ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,17/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3640929

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001682401000**.

Την **17/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5404679**, το από 28/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 6, 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001682401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

‘’Οικοδομικές επιχειρήσεις’’ ‘’ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ’’.

Στον δήμο Ζωγράφου Αττικής, σήμερα 28 Μαΐου του έτους 2025, και στα γραφεία της έδρας της εταιρείας ‘’ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ’’ (οδός Γκανογιάννη αρ. 97), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1.- Μιχαήλ Σαντοριναίος του Χριστοδούλου και της Νίκης, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γκανογιάννη αρ. 97 (ΑΦΜ 032110951).

2.- Βικτωρία Τσάβου χήρα Ιωάννη Σαντοριναίου, το γένος Θεοδώρου Τσάβου και Πανωραίας Κρετσιέπη, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Οπουντίων Λοκρών αρ. 27, (ΤΚ 15773) και ΑΦΜ 035313471 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

3.- Θεόδωρος Σαντοριναίος του Ιωάννη και της Βικτωρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Οπουντίων Λοκρών αρ. 27, (ΤΚ 15773) και ΑΦΜ 169633933 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

4.- Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη και της Βικτωρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Οπουντίων Λοκρών αρ. 27, (ΤΚ 15773) και ΑΦΜ 155787806 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

5.- Νίκη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γκανογιάννη αρ. 97 (ΑΦΜ 154515250).

6.- Ειρήνη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Γκανογιάννη αρ. 97 (ΑΦΜ 154515262).

Αφού έλαβαν υπόψη ότι:

i. Οι, Ιωάννης Σαντοριναίος, Μιχαήλ Σαντοριναίος, Γεώργιος Σαντοριναίος και Κωνσταντίνος Σαντοριναίος, με το από **2.10.1990** ιδιωτικό συμφωνητικό (καταστατικό) που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. αρ. **19055/1990**, συνέστησαν ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία

‘’Οικοδομικές επιχειρήσεις’’ ‘’ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ’’ και έδρα στο επί της οδού Γκανογιάννη αρ. 97 περιοχής Ζωγράφου, κείμενο γραφείο, η οποία έλαβε ΑΦΜ 093667750 και με κύριο σκοπό οικοδομικές επιχειρήσεις.

ii. Στην εταιρεία συμμετείχαν ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες 25% και άπαντες οι λοιποί ετερόρρυθμοι εταίροι, ήτοι ο Μιχαήλ Σαντοριναίος του Χριστοδούλου, ο Γεώργιος Σαντοριναίος του Χριστοδούλου και ο Κωνσταντίνος Σαντοριναίος του Χριστοδούλου, με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες 25% έκαστος.

iii. Με την από **3.12.2003** τροποποίηση του καταστατικού η οποία δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. **8418/2004**, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας, η οποία αρχικά είχε οριστεί για δέκα (10) έτη - αρχομένη την 2^{α}.10.1990 και λήγουσα την 1^{η}.10.2000 - για είκοσι (20) ακόμη έτη, ήτοι μέχρι 1^{η}.10.2020, συμφωνήθηκε δε ότι σε περίπτωση μη καταγγελίας της εταιρείας από οποιοδήποτε μέλος της, η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλα είκοσι (20) χρόνια, και τροποποιήθηκε αντίστοιχα, το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας. Με την ίδια από 3.12.2003 τροποποίηση μετατράπηκε σε 1.760,82 ευρώ το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας των 600.000 δρχ. και τροποποιήθηκε αντίστοιχα και το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας.

iv. Με την από **8.5.2008** τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, η οποία δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. **13964/2008** προστέθηκαν στο άρθρο 9 του καταστατικού δύο (2) νέες παράγραφοι ως εξής: *‘’ Απαγορεύεται απολύτως χωρίς την έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων η μεταβίβαση από οποιονδήποτε εταίρο του εταιρικού του μεριδίου προς τρίτον. Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία δεν διαλύεται, αλλά συνεχίζεται από τους λοιπούς επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος. Οι κληρονόμοι οφείλουν να συμμορφώνονται αναντίρρητα στους όρους του παρόντος εταιρικού καταστατικού για την απρόσκοπτη λειτουργία και πρόοδο των εργασιών και σκοπών της εταιρείας. Δικαιούνται όμως οι κληρονόμοι να μη*

