**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 23/02/2016
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/1063

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **540483** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/07/2014 - 30/06/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12758446000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60411/66/Β/06/0003).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/185-1 / 19/01/2016).**

**Με εντολή Προέδρου**
**Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος**
**Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.**

**ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΕΛΙΜΚΟ ΑΕ»
   9 ΧΙΛ.ΞΑΝΘΗΣ ΑΒΔΗΡΩΝ 0, 67061, ΑΒΔΗΡΑ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

# Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο της 31/10/2015

## ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα την 31 Οκτωβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00 συνήλθαν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας " ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ – ΑΘΛΗΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." στα γραφεία της έδρας της, 9$^{ο}$ χιλ. Επαρχ. Οδού Ξάνθης-Αβδήρων, ύστερα από πρόσκληση του προέδρου του Δ.Σ. της σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

**1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 1/7/2014-30/06/2015.**

**2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.**

**3. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ – ΑΘΛΗΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

**4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσης 1/7/2014- 30/6/2015.**

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Λίτσας | Φώτης του Σωτηρίου, | πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος |
| 2. Σούφλα | Ολυμπία του Ηλία, | μέλος |
| 3. Μαυρίδης | Ανέστης του Αλεξάνδρου, | μέλος |
| 4. Μπρούμπης | Μαργαρίτης-Βασίλειος του Ζήση, | μέλος |
| 5. Καραπατή | Ειρήνη του Βασιλείου, | μέλος |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων με την παραπάνω σειρά.

**ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 1/7/2014-30/6/2015.**

Ο πρόεδρος του Δ. Σ διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2014-30/6/2015 (ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα).

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)**

## § 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

***(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.***

Δεν έγινε

***(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».***

Δεν έγινε

***(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.***

Δεν έγινε.

***(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.***

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

## § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

***(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.***

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής αγοράς.

***(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία***

***τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.***

Δεν έγινε

***(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών***

Δεν έγινε.

***(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.***

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

***(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».***

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων στην παρούσα χρήση.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

**(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/14 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/15 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ | **87.500,00** | **0** | **0** | **87.500,00** |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | **4.190.301,43** | **0** | **0** | **4.190.301,43** |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | **0,00** | **0** | **0** | **0,00** |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | **13.500,00** | **0** | **0** | **13.500,00** |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | **386.474,91** | **0** | **0** | **386.474,91** |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | **361.595,26** | **0** | **0** | **361.595,26** |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **5.039.371,60** | **0** | **0** | **5.039.371,60** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/14 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/15 | ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ | **0** | **0** | **0** | **0** | **87.500,00** |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | **164.326,95** | **0** | **0** | **164.326,95** | **4.025.974,48** |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | **1.014,34** | **0** | **0** | **1.014,34** | **12.485,66** |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | **60.834,42** | **0** | **0** | **60.834,42** | **325.640,49** |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | **65.506,89** | **0** | **0** | **65.506,89** | **296.088,37** |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **291.682,60** | **0** | **0** | **291.682,60** | **4.747.689,00** |

***(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.***

Δεν έγιναν.

***(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.***

Δεν σχηματίστηκαν.

***(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.***

Δεν υπάρχουν.

***(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.***

Δεν υπάρχουν.

***(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».***

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## § 4. Συμμετοχές

***(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .***

Δεν υπάρχουν.

***(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.***

Δεν υπάρχουν.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 5. Αποθέματα

***(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.***

Δεν έγινε παρέκκλιση.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.***

Δεν υπάρχουν.

## § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

***(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.***

| | **Αριθμός** | **Ονομαστική Αξία** | **Συνολική Αξία** |
|---|---|---|---|
| Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες) | 890.000 | 1,50 | 1.335.000,00 |

***(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.***

Δεν εκδόθηκαν.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.***

Δεν εκδόθηκαν.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.***

Δεν αποκτήθηκαν.

