ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,20/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3650146

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001682501000**.

Την **20/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5408272**, το από 21/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων εταιρείας που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρημένου με ΚΑΚ 5383535– 23/05/2025 και ΑΠ ανακοίνωσης 3627926 – 23/05/2025 με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 7, 11 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001682501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»

Στο Χολαργό Αττικής, σήμερα την 21η Μαΐου του έτους 2025, και στα γραφεία της έδρας της εταιρείας ‘’ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ’’ (17ης Νοεμβρίου αρ. 29), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Βικτωρία Τσάβου** χήρα Ιωάννη Σαντοριναίου, το γένος Θεοδώρου Τσάβου και Πανωραίας Κρετσιέπη, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Οπουντίων Λοκρών αρ. 27, (ΤΚ 15773) και ΑΦΜ 035313471 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.
2. **Θεόδωρος Σαντοριναίος** του Ιωάννη και της Βικτωρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Οπουντίων Λοκρών αρ. 27, (ΤΚ 15773) και ΑΦΜ 169633933 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.
3. **Νίκη Σαντοριναίου** του Ιωάννη και της Βικτωρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Οπουντίων Λοκρών αρ. 27, (ΤΚ 15773) και ΑΦΜ 155787806 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.
4. **Μιχαήλ Σαντοριναίος** του Χριστοδούλου και της Νίκης, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γκανογιάννη αρ. 97 (ΑΦΜ 032110951 Δ.Ο.Υ. ΙΒ Αθηνών).
5. **Νίκη Σαντοριναίου** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γκανογιάννη αρ. 97 (ΑΦΜ 154515250).
6. **Ειρήνη Σαντοριναίου** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γκανογιάννη αρ. 97 (ΑΦΜ 154515262).

Αφού έλαβαν υπόψη ότι:

i. Οι Ιωάννης Σαντοριναίος, Μιχαήλ Σαντοριναίος, Γεώργιος Σαντοριναίος και Κωνσταντίνος Σαντοριναίος, συνέστησαν με το από 16.5.1994 ιδιωτικό συμφωνητικό (καταστατικό) ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ Ο.Ε.» με έδρα στο δήμο Ζωγράφου Αττικής (οδός Γκανογιάννη αρ. 97, και ΑΦΜ 082697852) και με κύριο σκοπό οικοδομικές εργασίες, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ.αρ.8660/1994.

ii. Εν συνεχεία το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε: (α) Με το από 4-5-1999 τροποποιητικό συμφωνητικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. Αρ. 4725/99. (β) Με το από 3-12-2003 τροποποιητικό καταστατικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αρ. 8420/2004. Και (γ) με το από 8-5-2008 τροποποιητικό συμφωνητικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αρ. 13962/2008.

iii. Μετά το θάνατο του ομόρρυθμου εταίρου Γεωργίου Σαντοριναίου (ο οποίος απεβίωσε στις 22.10.2008) υπεισήλθαν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι στην εταιρική του μερίδα (30%) η σύζυγός του Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου το γένος Πιτταρά, με ποσοστό συμμετοχής 7,5% (1/4), και τα παιδιά τους, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου με ποσοστό συμμετοχής 7,5% (1/4) έκαστος εξ αυτών. Για το λόγο αυτό, το ως άνω

καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 22-10-2008 τροποποιητικό καταστατικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αρ. 10995/2009. Με το ίδιο συμφωνητικό η Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου εξήλθε εκουσίως από την εταιρεία μεταβιβάζοντας στα τέκνα της ποσοστό 2,5%, ήτοι ποσοστό 0,84% στον Χριστόδουλο Σαντοριναίο και ποσοστό 0,83% σε έκαστο από τους, Ιάκωβο Σαντοριναίο και Μαρία Σαντοριναίου, καθώς και ποσοστό 5% στον εταίρο Κωνσταντίνο Σαντοριναίο.

