Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.16 14:39:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3647294

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ENVITEC Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004108601000**.

Την **16/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5403354 οι εγκεκριμένες από την 26/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5403355 η από 26/05/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ENVITEC A.E.»
Αγ. Ιωάννου 12-14 – Χαλάνδρι Αττικής
Τηλ. 210–6855793 - fax. 210-6855804
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:4108601000
Α.Φ.Μ. 099362743 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημ.	31/12/2024 €	31/12/2023 ΑΝΑΘ. €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	23.616,46	3.224,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	72.004,79	23.799,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	175.505,35	83.711,22
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	868.000,00	815.000,00
Σύνολο		**1.139.126,60**	**925.735,93**
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	8.303,98	5.812,28
Σύνολο		**8.303,98**	**5.812,28**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Χρεωστικοί τίτλοι	7.1.1	-	450.616,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	7.1.1	494.762,00	494.762,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1, 8	250.169,34	479.531,89
Λοιπά	7.1	44.014,53	40.820,53
Σύνολο		**788.945,87**	**1.465.730,42**
Αναβαλλόμενοι φόροι	14	110.080,00	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.046.456,45**	**2.397.278,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	2.975.221,37	1.289.284,66
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.1.2	692.962,13	150.752,82
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.3	1.230.833,36	1.317.989,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.1	17.014,35	15.014,35
Προπληρωμένα έξοδα	8.1.4	733.968,41	19.097,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.5	7.128.611,93	2.764.841,31
Σύνολο		**12.778.611,55**	**5.556.979,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.778.611,55**	**5.556.979,48**
Σύνολο Ενεργητικού		**14.825.068,00**	**7.954.258,11**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημ.	31/12/2024 €	31/12/2023 ΑΝΑΘ. €
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	638.200,30	638.200,30
Σύνολο		**638.200,30**	**638.200,30**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	9, 10	334.154,33	292.814,33
Σύνολο		**334.154,33**	**292.814,33**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9, 11	877.041,83	877.041,83
Αποτελέσματα εις νέο	11	7.114.028,41	4.127.788,58
Σύνολο		**7.991.070,24**	**5.004.830,41**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.963.424,87**	**5.935.845,04**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12.1	18.500,00	8.120,00
Σύνολο προβλέψεων		**18.500,00**	**8.120,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	1.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	14	-	220.115,00
Σύνολο		**-**	**221.115,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.000.917,48	701.162,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.1.1	1.814.994,65	337.004,73
Φόρος εισοδήματος		769.710,64	158.979,18
Λοιποί φόροι και τέλη		78.469,72	67.688,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.599,44	9,10
Λοιπές υποχρεώσεις	13.1.2	437.865,07	499.326,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.1.3	13.484,77	25.008,39
Έσοδα επόμενων χρήσεων	13.1.4	1.695.101,36	-
Σύνολο		**5.843.143,13**	**1.789.178,07**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.843.143,13**	**2.010.293,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.825.068,00**	**7.954.258,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	31/12/2024 €	31/12/2023 ΑΝΑΘ. €
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		9.994.475,24	2.906.857,25
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	1.576,19
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(3.148.599,40)	(823.310,95)
		6.845.875,84	**2.085.122,49**
Λοιπά συνήθη έξοδα		(2.678.109,53)	(1.451.772,39)
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		53.000,00	68.000,00
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(469.271,24)	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(69.834,27)	(39.343,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		215.523,02	363.480,57
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**3.897.183,82**	**1.025.487,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		80.488,89	121.625,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(66.479,25)	(67.456,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.911.193,46**	**1.079.655,94**
Φόροι εισοδήματος		(883.613,63)	(250.548,95)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.027.579,83**	**829.106,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο €	Διαφορές εύλογης αξίας €	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού €	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο €	Συνολικά ίδια κεφάλαια €
Υπόλοιπα 1/1/2023		638.200,30	239.774,33	4.550.258,97	4.784.106,85	10.212.340,45
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-	53.040,00	-	(53.040,00)	-
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	(3.673.217,14)	3.673.217,14	-
Διανομές στους φορείς	18	-	-	-	(5.105.602,40)	(5.105.602,40)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	829.106,99	829.106,99
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023 ΑΝΑΘ.		**638.200,30**	**292.814,33**	**877.041,83**	**4.127.788,58**	**5.935.845,04**
Υπόλοιπο 1/1/2024		**638.200,30**	**292.814,33**	**877.041,83**	**4.127.788,58**	**5.935.845,04**
Εσωτερικές μεταφορές		-	41.340,00	-	(41.340,00)	-
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	3.027.579,83	3.027.579,83
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**638.200,30**	**334.154,33**	**877.041,83**	**7.114.028,41**	**8.963.424,87**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1) Επωνυμία: ENVITEC Α.Ε..

2) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

3) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 - 31/12/2024

4) Διεύθυνση της έδρας: Αγίου Ιωάννου 12-14 Χαλάνδρι ΑΤΤΙΚΗΣ

   ΓΕ.ΜΗ.: 004108601000.

5) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

7) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

8) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

9) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

2) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

⇒ Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.

⇒ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 8 έτη.

⇒ Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 12 έτη.

⇒ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 10 έτη

⇒ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο ποσοστού Χ%.

3) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

1) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

2) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

3) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

4) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

<u>Παύση αναγνώρισης παγίων:</u>

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

2) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

⇒ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

⇒ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.5. Φορολογία

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

⇒ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

⇒ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

⇒ Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

⇒ Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

1) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

2) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

1) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

⇒ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- √ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- √ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- √ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

⇒ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

⇒ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- √ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- √ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- √ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η Διοίκηση προσώρησε σε αλλαγή του τρόπου παρουσιάσης των ακινήτων της τα οποία από την χρήση 2024 τα εκτιμά στην εύλογη αξία. Οι επιδράσεις τηα αλλαγής αυτής απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα

Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου 2023

	Επενδυτικά Ακίνητα €	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας €	Αναβαλόμενος Φόρος €	Κέρδη εις νέο €
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1/1/2023	320.739,53		(101.021,00)	4.691.396,70
Προσαρμογή	426.260,47	(239.774,33)	(93.776,00)	92.710,15
Διορθωμένα υπόλοιπα 1/1/2023	747.000,00	(239.774,33)	(194.797,00)	4.784.106,85
Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31/12/2023	313.817,61	-	101.673,00	4.037.862,51
Προσαρμογή	501.182,39	(292.814,33)	118.442,00	89.926,07
Διορθωμένα υπόλοιπα 31/12/2023	815.000,00	(292.814,33)	220.115,00	4.127.788,58

Προσαρμογές σε κονδύλια των αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 2023

	Αποσβέσεις χρήσης €	Κερδη απο επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία €	Αναβαλόμενος Φόρος €	Αποτελέσματα μετά φόρων €
Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2023	(13.473,50)	-	-	778.851,07
Προσαρμογή	6.921,92	68.000,00	(24.666,00)	50.255,92
Διορθωμένα κονδύλια 2023	(6.551,58)	68.000,00	(24.666,00)	829.106,99

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια €**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός €**	**Λοιπός εξοπλισμός €**	**Σύνολο €**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2023	94.945,30	499.755,03	574.260,97	1.168.961,30
Προσθήκες περιόδου	-	221,00	16.935,49	17.156,49
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**94.945,30**	**499.976,03**	**591.196,46**	**1.186.117,79**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2023	(91.665,77)	(474.851,42)	(502.462,12)	(1.068.979,31)
Αποσβέσεις περιόδου	(54,57)	(1.324,86)	(5.023,12)	(6.402,55)
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**(91.720,34)**	**(476.176,28)**	**(507.485,24)**	**(1.075.381,86)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**3.224,96**	**23.799,75**	**83.711,22**	**110.735,93**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2024	94.945,30	499.976,03	591.196,46	1.186.117,79
Προσθήκες περιόδου	20.425,00	50.741,31	106.027,52	177.193,83
Υπόλοιπο 31/12/2024	115.370,30	550.717,34	697.223,98	1.363.311,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	(91.720,34)	(476.176,28)	(507.485,24)	(1.075.381,86)
Αποσβέσεις περιόδου	(33,50)	(2.536,27)	(14.233,39)	(16.803,16)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**(91.753,84)**	**(478.712,55)**	**(521.718,63)**	**(1.092.185,02)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**23.616,46**	**72.004,79**	**175.505,35**	**271.126,60**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
	€	**€**	**€**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2023 Δημοσιευμένο	238.334,67	82.404,85	320.739,52
Αλλαγή πολιτικής	395.665,33	30.595,15	426.260,48
Υπόλοιπο 1/1/2023 ΑΝΑΘ.	634.000,00	113.000,00	747.000,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	68.000,00	-	68.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**702.000,00**	**113.000,00**	**815.000,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2023 Δημοσιευμένο	-	58.296,73	58.296,73
Αλλαγή πολιτικής	-	(58.296,73)	(58.296,73)
Υπόλοιπο 1/1/2023 ΑΝΑΘ.	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**-**	**-**	**-**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**702.000,00**	**113.000,00**	**815.000,00**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2024	702.000,00	113.000,00	815.000,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	49.000,00	4.000,00	53.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**751.000,00**	**117.000,00**	**868.000,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**-**	**-**	**-**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**751.000,00**	**117.000,00**	**868.000,00**

