ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 210 3382152
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,22/01/2016
Αριθ.Πρωτ.:71535/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 003957001000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 47119/01/Β/00/570.**

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **541127** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3957001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47119/01/Β/00/570).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π. 14807 - 09/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1 .«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 1, Τ.Κ. 11524, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής – Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ: 47119/01/Β/00/ΣΤΟ
ΑΦΜ: 099876557 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΝΟ 42

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Μαίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00',στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , που βρίσκονται στην οδό Ε. Λασκαρίδου αριθ. 1 , συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση,ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ.κ. Τριαντάφυλλου Ιωάν. Νικολόπουλου, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Τριαντάφυλλος Νικολόπουλος του Ιωάννη , Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
2.- Στέργιος Νικολόπουλος του Ιωάννη , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.- Ειρήνη Μαλικοπούλου του Ανδρέα , Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τριαντάφυλλος Νικολόπουλος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά |

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση 'Εκθεση του Δ.Σ. και το Συνοπτικό Προσάρτημα του Ισολογισμού , προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν ζημίες (29,231.88) ευρώ.

'Υστερα από τα παραπάνω,ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως , αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως που έχει όπως παρακάτω |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	29,231.88
Πλέον | Υπόλ. ζημιών προηγούμενων χρήσεων	46,759.29
	75,991.17
Πλέον | Διαφ. φορολ/κού ελέγχου προηγ/νων χρήσεων	---
	75,991.17
Πλέον | 1.- Φόρος εισοδήματος	---
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	75,991.17

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε,παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	257,519.51	551,484.23	---
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	30,493.29	44,764.45	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	21,760.94	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	251,295.62	---
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	227,026.22	255,424.16	---

Λογαριασμός	'Επιπλα και Λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	1,331.30
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---
Αγορές χρήσεως	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---
Αποσβέσεις χρήσεως	17.14
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	1,276.87
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	54.43

Β) 'Αρθρο 42ε, παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	2,941.90	100,323.37
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	2,941.90	100,323.37
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	21,760.94
- Μεταφορικών μέσων	''	---
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	''	17,14
Σύνολο	Ευρώ	21,778.08

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.

Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.

Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (9.680) κοινές ονομαστικές μετοχές των (29.35) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (284,108.00)ευρώ.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | ALPHA BANK - Δάνειο σε Ευρώ ποσού (300,496.96) , που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων της εταιρείας.

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Το υπό στοιχείο (7β') δάνειο σε Ευρώ της πιο πάνω Τράπεζας καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτου της εταιρείας στην οδό Αγησιλάου αριθ. 43 – Αθήνα, ποσού (240,500.00) ευρώ και στην οδό Μελισσού αριθ.17–Αθήνα , ποσού (38,400.00) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές,τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) Χαρτ/μο & συμπλ.φόρος μισθωμάτων	Ευρώ	---
α2) Ασφάλιστρα	''	205.87
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
	Σύνολο Ευρώ	1,205.87

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα	Ευρώ	---

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	730.20
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	---
γ3) Εκτακτες ζημίες (Ζημίες από εκποίηση ακινήτων)	«	14,646.67
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	---
	Σύνολο Ευρώ	15,376.87

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	19.50
	Σύνολο Ευρώ	19.50

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ Ι.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ-669164

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Ι.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΖ-012943

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο παριστάμενος υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ.τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» , τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» , καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια , ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με την υπεύθυνη του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