iv. Στις 4.10.2009 απεβίωσε ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (15%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής η σύζυγός του Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη με ποσοστό 3,75% (4/16) και τα δύο παιδιά τους Νίκη και Ειρήνη Σαντοριναίου με ποσοστό 5,625 % (6/16) εκάστη. Με το από 22.1.2010 τροποποιητικό συμφωνητικό η Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής της (3,75%), στους Ιωάννη Σαντοριναίο και Μιχαήλ Σαντοριναίο, κατά ποσοστό 1,875% στον καθένα, και το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε με το από 22-1-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αρ.2762/2010.

v. Με το από 28.11.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, η εταιρεία, μετατράπηκε από ομόρρυθμη εταιρεία σε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με ομόρρυθμους εταίρους τον Ιωάννη Σαντοριναίο (31,88%) και Μιχαήλ Σαντοριναίο (31,87%) και ετερόρρυθμους εταίρους, τα παιδιά των θανόντων αδελφών, Χριστόδουλο Σαντοριναίο του Γεωργίου (8,34%), Ιάκωβο Σαντοριναίο του Γεωργίου (8,33%), Μαρία Σαντοριναίου του Γεωργίου (8,33%), Νίκη Σαντοριναίου του Κων/νου (5,63%) και Ειρήνη Σαντοριναίου του Κων/νου (5,62%). Έτσι το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 28-11-2011 τροποποιητικό καταστατικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αρ.20119/2011.

vi. Εν συνεχεία το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 03-05-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, με το οποίο τροποποιήθηκε-διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρείας.

vii. Με το από 15.7.2020 ιδιωτικό συμφωνητικό, τροποποιήθηκε το εν λόγω καταστατικό και άλλαξε η έδρα της εταιρείας.

viii. Με την από 17.2.2022 εξώδικη δήλωση, η οποία επιδόθηκε στην ‘’ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ’’ στις 22.2.2022, και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με την υπ’ αριθμ. 4213/01.04.2024 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ, εξήλθαν εκουσίως από την εταιρεία, οι εκ των άνω ετερόρρυθμοι εταίροι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος του Γεωργίου (8,34%), Ιάκωβος Σαντοριναίος του Γεωργίου (8,33%), Μαρία Σαντοριναίου του Γεωργίου (8,33%).

ix. Με το από 15.06.2022 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 4, 5, 7, προστέθηκαν τα άρθρα 8, 9, 10 και αναριθμήθηκαν τα λοιπά άρθρα σε στα άρθρα11 και 12 του καταστατικού της εταιρείας.

x. Στις 21.02.2025 απεβίωσε (υπ’ αριθμ. 218/1/2025 Απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Ληξιαρχείου Δήμου Ζωγράφου με χαρακτηριστικό ασφαλείας 052073495-6y3NeqhEO1_4nxvHFQ284A), χωρίς να αφήσει διαθήκη (υπ’ αριθμ. 35943/2025 Πιστοποιητικό του Τμήματος Διαθηκών του

Πρωτοδικείου Αθηνών), ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου και της Νίκης, και υπεισήλθαν στην κληρονομιάια περιουσία ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι αυτού, η σύζυγός του Βικτωρία Τσάβου και τα τέκνα τους Θεόδωρος Σαντοριναίος και Νίκη Σαντοριναίου (1η, 2ος και 3η των εδώ συμβαλλομένων κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου 4/16 η σύζυγος Βικτωρία Τσάβου και από 6/16 ο καθένας των τέκνων Θεόδωρος Σαντοριναίος και Νίκη Σαντοριναίου, ποσοστά με τα οποία κληρονομούν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι την μερίδα συμμετοχής (43%) του θανόντος ομόρρυθμου εταίρου Ιωάννη Σαντοριναίου στην εταιρεία.

xi. Οι εκ των εξ αδιαθέτου κληρονόμων Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη και Βικτωρία Τσάβου, ασκώντας το προβλεπόμενο από την παρ. 1 του άρθρου 256 του ν. 4072/2012 δικαίωμά τους, δηλώνουν σήμερα ότι εξαρτούν την παραμονή τους στην εταιρεία, εφόσον καταστούν με κοινή συμφωνία και ανάλογη τροποποίηση του καταστατικού ετερόρρυθμοι εταίροι, δήλωση που αποδέχθηκαν όλοι οι λοιποί συμβαλλόμενοι εταίροι και έτσι οι άνω δύο (2) εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του θανόντος Ιωάννη Σαντοριναίου του Χριστοδούλου, συμμετέχουν πλέον στην εταιρεία ως ετερόρρυθμες εταίροι, τροποποιούμενου του καταστατικού της εταιρείας ως κατωτέρω.

