

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/ση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη

Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.

E-mail: [gemiepe@acci.gr](mailto:gemiepe@acci.gr)

Αθήνα, 20/06/2025

Αριθ.Πρωτ.: 3648524

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008097301000**.

Την **19/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5407701**, η υπ'αρ. **3279 / 27-05-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΤΙΓΚΑ ΡΟΥΜΠΙΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 18/11/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 6** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008097301000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΑΡΙΘΜΟΣ 3 2 7 9**

**ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ 15.000 ΕΥΡΩ  
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ -  
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.**

-----

Στην Νέα Ερυθραία Αττικής σήμερα στις είκοσι επτά (27) Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη και στην οδό Ισμήνης αριθμός 24, όπου βρίσκεται η έδρα της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπου με κάλεσαν και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σε εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών **ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΙΓΚΑ**, ως μέλος της εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΤΙΓΚΑ», με έδρα την Αθήνα, οδός Μαρασλή αριθμός 1 και Α.Φ.Μ. 996886667, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο κ.κ.: **1) ΤΣΙΑΝΑ - ΚΑΜΕΛΛΑ –**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΡΩΝΗ** του Νικολάου και της Άνναμπελ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Λάμπτεθ Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου στις 20.12.1979 και κατοικεί στην Εκάλη Αττικής οδός Αλεξάνδρου Παπάγου 8 κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ 199672 που εκδόθηκε στις 02.02.2023 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 111530197, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, Βρετανικής ιθαγενείας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [ccc coronis@gmail.com](mailto:ccc coronis@gmail.com)) και 2)

**ΠΑΥΛΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ (PAUL - SPYRIDON) ΚΟΡΩΝΗΣ (CORONIS)**, κατά δήλωσή του, του Νικολάου και της Άνναμπελ, πλοιοκτήτης, που γεννήθηκε στο Λονδίνο Μ. Βρετανίας στις 22.12.1977 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, οδός Δεληγιάννη αρ. 94 κάτοχος του υπ' αριθμόν 142475033 διαβατηρίου του Ηνωμένου Βασιλείου της Μεγάλης Βρετανίας και της Βόρειας Ιρλανδίας, με ημερομηνία έκδοσης 10.07.2023 και ημερομηνία λήξης 10.07.2033, που εκδόθηκε από την υπηρεσία ΗΜΡΟ, με Α.Φ.Μ. 133407145, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Βρετανικής ιθαγενείας και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [pc@primebulk.com](mailto:pc@primebulk.com)) και ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία  
**«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ»**, με έδρα τον Δήμο Κηφισιάς Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας Αττικής και γραφεία στην οδό Ισμήνης αριθμός 24, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8097301000 και Α.Φ.Μ. 998324678, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι εικοσαετής, ο σκοπός της είναι ο αναφερόμενος στο κατωτέρω καταστατικό αυτής και το κεφάλαιό της ανέρχεται σε ευρώ εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (139.980), διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι (4.666) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και στο οποίο συμμετέχουν:

α) η από τους εδώ εμφανισθέντες εταίρους **Τσιάννα - Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ, με μία (1) εταιρική μερίδα, αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι (3.266) εταιρικά μερίδια και β) ο από τους εδώ εμφανισθέντες εταίρους **Παύλος – Σπυρίδων (Paul – Spyridon) Κορώνης (Koronis)** του Νικολάου και της Άνναμπελ, με μία (1) εταιρική μερίδα, αποτελούμενη από χίλια τετρακόσια (1.400) εταιρικά μερίδια.

Η ως άνω εταιρεία, συστάθηκε αρχικά, από τον εδώ εμφανισθέντα, Παύλο - Σπυρίδωνα Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ και τον μη εμφανιζόμενο στο παρόν Νικόλαο Κορώνη του Σπυρίδωνος και της Αναστασίας, με το υπ' αριθμόν 168/15.02.2008 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα

βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 3020 και ειδικό 859 και περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1163/25.2.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 2475/14.09.2021 συμβόλαιό μου.

Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) Ευρώ, το οποίο διαιρέθηκε σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα και το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς στο Ταμείο της Εταιρείας ως εξής: (α) ο Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε το ποσό των Ευρώ ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 84.000) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δυο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) εταιρικά μερίδια, και (β) ο Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (€36.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια διακόσια (1200) εταιρικά μερίδια.

Στη συνέχεια:

Α) Με την υπ' αριθμόν 1693/21.04.2016 πράξη μου και σύμφωνα με την από 8.04.2016 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 20, 21, 23, 24, 32, 38, 40 του καταστατικού και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Η άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 20.05.2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 628128, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 431466/24.05.2016

ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της εταιρείας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών/Τμήμα Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ, η οποία δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 2475/14.09.2021 πράξη μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Β) Με την υπ' αριθμόν 1887/16.03.2018 πράξη μου και σύμφωνα με την από 8.03.2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Η άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 23.03.2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1355069, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 1158469/23.03.2018 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της εταιρείας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών/Τμήμα Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ, η οποία δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 2475/14.09.2021 πράξη μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Γ) Με την υπ' αριθμόν 2475/14.09.2021 πράξη μου και σύμφωνα με την από 22.06.2021 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων,

τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Ειδικότερα δε, οι ως άνω εταίροι, οι οποίοι αποτελούσαν το σύνολο των εταίρων και εκπροσωπούσαν όλο το κεφάλαιο της άνω εταιρείας, προέβησαν στην αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (19.980), με έκδοση εξακοσίων εξήντα έξι (666) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ το καθένα, με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής: α) ο Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των ευρώ δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (13.980,00) συμμετέχων έτσι στην εταιρεία με τετρακόσια εξήντα έξι (466) νέα εταιρικά μερίδια και β) ο Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00) συμμετέχων έτσι στην εταιρεία με διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια. Κατόπιν τούτων, ο Νικόλαος Κορώνης συμμετείχε στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 3.266 εταιρικά μερίδια και ο Παύλος - Σπυρίδων Κορώνης, συμμετείχε στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 1.400 εταιρικά μερίδια. Η ως άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 6.10.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2638558, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 2447456/6.10.2021 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και

δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της εταιρείας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. / Τμήμα: ΕΠΕ), η οποία δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 2592/03.03.2022 συμβόλαιό μου. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Τέλος, με το υπ' αριθμόν 2592/03.03.2022 συμβόλαιό μου και σύμφωνα με την από 18.01.2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 20, 6 του καταστατικού, καταργήθηκε το άρθρο 24 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Συγκεκριμένα, με το ως άνω συμβόλαιό μου, κατόπιν της από 18.01.2022 απόφασης της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, με την οποία επετράπη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων λόγω γονικής παροχής, καθώς και κατόπιν εγγράφου ειδοποίησεως προ δύο (2) μηνών του εταίρου Παύλου – Σπυρίδωνος Κορώνη από τον εταίρο Νικόλαο Κορώνη περί της μεταβιβάσεως όλων των ανηγόντων σε αυτόν εταιρικών μεριδίων (μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία) και εφ' όσον δεν ασκήθηκε το δικαίωμα προτιμήσεως για την απόκτηση των άνω εταιρικών μεριδίων από τον εταίρο Παύλο – Σπυρίδωνα Κορώνη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας: α) ο εκ

των εταίρων Νικόλαος Κορώνης του Σπυρίδωνος και της Αναστασίας, εκχώρησε και μεταβίβασε στην θυγατέρα του, Τσιάννα – Καμέλλα – Αναστασία Κορώνη του Νικολάου και της Άνναμπελ (εδώ εμφανισθείσα), λόγω γονικής παροχής, σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1329/1983, όλα τα ανήκοντα σε αυτόν τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι (3.266) εταιρικά μερίδια, δηλαδή το σύνολο της εταιρικής του μερίδας και εξήλθε από την εταιρεία, β) τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 και 20 του καταστατικού και καταργήθηκε το άρθρο 24 του καταστατικού, προκειμένου να εναρμονισθεί προς τη δημιουργηθείσα νέα εταιρική σύνθεση, κατόπιν της ανωτέρω γονικής παροχής όλων των ανηκόντων στον Νικόλαο Κορώνη, εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, προς την Τσιάννα - Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη και κατά συνέπεια της εξόδου αυτού από την εταιρεία και της εισόδου στην εταιρεία της Τσιάννας - Καμέλλας - Αναστασίας Κορώνη και γ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Η ως άνω συμβολαιογραφική πράξη καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28.03.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2823742, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2604102/30.03.2022** ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της εταιρείας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ

& Υ.Μ.Σ. / Τμήμα: ΕΠΕ), η οποία δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ανακοίνωσης.

Οι παραπάνω εταίροι συνήλθαν στις **18.11.2024 σε έκτακτη γενική συνέλευση**, αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και **αποφάσισαν ομόφωνα** τα παρακάτω:

Α) την **αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου** κατά το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ με έκδοση πεντακοσίων (500) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα τα οποία τα ανέλαβαν ως εξής:

η **Τσιάννα – Καμέλλα Αναστασία Κορώνη** έχει ήδη καταβάλλει σε λογαριασμό της εταιρείας δέκα χιλιάδες πεντακόσια (10.500) ευρώ και ανέλαβε τριακόσια τριάντα **(330) νέα εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, και ο **Πάυλος – Σπυρίδων Κορώνης** κατέβαλε τέσσερεις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) ευρώ και ανέλαβε εκατόν πενήντα **(150) νέα εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Κατόπιν της παραπάνω αύξησης, το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, θα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα

(154.980), αποτελούμενο από πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα έξι (5.166) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων μετά την αύξηση έχουν ως εξής:

α) η **Τσιάννα - Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα, αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες εξακόσια δέκα έξι (3.616) εταιρικά μερίδια [3.266 εταιρικά μερίδια που κατείχε + 350 εταιρικά μερίδια που απέκτησε] και ποσοστό συμμετοχής 70% και β) ο **Πάυλος – Σπυρίδων Κορώνης** του Νικολάου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα, αποτελούμενη από χίλια πεντακόσια πενήντα (1.550) εταιρικά μερίδια [1.400 εταιρικά μερίδια που κατείχε + 150 εταιρικά μερίδια που απέκτησε] και ποσοστό συμμετοχής 30%.

Κατά συνέπεια το άρθρο 6 του καταστατικού, τροποποιείται ως εξής:

#### **«Ά ρ θ ρ ο 6ο**

#### **ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

*Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (139.980,00) Ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι (4.666) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα.*

*Το εταιρικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:*

**1.** *Με την καταβολή εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ σε*

μετρητά από τους ιδρυτές εταίρους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του αρχικού καταστατικού της συστάσεως της εταιρείας (ΦΕΚ 1163/25.2.2008 – τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) το καθένα, το οποίο καλύφθηκε από τους εταίρους ως εξής:

(α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 84.000) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δυο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (€36.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια.

2. Με την από 22.06.2021 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 19.980,00 (δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα) ευρώ, με έκδοση εξακοσίων εξήντα έξι (666) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ, με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής:

α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (€ 13.980,00)

συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τετρακόσια εξήντα έξι (466) νέα εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των έξι χιλιάδων (€ 6.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια.

3. Με την από 18.01.2022 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η μεταβίβαση λόγω γονικής παροχής των ανηκόντων στον εταίρο Νικόλαο Κορώνη τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (3.266) εταιρικών μεριδίων στην μη εταίρο Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη, η έξοδος από την εταιρεία του Νικολάου Κορώνη και η είσοδος στην εταιρεία της Τσιάννας – Καμέλλα Κορώνη, κατόπιν δε, της ως άνω μεταβίβασης λόγω γονικής παροχής των 3.266 εταιρικών μεριδίων:

α) Η εταίρος κα. **Τσιάννα – Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **3.266** εταιρικά μερίδια και

β) ο κος. **Παύλος - Σπυρίδων Κορώνης** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **1.400** εταιρικά μερίδια.

4. Με την από 18.11.2024 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των

15.000,00 (δέκα πέντε χιλιάδων) ευρώ, με έκδοση πεντακοσίων (500) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής:

α) η κα. Τσιάννα- Καμέλλα – Αναστασία Κορώνη κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (€ 10.500,00) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τριακόσια πενήντα (350) νέα εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (€ 4.500,00) ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με εκατόν πενήντα (150) νέα εταιρικά μερίδια.

Κατόπιν τούτων η κα. Τσιάννα-Καμέλλα-Αναστασία Κορώνη συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 3.616 εταιρικά μερίδια και ο κ. Παύλος-Σπυρίδων Κορώνης του Νικολάου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 1.550 εταιρικά μερίδια.»