-------.--------

Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης τέταρτης (14ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελε-σμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της, ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (48,820.00) ευρώ, έναντι ποσού (58,170.00) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, Ε.Τ.Α.Κ., ασφάλιστρα κλπ) από (33,430.15) ευρώ, έναντι (29,964.41) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (15,389.85) ευρώ, έναντι ποσού (28,205.59) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (13,874.51) ευρώ, έναντι ζημιών (5,240.71) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον στα πιο πάνω μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως πρέπει να προστεθούν τα λοιπά έσοδα από (1,200.00)ευρώ,τόσο στην κρινόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση και να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (9,153.74) ευρώ για την κλειόμενη και (11,696.30) ευρώ για την προηγούμενη χρήση, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων τραπεζικών δανείων από (21,310.62)ευρώ της κλειόμενης και (22,950.00)ευρώ της χρήσεως 2013.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (15,357.37) ευρώ, έναντι κερδών (3,591.99) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες ποσού (29,231.88) ευρώ, έναντι ζημιών (1,641.72) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (29,231.88) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως από (46,759.29) ευρώ, δηλαδή ζημίες ποσού (75,991.17) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και , στο τέλος , το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τριαντάφυλλου Νικολόπουλου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014, συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Ε. Λασκαρίδου αριθ.1.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ: 47165/01/Β/00/270
ΑΜ: 099876559 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης τέταρτης (14ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελε-σμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της, ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (48,820.00) ευρώ, έναντι ποσού (58,170.00) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, Ε.Τ.Α.Κ., ασφάλιστρα κλπ) από (33,430.15) ευρώ, έναντι (29,964.41) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (15,389.85) ευρώ, έναντι ποσού (28,205.59) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (13,874.51) ευρώ, έναντι ζημιών (5,240.71) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, εφόσον στα πιο πάνω μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως πρέπει να προστεθούν τα λοιπά έσοδα από (1,200.00)ευρώ,τόσο στην κρινόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση και να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (9,153.74) ευρώ για την κλειόμενη και (11,696.30) ευρώ για την προηγούμενη χρήση, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων τραπεζικών δανείων από (21,310.62)ευρώ της κλειόμενης και (22,950.00)ευρώ της χρήσεως 2013.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (15,357.37) ευρώ, έναντι κερδών (3,591.99) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες ποσού (29,231.88) ευρώ, έναντι ζημιών (1,641.72) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (29,231.88) ευρώ, παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως από (46,759.29) ευρώ, δηλαδή ζημίες ποσού (75,991.17) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗ... ΑΕ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 47110/01/Β/00/020
Α.Μ. 099876557 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικέ ς με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	257,519.51	551,484.23	---
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	30,493.29	44,764.45	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	21,760.94	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	251,295.62	---
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	227,026.22	255,424.16	---
	========	========	=======

ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λογαριασμός	'Επιπλα και Λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	1,331.30
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---
Αγορές χρήσεως	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---
Αποσβέσεις χρήσεως	17.14
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	1,276.87
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	54.43

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	2,941.90	100,323.37
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	2,941.90	100,323.37
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΑΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	21,760.94
- Μεταφορικών μέσων	''	---
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	''	17,14
Σύνολο	Ευρώ	21,778.08

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β'	Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση	Δεν έγινε.
Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ'	Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση	Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ'	Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση	Υπάρχουν μόνο (9.680) κοινές ονομαστικές μετοχές των (29.35) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (284,108.00)ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ'	'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση	Δεν εκδόθηκαν.
Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ'	Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση	Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α '	Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ'	Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση	ALPHA BANK - Δάνειο σε Ευρώ ποσού (300,496.96) , που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων της εταιρείας.
Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14	Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Το υπό στοιχείο (7β') δάνειο σε Ευρώ της πιο πάνω Τράπεζας καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτου της εταιρείας στην οδό Αγησιλάου αριθ. 43 – Αθήνα, ποσού (240,500.00) ευρώ και στην οδό Μελισσού αριθ.17–Αθήνα , ποσού (38,400.00) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές,τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ'	Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9	Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12	'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση	

- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων

α1) Χαρτ/μο & συμπλ.φόρος μισθωμάτων	Ευρώ	---
α2) Ασφάλιστρα	''	205.87
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00

	Σύνολο Ευρώ	1,205.87

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' Απάντηση | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---

- 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

β2) Διάφορα έσοδα	Ευρώ	---

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' Απάντηση | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	730.20
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	---
γ3) Εκτακτες ζημίες (Ζημίες από εκποίηση ακινήτων)	«	14,646.67
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	---
Σύνολο Ευρώ		15,376.87