xii. Επομένως με το παρόν συμφωνείτε η τροποποίηση των άρθρων 4, 7 και 11 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Α. Τροποποιούν το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

''Η αρχική συμμετοχή των ομορρύθμων εταίρων στην εταιρεία είχε ως εξής: Ιωάννης Σαντοριναίος 30%, Μιχαήλ Σαντοριναίος 30%, Γεώργιος Σαντοριναίος 30% και Κωνσταντίνος Σαντοριναίος 10%. Μετά το θάνατο του ομόρρυθμου εταίρου Γεωργίου Σαντοριναίου (ο οποίος απεβίωσε στις 22.10.2008) υπεισήλθαν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι στην εταιρική του μερίδα (30%) η σύζυγός του Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου το γένος Πιτταρά, με ποσοστό συμμετοχής 7,5% (1/4), και τα παιδιά τους, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου με ποσοστό συμμετοχής 7,5% (1/4) έκαστος εξ αυτών, και τροποποιήθηκε το καταστατικό με το από 22.10.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό. Με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό η Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου εξήλθε εκουσίως από την εταιρεία μεταβιβάζοντας στα τέκνα της ποσοστό 2,5%, ήτοι ποσοστό 0,84% στον Χριστόδουλο Σαντοριναίο και ποσοστό 0,83% σε έκαστο από τους, Ιάκωβο Σαντοριναίο και Μαρία Σαντοριναίου, καθώς και ποσοστό 5% στον εταίρο Κωνσταντίνο Σαντοριναίο. Στις 4.10.2009 απεβίωσε ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (15%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής η σύζυγός του Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη με ποσοστό 3,75% (4/16) και τα δύο παιδιά τους Νίκη και Ειρήνη Σαντοριναίου με ποσοστό 5,625 % (6/16) εκάστη. Με το από 22.1.2010 τροποποιητικό συμφωνητικό η Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής της (3,75%), στους Ιωάννη Σαντοριναίο και Μιχαήλ Σαντοριναίο, κατά ποσοστό 1,875% στον καθένα, και τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με το από 22.1.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό. Με το από

28.11.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, η εταιρεία, μετατράπηκε από ομόρρυθμη εταιρεία σε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με ομόρρυθμους εταίρους τον Ιωάννη Σαντοριναίο (31,88%) και Μιχαήλ Σαντοριναίο (31,87%) και ετερόρρυθμους εταίρους, τα παιδιά των θανόντων αδελφών, Χριστόδουλο Σαντοριναίο του Γεωργίου (8,34%), Ιάκωβο Σαντοριναίο του Γεωργίου (8,33%), Μαρία Σαντοριναίου του Γεωργίου (8,33%), Νίκη Σαντοριναίου του Κων/νου (5,63%) και Ειρήνη Σαντοριναίου του Κων/νου (5,62%). Με την από 17.2.2022 εξώδικη δήλωση, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με την υπ' αριθμ. 4213/01.04.2024 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ, εξήλθαν εκουσίως από την εταιρεία, οι εκ των άνω ετερόρρυθμοι εταίροι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος του Γεωργίου (8,34%), Ιάκωβος Σαντοριναίος του Γεωργίου (8,33%) και Μαρία Σαντοριναίου του Γεωργίου (8,33%). Στις 21.02.2025 απεβίωσε ο εκ των εταίρων Ιωάννης Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (43%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής, ως ομόρρυθμοι εταίροι, η σύζυγός του Βικτωρία Τσάβου με ποσοστό 10,75% και τα δύο παιδιά τους Θεόδωρος Σαντοριναίος και Νίκη Σαντοριναίου με ποσοστό 16,125% έκαστος. Επομένως σήμερα οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία με τα εξής ποσοστά και ιδιότητες: Μιχάλης Σαντοριναίος ομόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 43%, Θεόδωρος Σαντοριναίος ομόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 16,125%, Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 16,125%, Βικτωρία Τσάβου χήρα Ιωάννη Σαντοριναίου, ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 10,75%, Νίκη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου, ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 7% και Ειρήνη Σαντοριναίου ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 7%. Το αυτό ποσοστό συμμετοχής έχουν στα κέρδη τις ζημίες της εταιρείας.