Β) Την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο

**ΣΗΜΕΡΑ** με το συμβόλαιο αυτό οι εδώ συμβαλλόμενοι, **Τσιάννα - Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ και **Παύλος – Σπυρίδων (Paul – Spyridon) Κορώνης (Koronis)** του Νικολάου και της Άνναμπελ, ως μόνοι και αποκλειστικοί εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία

**«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** που αποτελούν το

100% του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με το από 18.11.2024 πρακτικό της Αυτόκλητης – Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, προβαίνουν:

**Α)** Στην τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού, το οποίο αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των ευρώ δέκα πέντε χιλιάδων (15.000,00), το οποίο καλύπτεται με την έκδοση πεντακοσίων (500) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων, τα οποία διατέθηκαν στους υφιστάμενους εταίρους, κατά την αναλογία των εταιρικών μεριδίων που κατέχει ο καθένας, ήτοι: α) στην Τσιάννα - Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη του Νικολάου, αναλογούν τριακόσια πενήντα (350) νέα εταιρικά μερίδια και β) στον Παύλο-Σπυρίδωνα Κορώνη του Νικολάου, αναλογούν εκατόν πενήντα (150) νέα εταιρικά μερίδια και το οποίο ποσό έχει ήδη καταβληθεί σε λογαριασμό της εταιρείας από τους εδώ εμφανισθέντες μοναδικούς εταίρους αυτής και συγκεκριμένα η από τους εδώ εμφανισθέντες εταίρος Τσιάννα - Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη, κατέβαλε το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (10.500,00) και ο από τους εδώ εμφανισθέντες εταίρους Παύλος-Σπυρίδων Κορώνης, κατέβαλε το ποσό των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00).

Κατόπιν της παραπάνω αύξησης, το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, θα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (154.980), αποτελούμενο από πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα έξι (5.166) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων μετά την αύξηση έχουν ως εξής:

α) η **Τσιάννα - Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα, αποτελούμενη από τρεις χιλιάδες εξακόσια δέκα έξι (3.616) εταιρικά μερίδια [3.266 εταιρικά μερίδια που κατείχε + 350 εταιρικά μερίδια που απέκτησε] και ποσοστό συμμετοχής 70% και β) ο **Πάυλος – Σπυρίδων Κορώνης** του Νικολάου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα, αποτελούμενη από χίλια πεντακόσια πενήντα (1.550) εταιρικά μερίδια [1.400 εταιρικά μερίδια που κατείχε + 150 εταιρικά μερίδια που απέκτησε] και ποσοστό συμμετοχής 30%.

Κατά συνέπεια το άρθρο 6 του καταστατικού, τροποποιείται ως εξής:

#### **«Ά ρ θ ρ ο 6ο**

#### **ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

*Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (139.980,00) Ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι (4.666)*

εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα.

Το εταιρικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

1. Με την καταβολή εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ σε μετρητά από τους ιδρυτές εταίρους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του αρχικού καταστατικού της συστάσεως της εταιρείας (ΦΕΚ 1163/25.2.2008 – τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) το καθένα, το οποίο καλύφθηκε από τους εταίρους ως εξής:

(α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 84.000) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δυο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (€36.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια.

2. Με την από 22.06.2021 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 19.980,00 (δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα) ευρώ, με έκδοση εξακοσίων εξήντα έξι (666) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ, με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε

ως εξής:

α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (€ 13.980,00) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τετρακόσια εξήντα έξι (466) νέα εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των έξι χιλιάδων (€ 6.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια.

**3.** Με την από 18.01.2022 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η μεταβίβαση λόγω γονικής παροχής των ανηκόντων στον εταίρο Νικόλαο Κορώνη τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (3.266) εταιρικών μεριδίων στην μη εταίρο Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη, η έξοδος από την εταιρεία του Νικολάου Κορώνη και η είσοδος στην εταιρεία της Τσιάννας – Καμέλλα Κορώνη, κατόπιν δε, της ως άνω μεταβίβασης λόγω γονικής παροχής των 3.266 εταιρικών μεριδίων:

α) Η εταίρος κα. **Τσιάννα – Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **3.266** εταιρικά μερίδια και

β) ο κος. **Παύλος - Σπυρίδων Κορώνης** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **1.400** εταιρικά μερίδια.

4. Με την από 18.11.2024 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 15.000,00 (δέκα πέντε χιλιάδων) ευρώ, με έκδοση πεντακοσίων (500) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής:

α) η κα. Τσιάννα- Καμέλλα – Αναστασία Κορώνη κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (€ 10.500,00) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τριακόσια πενήντα (350) νέα εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (€ 4.500,00) ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με εκατόν πενήντα (150) νέα εταιρικά μερίδια.

Κατόπιν τούτων η κα. Τσιάννα-Καμέλλα-Αναστασία Κορώνη συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 3.616 εταιρικά μερίδια και ο κ. Παύλος-Σπυρίδων Κορώνης του Νικολάου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 1.550 εταιρικά μερίδια.»

**Β) Στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο και θα έχει ως εξής:**

## **Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο**

### **Κεφάλαιο Α**

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

##### **Ά ρ θ ρ ο 1ο**

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** (εφεξής καλουμένη η «Εταιρεία») και με διακριτικό τίτλο **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΠΕ»**. Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η Εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

##### **Ά ρ θ ρ ο 2ο**

#### **ΣΚΟΠΟΣ**

1.- Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, αστικών και μη
- β) η αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ' αυτών οικοδομών παντός είδους για περαιτέρω πώληση και εν γένει εκμετάλλευση,
- γ) η αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ' αυτών για περαιτέρω

εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και οικοδομικών μονάδων και εγκαταστάσεων πάσης μορφής, η εκμίσθωση των ως άνω σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική σχέση, η κατασκευή, δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε φύσεως τουριστικής, ξενοδοχειακής και οικοδομικής μονάδας και επιχείρησης ή άλλων συναφών μονάδων και επιχειρήσεων, η αγορά από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ήδη ανεγερθέντων και λειτουργουσών ή μη ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει ξενοδοχειακών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων για περαιτέρω εκμετάλλευση, η παραχώρηση της εκμετάλλευσης των στην Ικυριότητά της ευρισκομένων οικοδομών, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ή μονάδων εν όλω ή εν μέρει σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιαδήποτε νομική σχέση. Ωσαύτως σκοπός της Εταιρείας είναι: Η κατασκευή, δημιουργία, εκμετάλλευση και ανάπτυξη των ανηγόντων ή περιεχομένων στην κυριότητα της Εταιρείας ξενοδοχειακών μονάδων, πάσης λειτουργικής μορφής, κάμπινγκ, λουτρικών εγκαταστάσεων, χώρων αθλοπαιδιών και η εκμίσθωση τουριστικών μονάδων, επιχειρήσεων και εγκαταστάσεων.

