



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 24/06/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3653803

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103680700

E-mail: info@acsmi.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **085809802000**.

Την **24/06/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5410941**, η από 21/05/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GOLDEN SANDWICH O.E

(Α.Μ. ΓΕΜΗ: 085809802000)

Έκθεση Εκτίμησης του
Ενεργητικού και Παθητικού
για σκοπούς μετατροπής της
Εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε.
βάσει του Ισολογισμού της
31 Δεκεμβρίου 2024,
σύμφωνα με τις Διατάξεις του
Νόμου 4601/2019 και 4548/2018
(Άρθρα 119-127 και Άρθρο 17,
αντιστοίχως)

21 Μαΐου 2025

Εf AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Κυρία Κουτσοβασίλη
Διαχειρίστρια και εκπρόσωπο της Εταιρείας
“GOLDEN SANDWICH O.E.”

21 Μαΐου 2025

Αξιότιμη Κα. Κουτσοβασίλη

Έκθεση Εκτίμησης του Ενεργητικού και Παθητικού για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH O.E.» από την παρούσα νομική της μορφή (Ομόρρυθμη Εταιρεία) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 119-127 καθώς και του άρθρου 17 των Ν.4601/2019 και Ν. 4548/2018, αντίστοιχα.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Με εκτίμηση,

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091
Σύμβουλος- Διαχειριστής

Πίνακας περιεχομένων

1	Γενικά	1
2	Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου	2
3	Μέθοδος αποτίμησης	3
4	Εταιρεία «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.»	4
4.1	Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια	4
4.2	Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024	4
4.3	Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση	6
4.4	Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	7
4.4.1	Ενεργητικό	9
4.4.1.1	Ενσώματα Πάγια	9
4.4.1.2	Άυλη Περιουσία	9
4.4.1.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10
4.4.1.4	Αποθέματα	10
4.4.1.5	Εμπορικές Απαιτήσεις	11
4.4.1.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11
4.4.2	Καθαρή Θέση και Παθητικό	13
4.4.2.1	Κεφάλαιο	13
4.4.2.2	Αποτελέσματα εις νέον	13
4.4.2.3	Εμπορικές υποχρεώσεις	13
4.4.2.4	Φόροι - τέλη	14
4.4.2.5	Ασφαλιστικά Ταμεία	15
5	Εκτίμηση της Καθαρής Θέσης	16
6	Συμπέρασμα	17

1 Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας “GOLDEN SANDWICH O.E”, και τον αρμόδιο λογιστή, οι οποίοι και επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, καθώς και στις διατάξεις των άρθρων 119-127 και του άρθρου 17 των Ν.4601/2019 και Ν. 4548/2018, αντίστοιχα.

Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε από αυτήν στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεση Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση της διοίκησης της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH O.E.» (στο εφεξής η «Εταιρεία») προς την Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (στο εφεξής οι «Ορκωτοί Ελεγκτές»), η οποία αποδέχτηκε την από 2 Απριλίου 2025 επιστολή ανάθεσης εργασίας.

Μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της Εταιρείας για την επιλογή και τον ορισμό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Ανδρέα Ανδρέου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091, Σύμβουλο- Διαχειριστή της Ελεγκτικής Εταιρείας, Ef AUDIT Α.Ε. ως μέλος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018, προκειμένου να εκτιμήσει τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, στα πλαίσια της μετατροπής της Εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.).

Η αξία αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024 παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας.

Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Ελληνικά ή Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και, κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης πρόσθετα στοιχεία τα οποία ενδεχόμενα να επηρεάζαν την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3 Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για τη συγκεκριμένη εταιρεία που εξετάζουμε.

Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:

Πραγματική Καθαρή Θέση

Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της εταιρείας που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας με βάση τα πορίσματα της επισκόπησης του Ισολογισμού την 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή.

Για την εύρεση της καθαρής θέσης (καθαρό ενεργητικό) βασιστήκαμε στον Ισολογισμό που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας και ο αρμόδιος λογιστής και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για την περίπτωση.

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 5.

Η Εf AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. δεν διενήργησε σχετική εργασία εκτίμησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων, ούτε διενεργήθηκε καμίας μορφής αποτίμησης από εξωτερικό εκτιμητή.