Β. Τροποποιούν το άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

1.- Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Μιχάλης Σαντοριναίος και Θεόδωρος Σαντοριναίος, οι οποίοι ασκούν την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενοι να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής, ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, με τους παρακάτω περιορισμούς.

2.- Ειδικά για την σύναψη οιασδήποτε συμβάσεως, για τις κάθε φύσεως συναλλαγές της εταιρείας, όπως ενδεικτικά, για τις κάθε φύσεως καταβολές – πληρωμές της εταιρείας προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έκδοση αξιογράφων, καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς και αναλήψεις από αυτούς, καταβολές τοις μετρητοίς, πληρωμές ασφαλιστικών οργανισμών, δημόσιων φορέων, έκδοση τραπεζικών καρτών, κλπ., οι οποίες υπερβαίνουν το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €) εκάστη, καθώς και για την ανάληψη οιασδήποτε υποχρεώσεως της εταιρείας, οποιασδήποτε μορφής, που υπερβαίνει το ποσό των 30.000 € εκάστη, απαιτείται η συνυπογραφή και των δύο ομόρρυθμών εταίρων Μιχαήλ Σαντοριναίου και Θεόδωρου Σαντοριναίου, διαφορετικά δεν ισχύει έναντι της εταιρείας και δεν δημιουργεί υποχρέωση της εταιρείας έναντι των τρίτων συναλλασσομένων, παραμένουσας ακέραιας της ευθύνης του ενεργούντος - κατά παράβαση του άρθρου αυτού - ομόρρυθμου εταίρου, τόσο έναντι της εταιρείας, όσο και έναντι των τρίτων συναλλασσόμενων. Δύναται όμως οιοσδήποτε εκ των δύο διαχειριστών να εξουσιοδοτεί τον άλλο, είτε με ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο,

είτε με εξουσιοδότηση με ειδική εντολή μέσω της κυβερνητικής πλατφόρμας gov.gr για να υπογράφει μόνος αυτός οποιαδήποτε εκ των παραπάνω πράξεων άνω του ποσού των 30.000 €.

Γ. Τροποποιούν το άρθρο11 (παρ. 2) του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

''Άρθρο 11- Λύση και εκκαθάριση

1.- Η εταιρία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της σύμφωνα με το άρθρο 5 («Διάρκεια») του παρόντος β) με απόφαση όλων των εταίρων γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2.- Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Μιχαήλ Σαντοριναίος και Θεόδωρος Σαντοριναίος.

3.- Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων''.

''ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»

Άρθρο 1. – Σκοπός της εταιρείας

1.- Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως έργων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ και ΟΤΑ όπως η άσκηση κάθε σχετικής με τα παραπάνω δραστηριότητας καθώς και η συμμετοχή της εταιρείας σε κοινοπραξίες για ανάληψη και κατασκευή από κοινού έργων από τους άνω φορείς. Επίσης η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως ιδιωτικών έργων.
Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται α) η κατασκευή αυτοκινητοδρόμων εθνικών επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών, δρόμων εντός οικισμών και άλλων αμαξιτών οδών ή πεζοδρόμων και διαδρόμων αεροδρομίων, β) η κατασκευή γεφυρών και σηράγγων, γ) κατασκευή συστημάτων άρδευσης, τροφοδοτικών και δευτερευόντων αγωγών ύδρευσης, μονάδων επεξεργασίας νερού, μονάδων διάθεσης λυμάτων και αντλιοστασίων, δ) η κατασκευή παρακτίων και λιμενικών έργων, φραγμάτων, υδατοφραγμάτων και συναφών υδρομηχανικών κατασκευών, ε) η κατασκευή γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας μεγάλων αποστάσεων και γραμμών επικοινωνιών, στ) οι εργασίες εγκαταστάσεων αερίου,

