ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,16/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3643289

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΚ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018546439000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5403174**, το από 08/06/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 4 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΚ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018546439000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΙΚ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΕΟΠΟΛΗ ΤΚ 23062

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΑΙΚ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ και ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΑΡ ΓΕΜΗ **018546439000**

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το παρόν η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «***Αικ. Καράμπελα και ΣΙΑ Ε.Ε.***»
2. Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο επάνω επωνυμία σε πιστή μεταφορά στη Λατινική.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αρεόπολη Δήμου Οιτύλου Ν. Λακωνίας.

Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό ακολουθώντας την διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η μετατροπή σε τουριστικό κατάλυμα παραδοσιακού κτιρίου που βρίσκεται στην ιστορική πλατεία των Ταξιαρχών της Αρεόπολης του Δήμου Οιτύλου και η εκμετάλλευση αυτού για το οποίο κτίριο έχει εκδοθεί η με αριθμ. Πρωτ. 672/05-06-2006 έγκριση της Δ/νσης Τουρισμού Περιφερείας Πελοποννήσου για μετατροπή παραδοσιακού κτιρίου σε ξενοδοχείο και η απόφαση 7181/Π08/4/00089/Ν.3299/2004 του τμήματος κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης, Δ/νση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου για υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν.2601/798.

- Η αγορά, η κατασκευή , η επισκευή και η με κάθε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων και η υποβολή προτάσεων σε κάθε είδους χρηματοδοτικούς φορείς για την επιδότηση ή δανειοδότηση των παραπάνω εργασιών.
- Η αγορά και η πώληση ακινήτων πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων και η εκμετάλλευση αυτών.
- Η ίδρυση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων και η εκμετάλλευση αυτών.
- Η άσκηση εισαγωγικού και εξαγωγικού εμπορίου προς εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας.
- Υπηρεσίες έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης στα οικονομικά και τις επιχειρήσεις και οι Γενικές υπηρεσίες οικονομικού και κοινωνικού σχεδιασμού, καθώς και στατιστικές υπηρεσίες

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία, όπως προβλέπεται ανωτέρω, να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, ελληνικές ή αλλοδαπές που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να συμπράττει συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς και συγχώνευσης με εταιρείες εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Αρχίζει από 12.07.2006 και είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε Διακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (220.000€)
Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος :

1 Η ομόρρυθμος εταίρος Καράμπελα Αικατερίνη του Γεωργίου συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 95%
2 Ο ετερόρρυθμος εταίρος Καλλούδης Ευάγγελος του Ιωάννη συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 5% .

Το κεφάλαιο αυτό αποτέλεσε μέρος της ίδιας συμμετοχής της επένδυσης με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της απόφασης 7181/Π08/4/00089/Ν.3299/2004 του τμήματος κινήτρων περιφερειακής ανάπτυξης, Δ/νση Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου για υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν.2601/98

ΑΡΘΡΟ 6
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας και η εκχώρηση ή μεταβίβαση μέρους ή του όλου της εταιρικής μερίδας προς τρίτο εκτός κι αν υπάρξει ρητή συμφωνία των εταίρων περί του αντιθέτου. Κάθε τυχόν τέτοια μεταβίβαση που διενεργείται χωρίς την ως άνω συμφωνία των εταίρων είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα ως προς τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος, **Καράμπελα Αικατερίνη του Γεωργίου**.

Ο διαχειριστής ασκεί την διοίκηση της εταιρείας και εκπροσωπεί αυτήν σε κάθε συναλλαγή. Είναι αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την διοίκηση και διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα τα συναφή με τον εταιρικό σκοπό, εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ειδικότερα ο διαχειριστής της εταιρείας ή πρόσωπο οριζόμενο από αυτόν, υπάλληλος ή μη της εταιρείας, έχει τα εξής καθήκοντα:

- Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων, ελληνικών ή αλλοδαπών, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου καθώς και ενώπιον κάθε άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και κάθε οργανισμού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου
- Αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον κάθε τελωνειακής αρχής
- Παραλαμβάνει ή μεταβιβάζει με οπισθογράφηση ή με κάθε άλλον τρόπο φορτωτικές και εξοφλεί εκδιδόμενες τέτοιες στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας,

- Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση που εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την οποία μπορεί να λαμβάνει οποιαδήποτε συντηρητικά μέτρα,
- Εισπράττει τα οφειλόμενα στην εταιρεία από οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων και τις Τράπεζες.
- Δέχεται επάγεται και αντεπάγεται τους επιβαλλόμενους στην εταιρεία όρκους,
- Παραλαμβάνει δέματα αλληλογραφίας, επιταγές, συστημένες επιστολές, αντικείμενα, έγγραφα κλπ,
- Ενεργεί αγορές και πωλήσεις εμπορευμάτων τοις μετρητοίς και επί πιστώσει και εισπράττει το τίμημα της πώλησης εμπορευμάτων,
- Καταρτίζει και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις, ενδεικτικά δε συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων για εισαγωγές από το εξωτερικό ή εξαγωγές στο εξωτερικό
- Διορίζει και παύει το προσωπικό κάθε κατηγορίας, κανονίζει τις αμοιβές, τη δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις κάθε υπαλλήλου ή εργάτη,
- Κανονίζει την αμοιβή των επιφορτιζόμενων με ειδική εντολή ή υπηρεσία,
- Ενεργεί καταθέσεις ή αναλήψεις μετρητών από τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας καθώς επίσης και προεξοφλήσεις συναλλαγματικών και γραμματίων,
- Διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς την δέουσα δικαστική πληρεξουσιότητα
- Κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας,
- Προσδιορίζει τις δαπάνες της εταιρείας
- Αποκτά, συνιστά, μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί των κινήτων ή ακινήτων της εταιρείας
- Αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την εταιρεία κινητών και ακίνητων και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας
- Χορηγεί πιστώσεις προσδιορίζοντας το ύψος αυτών

- Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για την λήψη δανείων και πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας
- Παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό
- Παρέχει εγγυήσεις υπέρ οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού, με το οποίο η εταιρεία συναλλάσσεται και εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού
- Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους
- Επενδύει την περιουσία της εταιρείας
- Αποφασίζει την εμπορική και οικονομική πολιτικής της εταιρείας
- Προσδιορίζει την χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας
- Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται την εκχώρηση άλλων τέτοιων,
- Παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους να εκπροσωπούν την εταιρεία.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει μια ή περισσότερες από τις παραπάνω πράξεις στον δεύτερο των εταίρων δυνάμει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

ΑΡΘΡΟ 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός κατά τον Κ.Β.Σ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα χρήσης (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 51% η Αικατερίνη Καράμπελα και κατά 49% η Ελένη Καράμπελα.
3. Με ρητή συμφωνία των εταίρων μπορεί να συμφωνηθεί η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 9

Ρητά συνομολογείται ότι επιτρέπεται στους συμβαλλόμενους η συμμετοχή σε οποιασδήποτε μορφής εταιρία με τον ίδιο ή συναφή σκοπό με αυτόν της συνιστώμενης εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 10
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία λύεται για τους λόγους που προβλέπει ο νόμος. Επίσης, λύση της εταιρείας επέρχεται με συμφωνία των εταίρων και μόνο για σπουδαίο λόγο. Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρεία δε λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων του αποθανόντος.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή της εταιρικής περιουσίας η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε και την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
- Εκκαθαριστές ορίζονται με το παρόν οι δύο εταίροι.
- Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης διενεργούνται μόνο πράξεις απαραίτητες για τον σκοπό αυτής.

ΑΡΘΡΟ 12

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων περί την ερμηνεία ή εφαρμογή των όρων του παρόντος καταστατικού είτε κατά τη διάρκεια της εταιρικής σχέσης είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης θα επιλύεται από το καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας.

Σε πίστωση όλων των παραπάνω που συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε το παρόν σε πέντε (5) αντίγραφα τα οποία υπογράφηκαν από αυτούς.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Καράμπελα Αικατερίνη Καράμπελα Ελένη Καλλούδης Ευάγγελος