Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.19 14:05:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,19/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3650601

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020511530000**.

Την **19/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5407097 οι εγκεκριμένες από την 18/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5407098 η από 18/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800855643-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 143104703000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΡΚΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2267.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΤΣΑΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΤΙΑΣ το 1964-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1451.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης
1/1-31/12/2023
σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

ΠΕΡΝΗ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ, Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 64200

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....13
1 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης....18
2 Κατάσταση συνολικών εσόδων....19
3 Κατάσταση ταμειακών ροών....20
4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων....21
5 Γενικές πληροφορίες....22
6 Λογιστικές αρχές....22
6.1 Βάση κατάρτισης....22
6.2 Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων....24
6.3 Καλυπτόμενη περίοδος....24
6.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....24
6.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων....24
6.6 Αναγνώριση εσόδων....27
6.7 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα....28
6.8 Ενσώματα πάγια....28
6.9 Ασώματες ακινητοποιήσεις....29
6.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων....29
6.11 Μισθώσεις....29
6.12 Αποθέματα....30
6.13 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού....30
6.14 Απαιτήσεις από πελάτες....30
6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα....31
6.16 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....33
6.17 Μετοχικό κεφάλαιο....33
6.18 Δανεισμός....34
6.19 Παροχές στο προσωπικό....34
6.20 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος....35
6.21 Προβλέψεις....36
6.22 Κρατικές επιχορηγήσεις....36
6.23 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις....36
6.24 Διανομή μερισμάτων από κέρδη χρήσεως....36
7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης....37
8 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 40
8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια....40
8.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια με δικαίωμα μίσθωσης....41
8.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις....42
8.4 Αποθέματα....42
8.5 Πελάτες....42
8.6 Λοιπές απαιτήσεις....44
8.7 Κεφάλαιο και Αποθεματικά....44
8.8 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις....45
8.9 Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....45
8.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού....46
8.11 Προμηθευτές....46
8.12 Λοιπές υποχρεώσεις....46

8.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις....46
8.14 Τραπεζικά δάνεια....47
8.15 Επιχειρηματικοί τομείς....48
8.16 Κύκλος εργασιών....49
8.17 Κόστος πωλήσεων....49
8.18 Άλλα λειτουργικά έσοδα....49
8.19 Έξοδα διοικήσεως και διαθέσεως....49
8.20 Άλλα λειτουργικά έξοδα....50
8.21 Χρηματοοικονομικά έξοδα....50
8.22 Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα....51
8.23 Φόρος εισοδήματος....51
8.24 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή....51
9 Παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου....51
10 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών....54
11 Πρόσθετες πληροφορίες & επεξηγήσεις....54
11.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις....54
11.2 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη....55
11.3 Επίδικες / υπό διαιτησία διαφορές....55
11.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού....56
11.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....56
11.6 Μεταγενέστερα γεγονότα....56

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε. για την περίοδο 1.1.2023 - 31.12.2023

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018.

Στη παρούσα έκθεση συνοψίζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην εν λόγω περίοδο και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.
Η Έκθεση επίσης περιέχει μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε.» αναρτώνται στην διεύθυνση: www.kreka.gr.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

1. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Η πορεία εργασιών της Εταιρείας και η οικονομική της κατάσταση παρουσιάζονται συνοπτικά μέσω ενδεικτικών αριθμοδεικτών κατωτέρω :

-

	1/1-31/12/23	***1/1-31/12/22***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	-5,6%	3,5%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους *(Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες / Κύκλος εργασιών)*	3,7%	2,4%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / Κύκλος εργασιών	8,0%	8,6%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων *(Ζημίες προ φόρων / Κύκλος εργασιών)*	-26,9%	-20,8%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων *(Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Κύκλος εργασιών)*	-8,6%	-7,9%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ενεργητικό	364,3%	277,2%
Ρευστότητας		
Γενική Ρευστότητα (*Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*)	0,08	0,12
Άμεση ρευστότητα (*Κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*)	0,07	0,11
Κυκλ.ταχύτητα αποθεμάτων *(Αποθέματα / Κόστος πωληθέντων x 365)*	7	6
Κυκλ.ταχύτητα απαιτήσεων *(Πελάτες / Κύκλος εργασιών x 365)*	44	63
Κυκλ.ταχύτητα προμηθευτών *(Προμηθευτές / Κόστος πωληθέντων x 365)*	44	41

Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Περιγραφή παρατίθεται κατωτέρω στην ενότητα 14.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 22,2 εκ.ευρώ το 2023 έναντι 23,5 ευρώ το 2022, σημειώνοντας μείωση κατά 5,6%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 21,39 εκ.ευρώ το 2023 έναντι 22,96 εκ. ευρώ το 2022, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 6,9%.

Τα μικτά αποτελέσματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 822 χιλ.ευρώ έναντι 574 χιλ.ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 568 χιλ.ευρώ, έναντι 578 χιλ.ευρώ το 2022, ενώ τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 1.213 χιλ.ευρώ έναντι 1.436 χιλ.ευρώ το 2022 σημειώνοντας μείωση 16%. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως ποσοστό πωλήσεων διαμορφώθηκαν στο 8% από 8,6% το 2022 παρουσιάζοντας βελτίωση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 3,5 εκατ.ευρώ, έναντι 1,96 εκ.ευρώ το 2022 σημειώνοντας σημαντική αύξηση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας είναι υψηλά, λόγω του υψηλού επιτοκίου δανεισμού στα εγγυημένα από το ελληνικό δημόσιο δάνεια και τους τόκους υπερημερίας, καθώς το σύνολο του δανεισμού είναι ληξιπρόθεσμο. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στο 16% του κύκλου εργασιών.

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε 1,62 εκ.ευρώ, έναντι 1,63 εκ.ευρώ το 2022 και αφορούν κυρίως σε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ήταν ζημιογόνα κατά 2,45 εκ.ευρώ, έναντι ζημιών 2,9 ευρώ το 2022.

Αντίστοιχα, το EBITDA* ανήλθε σε ζημίες 1,9 εκ.ευρώ το 2022, έναντι ζημιών 1,86 εκ.ευρώ το 2022.

(Παρατίθεται επεξήγηση στην παράγραφο «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»)*

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ποσού 5,97 εκ.ευρώ το 2023, έναντι ζημιών 4,89 εκ.ευρώ το 2022, επηρεασμένα από τις σημαντικές προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2. Σημαντικά γεγόνοτα της χρήσης 2023

Στις 30.5.2023 επιδόθηκαν δύο διαταγές πληρωμής της Τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 292.189,55 και ευρώ 258.047,88. Κατά αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών ασκήθηκαν ανακοπές, οι οποίες εκδικάσθηκαν και απορρίφθηκαν.

Στις 11/4/2023 η μετοχή της εταιρίας μπήκε σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική της απόδοση.

-Κίνδυνος συνέχισης δραστηριότητας

Το σύνολο των τραπεζικών οφειλών της Εταιρείας είναι ληξιπρόθεσμο, γεγονός το οποίο έχει μηδενίσει τις πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της

Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό κατά ποσό 33,8 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Λόγω των προαναφερόμενων λόγων, οι οποίοι υφίσταντο από παλαιότερες χρήσεις, παραμένει μέχρι και σήμερα σημαντικός κίνδυνος για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ήδη εκκρεμμούν δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας ποσού ευρώ 2.593.747 πλέον τόκων και ποσού ευρώ 8.907.849 πλεόν τόκων, αντίστοιχα. Ενώ είχε προσδιορισθεί δικάσιμος στις 7/10/2020 (μετά από αρκετές αναβολές), η συζήτηση ματαιώθηκε μετά από συνεννόηση με την Εθνική Τράπεζα. Στις 22.6.2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρία, προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων.

Αρχές του 2023 η εταιρία έλαβε γραπτή ενημέρωση από την εταιρία “doValue Greece”, η οποία διαχειρίζεται τα ληξιπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας, δυνάμει της οποίας της γνωστοποιήθηκε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διαμόρφωσης και υποβολής πρότασης λύσης ρύθμισης ή οριστικής διευθέτησης των τραπεζικών οφειλών της Εταιρίας και ότι οι πιστώτριες τράπεζες επιφυλάσσονται να προχωρήσουν σε νομικές ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων τους.

Τον Ιούνιο του 2023 υπέγραψε σύμβαση αναστολής νομικών ενεργειών με τη doValue Greece (εκπροσώπου των συνεργαζόμενων τραπεζών) με καταληκτική ημερομηνία την 30/9/2023, με σκοπό την εύρεση στρατηγικού επενδυτή. Για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης, η εταιρία κατέβαλε στις τράπεζες το ποσό των 150.000 ευρώ, ωστόσο δεν έχει βρεθεί μέχρι και σήμερα στρατηγικός επενδυτής.