ζ) οι εργασίες κατεδάφισης, η) οι εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, θ) οι εργασίες εκσκαφών και μετακίνησης γαιών, ι) οι εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετευτικών αγωγών, κ) οι εργασίες εγκαταστάσεως θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού, λ) οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια, μ) οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια, ν) κάθε συναφής με τα παραπάνω σκοπός.
Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι οι οικοδομικές επιχειρήσεις, ανεγέρσεις πολυκατοικιών (κατασκευές, πωλήσεις διαμερισμάτων, γραφείων κλπ) και η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Επίσης οι εργολαβικές και υπεργολαβικές οικοδομικές εργασίες πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένων και ξυλουργικών εργασιών, αλουμινοκατασκευών κλπ. και γενικά κάθε συναφής και παρεμφερής με την οικοδομή εργασία.

2.- Για την εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, να συνιστά με φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει μόνη της ή σε συνεργασία με άλλους σε διαγωνισμούς και δημοπρασίες που προκηρύσσονται από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, το Ελληνικό Δημόσιο, ΟΤΑ, Οργανισμούς και Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 2. – Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», λόγω μετατροπής της από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη εταιρεία. Η αρχική επωνυμία της εταιρείας ήταν «ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΟΕ»

Άρθρο 3. – Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το επί της οδού 17ης Νοεμβρίου αρ. 29 (Χολαργός, ΤΚ 15562) γραφείο της εταιρείας. Τα επί της οδού Γκανογιάννη αρ.97, ΤΚ 15773 περιοχής Ζωγράφου, γραφεία της εταιρείας, λειτουργούν ως υποκατάστημα της εταιρείας με συναλλακτική δραστηριότητα.

Άρθρο 4. – Εταίροι

'Η αρχική συμμετοχή των ομορρύθμων εταίρων στην εταιρεία είχε ως εξής: Ιωάννης Σαντοριναίος 30%, Μιχαήλ Σαντοριναίος 30%, Γεώργιος Σαντοριναίος 30% και Κωνσταντίνος Σαντοριναίος 10%. Μετά το θάνατο του ομόρρυθμου εταίρου Γεωργίου Σαντοριναίου (ο οποίος απεβίωσε στις 22.10.2008) υπεισήλθαν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι στην εταιρική του μερίδα (30%) η σύζυγός του Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου το γένος Πιτταρά, με ποσοστό συμμετοχής 7,5% (1/4), και τα παιδιά τους, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου με ποσοστό