μετάσχουν στην εταιρεία, αλλά να αναλάβουν την μερίδα του θανόντος, όπως αυτή θα προσδιοριστεί από τον προηγούμενο του θανάτου ισολογισμό της εταιρείας και υπό τον όρο ότι το δικαίωμά τους αυτό θα ασκήσουν εντός τριών μηνών από του θανάτου του κληρονομουμένου εταίρου, θα λάβουν δε την σχετική μερίδα άτοκα εντός τριών ετών από της σχετικής δηλώσεως τους. Στο διάστημα αυτό η λειτουργία της εταιρείας θα συνεχίζεται απρόσκοπτα''.

v. Στις 22.10.2008 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο ετερόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Σαντοριναίος του Χριστοδούλου, και υπεισήλθαν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι στην εταιρική του μερίδα (25%) η σύζυγός του Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου το γένος Πιτταρά, με ποσοστό συμμετοχής 6,25% (1/4), και τα παιδιά τους, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου με ποσοστό συμμετοχής 6,25% (1/4) έκαστος εξ αυτών. Για το λόγο αυτό στις 22.10.2008 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και επιπρόσθετα, η Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου μεταβίβασε στα τέκνα της, κατ' ισομοιρία την εταιρική της μερίδα (6,25%) με αποτέλεσμα οι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου, να συμμετέχουν πλέον στην εταιρία με ποσοστό 8,34% ο Χριστόδουλος Σαντοριναίος, με ποσοστό 8,33% ο Ιάκωβος Σαντοριναίος και με ποσοστό 8,33% η Μαρία Σαντοριναίου. Η από **22.10.2008** τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α. **10998/2009.**

vi. Στις 4.10.2009 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (25%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής η σύζυγός του Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη με ποσοστό 6,25% (4/16) και τα δύο παιδιά τους Νίκη και Ειρήνη Σαντοριναίου με ποσοστό 9,375 % (6/16) έκαστο. Για το λόγο αυτό στις 29.1.2010 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και επιπρόσθετα η Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου μεταβίβασε το ποσοστό της 6,25% κατ΄ ισομοιρία στον Ιωάννη Σαντοριναίο (3,125%) και στον Μιχαήλ Σαντοριναίο (3,125%), με αποτέλεσμα να συμμετέχει

έκαστος στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό 28,125%. Η από **29.1.2010** τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε α.α. **2757/2020.**

vii. Με εξώδικες δηλώσεις τους *(με αριθμούς 261Β/07.06.2023, 720Β/10-10-2023, 718Β/10.10.2023 και 260Β/07.06.2023, σε συνδυασμό με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 3091685/01.11.2023 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ)* αποχώρησαν εκουσίως από την εταιρεία οι άνω ετερόρρυθμοι εταίροι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος (8,34%), Ιάκωβος Σαντοριναίος (8,33%) και Μαρία Σαντοριναίου (8,34%), με συνέπεια η μερίδα συμμετοχής των λοιπών εταίρων να διαμορφώνεται ως εξής: Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου ποσοστό 34,375%, Μιχαήλ Σαντοριναίος του Χριστοδούλου ποσοστό 34,375%, Νίκη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου 15,625% και Ειρήνη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου ποσοστό 15,625%.

viii. Στις 21.02.2025 απεβίωσε (υπ' αριθμ. 218/1/2025 Απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Ληξιαρχείου Δήμου Ζωγράφου με χαρακτηριστικό ασφαλείας 052073495-6y3NeqhE01_4nxvHFQ284A), χωρίς να αφήσει διαθήκη (υπ' αριθμ. 34943/2025 Πιστοποιητικό του Τμήματος Διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών), ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου και της Νίκης, και υπεισήλθαν στην κληρονομιαία περιουσία ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι αυτού, η σύζυγός του Βικτωρία Τσάβου και τα τέκνα τους Θεόδωρος Σαντοριναίος και Νίκη Σαντοριναίου (2^{η}, 3^{ος} και 4^{η} των εδώ συμβαλλομένων κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου 4/16 η σύζυγος Βικτωρία Τσάβου και από 6/16 ο καθένας των τέκνων Θεόδωρος Σαντοριναίος και Νίκη Σαντοριναίου, ποσοστά με τα οποία κληρονομούν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι την μερίδα συμμετοχής (34,375%) του θανόντος ομόρρυθμου εταίρου Ιωάννη Σαντοριναίου στην εταιρεία.