2.- Για την πραγμάτωση του ως άνω σκοπού η Εταιρεία δύναται:

α) Να αγοράζει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ήδη ανεγερθείσες και λειτουργούσες ή μη

ξενοδοχειακές μονάδες και εν γένει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ή εγκαταστάσεις προς περαιτέρω εκμετάλλευση. Να παραχωρεί την εκμετάλλευση εν όλω ή εν μέρει, των ευρισκομένων στην κυριότητα της ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ή μονάδων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα υφ' οιανδήποτε νομική σχέση. Να μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες ή εγκαταστάσεις ανήκουσες σε τρίτους δι' ιδίαν εκμετάλλευση.

Στην έννοια των ως άνω μνημονευομένων στο παρόν άρθρο, ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και μονάδων περιλαμβάνονται ενδεικτικώς ξενοδοχεία κλασσικής μορφής, Μοτέλς, Μπανκαλούς, χώροι οργανωμένων κατασκηνώσεων, ξενώνες, επιπλωμένα τουριστικά διαμερίσματα ως και οικοτροφεία.

Η Εταιρεία δύναται περαιτέρω να κατασκευάζει ή διαμορφώνει εντός των ξενοδοχείων ή και των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων χώρους για την λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασεως (εστιατορίων, μπαρ, ζαχαροπλαστείων και άλλων ομοίων) κουρείων, κομμωτηρίων, καταστημάτων πωλήσεως ενδυμάτων και υποδημάτων, ημερησίου τύπου, τουριστικών ειδών και άλλων παρομοίων τουριστικών καταστημάτων ως και να παραχωρεί την εκμετάλλευση των ως άνω χώρων, καθ' ολοκληρίαν ή εν μέρει σε τρίτα φυσικά πρόσωπα ή νομικά, υφ' οιανδήποτε νομική σχέση. Ωσαύτως η Εταιρεία δύναται να προβαίνει στην αγορά ή

κατασκευή προσωρινών, ημιμονίμων ή μονίμων εγκαταστάσεων οι οποίες θα λειτουργούν ως κέντρα παραθερισμού αλλοδαπών και ημεδαπών κατά τις διατάξεις του Νόμου, ως και στην παραχώρηση της εκμεταλλεύσεως αυτών σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα υφ' οιαδήποτε νομική σχέση. Η Εταιρεία δύναται να αγοράζει παραδοσιακά κτίσματα και να εκμεταλλεύεται αυτά, κατόπιν αδείας, διαμορφώνουσα αυτά σε τουριστικά καταλύματα.

β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε ήδη υφισταμένη, ή στον μέλλον ιδρυθησομένη από αυτήν ή τρίτους επιχείρηση συναφούς σκοπού, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή με οποιοδήποτε τρόπο με τον ίδιο σκοπό, δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες καθώς και θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε συναφούς αντικείμενου επιχείρηση ή Εταιρεία ημεδαπή ή αλλοδαπή, στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, ζ) Να προβαίνει σε κάθε συναφή και αναγκαία προς την επίτευξη του σκοπού της πράξης. Η προηγούμενη απαρίθμηση είναι ενδεικτική. η) Να αποκτά κατά κυριότητα ή μισθώνει ή αποκτά με οποιαδήποτε νομική σχέση ακίνητα, αυτοκίνητα και πάσης φύσεως κινητό εξοπλισμό, θ) Να προβαίνει σε κάθε συναφή και/ή αναγκαία προς την επίτευξη

του σκοπού της πράξης. Η προηγούμενη απαρίθμηση είναι ενδεικτική.

### **Άρθρο 3ο**

#### **ΈΔΡΑ**

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς. Με απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων μπορεί να ιδρύονται προς εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας Υποκαταστήματα και Γραφεία αντιπροσωπεύσεως αυτής και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό. Οι Εταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν, εδρεύουν ή διαμένουν, θεωρούνται ότι έχουν μόνιμη κατοικία στην έδρα της Εταιρείας για τις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

### **Άρθρο 4ο**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) αφού προηγουμένως κατατεθεί στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με τροποποίηση του

παρόντος άρθρου κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των Εταίρων λαμβανομένης δια της νομίμου πλειοψηφίας, όπως προβλέπει ο Ν. 3190/1955.

### **Άρθρο 5ο**

Η με το παρόν καταστατικό και σύμφωνα με τον Ν. 3190/1955 “περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης” ιδρυομένη Εταιρεία είναι “Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης” που διέπεται από τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι οποίες έχουν πλήρη εφαρμογή ως προς όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν έγινε πρόβλεψη στο παρόν καταστατικό.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β**

### **Άρθρο 6ο**

#### **ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (139.980,00) Ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι (4.666) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) Ευρώ το καθένα.

Το εταιρικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

**1.** Με την καταβολή εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) ευρώ σε μετρητά από τους ιδρυτές εταίρους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο

6 του αρχικού καταστατικού της συστάσεως της εταιρείας (ΦΕΚ 1163/25.2.2008 – τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες (4.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) το καθένα, το οποίο καλύφθηκε από τους εταίρους ως εξής:

(α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (€ 84.000) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δυο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων (€36.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια.

**2.** Με την από 22.06.2021 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 19.980,00 (δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα) ευρώ, με έκδοση εξακοσίων εξήντα έξι (666) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ, με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής:

α) ο κ. Νικόλαος Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα (€ 13.980,00) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τετρακόσια εξήντα έξι (466)

νέα εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των έξι χιλιάδων (€ 6.000) Ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με διακόσια (200) νέα εταιρικά μερίδια.