4 Εταιρεία «GOLDEN SANDWICH O.E.»

4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Η Μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη Εταιρεία φέρει την επωνυμία «GOLDEN SANDWICH O.E», με τον διακριτικό τίτλο «GOLDEN SANDWICH», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 085809802000 και ΑΦΜ 9999208483.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 19 Μαρτίου του 2003. Σκοπός της εταιρείας η παραγωγή και εμπορία σάντουιτς, τυροπιττών και συναφών ειδών, η εμπορία τροφίμων γενικώς, η εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κυλικείων, καφετεριών, φαστφούντ και καταστημάτων πώλησης τροφίμων κάθε μορφής. Όλες οι δραστηριότητες θα μπορούν να ασκούνται χονδρικώς και λιανικώς.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Περιστερίου, Λεωφόρος Αγίας Παρασκευής 23, Τ.Κ. 121 32.

Η Διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί 2ετής και λήγει τον Ιούνιο του 2026.

Συμφωνά με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 οι εταίροι της εταιρίας και τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο, μετά την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού με την από 30/06//2024 Απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων είναι οι :

- Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, με ποσοστό 60% και
- Κωνσταντίνος Γαλανόπουλος του Γεωργίου, με ποσοστό 40%.

4.2 Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Η Εταιρεία τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας.

Η ημερομηνία αναφοράς του Ισολογισμού της Εταιρείας που χρησιμοποιήθηκε για την Μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρία είναι ίδια με αυτή των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024, συντάχθηκε από Διοίκηση και τον αρμόδιο Λογιστή και έχει ως ακολούθως :

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της «GOLDEN SANDWICH O.E» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024
--

Ποσά σε ΕΥΡΩ

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	372.511,54
Άυλα Πάγια	55.752,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.060,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	53.717,75
Εμπορικές Απαιτήσεις	303.055,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.473,47
Σύνολο Ενεργητικού	890.570,74

Ποσά σε ΕΥΡΩ

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Παθητικό	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	382.946,67
Φόροι-Τέλη	103.422,48
Ασφαλιστικά Ταμεία	30.758,22
Σύνολο Παθητικού	517.127,37

Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)

Ίδια Κεφάλαια	
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	
Αποτελέσματα εις νέον	363.443,37
Σύνολο Παθητικού + Καθαρής Θέσης	890.570,74

4.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας αποτέλεσαν :

α) Ισολογισμός της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024

Για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 17 Ν. 4548/2018), της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) η Διοίκηση της Εταιρείας και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Ισολογισμό με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων.

γ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά/ παραστατικά

Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας.

δ) Μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα

Συζητήσαμε μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα και εκτιμήσαμε την τυχόν επίπτωση τους στην αποτίμηση της Εταιρείας και στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης.

ε) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Εταιρείας

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και συνεντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή της Εταιρείας.

ζ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την έκθεση εκτίμησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα της και έδωσε στα μέλη της επιτροπής επιστολή (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

4.4 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο, από την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας από Ομόρρυθμη σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)

Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζονται κατωτέρω :

Πίνακας προσαρμογής Καθαρής Θέσης της υπό μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) από την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 3 του Άρθρου 17, Κ.Ν 4548/2018, την 31η Δεκεμβρίου 2024

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	372.511,54	(0,00)	372.511,54
Αυλα Πάγια	55.752,16	(1.958,33)	53.793,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.060,68	(0,00)	9.060,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	437.324,38	(1.958,33)	435.366,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	53.717,75	(0,00)	53.717,75
Εμπορικές Απαιτήσεις	303.055,14	(107.291,60)	195.763,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.473,47	(0,00)	96.473,47
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	453.246,33	(107.291,60)	345.954,76
Σύνολο Ενεργητικού	890.570,74	(109.249,93)	781.320,81

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Παθητικό			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	382.946,67	(0,00)	382.946,67
Φόροι - Τέλη	103.422,48	(0,00)	103.422,48
Ασφαλιστικά Ταμεία	30.758,22	(0,00)	30.758,22
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	517.127,37	(0,00)	517.127,37
Σύνολο Παθητικού	517.127,37	(0,00)	517.127,37