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από επαγγελματία εκτιμητή. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών που θα καταχωριζόταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, ανέρχεται σε 431.598,77€-.

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται οι σημαντικές υποθέσεις και οι τεχνικές αποτιμήσεως των εύλογων αξιών.

Πίνακας σημαντικών υποθέσεων και τεχνικές αποτιμήσεως

Ακίνητο	**Εύλογη Αξία**	**Μέθοδος εκτιμήσεως**	**Προεξοφλητικό επιτόκιο**
ΚΥΠΡΟΥ 50-52, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	569.000	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ	
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	252.000	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	7,5%

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα €**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2023	216.728,11
Προσθήκες περιόδου	5.961,00
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**222.689,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2023	(216.727,80)
Αποσβέσεις περιόδου	(149,03)
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**(216.876,83)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**5.812,28**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2024	222.689,11
Προσθήκες περιόδου	4.180,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**226.869,11**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2024	(216.876,83)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.688,30)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**(218.565,13)**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**8.303,98**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

1) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

2) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια στοιχεία.

7.1.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στο κόστος κτήσεως

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στο κόστος κτήσεως	Χρεωστικοί τίτλοι €	Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις €	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες €	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία €	Λοιπά €
Υπόλοιπο 1/1/2023	-	494.762,00	205.650,21	15.014,35	41.220,53
Προσθήκες περιόδου	450.616,00	-	320.900,00	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	(400,00)
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	-	-	(47.018,32)	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**450.616,00**	**494.762,00**	**479.531,89**	**15.014,35**	**40.820,53**
Υπόλοιπο 1/1/2024	450.616,00	494.762,00	479.531,89	15.014,35	40.820,53
Προσθήκες περιόδου	-	-	106.130,00	2.000,00	3.194,00
Μειώσεις περιόδου	(450.616,00)	-	(7.543,30)	-	-
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	-	-	(327.949,25)	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	**-**	**494.762,00**	**250.169,34**	**17.014,35**	**44.014,53**

8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στις εταιρείες και με τα ποσοστά που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Όνομα	Χώρα που δραστηριοποιείται	31/12/2024 % συμμετοχής Άμεση
ENVITEC CYPRUS	ΚΥΠΡΟΣ	100
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΣΙΡΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	10
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΕΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	10
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΙΚΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100
ΚΟΡΩΝΙΣ - ENVITEC ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50
Κ/Ξ ENVITEC Α.Ε.-ΤΕΣ Α.Ε. ΕΜΜ ΠΑΠΠΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50
Κ/Ξ ENVITEC Α.Ε.-ΤΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	10
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ-ENVITEC ΑΕ(ΕΕΛ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,65
Κ/Ξ ENVITEC Α.Ε.-ΤΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ - ENVITEC	ΕΛΛΑΔΑ	50

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2024	Χρήση 2023
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	479.531,89	205.650,21
Προσθήκες περιόδου	106.130,00	320.900,00
Μειώσεις περιόδου	(7.543,30)	-
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	(327.949,25)	(47.018,32)
Υπόλοιπο λήξεως	**250.169,34**	**479.531,89**