ix. Οι εκ των εξ αδιαθέτου κληρονόμων (του θανόντος μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου Ιωάννη Σαντοριναίου) Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη και Βικτωρία Τσάβου, ασκώντας το προβλεπόμενο από την παρ. 1 του άρθρου 256 του ν. 4072/2012 δικαίωμά τους, δηλώνουν

σήμερα ότι εξαρτούν την παραμονή τους στην εταιρεία, εφόσον καταστούν με κοινή συμφωνία και ανάλογη τροποποίηση του καταστατικού ετερόρρυθμοι εταίροι, δήλωση που αποδέχθηκαν όλοι οι λοιποί συμβαλλόμενοι εταίροι και έτσι οι άνω δύο (2) εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του θανόντος Ιωάννη Σαντοριναίου του Χριστοδούλου, συμμετέχουν πλέον στην εταιρεία ως ετερόρρυθμες εταίροι, τροποποιούμενου του καταστατικού της εταιρείας ως κατωτέρω.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι τροποποιούν – αναμορφώνουν, το **4ο** άρθρο του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

''4ον. Οι εκ των συμβαλλομένων, Θεόδωρος Σαντοριναίος του Ιωάννη και Μιχαήλ Σαντοριναίος του Χριστοδούλου, είναι ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες 34,375% ο Μιχαήλ Σαντοριναίος και 12,891% ο Θεόδωρος Σαντοριναίος. Άπαντες οι λοιποί εταίροι είναι ετερόρρυθμα μέλη της εταιρείας και συμμετέχουν στις κερδοζημίες ως εξής: Η Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη με ποσοστό 12,891%, η Βικτωρία Τσάβου με ποσοστό 8,593%, η Νίκη Σαντοριναίου του Κων/νου με ποσοστό 15,625% και η Ειρήνη Σαντοριναίου του Κων/νου με ποσοστό 15,625%".

(β) Οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι τροποποιούν – αναμορφώνουν, το **6ο** άρθρο του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

'' 6ον. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των χιλίων επτακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (1.760,82 €). Στο κεφάλαιο αυτό αρχικά συμμετείχαν ο Ιωάννης Σαντοριναίος με ποσοστό 25% και οι, Μιχαήλ Σαντοριναίος, Γεώργιος Σαντοριναίος και Κωνσταντίνος Σαντοριναίος με ποσοστό 25%, ο καθένας από αυτούς. Στις 22.10.2008 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο ετερόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Σαντοριναίος του Χριστοδούλου, και υπεισήλθαν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι στην εταιρική του μερίδα (25%) η σύζυγός του Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου το γένος Πιτταρά, με ποσοστό συμμετοχής 6,25% (1/4), και τα παιδιά τους,

Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου με ποσοστό συμμετοχής 6,25% (1/4) έκαστος εξ αυτών, επιπρόσθετα δε η Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου μεταβίβασε στα τέκνα της, κατ' ισομοιρία την εταιρική της μερίδα (6,25%) με αποτέλεσμα οι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου, να συμμετέχουν πλέον στην εταιρία με ποσοστό 8,34% ο Χριστόδουλος Σαντοριναίος, και με ποσοστό 8,33% ο Ιάκωβος Σαντοριναίος και με ποσοστό 8,33% η Μαρία Σαντοριναίου. Στις 4.10.2009 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (25%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής η σύζυγός του Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη με ποσοστό 6,25% (4/16) και τα δύο παιδιά τους Νίκη και Ειρήνη Σαντοριναίου με ποσοστό 9,375 % (6/16) έκαστο, επιπρόσθετα δε η Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου μεταβίβασε το ποσοστό της 6,25% κατ΄ ισομοιρία στον Ιωάννη Σαντοριναίο (3,125%) και στον Μιχαήλ Σαντοριναίο (3,125%), με αποτέλεσμα να συμμετέχει έκαστος στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό 28,125%. Στη συνέχεια με καταληκτική ημερομηνία 10.10.2023 αποχώρησαν εκουσίως από την εταιρεία οι ετερόρρυθμοι εταίροι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος (8,34%), Ιάκωβος Σαντοριναίος (8,33%) και Μαρία Σαντοριναίου (8,34%), με συνέπεια η μερίδα συμμετοχής των λοιπών εταίρων να διαμορφώνεται ως εξής: Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου ποσοστό 34,375%, Μιχαήλ Σαντοριναίος του Χριστοδούλου ποσοστό 34,375%, Νίκη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου 15,625% και Ειρήνη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου ποσοστό 15,625%. Στις 21.02.2025 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου και της Νίκης, και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (34,375%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής, η σύζυγός του Βικτωρία Τσάβου με ποσοστό στις κερδοζημίες 8,593%, η Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη με ποσοστό στις κερδοζημίες 12,891%, και ο Θεόδωρος Σαντοριναίος του Ιωάννη με ποσοστό στις κερδοζημίες 12,891%. Τέλος η Νίκη Σαντοριναίου του Κων/νου συμμετέχει στις κερδοζημίες με ποσοστό 15,625% και η Ειρήνη Σαντοριναίου του Κων/νου συμμετέχει στις κερδοζημίες με ποσοστό 15,625%".