Στις 30.5.2023 επιδόθηκαν δύο διαταγές πληρωμής της Τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 292.189,55 και ευρώ 258.047,88. Κατά αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών ασκήθηκαν ανακοπές, οι οποίες εκδικάσθηκαν και απορρίφθηκαν.

Η ενημέρωση της διοίκησης είναι ότι οι τράπεζες είναι σε διαδικασία πώλησης των δανείων της εταιρίας σε εταιρίες επένδυσης χαρτοφυλακίου, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι και σήμερα. Με την ολοκλήρωση της πώλησης των δανείων, η εταιρία προτίθεται να έρθει σε επικοινωνία με τους νέους πιστωτές για την εξεύρεση μιας βιώσιμης λύσης, αναζητώντας παράλληλα στρατηγικό επενδυτή.

-Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η Εταιρεία να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα της επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές της υποχρεώσεις. Το σύνολο των τραπεζικών οφειλών της Εταιρείας είναι ληξιπρόθεσμο, γεγονός το οποίο έχει περιορίσει σημαντικά τις πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης. Το σύνολο του ληξιπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας βρίσκεται υπό τη διαχείριση της “doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις” (αναλυτικότερα βλέπετε ανωτέρω «Κίνδυνος συνέχισης δραστηριότητας»). Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικά αυξημένος. Κίνδυνος ρευστότητας υφίσταται και στην

περίπτωση που οι συνεργαζόμενες τράπεζες αρνηθούν να ρυθμίσουν τις οφειλές της Εταιρείας, βάσει ενός βιώσιμου πλάνου αποπληρωμής. Στην περίπτωση αυτή η άμεση καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών της Εταιρείας δεν θα είναι εφικτή.

-Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος εντοπίζεται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κατά 99,7% από χονδρικές πωλήσεις. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται από τη διοίκηση, προκειμένου να εκτιμηθεί το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών, προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος αυτές να καταστούν ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία παρακολουθεί την ενηλικίωση των εμπορικών της απαιτήσεων και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας. Η Εταιρεία αναθέτει στους νομικούς της συμβούλους την άσκηση κατάλληλων ενεργειών για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Κατά την 31.12.2023 το σύνολο της προβλέψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε 8,68 εκ.ευρώ. Τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες προβλέψεις 1,07 εκ.ευρώ.

Η μη απομειωμένη πελατειακή βάση της Εταιρείας είναι αρκετά ευρεία, ώστε να επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία δεν έχει ασφάλεια πιστώσεων.

-Κίνδυνος από επιτόκια

Ο κίνδυνος του επιτοκίου εντοπίζεται στην σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι στο σύνολό του κυμαινόμενου επιτοκίου με αποτέλεσμα να υφίσταται κίνδυνος ταμειακών ροών επιτοκίου. Οι δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας πλην του εγγυημένου από το ελληνικό δημόσιο (ληξιπρόθεσμα), είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον spread). Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων για την αντιστάθμιση του πιθανού κινδύνου αύξησης επιτοκίων.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Στο σύνολό τους οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε ευρώ, οπότε δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο.

-Κίνδυνος διακύμανσης τιμών πρώτων υλών και εμπορευμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από διακύμανση τιμών στις βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί και στα εμπορεύματα που αγοράζει.

Οι βασικές πρώτες ύλες και τα εμπορεύματα που αγοράζει η εταιρία είναι στο σύνολο τους κρέατα.

-Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η μη συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο της Εταιρίας θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία
2. Φορολογικά και εργατικά θέματα
3. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων
4. Θέματα σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και την λειτουργία των παραγωγικών μονάδων.
5. Θέματα σχετικά με την ασφάλεια των προϊόντων και την πιστοποίησή τους όπου προβλέπεται, καθώς και την προστασία των καταναλωτών.

-Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Οι πληθωριστικές πιέσεις που συνεχίζονται αναμένεται να έχουν αρνητικές συνέπειες στην κατανάλωση, που ενδέχεται έμμεσα να επηρεάσουν αρνητικά τα μεγέθη της Εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Πρέπει να σημειωθεί ότι σε περίπτωση που οι τράπεζες αποφασίσουν να μην προχωρήσουν σε ρύθμιση, η συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας δε θα είναι δυνατή. Η διοίκηση ευελπιστεί ότι εφόσον βρεθεί στρατηγικός επενδυτής θα μπορέσει να προχωρήσει σε μια βιώσιμη ρύθμιση των οφειλών της ώστε να συνεχίσει τη λειτουργία της.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται κατωτέρω σε χιλ. ευρώ:

	2023	**2022**
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων *προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.*	10,34	150,48
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών *προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.*	0,43	0,43
Έξοδα	0,00	0,00
Απαιτήσεις *από ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.*	914,59	915,67
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	175,13	150,08
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,01	0,01
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	52,53	52,92

Η Εταιρεία ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. ανήκει σε σύζυγο μέλους του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κατά 50%.

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Από την εκμετάλλευση του σφαγείου και της μονάδας τυποποίησης προκύπτουν παραπροϊόντα (υγρά και στερεά απόβλητα) τα οποία η εταιρεία οδηγεί στη μονάδα αδρανοποίησης για περαιτέρω διαχείριση, όπως απαιτεί η σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία. Για τα απόβλητα αποστέωσης στο υποκατάστημα Αθηνών υπάρχει κεντρική διαχείριση από τον Οργανισμό Κεντρικών Αγορών και Αλιείας, στις εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκεται το υποκατάστημα.

Για τη διαχείριση των χάρτινων και πλαστικών συσκευασιών η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης.

7. Εργασιακά θέματα

Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ
Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Αθήνα.

9. Ίδιες Μετοχές
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

10. Έρευνα και Ανάπτυξη
Η Εταιρεία δεν έχει τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης.

11. Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα την 31/12/2023.

12. Μεταγενέστερα γεγονότα

Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την ορθή βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της, η εταιρία καθυστέρησε στη σύνταξη και δημοσίευση αυτών για τη χρήση 2022 με αποτέλεσμα αρχικά την αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχής από 11/4/2023 και στην συνέχεια την οριστική διαγραφή της από το Χρηματηστήριο στις 2/9/2024.

Στις 25/2/2025 επιδόθηκε στην εταιρία έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της Τράπεζας Πειραιώς, που αφορά σε παλαιές σταβλικές εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου στη Γραβούνα Ν.Καβάλας, οι οποίες είναι επί σειρά ετών κενές. Ως ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 1/10/2025.

13. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

-Δείκτες κερδοφορίας

Η Εταιρεία, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

- **EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και απομειώσεων)**

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, καθώς και συνολικές αποσβέσεις και απομειώσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- **EBIT (Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, τόκων)**

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **EBT (Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων)**

Είναι οι Ζημιές πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **Καθαρός δανεισμός**

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Σε ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	35.777.943	32.396.962
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.869	106.517
Καθαρός Δανεισμός	**35.729.074**	**32.290.445**

Καβάλα, 2/5/2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αρνητική γνώμη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για αρνητική γνώμη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 6.1 οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση τα ΔΠΧΑ, θεωρώντας κατάλληλη την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Ωστόσο, όπως αναλύεται στις σημειώσεις 6.1 και 8.14, (α) οι ληξιπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 35.778 χιλ. περίπου, (β) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό Ευρώ 38.759 χιλ. περίπου, (γ) η Εταιρεία παρουσίασε ζημία μετά από φόρους ποσού Ευρώ 5.870 χιλ. περίπου κατά την τρέχουσα χρήση (2022: 4.688 χιλ. περίπου) και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Όπως περαιτέρω παρατίθεται στις σημειώσεις 6.1 , 8.14 και 11.6, εις βάρος της Εταιρείας έχουν εκδοθεί δύο (2) διαταγές πληρωμής με αριθμό 230/2018 και 231/2018 της Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας για ποσά Ευρώ 2.594 χιλ. περίπου πλέον τόκων και Ευρώ 8.908 χιλ. περίπου πλέον τόκων αντίστοιχα, για μέρος των οφειλών προς τις πιστώτριες τράπεζες. Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρεία συνολικού αιτούμενου ποσού ευρώ 18.841 χιλ. συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων. Επιπλέον σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας την 06/05/2025 έγινε επανεπίδοση της ανωτέρω 231/2018 διαταγής πληρωμής μαζί με την από 30/04/2025 επιταγή προς πληρωμή ποσού Ευρώ 17.311 χιλ. περίπου πλέον τόκων.

