Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.23 14:20:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,23/06/2025

Αριθ. Πρωτ.:3653207

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **HYDRA KUNSTBAU** και αριθμό ΓΕΜΗ **009018801000**.

Την **23/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5410202,** οι εγκεκριμένες από την 20/06/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «HYDRA KUNSTBAU» και αριθμό ΓΕΜΗ **009018801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# HYDRA KUNSTBAU E.Π.Ε.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:9018801000**

**31ης Δεκεμβρίου 2024**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **HYDRA KUNSTBAU Ε.Π.Ε.** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2024-31/12/2024** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Θέση Ταξιάρχης Ύδρα 18040** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΓΕΜΗ:9018801000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Ακίνητα: 1.921.798,98 Λοιπά άυλα: 227.653,40** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχει.** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν.** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν.** |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν.** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχει.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **Ένα άτομο.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν.** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

Σημειώσεις

Διαχειριστής
Αλέξανδρος Βερούκας

Λογιστής
Γεώργιος Φατούρος

# HYDRA KUNSTBAU E.Π.Ε.

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**

**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**31ης Δεκεμβρίου 2024 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)**

**ΑΦΜ: 998619813 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 9018801000**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.849.126,85 | 1.849.126,85 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 72.672,13 | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | *1.921.798,98* | *1.849.126,85* |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | |
| Υπεραξία | | |
| Λοιπά άυλα | 227.653,40 | 227.653,40 |
| ***Σύνολο*** | *227.653,40* | *227.653,40* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Λοιπά | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| Λοιπά αποθέματα | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 215,27 | |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 11.059,31 | 1.022,99 |
| ***Σύνολο*** | 11.274,58 | 1.022,99 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 11.274,58 | 1.022,99 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.160.726,96** | **2.077.803,24** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | -1.973.250,00 | -1.973.250,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | |
| ***Σύνολο*** | -1.973.250,00 | *-1.973.250,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| *Σύνολο* | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.945,61 | 952,98 |
| ***Σύνολο*** | *1.945,61* | *952,98* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | -1.971.304,39 | -1.972.297,02 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | |
| Φόρος εισοδήματος | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | -189.422,57 | -105.506,22 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| ***Σύνολο*** | -189.422,57 | -105.506,22 |
| | | |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | -189.422,57 | -105.506,22 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **-2.160.726,96** | **-2.077.803,24** |

Διαχειριστής
Αλέξανδρος Βερούκας

Λογιστής
Γεώργιος Φατούρος

# HYDRA KUNSTBAU E.Π.Ε.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2024 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)**
**ΑΦΜ: 998619813 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 9018801000**

| | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | | |
| Κόστος πωλήσεων | | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | -896,63 | | |
| Έξοδα διάθεσης | | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | | |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -896,63 | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -96,00 | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -992,63 | | |
| Φόροι εισοδήματος | | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -992,63 | | |

Σημειώσεις

Διαχειριστής
Αλέξανδρος Βερούκας

Λογιστής
Γεώργιος Φατούρος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «HYDRA KUNSTBAU Ε.Π.Ε. ΑΓΟΡΑΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:9018801000

**Προς**
**Την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων.**

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.
Η εταιρεία «HYDRA KUNSTBAU Ε.Π.Ε. ΑΓΟΡΑΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ιδρύθηκε την 30η Ιουλίου 2009 και εδρεύει στη θέση Ταξιάρχης, στην Ύδρα με ΤΚ 18040.
Το κύριο αντικείμενό της είναι : υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων.
Η εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις εργασίες για την έναρξη εργασιών και ως εκ τούτου δεν δραστηριοποιείται.

Ο Διαχειριστής

Αλέξανδρος Βερούκας