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός

## Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

***(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.***

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημιώσεως του συνόλου του προσωπικού για συνταξιοδότηση με 30/06/2015, συνολικού ποσού € 33,52 χιλ.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.***

Δεν υπάρχουν

**(γ1)** Άρθρο **43α § 1-ζα΄[(1)]: *- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[(2)] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

***(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[(3)], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συναλλαγές.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.***

Εκτιμάται ότι από τον φορολογικό έλεγχο για τις κλεισμένες χρήσεις 2007,2009, 2010, 2011, 2012 ,2013, 2014 και 2015 δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

***(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.***

Μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο στην EFG με υπόλοιπο την 30/06/2015 3.240.395,92 ευρώ.

***(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.***

Υπάρχουν υποθήκες προσημειώσεις 4.340.000,00 ευρώ για κάλυψη τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2015 ανερχόταν στο ποσό των 3.240.395,92 ευρώ.

---

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

***(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

***- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».***

- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Αφορά έξοδα επομένων χρήσεων Ασφάλιστρα :2.080,17

- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 80,90 €

Αφορά έξοδα χρήσεως πληρωτέα στην επόμενη χρήση

- τηλεφωνικά 80,90 €
- ηλεκτρικό ρεύμα 0 €
- ενοίκια 0 €.

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

***- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.***

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

***- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.***

Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών 4.340.000,00 ευρώ.

Αφορούν υποθήκες προσημειώσεις 4.340.000,00 ευρώ για κάλυψη τραπεζικών δανείων.

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)***

Δεν υπάρχουν.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').***

Παροχή Υπηρεσιών 651.939,60 ευρώ.

***(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.***

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 37
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 37

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 436.433,90
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 108.231,24

***(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).***

**1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα**

| | |
|---|---|
| Φορολ.πρόστιμα & προσαυξήσεις | 40.771,37 € |
| Προσαυξήσεις εισφ.ασφ.ταμείων | 7.957,56 € |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 0 € |
| **Σύνολο** | **48.728,93 €** |

**2. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα**

| | |
|---|---|
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 0€ |
| **Σύνολο** | **0 €** |

**3.Εκτακτα κέρδη**

| | |
|---|---|
| Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών Μέσων. | 00 |
| **Σύνολο** | **00** |

***(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».***

| | |
|---|---|
| **1.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων** | |
| Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 0 € |
| | **0€** |

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:**

Δεν υπάρχουν.

«*Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση το άρθρο 90 κωδ. Ν. 2190/1920 και οι πιο πάνω πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ενοποιημένο προσάρτημα*».

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

**(δ)** Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία έχει ανάγκη χρηματοδότησης για να ξεπεράσει τις ανάγκες ρευστότητας.

Ξάνθη, 25 Οκτωβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΩΤΗΣ ΛΙΤΣΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 410149

ΜΠΡΟΥΜΠΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Τ. ΑΖ 410989

ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
Α.Τ. Ξ 933644
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 00058672 Α' ΤΑΞΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο πρόεδρος του Δ.Σ. και ο παριστάμενος υπεύθυνος του λογιστηρίου παράσχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

**Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων**

Ειδικότερα το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τη διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

**ΘΕΜΑ 2ο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.**

Με εισήγηση του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης 1/7/2014-30/6/2015 α) ο πρόεδρος του Δ.Σ Λίτσας Φώτης β) το Μέλος ΔΣ Μπρούμπης Μαργαρίτης και γ) ο υπεύθ. λογιστηρίου Παξιμαδάκη Αθηνά.

**ΘΕΜΑ 3ο: Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ – ΑΘΛΗΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 2190 θα πρέπει να υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η έκθεση διαχείρισης για την κλεισθείσα χρήση 1/7/2014-30/6/2015.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Δ. Σ. συνέταξε την παρακάτω έκθεση:

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ - ΑΘΛΗΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ»**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2015**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2014 - 30/6/2015**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2015, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατά το όγδοο έτος της παραγωγικής της λειτουργίας (χρήση 1/7/2014-30/6/2015) συνεχίζει να λειτουργεί κάτω από το νεκρό σημείο με αποτέλεσμα να υπάρχουν συσσωρευμένες ζημίες ύψους 2.106.433,12 €, οι οποίες μείωσαν το μετοχικό κεφάλαιο και το κατέστησαν αρνητικό κατά 771.433,12 €.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/6/2015 κρίνεται ικανοποιητική από πλευράς λειτουργίας εκπαιδευτηρίου, όμως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ανεπαρκές για την κάλυψη των αναγκών της σε πάγιο ενεργητικό.