Στις 25/2/2025 επιδόθηκε στην εταιρία από πιστώτρια τράπεζα έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας για ακίνητο της λογιστικής αξίας Ευρώ 135 χιλ. περίπου.

Στις 29/03/2023, η διαχειρίστρια των δανείων της Εταιρείας κοινοποίησε εγγράφως στην Διοίκηση το πόρισμά της για την αναδιάρθρωση του δανεισμού, όπου αποκλείεται η δυνατότητα εξεύρεσης

οποιασδήποτε λύσης ρύθμισης ή οριστικής διευθέτησής αυτών, καθώς δεν θεμελιώνονται οι αναγκαίες συνθήκες ως προς την ομαλή εξυπηρέτηση και αποπληρωμή των εν λόγω οφειλών και οι πιστώτριες τράπεζες επιφυλάσσονται να προχωρήσουν σε νομικές ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

Τέλος στις 07/06/2023 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση αναστολής νομικών ενεργειών με τη διαχειρίστρια των δανείων της Εταιρείας (εκπροσώπου των συνεργαζόμενων τραπεζών) με καταληκτική ημερομηνία την 30/9/2023, με σκοπό την εύρεση στρατηγικού επενδυτή. Για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης, η εταιρία κατέβαλε στις τράπεζες το ποσό των 150.000 ευρώ, ωστόσο δεν έχει βρεθεί μέχρι και σήμερα στρατηγικός επενδυτής.

Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την αδυναμία της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ως εκ τούτου, η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν είναι, κατά την γνώμη μας, κατάλληλη καθώς οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν απαιτούνται με δεδομένο ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

Περαιτέρω, στη διαφοροποίηση της γνώμης μας, έχουν συντελέσει και τα παρακάτω:

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2) Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου, δεν έχουμε λάβει το σύνολο των απαντητικών επιστολών από τα συνεργαζόμενα με την Εταιρεία νομικά γραφεία. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για αρνητική γνώμη».

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Χαλάνδρι, 15 Μαΐου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
Λεωφόρος Κηφισίας 294,
Χαλάνδρι 152 32

Ιωάννης Μιχ. Αρκουλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 33851

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	**8.1**	6.288.890	6.867.821
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης	**8.2**	182.031	44.590
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**8.3**	47.565	35.539
		6.518.486	**6.947.950**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	**8.4**	403.927	388.665
Πελάτες	**8.5**	2.699.260	4.087.445
Λοιπές απαιτήσεις & προπληρωμές	**8.6**	136.336	117.402
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		48.869	106.517
		3.288.392	**4.700.029**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.806.878**	**11.647.979**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Εκδοθέν κεφάλαιο	**8.7**	4.631.390	4.631.390
Υπέρ το άρτιο		4.619.376	4.619.376
Αποθεματικά		6.804.449	6.749.085
Αποτελέσματα εις νέο		(49.858.762)	(43.932.962)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(33.803.547)**	**(27.933.111)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**8.8**	818.629	919.648
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**8.9**	554.129	609.493
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**8.2**	120.925	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	**8.10**	69.390	69.390
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.563.073**	**1.598.531**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	**8.11**	2.568.930	2.554.356
Λοιπές υποχρεώσεις	**8.12**	467.520	443.499
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**8.13**	3.175.103	2.521.760
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**8.14**	35.777.943	32.396.962
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	**8.2**	57.856	65.982
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**42.047.352**	**37.982.559**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**43.610.425**	**39.581.090**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**9.806.878**	**11.647.979**

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

2 Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	**8.16**	22.210.025	23.539.222
Κόστος πωλήσεων	**8.17**	(21.387.656)	(22.964.545)
Μικτά κέρδη		**822.369**	**574.677**
Άλλα λειτουργικά έσοδα	**8.18**	128.366	152.387
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**8.19**	(568.677)	(578.088)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**8.19**	(1.213.437)	(1.436.167)
Αλλα λειτουργικά έξοδα	**8.20**	(1.619.662)	(1.635.172)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(2.451.041)**	**(2.922.363)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**8.21**	(3.544.436)	(1.957.841)
Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα	**8.22**	24.022	(7.463)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(5.971.455)**	**(4.887.667)**
Μείον φόρος εισοδήματος	**8.23**	101.019	200.028
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		**(5.870.436)**	**(4.687.639)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		**-**	**-**
Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώριση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		-	19.230
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται		-	(4.231)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(5.870.436)**	**(4.672.640)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	**8.24**	(0,8239)	(0,6579)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**(1.903.402)**	**(1.862.683)**

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

3 Κατάσταση ταμειακών ροών

Λειτουργικές δραστηριότητες	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Ζημίες προ φόρων	(5.971.455)	(4.887.667)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	592.229	613.598
Προβλέψεις	1.104.090	1.216.734
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(24.022)	7.463
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.544.436	1.957.841
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(45.262)	(4.202)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	283.135	351.905
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	691.938	698.697
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.455)	(26.313)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**161.634**	**(71.944)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(15.197)	(1.000)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	25.549	4.682
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**10.352**	**3.682**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(150.000)	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(79.634)	(75.795)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(229.634)**	**(75.795)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(57.648)**	**(144.057)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**106.517**	**250.574**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**48.869**	**106.517**

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

4 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέο	**Σύνολο**
Υπόλοιπα την 1/1/2022	**4.631.390**	**4.619.376**	**6.693.721**	**(39.204.958)**	**(23.260.471)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				(4.672.640)	(4.672.640)
Μεταφορές			**55.364**	(55.364)	
Υπόλοιπα την 31/12/2022	**4.631.390**	**4.619.376**	**6.749.085**	**(43.932.962)**	**(27.933.111)**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέο	**Σύνολο**
Υπόλοιπα την 1/1/2023	**4.631.390**	**4.619.376**	**6.749.085**	**(43.932.962)**	**(27.933.111)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				(5.870.436)	(5.870.436)
Μεταφορές			55.364	(55.364)	
Υπόλοιπα την 31/12/2023	**4.631.390**	**4.619.376**	**6.804.449**	**(49.858.762)**	**(33.803.547)**

Οι βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις συνοδευτικές σημειώσεις.

5 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ» ιδρύθηκε το 1985 (ΦΕΚ ίδρυσης 3099/10.9.85/Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ). Έχει την έδρα της στην Πέρνη Χρυσούπολης Ν. Καβάλας Τ.Κ.64200, Ελλάδα, τηλ. 25910/42100 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι www.kreka.gr.

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών υπ. Αριθ. Γενικού Εμπορικού Μητρώου 20511530000 (Πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 10826/06/Β/86/02). Αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας είναι η εκτροφή βοοειδών και αμνοεριφίων, η εκμετάλλευση σφαγείου, η παραγωγή & εμπορία κρεάτων και κρεατοσκευασμάτων.

Εντός του 2007 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της θυγατρικής «Γ.ΔΕΛΛΑΣ-Π.ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ ΑΕΒΕ» με αποτέλεσμα η Εταιρεία να έχει πλέον υποκαταστήματα στην Αθήνα (Αγ.Ιωάννη Ρέντη) και στα Ιωάννινα.

Στις 19/10/2007 η γενική συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας από «ΑΦΟΙ Κ.ΚΙΟΥΤΣΟΥΚΩΣΤΑ ΚΡΕΑΤΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.» σε «ΚΡΕ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ» διατηρώντας τον ίδιο διακριτικό τίτλο «ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε». Στην ίδια γενική συνέλευση αποφασίστηκε η μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας από ανώνυμες σε ονομαστικές στο σύνολό τους. Τέλος αποφασίστηκε η προσθήκη των εξής δραστηριοτήτων στο σκοπό της Εταιρείας: Υπηρεσίες λιπασματοποίησης απορριμμάτων, παραγωγή και εμπορία λιπάσματος από απορρίμματα και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από επεξεργασία απορριμμάτων.

Η εταιρία λειτουργεί στην Πέρνη Ν.Καβάλας (σφαγείο και μονάδα παραγωγής κρεατοσκευασμάτων) και έχει υποκατάστημα στην Αθήνα για την εμπορία κρέατος.

6 Λογιστικές αρχές

6.1 Βάση κατάρτισης

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΡΕ.ΚΑ Α.Ε., με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 αφορούν στην περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις μεταβολές τους αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα της χρήσεως και σύμφωνα επίσης με την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ, τα ΔΠΧΑ και τις σχετικές διερμηνείες πού είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά το μήνα Δεκέμβριο του 2023. Οι λογιστικές αρχές πού χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση ή αλλαγή από εκείνες.