(γ) Οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι τροποποιούν – αναμορφώνουν, το **7ο** άρθρο του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

‘’7ον. Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Μιχάλης Σαντοριναίος και Θεόδωρος Σαντοριναίος, οι οποίοι ασκούν την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενοι να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής, ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, με τους παρακάτω περιορισμούς. Ειδικά για την σύναψη οιασδήποτε συμβάσεως, για τις κάθε φύσεως συναλλαγές της εταιρείας, όπως ενδεικτικά, για τις κάθε φύσεως καταβολές – πληρωμές της εταιρείας προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έκδοση αξιογράφων, καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς και αναλήψεις από αυτούς, καταβολές τοις μετρητοίς, πληρωμές ασφαλιστικών οργανισμών, δημόσιων φορέων, έκδοση τραπεζικών καρτών, κλπ., οι οποίες υπερβαίνουν το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €) εκάστη, καθώς και για την ανάληψη οιασδήποτε υποχρεώσεως της εταιρείας, οποιασδήποτε μορφής, που υπερβαίνει το ποσό των 30.000 € εκάστη, απαιτείται η συνυπογραφή και των δύο ομόρρυθμών εταίρων Μιχαήλ Σαντοριναίου και Θεόδωρου Σαντοριναίου, διαφορετικά δεν ισχύει έναντι της εταιρείας και δεν δημιουργεί υποχρέωση της εταιρείας έναντι των τρίτων συναλλασσομένων, παραμένουσας ακέραιας της ευθύνης του ενεργούντος - κατά παράβαση του άρθρου αυτού - ομόρρυθμου εταίρου, τόσο έναντι της εταιρείας, όσο και έναντι των τρίτων συναλλασσόμενων. Δύναται όμως οιοσδήποτε εκ των δύο διαχειριστών να εξουσιοδοτεί τον άλλο, είτε με ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο, είτε με εξουσιοδότηση με ειδική εντολή μέσω της κυβερνητικής πλατφόρμας gov.gr για να υπογράφει μόνος αυτός οποιαδήποτε εκ των παραπάνω πράξεων άνω του ποσού των 30.000 €.’’

(δ) Προβαίνουν σε κωδικοποίηση και προσαρμογή του καταστατικού της εταιρείας, ως εξής:

''ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
''Οικοδομικές επιχειρήσεις'' ''ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ''.

1ον) Σκοπός της εταιρείας είναι οι οικοδομικές επιχειρήσεις, ανεγέρσεις πολυκατοικιών (κατασκευές, πωλήσεις διαμερισμάτων, γραφείων, αποθηκών, γκαράζ κλπ).

Επίσης οι εργολαβικές και υπεργολαβικές οικοδομικές εργασίες πάσης φύσεως και εν γένει κάθε συναφής και παρεμφερής με την οικοδομή εργασίες.

2ον) Επωνυμία της εταιρείας είναι ''Οικοδομικές επιχειρήσεις'' ''ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ''.

3ον) Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα και συγκεκριμένα το επί της οδού Γκανογιάννη αρ. 97 περιοχής Ζωγράφου, κείμενο γραφείο.