**3.** Με την από 18.01.2022 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η μεταβίβαση λόγω γονικής παροχής των ανηκόντων στον εταίρο Νικόλαο Κορώνη τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (3.266) εταιρικών μεριδίων στην μη εταίρο Τσιάννα – Καμέλλα Κορώνη, η έξοδος από την εταιρεία του Νικολάου Κορώνη και η είσοδος στην εταιρεία της Τσιάννας – Καμέλλα Κορώνη, κατόπιν δε, της ως άνω μεταβίβασης λόγω γονικής παροχής των 3.266 εταιρικών μεριδίων:

α) Η εταίρος κα. **Τσιάννα – Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **3.266** εταιρικά μερίδια και

β) ο κος. **Παύλος - Σπυρίδων Κορώνης** του Νικολάου και της Άνναμπελ συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από **1.400** εταιρικά μερίδια.

**4.** Με την από 18.11.2024 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 15.000,00 (δέκα πέντε χιλιάδων) ευρώ, με έκδοση πεντακοσίων

(500) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα (30) ευρώ με καταβολή μετρητών (κεφαλαιακή εισφορά), το οποίο καλύφθηκε ως εξής:

α) η κα. Τσιάννα-Καμέλλα - Αναστασία Κορώνη κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των Ευρώ δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (€ 10.500,00) συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με τριακόσια πενήντα (350) νέα εταιρικά μερίδια, και (β) ο κ. Παύλος – Σπυρίδων Κορώνης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (€ 4.500,00) ευρώ συμμετέχων έτσι στην Εταιρεία με εκατόν πενήντα (150) νέα εταιρικά μερίδια.

Κατόπιν τούτων η κα. Τσιάννα-Καμέλλα-Αναστασία Κορώνη συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 3.616 εταιρικά μερίδια και ο κ. Παύλος-Σπυρίδων Κορώνης του Νικολάου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία (1) εταιρική μερίδα αποτελούμενη από 1.550 εταιρικά μερίδια.

### **Άρθρο 7ο**

Η μερίδα συμμετοχής καθώς και εταιρικά μερίδια αυτής είναι μεταβιβάστεια με πράξη εν ζωή ελεύθερα με τους κατωτέρω όρους. Αυτός που επιθυμεί να μεταβιβάσει την μερίδα συμμετοχής του ή κάποια από τα εταιρικά μερίδια αυτής υποχρεούται να ειδοποιήσει περί τούτου εγγράφως όλους τους υπόλοιπους Εταίρους, είτε απ' ευθείας, είτε μέσω των

διαχειριστών της Εταιρείας και ν' αναμείνει την έγγραφο απάντηση τους για ένα (1) μήνα από την επίδοση της ειδοποίησέως του. Εάν το δικαίωμα προτιμήσεως ασκηθεί από ένα Εταίρο η μεταβίβαση γίνεται προς αυτόν εξ ολοκλήρου, εάν ασκηθεί από περισσότερους Εταίρους η μεταβίβαση γίνεται προς αυτούς κατά τον λόγο συμμετοχής του καθενός στην Εταιρεία, και στις δύο δε περιπτώσεις αυτές η μεταβίβαση γίνεται προς την τιμή του εταιρικού μεριδίου η οποία εμφανίζεται στη λογιστική κατάσταση που συντάσσεται προς τον σκοπό αυτό, διαφορετικά προς την τιμή εταιρικού μεριδίου που καθορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Πειραιώς. Εάν κανένας από τους Εταίρους δεν ασκήσει το δικαίωμα προτιμήσεως μέσα στην μηνιαία προθεσμία, ο Εταίρος που πωλεί, μεταβιβάζει την μερίδα συμμετοχής του ελεύθερα. Για την μεταβίβαση ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής ή εταιρικού ή εταιρικών μεριδίων από μερίδα συμμετοχής με πράξη εν ζωή απαιτείται πέραν της ανωτέρω διαδικασίας προτιμήσεως των Εταίρων και ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων η οποία θα επιτρέπει αυτήν την μερική ή ολική μεταβίβαση. Η μεταβίβαση ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής ή του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια του προσώπου προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση, επάγεται δε το αποτέλεσμα, ως προς την

Εταιρεία, από την εγγραφή στο κατά το άρθρον 25 του Ν. 3190/1955 βιβλίου των Εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αυτά που ορίζονται από τα άρθρα 8 και 28 και επ., του Ν. 3190/1955.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ**

### **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ**

#### **Άρθρο 8ο**

Η Εταιρεία διοικείται από την Συνέλευση των Εταίρων και από τους διαχειριστές αυτής.

#### **Άρθρο 9ο**

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της Εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για όλους τους Εταίρους, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Συνέλευση των εταίρων, είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του καταστατικού, β) για την εκλογή, ανάκληση ή αντικατάσταση του/των διαχειριστού/ών καθώς και την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για την στον/στους διαχειριστή/ές καταβλητέα αμοιβή, δ) για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών, ε) για την παράταση της διάρκειας, για συγχώνευση ή διάλυση της Εταιρείας και τον διορισμό ή

ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των Εταίρων σχετικά με αξιώσεις που έχει η Εταιρεία εναντίον τους ή για αποζημιώσεις που οφείλονται στην Εταιρεία από παραλείψεις ή πράξεις αυτών είτε κατά τη σύσταση είτε κατά την λειτουργία της Εταιρείας και ζ) για κάθε άλλο ζήτημα οιασδήποτε φύσεως το οποίο κατά τον νόμο και το παρόν καταστατικό δεν εμπίπτει στην εξουσία των διαχειριστών.

### **Άρθρο 10ο**

Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται από τον/τους διαχειριστή/ές. Η τακτική συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσεως. Ένας ή περισσότεροι Εταίροι, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό ( $1/20$ ) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτου Συνελεύσεως με αίτηση τους που υποβάλλεται στους διαχειριστές στην οποία καθορίζεται το προς συζήτηση θέμα. Ο/Οι διαχειριστής/ές, συγκαλούν την Συνέλευση αυτή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Σε περίπτωση κατά την οποία ο/οι διαχειριστής/ές, δεν συγκαλέσουν την Συνέλευση μέσα στα ανωτέρω χρονικά όρια, η τακτική Συνέλευση συγκαλείται από οποιοδήποτε Εταίρο και η έκτακτη Συνέλευση από τους Εταίρους, οι οποίοι υπέβαλαν την αίτηση για την σύγκληση

αυτής προς τον/τους διαχειριστή/ές μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας που εκδίδεται κατά την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων.

### **Άρθρο 11ο**

Οι περί συγκλήσεως προσκλήσεις γίνονται εγγράφως και επιδίδονται στους Εταίρους στην διεύθυνση τους όπως αυτή προκύπτει από το Βιβλίο των Εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την για την Συνέλευση ορισθείσα ημέρα. Η επίδοση αυτή θα πιστοποιείται μόνο εγγράφως. Η εν λόγω πρόσκληση αναφέρει την ημερομηνία, ώρα και τόπο συνεδριάσεως της Συνελεύσεως και τα προς συζήτηση θέματα.