Λόγω της μεταφοράς όλων των ληξιπρόθεσμων μακροπροθέσμων δανείων στο βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων (σημ.8.14) οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, ανέρχονται κατά την 31/12/2023 στα € 42,05 εκ.ευρώ, ενώ το

κυκλοφορούν ενεργητικό σε ποσό € 3,29 εκ.ευρώ, με συνέπεια το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας να εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό € 38,76 εκ.ευρώ. Επιπλέον, τα συνεχιζόμενα αρνητικά αποτελέσματα έχουν καταστήσει αρνητικό το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκάλεσε τη Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 25/02/2025 με σκοπό την υιοθέτηση μέτρων εξυγίανσης της Εταιρείας κατ' εφαρμογή του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στις 8/1/2019 κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας με αριθμό 230/2018 και 231/2018 της Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας ποσού ευρώ 2.593.747 πλέον τόκων και ποσού ευρώ 8.907.849 πλεόν τόκων αντίστοιχα. Η Εθνική Τράπεζα δεν προχώρησε σε εκτέλεση των ανωτέρω διαταγών μέχρι και σήμερα, καθώς η διαδικασία αναδιάρθρωσης των οφειλών της Εταιρείας που ανατέθηκε από την Εθνική Τράπεζα και τις λοιπές τράπεζες στη doBank S.p.A. είναι ακόμα σε εξέλιξη. Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου Καβάλας ανακοπές κατά των ανωτέρω διαταγών πληρωμής.
Ενώ είχε προσδιορισθεί δικάσιμος στις 7/10/2020 (μετά από αρκετές αναβολές), η συζήτηση ματαιώθηκε μετά από συνεννόηση με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρεία συνολικού αιτούμενου ποσού ευρώ 18.841.622,14 συμπεριλαμβανομένου τόκων και εξόδων προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων.

Στις 30.5.2023 επιδόθηκαν δύο διαταγές πληρωμής της Τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 292.189,55 και ευρώ 258.047,88. Κατά αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών ασκήθηκαν ανακοπές, οι οποίες εκδικάσθηκαν και απορρίφθηκαν.

Στις 16/4/2019 ανακοινώθηκε στην Εταιρεία από τις συνεργαζόμενες τράπεζες ότι η διαχείριση των δανείων της ανατέθηκε από τη dobank S.p.A. στην «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» που είναι 100% θυγατρική της doBank S.p.A.

Λόγω των παραπάνω παραγόντων και της αβεβαιότητας ως προς την ορθή βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της, η εταιρία καθυστέρησε στη σύνταξη και δημοσίευση αυτών για τη χρήση 2022, με αποτέλεσμα αρχικά την αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχής από 11/4/2023 και στην συνέχεια την οριστική διαγραφή της από το Χρηματηστήριο στις 2/9/2024.

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν:
α) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία σχετικά με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της,
β) το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα δεν υπάρχει κάποια εξέλιξη στις νομικές ενέργειες των τραπεζών παρά το ότι έχει περάσει πάνω από ένα έτος από τις τελευταίτες διαταγές πληρωμής που της κοινοποιήθηκαν
γ) επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονήσει η Εταιρεία από το οποίο προκύπτει ότι σε περίπτωση ρύθμισης η εταιρία καθίσταται βιώσιμη, θεωρεί ότι δύναται να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την

ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οπότε εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας».

Ωστόσο όλα τα ανωτέρω γεγονότα, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία στην περίπτωση μη ρύθμισης των δανείων, ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

6.2 Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 2 Μαίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

6.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

6.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

6.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2023

Τίτλος	**Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την**
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2023
Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)	1 Ιανουαρίου 2023
Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)	1 Ιανουαρίου 2023
Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023
Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023

Αυτές οι τροποποιήσεις σε διάφορα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Δείτε τις σημειώσεις που ακολουθούν για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο οι τροποποιήσεις επηρέασαν την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ το 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 για την ετήσια περίοδο αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει μια διεθνώς συνεπή προσέγγιση στη λογιστική των ασφαλιστικών συμβάσεων. Πριν από το ΔΠΧΑ 17, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία παγκοσμίως σε σχέση με τη λογιστική και τη γνωστοποίηση των ασφαλιστικών συμβολαίων, με το ΔΠΧΑ 4 να επιτρέπει την εφαρμογή πολλών προηγούμενων λογιστικών προσεγγίσεων. Εφόσον το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από μια οικονομική οντότητα (με εξαιρέσεις περιορισμένου πεδίου), η υιοθέτησή του μπορεί να έχει επίδραση σε μη ασφαλιστικές επιχειρήσεις όπως Η Εταιρεία.

Η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση των συμβάσεων και των εργασιών του και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 17 δεν είχε καμία επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να καταστήσουν πιο ενημερωτικές τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής αντικαθιστώντας την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών λογιστικών πολιτικών» με «ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής». Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση υπό ποιες συνθήκες, οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι πιθανό να θεωρηθούν ουσιώδεις και ως εκ τούτου να απαιτούν γνωστοποίηση.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, οι οποίες προσέθεσαν τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, διευκρινίζουν ότι οι επιπτώσεις μιας αλλαγής σε δεδομένα ή σε μια τεχνική μέτρησης είναι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, εκτός εάν προκύπτουν από τη διόρθωση λαθών προηγούμενης περιόδου. Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι οντότητες κάνουν τη διάκριση μεταξύ αλλαγών στη λογιστική εκτίμηση, αλλαγών στη λογιστική πολιτική και σφαλμάτων προηγούμενης περιόδου.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, οι οποίες διευκρινίζουν εάν η εξαίρεση αρχικής αναγνώρισης ισχύει για ορισμένες συναλλαγές που έχουν ως αποτέλεσμα την ταυτόχρονη αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης (π.χ. μίσθωση στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16). Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα πρόσθετο κριτήριο για την απαλλαγή αρχικής αναγνώρισης, σύμφωνα με το οποίο η εξαίρεση δεν ισχύει για την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που τη στιγμή της συναλλαγής δημιουργεί ίσες φορολογητέες και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Δεκέμβριο του 2021, ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε ένα σχέδιο νομοθετικού πλαισίου για έναν παγκόσμιο ελάχιστο φόρο που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί από μεμονωμένες δικαιοδοσίες. Ο στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθούν οι παγκόσμιες φορολογικές υποχρεώσεις στις εταιρικές δομές. Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε λεπτομερείς τεχνικές οδηγίες για τον δεύτερο πυλώνα των κανόνων. Οι ενδιαφερόμενοι εξέφρασαν ανησυχίες στο ΣΔΛΠ σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις στη λογιστική φορολογίας εισοδήματος, ιδίως στη λογιστική των αναβαλλόμενων φόρων, που προκύπτουν από τους κανόνες του μοντέλου του δεύτερου πυλώνα. Το ΣΛΔΠ εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις (τις Τροποποιήσεις) Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυπο Κανόνες του Πυλώνα, ως απάντηση στις ανησυχίες των ενδιαφερομένων, στις 23 Μαΐου 2023.

Οι Τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική εξαίρεση για τις οντότητες από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους κανόνες του μοντέλου του 2ου Πυλώνα. Η εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά. Οι Τροποποιήσεις προβλέπουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με την έκθεση μιας οικονομικής οντότητας στους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα.

Η Διοίκηση έχει διαπιστώσει ότι η Εταιρεία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Κανόνων του Πυλώνα 2 του ΟΟΣΑ και η εξαίρεση από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα δεν ισχύουν για την Εταιρεία.

Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	**Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την**
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7	1 Ιανουαρίου 2026
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»	1 Ιανουαρίου 2026

Τίτλος	**Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την**
ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις"	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

6.6 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».
Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.
Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν

καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων/προϊόντων
Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής απόκτα τον έλεγχο, όταν δηλαδή η Εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από ενοίκια
Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

(δ) Έσοδα από μερίσματα
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

6.7 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

6.8 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως για τα γήπεδα και τις κτιριακές εγκαταστάσεις λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα

εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	17 – 47	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	7 - 26	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	2 – 11	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5 - 9	χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 10%. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.9 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αφορά σε δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με αναγνωρίσιμα προϊόντα λογισμικού και υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

6.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

6.11 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν

από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου Ετήσιου Σταθμικού Κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

6.13 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

Γεωργική δραστηριότητα είναι η διαχείριση από μία επιχείρηση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού σε γεωργικά προϊόντα ή σε πρόσθετα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή για πώληση. Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού είναι ζώα και φυτά υπό τη διαχείριση μίας επιχείρησης. Βιολογικός μετασχηματισμός είναι εκείνες οι διαδικασίες που προκαλούν ποιοτικές και ποσοτικές αλλαγές σε βιολογικά στοιχεία ενεργητικού.