8.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	1.886.155,56	1.156.147,81
Πελάτες εξωτερικού	339.750,00	155.750,00
Εμπορικές απαιτήσεις - συνδεδεμένες οντότητες	751.315,81	-
Πρόβλεψη απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων	(2.000,00)	(2.000,00)
Πρόβλεψη απομείωσης Γραμματίων και επιταγών	-	(20.613,15)
Σύνολο	**2.975.221,37**	**1.289.284,66**

Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	22.613,15	22.613,15
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(20.613,15)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**2.000,00**	**22.613,15**

8.1.2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	€
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	152.652,00	150.752,82
Απαιτήσεις κατασκευαστικών έργων	528.350,16	-
Δουλευμένοι τόκοι περιόδου	11.959,97	-
Σύνολο	**692.962,13**	**150.752,82**

8.1.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Λοιπά χορηγηθέντα δάνεια	26.500,00	26.500,00
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	480.807,18	469.461,61
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	5.325,13	182.563,60
Λοιπές απαιτήσεις	962.948,69	901.051,35
Απομείωση Λοιπών απαιτήσεων	(244.747,64)	(261.587,51)
Σύνολο	**1.230.833,36**	**1.317.989,05**

8.1.4. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Προπληρωμένα έξοδα	35.491,25	19.097,29
Προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	698.477,16	-
Σύνολο	**733.968,41**	**19.097,29**

8.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Ταμείο	179.211,29	179.416,95
Καταθέσεις όψεως	5.564.332,81	1.227.821,58
Καταθέσεις προθεσμίας	1.385.067,83	1.357.602,78
Σύνολο	**7.128.611,93**	**2.764.841,31**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 6.382.003 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 638.200,30.

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των €(53.000,00) και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων "διαφορές αναπροσαρμογής παγίων", ο οποίος παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2024:

Εύλογη αξία	**Μικτό ποσό**	**Αναβαλλόμενος φόρος**	**Καθαρό ποσό**
	€	**€**	**€**
Υπόλοιπο 1/1/2024	(375.402,33)	(82.588,00)	(292.814,33)
Αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία	(53.000,00)	(11.660,00)	(41.340,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**(428.402,33)**	**(94.248,00)**	**(334.154,33)**

10. Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές εύλογης αξίας	**Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων**	**Σύνολο**
	€	**€**
Υπόλοιπο 1/1/2023	239.774,33	239.774,33
Μεταβολή εύλογης αξίας στην καθαρή θέση	53.040,00	53.040,00
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**292.814,33**	**292.814,33**
Υπόλοιπο 1/1/2024	292.814,33	292.814,33
Μεταβολή εύλογης αξίας στα αποτελέσματα	41.340,00	41.340,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**334.154,33**	**334.154,33**

11. Λοιπά αποθεματικά

Λοιπά αποθεματικά	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
	€	**€**	**€**
Υπόλοιπο 1/1/2023	4.550.258,97	4.784.106,85	9.334.365,82
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	(3.673.217,14)	3.673.217,14	-
Λοιπές κινήσεις	-	(53.040,00)	(53.040,00)
Μερίσαμτα	-	(5.105.602,40)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	829.106,99	829.106,99
Υπόλοιπο 31/12/2023 ΑΝΑΘ.	**877.041,83**	**4.127.788,58**	**5.004.830,41**
Υπόλοιπο 1/1/2024	877.041,83	4.127.788,58	5.004.830,41
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	(41.340,00)	(41.340,00)
Αποτελέσματα περιόδου	-	3.027.579,83	3.027.579,83
Υπόλοιπο 31/12/2024	**877.041,83**	**7.114.028,41**	**7.991.070,24**

12. Προβλέψεις

12.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	18.500,00	8.120,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**18.500,00**	**8.120,00**

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	10.380,00	-
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**10.380,00**	**-**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	8.120,00	7.570,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	550,00
Κόστος προϋπηρεσίας	10.380,00	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**18.500,00**	**8.120,00**

13. Υποχρεώσεις

13.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

13.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	936.714,83	259.676,17
Προμηθευτές εξωτερικού	348.969,93	23.428,58
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	529.309,89	53.899,98
Σύνολο	**1.814.994,65**	**337.004,73**

13.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Μερίσματα πληρωτέα	39.832,16	47.885,03
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.735,59	17.461,64
Άλλες υποχρεώσεις	381.297,32	430.162,37
Λοιπές υποχρεώσεις	12.000,00	3.817,18
Σύνολο	**437.865,07**	**499.326,22**

13.1.3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.484,77	25.008,39
Σύνολο	**13.484,77**	**25.008,39**

13.1.4. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Υποχρεώσεις κατασκευαστικών έργων	1.695.101,36	-
Σύνολο	**1.695.101,36**	**-**

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2024	Χρήση 2023
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	(220.115,00)	(194.797,00)
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	330.195,00	(25.318,00)
Υπόλοιπο λήξεως	**110.080,00**	**(220.115,00)**

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (πριν από συμψηφισμούς)	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	220.115,00
Σύνολο	**-**	**220.115,00**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Αναβαλλόμενοι φόροι	110.080,00	-
Σύνολο	**110.080,00**	**-**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**110.080,00**	**(220.115,00)**

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Βιομηχανική δραστηριότητα	10.975.211,44	2.658.707,67
Παροχή υπηρεσιών	980.736,20	248.149,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	976,19
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	600,00
Σύνολο	**9.994.475,24**	**2.908.433,44**

Έξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	3.148.599,40	823.310,95
Αμοιβές προσωπικού	504.492,99	357.718,27
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.743.263,83	904.485,48
Ενέργεια	1.703,82	974,05
Ύδρευση	206,12	146,61
Τηλεπικοινωνίες	339,66	-
Ενοίκια	63.119,49	35.170,37
Ασφάλιστρα	20.174,85	3.700,92
Επισκευές και συντηρήσεις	49.965,63	5.705,85
Φόροι και τέλη	86.288,02	32.217,30
Λοιπά έξοδα	190.063,66	105.101,96
Αποσβέσεις κτηρίων - τεχνικών έργων	33,50	54,57
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	2.536,27	1.324,86
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	14.233,39	5.023,12
Αποσβέσεις λοιπων άυλων παγίων	1.688,30	149,03
Σύνολο	**5.826.708,93**	**2.275.083,34**

Τα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	69.834,27	39.343,32
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	(53.000,00)	(68.000,00)
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	469.271,24	-
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	(209.720,58)	(363.480,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(5.802,44)	-
Σύνολο	**270.582,49**	**(392.137,25)**

16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Πρώτο μέρισμα	957.300,45
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.070.279,38
Σύνολο	**3.027.579,83**

18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Διοικητικό προσωπικό	19,00	14,00
Σύνολο	**19,00**	**14,00**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024 €	31/12/2023 ΑΝΑΘ. €
Μισθοί και ημερομίσθια	405.903,52	289.426,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	88.209,47	68.291,31
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.380,00	-
Σύνολο	**504.492,99**	**357.718,27**

21. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η Εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις κατωτέρω Εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής
ΚΟΡΩΝΙΣ - ENVITEC ΟΕ	ΟΕ	ΑΤΤΙΚΗ	50

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	Χρήση 2024 €
Σωρευτικές πωλήσεις	
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.532.012,39
Λοιπά έσοδα	27.868,00
	1.559.880,39
Σωρευτικές αγορές	
Ενοίκια	30.000,00
Αγορές παγίων	20.000,00
	50.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	751.315,81
Λοιπές απαιτήσεις	480.807,18
	1.232.122,99

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

1) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Έως 1 έτος	33.440,00
Από 1 έως και 5 έτη	5.120,00
Σύνολο	**38.560,00**

2) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024
	€
Καλής εκτέλεσης έργου	3.148.330,56
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.812.691,60
Σύνολο	**4.961.022,16**

3) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 5104/2024 για την χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία είναι υπό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2021. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ: ΑΝ175886	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΤ: ΑΙ594195	ΚΑΤΣΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ ΑΔΤ: ΑΗ083020