### **Άρθρο 12ο**

Υπό τον όρο ότι όλοι οι Εταίροι συμφωνούν, η Συνέλευση δύναται να συνεδριάσει ακόμη και εάν οι διατυπώσεις των άρθρων 10 και 11 του παρόντος καταστατικού δεν έχουν τηρηθεί. Επίσης εάν όλοι οι Εταίροι είναι παρόντες, αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητος της Συνελεύσεως αν δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιον Εταίρο.

### **Άρθρο 13ο**

Στην Συνέλευση προεδρεύει ένας από τους Εταίρους που εκλέγεται από τους υπόλοιπους. Σε περίπτωση ασυμφωνίας

ή μη επιτεύξεως πλειοψηφίας ως προς τον Πρόεδρο που θα εκλεγεί προεδρεύει ο γηραιότερος Έλληνας Εταίρος.

#### **Άρθρο 14ο**

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για θέματα της ημερήσιας διατάξεως. Αλλά η Συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για κάθε άλλο ζήτημα που εμπίπτει στην εξουσία της Συνελεύσεως, εάν όλοι οι Εταίροι είναι παρόντες και δεν προβάλλεται κάποια αντίρρηση από κάποιον από τους Εταίρους.

#### **Άρθρο 15ο**

Κάθε Εταίρος έχει τόσες ψήφους στην Συνέλευση όσος ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων των οποίων είναι κάτοχος. Κάθε ένας Εταίρος μπορεί να μετέχει στην Συνέλευση, να ψηφίζει προσωπικά ή με πληρεξούσιο εξουσιοδοτημένο με ιδιωτικό έγγραφο, εφ' όσον η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος είναι θεωρημένη από αρμόδια Αρχή.

#### **Άρθρο 16ο**

Η Συνέλευση θεωρείται ότι ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται κατ' αυτήν προσωπικά ή με αντιπρόσωπο ως ανωτέρω, πλέον του μισού του όλου αριθμού των Εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του μισού

του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Οι αποφάσεις της Συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού του εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση ισοψηφίας Εταίρων ή κεφαλαίου η πρόταση που έγινε θεωρείται ότι απορρίφθηκε.

### **Άρθρο 17ο**

Κανένας Εταίρος δεν δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμα ψήφου στην Συνέλευση των Εταίρων στις κατωτέρω περιπτώσεις:

α) Προκειμένου περί αποφάσεως που λαμβάνεται σε σχέση με την απαλλαγή του εν λόγω Εταίρου από κάθε ευθύνη και β) προκειμένου περί αποφάσεως που λαμβάνεται σχετικά με την έγερση αγωγής κατ' αυτού για απαίτηση της Εταιρείας λόγω ζημίας η οποία προέρχεται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά την διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Και στις δύο ως άνω περιπτώσεις, ο Εταίρος στερείται μεν δικαιώματος ψήφου, μπορεί όμως να παρίσταται στην Συνέλευση.

### **Άρθρο 18ο**

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνελεύσεως καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Τα πρακτικά υπογράφονται από τους Εταίρους οι οποίοι παρίστανται στην

Συνέλευση.

### **Άρθρο 19ο**

Τα καθήκοντα Γραμματέα της Συνελεύσεως εκτελούνται από πρόσωπο που εκλέγεται από την Συνέλευση. Σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτός διορίζεται από τον Πρόεδρο της Συνελεύσεως.

### **Άρθρο 20ο**

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται σε έναν (1) διαχειριστή που δεσμεύει την Εταιρεία ενεργώντας με μόνη την υπογραφή του. Ο διαχειριστής δύναται να μεταβιβάζει, δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, όλα ή κάποια από τα διαχειριστικά του καθήκοντα μηδενός εξαιρουμένου σε Εταίρο ή μη Εταίρο είτε για συγκεκριμένη πράξη ή πράξεις μέσα σε μία (1) διαχειριστική περίοδο, είτε για ορισμένο χρόνο που φτάνει κατ' ανώτατο όριο μέχρι την λήξη της διαχειριστικής περιόδου εντός της οποίας δόθηκε η πληρεξουσιότητα.

**Διαχειρίστρια της Εταιρείας για όλη την διάρκεια αυτής ορίζεται η κα. Τσιάννα – Καμέλλα – Αναστασία Κορώνη** του Νικολάου και της Άνναμπελ, η οποία δεσμεύει την Εταιρεία ενεργώντας με μόνη την υπογραφή της. Ο διορισμός, ο θάνατος ή παραίτηση διαχειριστού καταχωρίζεται στη Μερίδα της

Εταιρείας στο ΓΕΜΗ και δημοσιεύεται στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί και τα στο άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 παρ. 5 Ν. 4541/2018) οριζόμενα βιβλία, στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, ήτοι:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας εξαιρουμένων, ενώπιον Διαιτητικών Επιτροπών, ενώπιον Διοικητικών Δικαστηρίων και εκδικαστικών επιτροπών καθώς και ενώπιον κάθε Διαιτητικής, Οικονομικής ή άλλης Αρχής ή Επιτροπής και κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή και φυσικού τοιούτου, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της Εταιρείας, βεβαιώνει

τα ονοματεπώνυμα των Εταίρων και λοιπά στοιχεία της Εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως για κάθε περίπτωση που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως. Μεταξύ άλλων υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία και αναλαμβάνει εκ μέρους της Εταιρείας υποχρεώσεις με αποδοχή, οπισθογράφιση συναλλαγματικών, έκδοση γραμματίων, επιταγών Τραπεζικών, εξοφλεί κάθε και οποιονδήποτε απαίτηση κατά της Εταιρείας οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ενεργεί την είσπραξη χρηματικών ποσών και ανάληψη πραγμάτων που ανήκουν ή οφείλονται στην Εταιρεία, των κάθε είδους απαιτήσεων αυτής από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ελληνικό Δημόσιο, το Τελωνείο του Κράτους, τις Γενικές Αποθήκες, οιαδήποτε Τράπεζα κ.λ.π., αναλαμβάνει ή αποσύρει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά από τις καταθέσεις της Εταιρείας σε Τράπεζες ακόμη με έκδοση επιταγής σε διαταγή της Εταιρείας, εξοφλεί ή μεταβιβάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα κατατεθειμένα από οποιονδήποτε επ' ονόματι της Εταιρείας, αγοράζει για λογαριασμό της Εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς αυτής, τέλος δε ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ευχερή διεξαγωγή της εταιρικής δράσεως και γενικά δεσμεύει