Μία επιχείρηση αποτιμά ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική καταχώρηση και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία του μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα, εκτός από την περίπτωση όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Εύλογη θεωρείται η τρέχουσα αξία που επικρατεί σε μία ενεργό αγορά. Εάν υπάρχουν περισσότερες από μία αγορές, θα χρησιμοποιήσει η τιμή που υπάρχει στην αγορά που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενεργός αγορά μπορεί να χρησιμοποιηθεί εναλλακτικά η αξία που προκύπτει από σχετική αναγωγή της τιμής πώλησης του προϊόντος της συγκομιδής.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση και κάθε μεταβολή στην εύλογη αξία ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου μείον τα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα, πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

6.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

6.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχουν μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

6.16 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

6.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ως ίδιες μετοχές, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

6.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.19 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές και δεν υπάρχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εάν υπάρχουν). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην κατάσταση αποτελεσμάτων το τρέχον κόστος υπηρεσίας και το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο. Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα

αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση του ανάλογου αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφ' όσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν δαπάνες προσωπικού όταν οφείλονται. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με νέες οφειλές.

6.20 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθεί στην φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

6.21 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

6.22 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο στο παθητικό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αφορούν.

6.23 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.24 Διανομή μερισμάτων από κέρδη χρήσεως

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας από τα κέρδη της χρήσεως καταχωρούνται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.
Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία εκτιμάει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων. Όταν εκτιμηθεί ότι υφίστανται τέτοιες ενδειξεις τότε, αναφορικά με τα γήπεδα και οικόπεδα, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπιστεί με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers'Associations) και Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα IVSC (International Valuation Standards Council) σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 διενεργήθηκε εκτίμηση από εγκεκριμένο εκτιμητή για τα οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση

να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η διοίκηση του της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων που θα καταστραφούν εντός της επόμενης περιόδου και εκτίμηση μελλοντικής τιμής πώλησης.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στη σημ. 8.5.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στη σημ. 8.10.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπ' όψιν:
α) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία σχετικά με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της,
β) το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα δεν υπάρχει κάποια εξέλιξη στις νομικές ενέργειες των τραπεζών παρά το ότι έχει περάσει πάνω από ένα έτος από τις τελευταίες διαταγές πληρωμής που της κοινοποιήθηκαν
γ) επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονήσει η Εταιρεία από το οποίο προκύπτει ότι σε περίπτωση ρύθμισης η εταιρία καθίσταται βιώσιμη, θεωρεί ότι δύναται να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οπότε εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας».

Ωστόσο όλα τα ανωτέρω γεγονότα, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία στην περίπτωση μη ρύθμισης των δανείων, ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

8 Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

8.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά κλειόμενης περιόδου

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31/12/2022	516.554	9.686.596	7.710.452	732.773	564.112	**19.210.487**
Αυξήσεις				14.000	1.197	**15.197**
Μειώσεις/ Μεταφορές			(25.532)	(426.134)	(14.316)	**(465.982)**
Απομείωση αξίας						
Υπόλοιπο 31/12/2023	**516.554**	**9.686.596**	**7.684.920**	**320.639**	**550.993**	**18.759.702**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31/12/2022		5.328.186	5.771.379	685.164	557.937	**12.342.666**
Αποσβέσεις		271.273	305.900	12.341	3.087	**592.601**
Μειώσεις/ Μεταφορές			(25.532)	(424.607)	(14.316)	**(464.455)**
Υπόλοιπο 31/12/2023		**5.599.459**	**6.051.747**	**272.898**	**546.708**	**12.470.812**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**516.554**	**4.087.137**	**1.633.173**	**47.741**	**4.285**	**6.288.890**

Ποσά προηγούμενης περιόδου

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31/12/2021	711.244	9.937.988	7.763.419	757.201	564.112	**19.733.964**
Αυξήσεις				1.000		**1.000**
Μειώσεις/ Μεταφορές			(52.967)	(25.428)		**(78.395)**
Απομείωση αξίας	(194.690)	(251.392)				**(446.082)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**516.554**	**9.686.596**	**7.710.452**	**732.773**	**564.112**	**19.210.487**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31/12/2021		5.043.536	5.508.912	689.822	551.190	**11.793.460**
Αποσβέσεις		284.650	310.968	13.091	6.747	**615.456**
Μειώσεις/ Μεταφορές			(48.501)	(17.749)		**(66.250)**
Υπόλοιπο 31/12/2022		**5.328.186**	**5.771.379**	**685.164**	**557.937**	**12.342.666**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**516.554**	**4.358.410**	**1.939.073**	**47.609**	**6.175**	**6.867.821**

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες ποσού 18.816 χιλ.ευρώ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και προσημειώσεις υποθηκών υπέρ τραπεζών ποσού 7.275 χιλ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 7.000 χιλ. ευρώ ετράπη σε υποθήκη.

Στις 25/2/2025 επιδόθηκε στην εταιρία έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της Τράπεζας Πειραιώς, που αφορά σε παλαιές σταβλικές εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου στη Γραβούνα Ν.Καβάλας, οι οποίες είναι επί σειρά ετών κενές, λογιστικής αξίας 135 χιλ.ευρώ. Ως ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 1/10/2025.

Κατά την προηγούμενη χρήση, η Εταιρεία ανέθεσε την εκτίμηση του συνόλου των ακινήτων της σε ανεξάρτητο εκτιμητή. Βάση της έκθεσης εκτίμησης υφίστανται ενδείξεις για απομείωση των ιδιοχρησιμοποιοπούμενων ακινήτων και η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας των γηπέδων κατά 194.690 ευρώ και των κτιρίων κατά 251.392 ευρώ.

Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπιστεί με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers'Associations) και Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα IVSC (International Valuation Standards Council) σχετικά με την εκτίμηση ακινήτων στην Ευρώπη. Η εκτίμηση της αξίας ακινήτων γίνεται σύμφωνα με τις αποδεκτές πρακτικές όπως αυτές καθορίζονται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και προκύπτει με τη χρησιμοποίηση των μεθόδων : Συγκριτικών Στοιχείων Κτηματαγοράς (Comparative Method), Εισοδήματος (Income Approach) και Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

8.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια με δικαίωμα μίσθωσης

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 είχε συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης καταστημάτων οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2026.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την χρήση 1/1-31/12/2023 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΚΤΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2022	258.615
Προσθήκες μισθώσεων	192.433
Λήξη μισθώσεων	
Υπόλοιπο 31.12.2023	451.048
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2022	214.025
Αποσβέσεις περιόδου	54.992
Λήξη μισθώσεων	
Υπόλοιπο 31.12.2023	269.017
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**182.031**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Υπόλοιπο 31.12.2022	65.982
Προσθήκες μισθώσεων	192.433
Τόκοι	7.074
Πληρωμές	(86.708)
Υπόλοιπο 31.12.2023	178.781

8.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις μισθώσεων και ηλεκτρικού ρεύματος.

8.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων έχει ως ακολούθως:

	31/12/23	**31/12/22**
Εμπορεύματα	262.636	250.323
Προϊόντα	124.445	100.155
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	16.846	38.187
	403.927	**388.665**

Τα αποθέματα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

8.5 Πελάτες

Η ανάλυση των πελατών έχει ως ακολούθως:

	31/12/23	**31/12/22**
Πελάτες	10.421.299	10.639.311
Γραμμάτια	369.822	376.973
Επιταγές	503.090	509.679
Μείον προβλέψεις	(8.594.951)	(7.438.518)
	2.699.260	**4.087.445**

Το σύνολο των εν λόγω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν προσδιορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συλλογική βάση, οι απαιτήσεις από πελάτες ομαδοποιούνται βάσει παρόμοιου πιστωτικού κινδύνου και γήρανσης. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στις ιστορικές ζημιές της Εταιρείας που σημειώθηκαν σε προγενέστερες περιόδους που

προηγούνται της λήξης της περιόδου. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται στη συνέχεια για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες της Εταιρείας.

Η ενηλικίωση των τρεχουσών και των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες καθώς και η πρόβλεψη για ζημιές είναι η εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
0-90 ημέρες (εντός πίστωσης)	1.874.557	2.374.877
91-180 ημέρες	371.066	908.046
181-240 ημέρες	227.969	389.496
241-365 ημέρες	602.467	543.512
> 365 ημερών	8.218.151	7.310.033
Σύνολο	**11.294.210**	**11.525.964**

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο αρχής	**7.438.518**	**6.672.618**
Αυξήσεις	1.156.433	765.900
Υπόλοιπο τέλους	**8.594.951**	**7.438.518**

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 90 ημέρες.

Στην τρέχουσα χρήση επανεξετάσθηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση τα νέα ιστορικά στοιχεία και τις μελλοντικές εκτιμήσεις για τον κίνδυνο της χώρας δραστηριότητας των πελατών (κυρίως Ελλάδας). Ανάλυση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών.