Οι ζημίες που παρουσίασε η εταιρεία μπορεί κατά τις πρώτες χρήσεις της λειτουργίας της να θεωρηθούν φυσιολογικές για το αντικείμενό της αλλά έπρεπε να είχε προβλεφθεί πολύ μεγαλύτερο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να αντέξει τις πρώτες χρήσεις πόσο μάλλον όταν οι συγκυρίες οι οικονομικές δεν επιτρέπουν την άνοδό της.

Οι χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες για τη χρήση 2015 είναι ασθενείς ή αρνητικοί, επειδή η εταιρεία δεν άγγιξε το νεκρό σημείο ακόμη και ο δανεισμός της ήταν δυσανάλογα μεγαλύτερος από το μετοχικό κεφάλαιο.

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **30/6/2015** | | **30/6/2014** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 608.424,70 | 11,34% | 607.993,92 | 11,34% |
| Σύνολο ενεργητικού | 5.363.830,87 | | 5.362.890,01 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 4.457.237,63 | 83,10% | 4.457.237,63 | 83,11% |
| Σύνολο ενεργητικού | 5.363.830,87 | | 5.362.890,01 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -771.486,95 | -12,57% | -526.480,99 | -8,95% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.135.236,92 | | 5.884.864,64 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.135.236,92 | 114,38% | 5.884.864,64 | 109,74% |
| Σύνολο παθητικού | 5.363.830,87 | | 5.362.890,01 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | -771.486,95 | -14,38% | -526.480,99 | -9,82% |
| Σύνολο παθητικού | 5.363.830,87 | | 5.362.890,01 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -771.486,95 | -17,31% | -526.480,99 | -11,81% |
| Πάγιο ενεργητικό | 4.457.237,63 | | 4.457.237,63 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 608.424,70 | 16,60% | 607.993,92 | 18,74% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.665.236,92 | | 3.244.864,64 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | -3.056.812,22 | -502,41% | -2.636.870,72 | -433,70% |

| | | |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 608.424,70 | 607.993,92 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **30/6/2015** | | **30/6/2014** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | -196.277,03 | -30,11% | -295.206,17 | -40,33% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 651.939,60 | | 732.060,65 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -245.005,96 | -37,58% | -324.242,36 | -44,29% |
| Σύνολο εσόδων | 651.939,60 | | 732.060,65 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | -245.005,96 | 31,76% | -324.242,36 | 61,59% |
| Ίδια κεφάλαια | -771.486,95 | | -526.480,99 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. Στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα ο συντελεστής διότι προέρχεται από αρνητικό κεφάλιο.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 8.345,64 | 1,28% | -5.914,66 | -12,58% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 651.939,60 | | 732.060,65 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας διαφαίνεται καλύτερη από πλευράς αποτελεσμάτων, λόγω μείωσης των δαπανών μισθοδοσίας των εκπαιδευτικών.

## 4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Δεν υπάρχουν.

## 5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

## 6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

## 7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) - Αγρός με αριθμό 802 εκτάσεως 14.278 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο αριθ.12812/26-5-2006 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 10.143,00 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92.

- Αγρός με αριθμό 803 εκτάσεως 25.844 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο αριθ.12811/26-5-2006 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 21.771,75 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92 .