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)			
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000,00	(0,00)	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	363.443,37	(109.249,93)	254.193,44
Σύνολο Καθαρής Θέσης	373.443,37	(109.249,93)	264.193,44
Σύνολο Παθητικού + Καθαρής Θέσης	890.570,74	(109.249,93)	781.320,81

Η συνολική καθαρή θέση, δηλαδή το καθαρό ενεργητικό, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 264.193,44.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης Ο.Ε εταιρείας και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Α.Ε., αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής.

4.4.1 Ενεργητικό

4.4.1.1 Ενσώματα Πάγια

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστ η Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Διαμόρφωση χώρων σε ακίνητα τρίτων	131.657,00	36.639,90	95.017,10	0,00	95.017,10
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	330.357,93	79.143,89	251.214,04	0,00	251.214,04
Μεταφορικά Μέσα	50.160,00	23.879,60	26.280,40	0,00	26.280,40
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	512.174,93	139.663,39	372.511,54	0,00	372.511,54

Κατά τον έλεγχο των ενσώματων παγίων την 31.12.2024:

- πραγματοποιήθηκε συμφωνία του Μητρώου παγίων με 31/12/2024 και του Ισολογισμού μετασχηματισμού την 31/12/2024 και δεν προέκυψαν διαφορές.
- Επισκοπήθηκαν παραστατικά παγίων συνολικής αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 207.743,20 και δεν προέκυψαν διαφορές.

Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το μητρώο παγίων που διατηρεί η Εταιρεία, το σύνολο ενσώματων και άυλων στοιχείων ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 613.160,11 (κόστος κτήσεως) και αναπόσβεστη αξία ΕΥΡΩ 428.264,86. Σε επίπεδο αναπόσβεστης αξίας υπάρχει συμφωνία με τον ισολογισμό μετασχηματισμού και τους πίνακες 4.4.1.1 και 4.4.1.2. Η Εταιρεία θα συνεχίσει όπως ενημερωθήκαμε αποσβέσεις με βάσει το μητρώο παγίων.

4.4.1.2 Άυλη Περιουσία

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Άυλη	72.195,00	16.442,84	55.752,16	(1.958,33)	53.793,83

Περιουσία					
Σύνολο	72.195,00	16.442,84	55.752,16	(1.958,33)	53.793,83

Το υπόλοιπο της άυλης περιουσίας της εταιρείας κατά την 31.12.2024 αφορά:

1. Σήματα και
2. Λογισμικό – Προγράμματα

Επιπλέον, περιλαμβάνεται αξία δημιουργίας εταιρικής ιστοσελίδας αξίας κτήσης Ευρώ 2.500 και αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 1.958,33, η οποία θεωρείται έξοδο της Ο.Ε, το οποίο αναπροσαρμόστηκε για σκοπούς αποτίμησης, μειώνοντας την καθαρή της θέση.

4.4.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Εγγύηση ενοικίου	5.000,00	(0,00)	5.000,00
Εγγύηση μίσθωσης αυτοκίνητου	2.860,68	(0,00)	2.860,60
Εγγύηση ηλεκτρική ενέργειας	1.200,00	(0,00)	1.200,00
Σύνολο	9.060,68	(0,00)	9.060,68

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν στο σύνολο τους δοσμένες εγγυήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 9.060,68 και αναλύονται στον ανωτέρω πίνακα.

4.4.1.4 Αποθέματα

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Αποθέματα	53.717,75	(0,00)	53.717,75
Σύνολο	53.717,75	(0,00)	53.717,75

Τέθηκε υπόψη μας αρχείο φυσική απογραφής με 31.12.2024, το οποίο και συμφωνήσαμε με τον ισολογισμό μετασχηματισμού 31.12.2024 και δε βρέθηκαν αποκλίσεις. Το απόθεμα της εταιρείας αφορά εξ' ολοκλήρου σε πρώτες ύλες για την παραγωγή και εμπορία σάντουιτς, τυροπιττών και συναφών ειδών, καθώς και διάφορα έτοιμα προϊόντα.

4.4.1.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Πελάτες	271.651,73	(107.291,60)	164.360,13
Επιταγές εισπρακτέες	31.403,41	(0,00)	31.403,41
Σύνολο	303.055,14	(107.291,60)	195.763,54

Τέθηκε υπόψη μας εμπορικό ισοζύγιο πελατών της 31/12/2024. Σε συμφωνία με το ισοζύγιο και ισολογισμό μετασχηματισμού δεν προέκυψε διαφορά. Επίσης από την εξέταση του εμπορικού ισοζυγίου δεν προέκυψαν ακίνητα χρεωστικά υπόλοιπα.

Έγινε προσαρμογή Ευρώ 107.291,60, η οποία αφορά πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης της εταιρείας GOLDEN SANDWICH THE SHOP O.E, καθώς η εν λόγω απαίτηση βαίνει αυξανόμενη από την χρήση 31.12.2022. Εφόσον το ποσό εισπραχθεί η πρόβλεψη θα αντλιοισθεί σε έσοδο και το εν λόγω ποσό θα αυξήσει την καθαρή θέση της Εταιρείας. Την παρούσα χρονική στιγμή το ποσό σε κάθε περίπτωση θεωρείται επισφαλές.

4.4.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό που συνέταξε η Διοίκηση της εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ταμείο	3.107,84	(0,00)	3.107,84
Καταθέσεις όψεως	93.365,63	(0,00)	93.365,63

Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	96.473,47	(0,00)	96.473,47
---	------------------	---------------	------------------

1. Ταμείο: 3.107,84. Το υπόλοιπο συμφωνήθηκε από το πρωτόκολλο καταμέτρησης μετρητών της 31/12/2024 που συντάχθηκε με ημερομηνία 31/12/2024.
2. Καταθέσεις όψεως: 93.365,63. Το υπόλοιπο επιβεβαιώθηκε από τα extrait των τραπεζικών λογαριασμών την 31/12/2024 και δεν προέκυψαν διαφορές.

4.4.2 Καθαρή Θέση και Παθητικό

4.4.2.1 Κεφάλαιο

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Κεφάλαιο	10.000,00	(0,00)	10.000,00
Σύνολο	10.000,00	(0,00)	10.000,00

Το κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με την τροποποίηση του καταστατικού στις 30 Ιουνίου 2024 διαμορφώνεται σε Ευρώ 10.000,00.

Οι Εταίροι της εταιρίας και τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο, μετά την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού στις 30 Ιουνίου 2024 είναι οι :

- Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, με ποσοστό 60% και
- Κωνσταντίνος Γαλανόπουλος του Γεωργίου, με ποσοστό 40%.

4.4.2.2 Αποτελέσματα εις νέον

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Αποτελέσματα εις νέον	363.443,37	(109.249,93)	254.193,44
Σύνολο	363.443,37	(109.249,93)	254.193,44

4.4.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Προμηθευτές	256.760,36	(0,00)	256.760,36
Επιταγές πληρωτέες	126.186,31	(0,00)	126.186,31
Σύνολο	382.946,67	(0,00)	382.946,67

Τέθηκε υπόψη μας εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών της 31/12/2024. Από την εξέταση του εμπορικού ισοζυγίου των λογαριασμών αυτών, δεν προέκυψαν ακίνητα χρεωστικά υπόλοιπα.

Επιπλέον στις εμπορικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται επιταγές πληρωτέες Ευρώ 126.186,31, το ποσό συμφωνήθηκε με τον αντίστοιχο ληξιάριο επιταγών στις 31.12.2024.