	Χωρίς καθυστέρηση	**Υπόλοιπα 1 - 30 ημέρες**	**Υπόλοιπα 31 - 60 ημέρες**	**Υπόλοιπα 61 -90 ημέρες**	**Υπόλοιπα 91 -120 ημέρες**	**Υπόλοιπα 121 - 150 ημέρες**	**Υπόλοιπα 151 - 275 ημέρες**	**Υπόλοιπα > 275 ημέρες**	**Σύνολα**
Απαιτήσεις	1.874.557	155.469	99.400	116.197	116.470	111.499	602.467	8.218.151	**11.294.210**
Ποσοστό απώλειας	0,8%	1,5%	5,0%	12,0%	15,0%	20,0%	50,0%	100,0%	
Πιστωτικές ζημίες	**14.481**	**2.402**	**4.970**	**13.944**	**17.471**	**22.300**	**301.234**	**8.218.151**	**8.594.951**
Πιστωτικές ζημίες πρ.χρήσης									7.438.518
Επιπλέον πιστωτικές ζημίες στη χρήση									**1.156.433**

8.6 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/23	31/12/22
Λοιπές απαιτήσεις/προπληρωμές	225.336	288.745
Μείον προβλέψεις	(89.000)	(171.343)
Σύνολο	**136.336**	**117.402**

8.7 Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 7.125.216 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,65 € εκάστη.

Το κεφάλαιο υπέρ το άρτιο έχει δημιουργηθεί από αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, οι οποίες πραγματοποιούνταν με την έκδοση νέων μετοχών και τη διάθεση αυτών σε τιμή μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται κάτωθι:

	31/12/23	31/12/22
Τακτικό αποθεματικό	646.809	646.809
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.265.597	5.210.233
Λοιπά αποθεματικά	892.043	892.043
Σύνολο	**6.804.449**	**6.749.085**

Εντός της χρήσης έγινε μεταφορά στα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού 55.364 που αφορά στο αποσβεσμένο ποσό ληφθέντων επιχορηγήσεων προηγουμένων χρήσεων.

8.8 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Απαίτηση	**Υποχρέωση**	**Απαίτηση**	**Υποχρέωση**
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34		34	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		1.097.871		1.209.344
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια με δικαίωμα χρήσης		40.047		9.810
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	451.027		451.027	
Αποθέματα	7.147			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δικαιώματα εργαζομένων	5.722		5.722	
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		183.973		171.793
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26.604		0	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.728		14.516	
Σύνολο	**503.262**	**1.321.891**	**471.299**	**1.390.947**
Καθαρή διαφορά (υποχρέωση μείον απαίτηση)		*818.629*		*919.648*

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, ήτοι 22%.

8.9 Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/23	**31/12/22**
Επιχορήγηση ακινητοποιήσεων	550.929	606.293
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης	3.200	3.200
Σύνολο	**554.129**	**609.493**

Η κίνηση του κονδυλίου επιχορήγηση ακινητοποιήσεων είχε ως εξής:

	31/12/23	**31/12/22**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	606.293	661.657
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(55.364)	(55.364)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**550.929**	**606.293**

8.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Πρόκειται για συνταξιοδοτικές παροχές που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία. Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό τους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

8.11 Προμηθευτές

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	31/12/23	**31/12/22**
Προμηθευτές	2.568.930	2.554.356
Επιταγές πληρωτέες		
Σύνολο	**2.568.930**	**2.554.356**

8.12 Λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	31/12/23	**31/12/22**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	165.575	49.236
Προκαταβολές πελατών	95.229	76.084
Πιστωτές διάφοροι	206.716	318.179
Σύνολο	**467.520**	**443.499**

8.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	1/1-31/12/23	**1/1-31/12/2022**
ΦΠΑ σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής	2.950.753	2.144.427
ΦΠΑ εκτός ρύθμισης	196.007	355.137
Λοιποί φόροι τέλη	28.343	22.196
	3.175.103	**2.521.760**

8.14 Τραπεζικά δάνεια

Κατά τη χρήση 2006 η Εταιρεία, μετά από σχετική έγκριση του δημοσίου, προέβη σε ρύθμιση του συνολικού δανεισμού της με ημερομηνία 30/6/2006 σε ένα μακροπρόθεσμο δεκαετούς διάρκειας δάνειο, με εγγύηση του ελληνικού δημοσίου κατά 80%, βάσει αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τις επιχειρήσεις του Νομού Καβάλας (αριθμοί αποφάσεων ΚΥΑ 15075/Β/657 – 5.4.2006 και 2/18872/0025 – 19.4.2006). Με βάση τις εν λόγω αποφάσεις το επιτόκιο δανεισμού ορίζεται ως το εκάστοτε επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου που ισχύει πριν την περίοδο εκτοκισμού, προσαυξημένο κατά 70% πλέον εισφοράς 0,6%. Το ανωτέρω επιτόκιο επιδοτήθηκε κατά 50% μέχρι και την 31/12/2009. Τέλος, η ίδια απόφαση ορίζει πως το δάνειο θα εξοφληθεί σε εξαμηνιαίες δόσεις με ημερομηνίες καταβολής την 30/6 και 31/12 κάθε έτους. Στα πλαίσια της ανωτέρω ρύθμισης η Εταιρεία έχει εγγράψει υποθήκη υπέρ του ελληνικού δημοσίου επί των ακινήτων της. Το αρχικό ποσό δανεισμού που υπάχθηκε στην ανωτέρω ρύθμιση ανέρχεται στο ποσό των 9,4 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων καταβλήθηκαν 2,6 εκατ. ευρώ. Το ισχύον επιτόκιο της σύμβασης αυτής ανέρχεται σε 8,845%.

Η Εταιρεία δεν κατέβαλε τόκους για το σύνολο του δανεισμού της, με αποτέλεσμα τα δάνεια της Εταιρείας (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα) συνολικού ποσού 35.778 χιλ. ευρώ να είναι στο σύνολο τους ληξιπρόθεσμα.

Στις 8/1/2019 κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας με αριθμό 230/2018 και 231/2018 της Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας ποσού ευρώ 2.593.747 πλέον τόκων και ποσού ευρώ 8.907.849 πλεόν τόκων αντίστοιχα. Η Εθνική Τράπεζα δεν προχώρησε σε εκτέλεση των ανωτέρω διαταγών μέχρι και σήμερα, καθώς η διαδικασία αναδιάρθρωσης των οφειλών της Εταιρείας που ανατέθηκε από την Εθνική Τράπεζα και τις λοιπές τράπεζες στην doValue S.p.A. είναι ακόμα σε εξέλιξη. Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου Καβάλας ανακοπές κατά των ανωτέρω διαταγών πληρωμής. Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρεία συνολικού αιτούμενου ποσού ευρώ 18.841.622,14 συμπεριλαμβανομένου τόκων και εξόδων προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων.

Στις 29/03/2023, η διαχειρίστρια των δανείων της Εταιρείας (doValue Greece) κοινοποίησε εγγράφως στην Διοίκηση το πόρισμά της για την αναδιάρθρωση του δανεισμού, όπου αποκλείεται η δυνατότητα εξεύρεσης οποιασδήποτε λύσης ρύθμισης ή οριστικής διευθέτησής αυτών, καθώς δεν θεμελιώνονται οι αναγκαίες συνθήκες ως προς την ομαλή εξυπηρέτηση και αποπληρωμή των εν λόγω οφειλών και οι πιστώτριες τράπεζες επιφυλάσσονται να προχωρήσουν σε νομικές ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών.

Τον Ιούνιο του 2023 υπέγραψε σύμβαση αναστολής νομικών ενεργειών με τη doValue Greece (εκπροσώπου των συνεργαζόμενων τραπεζών) με καταληκτική ημερομηνία την 30/9/2023, με σκοπό την εύρεση στρατηγικού επενδυτή. Για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης, η εταιρία κατέβαλε στις τράπεζες το ποσό των 150.000 ευρώ, ωστόσο δεν έχει βρεθεί μέχρι και σήμερα στρατηγικός επενδυτής.

Στις 30.5.2023 επιδόθηκαν δύο διαταγές πληρωμής της Τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 292.189,55 και ευρώ 258.047,88. Κατά αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών ασκήθηκαν ανακοπές, οι οποίες εκδικάσθηκαν και απορρίφθηκαν.

Η ενημέρωση της διοίκησης είναι ότι οι τράπεζες είναι σε διαδικασία πώλησης των δανείων της εταιρίας σε εταιρίες επένδυσης χαρτοφυλακίου, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι και σήμερα. Με την ολοκλήρωση της πώλησης των δανείων, η εταιρία προτίθεται να έρθει σε επικοινωνία με τους νέους πιστωτές για την εξεύρεση μιας βιώσιμης λύσης, αναζητώντας παράλληλα στρατηγικό επενδυτή.