  Οι παραπάνω αγροί 802 και 803 ενώθηκαν με την με αριθμό 14719/19-2-2009 πράξη κατάθεσης τοπογραφικού και δήλωσης ενοποίησης ακινήτων από τη συμβολαιογράφο Γιαννούλα Νίκου.
- Αγρός με αριθμό 801 εκτάσεως 16.511 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο αριθ.14717/19-2-2009 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 35.000,00 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92 .
- Αγρός με αριθμό 800 εκτάσεως 11.308 μ2, στο 9ο χιλ. Ξάνθης-Αβδήρων του Δήμου Βιστωνίδας μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία με το συμβόλαιο αριθ.14718/19-2-2009 της συμβολαιογράφου Γιαννούλας Νίκου αξίας 20.585,25 € μετά την αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92 .

β) Στα παραπάνω αγροτεμάχια αριθ. 802 και 803 ανεγέρθηκαν τα παρακάτω κτίρια:

| | | |
|---|---|---|
| - | Δημοτικό | 995,85 τμ |
| - | Νηπιαγωγείο | 504,27 τμ |
| - | Γυμνάσιο | 1.153,95 τμ |
| - | Λύκειο | 868,59 τμ |
| - | Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων | 735,72 τμ |
| - | Κτίριο διοίκησης | 246,89 τμ |
| - | Κτίριο βιβλιοθήκης | 565,09 τμ |

Επί των ακινήτων αυτών έχει εγγραφεί προσημείωση - υποθήκη ποσού 4.340.000,00 € υπέρ της EFG ERGASIAS για χορήγηση ομολογιακού δανείου για τις πάγιες εγκαταστάσεις ύψους 3.260.000,00 €.

## 8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία έχει υψηλό δανεισμό συγκριτικά με τα ίδια κεφάλαια γιαυτό προβήκαμε σε μερική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Αλλά αυτή η αύξηση δεν αρκεί. Η εταιρεία από την ίδρυσή της είχε υψηλό δανεισμό συγκριτικά με το μετοχικό της κεφάλαιο και παρά τις αυξήσεις που έγιναν μέχρι σήμερα δεν ήταν ικανές να καλύψουν το κενό που δημιουργήθηκε κατά τα έπτα χρόνια λειτουργίας της επειδή συνέπεσαν με την οικονομική κρίση. Απαιτείται γενναία αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

## 9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

## 10. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα αποτελέσματα χρήσεως της 30/6/2015 είναι αρνητικά και ανέρχονται σε 245.005,96 €.

## 11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 30/6/2015

μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχει γίνει καμία μεταβολή στην πορεία της εταιρείας. Και αυτό φαίνεται από τις εγγραφές των μαθητών, που είναι στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΘΕΜΑ 4ο: Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής συνέλευσης των μετόχων.**

Με εισήγηση του προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 1/7/2014-30/6/2015 συγκληθεί την 31η Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, 9$^{ο}$ χιλ. Επαρχ. Οδού Ξάνθης-Αβδήρων, και συντάσσεται η παρακάτω πρόσκληση:

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**" ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ – ΑΘΛΗΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."**

Μετά από απόφαση του διοικητικού συμβουλίου καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας να προσέλθουν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00, στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στο 9$^{ο}$ χιλ. Ξάνθης - Αβδήρων για τη σύγκληση τακτικής γενικής συνέλευσης και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 1/7/2014 έως 30/6/2015 μετά των επ' αυτών εκθέσεων διαχείρισης του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τη δραστηριότητά τους κατά τη λήξασα περίοδο.
3. Εκλογή ελεγκτών για την τρέχουσα εταιρική χρήση .
4. Προέγκριση αμοιβών μελών Δ.Σ. με ειδική σχέση εργασίας για την τρέχουσα χρήση.
5. Διάφορα θέματα.

Για να λάβουν μέρος οι μέτοχοι στη συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ή σ' οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί στην Ελλάδα και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστο μέρες πριν από τη συνεδρίαση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση το διοικητικό συμβούλιο λύνει τη συνεδρίασή του και επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφοντας το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΙΤΣΑΣ ΦΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΡΟΥΜΠΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΠΑΤΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΣΟΥΦΛΑ ΟΛΥΜΠΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΛΙΤΣΑΣ ΦΩΤΗΣ

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)**

### § 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

***(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.***

Δεν έγινε

***(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».***

Δεν έγινε

***(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.***

Δεν έγινε.

