

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα, 18/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3648279

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΡΜΑ Μονοπρόσωπη Α.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009260801000**.

Την **18/06/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5405123**, η από **12/06/2025** Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΡΜΑ Μονοπρόσωπη Α.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009260801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΒΙΡΜΑ Μονοπρόσωπη ΑΚΕ» που εδρεύει επί της οδού Ήβης αριθμ. 22-24 Γαλάτσι Αττικής, 11146 με αρ. ΓΕΜΗ 009260801000 και ΑΦΜ 997801268, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101§2 του ν. 4548/2018, την παροχή αδείας από συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, η οποία έλαβε χώρα στις 12.06.2025 για την παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 επ. ν. 4548/2018 για την παροχή εξασφαλίσεων και ειδικότερα:

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΜΕΞ, ΙΑΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΙΑΜΕΞ Α.Ε.» που εδρεύει στον Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Αχαΐας αριθμ. 5, Αττική, 14564 με αρ. ΓΕΜΗ 005814301000 και ΑΦΜ 999212027, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (εφεξής η «Εκδότρια») πρόκειται να προβεί στην έκδοση από αυτήν Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου, μετά Συμβάσεων Καλύψεως και Πρωτογενούς Διαθέσεως Ομολογιών και Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (εφεξής το «Δάνειο» ή «Ομολογιακό Δάνειο») συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) συνολικού ποσού έως Ευρώ πέντε εκατομμυρίων (€ 5.000.000,00) διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια (5.000.000) κοινές έγχαρτες ονομαστικές Ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ Ενός (€1,00) εκάστη, κατ' αυξοντα αριθμό αριθμούμενες, παριστώμενες επί απλών ή πολλαπλών τίτλων, και οι οποίες θα διατεθούν πρωτογενώς, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησεως στους ομολογιούχους (οι «Ομολογιούχοι») τις οποίες θα εκδώσει η Εκδότρια στο άρθρο και θα παραδώσει στην τραπεζική εταιρεία «Τράπεζα Optima Bank Α.Ε.» (η «Τράπεζα»), στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης που επισυνάπτεται εν σχεδίο στην εν λόγω απόφαση ως Παράρτημα Ι (εφεξής το «Πρόγραμμα») και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται σε αυτήν, περιλαμβανομένων και των κάτωθι εξασφαλίσεων:

- προσωπικές/ εταιρικές εγγυήσεις που θα παρασχούν οι:
- Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΒΙΡΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΒΙΡΜΑ Μονοπρόσωπη ΑΚΕ» που εδρεύει επί της οδού Ήβης αριθμ. 22-24 Γαλάτσι Αττικής, 11146 με αρ. ΓΕΜΗ 009260801000 και ΑΦΜ 997801268, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,
- Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙΑΚΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Κ.Ε.» που εδρεύει επί της οδού Ήβης αριθμ. 22-24 Γαλάτσι Αττικής, 11146 με αρ. ΓΕΜΗ 007400901000 και ΑΦΜ 998473045, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,
- Ο κ. Μάριος - Παναγιώτης Κάτσικας του Δημητρίου ΑΦΜ 009725760,
- Ο κ. Νικόλαος Κάτσικας του Δημητρίου Α.Φ.Μ. 008648081
- Ο κ. Νικόλαος Κοττής του Στυλιανού Α.Φ.Μ. 035720119
- προσημείωση υποθήκης Α' σειράς ποσού ευρώ Έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000,00) επί του Ακινήτου Α'
- προσημείωση υποθήκης Α' σειράς ποσού ευρώ Έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000,00) επί του Ακινήτου Β'
- εξασφάλιση επί των απαιτήσεων / ασφαλιστικών αποζημιώσεων από/σε σχέση με τις Ασφαλιστικές Συμβάσεις των Ακινήτων,

- εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων από τις Συμβάσεις Μίσθωσης και τις Μελλοντικές Συμβάσεις Μίσθωσης
- εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων από τους Λογαριασμούς Μισθωμάτων,
- εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Β' Σειράς/Τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων από την Σύμβαση Factoring και τις Μελλοντικές Συμβάσεις Factoring
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' Σειράς/Τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του ν. 3301/2004 επί των απαιτήσεων από τον Λογαριασμό Factoring

(εφεξής οι εξασφαλίσεις που αφορούν την Εταιρεία θα καλούνται οι «Εξασφαλίσεις»)

Αποφασίστηκε ομόφωνα από τα μέλη ΔΣ της Εταιρείας:

1. Η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 ν. 4548/2018 για την παροχή των Εξασφαλίσεων εντός έξι (6) μηνών από την σημερινή ημερομηνία στο πλαίσιο της σχετικής σύμβασης Δανείου που θα υπογραφεί - μεταξύ άλλων - και μεταξύ των συνδεδεμένων μερών ως άνω - κατά την έννοια των οριζόμενων στο άρθρο 99 επ. ν. 4548/2018 - σε επίπεδο ελέγχου, μέσω της συνυπογραφής της σύμβασης Δανείου ή άλλως, καθώς και για την εκτέλεση κάθε πράξης που τυχόν απαιτείται για την παροχή των Εξασφαλίσεων.

Η παροχή των Εξασφαλίσεων, ήτοι της Εταιρικής εγγύησης καθώς και των λοιπών Εξασφαλίσεων, κρίνεται επωφελής για τα συμφέροντα της Εταιρείας, δίκαιη και εύλογη και προς τον σκοπό επίτευξης των επενδυτικών σκοπών της.

2. Η έγκριση για την συνυπογραφή εντός έξι (6) μηνών από την σημερινή ημερομηνία της σχετικής σύμβασης Δανείου ή άλλως, μεταξύ των συνδεδεμένων μερών ως άνω και άλλων μερών καθώς και κάθε άλλων τυχόν συναφών με αυτή πράξεις στο πλαίσιο παροχής των Εξασφαλίσεων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά πράξεις εξασφαλιστικών συμβάσεων, κλπ) (οι «Συμβάσεις») με σκοπό την ολοκλήρωση της παροχής των Εξασφαλίσεων.

3. Η ανακοίνωση από το ΔΣ της παρεχόμενης άδεια παροχής των Εξασφαλίσεων και συνολικά το αντικείμενο της εν λόγω απόφασης ΔΣ της Εταιρείας

Σημειώνεται ότι δεν παρέστη ανάγκη για την τήρηση της 10ήμερης προθεσμίας για την σύναψη των εν λόγω συμβάσεων (σύμφωνα με το άρ. 100 παρ.3 Ν.4548/2018), δεδομένου ότι το σύνολο των μετόχων της Εταιρείας έχει δηλώσει εγγράφως προς την Εταιρεία ότι δεν προτίθεται να ζητήσουν τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>