Λόγω της απεικόνισης των ληξιπρόθεσμων μακροπροθέσμων δανείων στο βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται κατά την 31/12/2023 σε ποσό € 42,05 εκ.ευρώ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε ποσό € 3,29 εκ.ευρώ, με συνέπεια το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας να εμφανίζεται αρνητικό κατά ποσό € 38,76 εκ.ευρώ.

Οι δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας πλην του εγγυημένου από το ελληνικό δημόσιο, είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον spread). Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης από μία αύξηση / μείωση επιτοκίων κατά 0,5% θα ήταν ποσού χιλ.ευρώ -162 / +162 αντίστοιχα.

Βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 7 απαιτείται η γνωστοποίηση των μεταβολών στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες της κατάστασης ταμειακών ροών, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Η σχετική συμφωνία για την Εταιρεία έχει ως εξής :

	1/1-31/12/23	**1/1-31/12/22**
Υπόλοιπο έναρξης	**32.396.962**	**30.465.434**
Εισπράξεις από Δάνεια	-	-
Πληρωμές Δανείων	-	-
Τόκοι & συναφή έξοδα	3.544.436	1.957.841
Εξοφλήσεις τόκων & συναφών εξόδων	(163.455)	(26.313)
Υπόλοιπο λήξης	**35.777.943**	**32.396.962**

8.15 Επιχειρηματικοί τομείς

Στις αρχές του 2022 η εταιρεία προχώρησε στην εκμίσθωση των εγκαταστάσεων της μονάδας αδρανοποίησης, καθώς το αυξημένο κόστος λειτουργίας της (λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους) και τα σημαντικά κονδύλια που απαιτούνταν για την συντήρησή της, την έκαναν ζημιογόνο. Η εταιρεία κατά την 31/12/2023 είχε έσοδα εκμίσθωσης από την ανωτέρω εγκατάσταση ποσού 36.000 ευρώ. Ο μισθωτής έχει αναλάβει το συνολικό κόστος επισκευών και συντηρήσεων της μονάδας. Ως εκ τούτου κατά την 31/12/2023 η εταιρεία είχε μόνο έναν επιχειρηματικό τομέα, την παραγωγή και εμπορία κρεάτων.

8.16 Κύκλος εργασιών

Ακολουθεί σχετική ανάλυση:

	1/1-31/12/23	**/1-31/12/2022**
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	22.150.225	23.475.759
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	59.800	63.463
	22.210.025	**23.539.222**

8.17 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	1/1-31/12/23	**1/1-31/12/2022**
Αναλώσεις	20.847.119	22.184.346
Έξοδα παραγωγής	540.537	780.199
	21.387.656	**22.964.545**

8.18 Άλλα λειτουργικά έσοδα

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	1/1-31/12/23	**1/1-31/12/2022**
Επιχορηγήσεις	55.364	55.364
Λοιπά	73.002	97.023
	128.366	**152.387**

8.19 Έξοδα διοικήσεως και διαθέσεως

Η ανάλυση των σχετικών κονδυλίων έχει ως κάτωθι:

Έξοδα διοικήσεως	**1/1-31/12/23**	**1/1-31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	242.829	163.847
Αμοιβές τρίτων	175.449	229.191
Παροχές τρίτων	55.006	70.541
Φόροι τέλη	33.360	39.660
Διάφορα έξοδα	45.257	54.993
Αποσβέσεις	16.776	19.856
	568.677	**578.088**

Έξοδα διαθέσεως	**1/1-31/12/23**	**1/1-31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	702.108	833.697
Αμοιβές τρίτων	242	10.878
Παροχές τρίτων	158.111	169.891
Φόροι τέλη	35.795	45.864
Διάφορα έξοδα	241.140	297.758
Αποσβέσεις	76.041	78.079
	1.213.437	**1.436.167**

8.20 Άλλα λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	1/1-31/12/23	**1/1-31/12/2022**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.074.090	765.900
Έξοδα τμημάτων σε αδράνεια	342.056	219.092
Απομείωση ακινήτων	0	446.082
Φορολογικές προσαυξήσεις ρυθμισμένων οφειλών	198.354	155.981
Λοιπά κονδύλια	5.162	48.117
Σύνολο	**1.619.662**	**1.635.172**

8.21 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	1/1-31/12/23	**1/1-31/12/2022**
Τόκοι τραπεζικών δανείων	3.521.457	1.931.518
Τόκοι μισθώσεων	7.073	9.933
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	15.906	16.390
Σύνολο	**3.544.436**	**1.957.841**

8.22 Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

Η ανάλυση του σχετικού κονδυλίου έχει ως κάτωθι:

	1/1-31/12/23	1/1-31/12/2022
Κέρδος πώλησης περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	24.022	-7.463
Σύνολο	**24.022**	**(7.463)**

8.23 Φόρος εισοδήματος

Τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2023 φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.

8.24 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει του μέσου σταθμικού αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	(5.870.436)	(4.687.639)
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών	7.125.216	7.125.216
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	(0,8239)	(0,6579)

9 Παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

-Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η Εταιρεία να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα της επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές της υποχρεώσεις. Το σύνολο των τραπεζικών οφειλών της Εταιρείας είναι ληξιπρόθεσμο, γεγονός το οποίο έχει περιορίσει σημαντικά τις πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης. Το σύνολο του ληξιπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας βρίσκεται υπό τη διαχείριση της "doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις" (αναλυτικότερα βλέπετε ανωτέρω «Κίνδυνος συνέχισης δραστηριότητας»). Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικά αυξημένος. Κίνδυνος ρευστότητας υφίσταται και στην περίπτωση που οι συνεργαζόμενες τράπεζες αρνηθούν να ρυθμίσουν τις οφειλές της Εταιρείας, βάσει ενός βιώσιμου πλάνου αποπληρωμής. Στην περίπτωση αυτή η άμεση καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών της Εταιρείας δεν θα είναι εφικτή.

-Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος εντοπίζεται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κατά 100% από χονδρικές πωλήσεις. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς προκειμένου να εκτιμηθεί το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών καθώς και να να διαχειριστούν όσο πιο αποτελεσματικά τις απαιτήσεις ώστε να περιοριστεί ο κίονδυνος αυτές να καταστούν ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ενηλικίωση των εμπορικών της απαιτήσεων και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας. Η Εταιρεία αναθέτει στους νομικούς της συμβούλους την άσκηση κατάλληλων ενεργειών προκειμένου για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Κατά την 31/12/2023 το σύνολο της προβλέψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε 8.594.951 ευρώ. Τα αποτελέσματα της τρέοχουσας περιόδου επιβαρύνθηκαν με πρόσθετες προβλέψεις 1.156.433 ευρώ.

Η μη απομειωμένη πελατειακή βάση της Εταιρείας είναι αρκετά ευρεία, ώστε να επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Πέραν της απαίτησης από το συνδεδεμένο μέρος «ΚΡΕ.ΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.», υπήρχε ένας πελάτης με σημαντικό υπόλοιπο (7%), σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει ασφάλεια πιστώσεων.

-Κίνδυνος από επιτόκια
Ο κίνδυνος του επιτοκίου εντοπίζεται στην σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι στο σύνολό του κυμαινόμενου επιτοκίου με αποτέλεσμα να υφίσταται κίνδυνος ταμειακών ροών επιτοκίου. Οι δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας πλην του εγγυημένου από το ελληνικό δημόσιο (ληξιπρόθεσμα), είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον spread). Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων για την αντιστάθμιση του πιθανού κινδύνου αύξησης επιτοκίων.

Μια αύξηση του επιτοκίου δανεισμού κατά 0,5%, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο του δανεισμού της 31/12/2023, θα προκαλούσε μείωση στα καθαρά αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια κατά 157 χιλ. ευρώ.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος
Στο σύνολό τους οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε ευρώ, οπότε δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο.

-Κίνδυνος διακύμανσης τιμών πρώτων υλών και εμπορευμάτων
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από διακύμανση τιμών στις βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί και στα εμπορεύματα που αγοράζει.

Οι βασικές πρώτες ύλες και τα εμπορεύματα της εταιρίας είναι κρέατα, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων προέρχεται από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μια αύξηση του κόστος των πρώτων υλών και εμπορευμάτων κατά 2% - 3%, διατηρώντας όλες τις υπόλοιπες παραμέτρους σταθερές, θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας μεταξύ 436 χιλ. ευρώ και 655 χιλ. ευρώ.