***(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.***

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

### § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

***(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.***

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιο-

κατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής αγοράς.

***(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.***

Δεν έγινε

***(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγω-***

***γής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών***

Δεν έγινε.

***(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.***

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

***(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».***

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων στην παρούσα χρήση.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

**(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/14 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/15 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ | **87.500,00** | **0** | **0** | **87.500,00** |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | **4.190.301,43** | **0** | **0** | **4.190.301,43** |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | **0,00** | **0** | **0** | **0,00** |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | **13.500,00** | **0** | **0** | **13.500,00** |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | **386.474,91** | **0** | **0** | **386.474,91** |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | **361.595,26** | **0** | **0** | **361.595,26** |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **5.039.371,60** | **0** | **0** | **5.039.371,60** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/14 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/15 | ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ | **0** | **0** | **0** | **0** | **87.500,00** |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | **164.326,95** | **0** | **0** | **164.326,95** | **4.025.974,48** |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | **1.014,34** | **0** | **0** | **1.014,34** | **12.485,66** |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | **60.834,42** | **0** | **0** | **60.834,42** | **325.640,49** |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | **65.506,89** | **0** | **0** | **65.506,89** | **296.088,37** |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **291.682,60** | **0** | **0** | **291.682,60** | **4.747.689,00** |

***(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.***

Δεν έγιναν.

***(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.***

Δεν σχηματίστηκαν.

***(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.***

Δεν υπάρχουν.

***(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.***

Δεν υπάρχουν.

***(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».***

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## § 4. Συμμετοχές

***(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .***

Δεν υπάρχουν.

***(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.***

Δεν υπάρχουν.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 5. Αποθέματα

***(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.***

Δεν έγινε παρέκκλιση.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.***

Δεν υπάρχουν.

## § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

***(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.***

| | **Αριθμός** | **Ονομαστική Αξία** | **Συνολική Αξία** |
|---|---|---|---|
| Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες) | 890.000 | 1,50 | 1.335.000,00 |

***(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.***

Δεν εκδόθηκαν.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.***

Δεν εκδόθηκαν.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.***

Δεν αποκτήθηκαν.

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

***(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.***

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημιώσεως του συνόλου του προσωπικού για συνταξιοδότηση με 30/06/2015, συνολικού ποσού € 33,52 χιλ.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.***

Δεν υπάρχουν

**(γ1)** Άρθρο **43α § 1-ζα΄[(1)]: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού δια-***

[(1)] Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

***κανονισμών[2] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

***(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συναλλαγές.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.***

Εκτιμάται ότι από τον φορολογικό έλεγχο για τις κλεισμένες χρήσεις 2007,2009, 2010, 2011, 2012 ,2013, 2014 και 2015 δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

***(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.***

Μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο στην EFG με υπόλοιπο την 30/06/2015 3.240.395,92 ευρώ.

***(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.***

Υπάρχουν υποθήκες προσημειώσεις 4.340.000,00 ευρώ για κάλυψη τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2015 ανερχόταν στο ποσό των 3.240.395,92 ευρώ.

***(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών***

---

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

***ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

***- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».***

- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Αφορά έξοδα επομένων χρήσεων Ασφάλιστρα :2.080,17

- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 80,90 €

Αφορά έξοδα χρήσεως πληρωτέα στην επόμενη χρήση

- τηλεφωνικά 80,90 €
- ηλεκτρικό ρεύμα 0 €
- ενοίκια 0 €.

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

***- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.***

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

***- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.***

Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών 4.340.000,00 ευρώ.

Αφορούν υποθήκες προσημειώσεις 4.340.000,00 ευρώ για κάλυψη τραπεζικών δανείων.

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)***

Δεν υπάρχουν.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').***

Παροχή Υπηρεσιών 651.939,60 ευρώ.

***(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.***

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 37
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 37

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
- Μισθοί € 436.433,90
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 108.231,24

***(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).***

**1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα**

| | |
|---|---|
| Φορολ.πρόστιμα & προσαυξήσεις | 40.771,37 € |
| Προσαυξήσεις εισφ.ασφ.ταμείων | 7.957,56 € |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 0 € |
| **Σύνολο** | **48.728,93 €** |

**2. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα**

| | |
|---|---|
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 0€ |
| **Σύνολο** | **0 €** |

**3.Εκτακτα κέρδη**

| | |
|---|---|
| Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών Μέσων. | 00 |
| **Σύνολο** | **00** |

***(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».***

**1.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων**

| | |
|---|---|
| Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 0 € |
| | **0€** |

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:**

Δεν υπάρχουν.

«*Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση το άρθρο 90 κωδ. Ν. 2190/1920 και οι πιο πάνω πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ενοποιημένο προσάρτημα*».

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

**(δ)** Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία έχει ανάγκη χρηματοδότησης για να ξεπεράσει τις ανάγκες ρευστότητας.

Ξάνθη, 25 Οκτωβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| ΦΩΤΗΣ ΛΙΤΣΑΣ<br>Α.Τ. ΑΖ 410149 | ΜΠΡΟΥΜΠΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ<br>Α.Τ. ΑΖ 410989 | ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ<br>Α.Τ. Ξ 933644<br>ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 00058672 Α' ΤΑΞΗΣ |

# ΕΛΙΜΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ - ΑΘΛΗΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**
**8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)**
**Α.Μ. ΑΕ 60411/66/Β/06/0003**
**(Ποσά σε Ευρώ)**

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως | 120.045,97 | 23.885,81 | 96.160,16 | 120.045,97 | 23.885,81 | 96.160,16 |
| 3. Τόκοι δανείων κατασκ/κής περιόδου | 125.588,37 | 25.049,05 | 100.539,32 | 125.588,37 | 25.049,05 | 100.539,32 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 115.960,92 | 16.572,03 | 99.388,89 | 115.960,92 | 16.572,03 | 99.388,89 |
| | 361.595,26 | 65.506,89 | 296.088,37 | 361.595,26 | 65.506,89 | 296.088,37 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις*** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 87.500,00 | 0,00 | 87.500,00 | 87.500,00 | 0,00 | 87.500,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 4.190.301,43 | 164.326,95 | 4.025.974,48 | 4.190.301,43 | 164.326,95 | 4.025.974,48 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 13.500,00 | 1.014,34 | 12.485,66 | 13.500,00 | 1.014,34 | 12.485,66 |
| 6. 'Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 386.474,91 | 60.834,42 | 325.640,49 | 386.474,91 | 60.834,42 | 325.640,49 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 2.182,00 | 0,00 | 2.182,00 | 2.182,00 | 0,00 | 2.182,00 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (*ΓΙΙ*) | 4.679.958,34 | 226.175,71 | 4.453.782,63 | 4.679.958,34 | 226.175,71 | 4.453.782,63 |
| ***III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 3.455,00 | | | 3.455,00 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (*ΓΙΙ+ΓΙΙΙ*) | | | 4.457.237,63 | | | 4.457.237,63 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ***I. Αποθέματα*** | | | | | | |
| 4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 0,00 | | | 0,00 |
| ***II. Απαιτήσεις*** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 456.059,77 | | | 426.465,54 |
| 3β. Γραμμάτια εισπρακτέα | | | 1.000,00 | | | 1.000,00 |
| 4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 128.188,07 | | | 156.705,32 |
| | | | 585.247,84 | | | 584.170,86 |
| ***IV. Διαθέσιμα*** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 9.315,91 | | | 17.838,56 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 13.860,95 | | | 5.984,50 |
| | | | 23.176,86 | | | 23.823,06 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 608.424,70 | | | 607.993,92 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | | 2.080,17 | | | 1.570,09 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | 5.363.830,87 | | | 5.362.890,01 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 4.340.000,00 | | | 4.340.000,00 |