συμμετοχής 7,5% (1/4) έκαστος εξ αυτών, και τροποποιήθηκε το καταστατικό με το από 22.10.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό. Με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό η Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου εξήλθε εκουσίως από την εταιρεία μεταβιβάζοντας στα τέκνα της ποσοστό 2,5%, ήτοι ποσοστό 0,84% στον Χριστόδουλο Σαντοριναίο και ποσοστό 0,83% σε έκαστο από τους, Ιάκωβο Σαντοριναίο και Μαρία Σαντοριναίου, καθώς και ποσοστό 5% στον εταίρο Κωνσταντίνο Σαντοριναίο. Στις 4.10.2009 απεβίωσε ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (15%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής η σύζυγός του Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη με ποσοστό 3,75% (4/16) και τα δύο παιδιά τους Νίκη και Ειρήνη Σαντοριναίου με ποσοστό 5,625 % (6/16) εκάστη. Με το από 22.1.2010 τροποποιητικό συμφωνητικό η Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής της (3,75%), στους Ιωάννη Σαντοριναίο και Μιχαήλ Σαντοριναίο, κατά ποσοστό 1,875% στον καθένα, και τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με το από 22.1.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό. Με το από 28.11.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, η εταιρεία, μετατράπηκε από ομόρρυθμη εταιρεία σε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με ομόρρυθμους εταίρους τον Ιωάννη Σαντοριναίο (31,88%) και Μιχαήλ Σαντοριναίο (31,87%) και ετερόρρυθμους εταίρους, τα παιδιά των θανόντων αδελφών, Χριστόδουλο Σαντοριναίο του Γεωργίου (8,34%), Ιάκωβο Σαντοριναίο του Γεωργίου (8,33%), Μαρία Σαντοριναίου του Γεωργίου (8,33%), Νίκη Σαντοριναίου του Κων/νου (5,63%) και Ειρήνη Σαντοριναίου του Κων/νου (5,62%). Με την από 17.2.2022 εξώδικη δήλωση, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με την υπ' αριθμ. 4213/01.04.2024 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ, εξήλθαν εκουσίως από την εταιρεία, οι εκ των άνω ετερόρρυθμοι εταίροι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος του Γεωργίου (8,34%), Ιάκωβος Σαντοριναίος του Γεωργίου (8,33%) και Μαρία Σαντοριναίου του Γεωργίου (8,33%). Στις 21.02.2025 απεβίωσε ο εκ των εταίρων Ιωάννης Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (43%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής, ως ομόρρυθμοι εταίροι, η σύζυγός του Βικτωρία Τσάβου με ποσοστό 10,75% και τα δύο παιδιά τους Θεόδωρος Σαντοριναίος και Νίκη Σαντοριναίου με ποσοστό 16,125% έκαστος. Επομένως σήμερα οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία με τα εξής ποσοστά και ιδιότητες: Μιχάλης Σαντοριναίος ομόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 43%, Θεόδωρος Σαντοριναίος ομόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 16,125%, Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 16,125%, Βικτωρία Τσάβου χήρα Ιωάννη Σαντοριναίου, ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 10,75%, Νίκη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου, ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 7% και Ειρήνη Σαντοριναίου ετερόρρυθμος εταίρος και ποσοστό 7%. Το αυτό ποσοστό συμμετοχής έχουν στα κέρδη τις ζημίες της εταιρείας.

'Άρθρο 5. – Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά μέχρι την 15-5-2024. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ομόφωνη απόφαση των εταίρων για την λύση της εταιρείας, καθώς και στην περίπτωση που έχει εγερθεί αίτηση για λύση της εταιρείας για σπουδαίο λόγο και δεν έχει εκδοθεί απόφαση επ' αυτής, η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλα είκοσι (20) χρόνια, ήτοι μέχρι την 15-5-2044. Οι εταίροι που δεν επιθυμούν την

συνέχιση της διάρκειας της εταιρείας, μπορούν να ασκήσουν το δικαίωμα της εξόδου τους, κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο καταστατικό και τον νόμο.

Επομένως η διάρκεια της εταιρείας άρχισε την 16-5-1994 και λήγει την 15-5-2044.

Άρθρο 6. – Κεφάλαιο

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (2.934,78€).

Άρθρο 7- Διαχείριση

1.- Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Μιχάλης Σαντοριναίος και Θεόδωρος Σαντοριναίος, οι οποίοι ασκούν την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενοι να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής, ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, με τους παρακάτω περιορισμούς.