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	19.50
Σύνολο Ευρώ		19.50

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ Ι.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ-669164

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Ι.ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΖ-012943

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΓΙΑΝ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 47119/01/Β/00/570

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστ.	2.941,90	2.941,90	0,00	2.941,90	2.941,90	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	100.323,37	100.323,37	0,00	100.323,37	100.323,37	0,00
	103.265,27	103.265,27	0,00	103.265,27	103.265,27	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	227.026,22	0,00	227.026,22	257.519,51	0,00	257.519,51
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	506.719,78	251.295,62	255.424,16	551.484,23	256.730,55	294.753,68
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.331,30	1.276,87	54,43	1.331,30	1.259,73	71,57
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	735.077,30	252.572,49	482.504,81	810.335,04	257.990,28	552.344,76
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			482.504,81			552.344,76
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			5.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			21.492,58			18.354,13
			21.492,58			23.354,13
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			63.427,92			39.410,43
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			-2,94			(7,53)
			63.424,98			39.402,90
Σύνολο Κυκλοφορ. Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			84.917,56			62.757,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.205,87			2.112,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			568.628,24			617.214,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λογ/σμοί εγγυήσ. & εμπραγμ. ασφ.			278.900,00			278.900,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			97.354,26			97.354,26
			376.254,26			376.254,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο(9.680 ονομ. μετοχές των 29,35 €)	284.108,00	284.108,00
ΙΙ. Διαφ. αναπροσ. - Επιχορ. επενδύσεων		
2. Διαφο. από αναπρ. αξίας λοιπών περ. στοιχ.	44.914,50	44.914,50
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	29.231,88	2.383,30
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	46.759,29	44.375,99
	-75.991,17	(46.759,29)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	253.031,33	282.263,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	300.496,96	314.185,95
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.748,00	780,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.481,95	9.013,75
11. Πιστωτές διάφοροι	9.870,00	9.460,00
	15.099,95	19.253,75
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	315.596,91	333.439,70
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.511,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	568.628,24	617.214,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστ. λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	278.900,00	278.900,00
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	97.354,26	97.354,26
	376.254,26	376.254,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Κύκλος Εργασιών (μισθώματα ακινήτων)			48.820,00			58.170,00
Μείον: κόστος πωλήσεων			33.430,15			29.964,41
Μικτά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης			15.389,85			28.205,59
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.200,00			1.200,00
Σύνολο			16.589,85			29.405,59
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		8.841,54			11.487,19	
3. Έξοδα λειτουργ. διαθέσεως		312,20	9.153,74		209,11	11.696,30
Μερικά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης			7.436,11			17.709,29
ΜΕΙΟΝ/ΠΛΕΟΝ : Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,27			0,76	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		21.310,89	-21.310,62		22.950,76	(22.950,00)
Ολικά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-13.874,51			-5.240,71
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	19,50			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	19,50		3.666,67	3.666,67	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	730,20			74,68		
4. Έκτακτες ζημιές	14.646,67	15.376,87	-15.357,37	0,00	74,68	3.591,99
Οργανικά & έκτακτα αποτ.(κέρδη ή ζημιές)			-29.231,88			(1.648,72)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχ.		21.778,08			22.743,19	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος		21.778,08	0,00		22.743,19	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			-29.231,88			(1.648,72)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα ζημιών χρήσεως	29.231,88	1.648,72
Υπόλοιπο αποτελ. ζημιών προηγ. χρήσεων	46.759,29	44.375,99
Σύνολο	75.991,17	46.024,71
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος & εισφορά ΟΓΑ	0,00	734,58
Ζημίες εις νέο	75.991,17	46.759,29

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 669164

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 012943

ΓΙΑ ΤΟ ΑΦΟΡΙΣΤΗΡΙΟ
Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΡΕ 9360

Offices Service S.A. 210924707