Κίνδυνος συνέχισης δραστηριότητας

Το σύνολο των τραπεζικών οφειλών της Εταιρείας είναι ληξιπρόθεσμο, γεγονός το οποίο έχει μηδενίσει τις πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό κατά ποσό 33,8 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Λόγω των προαναφερόμενων λόγων, οι οποίοι υφίσταντο από παλαιότερες χρήσεις, παραμένει μέχρι και σήμερα σημαντικός κίνδυνος για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ήδη εκκρεμμούν δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας ποσού ευρώ 2.593.747 πλέον τόκων και ποσού ευρώ 8.907.849 πλεόν τόκων. Ενώ είχε προσδιορισθεί δικάσιμος στις 7/10/2020 (μετά από αρκετές αναβολές), η συζήτηση ματαιώθηκε μετά από συνεννόηση με την Εθνική Τράπεζα. Στις 22.6.2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρία, προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων.

Αρχές του 2023 η εταιρία έλαβε γραπτή ενημέρωση από την εταιρία “doValue Greece”, η οποία διαχειρίζεται τα ληξιπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας, δυνάμει της οποίας της γνωστοποιήθηκε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διαμόρφωσης και υποβολής πρότασης λύσης ρύθμισης ή οριστικής διευθέτησης των τραπεζικών οφειλών της Εταιρίας και ότι οι πιστώτριες τράπεζες επιφυλάσσονται να προχωρήσουν σε νομικές ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων τους.

Τον Ιούνιο του 2023 υπέγραψε σύμβαση αναστολής νομικών ενεργειών με τη doValue Greece (εκπροσώπου των συνεργαζόμενων τραπεζών) με καταληκτική ημερομηνία την 30/9/2023, με σκοπό την εύρεση στρατηγικού επενδυτή. Για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης, η εταιρία κατέβαλε στις τράπεζες το ποσό των 150.000 ευρώ, ωστόσο δεν έχει βρεθεί μέχρι και σήμερα στρατηγικός επενδυτής.

Στις 30.5.2023 επιδόθηκαν δύο διαταγές πληρωμής της Τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 292.189,55 και ευρώ 258.047,88. Κατά αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών ασκήθηκαν ανακοπές, οι οποίες εκδικάσθηκαν και απορρίφθηκαν.

Η ενημέρωση της διοίκησης είναι ότι οι τράπεζες είναι σε διαδικασία πώλησης των δανείων της εταιρίας σε εταιρίες επένδυσης χαρτοφυλακίου, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι και σήμερα. Με την ολοκλήρωση της πώλησης των δανείων, η εταιρία προτίθεται να έρθει σε επικοινωνία με τους νέους πιστωτές για την εξεύρεση μιας βιώσιμης λύσης, αναζητώντας παράλληλα στρατηγικό επενδυτή.

10 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.
Επίπεδο 3: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

Στοιχεία ενεργητικού	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Βιολογικά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2. Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

11 Πρόσθετες πληροφορίες & επεξηγήσεις

11.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από τη χρήση 2011 και μετά, οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από ορκωτό ελεγκτή λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν.4548/2018, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωση» που προβλέπεται στο άρθρο 65α του Ν.

4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή ελεγκτική Εταιρεία εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή ελεγκτική Εταιρεία την υποβάλει ηλεκτρονικά στο υπουργείο οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2018-2021 η εταιρία έχει λάβει το ανωτέρο ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό, το οποίο ήταν για όλες τις χρήσεις με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τις χρήσεις 2022 και 2023 η εταιρία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2014.

Η εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη έναντι των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

11.2 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες ποσού 18.816 χιλ.ευρώ υπέρ Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και προσημειώσεις υποθηκών υπέρ τραπεζών ποσού 7.275 χιλ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 7.000 χιλ. ευρώ ετράπη σε υποθήκη.

11.3 Επίδικες / υπό διαιτησία διαφορές

Στις 8/1/2019 κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία δύο διαταγές πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας με αριθμό 230/2018 και 231/2018 της Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας ποσού ευρώ 2.593.747 πλέον τόκων και ποσού ευρώ 8.907.849 πλεόν τόκων αντίστοιχα. Η Εθνική Τράπεζα δεν προχώρησε σε εκτέλεση των ανωτέρω διαταγών μέχρι και σήμερα, καθώς η διαδικασία αναδιάρθρωσης των οφειλών της Εταιρείας που ανατέθηκε από την Εθνική Τράπεζα και τις λοιπές τράπεζες στην doValue S.p.A. είναι ακόμα σε εξέλιξη. Η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου Καβάλας ανακοπές κατά των ανωτέρω διαταγών πληρωμής.
Ενώ είχε προσδιορισθεί δικάσιμος στις 7/10/2020 (μετά από αρκετές αναβολές), η συζήτηση ματαιώθηκε μετά από συνεννόηση με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Στις 22/6/2022 έγινε επανεπίδοση αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών πληρωμής στην εταιρεία συνολικού αιτούμενου ποσού ευρώ 18.841.622,14 συμπεριλαμβανομένου τόκων και εξόδων προκειμένου η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ να μην απολέσει τα δικαιώματά της λόγω της μακράς αδράνειάς της κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων.

Στις 30.5.2023 επιδόθηκαν δύο διαταγές πληρωμής της Τράπεζας Πειραιώς ποσού ευρώ 292.189,55 και ευρώ 258.047,88. Κατά αμφοτέρων των ανωτέρω διαταγών ασκήθηκαν ανακοπές, οι οποίες εκδικάσθηκαν και απορρίφθηκαν.

Στις 25/2/2025 επιδόθηκε στην εταιρία έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της Τράπεζας Πειραιώς, που αφορά σε παλαιές σταβλικές εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου στη Γραβούνα Ν.Καβάλας, οι οποίες είναι επί σειρά ετών κενές, λογιστικής αξίας 135 χιλ.ευρώ. Ως ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 1/10/2025.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

11.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία την 31/12/2023 ήταν 43 άτομα και την 31/12/2022 ήταν 44 άτομα.

11.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεόμενα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής (σε χιλ.ευρώ):

	2023	**2022**
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων *προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.*	10,34	150,48
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών *προς ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.*	0,43	0,43
Έξοδα	0,00	0,00
Απαιτήσεις *από ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.*	914,59	915,67
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	175,13	150,08
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,01	0,01
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	52,53	52,92

Η Εταιρεία ΚΡΕ.ΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. ανήκει κατά 50% σε μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Η ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. λειτουργεί καταστήματα λιανικής πώλησης κρέατος στον Νομό Καβάλας. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο προέρχεται από πωλήσεις εμπορευμάτων. Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες για την πώληση αγαθών στην ανωτέρω Εταιρεία. Δεν υπάρχει κάποια εξασφάλιση για την απαίτηση της Εταιρείας από την ΚΡΕΚΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. Κατά την 31/12/2023 για την ανωτέρω απαίτηση υπήρχε σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού 907 χιλ. ευρώ εκ της οποίας ποσό 142 χιλ.ευρώ έχει επιβαρύνει την κλειόμενη χρήση.

11.6 Μεταγενέστερα γεγονότα

Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την ορθή βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της, η εταιρία καθυστέρησε στη σύνταξη και δημοσίευση αυτών για τη χρήση 2022 με αποτέλεσμα αρχικά την αναστολή διαπραγμάτευσης της μετοχής από 11/4/2023 και στην συνέχεια την οριστική διαγραφή της από το Χρηματηστήριο στις 2/9/2024.

Τον Ιούνιο του 2023 υπέγραψε σύμβαση αναστολής νομικών ενεργειών με τη doValue Greece (εκπροσώπου των συνεργαζόμενων τραπεζών) με καταληκτική ημερομηνία την 30/9/2023, με σκοπό την εύρεση στρατηγικού επενδυτή. Για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης, η εταιρία κατέβαλε στις τράπεζες το ποσό των 150.000 ευρώ, ωστόσο δεν έχει βρεθεί μέχρι και σήμερα στρατηγικός επενδυτής.

Στις 25/2/2025 επιδόθηκε στην εταιρία έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της Τράπεζας Πειραιώς, που αφορά σε παλαιές σταβλικές εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου στη Γραβούνα Ν.Καβάλας, οι οποίες είναι επί σειρά ετών κενές, λογιστικής αξίας 135 χιλ.ευρώ. Ως ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 1/10/2025.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πέρνη Καβάλας, 2/5/2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ένα Μέλος	Ο Οικονομικός Σύμβουλος
Ζαχαρίας Κιουτσούκουστας Α.Τ. ΑΒ908976	Κυριάκος Κιουτσούκουστας Α.Τ. Χ868042	Παναγιώτης Κογκαλίδης Α.Τ. Α00835032 ΑΜ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/22319