Α.Α.Λ. 65198

ENVITEC A.E.»
Αγ. Ιωάννου 12-14 – Χαλάνδρι Αττικής
Τηλ. 210–6855793 - fax. 210-6855804
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:4108601000

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2024 καθώς και οι λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/1/2024 έως 31/12/2024, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Κ.Ν.4308/2014 (για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), όπως ισχύουν σήμερα. Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Γενικά

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας κατά την τρέουσα χρήση υπήρξε θετική, με σημαντική πρόοδο στην υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €9.994.475,24 έναντι €2.906.857,25 της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €3.897.183,82 σε σχέση με €1.025.487,35 την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €3.911.193,46 σε σχέση με €1.079.655,94 την προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 εξακολουθεί να παραμένει εξαιρετικά ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική της σταθερότητα και τις μελλοντικές τις προοπτικές.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

	31/12/2024 €		31/12/2023 ΑΝΑΘ. €	
1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	2.046.456,45		2.397.278,63	
Σύνολο Ενεργητικού	14.825.068,00	**13,80%**	7.954.258,11	**30,14%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.778.611,55		5.556.979,48	
Σύνολο Ενεργητικού	14.825.068,00	**86,20%**	7.954.258,11	**69,86%**
2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	8.963.424,87		5.935.845,04	
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.843.143,13	**153,40%**	2.010.293,07	**295,27%**
3. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	8.963.424,87		5.935.845,04	
Πάγιο Ενεργητικό	2.046.456,45	**438,00%**	2.397.278,63	**247,61%**
4. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.778.611,55		5.556.979,48	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.843.143,13	**218,69%**	1.789.178,07	**310,59%**
5. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες	2.975.221,37		1.289.284,66	
Πωλήσεις	9.994.475,24	**108,66**	2.906.857,25	**161,89**
6. Διάρθρωση κεφαλαίου				
Καταβλημένα κεφάλαια	638.200,30		638.200,30	
Σύνολο καθαρής θέσης	8.963.424,87	**7,12%**	5.935.845,04	**10,75%**
7. Σχέσεως κεφαλαίου				
Ίδια Κεφάλαια	8.963.424,87		5.935.845,04	
Σύνολο παθητικού	14.825.068,00	**60,46%**	7.954.258,11	**74,62%**
8. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων				
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.911.193,46		1.079.655,94	
Ίδια Κεφάλαια	8.963.424,87	**43,64%**	5.935.845,04	**18,19%**

9. Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων				
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.911.193,46		1.079.655,94	
Σύνολο παθητικού	14.825.068,00	**26,38%**	7.954.258,11	**13,57%**
10. Οικονομική Μόχλευση				
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	43,64%		18,19%	
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	26,38%	**1,65**	13,57%	**1,34**

	31/12/2024 €		31/12/2023 ΑΝΑΘ. €	
11. Υποχρεώσεων πρός παθητικό				
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.843.143,13		2.010.293,07	
Σύνολο παθητικού	14.825.068,0 0	**39,41%**	7.954.258,11	**25,27%**
12. Περιθώριο EBITDA				
Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	3.915.675,28		1.032.038,93	
Πωλήσεις	9.994.475,24	**39,18%**	2.906.857,25	**35,50%**
13. Καθαρού περιθωρίου κέρδους				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.778.611,5 5		5.556.979,48	
Πωλήσεις	9.994.475,24	**127,86%**	2.906.857,25	**191,17%**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία συμμετέχει σε δημόσιους διαγωνισμούς για τους οποίους αναμένονται τα αποτελέσματα τους. Η πορεία της εταιρείας προβλέπετε ανοδική καθώς έχουν προκυρυχθεί πλήθος σχετικών διαγωνισμών.
Παράλληλα η εταιρεία εξετάζει την επέκτασή της σε αγορές του εξωτερικού ώστε να αναλάβει σχετικά έργα με τις υπηρεσίες που προσφέρει.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι:

1.Οικόπεδο στο Χαλάνδρι Κύπρου 50-52
2.Ισόγειο κατάστημα με αποθήκη στο Ηράκλειο Πολυτεχνείου 10

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής εργοτάξια:

