**2,011,963**	**1,783,098**

(β) Συναλλαγές με θυγατρικές

Η θυγατρική εταιρεία Ευρωκλινική – Σημείο Δ.Υ.Ο. – Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. συστάθηκε την 07/11/2016 με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα παροχής υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 10.00 χιλ. Ευρώ (10 μετοχές, με ονομαστική αξία 1,000 €/μετοχή) και καταβλήθηκε με μετρητά από την Εταιρεία εντός του 2016.

Στις 24 Μαΐου 2021, συστάθηκε η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία EURONIA Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αγορά και εμπορία κάθε φύσεως ιατρικών υλικών, συσκευών και αναλωσίμων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στα 50χιλ. Ευρώ (50 μετοχές ονοματικής αξίας 1.000 Ευρώ/μετοχή). Μοναδικός εταίρος της εταιρείας είναι η Ευρωκλινική Αθηνών ΑΕ.

Οι λοιπές συναλλαγές με τις θυγατρικές αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	2024			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	487,124	34,224	542,113	0
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	309,923	7,475,365	311,338	7,407,104
Σύνολο	**797,048**	**7,509,589**	**853,451**	**7,407,104**

	2023			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΥΡΩΚΛΙΝΙΚΗ ΣΗΜΕΙΟ Δ.Υ.Ο. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	473,768	32,539	404,739	15,317
EURONIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	460,484	6,330,139	452,567	5,746,402
Σύνολο	**934,252**	**6,362,679**	**857,306**	**5,761,718**

(γ) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στις 28 Ιουνίου 2024 η Εταιρεία χορήγησε επιπρόσθετο έντοκο δάνειο ύψους 30χιλ Ευρώ διάρκειας ενός έτους στην εταιρεία AKKADIA HOLDINGS LIMITED.

	2024			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	6,006	17,280	167,226	0
Σύνολο	**6,006**	**17,280**	**167,226**	**0**

	2023			
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
AKKADIA HOLDINGS LIMITED	2,775	34,560	125,388	0
Σύνολο	**2,775**	**34,560**	**125,388**	**0**

29. Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Γήπεδα & Οικόπεδα	6,944,496	7,029,000	6,944,496	7,029,000
Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	27,152,209	21,062,942	27,152,209	21,062,942

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η εύλογη αξία των Κτιρίων προσδιορίζεται στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με την πλέον αναγνωρισμένη και ευρύτερα χρησιμοποιούμενη μέθοδο, ήτοι την Προσέγγιση Εισοδήματος/Μέθοδος Κερδών (Income Approach/ Profits Method), ενώ για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του οικοπέδου χρησιμοποιήθηκε η Προσέγγιση Αγοράς (Market Approach).

Η Μέθοδος Κερδών υιοθετείται για ακίνητα που είτε αποκτώνται, είτε προσφέρονται προς πώληση στη βάση των εμπορικών τους δυνατοτήτων. Τα εν λόγω ακίνητα συνήθως πωλούνται στην αγορά ως λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία και σε σχέση με την εμπορική τους «δυνατότητα».

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων Γηπέδων και Κτιρίων της Εταιρείας και του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο εκτιμητή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων αναπτύχθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή σε στενή συνεργασία με τη Διοίκηση. Τα βασικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των κτιρίων ήταν η μέση τιμή κύκλου εργασιών ανά κλίνη των πλέον συγκρίσιμων μονάδων του ανταγωνισμού, η απόδοση εξόδου (8,7%) και ο συντελεστής προεξόφλησης των χρηματοροών (9,8%). Ειδικά για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του οικοπεδικού σκέλους, ελήφθησαν υπόψιν συγκριτικά στοιχεία αγοράς και υιοθετήθηκε εύλογη τιμή μονάδας ίσης με € 3,720/$μ^2$.

30. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο τιμής, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων που διαθέτουν εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση τους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Οικονομική Υπηρεσία, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική Οικονομική Υπηρεσία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και οδηγίες σχετικά με την επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου λόγω αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρεία προκύπτει κυρίως από τις αλλαγές στις τιμές των ιατρικών πράξεων, καθώς και των Κ.Ε.Ν. (Κλειστά Ενοποιημένα Νοσήλια) και στις ενδεχόμενες καθυστερήσεις στις πληρωμές του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα εκτός των λογαριασμών όψεως, ούτε επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής σχετικά με τη μεταβολή της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων, τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παρακάτω παρουσιάζεται η επίδραση στις ταμειακές εκροές του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα, μίας υποτιθέμενης μεταβολής (αύξησης/μείωσης) του επιτοκίου βάσης δανεισμού (EURIBOR) κατά +/- 0,5% (sensitivity analysis)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Αύξηση επιτοκίου κατά 0.5%	134,220	130,142	134,220	130,142
Μείωση επιτοκίου κατά 0.5%	-134,221	-130,142	-134,221	-130,142

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα για την πιστωτική διαβάθμιση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Το πελατολόγιο του Ομίλου αποτελείται από ασφαλιστικά ταμεία και οργανισμούς, ασφαλιστικές εταιρείες και ιδιώτες. Οι πωλήσεις σε ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικές εταιρείες συνήθως ενέχουν μικρό κίνδυνο απωλειών. Επιπλέον στην περίπτωση των ασφαλιστικών ταμείων υπάρχουν καθυστερήσεις στις πληρωμές. Ο πιστωτικός κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες που δεν έχουν κάποιο ασφαλιστικό φορέα αλλά και σε εκείνους των οποίων τα ασφαλιστικά συμβόλαια δεν καλύπτουν το συνολικό κόστος της νοσηλείας τους. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των απαιτήσεων του.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	21,527,522	20,730,690	22,195,217	20,567,131
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3,205,476	4,583,441	2,961,880	4,320,659
Σύνολο	**24,732,998**	**25,314,132**	**25,157,097**	**24,887,790**

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
< 3 μήνες	3,915,697	3,608,162	3,919,890	3,588,575
3 - 6 μήνες	5,699,853	5,228,171	5,701,658	5,219,745
> 6 μήνες	8,191,455	7,525,235	8,196,134	7,503,384
Σύνολο	**17,807,005**	**16,361,568**	**17,817,682**	**16,311,703**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών τους υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος στην προσπάθειά του να μειώσει την έκθεσή του στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αναπτύσσει περαιτέρω τις συνεργασίες του με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες μπορούν να παράσχουν την αναγκαία ρευστότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους, συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

31η Δεκεμβρίου 2024	**Ο Όμιλος**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,846,856	0	0
	38,153,167	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27,543,103	0	0
	36,426,296	**24,696,493**	**1,134,355**

31η Δεκεμβρίου 2024	**Η Εταιρεία**		
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8,200,680	17,408,091	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1,105,631	5,403,236	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3,107,863	462,175
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31,819,804	0	0
	41,126,115	**25,919,189**	**462,175**

31η Δεκεμβρίου 2023			
	< από 1 έτος	**1 - 5 έτη**	**> από 5 έτη**
Δανεισμός (μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5,783,420	21,026,030	0
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,099,772	684,262	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	2,986,201	1,134,355
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28,909,699	0	0
	37,792,892	**24,696,493**	**1,134,355**

(δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του, ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με αυτόν και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Συμβαδίζοντας με την κοινή πρακτική του κλάδου, ο Όμιλος παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τον δείκτη μόχλευσης. Οι δείκτες μόχλευσης κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Σύνολο δανεισμού	32,117,637	30,593,485	32,117,637	30,593,485
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3,205,476)	(4,583,441)	(2,961,880)	(4,320,659)
Καθαρός δανεισμός	**28,912,161**	**26,010,044**	**29,155,757**	**26,272,826**
Ίδια κεφάλαια	10,361,225	6,203,745	7,488,396	4,129,171
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**39,273,386**	**32,213,789**	**36,644,154**	**30,401,998**
Συντελεστής μόχλευσης	**73.62%**	**80.74%**	**79.56%**	**86.42%**

Το 2024 καταγράφηκε περαιτέρω μείωση του συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος ανήλθε σε 73.62% για τον Όμιλο, λόγω της βελτίωσης της Καθαρής Θέσης. Για την Εταιρεία, ο δείκτης ανήλθε στο 79.56%.

31. *Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού*

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας και να χρήζουν γνωστοποίησης σύμφωνα με το ΔΛΠ10.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ	**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΥΚΛΑΡΗΣ**	**ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΥΡΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α00109001	Α.Δ.Τ. Α0087419	Α.Δ.Τ. ΑΡ 079745	Α.Δ.Τ. Χ 614651

Docusign Envelope ID: BA68F1FC-EED4-44B3-8316-C40AC1A3A1A2