2.- Ειδικά για την σύναψη οιασδήποτε συμβάσεως, για τις κάθε φύσεως συναλλαγές της εταιρείας, όπως ενδεικτικά, για τις κάθε φύσεως καταβολές – πληρωμές της εταιρείας προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έκδοση αξιογράφων, καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς και αναλήψεις από αυτούς, καταβολές τοις μετρητοίς, πληρωμές ασφαλιστικών οργανισμών, δημόσιων φορέων, έκδοση τραπεζικών καρτών, κλπ., οι οποίες υπερβαίνουν το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €) εκάστη, καθώς και για την ανάληψη οιασδήποτε υποχρεώσεως της εταιρείας, οποιασδήποτε μορφής, που υπερβαίνει το ποσό των 30.000 € εκάστη, απαιτείται η συνυπογραφή και των δύο ομόρρυθμών εταίρων Μιχαήλ Σαντοριναίου και Θεόδωρου Σαντοριναίου, διαφορετικά δεν ισχύει έναντι της εταιρείας και δεν δημιουργεί υποχρέωση της εταιρείας έναντι των τρίτων συναλλασσομένων, παραμένουσας ακέραιας της ευθύνης του ενεργούντος - κατά παράβαση του άρθρου αυτού - ομόρρυθμου εταίρου, τόσο έναντι της εταιρείας, όσο και έναντι των τρίτων συναλλασσόμενων. Δύναται όμως οιοσδήποτε εκ των δύο διαχειριστών να εξουσιοδοτεί τον άλλο, είτε με ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο, είτε με εξουσιοδότηση με ειδική εντολή μέσω της κυβερνητικής πλατφόρμας gov.gr για να υπογράφει μόνος αυτός οποιαδήποτε εκ των παραπάνω πράξεων άνω του ποσού των 30.000 €.

Άρθρο 8 – Έξοδος εταίρου.

1.- Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.

2.- Επίσης κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.

3.- Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του τυχόν εναπομείναντος μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε δύο μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ, ένας από τους ετερόρρυθμους εταίρους καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή αν εισέλθει στην εταιρία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος.

'Άρθρο 9- Ετερόρρυθμοι εταίροι

1.- Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρίας.

2.- Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

3.- Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

4.- Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

5.- Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, που έχουν καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά τους, δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας, αλλά ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Άρθρο 10- Διανομή κερδών

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας, μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Στην εταιρεία κρατείται υποχρεωτικά, με βάση τον προϋπολογισμό εκάστης επόμενης εταιρικής χρήσης, κεφάλαιο κίνησης. Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικό σύστημα και μπορεί με κοινή απόφαση όλων των εταίρων ή σε περίπτωση διαφωνίας τους για την διανομή ή μη των κερδών της εταιρείας, να μεταφέρει τα κέρδη της, στην επόμενη εταιρική χρήση, ''ως κέρδη εις νέον'', και να τα χρησιμοποιήσει για την αυτοχρηματοδότησή της. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται, με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Άρθρο 11- Λύση και εκκαθάριση

1.- Η εταιρία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της σύμφωνα με το άρθρο 5 («Διάρκεια») του παρόντος β) με απόφαση όλων των εταίρων γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2.- Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Μιχαήλ Σαντοριναίος και Θεόδωρος Σαντοριναίος.

3.- Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 12- Ειδικοί όροι – Τελική διάταξη

1.- Απαγορεύεται απολύτως χωρίς την έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων η μεταβίβαση από οποιονδήποτε εταίρο του εταιρικού μεριδίου προς τρίτο.

2.- Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία δεν διαλύεται, αλλά συνεχίζεται από τους λοιπούς επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος. Οι κληρονόμοι οφείλουν να συμμορφώνονται αναντίρρητα στους όρους του παρόντος εταιρικού καταστατικού για την απρόσκοπτη λειτουργία και πρόοδο των εργασιών και των σκοπών της εταιρείας. Δικαιούνται όμως οι κληρονόμοι να μη μετάσχουν στην εταιρεία αλλά να αναλάβουν την μερίδα του θανόντος, όπως αυτή θα προσδιοριστεί από τον προηγούμενο του θανάτου ισολογισμό της εταιρείας και υπό τον όρο ότι το δικαίωμά τους αυτό θα το ασκήσουν εντός τριών μηνών από το θάνατο του κληρονόμου εταίρου, θα λάβουν δε τη σχετική μερίδα άτοκα εντός τριών ετών από της σχετικής δηλώσεώς τους. Στο διάστημα αυτό η λειτουργία της εταιρείας θα συνεχίζεται απρόσκοπτα.

3.-Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις εξαπλούν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

_____	_____
ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ
_____	_____
ΝΙΚΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ (Ιωάννη)	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΣΑΒΟΥ
_____	_____
ΕΙΡΗΝΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ	ΝΙΚΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