4.4.2.4 Φόροι - τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Φόροι – Τέλη με υπόλοιπο ποσό ευρώ 103.422,48 όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό που συνέταξε η Διοίκηση της εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Φόρος Εισοδήματος	68.336,67	(0,00)	68.336,67
Φ.Π.Α	29.527,53	(0,00)	29.527,53
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	5.558,28	(0,00)	5.558,28
Σύνολο φόρων - τελών	103.422,48	(0,00)	103.422,48

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2024 σε φόρους τέλη αφορούν:

1. Υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος: 68.336,67. Από συμφωνία του φόρου εισοδήματος για το έτος 2024 προέκυψε υποχρέωση Ευρώ 68.336,67.
2. Υπόλοιπο ΦΠΑ: 29.527,53. Από συμφωνία με περιοδική δήλωση μηνός Δεκεμβρίου 2024 προέκυψε υπόλοιπο ποσού ευρώ 29.527,53.
3. Φόρος μισθωτών υπηρεσιών: 5.558,28. Αφορά την υποχρέωση του Δεκεμβρίου του 2024, η όποια και πληρώθηκε το 2025.

4.4.2.5 Ασφαλιστικά Ταμεία

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30,758,22	(0,00)	30.758,22
Σύνολο	30,758,22	(0,00)	30.758,22

Το ποσό αφορά οφειλόμενες εισφορές προς τον ΕΦΚΑ για τον Δεκέμβριο του 2024, καθώς και το δώρο Χριστουγέννων του 2024, οι οποίες καταβλήθηκαν το 2025.

5 Εκτίμηση της Καθαρής Θέσης

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα, έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 για σκοπούς της αποτίμησης, όπως αυτά παρουσιάζονται άνωθεν. Η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζονται κατωτέρω :

Πίνακας Εκτίμησης Καθαρής Θέσης της «GOLDEN SANDWICH O.E από την Εκτιμητική Επιτροπή του Άρθρου 17, Κ.Ν 4548/2018, την 31 Δεκεμβρίου 2024
--

Περιγραφή	Αξία Αποτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	372.511,54
Αυλα Πάγια	53.793,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.060,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	435.366,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	53.717,75
Εμπορικές Απαιτήσεις	195.763,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.473,47
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	345.954,66
Σύνολο Ενεργητικού	781.320,81
Παθητικό	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	382.946,67
Φόροι – Τέλη	103.422,48
Ασφαλιστικά Ταμεία	30.758,22
Σύνολο Παθητικού	517.127,37
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	254.193,44
Σύνολο Καθαρής Θέσης	264.193,44
Σύνολο Παθητικού	781.320,81

6 Συμπέρασμα

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από ίδρυσής της έως και τη χρήση 2024, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν έχει μειωθεί με έκτακτους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.
2. Το κονδύλι της καθαρής θέσης «Αποτελέσματα εις νέον» με υπόλοιπο ΕΥΡΩ 363.443,37 που μετά τις αναπροσαρμογές μας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 254.193,44 δεν επιτρέπεται να κεφαλαιοποιηθεί αφού δεν είναι οριστικό και δεν έχει αποδοθεί ο απαιτούμενος φόρος μερισμάτων επί της διανομής.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και ούτε μας παρασχέθηκαν αντίστοιχα στοιχεία για τον υπολογισμό της.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν διενήργησε αποσβέσεις στο κονδύλι του ενεργητικού επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων σύμφωνα με τα έτη της μίσθωσης (βάση μισθωτηρίου συμβολαίου), αλλά σύμφωνα με τον φορολογικό συντελεστή (4%). Η σωρευτική επίπτωση στην αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 70.672,81. Κατά συνέπεια, τα ενσώματα πάγια και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 70.672,82 περίπου αντίστοιχα.

Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις τυχόν προσαρμογών που ενδεχόμενα θα καθίσταντο αναγκαίες αν είχαμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, τη μη οριστικοποίηση και φορολόγηση με φόρο μερισμάτων για κεφαλαιοποίηση του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέον», καθώς και την πιθανή επίπτωση του θέματος 3 ως άνω, αλλά και την παρατήρηση του θέματος 4 και σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, που έχουν περιγράψει, θεωρούμε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH O.E» στις 31 Δεκεμβρίου 2024, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 193.520,62 (ΕΥΡΩ 264.193,44-ΕΥΡΩ 70.672,82)

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς την Διοίκηση της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH O.E» και προς τις αρμόδιες αρχές, στα πλαίσια της μετατροπής της από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.



EF AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 185

Αθήνα, 21 Μαΐου 2025

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091
Σύμβουλος Διαχειριστής