4ον) Οι εκ των συμβαλλομένων, Θεόδωρος Σαντοριναίος του Ιωάννη και Μιχαήλ Σαντοριναίος του Χριστοδούλου, είναι ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες 34,375% ο Μιχαήλ Σαντοριναίος και 12,891% ο Θεόδωρος Σαντοριναίος. Άπαντες οι λοιποί εταίροι, είναι ετερόρρυθμα μέλη της εταιρείας και συμμετέχουν στις κερδοζημίες ως εξής: Η Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη με ποσοστό 12,891%, η Βικτωρία Τσάβου με ποσοστό 8,593%, η Νίκη Σαντοριναίου του Κων/νου με ποσοστό 15,625% και η Ειρήνη Σαντοριναίου του Κων/νου με ποσοστό 15,625%.

5ον) Η διάρκεια της εταιρείας που άρχισε την 2.10.1990 και έληγε την 1.10.2000 παρατείνεται για είκοσι (20) χρόνια ήτοι μέχρι την 2.10.2020. Σε περίπτωση μη καταγγελίας αυτής από οποιοδήποτε μέλος της, αυτή παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλα είκοσι χρόνια.

6ον) Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των χιλίων επτακοσίων εξήντα χιλιάδων ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (1.760,82 €). Στο κεφάλαιο αυτό αρχικά συμμετείχαν ο Ιωάννης Σαντοριναίος με ποσοστό 25% και οι, Μιχαήλ Σαντοριναίος, Γεώργιος Σαντοριναίος και

Κωνσταντίνος Σαντοριναίος με ποσοστό 25%, ο καθένας από αυτούς. Στις 22.10.2008 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο ετερόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Σαντοριναίος του Χριστοδούλου, και υπεισήλθαν ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι στην εταιρική του μερίδα (25%) η σύζυγός του Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου το γένος Πιτταρά, με ποσοστό συμμετοχής 6,25% (1/4), και τα παιδιά τους, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου με ποσοστό συμμετοχής 6,25% (1/4) έκαστος εξ αυτών, επιπρόσθετα δε η Καλλιόπη χήρα Γεωργίου Σαντοριναίου μεταβίβασε στα τέκνα της, κατ' ισομοιρία την εταιρική της μερίδα (6,25%) με αποτέλεσμα οι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος, Ιάκωβος Σαντοριναίος και Μαρία Σαντοριναίου, να συμμετέχουν πλέον στην εταιρία με ποσοστό 8,34% ο Χριστόδουλος Σαντοριναίος, και με ποσοστό 8,33% ο Ιάκωβος Σαντοριναίος και με ποσοστό 8,33% η Μαρία Σαντοριναίου. Στις 4.10.2009 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Σαντοριναίος και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (25%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής η σύζυγός του Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου το γένος Κουράκη με ποσοστό 6,25% (4/16) και τα δύο παιδιά τους Νίκη και Ειρήνη Σαντοριναίου με ποσοστό 9,375 % (6/16) έκαστο, επιπρόσθετα δε η Μαρία χήρα Κωνσταντίνου Σαντοριναίου μεταβίβασε το ποσοστό της 6,25% κατ΄ ισομοιρία στον Ιωάννη Σαντοριναίο (3,125%) και στον Μιχαήλ Σαντοριναίο (3,125%), με αποτέλεσμα να συμμετέχει έκαστος στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό 28,125%. Στη συνέχεια με καταληκτική ημερομηνία 10.10.2023 αποχώρησαν εκουσίως από την εταιρεία οι ετερόρρυθμοι εταίροι, Χριστόδουλος Σαντοριναίος (8,34%), Ιάκωβος Σαντοριναίος (8,33%) και Μαρία Σαντοριναίου (8,34%), με συνέπεια η μερίδα συμμετοχής των λοιπών εταίρων να διαμορφώνεται ως εξής: Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου ποσοστό 34,375%, Μιχαήλ Σαντοριναίος του Χριστοδούλου ποσοστό 34,375%, Νίκη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου 15,625% και Ειρήνη Σαντοριναίου του Κωνσταντίνου ποσοστό 15,625%. Στις 21.02.2025 απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας Ιωάννης Σαντοριναίος του Χριστοδούλου και της Νίκης, και υπεισήλθαν στην εταιρική του συμμετοχή (34,375%) λόγω

εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής, η σύζυγός του Βικτωρία Τσάβου με ποσοστό στις κερδοζημίες 8,593%, η Νίκη Σαντοριναίου του Ιωάννη με ποσοστό στις κερδοζημίες 12,891%, και ο Θεόδωρος Σαντοριναίος του Ιωάννη με ποσοστό στις κερδοζημίες 12,891%. Τέλος η Νίκη Σαντοριναίου του Κων/νου συμμετέχει στις κερδοζημίες με ποσοστό 15,625% και η Ειρήνη Σαντοριναίου του Κων/νου συμμετέχει στις κερδοζημίες με ποσοστό 15,625%.