1.Πιλαλες Νεάπολης Νεάπολη
2.Περιοχή Άγιος Πάυλος Λίνδος Ρόδος
3. Περιοχή Ποτού Θάσου Θάσος
4.Θέση Χαμουτσες Μολάοι

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διατηρεί τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε η συμβασιοποίηση και η έναρξη εργασιών των πιο κάτω έργων:

-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΞΗΡΑΝΣΗΣ ΙΛΥΟΣ ΕΕΛ ΞΑΝΘΗΣ-ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ, ΑΧΙΝΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΡΑΧΩΝ, ΡΑΧΩΝ - Δ.Δ. ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ Ε.Ε.Λ. ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ (Κ/ΞΙΑ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟ Α.Ε.)-ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ Ε.Ε.Λ. ΧΑΝΙΩΝ

10. Συμμετοχές

Η εταιρεία την τρέχουσα χρήση συμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100.000€ στην εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΙΚΕ με Α.Φ.Μ. 801871296.

11. Προσωπικό

Η εταιρεία απασχόλησε την τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 19 άτομα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πελάτες της εταιρείας είναι κυρίως το ευρύτερος δημόσιος τομέας και η έκθεσή του στον πιστωτικό κίνδυνο είναι ελάχιστη. Η ενηλικίωση των υπολοίπων απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	**31/12/2024**	**31/12/2023 ΑΝΑΘ.**
	€	**€**
Έως 180 ημέρες	2.977.221,37	1.311.897,81
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**2.977.221,37**	**1.311.897,81**
Πρόβλεψη απομείωσης	(2.000,00)	(22.613,15)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**(2.000,00)**	**(22.613,15)**
Σύνολο απαιτήσεων	**2.975.221,37**	**1.289.284,66**

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία προμηθεύεται τα αποθέματά της από μεγάλο εύρος προμηθευτών και ερευνά συνεχώς την αγορά για ενναλακτικές πήγες προμηθειών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία διενεργεί το σύνολο των συναλαγών της σε ευρώ και δεν εκτίθεται στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

	31/12/2024	31/12/2023 ΑΝΑΘ.
	€	€
Σύνολο δανεισμού	1.000.917,48	701.162,41
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(7.128.611,93)	(2.764.841,31)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	**(6.127.694,45)**	**(2.063.678,90)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.963.424,87	5.935.845,04
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	**2.835.730,42**	**3.872.166,14**
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	**(216,09)%**	**(53,30)%**

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία την τρέχουσα χρήση αποτίμηση τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία τους με αλλαγή της λογιστικής πολιτικής. Η αποτίμηση των ακινήτων έγινε από Ορκωτό Εκτιμητή. Η εταιρεία αναμένει να αποτιμήσει εκ νέου τα ακίνητα της σε δύο χρόνια όπως προβλέπεται από την νομοθεσία. Ο συχνός ρυθμός αποτίμησης μειώνει τον κίνδυνο που μπορεί να προκύψει από μία λανθασμένη εύλογη αξία.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

14. Περιβάλλον

Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα καυσαέρια κλπ που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

15. Εργασιακά θέματα

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες αποζημιώσεις κλπ είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν υπάρχει ειδική επιχειρησιακή ή άλλη σύμβαση.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

16. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Οι συναλλαγές που είχε η εταιρεία την τρέχουσα χρήση με τα συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν από πωλήσεις υπηρεσιών κυρίως μέσω τιμολόγησης κοινοπραξιών που συμετέχει σε 1.532.012,39 €, από λοιπά έσοδα σε 27.868,00€, από έξοδα ενοικίων σε 30.000,00 € και από αγορές παγίων σε 20.000,00 €.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
	€
Πρώτο μέρισμα	957.300,45
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.070.279,38
Σύνολο	**3.027.579,83**

18. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΝ175886

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΔΤ: ΑΙ594195

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.
Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003170401000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών της καθαρής θέσης της χρήσεως, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτρης

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 26851

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1107

NEXIA EUROSTATUS Α.Ε.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Α.Μ. ΣΟΕΛ 141

Α.Μ. ΕΛΤΕ:12