πάντοτε την Εταιρεία υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία. Ειδικά προβλέπεται ότι για τις κατωτέρω αναφερόμενες πράξεις απαιτείται όπως, για την δέσμευση της Εταιρείας, υπάρξει προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας (1) για την αγορά, πώληση, και εν γένει διάθεση ακινήτων της Εταιρείας, (2) για την λήψη δανείου (3) για την παροχή εγγυήσεων και ασφαλειών (4) για την παροχή εμπραγμάτων εξασφαλίσεων και (5) για την εκμίσθωση ακινήτων της Εταιρείας.

## **Ά ρ θ ρ ο 21ο**

### **ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1.- Οι εταίροι και ο διαχειριστής δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της παρούσης Εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι οποιασδήποτε εταιρείας, ή μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρείας ή διαχειριστές εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Εξαίρεση από την ανωτέρω απαγόρευση μπορεί να ισχύσει μόνον μετά από προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2.- Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η Εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τους εταίρους ή

τον διαχειριστή για λογαριασμό τους, να θεωρηθεί ότι έγιναν για λογαριασμό της Εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην Εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτή η αμοιβή διαμεσολάβησης.

3.- Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της Εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στην Συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις, σε κάθε δε περίπτωση πέντε (5) χρόνια αφότου τελέσθηκαν.

## **Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Δ**

### **Ά ρ θ ρ ο 22ο**

Κάθε Εταίρος δικαιούται, ανά πάσα χρονική στιγμή να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθώς και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της Εταιρείας. Ο Εταίρος δύναται επίσης να λαμβάνει δαπάναις του αποσπάσματα από το βιβλίο των Εταίρων και από το βιβλίο των πρακτικών των Συνελεύσεων. Οποιοσδήποτε από τους Εταίρους μπορεί με αίτηση του να λάβει πιστοποιητικό που να βεβαιώνει την ιδιότητα του ως Εταίρου και την συμμετοχή του στην Εταιρεία. Τέτοιο πιστοποιητικό αναφέρει με κεφαλαία γράμματα "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

## Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε

### Ά ρ θ ρ ο 23ο

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής του παρόντος Καταστατικού στο "Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης" της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου 2008. Κατά την λήξη κάθε χρήσεως ο διαχειριστής προβαίνει στην σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας και βάσει αυτής στην σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ανάλυση του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας περιέχουσα λεπτομερή περιγραφή κάθε κονδυλίου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάσσονται βάσει της απογραφής πρέπει να αποδίδουν σαφώς την αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συνοδεύονται από ισολογισμό.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των

διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε Εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης". Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του ως άνω άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εν σχέσει δε με την δημοσιότητα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## **Ά ρ θ ρ ο 24ο**

### **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ**

Το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών κρατείται κατ' έτος για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει να είναι αναγκαστική όταν το αποθεματικό κεφάλαιο

φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πριν από την πληρωμή κερδών οιοδήποτε χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ". Με απόφαση της Συνελεύσεως δύναται να καθορισθεί ακόμη μεγαλύτερο ποσοστό για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.

### **Άρθρο 25ο**

#### **ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας, είναι αυτά που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων, πληρωμών ή ζημιών και αποσβέσεων σύμφωνα με το Νόμο, κρατήσεων σύμφωνα με το άρθρο 24 του παρόντος για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου και όλων των χρεώσεων της Εταιρείας από τα μικτά κέρδη. Τα καθαρά ετήσια κέρδη, καθώς και το υπόλοιπο του αποθεματικού σε περίπτωση λύσεως της Εταιρείας διανέμονται στους Εταίρους κατ' αναλογίαν προς την συμμετοχή καθενός στην Εταιρεία. Η Εταιρεία μπορεί να χορηγεί τριμηνιαία προκαταβολή έναντι κερδών κατ' αναλογία προς την συμμετοχή κάθε Εταίρου στην Εταιρεία. Εταίρος ο οποίος εκπίπτει από την ιδιότητα αυτού ως Εταίρου, δικαιούται επίσης στο αναλογούν σε αυτόν μερίδιο από το αποθεματικό αλλά δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως λόγω του καλού ονόματος,

πελατών κ.λ.π., της Εταιρείας.

## **Άρθρο 26ο**

### **ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

1.- Απαγορεύονται δάνεια των Εταίρων προς την Εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2.- Η εξόφληση από την Εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους Εταίρους, θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3.- Σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι από δάνεια απαιτήσεις των Εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση άλλων χρεών της Εταιρείας.

## **Άρθρο 27ο**

### **ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

1.- Κάθε Εταίρος μπορεί να εξέλθει από την Εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου Εταίρου ή μετά από απόφαση της Συνελεύσεως με παμψηφία.

2.- Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή Εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την Εταιρεία Εταίρο ή Εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της Συνέλευσης με πλειοψηφία πλέον του μισού του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον Εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η Εταιρεία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

#### **Άρθρο 28ο**

#### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

1.- Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο μόνο με απόφαση της Συνελεύσεως που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων ( $3/4$ ) του όλου του αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα ( $3/4$ ) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

2.- Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των Εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας και β) για επαύξηση των υποχρεώσεων των Εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις

περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.

3.- Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, του Ν. 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

### **Ά ρ θ ρ ο 29ο**

#### **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αν ληφθεί απόφαση της Συνέλευσης για την μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι Εταίροι που διεφώνησαν για τούτο, έχουν το δικαίωμα να εξέλθουν από την Εταιρεία αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που λήφθηκε η ως άνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας.

### **Ά ρ θ ρ ο 30ο**

#### **ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

1.- Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με

τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

2.- Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους Εταίρους είτε από τρίτους δι' εγγράφου δηλώσεως αυτών προς την Εταιρεία, μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της Συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3.- Μέσα σε δέκα (10) μέρες από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της Εταιρείας και των Εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση αυτή δε, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

### **Ά ρ θ ρ ο 31ο**

#### **ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

1.- Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία

τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσόν αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2.- Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο Εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3.- Σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από δύο χιλιάδες τετρακόσια (2.400) Ευρώ ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30) Ευρώ.