7ον) Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Μιχάλης Σαντοριναίος και Θεόδωρος Σαντοριναίος, οι οποίοι ασκούν την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενοι να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής, ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, με τους παρακάτω περιορισμούς. Ειδικά για την σύναψη οιασδήποτε συμβάσεως, για τις κάθε φύσεως συναλλαγές της εταιρείας, όπως ενδεικτικά, για τις κάθε φύσεως καταβολές – πληρωμές της εταιρείας προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έκδοση αξιογράφων, καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς και αναλήψεις από αυτούς, καταβολές τοις μετρητοίς, πληρωμές ασφαλιστικών οργανισμών, δημόσιων φορέων, έκδοση τραπεζικών καρτών, κλπ., οι οποίες υπερβαίνουν το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 €) εκάστη, καθώς και για την ανάληψη οιασδήποτε υποχρεώσεως της εταιρείας, οποιασδήποτε μορφής, που υπερβαίνει το ποσό των 30.000 € εκάστη, απαιτείται η συνυπογραφή και των δύο ομόρρυθμών εταίρων Μιχαήλ Σαντοριναίου και Θεόδωρου Σαντοριναίου, διαφορετικά δεν ισχύει έναντι της εταιρείας και δεν δημιουργεί υποχρέωση της εταιρείας έναντι των τρίτων συναλλασσομένων, παραμένουσας ακέραιας της ευθύνης του ενεργούντος - κατά παράβαση του άρθρου αυτού - ομόρρυθμου εταίρου, τόσο έναντι της εταιρείας, όσο και έναντι των τρίτων συναλλασσόμενων. Δύναται όμως οιοσδήποτε εκ των δύο διαχειριστών να εξουσιοδοτεί τον άλλο, είτε με ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο, είτε με εξουσιοδότηση με ειδική εντολή μέσω

της κυβερνητικής πλατφόρμας gov.gr για να υπογράφει μόνος αυτός οποιαδήποτε εκ των παραπάνω πράξεων άνω του ποσού των 30.000 €.

8ον) Ρητά ορίζεται ότι καθ΄ όλη τη διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται η μονομερής και άκαιρη λύση της για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εκτός για σπουδαίο λόγο.

9ον) Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας τίθεται αυτοδικαίως αυτή υπό εκκαθάριση και ορίζονται εκκαθαριστές με το παρόν όλοι οι εταίροι. Απαγορεύεται απολύτως χωρίς την έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων η μεταβίβαση από οποιονδήποτε εταίρο του εταιρικού του μεριδίου προς τρίτον. Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία δεν διαλύεται, αλλά συνεχίζεται από τους λοιπούς επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος. Οι κληρονόμοι οφείλουν να συμμορφώνονται αναντίρρητα στους όρους του παρόντος εταιρικού καταστατικού για την απρόσκοπτη λειτουργία και πρόοδο των εργασιών και σκοπών της εταιρείας. Δικαιούνται όμως οι κληρονόμοι να μη μετάσχουν στην εταιρεία, αλλά να αναλάβουν την μερίδα του θανόντος, όπως αυτή θα προσδιοριστεί από τον προηγούμενο του θανάτου ισολογισμό της εταιρείας και υπό τον όρο ότι το δικαίωμά τους αυτό θα ασκήσουν εντός τριών μηνών από του θανάτου του κληρονομουμένου εταίρου, θα λάβουν δε την σχετική μερίδα άτοκα εντός τριών ετών από της σχετικής δηλώσεως τους. Στο διάστημα αυτό η λειτουργία της εταιρείας θα συνεχίζεται απρόσκοπτα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τετραπλούν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

_____

_____

ΜΙΧΑΗΛ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ

_____

_____

ΝΙΚΗ Ι. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΣΑΒΟΥ

_____

_____

ΝΙΚΗ Κ. ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΥ