Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,19/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3648347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)Ε. ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007191801000**.

Την **19/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5407175**, η υπ'αρ. **8027 / 13-06-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 13-06-2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **Αναβιώνει** τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 4, 11, 12, 16** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **Ε. ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝ.ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007191801000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 8.027.-

Αναβίωση της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό της τίτλο «Ε. ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ». τροποποίηση και Κωδικοποίηση του Καταστατικού της άνω Εταιρείας.-

---

Στην Αθήνα, σήμερα στις δέκα τρεις (13) ----------
του μήνα Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή ----------
και στα γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΓΕΝΙΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ & ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ" που βρίσκονται στην οδό Ακαδημίας αριθμός 43, (Α.Φ.Μ. 996561420, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), παρουσιάστηκε σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΕΥΓΕΝΙΑ ΡΟΥΤΖΟΥΝΗ του Βασιλείου, κάτοικο Αθήνας, με έδρα την Αθήνα, οδός Ακαδημίας αριθμός 43, (Α.Φ.Μ. 078866864, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), (ΑΜΣΣΑ 2934) εταίρο της παραπάνω Συμβολαιογραφικής Εταιρείας, η μη εξαιρουμένη από τον νόμο Ευσταθία Μπαλάσκα του Παναγιώτη και της Ουρανίας, γεννημένη στην Αθήνα στις 26.2.1979, ελεύθερη επαγγελματίας, κάτοικος Γαλατσίου Αττικής (οδός Χριστιανουπόλεως αριθμός 95), κάτοχος του επιδειχθέντος σε μένα με αριθμό ΑΙ 561071 της 19-04-2010 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Γαλατσίου Αττικής,

(Α.Φ.Μ. 079155517 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και ιθαγένεια Ελληνική η οποία ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή της παρούσης με την οποία δηλώνει τα εξής:----------
Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 3.093 της 6.11.2006 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Κωνσταντίνου Λιακάκου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 17222 και Ειδικό 4720 και, σε περίληψη, στο υπ' αριθμόν 12392 της 14.11.2006 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), η εμφανισθείσα Ευσταθία Μπαλάσκα του Παναγιώτη και της Ουρανίας συνέστησε Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Ε. ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ», με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής με σκοπό την εκμετάλλευση εστιατορίου παρασκευής πάσης φύσεως φαγητών και εδεσμάτων του χώρου της Άπω Ανατολής καθώς και γλυκών και ποτών, απλής ή ειδικής φύσεως και όπως ειδικότερα αναγράφεται στο άρθρο 3 του καταστατικού αυτής με διάρκεια σε τριάντα (30) έτη από την ημέρα που περίληψη του Καταστατικού αυτού δημοσιευθεί στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και θα λήγει την αντίστοιχη μέρα του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξη (2036) και με κεφάλαιο ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) τα οποία ανήκουν κατά

κυριότητα, νομή και κατοχή στην μοναδική εταίρο και ιδρυτή της και κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άνω καταστατικό.----------

Η άνω εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 007191801000, και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998570078.----------

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 8380 της 2.5.2023 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Κωνσταντίνου Λιακάκου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), την 06/07/2023 με ΚΑΚ 3705284 όπως αυτό φαίνεται από την προσαρτωμένη στο παρόν εξαχθείσα από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αριθμόν Πρωτ. 2995259 της 11/07/2023 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η εμφανισθείσα μοναδική εταίρος της εταιρείας Ευσταθία Μπαλάσκα του Παναγιώτη και της Ουρανίας προέβη στη λύση αυτής και στην θέση αυτής σε εκκαθάριση με εκκαθαρίστρια την ίδια, πλην όμως δεν προχώρησε ούτε την διαδικασία εκκαθάρισης, ούτε σε διανομή της εταιρικής περιουσίας.----------

'Ηδη με την παρούσα η εμφανισθείσα Ευσταθία Μπαλάσκα του Παναγιώτη και της Ουρανίας μοναδική εταίρος της εταιρείας τελούσα εν συνελεύσει (Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση) και χωρίς να προβληθεί αντίρρηση από κανένα, παρελκούσης οποιασδήποτε άλλης ανάγκης πρόσκλησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης και η οποία εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή όλα τα εταιρικά μερίδια, αποφασίζει και προβαίνει α) στην

αναβίωση της εταιρείας, και β) στην τροποποίηση των παρακάτω άρθρων του Καταστατικού ως ακολούθως: 1) την τροποποίηση του άρθρου 1 ούτως ώστε να απαλειφθούν στην επωνυμία της εταιρείας οι λέξεις «ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» 2) την τροποποίηση του άρθρου 4 περί της διάρκειας της εταιρείας η οποία ορίζεται αόριστη, 3) την τροποποίηση του άρθρου 15 ώστε να διαγραφεί η πρώτη παράγραφος και 4) την τροποποίηση των άρθρων 11, 12 και 16 του Καταστατικού ώστε τα εναρμονιστούν με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και να μην γίνεται αναφορά στον Ν. 2190/1920, και τέλος στην Κωδικοποίηση αυτού ως κατωτέρω

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1°

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός της τίτλος «Ε. ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΜΟΝ. ΕΠΕ». Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα δύνανται να μεταφραστούν στην αντίστοιχη γλώσσα.

Άρθρο 2°

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Η Εταιρεία μπορεί, με απόφαση του ή των εταίρων της, να ιδρύσει υποκαταστήματα της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3°

ΣΚΟΠΟΣ

3^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 8.027 συμβολαίου.-

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση εστιατορίου παρασκευής πάσης φύσεως φαγητών και εδεσμάτων του χώρου της Άπω Ανατολής καθώς και γλυκών και ποτών, απλής ή ειδικής φύσεως. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία, μπορεί α) να αγοράζει ακίνητα προκειμένου να στεγάζει ή να οικοδομήσει τις εγκαταστάσεις της ή να εκμισθώνει ακίνητα προκειμένου να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της β) να αγοράζει ή εκμισθώνει τους σχετικούς εξοπλισμούς, γ) να ιδρύει και να λειτουργεί περισσότερα καταστήματα και υποκαταστήματα, σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού, δ) να συνιστά με φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες κάθε μορφής καθώς και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό ή και με διαφορετικό σκοπό, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που θα μπορούσε να προάγει ή να εξυπηρετήσει τον εταιρικό σκοπό και οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα συναφή προς τον σκοπό της Εταιρείας.

Άρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αόριστη. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της Εταιρείας με απόφαση της, η οποία πρέπει να ληφθεί τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την λήξη της.

Άρθρο 5°

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00). Το κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί σε μετρητά από την εμφανισθείσα Ευσταθία Παναγιώτου Μπαλάσκα και υπάρχει στο ταμείο της Εταιρείας, όπως υπεύθυνα μου δήλωσε η εμφανισθείσα. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στην μοναδική εταίρο και ιδρυτή της παρούσης Μονοπρόσωπη Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης Ευσταθία Παναγιώτου Μπαλάσκα, η οποία συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

Άρθρο 6°

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφαση της που λαμβάνεται από την μοναδική εταίρο, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως της εταίρου, το οποίο αυτή πρέπει να ασκήσει με δήλωση της στην Εταιρεία μέσα σε προθεσμία 30 (τριάντα) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση.

Άρθρο 7°

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας είναι η μοναδική εταίρος και σε περίπτωση που θα υπάρξουν και άλλοι εταίροι στο μέλλον, τότε η συνέλευση των εταίρων θα είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και θα αποφασίζει για κάθε υπόθεση που θα αφορά την Εταιρεία, όπως προβλέπουν οι διατάξεις

του Ν.3190/1955. Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων θα ασκούνται από την μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατ' αυτό τον τρόπο καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρείας. Η συνέλευση των εταίρων, υπό την παραπάνω εκτεθείσα έννοια και διάκριση, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει:----------

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού,----------

β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή ή των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη,----------

γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών,----------

δ) για έγερση αγωγών κατά των Οργάνων της Εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις αποζημίωσης της Εταιρείας κατ' αυτών, που απορρέουν από πράξεις η παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά τη λειτουργία της Εταιρείας, ----------

ε) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, την αλλαγή ή την συμπλήρωση του εταιρικού της σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευση της με άλλη εταιρεία, την διάλυση της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και ----------

στ) για οποιοδήποτε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό αυτό, δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές και για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό.----------

Η συνέλευση των εταίρων, κατά την παραπάνω έννοια και διάκριση, συγκαλείται σε τακτική συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές μία φορά κάθε έτος και μέσα στους τρεις πρώτους μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955. Η μοναδική εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στην συνέλευση» ως προς όλα της τα εταιρικά δικαιώματα από οποιονδήποτε, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση, βεβαίας χρονολογίας.----------

Άρθρο 8°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας, ανατίθεται με το παρόν και για όλο το χρόνο λειτουργίας της Εταιρείας, στην μοναδική εταίρο Ευσταθία Παναγιώτου Μπαλάσκα, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την Εταιρεία σε κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως, η οποία ανάγεται στον σκοπό της ή και ακόμα πέραν αυτού. Η διαχειρίστρια, ορίζεται και ταμίας της Εταιρείας, δυνάμενη να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟ.Υ.) και Τράπεζα χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ενεργώντας στο όνομα της και για λογαριασμό της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως, η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της Εταιρείας, δεσμεύει δε την Εταιρεία θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ειδικότερα (η απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική), η διαχειρίστρια εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι

οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου κράτους, έναντι οποιασδήποτε Τράπεζας, Ελληνικής ή αλλοδαπής και Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, έναντι αυτού ακόμα του Άρειου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικράτειας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης. Ο διαχειριστής, παρίσταται για την Εταιρεία, διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της και τους ανακαλεί, επάγει, δέχεται, αντεπάγει όρκους και δίδει τους επαγόμενους στην Εταιρεία όρκους. Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο, δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη και αίτηση και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την Εταιρεία, Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ή άλλη ασφάλεια σε κινητά πράγματα ή ακίνητα της Εταιρείας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Θα εξοφλεί απαιτήσεις της Εταιρείας, θα υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο Πιστωτικό Οργανισμό, θα υπογράφει συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της Εταιρείας, σαν εκδότης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, καθώς επίσης θα εκδίδει και υπογράφει τραπεζικές επιταγές, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, θα τις οπισθογραφεί, θα εκδίδει και θα μεταβιβάζει

φορτωτικές με οπισθογράφηση. Θα εκδίδει και θα λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της Εταιρείας. Θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττει χρήματα της Εταιρείας από δάνεια, πώληση κινητών η ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο. Θα συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της Εταιρείας, θα διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνει το προσωπικό της Εταιρείας, θα το απολύει, θα καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις, θα ενεργεί όλες τις τραπεζικές συναλλαγές της Εταιρείας, θα αναλαμβάνει καταθέσεις, θα δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης ή ενέχυρο. Ο διαχειριστής θα έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, να δανείζεται για την Εταιρεία και να δίνει για λογαριασμό της Εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Οι συμβάσεις που θα συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου της εταιρείας και της Εταιρείας της οποίας κατά τα ανωτέρω είναι εκπρόσωπος, εγγράφονται σε πρακτικά η καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και εκτός σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη η μόνη τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας,

που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και εάν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει, σε τρίτο πρόσωπο. Για τις πράξεις όμως των καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της Εταιρείας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης, Τράπεζες τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ Αρχές και Υπηρεσίες, ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιος του, μπορούν με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από αρμόδια Αρχή ή Τράπεζα ή δικηγόρο, να αναθέτουν την διεκπεραίωση τους σε έναν οποιοδήποτε υπάλληλο της Εταιρείας ή και σε τρίτο πρόσωπο μη υπάλληλο της Εταιρείας. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία, που προβλέπονται από το άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955, τα οποία πρέπει να είναι θεωρημένα νομίμως, δηλαδή: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο θα γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένεια τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο γράφονται οι

αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τον διαχειριστή ή τον εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην Εταιρεία ως διευθύνων σύμβουλος ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της Εταιρείας. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από την συνέλευση των εταίρων. Η πτώχευση του διαχειριστή, αποτελεί μόνο λόγο ανάκλησής του και δεν συνεπάγεται τη δίχως άλλο έκπτωση του από τη διαχείριση. Σε περίπτωση διορισμού περισσοτέρων του ενός διαχειριστών, αυτοί είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνοι, τόσο έναντι της Εταιρείας, όσο και έναντι των τρίτων που συνηλλάγησαν με την Εταιρεία, είτε για κάθε παράβαση των διατάξεων του Νόμου που διέπουν τη σύσταση και τη λειτουργία της Εταιρείας, είτε επίσης και για κάθε παράβαση που έλαβε χώρα κατά τη διαχείριση της Εταιρείας και λόγω αυτής. Οι αποφάσεις των διαχειριστών καταχωρούνται υποχρεωτικά στο παραπάνω βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφονται.

Άρθρο 9°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Η μερίδα συμμετοχής της εταίρου και σε περίπτωση που θα υπάρξουν στο μέλλον και άλλοι εταίροι, των εταίρων, αποτελείται από τα εταιρικά του μερίδια.----------

2) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στο οποίο πρέπει να αναφέρεται

7^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 8.027 συμβολαίου.-

το ονοματεπώνυμο, το επάγγελμα, η κατοικία και η ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση. Η μεταβίβαση επάγει αποτέλεσμα ως προς την Εταιρεία, από τότε που θα καταχωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, τα στοιχεία δε των εταίρων καταχωρούνται στο βιβλίο εταίρων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955.----------

3. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς την προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. ----------

4. Απαγορεύεται στην μοναδική εταίρο να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας, να έχει ως μοναδική εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 10°

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η (πρώτη) Ιανουαρίου και τελειώνει την 31η (τριακοστή πρώτη) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση έχει αρχίσει από την νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και έληξε την 31η (τριακοστή πρώτη) Δεκεμβρίου του επομένου χρόνου (2007). Μία φορά το χρόνο και στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της Εταιρείας, υποχρεούται να συντάσσει την

απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστού, που απευθύνεται στην Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια της μοναδικής εταίρου, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του νόμου 3190/1955. Οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 11°

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018

8^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 8.027 συμβολαίου.-
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των Εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.----------
2. Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του Νόμου 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλογικά. Οι διαχειριστές των εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα. -

Άρθρο 12°

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη, είναι τα ποσά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη, όλων των δαπανών, της τυχόν ζημίας και της παρακρατήσεως για τον σχηματισμό τακτικού και έκτακτου αποθεματικού. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών, αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου

εταιρικού κεφαλαίου. Η συνέλευση των εταίρων, αποτελούμενη από την μοναδική εταίρο ή σε περίπτωση ύπαρξης και άλλων εταίρων, από το σύνολο τους, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για την διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί είτε ως έκτακτο αποθεματικό είτε για μεταφορά σε νέα χρήση είτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Άρθρο 13^{ο}

Απαγορεύονται δάνεια της μοναδικής εταίρου προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια των κινητών ή ακινήτων της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπραγμάτου ασφάλειας είναι άκυρη. Η εξόφληση εκ μέρους της εταιρείας των δανείων της μοναδικής εταίρου προς την εταιρεία αυτήν, λογίζεται ως μη γενόμενη, εφ' όσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, συνολικά ή μερικά, η ικανοποίηση απαιτήσεων τρίτων που υπάρχουν κατά το χρόνο αυτό. Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι απαιτήσεις της μοναδικής εταίρου από τυχόν δάνεια προς την Εταιρεία, ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της Εταιρείας.

Άρθρο 14°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Πριν την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 15°

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Η Εταιρεία λύεται:----------

α. Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο. --------

β. Με απόφαση της Συνελεύσεώς των εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με τη πλειοψηφία που αναφέρει το άρθρο 38 παρ.1 του Ν. 3190/55. ----------

γ. Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο κατόπιν αιτήσεως τινός ή τινών εκπροσωπούντων τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.----------

δ. Με την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

2. Η Εταιρεία δεν λύεται δια της απαγορεύσεως, της πτωχεύσεως ή του θανάτου ενός ή περισσοτέρων Εταίρων.

3. Αν λυθεί η Εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο πλην κηρύξεως σε κατάσταση πτωχεύσεως, επακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι τέλους της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ». Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της Εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή. Ως εκκαθαριστής διορίζεται από τώρα, η Ευσταθία Παναγιώτου Μπαλάσκα. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης

της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, υποχρεούται να καταρτίζει για κάθε χρήση ισολογισμό, Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να αποπερατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά την αποπεράτωση της εκκαθαρίσεως, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 και τον δημοσιεύει, στο Δελτίου που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ιδίου άρθρου.

Άρθρο 16°

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μοναδική εταίρος διατηρεί το δικαίωμα, ελεύθερα και χωρίς κανένα περιορισμό να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των εταιρικών της μεριδίων, μετά από σχετική απόφαση της συνέλευσης. Στην περίπτωση αυτή και λόγω της εισόδου νέου ή νέων εταίρων στην Εταιρεία, το παρόν καταστατικό θα συμπληρωθεί και θα επαναδιατυπωθεί ώστε να καλύπτει με πληρότητα τις σχέσεις μεταξύ των εταίρων. Για ότι δεν προβλέπεται στο παρόν, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει τροποποιημένος από το Π.Δ. 419/1986 και συμπληρωματικά οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα και γενικά οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας. Η μοναδική εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται για τις σχέσεις της με την εταιρεία, ότι έχει την κατοικία της στην έδρα

10^{ο} φύλλο του υπ' αριθμόν 8.027 συμβολαίου.-

της εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους και στην δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.----------

Στην εμφανισθείσα υπενθύμισα τις διατάξεις του Νόμου 1599 του 1985, αυτή δε μου δήλωσε ότι η μόνιμη πραγματική της κατοικία και η έδρα της άνω Εταιρείας είναι αυτή που γράφεται στην αρχή της παρούσης.----------

Στην εμφανισθείσα υπενθύμισα τις διατάξεις για την κατά Νόμο δημοσίευση της παρούσης.----------

Σε πίστωση και βεβαίωση των πιο πάνω που δήλωσε η εμφανισθείσα με αίτησή της, συντάχτηκε το παρόν, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου ευρώ διακόσια τέσσερα (204,00) με τρία (3) αντίγραφα, συν ΦΠΑ επί ποσού ευρώ 204 Χ 24% = 48,96 και εισπράχθηκαν και ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, ήτοι σύνολο ευρώ 262,96 και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε υπογράφεται από την εμφανισθείσα και από εμένα νόμιμα και στα δέκα (10) φύλλα, από τα οποία αποτελείται και όπως ακολουθεί:

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

Ευσταθία Μπαλάσκα