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| ***I. Μετοχικό Κεφάλαιο*** | | |
| (890.000 μετοχές των 1,50 €) | | |
| 1. Καταβλημένο | 1.335.000,00 | 1.335.000,00 |
| 2. Οφειλόμενο | 0,00 | 0,00 |
| | 1.335.000,00 | 1.335.000,00 |
| ***V. Αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | 245.005,96 | 324.242,36 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων εις νέο | 1.861.480,99 | 1.537.238,63 |
| | 2.106.486,95 | 1.861.480,99 |
| ***VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου*** | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ) | -771.486,95 | -526.480,99 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ***I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| 1. Ομολογιακά δάνεια | 2.470.000,00 | 2.640.000,00 |
| ***II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| 1. Προμηθευτές | 1.392.855,15 | 1.384.208,70 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 42.511,87 |
| 2β.Γραμμάτια πληρωτέα | 20.000,00 | 25.400,00 |
| 4. Προκαταβολές Πελατών | 147.229,20 | 146.451,13 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 168.052,53 | 128.879,06 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 553.887,04 | 478.070,16 |
| 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 770.395,92 | 552.439,18 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 612.817,08 | 486.904,54 |
| | 3.665.236,92 | 3.244.864,64 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (*ΓΙ+ΓΙΙ*) | 6.135.236,92 | 5.884.864,64 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | 80,90 | 4.506,36 |
| | 80,90 | 4.506,36 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)** | 5.363.830,87 | 5.362.890,01 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | 4.340.000,00 | 4.340.000,00 |

**Σημειώσεις:**
**1.** Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.
**2.** Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 4.340.000,00 για εξασφάλιση δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2015 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 3.240.395,92

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
## 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) | | | 651.939,60 | | | 732.060,65 |
| **Μείον:** Κόστος πωλήσεων | | | 643.593,96 | | | 737.975,31 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 8.345,64 | | | -5.914,66 |
| **Πλέον**: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Σύνολο | | | 8.345,64 | | | -5.914,66 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 152.100,57 | | | 160.761,21 | |
| 2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 4.520,53 | 156.621,09 | | 8.631,63 | 169.392,84 |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως | | | -148.275,45 | | | -175.307,50 |
| ΠΛΕΟΝ: | | | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 205,13 | | | 24,60 | |
| **Μείον:** | | | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 48.206,71 | 48.001,58 | | 119.923,27 | 119.898,67 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως | | | -196.277,03 | | | -295.206,17 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | | 0,00 | | | 230,00 | |
| 2. Έκτακτα κέρδη | | 0,00 | | | 36.494,00 | |
| | | 0,00 | | | 36.724,00 | |
| **Μείον:** | | | | | 0,00 | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα | 48.728,93 | | | 62.691,72 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 48.728,93 | -48.728,93 | 3.068,47 | 65.760,19 | -29.036,19 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) | | | -245.005,96 | | | -324.242,36 |
| **ΜΕΙΟΝ**: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 0,00 | | | 0,00 | |
| **Μείον**: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | | -245.005,96 | 0,00 | | -324.242,36 |
| | | | | 0,00 | | |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | 245.005,96 | 324.242,36 |
| Υπόλοιπο απ/των (ζημιών) προηγ.χρήσεων | 1.861.480,99 | 1.537.238,63 |
| Σύνολο | 2.106.486,95 | 1.861.480,99 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | |
| 2. Λοιποί μη ενσώματοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Ζημίες εις νέο | 2.106.486,95 | 1.861.480,99 |

Ξάνθη, 25 Οκτωβρίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΦΩΤΗΣ ΛΙΤΣΑΣ**
**Α.Τ. ΑΖ 410149**

**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**
**ΜΠΡΟΥΜΠΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**
**Α.Τ. ΑΖ 410989**

**Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΠΑΞΙΜΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ**
**Α.Τ. Ξ 933644**
**ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 00058672 Α' ΤΑΞΗΣ**