## **Άρθρο 32ο**

### **ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ**

1.- Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από την δημοσίευση, με φροντίδα του διαχειριστή μία φορά στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της Εταιρείας, της απόφασης της Συνέλευσης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της Εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει

και υποβάλει στην Εταιρεία εγγράφως τις αντιρρήσεις του.

### **Άρθρο 33ο**

#### **ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

#### **ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ**

1.- Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την Εταιρεία ένας ή περισσότεροι Εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955.

2.- Αν δεν ληφθεί απόφαση από την Συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες από την κοινοποίηση στην Εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου Εταίρου ή δεν ακολουθήσει η διαδικασία για την έξοδο Εταίρου, ο εξερχόμενος Εταίρος έχει δικαίωμα να ζητήσει την λύση της Εταιρείας από το δικαστήριο.

3.- Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσόν.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'**  
**ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**  
**ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ**

**Ά ρ θ ρ ο 34ο**

Η Εταιρεία λύνεται α) όταν λήξει η διάρκειά της, εκτός αν η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίσει πριν την λήξη της διάρκειας την παράταση αυτής,

β) με δικαστική απόφαση αιτήσσει Εταίρων ή Εταίρου που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου και μόνο για σπουδαίο λόγο,

γ) αν αποφασίσει αυτό η Γενική Συνέλευση με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των Εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου,

δ) με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση,

Η Εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο Εταίρου ή Εταίρων.

Η Εταιρεία μπορεί επίσης να λυθεί και σε όσες άλλες περιπτώσεις προβλέπει ο νόμος.

Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Άρθρο 35ο**

**ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Εάν κατά την σύνταξη του ισολογισμού κάποιας χρήσεως προκύπτει ότι το εταιρικό κεφάλαιο έχει μειωθεί μέχρι το μισό λόγω ζημιών, ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν την Συνέλευση των Εταίρων για ν' αποφασίσει για την διάλυση της Εταιρείας ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε καμία περίπτωση το εταιρικό κεφάλαιο δεν πρέπει να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο ποσόν που προβλέπεται από το άρθρο 4 παρ. 1 Ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο και σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν καταστεί δυνατόν να συγκληθεί η Συνέλευση ή να ληφθεί η απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας την λύση της Εταιρείας.

**Άρθρο 36ο**

**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Όταν η Εταιρεία λυθεί με οποιονδήποτε τρόπο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης η Εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία

προστίθεται η φράση "υπό εκκαθάριση".

Κατά τον χρόνο αυτό η εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

### **Ά ρ θ ρ ο 37ο**

#### **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥ**

1.- Η εκκαθάριση γίνεται από τον παραπάνω διοριζόμενο διαχειριστή εκτός αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των Εταίρων.

2.- Εκκαθαριστές διορίζονται με το παρόν οι κατά τον χρόνο της εκκαθάρισεως διαχειριστές και ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3.- Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά τις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου.

4.- Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί με αίτηση των Εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές

που όρισε η Συνέλευση.

5.- Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας κατά την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων.

6.- Ο διορισμός - εκτός των διοριζομένων από το καταστατικό - και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των διαχειριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

### **Ά ρ θ ρ ο 38ο**

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό της εκκαθάρισεως, τον οποίο δημοσιεύουν στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό κάθε έτος.

### **Ά ρ θ ρ ο 39ο**

## **ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ**

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την Εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της Εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

### **Ά ρ θ ρ ο 40ο**

#### **ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ**

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους Εταίρους ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

## **Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Η**

### **Ά ρ θ ρ ο 41ο**

Οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ισχύουν για όλα τα ζητήματα για τα οποία δεν γίνεται ειδική πρόβλεψη εδώ.

Τέλος, οι εδώ συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

Κατά τα λοιπά ισχύει το άνω καταστατικό όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρούσα.-

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός, τροποποιημένος από το Ν. 4541/2018, το Ν. 4872/2021 και τον Ν. 5042/2023, ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του άρθρων 42 και 43 Ν. 4172/2013 περί φόρου υπεραξίας, περί της υποχρεώσεως του διαχειριστή της εταιρείας με ευθύνη του για πιστοποίηση της καταβολής του εταιρικού κεφαλαίου και την καταχώριση της πιστοποίησης αυτής στο ΓΕΜΗ, καθώς και ότι αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου

πρέπει να σταλεί προς καταχώριση στην αρμόδια Αρχή της έδρας της εταιρείας και δη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του οικείου επιμελητηρίου, η δε ανακοίνωση της καταχώρισης θα δημοσιευτεί με ηλεκτρονικά μέσα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ 45 Α 2023) όπως τροποποιήθηκαν με αυτές του άρθρου 6 του Ν. 5130/2024 (ΦΕΚ 127 Α' / 2-8-2024) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμόν 65057/ 22-10-2024 ( ΦΕΚ 5919 Β' / 23-10-2023) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών –Δικαιοσύνης – Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του Διοικητή ΑΑΔΕ και ειδικότερα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 αυτής, οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να υποβάλλουν αποκλειστικά ηλεκτρονικά αντίγραφο κάθε συμβολαιογραφικού εγγράφου που συντάσσεται από αυτούς, με το οποίο αναλαμβάνεται η υποχρέωση ή μεταβιβάζεται από ή προς δικαστικό ή εισαγγελικό λειτουργό, σύζυγο ή πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή ανήλικο τέκνο του οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο κινητό ή ακίνητο ή δικαίωμα εφόσον οι εν λόγω λειτουργοί είναι εν ενεργεία και μέχρι και δύο (2) χρόνια από την παύση της ιδιότητας αυτού ως δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού. **Τα συμβόλαια υποβάλλονται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή τους.**

Η υποβολή των συμβολαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής <https://www.pothen.gr/symbolaiografoi/notary->

app/#!/auth/login.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες εάν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητά τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή ανήλικο τέκνο του), και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι οκτώ (28) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023).

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ επτακόσια ογδόντα ένα και 0,02 (781,02). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν ογδόντα επτά και 0,44 (187,44).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΤΣΙΑΝΑ - ΚΑΜΕΛΛΑ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΡΩΝΗ

ΠΑΥΛΟΣ - ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ

## **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**